<u>בקשה לקבלת מידע (RFI) להשכרת שטח מסחרי ב"קהילון" נווה גן בפ"ת</u>

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**החברה**"), הינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה (להלן: "**העירייה**"), מהווה זרוע ביצועית של העירייה ומנהלת עבורה את קהילון נווה גן בעיר, המצוי ברח' מבצע דקל 9, פ"ת (להלן: "**הקהילון**"). 2
2. הקהילון הינו מרכז מסחרי – ציבורי, המשלב בקומת הקרקע שטחים מסחריים ובקומה העליונה מתנ"ס ובית כנסת.
3. בכוונת החברה לבחון אפשרות להשכרת שטח מסחרי בקהילון, בקומת הקרקע בגודל של כ-77 מ"ר (שטח E), המסומן בתשריט המצ"ב **<u>כנספח א'</u>** לבקשה זו (להלן: "**השטח המסחרי**"). לשם כך, החברה מבקשת לקבל מידע מגורמים העשויים להתעניין בשכירת השטח המסחרי, לבחון את היקף ההתעניינות ואת סוגי הפעילויות האפשריות בו, ולסייע לה להחליט אם לפרסם מכרז או לנקוט הליך אחר, בהתאם לדין.
4. גורמים המעוניינים להשיב לפנייה מתבקשים למסוור את המידע שלהלן:
   - פרטי המשיב ודרכי התקשרות עמו;
   - תיאור הפעילות העסקית המבוקשת וקהל היעד;
   - ניסיון רלוונטי בהפעלת עסק דומה;
   - זמינות ופניות להפעלת העסק בטווח הזמן הקרוב;

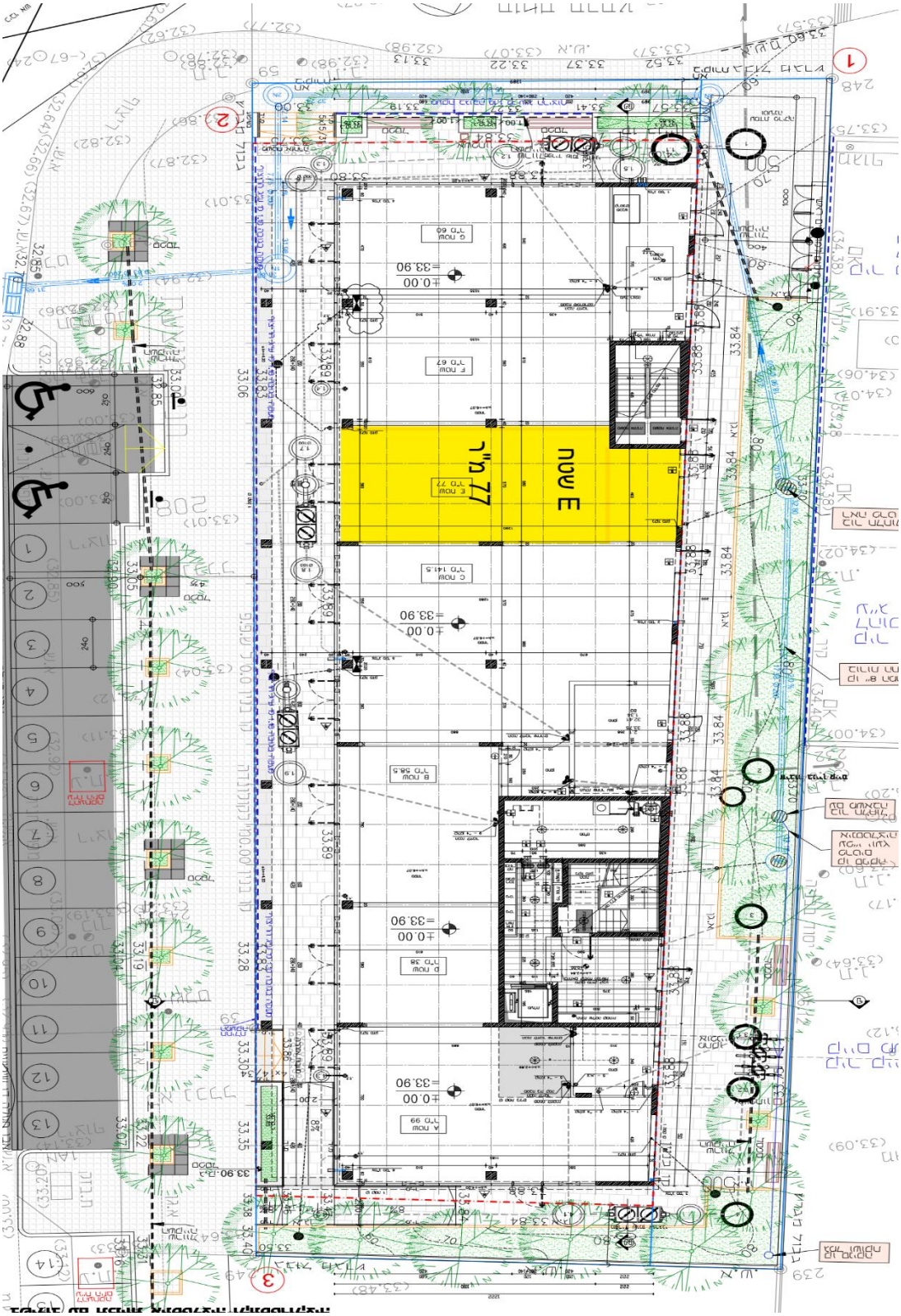
   המשיבים רשאים להוסיף מידע או הערות שלדעתם יסייעו לחברה לבחון את היתכנות הפעילות בקהילון ואת התאמתה לצרכי תושבי השכונה.

5. מודגש כי פנייה זו נועדה לקבלת מידע בלבד, היא אינה הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליך מכרזי או הליך תחרותי ולפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשיבים לה.
6. לאחר קבלת המידע תשקול החברה את המשך פעולותיה, אם בכלל, לרבות האפשרות לפרסם מכרז או לנקוט בהליך אחר בהתאם לדין. החברה רשאית להיעזר במידע שיתקבל לצורך גיבוש תנאיו של הליך עתידי, ככל שיתקיים, וכן לפנות למשיבים בבקשות להבהרה או למידע נוסף, בכפוף להוראות הדין.
7. אין בפנייה זו או בהגשת מענה לה כדי לחייב את החברה לפרסם מכרז או לקיים הליך אחר, להתקשר עם מי מהמשיבים או להעניק לו זכות או יתרון בהליך עתידי. השתתפות בפנייה אינה תנאי להשתתפות בהליך עתידי, ככל שיתקיים, ואינה מבטיחה השתתפות או זכייה בו.

הגשת המענה: יש להגיש את המענה לבקשה עד ליום 17.11.2026, באמצעות תיבת המייל: Kehilon@ptcom.co.il.

החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועדים הנ"ל.

בברכה,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' – תשריט השטח המוצע (שטח E)