

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
הודעת עדכון מס' 3 - מכרז מס' 22/2025

הפעלה של מתחם פאדל ברח' המפלסים 23 בפתח תקווה

1. להלן שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלוונטיים	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1.	מסמך תנאים למכרז א'- כללים	תנאים להשתתפות- תנאי סף	-	-	האם יתקיים סיור מציעים נוסף?	לא יתקיים סיור מציעים נוסף.
2.	מסמך תנאים למכרז א'- כללים	תנאים להשתתפות- תנאי סף	5	2.1	איך אפשר להוכיח בתנאי הסף נסיון של שלוש שנים למגרש הנ"ל מאחר והוא הגיע לארץ רק לפני כשנה? אשמח להבהרה.	הפאדל נכנס לארץ כבר שנת 2022. לא יחול כל שינוי בתנאי הסף כפי שתוקנו בהודעת עדכון מס' 2.
3.	מסמך תנאים למכרז א'- כללים	תנאים להשתתפות- תנאי סף	5	2.1	עדכון תנאי הסף הדורש הפעלת לפחות 2 מתחמי פאדל שבכל אחד מהם לפחות 4 מגרשים בכל אחת מהשנים 2023-2024 הינו תנאי שרק שתי חברות בישראל עומדות בו ויתכן שאחת מהן אף לא נכחה בסיור המציעים ולכן לא תוכל להגיש הצעה, ועל כן תנאי זה פסול לפי דיני המכרזים בכך שהוא אינו מאפשר למגוון מציעים להשתתף במכרז. אמנם במענה לשאלות הורדתם שנה אחת מהניסיון הנדרש, אך בה בעת שיניתם את הגדרת המתחם כך שמתחם הינו לפחות 4 מגרשים במקום 2 כפי שנרשם במכרז טרם ההבהרה. לאור העובדה שמתחמי פאדל קיימים בישראל מעט שנים בלבד וקיימים מספר מוגבל של מפעילי מתחמי פאדל, מבוקש לשנות את התנאי כדלקמן: א.שיידרש ניסיון הפעלה של מתחם אחד לפחות שהינו מתחם פאדל ו/או טניס ובו לפחות 2 מגרשים בלבד, אשר הופעל על ידי המציע לפחות שנה אחת במהלך 3 שנים אחרונות (-2022). (2024).	לא יחול שינוי בתנאי הסף.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>ב. שגוף המפעיל מתחם טניס יוכל להתמודד במכרז, זאת לאור הדמיון בתחום הספורט והדרישות המקצועיות. בהינתן שישונו תנאי הסף בהתאם למבוקש, מבוקש לשנות גם את טבלת אמות המידה וניקוד האיכות בהתאם (סעיף 9.4, עמוד 10).</p>					
<p>לא יחול שינוי בתנאי הסף.</p>	<p>מבוקש לשנות תנאי זה שכן בשילוב עם התנאים הקבועים בסעיפים 2.1 ו - 2.2 למכרז מהווה הגבלה משמעותית שלא לצורך של מגוון המציעים שיכולים לגשת למכרז. מבוקש לאפשר למספר גופים להגיש יחדיו הצעה אחת, כאשר ניתן לדרוש כי לאחר הזכיה במכרז תוקם היישות המשפטית המשותפת, ועמה תבוצע ההתקשרות. כך יתאפשר למפעילים בעלי ניסיון במתחמי טניס לגשת ביחד עם מפעילים בתחום הפאדל שבשל הזמן הקצר שהענף קיים בישראל, טרם צברו ניסיון רב שנים והמזמין יהנה מניסיון בשני התחומים וממגוון מציעים.</p>	2.9	6	<p>תנאים להשתתפות- תנאי סף</p>	<p>מסמך תנאים למכרז א"י כללים</p>	4.
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>מבוקש לשנות את אמות המידה וניקוד האיכות כך שלא יינתן יתרון למציע בהתאם למספר המגרשים והשנים שהוא מפעיל מתחמים. זאת בשל המצב המיוחד בו תנאי זה נותן יתרון מובהק וכמעט מוחלט לגוף הגדול בישראל (פאדל ישראל) המפעיל מתחמים רבים ושנים רבות יותר. בכך ניתן חיזוק ליצירת מעין מונופול לגוף החזק והגדול, זאת בניגוד לדין ואף לטובת המזמין</p>	9.4	10	<p>בחינת ההצעות - טבלת אמות המידה וניקוד האיכות</p>	<p>מסמך תנאים למכרז א"י כללים</p>	5.

2. האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ