

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/26

**לתכנון, אספקה והקמה של מבנים בבנייה טרומית,
מבנים יבילים וממ"ים ניידים ברחבי העיר פתח תקוה**

מרץ 2026

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה מסגרת לתכנון, אספקה והקמה של מבנים בבנייה טרומית, מבנים יבילים וממ"ים ניידים ברחבי העיר פתח תקווה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לצורך ביצוע התשלום יש ליצור קשר עם גב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.
3. מפגש משתתפים ייערך במועד ובמיקום המפורטים בטבלה שלהלן. מובהר כי ההשתתפות במפגש אינה חובה, אך מומלצת מאוד.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' הסיבים 47, קומה ד', בפ"ת. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. בכוונת החברה (אך היא אינה חייבת) לבחור עד ארבעה (4) קבלנים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית לבחור ביותר מארבעה (4) קבלנים זוכים או בפחות או שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.
7. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
8. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים:**

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום א', ה – 22.03.2026 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ב' ה- 30.03.2026 בשעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ב' ה- 30.03.2026 בשעה 14:30
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	קישור ב"זום"
תוקף ערבות המכרז	01.07.2026
סכום ערבות מכרז	₪ 100,000

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

מסמך א'	תנאים כללים למכרז	(להלן: "ההזמנה")
נספח א'	טופס הצהרת המציע	
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בנקאית	
נספח ג'	תצהיר ניסיון המציע	
נספח ד'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
נספח ה'	תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	
נספח ו'	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	
נספח ז'	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	
נספח ח'	נוסח אישור רו"ח	
נספח ט'	טבלת בדיקה	
נספח י'	תצהיר עסק בשליטת אישה	
נספח יא'	טופס הצעת המחיר	

מסמך ב' **תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו** (להלן: "החוזה")

עם הוצאת הזמנה לכל עבודה מכוח חוזה המסגרת, יחולו על כל עבודה כנ"ל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים להזמנה זו):

מסמך ג' - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה.

מסמך ד' - מפרטים טכניים מיוחדים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו).

מסמך ה' - כתב כמויות (יצורף, לפי הצורך, לכל צו).

מסמך ו' - סקר קרקע (יצורף, לפי הצורך, לכל צו).

מסמך ז' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות (תצורפנה, לפי הצורך, לכל צו).

מסמך א'1

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לתכנון, אספקה והקמה של מבנים בבנייה טרומית, מבנים יבילים וממ"ים נייזים ברחבי העיר פתח תקווה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה/ים יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הזוכה/ים להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז, על כל נספחיו.

תקופת חוזה המסגרת .1.3

1.3.1. תקופת חוזה המסגרת תהא החל ממועד החתימה של החברה על חוזה המכרז (מסמך ב') למשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות") ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים (או פחות) כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), ובסה"כ תקופת התקשרות כוללת שלא תעלה על 60 חודשים (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות").

1.3.2. במסגרת מכרז זה בכוונת החברה לבחור ארבעה (4) קבלנים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית לבחור ביותר מארבעה (4) קבלנים זוכים או פחות או שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

1.3.3. ההתקשרות בהתאם למכרז זה הנה התקשרות בחוזה מסגרת, והכל בהתאם ובכפוף למובהר בהרחבה בסעיף 8 להלן ובחוזה המכרז (מסמך ב').

תקופת אחריות לעבודות .1.4

1.4.1. הזוכה במכרז יעניק לחברה ולעירייה אחריות של חמש (5) שנים על העבודות שתבוצענה על ידו במסגרת חוזה זה, החל ממועד קבלת תעודת ההשלמה (כהגדרתה בחוזה המכרז) לכל מבנה בנפרד, וכן אחריות של שנתיים (2) נוספות לאיטום (כלומר, שבע (7) שנות אחריות לאיטום בסה"כ).

תנאים להשתתפות – תנאי סף .2

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:

- 2.1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") בענף 100 (בנייה) סיווג ג'3.
- 2.2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בתכנון, בנייה ואספקה (שלא באמצעות קבלן משנה) של לכל הפחות 6 (שישה) מבנים, הכוללים במצטבר: (א) לפחות מבנה 1 (אחד) בבנייה טרומית; (ב) לפחות מבנה יביל 1 (אחד); ו-(ג) לפחות ממ"ם נייד 1 (אחד) (לצורך עמידה בדרישת הניסיון ביחס לממ"ם נייד נדרשה אספקה ו/או בנייה בלבד) אשר בוצעו עבור רשות מקומית ו/או עירייה במהלך השנים 2023-2025, ובהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מממוצע שנתי של 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לשנים הנ"ל.
- 2.3. המחזור הכספי השנתי ממוצע של המציע במהלך השנים 2023-2025, ואשר נובע מעיסוקו בבנייה ו/או אספקה והקמה של מבנים בבנייה טרומית, מבנים יבילים וממ"ם ניידים, עומד על לפחות 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון ש"ח) (לא כולל מע"מ).
- 2.4. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.5. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 2.6. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- 2.7. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.8. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. ההצעה

- 3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס הצעת המחיר (נספח יא להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.3. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר (נספח יא להזמנה) את הצעת המחיר שלו – כאשר הצעת המחיר של המציע תהא אחוז הנחה למחירי מחירון המכרז (כהגדרתו להלן). מובהר, כי שיעור ההנחה לא יפחת מ-10% (שיעור הנחה מינימלי) ולא יעלה על 20% (שיעור הנחה מקסימלי). מובהר, כי הצעת מחיר שתכלול שיעור הנחה הנמוך משיעור ההנחה המינימלי או הצעה שתכלול שיעור הנחה הגבוה משיעור ההנחה המקסימלי – תיפסל על הסף! יש להציע אחוז שלם ולא שבר עשרוני.

למען הסר ספק מובהר, כי אחוזי ההנחה שיוצעו על ידי המציע יחולו על כל אחד ואחד מן הסעיפים המפורטים במחירון המכרז (לפי אחוז ההנחה הרלוונטי לכל היקף עבודה).

"מחירון המכרז" –

מחירי מחירון דקל לבניה ותשתיות, במהדורתו המעודכנת נכון למועד הגשת ההצעות למכרז. מובהר בזאת כי מחירי מחירון המכרז יעודכנו פעם בשנה, ב-1 בינואר, מידי שנה, בהתאם למהדורתו המעודכנת של מחירון המכרז במועדים הנ"ל. מובהר במפורש, כי לא תשולם כל תוספת לפי המפורט בחלק ג' של מחירון דקל, לרבות תוספת אחוזי קבלן ראשי, תוספת איזור, שטח מאוכלס, עבודות לילה וכד'.

3.4. מובהר, כי למחירי העבודה - היינו: מחירי הסעיפים במחירון המכרז לאחר הפחתת אחוזי ההנחה הקובעים לכל היקף עבודה (כהגדרתם להלן) [להלן: "מחירי העבודה"], לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא.

3.5. מובהר ומודגש, כי הצעת המחיר כאמור תהווה תמורה כוללת, מלאה, סופית וממצה, ותגלם בתוכה את מלוא העלויות, ההוצאות והתקורות הכרוכים במישרין או בעקיפין בביצוע כלל התחייבויות הזוכה לפי מסמכי המכרז וההסכם, ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור:

3.5.1. ניהול, תיאום ופיקוח כולל על כלל היועצים, המתכננים ובעלי המקצוע

הנדרשים לצורך הכנת תכניות להיתר בנייה וכן תוכניות עבודה לביצוע;

3.5.2. ביצוע העבודות בהתאם לתכניות עבודה לביצוע, לרבות תוכניות פיתוח, כפי

שיימסרו ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעם החברה ו/או

העירייה. כמו כן, ביצוע העבודות בהתאם להנחיות והאישורים, כפי

שיאושרו וינתנו מעת לעת על-ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעם

החברה ו/או העירייה.

3.5.3. אישור תכניות התארגנות אתר (ככל שיהיו, בהתאם לצרכי החברה) מול

הגורמים הרלוונטים;

3.5.4. טיפול בהליכי הרישוי והיתרי הבנייה מול כלל הרשויות המוסמכות, לרבות

השגת כל האישורים, ההיתרים ותעודת גמר/אכלוס, ככל שיידרש לכך על

ידי החברה ובהתאם לשיקול דעתה, וכן תשלום כל האגרות, ההיטלים

ותשלומי החובה הנלווים הכרוכים בהליכים אלה;

3.5.5. ביצוע כלל עבודות התכנון והביצוע של גמרי פנים ומערכות המבנה, לרבות

חשמל, אינסטלציה, בטיחות וכיבוי אש, מיזוג אוויר, תקשורת, וכל מערכת,

רכיב או עבודה נלווית הנדרשים להשלמת המבנה;

3.5.6. כל עבודה, שירות, פעולה, אספקה או אמצעי נוסף הנדרש לשם ביצוע

והשלמת העבודות בהתאם לטיבן, למהותן ולייעודן, אף אם לא פורטו

במפורש במסמכי המכרז אך מתחייבים באופן סביר מההתקשרות.

- 3.5.7. המצאת תיק מסירה מלא, הכולל את כלל האישורים (לרבות, אך לא רק, אישורי מעבדות, אישורים רגולטוריים כגון כב"א, הג"א, משרד הבריאות וכיו"ב), התקנים, הרשימות והמפרטים, הנדרשים לצורך הפעלה תקינה ולקבלת תעודת גמר, לשם שימוש תקני במבנים הטרומיים, היבילים והממ"ים הניידים, וזאת כתנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי.
- 3.5.8. הזוכה מתחייב למסור לחברה דיווחים שוטפים, מלאים ומדויקים, במתכונת ובתדירות כפי שתורה החברה מעת לעת, ובכל מקרה לא פחות מפעם בשבועיים, בדבר התקדמות ביצוע העבודות, לרבות פירוט אבני דרך, סטטוס משימות, עמידה בלוחות זמנים, עיכובים או חריגות צפויות, תקלות או אירועים חריגים, וכן כל מידע נוסף הרלוונטי לביצוע העבודות ולפיקוח החברה. על פי דרישת החברה יימסרו הדיווחים בכתב ויצורפו להם מסמכים תומכים. אי מסירת דיווחים במועד או מסירת דיווחים חסרים או בלתי מדויקים תהווה הפרת התחייבויות הזוכה.
- 3.5.9. הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את מיקומן של כל התשתיות, לרבות תשתיות תת-קרקעיות, ובכלל זה (לרבות אך לא רק) צנרת מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, אינטרנט, חשמל וסיבים אופטיים, וכן מנהרות, תעלות, וכל מבנה, מכשול או מתקן המצוי באתר ו/או בסמוך אליו, והכל טרם ביצוע העבודות ובמהלך ביצוען, לפי העניין. כל ההכנות הנדרשות לביצוע העבודה תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות התארגנות אתר והעמדת ציוד, כוח אדם ואמצעים כנדרש.
- 3.5.10. הקבלן מתחייב להחזיק, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים באתר, על פי כל דין, לרבות (לרבות אך לא רק) בהתאם להוראות החוק, התקנות, התקנים והנחיות הרשויות המוסמכות, ולהעמידם באתר בכל עת לפי הצורך.
- 3.6. **למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה, תשלום או פיצוי מעבר לתמורה המחושבת בהתאם להנחתו כאמור, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז וההסכם.**
- 3.7. על אף האמור, ככל שיידרשו עבודות ביסוס ו/או עבודות אשר אינן כלולות במחירון המכרז או בכתב הכמויות, יגיש הזוכה הצעת מחיר נפרדת ומפורטת לביצוען, כמפורט בהרחבה בסעיף 62.2 להסכם, והן תבוצענה בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה בלבד.
- 3.8. **מובהר בזאת, כי מחירי העבודה של כל קבלן מסגרת שייבחר יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה ביותר בקשר לכל אחד משני היקפי העבודה מבין ההצעות הכשירות הנבחרות (להלן: "אחוזי ההנחה הקובעים"), כאמור בסעיף 11 להלן. מודגש, כי כל קבלן שייבחר יידרש להשוות את מחירי הצעתו לאחוזי ההנחה הקובעים וזאת כתנאי לזכייתו במכרז.**

3.9. מובהר כי נאסר על המציע לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

ערבות ואישורים

.4

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. צילום מאושר של **רישיון קבלן** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף.

4.3. אישור תקף על שמו של המציע לסימון אלמנטים טרומיים מטעם מכון התקנים הישראלי.

4.4. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג'**, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל וכן, ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל גם את פרטיהן המלאים של עבודות נוספות (מעבר לנדרש בתנאי הסף).

4.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.7. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.11. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

4.12. תעודת עוסק מורשה.

4.13. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ט' לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).

על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

4.14. טופס הצעת המחיר – נספח יב' מלא וחתום. יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9.1.2 להלן.

4.15. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.16. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.17. הודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.

4.18. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

4.19. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים

7.1. מפגש משתתפים ייערך במועד ובמיקום המפורטים בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו. מובהר כי ההשתתפות במפגש הינה בגדר רשות, אך מומלצת מאוד.

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי אחרר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – <https://ptcom.co.il>.

ח. חוזה המסגרת ושמירת זכויות

.8

8.1. בין החברה לבין כל זוכה במכרז ייחתם חוזה מסגרת (המצ"ב כמסמך ב'), מכוחו תהא רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי להוציא לזוכה צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות נשוא המכרז, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, כאמור לעיל, ועל-פי כל צו שיוצא (לכל עבודה, בנפרד).

8.2. על כל עבודה נשוא כל צו כנ"ל (להלן: "צו") יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.

8.3. מובהר במפורש, כי בחירתו של מציע כזוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא הוצא לו צו ספציפי לעבודה כלשהיא, והחברה אינה מחויבת כלפי זוכה להוציא כל עבודות לביצוע.

8.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש), לרבות היתר בנייה (ככל שנדרש) או הרשאה, וכן באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - לרבות תקציב המגיע לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל גורם מזמין או מממן אחר מגורמי חוץ, כגון משרדי ממשלה (לרבות, אך לא רק, משרד החינוך, משרד הרווחה, משרד הבינוי והשיכון, משרד הדתות וכיו"ב) עמותות- וכן בהוצאת הזמנה לזוכה לכל עבודה בנפרד**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצא צו לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי קבלת היתר הבנייה או הרשאה ו/או בשל אי אישור התקציב ו/או אי קבלת תקציב מגורם חוץ כאמור**, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן על פי דין, וכן ימציא על חשבונו את כל האישורים, המסמכים, הנתונים והחומרים הנדרשים על ידי גורמי חוץ כאמור לצורך קבלת התקצוב. מובהר, כי ככל שעבודה כלשהי ממומנת, במלואה או בחלקה, על ידי גורמי חוץ כאמור, אזי תשלום התמורה לזוכה יבוצע על ידי החברה ו/או העירייה לזוכה רק לאחר שהתקבל בפועל אצל החברה ו/או העירייה (לפי העניין) התשלום מאת

הגורם/ים המממן/ים הרלוונטי/ים בגין אותה עבודה. הזוכה מאשר ומסכים כי העברת התשלום מגורמי החוץ לחברה ו/או לעירייה ותשלום החברה ו/או העירייה לזוכה כפופים ללוחות הזמנים, לנהלים ולתנאים של גורמי החוץ, וכי כל עיכוב ו/או אי תשלום על ידי גורמי החוץ, מכל סיבה שהיא, יגרור דחייה מקבילה במועד תשלום התמורה לזוכה, מבלי שתקום לזוכה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בשל כך, לרבות לתשלום ריבית, הפרשי הצמדה, פיצוי או תשלום נוסף כלשהו.

8.5. העבודות שתימסרנה לכל זוכה תהיינה בהיקף אשר לא יעלה על ההיקף המקסימלי בהתאם לסיווג הקבלני של אותו זוכה. מובהר כי החברה תהא רשאית למסור לכל אחד מהזוכים עבודות בהיקפים לפי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או העירייה ביחס להיקף העבודות שיימסר לטיפולם.

8.6. בכל מקרה בו זוכה במכרז לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה על פי צו שהוצא לו, בשל מורכבותה ו/או היקפה ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

8.7. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, וכל מציע בהגשת הצעתו למכרז מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי החברה, כמו גם בהתאם למיומנותם ולניסיונם, לזמינותם ובהשלמת העבודות שנמסרו לטיפולם.

8.8. לאחר שנת ההתקשרות הראשונה החברה ו/או העירייה תדרג את הקבלנים על פי ניסיונה בעבודה מולם במהלך השנה שחלפה (ובכלל זה על פי קריטריוני איכות עבודה, עמידה בזמנים, זמינות וכו') ובהתאם לדירוגה כאמור לעיל תהא רשאית לחלק ביניהם את העבודות מושא המכרז במשך יתרת תקופת ההתקשרות. העירייה תהא רשאית לעדכן את הדירוג הנ"ל, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בניסיונה מול הקבלנים לאורך תקופת ההתקשרות.

8.9. כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

8.10. מודגש, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה/ים עבודות בהיקף שנתי מסוים.

8.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

8.12. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

8.13. החברה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה (לרבות ככל שכמות העבודות תגדל ו/או תסתיים, מכל סיבה שהיא), להוסיף לרשימת הקבלנים הזוכים במכרז זה קבלנים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז זה ולא נכנסו לרשימת הקבלנים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

הגשת ההצעה

.9

9.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **בשלוש מעטפות**, כמפורט להלן:

9.1.1. **מעטפה א'** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי

כל תנאי המכרז, **למעט** טופס הצעת המחיר – **נספח יא** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א"**.

9.1.2. **מעטפה ב'** - למעטפה זו יוכנס **אך ורק טופס הצעת המחיר - נספח יא** למסמך א',

מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב"**. **יש לסגור את המעטפה באופן בו לא ניתן יהא לפותחה אלא במתכוון**.

9.1.3. **מעטפה ג'** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו

"מכרז מס' 05.2026 בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

9.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים

שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו

הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

.10

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: **"ועדת המכרזים"**), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל

זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעות, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. **שלבי בחינת ההצעות**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלשה שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. **שלב א' – עמידה בתנאי הסף**

בשלב זה **תיפתח מעטפה א'** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף תעבור לשלב ב'.

10.2.2.

שלב ב' – בחינת איכות ההצעה

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה של כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 10.4 להלן.

10.2.3.

שלב ג' – בחינת הצעת המחיר

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **תיפתח מעטפה ב'** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

10.3. **לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו, ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 10.6 להלן.**

10.4. **ציון איכות ההצעות (Q) –**

10.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **40% (שישים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.

10.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	משקל
1	סיווג קבלני של המציע	ייקבע ניקוד כדלקמן: ענף 100 סיווג ג'4 – 2 נקודות. ענף 100 סיווג ג'5 – 4 נקודות.	4
2	ותק המציע	לצורך בחינת איכות ההצעות, ינוקד המציע בגין ותק וניסיון מקצועי מצטבר בביצוע עבודות בנייה ואספקה של מבנים בבנייה טרומית, מבנים יבילים וממ"ים ניידים מעבר לנדרש בסעיף 2.2 לעיל, וכמפורט כדלקמן: 10-6 שנות ניסיון - 2 נקודות; 14-11 שנות ניסיון - 4 נקודות; 15 שנות ניסיון ומעלה - 6 נקודות.	6
3	ניסיון המציע – היקף כספי שנתי ממוצע	במסגרת פרמטר זה ייבחן ניסיון המציע בביצוע עבודות כאמור בסעיף 2.2 לעיל, מעבר להיקף הכספי השנתי הממוצע הנדרש (לשנים 2021-2025) בסעיף 2.2 לעיל, על פי היקף העבודות שיצוין על ידי המציע בתצהיר שיגיש בנוסח <u>נספח ג'</u> ובהתאם לאישור רו"ח שיוגש בהתאם לנוסח <u>נספח ט'</u>. בגין היקף כספי שנתי ממוצע (לשנים 2023-2025 של לפחות 12,000,000 ש"ח עד 14,999,999 ש"ח(לא כולל מע"מ) – יקבל המציע 5 נקודות.	10

	בגין היקף כספי שנתי ממוצע (לשנים 2023-2025) של לפחות 15,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) – יקבל המציע 10 נקודות.		
10	בחינת פרמטר זה תעשה על ידי בחינת 2 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיציין המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעתה) בהתאם לטבלת הבדיקה שבנספח י', ומתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 10 נקודות.	התרשמות מחוות דעת מזמיני עבודה קודמים	4
10	בחינת ההתרשמות הכללית תעשה במסגרת ראיון עם המציע, בין היתר (אך לא רק) על בסיס השיקולים שלהלן: <ul style="list-style-type: none"> - נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו. - אמינות המציע. - איתנות פיננסית של המציע. - כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו. - סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז. - התרשמות מאופן הגשת ההצעה. 	התרשמות כללית	5
40		סה"כ	

- 10.5.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.
- 10.5.2. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות. הניקוד של כל יתר ההצעות להיקף הנמוך ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) לאחוז ההנחה הגבוה ביותר.
- לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המציע, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן.**
- 10.6. קביעת הניקוד הכללי (T)
- 10.6.1. הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).
- 10.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.
- 10.6.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 10.6.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המציע.
- 10.7. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת/ות משנה מקצועית/יות לצורך ניקוד ההצעות ומסירתה המלצתן לוועדת המכרזים.
- 10.8. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 10.10. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11. בחירת הזוכה/ים

- 11.1. ועדת המכרזים תקבע את מספר המציעים שבכוונתה לבחור כזוכים במכרז.
- 11.2. המציעים ידורגו בהתאם לניקוד הכללי שנקבע להם (כאמור בסעיף 10 לעיל) וכך ייקבעו הקבלנים הכשירים הנבחרים (להלן: "הכשירים הנבחרים").
- 11.3. מתוך כל הכשירים הנבחרים ייקבעו אחוזי ההנחה הקובעים לכל אחד משני היקפי העבודה. כלומר, ייקבע אחוז הנחה קובע להיקף עבודה נמוך (שיהיה אחוז ההנחה הגבוה ביותר שניתן על ידי מי מהכשירים הנבחרים להיקף זה) וייקבע אחוז הנחה קובע להיקף עבודה גבוה (שיהיה אחוז ההנחה הגבוה ביותר שניתן על ידי מי מהכשירים הנבחרים להיקף זה).
- 11.4. הוועדה תפנה לכל אחד מהכשירים הנבחרים, ובכפוף להסכמתם להשוות את הצעת המחיר מטעמם לאחוזי ההנחה הקובעים, הם ייבחרו כזוכים במכרז.
- 11.5. היה וכשיר נבחר שתבקש לבחור ועדת המכרזים כזוכה במכרז, לא יסכים להתקשר עם החברה על פי אחוזי ההנחה הקובעים, אזי ייחשב הדבר כוויתור על זכותו לזכות במכרז, וועדת המכרזים של החברה תהא רשאית [אך לא חייבת] לפנות למציע כשיר אחר אשר מדורג אחריו בסיווג הרלוונטי, ואם אף הנ"ל לא יסכים להתקשר על פי אחוזי ההנחה הקובעים, תהא רשאית ועדת המכרזים [אך לא חייבת] להמשיך בהליך עד שייבחרו מספר הקבלנים אותו ביקשה ועדת המכרזים לבחור במכרז – והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6. עם הגשת הצעתו למכרז זה, מסכים כל מציע למנגנון השוואת המחירים לאחוזי ההנחה הקובעים כאמור לעיל, והוא מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר למנגנון האמור לעיל.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

- 12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.
- 12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

13.

ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין,

מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

13.1.1. לבטל את המכרז.

13.1.2. לא לקבל אף הצעה שהיא.

13.1.3. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה/ים ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או

חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל

ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.

13.1.4. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.

15. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____ חתימת מבצע:

_____ תאריך:

לכבוד

נספח א' להזמנה

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 05/26

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. כמו כן, אנו מצרפים **במעטפה א'** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** אשר יוגש **במעטפה ב'**).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המציע: _____

מספר ח.פ.: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי הי"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד
לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם
במכרז מס' 05/26.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג' להזמנה

תצהיר פירוט ניסיון המציע – לפי סעיף 2.2 ו- 10.4.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").

2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 05/26 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. הנני מצהיר בזאת כי המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") בענף 100 (בנייה) סיווג ג'3. מצ"ב העתק תעודת רישום.

5. הנני מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון בתכנון, בנייה ואספקה (שלא באמצעות קבלן משנה) של לכל הפחות 6 (שישה) מבנים, הכוללים במצטבר: (א) לפחות מבנה 1 (אחד) בבנייה טרומית; (ב) לפחות מבנה יביל 1 (אחד); ו- (ג) לפחות ממ"ם נייד 1 (אחד) (לצורך עמידה בדרישת הניסיון ביחס לממ"ם נייד נדרשה אספקה ו/או בנייה בלבד) אשר בוצעו עבור רשות מקומית ו/או עירייה במהלך השנים 2023-2025, ובהיקף כספי מצטבר שלא יפחת ממוצע שנתי של 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לשנים הנ"ל, כמפורט בטבלה שלהלן.

[הערה: יש לציין גם עבודות נוספות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

*במידת הצורך ניתן להדפיס את התצהיר מספר פעמים ולהשלים במספר טבלאות.

מס"ד	מיקום העבודות ותיאור העבודות	סוג המבנה	מועד ביצוע והשלמת העבודות	היקף כספי של העבודות (בש"ח, ללא מע"מ)	שם המזמין + פרטי איש קשר מטעם המזמין [שם מלא + טלפון נייד + דוא"ל]	פרטי המפקח [שם מלא + טלפון נייד + דוא"ל]
1						
2						
3						

						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10

6. הנני מצהיר בזאת כי לצורך הוכחת עמידת המציע באמת מידה מס' 1 לפרמטרי האיכות הקבועים בסעיף 10.4.2, כי המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") בענף 100 (בנייה) סיווג [להשלמת המציע]. מצ"ב העתק תעודת רישום.

7. הנני מצהיר בזאת כי לצורך הוכחת עמידת המציע באמת מידה מס' 2 לפרמטרי האיכות הקבועים בסעיף 10.4.2, כי המציע בעל ותק וניסיון מקצועי מצטבר בביצוע עבודות בנייה ואספקה של מבנים בבנייה טרומית של [להשלמת המציע] שנים.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע. הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימה וחותמת המציע

נספח ד' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 05/26 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימה וחותמת המציע

נספח ו' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' _____.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

חותמה וחותמת המציע

נספח ז' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 05/26 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עוה"ד _____

נספח ח' להזמנה

אישור רואה החשבון המבקר בדבר היקפי ביצוע בהתאם לסעיף 2.2 לתנאי הסף וסעיף 10.4.2 לתנאי האיכות (הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון : אישור בדבר היקפים כספיים של המציע (יש למלא את שם המציע) מספר
תאגיד

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו ובדקנו את ההצהרה של המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות תשתיות ופיתוח, בשנים 2023, 2024 ו-2025, בהיקף כספי שלא פחת מממוצע שנתי (במהלך השנים הנ"ל) בסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, כמפורט בתצהיר בנוסח נספח ג' להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 05/26 (להלן: "הצהרת המציע").

הצהרת המציע הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הצהרת המציע, המפורטת בנספח ג' להזמנה להציע הצעות, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נספח ט' להזמנה

טבלת בדיקה

ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-2 עבודות שבוצעו על ידי המציע

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם הממליץ: _____					
מספר הטלפון של הממליץ: _____					
הערות הוועדה	הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)	משקל	הערות של הממליץ	הערכה בין 1 - 10 (1-גרוע, 10-מצויין)	השאלה
		25%			טיב הביצוע
		20%			עמידה בלוחות הזמנים
		10%			שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין
		10%			שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים
		15%			הקפדה על הבטיחות באתר העבודה
		10%			עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות
		10%			התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ
		100%			סה"כ

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 5. עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי של 5 נקודות תקבל ניקוד 5 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-5 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 4 תקבל ניקוד של 3.2 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל (4 X 0.8).

נספח י' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 1992.ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז.

_____, _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 05/26

אחוז ההנחה המוצע על ידנו למחירי מחירון המכרז (לא כולל מע"מ) הנו % _____ (במילים: _____ אחוזים).

[יש להציע אחוזים שלמים ולא שבר עשרוני].

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי הייה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ חתימה וחתימת המציע