החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/26

לביצוע עבודות גינון והשקייה ברחבי העיר פתח תקווה

מאי 2026

<u>החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ</u>

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה מסגרת **לביצוע עבודות גינון והשקייה ברחבי העיר פתח תקווה** (להלן: "**העבודות**"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של **600** ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לצורך ביצוע התשלום יש ליצור קשר עם גב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.

3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן**. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.

4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' הסיבים 47,קומה ד', בפ"ת. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

5. בכוונת החברה (אך היא אינה חייבת) לבחור **6 קבלנים זוכים**, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית לבחור ביותר מ-6 קבלנים זוכים או בפחות או שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

7. **<u>טבלת מועדי המכרז ומיקומים</u>**:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ב' ה – 01.06.2026 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ב' ה – 15.06.2026 עד השעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ב' ה – 15.06.2026 בשעה 14:30
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	ישלח קישור ב"זום"
תוקף ערבות המכרז	01.09.2026
סכום ערבות מכרז	10,000 ש"ח

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

_____

חתימה וחותמת המציע

מסמך א'

מסמכי המכרז

מסמך א' **תנאים כללים למכרז** (להלן: "**ההזמנה**")

נספח א טופס הצהרת המציע
נספח ב' נוסח כתב ערבות בנקאית
נספח ג' תצהיר ניסיון המציע
נספח ד' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ה' תצהיר עסק בשליטת אישה
נספח ו' תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים
נספח ז' התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
נספח ח' התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
נספח ט' טבלת בדיקה
נספח י' אישור רו"ח
נספח י' טופס הצעת המחיר

מסמך ב' **תנאים כלליים לביצוע העבודה** (להלן: "**החוזה**" או "**חוזה המסגרת**")

מסמך ג' **מחירון המכרז** (להלן: "**המחירון**").

מסמך ד' **מפרט טכני** (להלן: "**המפרט**")

חתימה וחותמת המציע

מסמך א'1

תנאים כלליים למכרז

1. **מבוא**

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת **לביצוע עבודות גינון והשקייה ברחבי העיר פתח תקווה** (להלן: "**העבודות**"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "**העירייה**") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכים בו לצורך ביצוע העבודות.
מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה/ים יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הזוכה/ים להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז, על כל נספחיו.

1.3. העבודות מושא המכרז תבוצענה על ידי הזוכה (או כל זוכה) בהתאם ובכפוף להזמנות עבודה ולצווי התחלת עבודה שיוצאו (ככל שיוצאו) על ידי העירייה ו/או החברה, הכל כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').

1.4. כל זוכה יידרש להיות זמין לביצוע העבודות.

1.5. **תקופת חוזה המסגרת**

תקופת חוזה המסגרת תהא החל ממועד החתימה של החברה על חוזה המכרז (מסמך ב') ועד ליום **31.12.2027** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות 12 חודשים (או פחות) כל אחת (להלן: "**תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות**"), **ובסה"כ תקופת התקשרות כוללת שלא תעלה על 60 חודשים** (להלן: "**תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות**").

1.6. במסגרת מכרז זה בכוונת החברה לבחור שישה (6) קבלנים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית לבחור ביותר משישה (6) קבלנים זוכים או פחות או שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

1.7. ההתקשרות בהתאם למכרז זה הנה התקשרות בחוזה מסגרת, והכל בהתאם ובכפוף למובהר בהרחבה בסעיף 8 להלן ובחוזה המכרז (מסמך ב').

2. **תנאים להשתתפות – תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:

2.1. המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות גינון והשקייה עבור לפחות 3 (שלוש) רשויות מקומיות, במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025.

2.2. המציע בעל מחזור כספי **מצטבר** של לפחות 3,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) מביצוע עבודות גינון והשקייה, במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025.

2.3. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.4. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) **או** המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.5. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח -1998.

2.6. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.7. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. **<u>ההצעה</u>**

3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.

3.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי **<u>טופס הצעת המחיר (נספח יא' להזמנה)</u>**, וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. כל משתתף נדרש להציע אחוז הנחה אחד **<u>למחירון המכרז – מסמך ג'</u>** . מובהר, כי הצעה **עם אחוז הנחה גבוה מ- 15% – תיפסל!** (להלן: "**שיעור ההנחה המקסימלי**") [היינו: ניתן להציע אך ורק אחוז הנחה השווה ל-**15%** או נמוך מ- **15%**].

יש להציע אחוז שלם ולא שבר עשרוני.

למען הסר ספק מובהר, כי אחוז ההנחה שיוצע על ידי המשתתף למחירון המכרז יחול על כל אחד ואחד מן הסעיפים המפורטים במחירון המכרז.

3.4. מובהר, כי למחירי העבודה - היינו: מחירי הסעיפים במחירון המכרז לאחר הפחתת אחוז ההנחה הקובע (כהגדרתו בסעיף 3.6 להלן) [להלן: "**מחירי העבודה**"], לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא.

3.5. מחירי מחירון המכרז יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז ויתעדכנו בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת.

3.6. **מובהר ומודגש בזאת, כי מחירי העבודה של כל קבלן מסגרת שייבחר יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה <u>מבין ההצעות הזוכות.</u>** על כן, אחוז ההנחה הקובע, שעל פיו ייקבעו מחירי העבודה של כל הקבלנים הזוכים במכרז, יהא לפי אחוז ההנחה הגבוה ביותר מבין ההצעות הזוכות במכרז (להלן: "**אחוז ההנחה הקובע**"). **מודגש, כי כל קבלן שייבחר יידרש להשוות את הצעתו לאחוז ההנחה הקובע וזאת כתנאי לזכייתו במכרז.**

3.7. מובהר כי נאסר על המשתתף לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

4. **<u>ערבות ואישורים</u>**

חתימה וחותמת המציע

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג'**, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.1 לעיל וכן לצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש לפרט את פרטיהן המלאים של עבודות וניסיון המציע.

4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.5. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**

4.6. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

4.7. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ו'.**

4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

4.10. אישור רו"ח בנוסח **נספח י'**.

4.11. תעודת עוסק מורשה. כמו כן, ככל שהמציע הנו תאגיד יש לצרף תעודת התאגדות של המציע וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה של התאגיד.

4.12. טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** מלא וחתום. **יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9.1.2 להלן**.

4.13. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

חתימה וחותמת המציע

4.14. הודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.

4.15. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

4.16. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5. **<u>תוקף הצעה</u>**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. **<u>הוצאות</u>**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חרירי (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – https://ptcom.co.il/.

8. **<u>חוזה המסגרת ושמירת זכויות</u>**

8.1. בין החברה לבין כל זוכה במכרז ייחתם חוזה מסגרת (המצ"ב כ**מסמך ב'**), מכוחו תהא רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי להוציא לזוכה צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות נשוא המכרז, והוא יהא <u>מחויב</u> לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, כאמור לעיל, ועל-פי כל צו שיוצא (לכל עבודה, בנפרד).

חתימה וחותמת המציע

8.2. על כל עבודה נשוא כל צו כנ"ל (להלן: "**צו**") יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.

8.3. מובהר במפורש, כי בחירתו של מציע כזוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא הוצא לו צו ספציפי לעבודה כלשהיא, והחברה אינה מחויבת כלפי זוכה להוציא כל עבודות לביצוע.

8.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת <u>כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) או הרשאה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד</u> – וכן בהוצאת הזמנה לזוכה לכל עבודה בנפרד**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצא צו לעבודה כלשהיא, בשל <u>**אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה** **או הרשאה**</u> ו/או בשל <u>**אי אישור התקציב**</u> לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

8.5. בכל מקרה בו זוכה במכרז לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה על פי צו שהוצא לו, בשל מורכבותה ו/או היקפה ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

8.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, וכל מציע בהגשת הצעתו למכרז מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי החברה, כמו גם בהתאם למיומנותם ולניסיונם, לזמינותם ובהשלמת העבודות שנמסרו לטיפולם.

8.7. לאחר שנת ההתקשרות הראשונה החברה ו/או העירייה תדרג את הקבלנים על פי ניסיונה בעבודה מולם במהלך השנה שחלפה (ובכלל זה על פי קריטריוני איכות עבודה, עמידה בזמנים, זמינות וכו') ובהתאם לדירוגה כאמור לעיל תהא רשאית לחלק ביניהם את העבודות מושא המכרז במשך יתרת תקופת ההתקשרות. העירייה תהא רשאית לעדכן את הדירוג הנ"ל, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בניסיונה מול הקבלנים לאורך תקופת ההתקשרות.

8.8. כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

8.9. מודגש, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה/ים עבודות בהיקף שנתי מסוים.

8.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

8.11. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

8.12. החברה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה (לרבות ככל שכמות העבודות תגדל ו/או תסתיים, מכל סיבה שהיא), להוסיף לרשימת הקבלנים הזוכים במכרז זה קבלנים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז זה ולא נכנסו לרשימת הקבלנים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

9. <u>הגשת ההצעה</u>

9.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **<u>בשלוש מעטפות</u>**, כמפורט להלן:

9.1.1. **<u>מעטפה א'</u>** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **<u>למעט</u>** טופס הצעת המחיר – **<u>נספח י'</u>** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א".**

9.1.2. **<u>מעטפה ב'</u>** - למעטפה זו יוכנס **<u>אך ורק טופס הצעת המחיר</u>** - **<u>נספח י'</u>** למסמך א', מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב". יש לסגור את המעטפה באופן בו לא ניתן יהא לפותחה אלא במתכוון.**

9.1.3. **<u>מעטפה ג'</u>** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 12/26 בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

9.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.** סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. <u>בחינת ההצעות</u>

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

חתימה וחותמת המציע

10.2. **<u>שלבי בחינת ההצעות</u>**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. **<u>שלב א' – עמידה בתנאי הסף</u>**

בשלב זה **<u>תיפתח מעטפה א'</u>** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף תעבור לשלב ב'.

10.2.2. **<u>שלב ב' – בחינת איכות ההצעה</u>**

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה של כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 10.4 להלן.

10.2.3. **<u>שלב ג' – בחינת הצעת המחיר</u>**

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **<u>תיפתח מעטפה ב'</u>** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

10.3. **לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו,** ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.4. **<u>ציון איכות ההצעות (Q)</u>** –

10.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **30% (שלושים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.

10.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

אמת המידה	**<u>אופן הבחינה</u>**	**<u>משקל</u>**
היקף מחזור כספי של המציע	המציע בעל המחזור הכספי השנתי המצטבר הגבוה ביותר מביצוע עבודות השקייה וגינון במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025 יקבל את הניקוד המרבי – 6 נקודות. כל יתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי למציע בעל הניקוד הגבוה ביותר.	6
התרשמות מחוות דעת מזמיני עבודה קודמים	בחינת פרמטר זה תעשה על ידי בחינת 3 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיציין המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעתה) בהתאם לטבלת הבדיקה **שבנספח ט'**, ומתן ניקוד של עד 8 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 24 נקודות.	24
סה"כ		30

10.5. **<u>ציון מחיר ההצעה (P)</u>**

10.5.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות.

10.5.2. הצעה (אשר עמדה בכל תנאי הסף) הכוללת את אחוז ההנחה הגבוה ביותר שניתן למחירון המכרז תקבל את הניקוד המירבי - 70. הניקוד של כל יתר ההצעות ביחס ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) לאחוז ההנחה הגבוה ביותר למחירון הנ"ל.

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.6. **<u>קביעת הניקוד הכללי (T)</u>**

10.6.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>למחיר ההצעה (P)</u> עם הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה (Q)</u>.

10.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

10.6.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.6.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.7. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת/ות משנה מקצועית/יות לצורך ניקוד ההצעות ומסירתה המלצתן לוועדת המכרזים.

10.8. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

10.10. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11. **<u>בחירת הזוכה/ים</u>**

חתימה וחותמת המציע

11.1. המציעים ידורגו בהתאם לניקוד הכללי שנקבע להם (כאמור בסעיף 10 לעיל) וכך ייקבעו הקבלנים הכשירים הנבחרים (להלן: "**הכשירים הנבחרים**"). מספר הכשירים הנבחרים יהא בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.

11.2. מתוך כל הכשירים הנבחרים ייקבע אחוז ההנחה הקובע (שיהיה אחוז ההנחה הגבוה ביותר שניתן על ידי מי מהכשירים הנבחרים למחירון המכרז) [להלן: "**אחוז ההנחה הקובע**"].

11.3. הוועדה תפנה לכל אחד מהכשירים הנבחרים, ובכפוף להסכמתם להשוות את הצעת המחיר מטעמם לאחוז ההנחה הקובע, הם ייבחרו כזוכים במכרז.

11.4. היה וכשיר נבחר שתבקש לבחור ועדת המכרזים כזוכה במכרז, לא יסכים להתקשר עם החברה על פי אחוז ההנחה הקובע, אז ייחשב הדבר כוויתור על זכותו לזכות במכרז, וועדת המכרזים של החברה תהא רשאית [אך לא חייבת] לפנות למציע כשיר אחר אשר מדורג אחריו, ואם אף הנ"ל לא יסכים להתקשר על פי אחוז ההנחה הקובע, תהא רשאית ועדת המכרזים [אך לא חייבת] להמשיך בהליך עד שייבחרו מספר הקבלנים אותו ביקשה ועדת המכרזים לבחור–והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.5. עם הגשת הצעתו למכרז זה, מסכים כל מציע למנגנון השוואת המחירים לאחוז ההנחה הקובע כאמור לעיל, והוא מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר למנגנון האמור לעיל.

12. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.

12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

13. **<u>ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז</u>**

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

13.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.

13.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה/ים ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.

13.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.

15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

תאריך: _____ **חתימת מבצע:**_____

_____

חתימה וחותמת המציע

לכבוד

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

נספח א' להזמנה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 12/26

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____

חתימה וחותמת המציע

7. כמו כן, אנו מצרפים **<u>במעטפה א'</u>** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **<u>נספח יא'</u>** אשר יוגש **<u>במעטפה ב'</u>**) .

8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המציע: _____

מספר ח.פ: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ _____

<u>א י ש ו ר</u>

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך **חתימת עו"ד/רו"ח**

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____(להלן: "**המשתתפים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** ₪ (במילים: **עשרת אלפים** ₪) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **12/26.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ג' להזמנה

תצהיר המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **12/26** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) מביצוע עבודות גינון והשקייה, במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025.
5. הנני מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות גינון והשקייה עבור לפחות 3 (שלוש) רשויות מקומיות, במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025, כמפורט בטבלה שלהלן.

מיקום העבודות ותיאור העבודות	תקופת מתן השירותים (חודש/שנה עד חודש/שנה)	שם המזמין + פרטי איש קשר מטעם המזמין [שם מלא + טלפון נייד + דוא"ל]	פרטי המפקח מטעם המזמין [שם מלא + טלפון נייד + דוא"ל]

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ד' להזמנה

_____

חתימה וחותמת המציע

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **12/26** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
   - ❑ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח–1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע;
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
   - ❑ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

_____
חתימה וחותמת המציע

<u>נספח ה' להזמנה</u>

<u>תצהיר עסק בשליטת אישה</u>

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "**המציע**"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

<u>אישור עורך הדין</u>

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב'_____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימה

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ו' להזמנה

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: **"המזמין"**)

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____ _____

בעל שליטה בעל שליטה בעל שליטה

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ז' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' **12/26**.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____ _____ _____

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ח' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 12/26 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ט' להזמנה

אישור רואה החשבון
(הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע _____ (יש למלא את שם המציע) מספר תאגיד _____**

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "**המציע**"), מאשרים בזאת כי המחזור הכספי **המצטבר** של המציע מביצוע עבודות גינון והשקייה במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025 הנו בסך של לפחות _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____
כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח י' להזמנה

טבלת בדיקה

ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-3 עבודות שבוצעו על ידי המציע

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם המפקח מטעם המזמין: _____					
מספר הטלפון של המפקח:_____					
השאלה	**הערכה בין 10 - 1 (1-גרוע, 10-מצויין)**	**הערות של הממליץ**	**משקל**	**הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)**	**הערות הוועדה**
טיב הביצוע			25%		
עמידה בלוחות הזמנים			20%		
שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין			10%		
שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים			10%		
הקפדה על הבטיחות באתר העבודה			15%		
עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות			10%		
התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ			10%		
סה"כ			100%		

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.

עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד 8 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד של 6.4 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל (8 X 0.8).

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח יא' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **הצעת מחיר למכרז מס' 12/26**

אחוז ההנחה המוצע על ידנו למחירי מחירון המכרז (מסמך ג') הנו % _____ (במילים: _____ אחוזים).

[יש להציע אחוז הנחה אחד אחיד לכל המחירון. יש להציע אחוז שלם ולא שבר עשרוני].

[אין להציע אחוז הנחה גבוה מ-15%!]

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

אישור

אני החי"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

_____

חתימה וחותמת המציע