

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 17/2025

**לאספקה, התקנה, אחזקה והפעלה של מסכי לדים
מסביב לכר הדשא ואספקה והתקנה של מסכי לד ללוח
התוצאות באצטדיון
"שלמה ביטוח" בפתח תקווה**

מאי 2025

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לאספקה, התקנה, אחזקה והפעלה של מסכי לדים מסביב לכר הדשא ואספקה והתקנה של מסכי לד ללוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לביצוע התשלום יש לפנות לגב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.
3. מפגש משתתפים חובה יתקיים במועד הנקוב בטבלה שלהלן, באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה, נקודת המפגש בלובי הנהלה כניסה משער 3, כניסה מערבית, פתח תקוה (לפתיחת הדלת- 03-9272900). **מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים הנ"ל – הצעתו תיפסל!** החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים מפגשי משתתפים במועדים נוספים.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן**. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
7. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים:**

מועד מפגש משתתפים (חובה)	יום ה' ה' - 22.5.2025, בשעה 12:00.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ה' ה' - 29.5.2025, עד השעה 12:00.
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ה' ה' - 12.6.2025, עד השעה 14:00.
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ה' ה' - 12.6.2025, בשעה 14:30 בזום.
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	
תוקף ערבות המכרז	1.10.2025
סכום ערבות מכרז	25,000 ש"ח

בכבוד רב,

יוסי קרואני, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז (להלן: "ההזמנה")	מסמך א'
טופס הצהרת המשתתף	<u>נספח א</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית	<u>נספח ב'</u>
תצהיר ניסיון המשתתף	<u>נספח ג'1</u>
תצהיר ניסיון קבלן המשנה – התקנה, תפעול ותחזוקה.	<u>נספח ג'2</u>
תצהיר ניסיון קבלן המשנה – פרסום דיגיטלי.	<u>נספח ג'3</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעות	<u>נספח ה'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ו'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ז'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ח'</u>
תצהיר עסק בשליטת אישה	<u>נספח ט'</u>
אישור רו"ח	<u>נספח י'</u>
טופס הצעת המחיר	<u>נספח יא'</u>

תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו (להלן: "החוזה")	מסמך ב'
---	----------------

מפרט טכני של מסכי הלבד מסביב לכר הדשא.	מסמך ג'1 –
מפרט טכני של מסכי הלבד בלוח התוצאות.	מסמך ג'2 –

מסמך א'

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

- 1.1 החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לאספקה, התקנה, אחזקה והפעלה של מסכי לדים מסביב לכר הדשא ואספקה והתקנה של מסכי לד בלוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"האצטדיון"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.
- 1.3 הזוכה במכרז יידרש לבצע, בין היתר (אך לא רק), את כל המפורט להלן, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי:

- 1.3.1 לרכוש ולספק את מסכי הלד מסביב לכר הדשא באצטדיון המוגדרים במפרט הטכני המצ"ב כמסמך ג'1 (להלן: "מסכי הדשא") וכן את מסכי הלד עבור לוח התוצאות המוגדרים במפרט הטכני המצ"ב כמסמך ג'2 (להלן: "מסכי לוח התוצאות") [מסכי הדשא ומסכי לוח התוצאות ייקראו להלן ביחד: "המסכים"];
- 1.3.2 להתקין את כל המסכים בכר הדשא ולוח התוצאות באצטדיון בתוך 60 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה;

בנוסף לאמור בס"ק 1.3.1 ו-1.3.2 לעיל, לגבי מסכי הדשא בלבד:

- 1.3.3 לתחזק באופן שוטף את מסכי הדשא, לרבות אספקת חלקי חילוף וביצוע כל תיקון שיידרש לפעילותם התקינה;
- 1.3.4 לתפעל את מסכי הדשא במהלך המשחקים/אירועים, ושידור תכני המפרסמים עמם התקשר הזוכה.
- 1.3.5 להתקשר עם קבוצות הבית של האצטדיון (היינו: כל קבוצה שהתקשרה עם החברה בהסכם לקיום משחקה הביתיים באצטדיון לפחות למשך עונה אחת) לביצוע פרסומים במסכי הדשא במהלך משחקהן באצטדיון, בכפוף לקבלת תמורה שתסוכם מולם. הזוכה יעביר לחברה העתק מכל הסכם התקשרות כאמור ויידרש לשלם לחברה, בגין כל משחק, תשלום בהתאם לתמורה שתסוכם בהסכם עם הקבוצה בגין לפחות 20 דקות פרסום (ובהתאם להצעת המחיר של הזוכה במכרז, כמובהר בסעיף 3.3 להלן).
- 1.3.6 להתקשר עם ההתאחדות לכדורגל ו/או מנהלת הליגה לביצוע פרסומים במסכי הדשא במהלך משחקים באצטדיון, בכפוף לקבלת תמורה שתסוכם מולם. הזוכה יעביר לחברה העתק מהסכם ההתקשרות עם ההתאחדות/מנהלת הליגה ויידרש לשלם לחברה, בגין כל משחק, 50% מן התמורה שתסוכם בהסכם עם ההתאחדות עבור כל משחק.

1.3.7. להתקשר עם קבוצות חוץ נוספות לביצוע פרסומים במסכי הדשא במהלך משחקיהן באצטדיון, בכפוף לקבלת תמורה שתסוכם מולם. הזוכה יעביר לחברה העתק מהסכם ההתקשרות עם כל קבוצת חוץ כאמור ויידרש לשלם לחברה, בגין כל משחק, 50% מן התמורה שתסוכם בהסכם עם כל קבוצת חוץ עבור כל משחק.

1.3.8. במקרים בהם יתקיימו אירועים סגורים ו/או פומביים באצטדיון שאינם משחקים ו/או במקרים בהם יתקיימו משחקים חיצוניים (כגון: משחקי יורו) [להלן: "אירועים מיוחדים"], המפעיל יתקשר באופן ישיר עם מפיקי האירוע ובעבור כל הכנסה מהפעלת מסכי הדשא באותו אירוע יידרש להעביר לחברה 50% מהכנסותיו. הזוכה יעביר לחברה העתק מכל הסכם התקשרות כאמור. לחלופין, וככל שתדרוש זאת החברה, במקרים בהם יתקיימו אירועים מיוחדים כאמור, הזוכה במכרז יידרש שלא לבצע פרסום על גבי מסכי הדשא או לפרק את מסכי הדשא ולהשיבם למקומם בתום האירוע, וזאת על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הזוכה וללא כל השתתפות מצד החברה בגין כך, והכל על פי הנחיית החברה. על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו.

1.3.9. מובהר כי מסכי הדשא יותרו בכל עת בבעלותו של הזוכה והוא יהא אחראי לפירוקם ופינויים בתום תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה המכרז – מסמך ב'.

בנוסף לאמור בס"ק 1.3.1 ו-1.3.2 לעיל, לגבי מסכי לוח התוצאות בלבד :

1.3.10. מובהר כי **מסכי לוח התוצאות יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה החל ממועד השלמת התקנתם על ידי הזוכה.** החברה תהא אחראית לתחזוקתם ותפעולם השוטף, בכפוף לאחריות שיספק הזוכה כאמור בסעיף 1.3.11 להלן.

1.3.11. הזוכה יידרש לספק לחברה אחריות יצרן בת 60 חודשים על מסכי לוח התוצאות, בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני - מסמך ג'2.

1.4. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי נכון למועד עריכת המכרז ישנם מסכים קיימים המותקנים מסביב לכר הדשא ובלוח התוצאות באצטדיון. הזוכה במכרז לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ככל ויחול עיכוב במועד בו יוכל הזוכה להתקין את המסכים שיסופקו על ידו כתוצאה מאי פינוי המסכים הקיימים על ידי המפעיל הנוכחי.

תקופת ההתקשרות 1.5

1.5.1. בכפוף לקיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל תנאי חוזה המכרז - מסמך ב', יקבל הזוכה זכות לפרסום על גבי מסכי הדשא שיותקנו על ידו למשך תקופה בת 60 חודשים ממועד קבלת אישור המפקח (כהגדרתו בחוזה המכרז) להפעלת מסכי הדשא, לאחר השלמת התקנת מסכי הדשא ומסכי לוח התוצאות על ידי הזוכה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

1.5.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לכל דין החל על החברה כתאגיד עירוני וקבלת כל אישור סטטוטורי הנדרש לצורך כך ובכפוף להסכמת הזוכה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות/ות התקשרות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ עד לתקופת התקשרות נוספת כוללת בת 60 חודשים (להלן: "תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות").

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:

- 2.1. המציע הנו בעל ניסיון של לפחות 3 (שלוש) שנים בהתקנה, תפעול ותחזוקת מסכי לד. מובהר, כי המציע יהא רשאי לעמוד בתנאי סף זה באמצעות קבלן משנה מטעמו, ובלבד שנחתם בין המציע לבין קבלן המשנה הסכם התקשרות מחייב, מותנה בזכייה במכרז, לפיו קבלן המשנה מתחייב לבצע את עבודות התקנת, תפעול ותחזוקת המסכים באצטדיון ככל שהמציע יזכה במכרז למשך כל תקופת ההתקשרות. במקרה כאמור, על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ג' 2** חתום על ידי קבלן המשנה ולצרף העתק מהסכם ההתקשרות עם קבלן המשנה.
- 2.2. המציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות 700,000 ש"ח (ללא מע"מ), במהלך השנים 2022-2024 מביצוע עבודות התקנה, תפעול ותחזוקת מסכי לד ו/או משיווק וניהול פרסומים על גבי מסכים דיגיטליים.
- 2.3. המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"):
 - 2.3.1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
 - 2.3.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
 - 2.3.3. עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
 - 2.3.4. עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
- 2.4. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 2.5. המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע לא הורשע בפלילים במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.
- 2.6. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

- 2.7. המציע השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים כאמור בהזמנה זו.
- 2.8. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.
- על אף האמור לעיל, תאושר התאגדות ו/או שותפות של יחידים ו/או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, שכל אחד מהם הוא ישות משפטית נפרדת, לחבור יחד להצעה משותפת. ההצעה תוגש מכוח הסכם שותפות מחייב ובכתב שנחתם ביניהם טרם הגשת ההצעות למכרז, ואשר העתקו צורף למסמכי הצעתו של המציע, לפיו כל הזכויות וכל החובות של השותפים להצעה כלפי החברה יהיו ביחד ולחוד. השותפים להצעה והצעתם המשותפת יוכלו לעמוד יחדיו בתנאי הסף שבסעיפים 2.1-2.3, 2.7 ו-2.8 (באופן בו מספיק שאחד מן השותפים יעמוד בתנאי מתנאי הסף ולא חובה כי שני השותפים יעמדו בהם) וביתר התנאים נדרש כי כל אחד מן השותפים יעמוד בהם בעצמו. כל הוראות המכרז (לרבות נספחיו והחוזה ונספחיו) יחולו על השותפים להצעה ועל ההצעה המשותפת.

ההצעה

.3

- 3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי **טופס הצעת המחיר (נספח יא להזמנה)**, וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.3. הצעת המחיר של המשתתף תהא **מספר דקות הפרסום אשר לפיו ישלם הזוכה לחברה תשלום בגין פרסומים שיבצע על מסכי הדשא עבור קבוצות הבית של האצטדיון** (בהתאם לתמורה שתסוכם בין הזוכה לבין הקבוצה), כאמור בסעיף 1.3.5 לעיל (להלן: "הצעת המחיר"). מודגש, כי הצעת המחיר של כל מציע לא תפחת מ-20 דקות פרסום (להלן: "מספר הדקות המינימלי לתשלום"). מובהר, כי הצעה אשר תכלול מספר דקות נמוך יותר מ-20 דקות – תיפסל!
- מובהר, כי התשלום החודשי ישולם על ידי הזוכה לחברה למשך כל תקופת/ות ההתקשרות, בכל חודש וחודשו, וללא תלות במועדים בהם לא מתקיימים משחקים מכל סיבה שהיא (לרבות כוח עליון) ו/או תקופות פגרה.
- 3.4. תשלומי כל התמורות אשר החברה תהא זכאית להן לפי כל תנאי המכרז ישולמו על ידי הזוכה לחברה מדי חודש בחודשו, עד ה-5 לכל חודש, בצירוף דו"ח מפורט, חתום על ידי רוי"ח של המציע, הכולל פירוט הכנסותיו של הזוכה מכל המשחקים/האירועים שהתקיימו באצטדיון במהלך החודש שחלף והתמורה המגיעה לחברה בגין כל משחק/אירוע כאמור בהתאם לתנאי המכרז.
- 3.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המשתתף לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

3.6. מובהר כי נאסר על המשתתף לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

ערבות ואישורים

.4

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז :

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג' 1**. כמו כן, ולפי הצורך ככל שהוכחת תנאי הסף הנה באמצעות קבלן משנה, יש לצרף גם את **נספח ג' 2**.

4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.5. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

4.6. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

4.7. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

4.10. תעודת עוסק מורשה.

4.11. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ט'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).

על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

- 4.12. אישור רו"ח בנוסח נספח י'.
- 4.13. טופס הצעת המחיר – נספח יא' מלא וחתום. יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9 להלן.
- 4.14. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.15. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.16. פרוטוקול מפגש משתתפים והודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.
- 4.17. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 4.18. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. מפגש משתתפים **חובה** יתקיים במועד ובמיקום הנקוב בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. **מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים הנ"ל – הצעתו תיפסל!** החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים מפגש/י משתתפים במועדים נוספים.
- 7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.** שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – <https://ptcom.co.il>.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

9. הגשת הצעה

- 9.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **בשלוש מעטפות**, כמפורט להלן:
- 9.1.1. **מעטפה א'** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **למעט** טופס הצעת המחיר – **נספח יא** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א"**.
- 9.1.2. **מעטפה ב'** - למעטפה זו יוכנס **אך ורק טופס הצעת המחיר - נספח יא** למסמך א', מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב"**. **יש לסגור את המעטפה באופן שלא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון**.
- 9.1.3. **מעטפה ג'** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 17/25" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).
- 9.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 9.3. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. בחינת הצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את הצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: **"ועדת המכרזים"**), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. **שלבי בחינת ההצעות**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. **שלב א' – עמידה בתנאי הסף**

בשלב זה **תיפתח מעטפה א'** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב ב'.

10.2.2. **שלב ב' – בחינת איכות ההצעה**

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט בסעיף 10.4 להלן, של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.

10.2.3. **שלב ג' – בחינת הצעת המחיר**

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **תיפתח מעטפה ב'** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע אשר עמד בתנאי הסף, כמפורט להלן.

10.3. לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו, ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.4. **ציון איכות ההצעות (Q) –**

10.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 50% (חמישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 50 נקודות.

10.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

ניקוד	פרמטר
10 נקודות	ניסיון המציע (או קבלן המשנה מטעמו) בהתקנה, תפעול ותחזוקת מסכי לד, מעבר לנדרש בתנאי הסף. פרמטר זה ייבחן על בסיס פירוט הניסיון במסגרת נספח ג'1 או ג'2 .
10 נקודות	ניסיון המציע (או קבלן המשנה מטעמו) בהתקנה, תפעול ותחזוקת מסכי לד במתחמי ספורט. הניקוד ייקבע באופן יחסי למול ניסיון המציעים האחרים.

18 נקודות	<p>ניסיון המציע (או קבלן המשנה מטעמו) בשיווק וניהול פרסומים על גבי מסכים דיגיטליים.</p> <p>על המציע לפרט בנספח ג'1 או ג'3 (ככל שהניסיון מוכח באמצעות קבלן משנה) את ניסיונו כאמור.</p> <p>פרמטר זה ייבחן על בסיס פירוט הניסיון במסגרת נספח ג'1 או ג'3.</p>
12 נקודות	<p>התרשמות כללית</p> <p>התרשמות מהמציע ומהצעתו וכן התרשמות גם לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.4.4 להלן</p>
50	

10.4.3 ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירת המלצתה לוועדת המכרזים.

10.4.4 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.

- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל עד למועד הכרזת הזוכה במכרז.

10.5 ציון מחיר ההצעה (P)

10.5.1 משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכלל הצעה] יהא 50% (חמישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 50 נקודות.

10.5.2 הצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 50. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעה הגבוהה ביותר לביצוע העבודות.

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.6 קביעת הניקוד הכללי (T)

10.6.1 **הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר**

ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).

- 10.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.
- 10.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 10.9. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. בחירת הזוכה

- 11.1. בכפוף לכל תנאי המכרז ולשיקול הדעת המוקנה לוועדת המכרזים על פי כל תנאי המכרז, ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה.
- 11.2. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה ואינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל תנאי המכרז.
- 11.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 11.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 11.5. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.
- 11.6. **פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלוקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11.7. במידה ותהינה מספר הצעות עם ניקוד כללי (T) זהה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן הגרלה לקביעת ההצעה הזוכה ו/או התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

11.8. כשיר שני

11.8.1. ועדת המכרזים רשאית להכריז על מציע כשיר נוסף אשר עמד בכל תנאי המכרז אך לא נבחר כזוכה ודורג במקום השני (להלן: "הכשיר הנוסף").

11.8.2. במקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה במכרז לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, או תבוטל בתוך 180 ימים מיום ההודעה על הזכייה, תהא רשאית ועדת המכרזים להתקשר עם הכשיר הנוסף על פי תנאי הצעתו.

11.8.3. הכשיר הנוסף יידרש להאריך את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות שהגיש במסגרת המכרז, בהתאם להנחיות ועדת המכרזים.

11.8.4. ההחלטה על מימוש ההתקשרות עם הכשיר הנוסף נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ואין בהכרזה על כשיר נוסף כדי להעניק לו זכות לכך.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.

12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

13. ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

13.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.

- 13.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.
- 13.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:
- א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
 - ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.
 - ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.
- 13.2. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של החברה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או חזר כספי כלשהו.
14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.
15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

נספח א' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 17/2025

טופס הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
3. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. כמו כן, אנו מצרפים **במעטפה א'** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** אשר יוגש **במעטפה ב'**).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ.: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי הי"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ₪** (במילים: **עשרים וחמישה אלף ₪**) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **17/2025**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **1.10.2025** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'1 להזמנה

תצהיר פירוט ניסיון המשתתף

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 17/2025 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון של לפחות _____ (במילים: _____) שנים בהתקנה, תפעול ותחזוקת מסכי לד, כמפורט בטבלה שלהלן. [הערה: ככל שסעיף זה מוכח באמצעות קבלן משנה ניתן למחוק את הסעיף ולצרף את התצהיר של קבלן המשנה בנוסח ג'2].
- *יש לציין תיאור עבודות המעידות על ניסיון המציע בכל אחת מהשנים אשר לגביהן הצהיר כי הוא בעל ניסיון.**

פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר – טלפון נייד ודוא"ל]	שנת ביצוע העבודות	מיקום העבודות ותיאור העבודות

5. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון של לפחות _____ (במילים: _____) שנים בשיווק וניהול פרסומים על גבי מסכים דיגיטליים, כמפורט בטבלה שלהלן. [הערה: ככל שסעיף זה מוכח באמצעות קבלן משנה ניתן למחוק את הסעיף ולצרף את התצהיר של קבלן המשנה בנוסח ג'3].
***יש לציין תיאור עבודות המעידות על ניסיון המציע בכל אחת מהשנים אשר לגביהן הצהיר כי הוא בעל ניסיון.**

פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר – טלפון נייד ודוא"ל]	שנת ביצוע העבודות	מיקום העבודות ותיאור העבודות

_____ : חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ **חתימה + חותמת עו"ד**

_____ חתימה וחתימת המציע

נספח ג'2

תצהיר הוכחת ניסיון של קבלן המשנה מטעם המציע – ניסיון בהתקנה, הפעלה ותחזוקה

[יוגש ככל שהמציע עומד בתנאי הסף באמצעות קבלן משנה]

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ ח.פ. _____ (להלן: "קבלן המשנה") אשר ישמש כקבלן המשנה של המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ככל שהמציע יזכה במכרז.

2. הנני מוסמך להצהיר בשם קבלן המשנה כנדרש בתצהיר זה.

3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 17/2025 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. הנני מצהיר בזאת כי בין המציע לבין קבלן המשנה נחתם הסכם התקשרות מחייב (המצ"ב כחלק בלתי נפרד מתצהירי זה) מותנה בזכייה במכרז, לפיו קבלן המשנה מתחייב לבצע את כל עבודות ההתקנה, תפעול ותחזוקת מסכי הלד באצטדיון מושא המכרז למשך כל תקופת ההתקשרות, ככל שהמציע יזכה במכרז.

5. הנני מצהיר בזאת כי קבלן המשנה הנו בעל ניסיון של לפחות _____ (במילים: _____) שנים בהתקנה, תפעול ותחזוקת מסכי לד, כמפורט בטבלה שלהלן.

*יש לציין תיאור עבודות המעידות על ניסיון קבלן המשנה בכל אחת מהשנים אשר לגביהן הצהיר כי הוא בעל ניסיון.

מיקום העבודות ותיאור העבודות	שנת ביצוע העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר – טלפון נייד ודוא"ל]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

_____ חתימת המצהיר :

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "קבלן המשנה").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
קבלן המשנה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם קבלן המשנה.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

_____ חתימה וחותמת המציע

נספח ג'3

תצהיר הוכחת ניסיון של קבלן המשנה מטעם המציע – ניסיון בתחום שיווק וניהול פרסומים

[יוגש ככל שהמציע מציג ניסיון באמצעות קבלן משנה מטעמו]

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
6. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ ח.פ. _____ (להלן: "קבלן המשנה") אשר ישמש כקבלן המשנה של המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ככל שהמציע יזכה במכרז.
7. הנני מוסמך להצהיר בשם קבלן המשנה כנדרש בתצהיר זה.
8. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 17/2025 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
9. הנני מצהיר בזאת כי בין המציע לבין קבלן המשנה נחתם הסכם התקשרות מחייב (המצ"ב כחלק בלתי נפרד מתצהירי זה) מותנה בזכייה במכרז, לפיו קבלן המשנה מתחייב לבצע את כל עבודות השיווק והניהול של הפרסומים על גבי המסך הדיגיטלי למשך כל תקופת ההתקשרות, ככל שהמציע יזכה במכרז.
10. הנני מצהיר בזאת כי קבלן המשנה הנו בעל ניסיון של לפחות _____ (במילים: _____) שנים בשיווק וניהול פרסומים על גבי מסכים דיגיטליים, כמפורט בטבלה שלהלן.
- *יש לציין תיאור עבודות המעידות על ניסיון קבלן המשנה בכל אחת מהשנים אשר לגביהן הצהיר כי הוא בעל ניסיון.

מיקום העבודות ותיאור העבודות	שנת ביצוע העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר – טלפון נייד ודוא"ל]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

_____ חתימת המצהיר :

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "קבלן המשנה").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
קבלן המשנה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם קבלן המשנה.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

_____ חתימה וחתימת המציע

נספח ד' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 17/25 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

חתימה וחותמת המציע

נספח ה' להזמנה

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 17/25 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע**, או **לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע**.
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

- אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
- הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
- הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ז' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד _____ בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' 17/25.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

חתימה וחותמת המציע

נספח ח' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 17/25 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ט' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

11. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

12. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז.

_____, _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).

13. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח י' להזמנה

אישור רו"ח

[על גבי נייר הפירמה של רו"ח]

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: אישור בדבר מחזור כספי לצרכי מכרז מס' 17/25

הננו לאשר בזאת כי _____ ח.פ. _____ הנו בעל
מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות _____ ש"ח (במילים:
_____) , לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2022-2024 מביצוע עבודות
התקנה, תפעול ותחזוקת מסכי לד ו/או משיווק וניהול פרסומים על גבי מסכים דיגיטליים.

בכבוד רב,

נספח יא' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס'

מספר דקות הפרסום המוצע על ידנו אשר לפיו נשלם לחברה תשלום בגין פרסומים שנבצע על גבי מסכי החד מסביב לכר הדשא באצטדיון עבור קבוצות הבית של האצטדיון (בהתאם לתמורה שתסוכם בנינו לבין כל קבוצה ביתית) הנו _____ (במילים: _____) דקות.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי הייה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימת עו"ד/רו"ח

מסמך ב'

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בפתח תקווה ביום ____ בחודש ____ שנת 2025

ב י ן

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מררחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן: "החברה" או "המזמינה"]

מצד אחד;

ל ב י ן

ח.פ. _____

מררחוב _____

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

[להלן: "המפעיל"]

מצד שני;

הואיל והמפעיל הינו הזוכה במכרז מס' 17/2025 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לאספקה, התקנה, תפעול, שיווק ופרסום מסכי לדים מסביב לכר הדשא ואספקה והתקנה של מסכי לד בלוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;

והואיל והמזמינה בחרה בהצעתו של המפעיל לביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף לכל התנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.

הגדרות 1.3

1.3.1. "מסמכי המכרז" – המסמכים המפורטים בסעיף 1.4 להלן.

1.3.2. "המפקח" - נציג החברה, כפי שייקבע על ידה מעת לעת, לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה

1.3.3. "מסכי הדשא" – מסכי הלבד אותם יספק, יתקין, יתחזק, יתפעל וינהל המפעיל מסביב לכר הדשא באצטדיון בהתאם למפרט המצ"ב כמסמך ג'1.

- 1.3.4. "מסכי לוח התוצאות" – מסכי הליד אותם יספק ויתקין המפעיל על גבי לוח התוצאות באצטדיון בהתאם למפרט המצ"ב כמסמך ג'2, אשר יהיו בבעלות החברה החל ממועד התקנתם.
- 1.3.5. "המסכים" – מסכי הדשא ומסכי הליד ביחד ;
- 1.3.6. "העירייה" – עיריית פתח תקווה ;
- 1.3.7. "האצטדיון" – אצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת.
- 1.4. המסמכים והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (להלן: "מסמכי המכרז"):
- 1.4.1. מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז, לרבות הצעת המפעיל למכרז.
- 1.4.2. מסמך ב' – חוזה זה, על כל נספחיו המפורטים להלן:
- 1.4.2.1. נספח א'1- הוראות תחזוקה של מסכי הדשא.
- 1.4.2.2. נספח א'2 – הוראות תחזוקה של מסכי לוח התוצאות.
- 1.4.2.3. נספח ב' – נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים.
- 1.4.2.4. נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית.
- 1.4.3. מסמך ג'1 – מפרט טכני של מסכי הדשא.
- 1.4.4. מסמך ג'2 – מפרט טכני של מסכי הליד.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם חוזה זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. מהות ההתקשרות

2.

- 2.1. המפעיל מתחייב לבצע, בין היתר (אך לא רק), את כל המפורט להלן, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, ובהתאם לכל הוראות חוזה זה, ובפרט בהתאם להוראות מסמך ג' – המפרט הטכני:
- 2.1.1. לרכוש ולספק את כל המסכים (מסכי הדשא ומסכי לוח התוצאות);
- 2.1.2. להתקין את כל המסכים (מסכי הדשא ומסכי לוח התוצאות) באצטדיון בתוך 60 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה ;
- בנוסף לאמור בס"ק 2.1.1 ו-2.1.2 לעיל, לגבי מסכי הדשא בלבד, מתחייב המפעיל, במשך כל תקופת ההתקשרות:**
- 2.1.3. לתחזק באופן שוטף את מסכי הדשא, לרבות אספקת חלקי חילוף וביצוע כל תיקון שיידרש לפעילותם התקינה ;
- 2.1.4. לתפעל את מסכי הדשא במהלך המשחקים/אירועים, ושידור תכני המפרסמים עמם התקשר המפעיל. התפעול יבוצע בכל משחק/אירוע באמצעות לפחות שני אנשי צוות מקצועיים ומנוסים מטעם המפעיל.

2.1.5. להתקשר עם כל קבוצה שהתקשרה עם החברה בהסכם לקיום משחקה הביתיים באצטדיון לפחות למשך עונה אחת (להלן: "קבוצות הבית של האצטדיון" או "קבוצות הבית") לביצוע פרסומים על מסכי הדשא במהלך משחקה באצטדיון, בכפוף לקבלת תמורה שתסוכם מולם. המפעיל מתחייב להעביר לחברה העתק מכל הסכם התקשרות כאמור. המפעיל מתחייב לשלם לחברה, בגין כל משחק, תשלום בהתאם לתמורה שתסוכם בהסכם עם קבוצת הבית בגין מספר דקות הפרסום שהוצע על ידי בהצעתו במכרז, היינו: דקות פרסום [הערה: לפחות 20 דקות].

2.1.6. להתקשר עם ההתאחדות לכדורגל ו/או מנהלת הליגה לביצוע פרסומים על מסכי הדשא במהלך משחקים באצטדיון, בכפוף לקבלת תמורה שתסוכם מולם. המפעיל מתחייב להעביר לחברה העתק מהסכם ההתקשרות עם ההתאחדות ו/או מנהלת הליגה. המפעיל מתחייב לשלם לחברה, בגין כל משחק, 50% מן התמורה שתסוכם בהסכם עם ההתאחדות ו/או מנהלת הליגה עבור כל משחק.

2.1.7. להתקשר עם קבוצות חוץ נוספות לביצוע פרסומים על מסכי הדשא במהלך משחקה באצטדיון, בכפוף לקבלת תמורה שתסוכם מולם. המפעיל מתחייב להעביר לחברה העתק מהסכמי ההתקשרות עם כל קבוצת חוץ. המפעיל מתחייב לשלם לחברה, בגין כל משחק, 50% מן התמורה שתסוכם בהסכם עם כל קבוצת חוץ עבור כל משחק.

2.1.8. במקרים בהם יתקיימו אירועים סגורים ו/או פומביים באצטדיון שאינם משחקים ו/או במקרים בהם יתקיימו משחקים חיצוניים (כגון: משחקי יורו) [להלן: "אירועים מיוחדים"], המפעיל יתקשר באופן ישיר עם מפיקי האירוע ובעבור כל הכנסה מהפעלת מסכי הדשא באותו אירוע מתחייב המפעיל להעביר לחברה 50% מהכנסותיו. המפעיל מתחייב להמציא לחברה העתק מכל הסכם שייחתם מול כל מפיק כאמור.

על אף האמור לעיל, במקרים בהם יתקיימו אירועים מיוחדים כאמור, ולפי דרישת החברה, המפעיל מתחייב שלא לבצע פרסום על גבי מסכי הדשא או לפרק את המסכים ולהשיבם למקומם בתום האירוע, וזאת על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי של המפעיל וללא כל השתתפות מצד החברה בגין כך. המפעיל מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

2.1.9. פירוק המסכים בהתאם לצורך – באירועים מיוחדים, על פי דרישת החברה, מתחייב המפעיל לפרק את מסכי הדשא על אחריותו וחשבונו.

בנוסף לאמור בס"ק 2.1.1 ו-2.1.2 לעיל, לגבי מסכי לוח התוצאות בלבד, מתחייב המפעיל, במשך כל תקופת ההתקשרות:

2.1.10. לספק לחברה אחריות יצרן בת 60 חודשים על מסכי לוח התוצאות, בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני - מסמך ג'2.

- 2.2. **מסכי הדשא** שיותקנו על ידי המפעיל יהיו בבעלותו והוא יהא חייב לפרקם ולפנותם בתום תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה אלא אם הסכימה החברה אחרת. מובהר, כי התשתיות הפיזיות ותשתיות התקשורת שהונחו ע"י המפעיל יישארו בבעלות החברה ולא יפורקו.
- 2.3. **מסכי לוח התוצאות** שיותקנו על ידי המפעיל יהיו בבעלות הבלעדית של החברה החל ממועד התקנתם. החברה תהא אחראית לתחזוקתם ותפעולם השוטף של מסכי לוח התוצאות, בכפוף לאחריות שיספק הזוכה למסכי לוח התוצאות כאמור בסעיף 2.1.10 לעיל.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי ביקר באצטדיון ובמיקום המיועד להתקנת המסכים, בחן את כל הסביבה באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 3.4. המפעיל אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת המסכים וביצוע הפרסום, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין התקנת המסכים, תפעולם והפרסום עליהם.
- 3.5. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, רישוי עסקים, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע ההתקנה של המסכים ו/או הפרסומים במסכים לפי חוזה זה, על פי כל דין.
- 3.6. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין הנוגעות לביצוע הפרסומים ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לכך.

4. אספקת והתקנת המסכים

- 4.1. המסכים אותם יספק ויתקין המפעיל יעמדו בכל הדרישות המפורטות **במסמכי ג'1 ו-ג'2**.
- 4.2. המפעיל יתאם מול מנהל התקשורת של האצטדיון סיור מקדים לבחינת מיקום המחשב המתפעל את מערכת המסכים בטרם ההתקנה.
- 4.3. המפעיל יבצע את עבודות התקנת המסכים על אחריותו וחשבונו הבלעדי ובתיאום מול מנהל האצטדיון באשר למועד ההתקנה, כאשר ההתקנה תבוצע לא יאוחר מ-60 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 4.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי נכון למועד עריכת המכרז ישנם מסכים קיימים המותקנים מסביב לכר הדשא בלוח התוצאות באצטדיון. המפעיל מתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ככל ויחול עיכוב במועד בו יוכל המפעיל להתקין את המסכים שיסופקו על ידו כתוצאה מאי פינוי המסכים הקיימים על ידי המפעיל הנוכחי.

- 4.5. התקנת המסכים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור באחריות ועלות המפעיל ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי דין וביצוע כל התאומים הנדרשים להצבתם בשטח.
- 4.6. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לתקינותם ולבטיחותם של כל המסכים נשוא חוזה זה.
- 4.7. באחריות המפעיל לתכנון ולספק נקודות חשמל למסכים, על פי הצורך. ככל ויידרש למשך נקודות קיימות למיקומים אחרים, המפעיל יעשה זאת בכפוף לתיאום וקבלת הנחיות מהמפקח.
- 4.8. המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. המפעיל יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 4.9. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה או נגד העירייה עקב הפרתו.
- 4.10. לאחר התקנת המסכים, יגיש המפעיל לחברה אישור חתום על ידי מהנדס קונסטרוקטור המאשר כי התקנת המסכים בוצעה תחת פיקוחו ועל פי כל דין.
- 4.11. המפעיל לא יחל בפרסום על גבי מסכי הדשא עד לקבלת אישור המפקח לכך, לאחר שקיבל לידי את אישור הקונסטרוקטור (להלן: "אישור המפקח להתחלת הפרסום על מסכי הדשא").

5. תחזוקת מסכי הדשא, טיפול בתקלות והפעלת מסכי הדשא

- 5.1. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו הבלעדי, לכל תקלה במסכי הדשא שיותקנו על ידו ולחברה לא תהא שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה בהם.
- 5.2. אחריותו של המפעיל כאמור כוללת גם אספקת חלקי חילוף, ככל שיידרש, על מנת לשמור על תקינותם המלאה של מסכי הדשא.
- 5.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל מתחייב לקיים גם את מלוא הוראות התחזוקה המפורטות **בנספח א'.**
- 5.4. המפעיל יבצע תחזוקה שוטפת של מסכי הדשא ויבצע תיקונים של תקלות במסכים באופן שוטף, במשך כל תקופת ההתקשרות, וזאת גם בהתאם להנחיות שיקבל מהמפקח מעת לעת.

5.5. חשמל במסכים

- 5.5.1. המפעיל מתחייב כי כל עבודה בקשר למסכים הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המפקח.
- 5.5.2. המפעיל מתחייב כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במסכים, לרבות התקנתם ופירוקם, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

6. ביצוע עבודות באמצעות קבלן משנה

- 6.1. המפעיל אינו רשאי לבצע איזה מהעבודות מושא חוזה זה באמצעות קבלני משנה אלא באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, אלא אם נתנה החברה הסכמתה להעסקת קבלן המשנה מראש ובכתב.
- 6.2. ככל שבמסגרת הצעתו למכרז הציג המפעיל קבלן משנה אשר אושר על ידי החברה הוא לא יהא רשאי להחליפו אלא בכפוף לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 6.3. ככל שנתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי המפעיל, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהמפעיל יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.
- 6.4. אישרה החברה את ביצוע איזה מהעבודה מושא החוזה באמצעות קבלן משנה, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמלאה של המפעיל כלפי החברה לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל לפי חוזה זה במלואן ובמועדן.

7. תפעול, שיווק ופרסום על גבי מסכי הדשא

- 7.1. בכפוף לקיום מלוא התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה, החברה מעניקה בזאת למפעיל, זכות לפרסום על גבי מסכי הדשא בלבד שיותקנו על ידו לפי חוזה זה למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.2. המפעיל מתחייב להקצות לחברה 5 פרסומים - בני לפחות 10 שניות כל אחד - על גבי מסכי הדשא בכל משחק/אירוע לקידום פרויקטים ו/או פרסומים אחרים עירוניים, בתכנים שייקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.3. המפעיל מתחייב להתקשר עם כל הגורמים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל בחוזה פרסום לביצוע פרסומים על מסכי הדשא במהלך המשחקים אשר יתקיימו באצטדיון.
- 7.4. המפעיל יבצע את הפרסום אך ורק על גבי מסכי הדשא, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ולהנחיות המפקח.
- 7.5. מובהר בזאת כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על מסכי הדשא בלבד והחברה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסומים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על גבי מסכי לוח התוצאות או באמצעים אחרים, שאינם מסכי הדשא, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית למפעיל מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לו כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בגין כך.
- 7.6. המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 7.7. המפעיל מתחייב לתפעל את מסכי הדשא ולבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ובכפוף לכל דין, לרבות חוק החשמל והתקנות שהותקנו מכוחו, ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע התפעול והפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע התפעול והפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע העבודות והנדרשים לפי כל דין.
- 7.8. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

- 7.8.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או הוראות חוק עזר לפתח תקווה (שילוט) ו/או כל חוק עזר עירוני אחר ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 7.8.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 7.8.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה ו/או החברה, כולל תדמיתן בפני הציבור.
- 7.8.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 7.8.5 הפרסום לא יכלול כל תכנים פוליטיים מכל מין וסוג שהוא.
- 7.8.6 הפרסום לא יכלול תכנים הנוגדים את האינטרסים של נותן החסות לאצטדיון "שלמה ביטוח" או כל נותן חסות אחר, כפי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.
- 7.9 החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום מסוים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהמפעיל שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- החליטה החברה כאמור לעיל, תודיע על כך בכתב למפעיל והמפעיל מתחייב לפעול על פי דרישות החברה, וזאת מבלי שתהא למפעיל כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה בקשר לכך. דרשה החברה הסרת פרסום, יבצע זאת המפעיל באופן מידי.
- לא הסיר המפעיל הפרסום כאמור לעיל, רשאית החברה להסיר ו/או לכבות את מסכי הדשא, ולמפעיל לא תהא כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה.
- 7.10 למען הסר ספק, פעולותיה של החברה ו/או של המפקח לא יטילו על החברה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 7.11 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל תקלה ו/או בעיה בפרסום על גבי מסכי הדשא ו/או לתוצאות אי פרסום שהיה צריך להתפרסם במהלך משחק ולא פורסם ו/או לאי דיוקם ו/או פגמים בתוכן הפרסום, ובכלל זה (אך לא רק) יהא אחראי על קנסות שיחולו על הקבוצות (ככל שיחולו) בגין אי פרסום כאמור.

תקופת ההתקשרות

8.

- 8.1 תקופת ההתקשרות עם המפעיל תימשך **עד ל- 60 חודשים ממועד אישור המפקח להתחלת הפרסום** (כהגדרתו לעיל) ממועד קבלת אישור המפקח מטעם החברה להפעלת מסכי הדשא, לאחר השלמת התקנת מסכי הדשא ומסכי לוח התוצאות על ידי המפעיל (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 8.2 החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לכל דין החל על החברה כתאגיד עירוני ובכפוף להסכמת המפעיל, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופת/ות התקשרות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ עד לתקופת ההתקשרות נוספת כוללת בת 60 חודשים (להלן: "**תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות**").
- 8.3 במהלך תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות ימשיכו לחול כל הוראות החוזה, בשינויים המחוייבים.

8.4. המפעיל מצהיר בזאת במפורש, כי לקח בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז כי תקופת ההתקשרות הנה כמפורט בסעיף זה לעיל וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד/רווח, אם לא תאריך החברה את תקופת ההתקשרות לתקופה/ות התקשרות נוספת/ות, מכל סיבה שהיא.

9. התמורה ותשלומים נוספים

9.1. תמורת קבלת הזכות לביצוע הפרסומים על גבי מסכי הדשא כאמור בחוזה זה, ובנוסף למסכי לוח התוצאות אשר יסופקו ויותקנו על ידי המפעיל (על אחריותו ועל חשבונו כאמור בחוזה זה), **ישלם המפעיל לחברה תשלומים מתוך הכנסותיו מהפעלת מסכי הדשא, בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל, על תתי סעיפיו (להלן: "התמורה")**.

9.2. תשלום התמורה אשר החברה תהא זכאית לה כאמור בסעיף 9.1 לעיל ישולם על ידי המפעיל לחברה באמצעות העברה בנקאית לחשבונה, מדי חודש בחודשו, עד ה-5 לכל חודש, בצירוף דו"ח מפורט, חתום על ידי רו"ח של המציע, הכולל פירוט הכנסותיו של המפעיל מכל המשחקים/האירועים שהתקיימו באצטדיון במהלך החודש שחלף והתמורה המגיעה לחברה בגין כל משחק/אירוע כאמור בהתאם להוראות החוזה.

9.3. מובהר כי התשלומים המפורטים כאמור בסעיף 9.1 לעיל אינם כוללים תשלום בגין אגרות שיש לשלם לעירייה (ככל שיש לשלם) על פי כל חוק עזר עירוני, וכל תשלום כאמור (ככל ויחול) יחול על המפעיל.

9.4. פיגור המפעיל בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלום יחייב את המפעיל לשלם לחברה גם תשלום ריבית פיגורים (כהגדרתה להלן), מיום שהיה על המפעיל לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפעיל לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

"ריבית פיגורים", משמעה - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.

9.5. לכל תשלום ותשלום של המפעיל יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.

10. היעדר יחסי עובד - מעביד

10.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

10.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בפרסום ו/או בתפעול המסכים ו/או ביתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

10.3. המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או ו/או לעירייה, להדריך או להורות למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או העירייה.

10.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הנם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות להנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

11. העברת זכויות

11.1. חוזה זה הנו אישי עם המפעיל בלבד והמפעיל מתחייב שלא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את תפעול המסכים ו/או ביצוע הפרסום במסכים, או חלק ממנו.

11.2. מובהר, כי יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים :

- העברת מניות במפעיל לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות המפעיל.
- צרוף שותף למפעיל בקשר לקיום ההתחייבויות לפי חוזה זה, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

11.3. זכויותיו של המפעיל מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

11.4. החברה תהא רשאית להסב את מלוא זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לכל תאגיד אחר בשליטתה של העירייה ועל פי הנחיית העירייה, מבלי שיהיו למפעיל כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה.

12. אחריות

12.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, מוסכם כי ביחסים שבין המפעיל לבין החברה יהא המפעיל אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל רכוש ו/או אדם ו/או גורם אחר אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של חוזה זה ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י המפעיל ו/או כל עובד מעובדיו או מי מטעמו ו/או בכל הקשור להתקנה ו/או הפעלה ו/או תחזוקה של המסכים ו/או כל פעולה אחרת שתעשה במסגרת חוזה זה על ידי המפעיל.

12.2. המפעיל יהא האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.

12.3. אם החברה ו/או העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת המפעיל לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מוסכם בזאת כי ביחסים שבין המפעיל לבין החברה/העירייה המפעיל יישא באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי המפעיל או מי מטעמו בביצוע הפרסום. כמו כן, המפעיל יישא בכל אחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.

12.5. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק מראש כל פרסום שהוא מתעתד לפרסם ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.

12.6. למען הסר ספק, בדיקת החברה ו/או מי מטעמה ואישורה לביצוע פרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי המפעיל או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ועל פי הדין ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

12.7. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל כאמור בחוזה זה לעיל, יחולו על מהמפעיל הוראות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח ובאישור עריכת הביטוחים המצ"ב **כנספחים ב' ו-ב'1.**

13. ערבות ביצוע

13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר המפעיל בזאת לחברה ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית וצמודה למדד, לטובת החברה בסך של 150,000 ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע" או "הערבות").

13.2. הערבות תהא בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין.

13.3. המפעיל מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, לפי הצורך, ובכל מקרה לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תוקפה של הערבות הקיימת בידי החברה.

13.4. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם יפר המפעיל את התחייבויותיו לפי חוזה זה ומבלי לפגוע בזכות החברה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכום הערבות.

13.5. מומשה הערבות, כולה או חלקה, ימציא המפעיל לידי החברה, באופן מידי, ערבות חדשה ו/או משלימה.

14. הפרות וסעדים

14.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

14.1.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

14.1.2. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

14.1.3. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהספק הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזים פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

- 14.1.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.
- 14.1.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 14.1.6. המפעיל הפר הפרה כלשהי של החוזה ו/או התרשל בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה בכתב למפעיל.
- 14.1.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 14.1.8. המפעיל לא טיפל בתקלות במסכים ו/או לא ביצע תחזוקה במסכים בהתאם להוראות נספח התחזוקה – נספח א', והדבר לא תוקן אחר מתן התראה בכתב למפעיל ו/או הפרה כאמור חזרה על עצמה למעלה מ-3 פעמים על אף התראות שניתנו בעבר.
- 14.1.9. המפעיל לא פרסם על גבי המסכים למעלה מ-30 יום במהלך עונת המשחקים (1.8 עד ה-30.5) עקב נסיבות שאינן בבחינת כוח עליון.
- 14.2. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 14.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל סעד ו/או תרופה להם תהא זכאית החברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, המפעיל יידרש לשלם לחברה את הקנסות המפורטים בטבלה שלהלן בגין כל הפרה המפורטת להלן:

ההפרה	גובה הקנס (בש"ח, לפני מע"מ)	הערות
אי קבלת אישור מנהל טרם התקנת המסכים ו/או התקנת מסכים שאינם תואמים מפרט	30,000.00	
איחור בהתקנת המסכים לפי המועדים הקבועים בחוזה	2,000.00	עבור כל יום איחור
איחור בהפעלת מסכי הדשא לאחר התקנה	2,000.00	עבור כל יום איחור
אי תקינות המסכים במשחק/אירוע	2,500.00	עבור כל משחק
אי הגעת מפעיל במשחק/אירוע להפעלת מסכי הדשא	1,800.00	עבור כל מפעיל שאינו מגיע

עבור כל שעת עיכוב	500 ש"ח	איחור בתחילת טיפול ו/או השלמת טיפול בתקלה במסכי לוח התוצאות במהלך תקופת הבדק וכן איחור בתחילת טיפול ו/או השלמת טיפול בתקלות במסכי הדשא במהלך תקופת ההתקשרות
-------------------	---------	---

15. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 15.1. המפעיל מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 15.2. המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 15.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי המפעיל עצמו.

16. ביצוע על ידי החברה

- 16.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את המפעיל בהוצאות הביצוע בתוספת 15%.

17. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 17.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 17.2. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 17.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

18. שינוי החוזה

- 18.1. אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 18.2. המפעיל יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

19. ויתור על סעדים

19.1. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

20. מיצוי ההתקשרות

20.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

21. עוסק מורשה

21.1. המפעיל מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות הנוספת (ככל תוארך) יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

22. סמכות שיפוט והדין החל

22.1. הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בפתח תקווה, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

23. הודעות

23.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

23.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

23.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת לעיל ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח א'1

הוראות אחריות ותחזוקה למסכי הלד מסביב לכר הדשא

1. תקופת האחריות, השירות והתחזוקה (להלן - "תקופת האחריות") של מסכי הדשא (כהגדרתם בחוזה) באתר החברה תהיה למשך כל תקופת ההתקשרות בחוזה (על כל הארכותיו) מיום קבלת המסכים באצטדיון ובכפוף למתן אישור המפקח מטעם החברה לאחר התקנה ובדיקת תקינות המסכים.
2. המפעיל יתקן על חשבונו כל תקלה ו/או פגם במערכת המסכים (להלן גם - "המערכות"), לרבות החלפת חלקים לחלפים מתכלים, שיתכלו בתוך תקופת האחריות. המפעיל יבצע התיקון ו/או יחליף את הציוד בו נתגלה הליקוי, ויוודא פעולתו התקינה בהתאם למפרט הטכני.
3. תיקון כל תקלה ו/או פגם יבוצע באתר החברה ובעבודה רצופה עד לסיום התיקון לשביעות רצון החברה.
4. המפעיל מתחייב לאחזקת מלאי חלפים מספק ואספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים בלויים ו/או שהתכלו.
5. מובהר, כי בכל מקרה של תקלה או השבתת המערכת, באחריות המפעיל לשפות את הלקוח הרלוונטי (החברה / הקבוצה / המנהלת / לקוח סופי וכיוצ"ב) בעבור הפרסום שאינו פורסם ואותו התחייב לפרסם.
6. מובהר, כי על המפעיל חלה אחריות בלעדית לתיקון התקלות השונות עבור תקינות המסכים ותפעולם.
7. בכל יום בו מתבצעת פעילות באצטדיון, איש טכני מטעם המפעיל יעשה בדיקה למסכים לפחות 4 שעות טרם תחילת הפעילות. על המפעיל לדאוג להשמיש את המסכים לאותו יום הפעילות. במקרים בהם אין פעילות באצטדיון בה נדרש להפעיל את המסכים, המפעיל יערוך בדיקה למסכים כאמור בכל 7 ימים.
8. המפעיל מתחייב לספק לחברה דו"ח ביצוע מפורט, על ידי טכנאי מטעם המפעיל, עם סיום כל פעולה במסכים לרבות בכל מקרה של טיפול תקלה ו/או פגם. כל דו"ח ביצוע מפרט יכלול את כל פרטי העבודה שבוצעה, החלקים בהם נעשה שימוש ועבודות אשר נשארו להשלמה. דו"ח הביצוע המפורט יוגש לחברה ב- 2 עותקים לפחות, אחד יישאר בידי החברה והעותק השני יוחזר למפעיל לאחר חתימתו על ידי נציג החברה.
9. בתום כל שנה קלנדרית ובנוסף על פי בקשת החברה, ישלח המפעיל לחברה דו"ח מרכזי, המפרט את כל ההודעות על תקלות, את ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול בכל הודעה על תקלה.
10. המפעיל ינהל יומן תחזוקה בתקופת האחריות. יומן התחזוקה ימצא ברשות החברה וירשמו בו כל תקלה, אירוע, עדכון גרסאות תוכנה, טיפול והחלפת חלקים אשר יעשו במערכות. הרישום יערך על ידי המפעיל ויאושר בחתימת נציג החברה. יומן תחזוקה זה ישמש כבסיס לביקורת הסופית בתום תקופת האחריות.
11. במהלך תקופת האחריות המפעיל יבצע לפחות פעם בשנה ביקורת שוטפת, במרווח של 6 חודשים לכל היותר בין ביקורת לביקורת (להלן - "ביקורת שוטפת"). הביקורת השוטפת תכלול ביקורות, תחזוקה שוטפת, עדכוני גרסאות תוכנה, טיפול ותחזוקה מונעת. כמו כן יבצע תיקונים ופעולות

- נדרשות, להבטחת פעולה תקינה של המערכות, לרבות החלפת חלקים בלויים ו/או בלתי תקינים. הביקורת והטיפול יבוצעו על פי הנחיות יצרני הציוד, תוך תאום מוקדם עם החברה.
12. הביקורות השוטפות יכללו טיפול מלא של תחזוקה מונעת בכל מרכיבי המערכות לרבות בדיקת סידורי ההתקנה, החלפת חלקים לפי הצורך, כל תיקון, מדידה, כיוול, ניקוי, ניסוי, בדיקת הכבלים והצנרת.
13. הביקורות השוטפות והטיפולים יבוצעו במהימנות גבוהה, על ידי טכנאים המכירים היטב את המערכות באצטדיון ואת מרכיבי המערכות.
14. האחריות בתקופת האחריות כוללת החלפה של חלקים אך ורק בחלפים חדשים ומקוריים של יצרן המערכות.
15. במקרה בו בשתי ביקורות שוטפות רצופות יתגלו תקלות ו/או פגמים ו/או תפקוד בלתי אמין של המערכות, באופן אשר יצריכו הזמנת טכנאי פעמיים לתיקון אותן התקלות (דהיינו תקלה חוזרת) יבוצע טיפול מונע מלא למערכות וזאת בתוך 22 שעות לכל היותר ממועד הביקור השני של הטכנאי.
16. בהתאם לשיקול המפעיל, לשתף עם החברה כל עלון, חוזר או מידעון שיפורסם על ידיו, מעת לעת, לגבי הציוד, בין בדפוס ובין במדיה אלקטרונית.
17. המפעיל יעמיד לרשות החברה תיעוד מעודכן של הוראות הפעלה ותחזוקה סבירות של המסכים. למען הסר ספק, החברה רשאית שלא לאשר מסמך המכיל הוראות שאינן מאפשרות שימוש סביר באיזה מן המסכים.
18. המפעיל יגיש לחברה בכל שנה, בין 1/3 ולא יאוחר מה 1/4 דוח תקינות המערכת בהתאם לדרישות משרד העבודה ולטובת תיק מתקן, מאושר ע"י מפקח מטעמו ועל חשבונו.

נספח א'2 - הוראות אחריות למסכי הליד על גבי לוח התוצאות

1. תקופת האחריות (להלן- "תקופת האחריות") של מסכי לוח התוצאות (כהגדרתם בחוזה) באתר החברה תהיה למשך 60 חודשים מיום התקנת המסכים באצטדיון ובכפוף למתן אישור המפקח מטעם החברה לאחר התקנה ובדיקת תקינות המסכים.
2. המפעיל יתקן על חשבונו כל תקלה ו/או פגם במערכת המסכים (להלן גם- "המערכות"), לרבות החלפת חלקים חלפים מתכלים, שיתכלו בתוך תקופת האחריות. המפעיל יבצע התיקון ו/או יחליף את הציוד בו נתגלה הליקוי, ויוודא פעולתו התקינה בהתאם למפרט הטכני.
3. תיקון כל תקלה ו/או פגם יבוצע באתר החברה ובעבודה רצופה עד לסיום התיקון לשביעות רצון החברה.
4. המפעיל מתחייב לאחזקת מלאי חלפים מספק ואספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים בלויים ו/או שהתכלו.
5. מובהר, כי בכל מקרה של תקלה או השבתת המערכת, באחריות המפעיל לשפות את הלקוח הרלוונטי (החברה / הקבוצה / המנהלת / לקוח סופי וכיוצ"ב) בעבור הפרסום שאינו פורסם ואותו התחייב לפרסם.
6. מובהר, כי על המפעיל חלה אחריות בלעדית לתיקון התקלות השונות עבור תקינות המסכים ותפעולם.
7. בכל יום בו מתבצעת פעילות באצטדיון, איש טכני מטעם המפעיל יעשה בדיקה למסכים לפחות 4 שעות טרם תחילת הפעילות. על המפעיל לדאוג להשמיש את המסכים לאותו יום הפעילות. במקרים בהם אין פעילות באצטדיון בה נדרש להפעיל את המסכים, המפעיל יערוך בדיקה למסכים כאמור בכל 7 ימים.
8. המפעיל מתחייב לספק לחברה דו"ח ביצוע מפורט, על ידי טכנאי מטעם המפעיל, עם סיום כל פעולה במסכים לרבות בכל מקרה של טיפול תקלה ו/או פגם. כל דו"ח ביצוע מפרט יכלול את כל פרטי העבודה שבוצעה, החלקים בהם נעשה שימוש ועבודות אשר נשאר להשלמה. דו"ח הביצוע המפורט יוגש לחברה ב- 2 עותקים לפחות, אחד יישאר בידי החברה והעותק השני יוחזר למפעיל לאחר חתימתו על ידי נציג החברה.
9. בתום כל שנה קלנדרית ובנוסף על פי בקשת החברה, ישלח המפעיל לחברה דו"ח מרכזי, המפרט את כל ההודעות על תקלות, את ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול בכל הודעה על תקלה.
10. המפעיל ינהל יומן תחזוקה בתקופת האחריות. יומן התחזוקה ימצא ברשות החברה וירשמו בו כל תקלה, אירוע, עדכון גרסאות תוכנה, טיפול והחלפת חלקים אשר יעשו במערכות. הרישום יערך על ידי המפעיל ויאושר בחתימת נציג החברה. יומן תחזוקה זה ישמש כבסיס לביקורת הסופית בתום תקופת האחריות.
11. במהלך תקופת האחריות המפעיל יבצע לפחות פעם בשנה ביקורת שוטפת, במרווח של 6 חודשים לכל היותר בין ביקורת לביקורת (להלן- "ביקורת שוטפת"). הביקורת השוטפת תכלול ביקורות, תחזוקה שוטפת, עדכוני גרסאות תוכנה, טיפול ותחזוקה מונעת. כמו כן יבצע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולה תקינה של המערכות, לרבות החלפת חלקים בלויים ו/או בלתי תקינים. הביקורת והטיפול יבוצעו על פי הנחיות יצרני הציוד, תוך תאום מוקדם עם החברה.

12. הביקורות השוטפות יכללו טיפול מלא של תחזוקה מונעת בכל מרכיבי המערכות לרבות בדיקת סידורי ההתקנה, החלפת חלקים לפי הצורך, כל תיקון, מדידה, כיוול, ניקוי, ניסוי, בדיקת הכבלים והצנרת.
13. הביקורות השוטפות והטיפוליים יבוצעו במהימנות גבוהה, על ידי טכנאים המכירים היטב את המערכות באצטדיון ואת מרכיבי המערכות.
14. האחריות בתקופת האחריות כוללת החלפה של חלקים אך ורק בחלפים חדשים ומקוריים של יצרן המערכות.
15. במקרה בו בשתי ביקורות שוטפות רצופות יתגלו תקלות ו/או פגמים ו/או תפקוד בלתי אמין של המערכות, באופן אשר יצריכו הזמנת טכנאי פעמיים לתיקון אותן התקלות (דהיינו תקלה חוזרת) יבוצע טיפול מונע מלא למערכות וזאת בתוך 22 שעות לכל היותר ממועד הביקור השני של הטכנאי.
16. בהתאם לשיקול המפעיל, לשתף עם החברה כל עלון, חוזר או מידעון שיפורסם על ידיו, מעת לעת, לגבי הציוד, בין בדפוס ובין במדיה אלקטרונית.
17. המפעיל יעמיד לרשות החברה תיעוד מעודכן של הוראות הפעלה ותחזוקה סבירות של המסכים. למען הסר ספק, החברה רשאית שלא לאשר מסמך המכיל הוראות שאינן מאפשרות שימוש סביר באיזה מן המסכים.
18. המפעיל יגיש לחברה בכל שנה, בין 1/3 ולא יאוחר מה 1/4 דוח תקינות המערכת בהתאם לדרישות משרד העבודה ולטובת תיק מתקן, מאושר ע"י מפקח מטעמו ועל חשבונו.

נספח ב' - ביטוח

ביטוח לתקופת ההקמה

1. על המפעיל לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדון, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות המפעיל או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות פוליסות ביטוח ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של המפעיל מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות (ביטוח " כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ג'1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו.
2. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

- i. הפוליסה תכלול את החברה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - ii. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - iii. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לחברה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - iv. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המפעיל מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
 - v. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
3. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
 4. על המפעיל להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת המפעיל לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח המפעיל. לדרישת החברה, על המפעיל למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
 5. לדרישת החברה, על המפעיל לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המפעיל כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים:

- 5.2 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 5.3 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על המפעיל יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
 - 5.4 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המפעיל או מטעם המפעיל לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 6 להלן;
6. המפעיל פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת המפעיל), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי המפעיל או מטעם או מטעם המפעיל (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר למפעיל הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי המפעיל, או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולמפעיל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- 7 במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי המפעיל במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 7.1 לחברה תהא הזכות, לאחר שניתנה למפעיל התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת המפעיל, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 7.2 כל הוצאות החברה על פי האמור בפסקה 7.1 לעיל יחולו על המפעיל.
- 7.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות המפעיל המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
- 8 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על המפעיל חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידי, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 9 לדרישת החברה, על המפעיל לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המפעיל כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 10 **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.

ביטוח לתקופת התחזוקה

1. עם סיום ההקמה, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההתקשרות, וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2ג** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבע המפעיל" ו"אישור עריכת ביטוחי הקבע", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. נוסחי הפוליסות- על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. המפעיל פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי

רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 7 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

11. מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

12. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'1 - אישור ביטוח עבודות הקבלן – תקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח ב1 - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*					
שם	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	
מען	מען	מען	מען		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ה"ע (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון, פיקוח, מדידה והוצאות הכנת תביעה ציוד קל, מתקנים ומבי עזר									
					כלול				
					20% מסכום הביטוח				309, 312, 313, 314
					10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪				316, 318, 328, 334
					15% מסכום הביטוח				(24 חודשים)
					10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪				
					100,000				

נספח ב1 - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה									
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)									
				10% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה
				10% מהיקף העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
				4,000,000					צד ג'
				1,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב
				מלוא גבול האחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בצמ"ה שהינו כלי רכב שאינו חייב בביטוח "חובה"
				מלוא גבול האחריות					חריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
				20,000,000					אחריות מעבידים
				500,000					אחריות מקצועית
				1,000,000					חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *									
029 – התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה									
062- עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל)									
069- קבלן עבודות אזרחיות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח 2' - אישור ביטוחי הקבע של הקבלן – תקופת התחזוקה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: אוטוויק נדל"ן	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: אספקה, התקנה, תפעול, שיווק ופרסום מסכי לדים מסביב לכר הדשא באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	ה ***	**	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי י)	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי י)	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 – ראשוניות
צד ג'								

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	נח		20,000,000					אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		500,000					חבות המוצר
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים	נח		500,000					אחריות מקצועית
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>029 – התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 062- עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל), 080-שירתי התקנה, 088- שירותי תחזוקה ותפעול</p>								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

נספח ג'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמישים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן – כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום _____ היינו נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

חוזה מספר 17/2025

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "**המפעיל**") אשר חתמו על חוזה זה
בצירוף חותמת המפעיל מחייבות את המפעיל בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ