החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/26

להקמת מתחם קאנטרי קלאב בשכונת אם המושבות בפתח תקווה

יוני 2026

<u>החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ</u>

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה **בחוזה לביצוע עבודות להקמת מתחם קאנטרי קלאב בשכונת אם המושבות בפתח תקווה, במקרקעין הידועים כגוש 7209 חלקה 44** (להלן: "**העבודות**"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של **1,500** ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לצורך ביצוע התשלום יש ליצור קשר עם גב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.

3. מפגש משתתפים **(לא חובה)** יתקיים במועד ובמיקום הנקוב בטבלה שלהלן. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים מפגש/י משתתפים במועדים נוספים.

4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חרירי (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן**. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.

5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

7. **<u>טבלת מועדי המכרז ומיקומים</u>**:

מועד מפגש משתתפים (לא חובה)	יום ב', ה-29.6.2026 בשעה 11:00.
מיקום מפגש משתתפים	רבקה גובר 10 פ"ת
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ג', ה-7.7.2026 עד השעה 12:00.
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ב', ה-27.7.2026 עד השעה 14:00.
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ב', ה-27.7.2026 בשעה 14:30.
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	יישלח למציעים בהמשך.
תוקף ערבות המכרז	30.11.2026
סכום ערבות מכרז	**500,000 ש"ח**

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

_____

חתימה וחותמת המציע

מסמכי המכרז

מסמך א' **תנאים כללים למכרז** (להלן: "**ההזמנה**")

נספח א טופס הצהרת המשתתף
נספח ב' נוסח כתב ערבות בנקאית
נספח ג'1 תצהיר ניסיון המציע
נספח ג'2 תצהיר ניסיון מנהל הפרויקט מטעם המציע
נספח ג'3 תצהיר ניסיון מהנדס הביצוע מטעם המציע
נספח ג'4 אישור רו"ח
נספח ד' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ה' תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים
נספח ו' התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
נספח ז' התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
נספח ח' תצהיר עסק בשליטת אישה
נספח ט' טבלת בדיקה
נספח י' הצהרה על היעדר קרבה
נספח יא' טופס הצעת המחיר

מסמך ב' **תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו** (להלן: "**החוזה**")

מסמך ג' – כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (אינם מצורפים).

מסמך ג'1 – מפרט טכני מיוחד.

מסמך ד' – כתב הכמויות.

מסמך ה' – נספח רשימת התכניות למפרט הטכני והתכניות עצמן.

מסמך ו' – נספח דוחות למפרט הטכני.

_____

חתימה וחותמת המציע

מסמך א'

תנאים כלליים למכרז

1. **מבוא**

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות **בחוזה לביצוע עבודות להקמת מתחם קאנטרי קלאב בשכונת אם המושבות בפתח תקווה, במקרקעין הידועים כגוש 7209 חלקה 44** (להלן בהתאמה: "**העבודות**", "**הפרויקט**" ו- "**האתר**"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "**העירייה**") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.

1.3. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז, ובכלל זה **מסמך ב' (חוזה המכרז), מסמך ג' (המפרט הכללי), מסמך ג'1 (המפרט הטכני המיוחד), מסמך ד' (כתב הכמויות) ומסמך ה' (התכניות)**.

1.4. **פרק עבודות הפיתוח בכתב הכמויות (מסמך ד')** - מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, להפחית את הפרק הנ"ל מכתב הכמויות (מסמך ד') ולבצעו באמצעות קבלן ממונה מטעמה, והכל כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב') ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לחברה לפי הוראות חוזה המכרז בדבר זכותה של החברה לבצע שינויים, הפחתות ו/או תוספות לעבודות.

1.5. מפקחי תאגיד המים המקומי מיתב יהיו רשאים לבקר באתר העבודות והזוכה יידרש לקיים את כל דרישותיהם של המפקחים הנ"ל, ככל שיימסרו לו דרישות כאמור על ידי המפקח מטעם החברה.

1.6. **ביצוע עבודות מי תהום**

הזוכה במכרז יידרש לבצע, כחלק מביצוע העבודות מושא המכרז, גם עבודות לטיפול במי תהום, ויידרש לבצע תיאום של העבודות הנ"ל מול רשות המים ומול תאגיד המים המקומי מיתב, והכל כמפורט **במסמך ג'1 – המפרט הטכני המיוחד לביצוע העבודות**.

1.7. **לוח זמנים לביצוע העבודות**

1.7.1. הזוכה במכרז יידרש להשלים את כל העבודות, בהתאם לכל תנאי ומסמכי המכרז, בתוך **24 חודשים** מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי החברה.

1.7.2. **כל מציע יהא רשאי להציע** במסגרת הגשת הצעתו למכרז, במסגרת טופס הצעת המציע (**נספח א'**) **לוח זמנים מקוצר להשלמת העבודות**. ככל שיציע המציע לוח זמנים מקוצר כאמור אזי הוא **יקבל על כך ניקוד במסגרת בחינת איכות ההצעה ולוח הזמנים המקוצר כאמור יחייב אותו ככל שיזכה במכרז**.

1.8. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה ו/או כל היתר אחר הנדרש כדין לביצוע העבודות וגם בקבלת אישור התקציב לעבודות ו/או לכל חלק מן העבודות בנפרד – וכן בהוצאת צו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת העבודה ו/או הפסקתה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לזוכה, בשל אי קבלת היתר כדין ו/או אי קבלת הרשאה ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה.**

2. **תנאים להשתתפות – תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:

חתימה וחותמת המציע

2.1. המציע הנו קבלן הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**החוק**") **בענף 100 סיווג ג'5**.

2.2. המציע השלים (קבלת תעודת השלמה ו/או חשבון סופי מאושר) לפחות **שלושה פרויקטים במסגרתם** הקים, **כקבלן ראשי**, מבני ציבור*, כאשר כל פרויקט בהיקף של **לפחות 7,000 מ"ר בנוי ובהיקף כספי של לפחות 50,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ),** במהלך **8 (שמונה) השנים האחרונות** שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז.

*"**מבנה ציבור**", משמעו – מבנה אשר נועד לשמש את הציבור הרחב והוקם עבור מזמין שהנו גוף ציבורי.

2.3. המציע הינו בעל מחזור כספי **מצטבר** של לפחות **150,000,000 ש"ח (מאה וחמישים מיליון** שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, מביצוע עבודות בנייה, במהלך השנים **2023-2025.**

2.4. המציע הינו המעסיק של מנהל פרויקט שהינו מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, בעל לפחות 10 (עשר) שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של הקמת מבני ציבור (כהגדרתם בסעיף 2.2 לעיל) או, לחלופין, המעסיק של מנהל פרויקט שהינו הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012, בעל לפחות 15 (חמש עשרה) שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של הקמת מבני ציבור (כהגדרתם בסעיף 2.2 לעיל).

מודגש כי המציע מתחייב כי מנהל הפרויקט אשר יוצג על ידי המציע לצרכי עמידה בתנאי הסף יהא מנהל הפרויקט בפועל לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז. המציע לא יהא רשאי להחליף את מנהל הפרויקט אלא בכפוף לקבלת אישורה של החברה למנהל הפרויקט החדש אשר יעמוד בתנאי הסף הקבוע לעיל.

2.5. המציע הינו המעסיק של מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, בעל לפחות 3 (שלוש) שנות ותק בביצוע עבודות בינוי או של הנדסאי ביצוע, שהנו הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג- 2012, בעל לפחות 5 (חמש) שנות ותק בביצוע עבודות בינוי.

מודגש כי המציע מתחייב כי מנהל הביצוע אשר יוצג על ידי המציע לצרכי עמידה בתנאי הסף יהא מהנדס הביצוע בפועל לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז. המציע לא יהא רשאי להחליף את מהנדס הביצוע אלא בכפוף לקבלת אישורה של החברה למהנדס הביצוע החדש אשר יעמוד בתנאי הסף הקבוע לעיל.

2.6. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.7. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) **או** המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.8. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח -1998.

2.9. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.10. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

2.11. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. **<u>ההצעה</u>**

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.

3.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו.

3.3. המציע נדרש **למלא במחשב, בתוך קובץ <u>כתב הכמויות – מסמך ד'</u>, שהנו קובץ אקסל, את המחירים המוצעים על ידו (בשקלים חדשים וללא מע"מ) <u>לכל סעיף וסעיף</u> המופיע בכתב הכמויות**. לאחר השלמת עריכת הצעת המחיר של המציע באופן ממוחשב, **המציע נדרש להדפיס את הקובץ המלא הממוחשב ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו, יחד עם טופס הצעת המחיר (נספח יא)**.

3.4. מובהר, כי למחירי העבודה - היינו: המחירים המוצעים על ידי המציע לסעיפי כתב הכמויות (מסמך ד') [להלן: "**מחירי העבודה**"], לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא, למעט אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה המכרז (מסמך ב').

3.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

3.6. מובהר כי נאסר על המציע לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

3.7. **<u>המרה לתמורה פאושלית</u>**

3.7.1. החברה תהא רשאית, בכל שלב של ביצוע העבודות, לפנות לקבלן בבקשה לקבלת הצעה להמרת אופן תשלום התמורה לזוכה בגין כל ו/או חלק מהעבודות שנותרו לביצוע לתמורה פאושלית סופית, ללא מדידת כמויות.

3.7.2. בכפוף לכל דין החל על החברה, וככל שהחברה תחליט לקבל את הצעתו של הקבלן להמרת התמורה לפאושל, כאמור לעיל, יחולו על הצדדים הוראות נספח התמורה הפאושלית המצ"ב לחוזה המכרז **<u>כנספח 11</u>**.

4. **<u>ערבות ואישורים</u>**

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **<u>בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו</u>**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **<u>בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו</u>** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

חתימה וחותמת המציע

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. אישור תקף על רישום על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ובסיווג הנדרש לפי סעיף 2.1 לעיל.

4.3. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג'1**, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל, וכן, **ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל גם את פרטיהן המלאים של עד 3 (שלושה) פרויקטים נוספים, מעל 35 מלש"ח (לא כולל מע"מ), שהושלמו במהלך 8 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה**.

4.4. תצהירים של מנהל הפרויקט ומהנדס ביצוע מטעם המציע בדבר ניסיונם בנוסח המצ"ב **כנספחים ג'2 ו-ג'3**, מלאים ומאומתים על ידי עו"ד.
כמו כן, יש לצרף קורות חיים, תעודות השכלה ורישיונות של מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע מטעם המציע.

4.5. אישור רו"ח חשבון של המציע, על גבי נייר הפירמה של רוה"ח, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'4**.

4.6. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.7. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.12. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ח'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

4.13. הצהרה על היעדר זיקה לחברה, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי הדירקטוריון בחברה ולעובדי החברה ו/או העירייה, והכל בהתאם לנוסח **נספח י'.**

חתימה וחותמת המציע

4.14. טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** מלא וחתום ביחד עם **מסמך ד' – כתב הכמויות, הכולל הצעת מחיר לכל סעיף וסעיף**. **יש להגיש את הנ"ל במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9 להלן**.

4.15. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.16. **הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות** (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"), לצרכי ניקוד איכות ההצעה. לוח הזמנים המפורט, כפי שיוגש על ידי המציע ובכפוף לאישורו על ידי החברה, יחייב את המציע ככל ויזכה במכרז. לוח הזמנים המפורט יערך בהתאם להוראות האמורות במסמך ג'1 – המפרט הטכני המיוחד.

4.17. פרוטוקול מפגש משתתפים והודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.

4.18. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

4.19. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

4.20. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

4.20.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

4.20.2. לצד העותק המושחר יצרף המציע בקשה מנומקת לסודיות, אשר תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף לו המציע טוען לסודיות במסגרתה יפרט את הטעמים לסודיות ביחס לכל סעיף ופרק.

4.20.3. החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע.

4.20.4. יובהר כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה על המציע להביא בחשבון כי ככלל החברה לא תראה בהם כמסמכים סודיים.

4.20.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא השחרה של פרקים וסעיפים קונקרטיים וספציפיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף מדוע קיימים לטענת המציע טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.20.6. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.20.7. כמו כן מבהירה החברה באופן מפורש, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאי הסף, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים והמציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים מסחריים של המציע.

4.20.8. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה בקשר לכך.

4.20.9. אם המציע לא יגיש עותק מושחר נוסף, הכולל נימוקים להשחרות, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

5. **<u>תוקף הצעה</u>**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. **<u>הוצאות</u>**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

מפגש משתתפים **(לא חובה)** יתקיים במועד ובמיקום הנקובים בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים מפגש/י משתתפים במועדים נוספים.

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חרירי (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – https://ptcom.co.il/..

8. **<u>שמירת זכויות</u>**

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

חתימה וחותמת המציע

9. **<u>הגשת ההצעה</u>**

9.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **<u>בשלוש מעטפות</u>**, כמפורט להלן:

9.1.1. **<u>מעטפה א'</u>** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **<u>למעט</u>** טופס הצעת המחיר – **<u>נספח יא'</u>** **ולמעט** **<u>מסמך ד'- כתב הכמויות</u>** (אשר יוכנסו רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א".**

9.1.2. **<u>מעטפה ב'</u>** - למעטפה זו יוכנס **<u>אך ורק טופס הצעת המחיר</u>** - **<u>נספח יא'</u>** **<u>ומסמך ד' - כתב הכמויות המודפס (לאחר שהושלם באופן ממוחשב על ידי המציע) הכולל את הצעת המחיר של מציע לכל סעיף וסעיף</u>**, מלאים וחתומים על ידי המציע. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב". יש לסגור את המעטפה באופן שלא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון.**

9.1.3. **<u>מעטפה ג'</u>** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 18/26" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

9.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.** סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. **<u>בחינת ההצעות</u>**

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. **<u>שלבי בחינת ההצעות</u>**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלשה שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. **<u>שלב א' – עמידה בתנאי הסף</u>**

בשלב זה **<u>תיפתח מעטפה א'</u>** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב ב'.

10.2.2. **<u>שלב ב' – בחינת איכות ההצעה</u>**

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט בסעיף 10.4 להלן, של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.

חתימה וחותמת המציע

10.2.3. **<u>שלב ג' – בחינת הצעת המחיר</u>**

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **<u>תיפתח מעטפה ב'</u>** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע אשר עמד בתנאי הסף, כמפורט להלן.

10.3. **לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו,** ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.4. **<u>ציון איכות ההצעות (Q)</u>** –

10.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **30% (שלושים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.

10.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

אמת המידה	**<u>אופן הבחינה</u>**	**<u>משקל</u>**
ניסיון המציע בהקמת קאנטרי קלאב	החברה תבחן את ניסיון המציע בביצוע עבודות כאמור בסעיף 2.2 לעיל, על פי הניסיון שיפורט על ידו בתצהיר שיגיש בנוסח **<u>נספח ג'1</u>**. בגין ניסיון קודם בביצוע פרויקט העונה על תנאי הסף הקבועים בסעיף 2.2 לעיל ואשר במסגרתו הקים המציע פרויקט הקמת מרכז ספורט ונופש ("קאנטרי קלאב") הכולל בריכת שחייה – יקבל המציע את מלוא הנקודות (8 נק') בגין אמת מידה זו.	8
התרשמות מחוות דעת מזמיני עבודה קודמים	בחינת פרמטר זה תעשה על ידי בחינת 3 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיציין המציע במסגרת נספח ג'1 ולפי שיקול דעת החברה) בהתאם לטבלת הבדיקה **שבנספח ט'**, ומתן ניקוד של עד 3 נקודות לכל חוות דעת ועד לניקוד מקסימלי של 9 נקודות.	9
ניסיון נוסף של המציע	בגין כל פרויקט ציבורי נוסף שיציג המציע (מעבר לשלושת הפרויקטים שנדרש להציג לצורך עמידה בתנאי הסף) בהיקף מעל 35 מלש"ח (לא כולל מע"מ) לפרויקט, שהושלם במהלך 8 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה – יקבל המציע 2 נקודות (עד 6 נק').	6
הגשת לוח זמנים מקוצר	המציע שיציע את לוח הזמנים הקצר ביותר יקבל את מלוא הניקוד לפרמטר זה. יתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי למציע שהציע את לוח הזמנים הקצר ביותר.	5

חתימה וחותמת המציע

התרשמות מלוח זמנים מפורט	התרשמות מלוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי המציע בהתאם להוראות סעיף 4.16 לעיל.	2
סה"כ		30

10.4.3. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירת המלצתה לוועדת המכרזים.

10.5. **<u>ציון מחיר ההצעה (P)</u>**

10.5.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות.

10.5.2. אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המירבי - 70. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) לאחוז ההנחה הגבוה ביותר לביצוע העבודות.

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.6. **<u>קביעת הניקוד הכללי (T)</u>**

10.6.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>למחיר ההצעה (P)</u> עם הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה (Q)</u>.

10.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

10.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

10.9. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. **<u>בחירת הזוכה</u>**

11.1. בכפוף לכל תנאי המכרז ולשיקול הדעת המוקנה לוועדת המכרזים על פי כל תנאי המכרז, ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה.

חתימה וחותמת המציע

11.2. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל תנאי המכרז.

11.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

11.5. **<u>פסילה בעקבות ניסיון קודם רע</u>** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

11.6. **<u>פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות</u>** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11.7. במידה ותהינה מספר הצעות עם ניקוד כללי (T) זהה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן הגרלה לקביעת ההצעה הזוכה ו/או התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

11.8. <u>כשיר נוסף</u>

11.8.1. ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר אחרי המדורג הראשון כ"כשיר שני" (להלן בהתאמה: "**הכשיר השני**").

11.8.2. במקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה במכרז לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, או תבוטל בתוך 180 ימים מיום ההודעה על הזכייה, תהא רשאית ועדת המכרזים להתקשר עם הכשיר השני.

11.8.3. ההחלטה על מימוש ההתקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ואין בהכרזה על כשיר שני כדי להעניק לו זכות לכך.

12. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.

12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

חתימה וחותמת המציע

12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 12.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

13. **<u>ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז</u>**

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

13.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.

13.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.

13.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

13.2. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של החברה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או החזר כספי כלשהו.

14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.

15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____

חתימה וחותמת המציע

תאריך: _____ **חתימת המציע: _____**

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח א' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 18/2026

טופס הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____

חתימה וחותמת המציע

7. כמו כן, אנו מצרפים **<u>במעטפה א'</u>** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **<u>נספח יא'</u>** אשר יוגש **<u>במעטפה ב'</u>**) .

8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

9. **<u>הצעה ללוח זמנים מקוצר</u>** (אין חובה)

הננו מתחייבים בזאת כי ככל ונזכה במכרז נשלים את ביצוע מלוא העבודות מושא המכרז, לרבות כל התחייבויותינו על פי כל תנאי המכרז, בתוך _____ חודשים.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ _____

<u>א י ש ו ר</u>

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך **חתימת עו"ד/רו"ח**

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____(להלן: "**המשתתפים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **500,000** ₪ (במילים: **חמש מאות אלף** ₪) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **18/2026.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30.11.2026** ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ג'1 להזמנה

תצהיר המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **18/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע השלים (קבלת תעודת השלמה ו/או חשבון סופי מאושר) לפחות **שלושה פרויקטים במסגרתם** הקים, **כקבלן ראשי**, מבני ציבור*, כאשר כל פרויקט בהיקף של **לפחות 7,000 מ"ר בנוי ובהיקף כספי של לפחות 50,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ),** במהלך **8 (שמונה) השנים האחרונות** שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז.

*"**מבנה ציבור**", משמעו – מבנה אשר נועד לשמש את הציבור הרחב והוקם עבור מזמין שהנו גוף ציבורי, הכל כמפורט בטבלה שלהלן.

[הערה: **יש לציין גם עד 3 עבודות נוספות של הקמת מבני ציבור, בהיקף מעל 35 מלש"ח (לא כולל מע"מ), שהושלמו במהלך 8 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, לצורך בחינת איכות ההצעה**]:

מיקום העבודות ותיאור העבודות	האם מדובר בפרויקט קאנטרי קלאב הכולל בריכת שחייה? יש ציין **כן או לא.**	שטח בנוי במ"ר של הפרויקט	מועד השלמת העבודות (חודש ושנה)	היקף כספי של העבודות (בש"ח, ללא מע"מ), על פי חשבון סופי מאושר לתשלום	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר – טלפון נייד ודוא"ל]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

_____

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ג'2

_____

חתימה וחותמת המציע

תצהיר מנהל הפרויקט מטעם המציע להוכחת ניסיונו – סעיף 2.4 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

5. הנני משמש מועסק אצל _____ (להלן: "**המציע**"), והנני משמש בתפקיד מנהל פרויקטים.

6. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 18/2026 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.

7. הנני מצהיר בזאת כי אני מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958/ הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012 ***[יש למחוק את המיותר]***, בעל לפחות 10 / 15 ***[יש למחוק את המיותר]*** שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של הקמת מבני ציבור, כמפורט בטבלה להלן:

[הערה: יש לציין פרויקטים נוספים לצרכי ניקוד איכות ההצעה]

שם/מיקום הפרויקט	**היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)**	**מועד תחילת העבודות**	**מועד סיום העבודות**	**פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]**	**פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]**	**הערות**

חתימת המצהיר: _____

<u>אישור עו"ד</u>

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ג'3 להזמנה

תצהיר מהנדס/הנדסאי ביצוע מטעם המציע להוכחת ניסיונו – סעיף 2.5

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

8. הנני משמש מועסק אצל _____ (להלן: "**המציע**"), והנני משמש בתפקיד מהנדס/הנדסאי ביצוע.

9. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 18/2026 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.

10. הנני מצהיר בזאת כי אני מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958/ הנדסאי ביצוע, שהנו הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג- 2012 ***[יש למחוק את המיותר]***, בעל לפחות 3 / 5 ***[יש למחוק את המיותר]*** שנות ותק בביצוע עבודות בינוי, כמפורט בטבלה להלן:

[הערה: יש לציין פרויקטים נוספים לצרכי ניקוד איכות ההצעה]

שם/מיקום הפרויקט	**היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)**	**מועד תחילת העבודות**	**מועד סיום העבודות**	**פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]**	**פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]**	**הערות**

_____

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר: _____

<u>אישור עו"ד</u>

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ג'4 להזמנה

אישור רואה חשבון

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים ועל המחזור הכספי**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום _____.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דוח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
6. המחזור הכספי **המצטבר** של החברה, מפעילותה בתחום הבנייה, במהלך השנים 2023-2025 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 150,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

(*) לעניין אישור זה, "**עסק חי**" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ד' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **18/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
   - ❑ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח–1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע;
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
   - ❑ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ה' להזמנה

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____ _____

בעל שליטה בעל שליטה בעל שליטה

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ו' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' 06/2026.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____ _____ _____

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ז' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 18/2026 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ח' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "**המציע**"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימה

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ט' להזמנה

טבלת בדיקה

ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-3 עבודות שבוצעו על ידי המציע

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם הממליץ: _____					
מספר הטלפון של הממליץ:_____					
השאלה	**הערכה בין 10 - 1 (1-גרוע, 10-מצויין)**	**הערות של הממליץ**	**משקל**	**הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)**	**הערות הוועדה**
טיב הביצוע			25%		
עמידה בלוחות הזמנים			20%		
שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין			10%		
שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים			10%		
הקפדה על הבטיחות באתר העבודה			15%		
עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות			10%		
התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ			10%		
סה"כ			100%		

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.

עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד 3 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד 2.4 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל (3 X 0.8).

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח י' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **הצהרה בדבר היעדר זיקה**

אני הח"מ _____ ת.ז _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. הנני עושה אישור זה כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' 18/2026 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המזמין**"), מטעם _____
ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
2. הנני מצהיר, כי המציע אינו נמנה על אחד מאלה:
   2.1. קרוב משפחה (בן זוג, הורה , בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצת העיר פ"ת ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
   2.2. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ ת מועצת העיר פ"ת ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
   2.3. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין ו/או עיריית פ"ת.
   2.4. סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין ו/או עיריית פ"ת.
   2.5. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על 10% (עשרה אחוזים) בהונו ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל.
   2.6. אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.
3. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית, כמפורט בסעיף 2 לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית פ"ת, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.
4. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי .
5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח יא' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה , ביחד עם מסמך ד' – כתב כמויות מלא וחתום, למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **הצעת מחיר למכרז מס' 18/26**

מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהצעתנו זו **כתב כמויות – מסמך ד'**, אשר הודפס לאחר שהושלמה בו על ידנו, באופן ממוחשב, הצעת המחיר שלנו (בשקלים חדשים וללא מע"מ) לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.

ידוע לנו כי במקרה בו לא ננקב על ידנו מחיר לסעיף מסוים בכתב הכמויות אזי המחיר הקובע לאותו סעיף יחושב לפי מחיר מחירון דקל לבניה ותשתיות, בהנחה של 20%, לא כולל תוספות מכל מין וסוג שהוא.

כל המחירים הנקובים בכתב הכמויות לא כוללים מע"מ.

ידוע לנו כי תנאי התשלום יהיו בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה המכרז – מסמך ב'.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

_____

חתימה וחותמת המציע