

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 3 - מכרז מס' 19/2025
לאספקת, התקנת ותחזוקת מתקני משחקים
בשצ"פים, מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר פתח
תקווה

1. **המועד האחרון להגשת ההצעות**
למען הסדר הטוב, הננו להבהיר כי המועד האחרון להגשת ההצעות הנו עד **ליום ה', ה-17.7.2025 עד השעה 14:00**.
2. **עדכון תנאי הסף של המכרז**
 - 2.1. **עדכון סעיף 2.8 למסמך א'1 – תנאים כלליים למכרז**
סעיף 2.8 למסמך א'1 עודכן ונוסחו המתוקן הנו, כדלקמן:
"המציע בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות מבין השנים 2020-2024 באספקת והתקנת מתקני משחק בהיקף כספי של לפחות 8,000,000 ₪ (במילים: שמונה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בכל שנה".
 - 2.2. **סעיף 2.10 למסמך א'1 - מבוטל**
 - 2.3. **עדכון סעיף 2.11 למסמך א'1 – תנאים כלליים למכרז**
סעיף 2.11 למסמך א'1 עודכן ונוסחו המתוקן הנו, כדלקמן:
"המציע הנו בעל היתר התעדה בתוקף לתחזוקת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי ת"י 1498 לחלק 7".
 - 2.4. **נוסח מעודכן של נספח ג' למסמך א'1**
מצ"ב **כנספח 1** להודעה זו נוסח מעודכן של תצהיר הוכחת הניסיון – נספח ג' למסמך א'1.
 - 2.5. **עדכונים בסעיף 4 למסמך א'1**
 - 2.5.1. נוסח סעיף 4.8 תוקן ונוסחו המעודכן הנו, כדלקמן:
"היתר בתוקף להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1498 לחלקים 1, 2, 5 ו-6".
 - 2.5.2. נוסח סעיף 4.9 תוקן ונוסחו המעודכן הנו, כדלקמן:
" היתר התעדה בתוקף לתחזוקת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי ת"י 1498 לחלק 7".

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

3. עדכון טבלת איכות ההצעה

להלן טבלה מעודכנת של ניקוד איכות ההצעה המחליפה את הטבלה בסעיף 10.3.2 למסמך א'1 :

ניקוד	פרמטר
10	ניסיון קודם של המציע בעבודות אספקה והתקנה מעבר לנדרש בתנאי הסף, בהתאם לעבודות שיפורטו בתצהיר המציע במסגרת נספח ג'. יש לפרט בתצהיר הוכחת הניסיון עבודות נוספות גם מעבר לתנאי הסף. בגין כל 1 מיליון ש"ח (ללא מע"מ) נוספים (מעבר ל-8 מלש"ח היקף כספי שנתי מינימלי הנדרש בסעיף 2.8 לעיל) יקבל המציע 2 נקודות ועד ל-10 נקודות.
10	התרשמות מחוות דעת של מזמיני עבודה קודמים. החברה תפנה לשני אנשי הקשר שפורטו בתצהיר הוכחת הניסיון (נספח ג'), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותנקד את חוות הדעת של אנשי הקשר בהתאם לטבלת הבדיקה המצ"ב כנספח י'.
10	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.3.4 להלן.
30	

4. להלן שאלות ובקשות שהועברו על ידי משתתפי המכרז ותשובות החברה לצידן :

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלוונטיים	מס' עמו	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1.	מסמך א' (1) – תנאים כלליים למכרז	תנאי סף	6	2.8	המכרז הינו מכרז אחזקה, והדרישה להיקף מכירות מתקנים לא פחות מ-10	ראו עדכון בסעיף 2.1 להודעת עדכון זו לעיל.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	מיליון ₪ הינה דרישה גבוהה. מבקשים לשנות ל-8 מיליון ₪.					
מועד השלמת העבודה הוא המועד הקובע.	מהו המועד הקובע – תאריך החשבונית או מועד תחילת העבודה או מועד סיום העבודה?	2.8	6	תנאי סף	מסמך א' (1) – תנאים כלליים למכרז	2.
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להוריד סעיף זה- היתר לייצור. כאשר מהות העבודה הינה אחזקה ולהסתפק בהיתר חלק 7 – אחזקת מתקנים. מניסיון, חברות המתקנים אינן מתמחות באחזקה לפי תקן 1948/7 ודרישה זו חוטאת למטרה, מאחר ובישראל קיימות כ-4 חברות עיקריות המתמחות באחזקה.	2.9	6	תנאי סף	מסמך א' (1) – תנאים כלליים למכרז	3.
הבקשה התקבלה. ראו האמור בסעיף 2.2 להודעת עדכון זו לעיל.	חברתנו מתמחה למעלה מ-20 שנה בהתקנה ובאספקה של מתקני משחק, ומספקת אחריות מלאה וחלקי חילוף זמינים למאות גני ילדים ברחבי הארץ. עם זאת, איננו פועלים כחברת תחזוקה המעניקה שירות חיצוני נפרד. דרישת הניסיון הספציפית בתחזוקה, המופיעה בסעיף 2.10, אינה רלוונטית ליכולותינו	2.10	6	תנאי סף	מסמך א' (1) – תנאים כלליים למכרז	4.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	ולמהות המכרז, ומונעת מאיתנו לגשת אליו. לפיכך, אנו מבקשים את ביטולו של סעיף 2.10 לתנאי הסף.					
5.	מסמך א' (1) – תנאים כלליים למכרז	בחירת הזוכים	15	11.10.3	ראו סעיף 1.3 עמ' 4 – כשיר שני לא רלוונטי	הכוונה ל"כשיר נוסף", כפי שהוגדר בסעיף 11.10.1 ולא בהכרח "כשיר שני". במקרה בו ייבחרו מספר מסוים של זוכים וההתקשרות עם אחד מהם לא תצא לפועל אזי ניתן יהיה לפנות לכשיר הנוסף עליו תכריז ועדת המכרזים.
6.	מסמך א' (1) – תנאים כלליים למכרז	נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית	20	-	בנוסח הערבות שצורף למסמכי המכרז לא צוין תוקף לערבות הבנקאית. נודה להבהרה האם יש לציין תאריך תוקף לערבות, ואם כן – מהו המועד הנדרש לפקיעת הערבות?	תוקף הערבות הבנקאית צוין בטבלת מועדי ונתוני המכרז, בעמוד 2 למסמכי המכרז. על כן, התוקף שיש לציין הנו עד ליום 01.11.2025.
7.	מסמך א' (2) – חוזה המסגרת ונספחיו	מועדי התשלום	75	67.1	על אילו אישורים של מכון התקנים מדובר?	הכוונה לאישור התקנה של מכון התקנים בנוסף להצהרת יצרן לכל אתר ו/או מתקן שיותקן בעיר, וזאת ללא כל תוספת תשלום לקבלן.
8.	מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק	מהות העבודה	1	2.7	מבקשים להוסיף "או בודק שנתי מוסמך בהתאם לתקן 1498 חלק 7"	לא יחול שינוי בסעיף.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>הגנים נמצאים תחת היתר. החברה רשאית למסור את הגנים עם או ללא סיור מסירה, לפי שיקול דעתה.</p> <p>כמות הגנים נכון ליום 1.7.2025 – 200 בשצ"פים ו- 450 במוסדות חינוך.</p>	<p>1. האם הרשות מוסרת את כלל הגנים תקינים בהתאם לתקן 1498/7 כולל שלטי אתר?</p> <p>2. מהי כמות ורשימת האתרים לאחזקה?</p>	<p>א.3</p>	<p>1</p>	<p>דגשים לביצוע העבודה</p>	<p>9. מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק</p>	
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>מבקשים להוסיף מושבי נדנדות, מושבי אומגה, כבלים מצופים ומחברים</p>	<p>ד.3</p>	<p>1</p>	<p>דגשים לביצוע העבודה</p>	<p>10. מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק</p>	
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>מניסיונו, קיימים ברשויות מס' גדול של מתקנים שהיצרנים ממדינות שונות, וקיים קושי להשיג חלקי חילוף מקוריים. על הרשות לפעול להשגת חלקי החילוף שאין ביכולת הקבלן להשיגם.</p>	<p>ו.3</p>	<p>2</p>	<p>דגשים לביצוע העבודה</p>	<p>11. מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק</p>	
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>על הרשות לבצע את ההזמנה דרך הקבלן וליידע אותו, או לחילופין לחייב את הקבלן לפי חשבונית ששולמה למעבדה/מכון התקנים בתוספת רווח קבלני.</p>	<p>י.3</p>	<p>2</p>	<p>דגשים לביצוע העבודה</p>	<p>12. מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק</p>	
<p>החברה תשלם שעות עבודה בהתאם לאופי העבודה, לביצוע בפועל ולפי שיקול דעתה בהתחשב</p>	<p>בסעיף ה' כתוב שישולמו שעות עבודה לקבלן על התקנת חלקים. מבקשים שבמידה והרשות תספק</p>	<p>ד.3 יד</p>	<p>2</p>	<p>דגשים לביצוע העבודה</p>	<p>13. מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק</p>	

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

כל בנסיבות התקנה.	החלקים, גם כן ישולמו לקבלן שעות עבודה להתקנה.					
לא יחול שינוי בסעיף.	קיימים מתקנים מעץ רובינה שהיצרן דורש לחזק ברגים אחת לשבועיים, דבר הלוקח הרבה יותר זמן מבדיקה חודשית, וכמו כן יפגע בתפקוד ועמידה בלוחות הזמנים של הבדיקות החודשיות. על הרשות לשלם על הוראות יצרן מחמירות תוספת כסף לבדיקות נוספות.	4.א	2	דגשים לביצוע העבודה	מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק	14
1. במקרה של שלט אתר שנגנב/הושח ת יחולו ההוראות הקבועות במפרט הטכני. 2. לא יחול שינוי בסעיף.	1. שלט אתר שנגנב/הושח ת – על הרשות לשלם עבור שלט חדש. 2. היעדר שלט אתר אינו ליקוי קריטי ואינו דורש סגירת אתר, אלא מותר 120 ימים להסרת הליקוי ע"פ התקן.	7.8	6	דגשים לביצוע העבודה	מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק	15
לא יחול כל שינוי. על הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפרט הטכני בהתייחס לשצ"פים ובהתייחס למוסדות חינוך.	בעמ' 2 סעיף 1 ביקשתם צוות של אדם אחד עבור בדיקות חודשיות בשצ"פים (אתרים גדולים, מורכבים, מרובי מתקנים ובמרחקים גדולים אחד מהשני), ובסעיף זה ביקשתם צוות של שני אנשים עבור בדיקות	10	8	מהות העבודה	מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק	16

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>חודשיות בגניי (אתרים קטנים יותר, פחות מתקנים ולרוב קרובים אחד לשני) – כמה צוותים דורשת הרשות להעמיד לטובת הבדיקות החודשיות בהתחשב בכך שצוות יכול לעמוד בבדיקה של 25 גנים ביום?</p>					
<p>17. מסמך א' (4) – מפרט טכני כללי עבור תחזוקת מתקני משחק</p>	<p>דגשים לביצוע העבודה</p>	10	א.10	<p>לפי הנת"מ החדש, יש לבצע כל 30 יום בדיקה חודשית. לפי בדיקה וניסיון, כדי לעמוד בדרישה זו יידרשו לבצע כ-13-14 בדיקות חודשיות בשנה ולא 12. האם הרשות תשלם תוספת לבדיקות נוספות? במידה ולא, איך אותו צוות יספיק לבצע כמות גדולה יותר של בדיקות באותה מסגרת, ועוד עלול הקבלן להיקנס בעבור האיחור.</p>	<p>לפי המפרט הטכני נדרש צוות קבוע בעיר. לא תשולם תמורה נוספת עבור בדיקות נוספות.</p>	
<p>18. מסמך א' 5 - מפרט טכני לעבודה, אספקה, התקנה ואחריות מתקני משחק</p>	<p>לוחות זמנים סעיף 2. ב – מתקני משחק מתוצרת חוץ יסופקו ויותקנו בתוך 60 יום ממועד הדרישה.</p>	1	ב.2	<p>דרישת המכרז בסעיף 2.ב.2 על אספקת והתקנת מתקני משחק מתוצרת חוץ ל-60 יום. בהתחשב בזמני ייצור, שילוח בינלאומי ובירוקרטיה שאינם תלויים בנו, 60 יום אינם מאפשרים עמידה ריאלית.</p> <p>אנו מבקשים להאריך את</p>	<p>הבקשה מתקבלת. בסעיף 2.ב.2 למסמך א'5" במקום "60 יום" יירשם "90 יום".</p>	

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	המועד ל-90 יום ממועד הדרישה, על מנת שנוכל לעמוד בהתחייבויות המכרז.					
19.	מסמך א'5 - מפר ט טכני לעבודה, אספקה, התקנה ואחריות מתקני משחק	סעיף 3.ב.2 + סעיף 4.ב.2 - הצללות יותקנו תוך 15 יום מיום קבלת ההזמנה -מצעים בולמי נפילה יותקנו תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת ההזמנה	1	ב.2	סעיפים אלו אינם רלוונטיים לאופי ולתחום ההתקשרות נשוא מכרז זה, שעניינו אספקה והתקנת מתקני משחק. נבקש להבין למה כוונתכם בסעיפים אלו.	לא יחול שינוי בסעיף.
20.	מסמך א'5 - מפר ט טכני לעבודה, אספקה, התקנה ואחריות מתקני משחק	סעיף 3.ט - "באחריות הקבלן לבצע את כל התיאומים הנדרשים כולל קבלת האישורים מכל הגורמים הרלוונטיים ע"פ חוק..."	2	ט.3	בהמשך לדרישה המפורטת בסעיף 3.ט, דרישות התיאום והאישורים המפורטות בסעיף זה (כגון היתרי חפירה, ליווי משטרתני) אינן בליבת אחריות קבלן המתמחה בהתקנת מתקני משחק. נבקש את ביטול סעיף 3.ט ממסמכי המכרז	לא יחול שינוי בסעיף.

5. האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ



החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח 1 להודעת עדכון – נוסח מעודכן של נספח ג'

נספח ג'

תצהיר הוכחת ניסיון המציע –

אספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני משחק

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.
 3. הנני מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בין השנים 2020-2024 באספקת והתקנת מתקני משחק בהיקף כספי של לפחות 8,000,000 ₪ (במילים: שמונה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בכל שנה, כמפורט בטבלה שלהלן.

שם/מיקום הפרויקט	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר – טלפון נייד ודוא"ל]	הערות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה