<u>מסמך ב'</u>

<u>חוזה מסגרת לניהול פרויקטים</u>

שנערך ונחתם בפתח תקוה ביום _____ לחודש _____2026

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רח' הסיבים 47, פתח תקוה
(להלן: "**החברה**")

<u>מצד אחד;</u>

- ל ב י ן -

_____ ח.פ. _____
מרח'_____
באמצעות מנהלה _____ת.ז. _____
(להלן: "**נותן השירותים**")

<u>מצד שני;</u>

הואיל ונותן השירותים הנו אחד הזוכים במכרז **מסגרת** מס' 20/2026 **למתן שירותי תכנון וניהול תכנון, ניהול ופיקוח בשלב הביצוע של עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, במתחמים רחבי היקף, בעיר פתח תקווה** (להלן: "**המכרז**");

והואיל והחברה ונותן השירותים הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על נותן השירותים, באמצעות **הזמנה** בכתב שתוצא לכל פרויקט בנפרד, אם וככל שתוצא לו הזמנה כנ"ל, יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא חדא עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל הזמנה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **<u>כללי</u>**

1.1. דין המבוא לרבות ההצהרות הכלולות בו, ודין הנספחים המצורפים לחוזה זה כדין הוראות החוזה.

1.2. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
<u>נספח א'</u> - תמורה ושלבי תשלום.

<u>נספח ב</u> - נספח ביטוח.

<u>נספח ג'</u>- התחייבות לשמירת סודיות, היעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך.

מובהר, כי כל הנספחים לחוזה וכן כל מסמכי המכרז, לרבות **מסמך א'** וכן **הצעת נותן השירותים במכרז**, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

<u>הגדרות</u>

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בבירור כוונה אחרת:

1.3. "**נציג החברה**": מנכ"ל החברה ו/או נציג שימונה בכתב על ידי מנכ"ל החברה אשר יופקד על ההפעלה וההנחיה של נותן השירותים ונותן השירותים יפעל בהתאם להוראות שתינתנה לו על ידיו.

1.4. "**השירותים**": תכולת העבודה והשירותים כמפורט בסעיף 3 להלן.

1.5. "**הפרויקט**": כל פרויקט אשר יימסר לטיפולו של נותן השירותים על ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה.

1.6. "**האתר או השטח**": המקרקעין שבהם יבוצע הפרויקט.

1.7. "**היועצים**": מתכננים, אדריכלים, יועצים (לרבות יועצי בניה ירוקה), מפקחים, קבלנים ו/או מומחים ו/או כל צד ג' הנדרש לצורך תכנון וביצוע הפרויקט אשר נותן השירותים יידרש להעסיק על חשבונו ולמסור להם עבודות ייעוץ ו/או תכנון ו/או אחרות במסגרת כל פרויקט ו/או בחלקים ממנו שבתחום מומחיותם.

2. **<u>הוראות חוזה המסגרת</u>**

2.1. שירותי נותן השירותים לפי חוזה זה יכללו שירותי תכנון וניהול תכנון ו/או ניהול ופיקוח על הפרויקט בשלב הביצוע – לפרויקטים רחבי היקף ברחבי העיר פתח תקוה, כפי שיימסרו (ככל שיימסרו) לו מעת לעת על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במהלך תקופת ההתקשרות בחוזה זה, כהגדרתה להלן.

2.2. **נותן השירותים מצהיר ומתחייב לספק שירותים לכל פרויקט שיימסר לטיפולו, ומובהר כי סירוב של נותן השירותים לקבלת פרויקט שנמסר לטיפולו עקב היקפו הכספי של הפרויקט ו/או מורכבותו ו/או מכל סיבה אחרת שאינה סבירה לדעת החברה, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה אשר תאפשר לחברה לבטל את ההתקשרות עמו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.**

2.3. למען הסר ספק מובהר, כי הזכייה במכרז אינה מקנה לזוכה בלעדיות לאספקת השירותים לפרויקטים של החברה והחברה תהא רשאית למסור פרויקטים גם לגורמים חיצוניים אחרים אשר זכו במכרז זה ו/או יזכו במכרז/ים אחר/ים שתפרסם החברה ו/או במסגרת הליך/ים אחר/ים שתבצע החברה לפי כל דין, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולפי צרכיה.

2.4. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הנו בבחינת "**חוזה מסגרת**", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל פרויקט שיוטל על נותן השירותים - אך ורק על פי **הזמנה** שתוצא לו בכתב על ידי החברה ו/או מי מטעמה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.
מובהר, כי משמעות המונח "הזמנה" בחוזה זה הנה אך רק הזמנת עבודה שהוצאה בכתב על ידי החברה וחתומה על ידי נציג החברה.

2.5. מוסכם במפורש, כי נותן השירותים אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עמו, לקבל כל עבודה מכוח חוזה זה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה וכל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: אישורי תקציב, היתרים, רישיונות וכו'), ונותן השירותים מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

2.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה אינה מתחייבת כי כלל הפרויקטים שיימסרו לזוכים על פי המכרז יחולקו באופן שוויוני בין הזוכים, ונותן השירותים מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי החברה, כמו גם בהתאם למיומנותם ולניסיונם, לזמינותם של הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות ובהשלמת העבודות שנמסרו לטיפולם.

2.7. כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הזוכים במכרז (לכל קטגוריה), וחלוקת העבודות בין הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

2.8. כמו כן, מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת להקצות לנותן השירותים את כלל השירותים או העבודות במסגרת כל פרויקט, והיא שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להקצות לנותן השירותים אך ורק חלק מהשירותים או העבודות (לרבות, לדוגמה, שירותי תכנון בלבד), כאשר יתרת השירותים או העבודות (כגון שירותי ניהול או פיקוח) תבוצע, לפי שיקול דעתה, על ידי נותני שירותים אחרים.

2.9. על כל פרויקט/עבודה מושא כל הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז, וכל תנאי חוזה זה (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה.

2.10. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הוראה המופיעה בנספחיו, יהיה נותן השירותים מחויב להוראה המחמירה מביניהן. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה נותן השירותים סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת מהוראותיו (לרבות סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראות ההסכם לבין נספחיו ו/או בין הוראות נספחי ההסכם, לבין עצמם) או שהיה לנותן השירותים ספק בפירושם הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא נותן השירותים באחריות הבלעדית לפנות לחברה, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת, כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב נותן השירותים את ביצועו של כל חלק מהשירותים אלא אם קיבל מהחברה הוראה לשם כך בכתב.

2.11. נותן השירותים מתחייב בזאת, כי בתוך ~~10 ימים ממועד המסירה לנותן השירותים של~~מספר הימים שייקבעו על ידי החברה, בהתאם לסוג הפרויקט, ממועד מסירת כל החומר הרל~~בנטי ל~~וונטי לנותן השירותים בקשר עם כל פרויקט נשוא כל הזמנה, הוא יבדוק את כל הנתונים ההנדסיים של הפרויקט ויעביר את התייחסותו המלאה לחברה. לאחר השלמת בדיקתו והעברת התייחסותו של נותן השירותים כאמור לעיל, ובכל מקרה לאחר תום המועד האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים שלא לבוא בכל תביעה כנגד החברה בקשר לנתונים ההנדסיים של הפרויקט כפי שנמסרו לו.

3. <u>הצהרות והתחייבויות נותן השירותים</u>

3.1. נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו כמפורט בחוזה זה להלן, וכי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים וכוח האדם המקצועי לתת את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של החברה.

3.2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא מקבל על עצמו ליתן את השירותים לחברה ברמה מקצועית המקובלת והנדרשת לפרויקט זה.

3.3. השירות יינתן בניהולו ופיקוחו האישי של _____ (להלן: "**נציג נותן השירותים**") אשר יהיה האחראי מטעם נותן השירותים על מתן שירותי הניהול בהתאם לחוזה זה, וישמש כגורם המקשר בין החברה לבין נותן השירותים. החלפתו של נציג נותן השירותים תהא כפופה לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב ובכפוף לכך כי נציג נותן השירותים החדש יעמוד בכל תנאי הסף שנדרשו במכרז לעניין ניסיון, רישוי ותעודות.

3.4. נציג נותן השירותים יעשה את מירב המאמצים להיות נוכח **אישית** בכל הפגישות באתר כל פרויקט ובכל הפגישות עם מתכנני הפרויקט הקשורות לניהול הפרויקט, ואשר יתואמו עם נציג נותן השירותים מראש ככל האפשר, למעט פגישות שהחברה אישרה מראש, לפי בקשתו, את אי השתתפותו. בנוסף לאמור לעיל, נציג נותן השירותים יהיה נוכח אישית בכל ישיבה שהחברה סבורה שנוכחותו נדרשת, ומועד הישיבה תואמה אתו, אף אם היא אינה נמנית עם סוגי הישיבות האמורות לעיל, וכן ישתתף בישיבות שהוא סבור, מכוח אחריותו המקצועית כמנהל פרויקט, שנוכחותו נדרשת.

לגבי פגישות עם הקבלן, אשר קשורות לפיקוח ולא לניהול, נציג נותן השירותים לא יהיה חייב להיות נוכח אישית, ובלבד שיהיה נוכח בפגישות הנ"ל נציג מטעמו לנושא הפיקוח. נציג נותן השירותים ו/או מי מטעמו יגיע לכל הפגישות הנ"ל במועדים שנקבעו.

3.5. נותן השירותים מתחייב לשאת בכל המיסים ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים לחברה כאמור בחוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל עליו על פי כל דין.

3.6. נותן השירותים מאשר ומצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה [ובין היתר (אך לא רק) נוכח אי קבלת אישורים תקציביים], לבטל כל פרויקט אשר יימסר לטיפולו לפי חוזה זה, כולו או חלקו, והדבר לא יהווה עילה לתלונה ו/או טענה ו/או תביעה של נותן השירותים כנגד החברה, ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיף 5.4 להלן לעניין שכר טרחתו של נותן השירותים בקשר לאותו פרויקט. כמו כן, ידוע למנהל כי כל פרויקט יבוצע בשלבים אשר מועדם ו/או משכם אינו ידוע בשלב זה ונותן השירותים מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר למועדי השלבים (מועדי תחילת הפרויקט, ביצוע הפרויקט, גמר הפרויקט וכו') ו/או בקשר למשך הפרויקט, ככל שמדובר בפרקי זמן סבירים בנסיבות כל פרויקט.

3.7. נותן השירותים מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו, למשך כל תקופת ההתקשרות, מנוי לתוכנת דקל בענן לבדיקת חשבונות, לשיתוף קבצים ולהכנת כתבי כמויות ומכרזים.

4. **<u>השירותים</u>**

נותן השירותים מתחייב לבצע את הפעולות ולספק לחברה את השירותים בקשר עם כל פרויקט שיימסר לטיפולו, והכל על פי המפורט להלן ובהתאם לסוג העבודות שיימסרו לטיפולו בכל הזמנת עבודה – ניהול בשלב התכנון ו/או ניהול ופיקוח בשלב הביצוע:

<u>כללי</u>

נותן השירותים מתחייב ליתן לחברה את השירותים המפורטים להלן:

4.1. להשתתף בכל הדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט ו/או למכרזים ו/או לחוזים עם המתכננים והקבלנים המבצעים את הפרויקט.

4.2. ליתן את כל השירותים, לבצע את עבודות ניהול התכנון ניהול הפרויקט ופיקוח בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנוהג המקצועי, על פי הוראות נציג החברה ולשביעות רצונו ועל פי כל דין.

4.3. לייעץ ייעוץ טכני לחברה בהכנת המכרזים או ההזמנות להציע הצעות על נספחיהן ומסמכיהן השונים, לרבות חוזים עם הקבלנים בשיטת התקשרויות נפרדות או על פי חוזים משולשים כפי שתקבע החברה ו/או בדרך של הזמנת חלק מהציוד והחומרים ישירות מהקבלנים. לוודא פנייה לקבלנים בהתאם להחלטות החברה ונהליה.

4.4. העסקת כלל המתכננים והיועצים (כהגדרתם לעיל) הנדרשים לצורך ביצוע השירותים (לרבות התכנון וההליכים הסטטוטוריים הנדרשים להשלמתו) על חשבונו, בכפוף לאישור על ידי החברה. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לנותן השירותים על החלפת כל אחד מהמתכננים ו/או היועצים כאמור, כולם או חלקם, ובמקרה כאמור יפסיק נותן השירותים את ההתקשרות עם היועץ הרלוונטי ויתקשר, על חשבונו הבלעדי, עם יועץ חלופי שיאושר מראש ובכתב על ידי החברה ו/או העירייה, לפי דרישת החברה, ואשר יעמוד בכל הדרישות, הכישורים והתנאים המפורטים בהסכם זה. נותן השירותים יישא באחריות המלאה לביצוע ההתחשבנות והתשלום מול היועץ היוצא ומול היועץ החלופי בהתאם לאבני הדרך שבוצעו בפועל על ידי כל אחד מהם, והחלפה כאמור לא תקנה לנותן השירותים כל זכות לתוספת תמורה, לשיפוי ו/או להארכת מועדים, ולא תגרע מחובתו להבטיח את רציפות מתן השירותים.

4.5. לארגן סיורי מתכננים וקבלנים באתר, כולל מתן תשובות והסברים לקבלנים המשתתפים בהליכי המכרזים או ההזמנות להציע הצעות בכפוף לנהלים המחייבים את החברה.

4.6. לבצע תיאום מול היזמים ו/או בעלי השטחים ו/או בעלי עניין ו/או חברות תשתית ו/או תושבים באתרים השונים במשך כל שלבי הפרויקט, ככל שיידרש.

4.7. במידת הצורך, נותן השירותים מתחייב למנות מפקח, בעל תואר מהנדס או הנדסאי (שיאושר על ידי החברה), אשר יהא עם ניסיון של לפחות שנתיים בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא חוזה זה (להלן: "**המפקח**"). המפקח הצמוד יהיה נוכח בזמן העבודות בשטח עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה.

4.8. נותן השירותים יבדוק ויאשר את כל החשבונות בפרויקט שיוגשו לאישורו תוך 7 ימים מיום קבלתם.

4.9. להכין תיק לקראת ביצוע הכולל תיאומים ותשלומים עם חברות צד ג' כגון: תשלום לחברת חשמל עבור הזנת מרכזיה/יות, תשלום ל"מיטב" עבור חיבור מים קבוע למערכת השקיה, טיפול בהסכם בין חברת החשמל לבין העירייה עבור הסדרת תשלום חודשי למרכזיה/יות, וכן כל תשלום נוסף לצורך השלמת הפרויקט.

4.10. לעזור לחברה בתיאום מול היזמים ו/או בעלי השטחים באתרים השונים, וטיפול הן בתוכניות והן בתיאום לוחות זמנים ו/או טיפול מול הנ"ל בתביעות נזקים לתשתיות המבוצעות (ככל שיהיו), וזאת במשך כל שלבי הפרויקט, ככל שיידרש.

4.11. לבצע כל פעולה אחרת או נוספת הנחוצה על פי שיקול דעתו של נציג החברה לצורך ביצוע הפרויקט.

4.12. לייצג את המזמין באופן רשמי וממלכתי בכל מפגש שיתקיים.

4.13. לא להעביר/לספק מידע תוכניות וחומרים על כל פרויקט לכל גוף אחר ללא רשות מראש מצד המזמין.

ניהול הפרויקט בשלב התכנון

נותן השירותים מתחייב ליתן לחברה בשלב זה את השירותים המפורטים להלן:

4.14. לסייע לחברה בהכנת ההזמנות למתכננים וליועצים ו/או בהתקשרות עימם בהתאם לאומדן המוקדם כולל על פי דרישת נציג החברה, ניהול מו"מ עם המתכננים והיועצים או כל חלק מהם, ובהכנת לוח זמנים.

4.15. לתאם ולנהל ביצוע מדידות, איתורים, סקרים וכל הנדרש להכנת חומרי רקע לתכנון הפרויקט.

4.16. לייצג את החברה במידה ויתבקש על ידה, בהסברת התכנון, התאמתה והשתלבותה באתר, למתכננים וליועצים לרבות מסירת מסמכים שונים הקשורים בכך, בתיאום עם החברה.

4.17. לברר קיומם של השלמות ו/או שינויים בתכנון לפי חוות דעתם של המתכננים והיועצים.

4.18. ליזום ולרכז ישיבות תאום עם המתכננים והיועצים לקבלת דיווח על התקדמות התכנון ולבירור נושאים ובעיות שיתעוררו במהלך התכנון.

4.19. לקיים קשר מתמיד ורצוף עם המתכננים והיועצים בכל תקופת התכנון ולוודא השלמת התכנון במועדים ובתנאים הקבועים בחוזי המתכננים והיועצים.

4.20. לנהל, לקדם ולהשתתף עם היועצים והמתכננים במגעים עם הרשויות המוסמכות והגורמים השונים, ובניהול משא ומתן עם נציגיהן בהתאם לנדרש. לטפל בקבלת האישורים הנחוצים להקמת הפרויקט לרבות קבלת היתר בניה ו/או היתרי חפירה ו/או כל היתר ו/או רישיון אחר אם יידרש, מהרשויות המוסמכות והגורמים השונים, כולל מעקב אחר ביצוע התשלומים הנדרשים לשם כך ותוך וידוא שהוא נעשה כיאות ובמועד המוקדם ביותר האפשרי ככל שהדבר תלוי בו ובתיאום עם החברה.

4.21. לערוך לוח זמנים לתכנון ולמסירת התוכניות לחברה, לעדכן ולפרט אותו בהתאם להנחיות החברה.

4.22. לעקוב אחר התכנון המפורט ולוודא התאמתו לאומדן לאחר תכנון מוקדם.

4.23. לבדוק את התוכניות השונות של המתכננים והיועצים, להנחיות החברה, לצרכיה, לסטנדרטים ולהנחיות תכנון של החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת.

4.24. לבדוק את מידת שילובן של כל אחת מתוכניות המתכננים והיועצים בתכנון הכולל של הפרויקט.

4.25. לבדוק את מידת התאמתן של תוכניות המתכננים והיועצים למדיניות הביצוע ולשיטות ההתקשרות של החברה ולתנאי ביצוע יעילים וחסכוניים.

4.26. לבדוק בשיתוף עם החברה תוכניות ומסמכים המשקפים פתרונות אלטרנטיביים לתכנון הפרויקט ו/או חלקים ממנו.

4.27. למסור לחברה את כל ההנחיות, וההסברים שיידרשו לבחירת הפתרון התכנוני המתאים ולוודא כי עלותו של הפתרון התכנוני שנבחר על ידי החברה, לא תחרוג מסכום האומדן לאחר תכנון מוקדם.

4.28. למסור לחברה את כל המידע, ההנחיות וההסברים, שיהיו נחוצים על מנת לאשר את התוכניות שתצגנה את הפתרון התכנוני שנבחר לרבות החישובים והמסמכים הנלווים.

4.29. לייעץ ולתאם בין החברה והמתכננים והיועצים ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים הסטנדרטיים והמיוחדים וכתבי הכמויות המתחייבים מהתנאים המיוחדים של העבודה ההנדסית וכן ביחס לשיטה ולצורה של המסמכים החוזיים השונים הנהוגים אצל החברה בהתקשרות עם קבלנים בקשר עם ביצוע הפרויקט בנוסח העדכני ביותר.

4.30. לנהל, לתאם ולפקח במועד על עדכון התכנון, לרבות על תיקון התוכניות ו/או המסמכים בהתאם לצורך על מנת למנוע כל חריגה מהאומדן לאחר תכנון מוקדם, אלא ובכפוף לקבלת אישורו מראש ובכתב של החברה.

4.31. לוודא שהתוכניות, לרבות המסמכים הנלווים של המתכננים והיועצים השונים מתאימים ומשלימים האחד את השני.

4.32. להמליץ על בחירת חומרי בניה וגמר בתאום עם המתכננים, האדריכלים, והיועצים והחברה תוך התייחסות, לעלויות, לטיב, עמידה בתנאי אקלים, עמידה בלוח זמנים, איכות, תחזוק, דרכי ביצוע וכלכליות.

4.33. לדאוג לכך שכל אחד מהמתכננים והיועצים יקבלו במועד את הנחיות הבטיחות של יועץ הבטיחות ~~שימונה~~ ~~על ידי החברה~~ על ידי החברה ובין אם הועמד באמצעות נותן השירותים (להלן: "**יועץ הבטיחות**"), של יועץ הנגישות, של יועץ המיגון ושל כל יועץ אחר ~~שימונה~~, בין אם מונו ~~על ידי החברה~~ על ידי החברה ובין אם הועמדו באמצעות נותן השירותים, ובכל מקרה על חשבון נותן השירותים, וזאת בכל שלב ושלב של התכנון.

4.34. לדאוג לאישור ותיאום התכנון מול מזמין העבודה, חברות התשתית וגורמי האחזקה המקבלים את הפרויקט למשך כל תהליך התכנון.

4.35. לדאוג ליצירת תאום שוטף בין המתכננים והיועצים לבין יועץ הבטיחות בכל היבט בטיחותי של הפתרונות התכנוניים השונים המיושמים בפרויקט. בכל מקרה של מחלוקת בין יועץ הבטיחות לבין מי מהמתכננים והיועצים, יביא נותן השירותים את המחלוקת באופן מיידי, להכרעת נציג החברה.

4.36. לייעץ ולנהל חלוקה של התכנון לשלבים או קטעים, על פי צרכי המזמין והמשאבים המוגדרים.

4.37. לבדוק ולאשר את חשבונות המתכננים והיועצים בהתאם לתנאי ההתקשרות עמם לרבות ניהול מו"מ עימם בשיתוף נציג החברה על פי הוראות החברה בנושא ההתחשבנות במידת הצורך, כולל בחינת הגדלות ו/או תוספות המבוקשות על ידי היועצים.

כמו כן, הכנת קובץ מעקב תקציבי המכיל את עלויות התכנון, תשלומים שבוצעו וצפי לתשלום עד להשלמת התכנון.

נותן השירותים מתחייב לבדוק כל חשבון מתכננים בתוך 7 ימים מיום קבלתם.

4.38. למסור לחברה, אחת בכל חודש, בתקופת ביצוע שלב זה, דו"ח מצב פרויקט אשר למצב הפרויקט תוך הפניית תשומת ליבה של החברה לכל סטייה ו/או שינוי במסגרת התקציבית ו/או בלוח הזמנים, וכן לכל סטייה ו/או שינוי בנסיבות ו/או בנתונים רלוונטיים אחרים, תוך מתן הסברים מפורטים למקור הסטייה ו/או השינוי ופירוט לקידום הפרויקט או כל חלק ממנו במקרה של פיגורים והכל בהתאם לנוהלי והנחיות הדיווח הנהוגים אצל החברה.

4.39. לבצע, בתאום עם מנכ"ל החברה או נציג מטעמו, כל פעולה אחרת או נוספת הנחוצה על פי שיקול דעתו המקצועי של נותן השירותים לצורך קידום הפרויקט.

4.40. לרכז הטיפול בגמר התכנון לקראת ביצוע והוצאת תכניות לביצוע.

4.41. להוציא פרוטוקלים איכותיים וברורים של כל דיון הנערך הרלוונטי לפרויקט.

4.42. לנהל את קבצי התכנון בתיקייה משותפת עם כל הצוות במערכת שיתוף קבצים שתוגדר על ידי המזמין, עלות החיבור למערכת של מנהל הפרויקט הינה על חשבונו.

4.43. לבדוק את כתבי הכמויות שיוכנו ע"י המתכננים, עדכונם והתאמתם ככל הניתן לתקציב לסטנדרטים ולמחירון שהוגדר על ידי המזמין, לוודא שלא נשכחו אלמנטים חשובים לביצוע הפרויקט.

4.44. ריכוז והכנת החומר למכרז ביצוע לרבות תכניות, חתכים, פרטים, רשימות, מפרטים מיוחדים, כתבי כמויות ואומדנים, תנאים מוקדמים ותנאים מיוחדים, פרוגראמת בדיקות וכו'.

4.45. ככל שיוטל עליו, ניהול הליך המכרז לבחירת הקבלן המבצע, ובכלל זה (אך לא רק) גיבוש ועריכת מסמכי המכרז והחוזה, בדיקת הצעות המציעים, בחירת הזוכה והתקשרות מולו.

4.46. השלמת השלב הינה בהינתן כל הסעיפים הבאים:

א. היתר בניה ו/או היתרי חפירה ואישורי תכנון מכל הגורמים העירוניים והבין עירוניים.

ב. תיק ביצוע פרויקט הכולל תוכניות מפורטות לביצוע, מפרטים מיוחדים וכלליים, כתבי כמויות ואומדנים מאושרים ע"י המזמין.

ג. השלמת בדיקה אישור וחתימה על חשבונות סופיים מאושרים לכל צוות התכנון לשלב זה.

ד. כל מטלה אחרת שתוטל עליו בהקשר של ניהול התכנון על ידי נציג החברה.

<u>ניהול ופיקוח על הפרויקט בשלב הביצוע</u>

נותן השירותים מתחייב לבצע בשלב זה את הניהול והתיאום בין הגורמים השונים, המעורבים בפרויקט בד בבד עם הפיקוח על פי הנדרש על העבודות כדלקמן:

4.47. ככל שיוטל עליו, ניהול הליך המכרז לבחירת הקבלן המבצע, ובכלל זה (אך לא רק) גיבוש ועריכת מסמכי המכרז והחוזה, בדיקת הצעות המציעים, בחירת הזוכה והתקשרות מולו.

4.48. לבדוק את המסגרת התקציבית של ביצוע עבודות הקבלן ולוודא כי היא עומדת בדרישות הקבועות בהסכם זה, ולמסור לחברה חוות דעת בכתב ביחס אליה.

4.49. לוודא קיומם של אישורי הרשויות המוסמכות להקמת הפרויקט וטיפול בהשגתם בשיתוף עם הקבלן, המתכננים והיועצים.

4.50. לנהל רשימת תוכניות לביצוע מעודכנות, להחתים את הקבלנים על כל תוכנית מעודכנת ורשימת תוכניות מעודכנת, בעת קבלת כל תוכנית מעודכנת לביצוע.

4.51. לייצג את החברה כלפי הקבלנים בכל הנושאים המפורטים בחוזים שייחתמו איתם, מבלי לגרוע מהאמור לעיל. כמו כן, על פי דרישת החברה בכתב ומתן הסמכות הנדרשת על ידי החברה, לשמש כ"מהנדס" מטעם החברה על פי החוזים הנ"ל או כל חלק מהם.

4.52. לעמוד בקשר מול המתכננים בזמן ביצוע ולוודא כי יספקו עדכונים והשלמות לתוכניות ופיקוח עליון.

4.53. לנהל הוצאת בדיקות ו/או מדידות ו/או אופני בקרה שונים לבחינת ביצוע העבודות בפועל.

4.54. לספק לקבלן, בסיוע צוות היועצים, את ההוראות וההסברים הנחוצים לצורך ביצוע הפרויקט על מנת שהעבודות תתבצענה בהתאם לחוזים ובהתאם לתכניות ולמסגרת התקציבית של הפרוייקט לרבות, למען הסר ספק, לחלקי עבודות ולשלבי ביניים, הכל לפי הוראת החברה בכתב.

4.55. לדרוש מהקבלן לוחות זמנים לביצוע עבודות בהתאם לתנאי המכרז. לבחון את הלו"ז כי הינו היעיל, הנכון והמתאים ביותר ולאשרו מול החברה. לעקוב אחרי עמידת העבודות בלו"ז, לוודא כי לוחות הזמנים יעודכנו מעת לעת בהתאם לצורך, ולדאוג להתאמתם השוטפת לשינויים בתכנון ולמצב הביצוע.

4.56. לעקוב ולשמור על המסגרת התקציבית של חוזי קבלנים במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט. לדווח לחברה בדבר הצורך לעדכן את המסגרת התקציבית של הפרויקט במקרה של סטיות כולל ניתוח מקור הסטייה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.

4.57. לפקח, על פי הנדרש, על טיב העבודה המבוצעת באתר וכן, על טיב החומרים והמוצרים המסופקים לאתר בהתאם לבדיקות מעבדה על פי החוזה עם הקבלן, התוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים והוראות המתכננים והיועצים השונים באמצעות דרישה של מסמכים נלווים ובמידת הצורך ביצוע בדיקות מעבדה (על חשבון החברה ולאחר אישור) של חומרים ומוצרים, ככל שיידרש, לרבות על פי דרישות תקנים רלוונטיים שבתוקף בעת ביצוע הפרויקט, בין לפני הבאתם לאתר ובין תוך כדי שימוש בהם במסגרת ביצוע הפרויקט.

4.58. לבדוק את התוכניות לביצוע עבודות הקמת הפרויקט ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב- להביאם לידיעת החברה בכתב לשם הבהרה, קביעה או הסבר לפי עניין.

4.59. להשתתף ולתאם ישיבות תיאום בין המתכננים, החברה ולבין הקבלנים. סיורים בשטח וסיורי פיקוח עליון.

4.60. ליתן הודעות מוקדמות לחברה על הצורך לספק תוכניות או הוראות לקבלנים ולפעול מול היועצים להשלמת התוכניות וההוראות לקבלנים במסגרת הפיקוח העליון.

4.61. לתת הסברים לקבלנים בקשר לביצוע עבודות הקמת הפרויקט בהתאם לתוכניות ולהוראות החברה.

4.62. לדאוג לביצוע תיאום ביקורת, ביצועם, אישור מדידות וביצוע אישור סימון של העבודות באתר.

4.63. לוודא כי הקבלן ימלא יומני עבודה יומיים, בהתאם לנוהלי החברה, לדאוג לחתום עליהם ולאשרם אחת ליומיים לפחות ולוודא כי יירשם בהם כל המתרחש בקשר לביצוע העבודות בהתאם לחוזים עם הקבלנים השונים.

4.64. לבדוק חישובי כמויות של עבודות ו/או חלקי עבודות שבוצעו בשטח, ולשמור על רישום מסודר של כל מדידת ביקורת שבוצעה כאמור. לבדוק את התאמת הכמויות לכתב הכמויות של חוזה הביצוע עם הקבלן ולתנאי חוזי קבלנים.

4.65. לדאוג לביצוע על ידי הקבלן ולאישור של מדידת כמויות סופית לגבי כל חלק מעבודות ביצוע הפרויקט וזאת בהתאם למועדים ותנאים הקבועים בחוזי הקבלנים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבדוק ולאשר כמויות החודשיות הסופיות של העבודות בכל חלק מבנה בתיאום עם נציג הקבלן כאמור.

4.66. להוציא פרוטוקולים לכל סיור ו/או דיון הנערך הרלוונטי לפרויקט, באופן איכותי ובהיר המגדיר אחריות ומועדים לביצוע של כל משימה להמשך.

4.67. לבצע תאום הפיקוח העליון של המתכננים והיועצים ולהעביר לחברה פרוטוקול סיורי פיקוח עליון שיוכנו על ידי המתכננים.

4.68. לנהל ישיבות תאום ובצוע באתר עם המתכננים והיועצים ועם הקבלנים באופן קבוע או יזום, לפתרון בעיות ביצוע שהתעוררו והתאמת התוכניות וכן לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערכת ביצוע הפרויקט מבחינה מקצועית והן מבחינת לוחות הזמנים לסכם בכתב את ההחלטות שנתקבלו בישיבות אלה ולדווח מידית לחברה.

4.69. לוודא יישום באתר של המסקנות והסיכומים נושאי הישיבות ולדווח לחברה בכתב על דרך יישום המסקנות והסיכומים.

4.70. להנחות, לדרוש ולחייב את הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות מטעם הקבלן (ככל שאלו נמסרו למנהל) ו/או עפ"י תקנות משרד הכלכלה, ותוך שמירה עליהן וכי כל סטייה מהנחיות אילו ו/או כל פעולה בעלת השלכה על נושא הבטיחות יעשו אך ורק לאחר קבלת אישורו המוקדם של יועץ הבטיחות מטעם הקבלן. כמו כן, באחריותו של נותן השירותים לדרוש ולוודא כי הקבלן מבצע את העבודה לפי כללי הבטיחות.

4.71. לבצע תאום, בדיקה ואישור של שינויים לתוכניות נוספות שמגיעות מהמתכננים בפרויקט.

4.72. לתת הוראות לביצוע עבודות נוספות, לסכם מחירים חדשים לעבודות אלה, הכל בתיאום מוקדם ובכתב עם נציג החברה ועל פי הנחיותיו.
למען הסר ספק, מובהר כי נותן השירותים אינו מורשה ואינו מוסמך אלא ובכפוף לקבלת אישורו בכתב של נציג החברה לאשר שינוי בכתבי כמויות ומחירים ו/או במחירי עבודות על פי החוזים עם הקבלנים השונים.

4.73. להקפיד על קיום לוחות הזמנים על ידי הקבלנים לרבות לוחות הזמנים שבחוזים השונים שבין החברה לבין הקבלנים ו/או לגורמים אחרים ולדווח לחברה במקרה של סטיות מלוחות הזמנים המוסכמים, תוך הסברת סיבות הסטיות והמלצה לגבי הצעדים שעל החברה לנקוט במקרים אלה.

4.74. לדווח לחברה על הצורך בכל עדכון בתקציב במקרה של סטיות כולל דיווח על מקור כל סטייה וסיבתה, כגון, בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שינויים במדד , שינוי פרוגרמה וכד'.

4.75. נוכחות המפקח בכל המקומות בהם מתנהלות העבודות בפרויקט, תוך דגש על

4.75.1. עבודות המתבצעות לראשונה בפרויקט.

4.75.2. עבודות שנועדו להיות מכוסות

4.75.3. עבודות מורכבות הדורשות מיומנות מקצועית גבוה.

4.75.4. שלבי עבודה החשובים ליציבות המבנה.

4.75.5. עבודות בעלות חשיבות למראה החיצוני של המבנה.

4.75.6. חיבור וביצוע מערכות.

4.76. לדאוג לבדיקתם של חשבונות חלקיים וחשבון סופי בהתאם לחוזי הקבלנים ותנאיהם שיוגשו על ידם בתוכנת דקל (או תוכנה אחרת שתוגדר על ידי החברה) על ידי נותן השירותים, וכן לבדיקתם ואישורם הסופי של החשבונות לרבות נספחיהם, במועדים ובתנאים הקבועים בחוזי הקבלנים ובהתאם להנחיות החברה.
במקרה שהקבלנים לא יעמדו במועדים ובתנאים הקבועים בחוזה שביניהם לבין החברה, יודיע נותן השירותים על כך לחברה ועל פי הנחייתו יכין חוות דעת בכתב לגבי הסכומים המגיעים לקבלנים על פי חוזי הקבלנים ותנאיהם להגשת חשבונות.

4.77. לבצע בירור, בדיקה וניתוחי מחיר של תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפרטי עבודות שאינם כלולים בחוזים עם הקבלנים או שלא הותנה עליהם בחוזה, בהתאם להנחיות החברה, ולהמציא לחברה ניתוח מחיר מושלם של תביעות אלו.

4.78. להמליץ על נקיטת צעדים, לשם הבטחת קיום התחייבויות הקבלנים בכל הנוגע לטיב, איכות וקצב ביצוע העבודות.

4.79. לייעץ לחברה ולהשתתף בבירור תביעות וסכסוכים בקשר עם ביצוע והשלמת הפרויקט עם קבלנים ו/או גורמים רשמיים ו/או רשויות ו/או בירור התביעות הנ"ל במישרין עם הגורמים המעורבים ועריכת המלצות לחברה לאחר הבירור, לרבות מתן עדות וכל סיוע אחר בהליכים משפטיים, וזאת במהלך תקופת ביצוע הפרויקט וכן עד תום 3 (שלוש) שנים לאחר סיום תקופת ביצועו והשלמתו המלאה או לאחר סיום ההתקשרות עם נותן השירותים, לפי העניין, והכל כפי שתורה החברה. התמורה שתשולם למנהל עבור ייעוץ והשתתפות בבירור תביעות לאחר תום ביצועו והשלמתו של הפרויקט, תסוכם בין הצדדים מראש ובכתב, עפ"י תעריף בית המשפט.

4.80. לסכם את התביעות בהתאם להנחיות החברה ולערוך את הפרק ההנדסי בהסכמי שינויים לפי נוהלי החברה, תוך פירוט ההגדלות וההפחתות והמחירים של סעיפי העבודות השונים.

4.81. לבצע קבלה של חלקים שונים של הפרויקט, בהתאם למתחייב מהחוזים השונים לפי נוהלי החברה כפי שיעודכנו מעת לעת וכן לפי הנחיות החברה ו/או נציגיה, והכל בשיתוף פעולה עם המתכננים והיועצים השונים ועם החברה, וכן תוך בדיקה של דרישות הקבלן טרם קבלת העבודות.

4.82. בשעת הקבלה, לבצע רישום של התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מכל קבלן, לפקח על ביצועם כתנאי לקבלתו הסופית של הפרויקט, הכל בתיאום עם המתכננים והיועצים השונים ועם החברה.

4.83. לבצע קבלה סופית של עבודות הקבלנים לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב בשיתוף עם החברה, המתכננים והיועצים.

4.84. לנהל את הליך מסירת הפרויקט לגורם המקבל והמתחזק, כולל תזמון וייזום פגישות וסיורים עם הגורמים הללו.

4.85. לפקח על עריכת תוכניות עדות של עבודות הקמת הפרויקט כפי שבוצעו (as made) באמצעות ובאחריות המתכננים והיועצים, ולדאוג לכך שהמתכננים והיועצים, יקבלו ויאשרו או יעירו לגבי תוכניות העדות.

4.86. לבדוק ולאשר את תיקי החשבון הסופי אשר יכין הקבלן.

4.87. למסור לחברה, אחת בכל חודש, בתקופת ביצוע שלב זה, דו"ח מצב פרויקט, אשר יתייחס לכל סטייה ו/או שינוי במסגרת התקציבית ו/או בלוח הזמנים, וכן לכל סטייה ו/או שינוי בנסיבות ו/או בנתונים רלוונטיים אחרים, תוך מתן הסברים מפורטים למקור הסטייה ו/או השינוי ופירוט הנפקות האופרטיבית של כל סטייה ו/או שינוי כאמור ותוך מתן המלצות לקידום הפרויקט או כל חלק ממנו במקרה של פיגורים והכל בהתאם לנהלי והנחיות הדיווח הנהוגים אצל החברה.

4.88. לתת דיווח מיוחד ומיידי על עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויים בביצוע עבודות הקמת הפרויקט, כולל מתן פתרונות לתיקון המצב או למניעתו.

4.89. לשאת באחריות מלאה וכוללת לכל מעשיו ומחדליו בקשר למתן שירותי הפיקוח, ולפקח על מילוי החובות החלות על פי כל דין בקשר עם ביצוע על ידי הקבלן של העבודות באתר או בקשר לדרכי הגישה אליו, ולהתריע בפני החברה בקשר לכל חריגה מדרישות ו/או מהוראות החוזה שנחתם עם הקבלן ו/או מהוראות הדין הנוגעות לפעולות הפיקוח. כמו כן, ייצג נותן השירותים את החברה בפני הרשויות השונות והכל בתיאום בראש עם החברה ובהתאם להנחיותיה בכתב.

4.90. לתאם ביצוע תשתיות של חברת החשמל, חברת הגז, בזק וחברות הכבלים באתרים לוודא שהקבלן ימסור לחברה בסיום הפרויקט תיק ביצוע מלא, אשר יכלול את המסמכים שנמסרו למנהל עד לאותו מועד, כגון: תכניות ASMADE, בדיקות מעבדה מסודרות, יומני עבודה, פרוטוקולים, דוחות פיקוח עליון של מתכננים, תכתובות, אישורי רשויות ואישורי רפרנטים בעירייה.

4.91. לוודא שנמסרים לחברה כל אישורי כל הרשויות המוסמכות, לרבות מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הג"א, כיבוי אש, מכון התקנים הישראלי או גוף מקביל מאושר על ידי החברה מראש, משטרה וחברת החשמל.

4.92. להעביר לחברה תיק השלמת פרויקט הכולל את כל המסמכים של הפרויקט (פרוטוקולים, בדיקות מעבדה, תוכניות, יומנים וכו') באופן מסודר, על פי נוהל רלוונטי שיועבר למנהל.

<u>תיאום מעקב ופיקוח עד תום תקופת הבדק</u>

נותן השירותים מתחייב ליתן לחברה את השירותים המפורטים להלן בשלב זה כדלקמן:

4.93. לבצע בדיקה של הפרויקט בתום תקופת הבדק כמפורט בחוזי הקבלנים. לוודא כי הקבלן מבצע את התיקונים וההשלמות במסגרת תקופת הבדק לפי הצורך ועל פי הוראות החברה וזאת גם בהתרעה קצרה, לפי נסיבות העניין.

4.94. לקיים תיעוד ופיקוח על עבודות השלמת הבדק בהתאם למטלות לניהול ופיקוח על הפרויקט.

4.95. בתום תקופת הבדק ו/או אחריות כאמור, לבצע רישום התיקונים הדרושים ולפקח על ביצועם, וכן לדאוג לחתימת תעודת סיום על ידי החברה, ומסירת כל התשתיות לגורמים הרלוונטיים בעיריית פתח תקוה.

4.96. לבצע כל פעולה אחרת או נוספת הנחוצה על פי שיקול דעתה המקצועי של החברה במועד שנקבע על ידי החברה בשלב זה של הפרויקט.

5. <u>התמורה</u>

5.1. בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי חוזה זה, בקשר לכל עבודה שתימסר לטיפולו, יהא נותן השירותים זכאי לתמורה כמפורט **<u>בנספח א'</u>** (להלן: "**שכר הטרחה**").

5.2. שכר הטרחה ישולם למנהל במועדים ובשיעורים כמפורט בנספח א' ובכפוף לסייגים הנקובים שם.

5.3. מוסכם בין הצדדים, כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל את כל הוצאות נותן השירותים לרבות שכר יועצים אחרים שישכרו על ידו לצורך ביצוע השירותים, ככל שיישכרו על ידו, וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, מעבר לתשלום המפורט בסעיף זה לעיל.

5.4. מובהר בזאת, כי ככל שפרויקט כלשהו לא יצא אל הפועל או לא יושלם או תופסק ההתקשרות ו/או תבוטל ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יהא נותן השירותים זכאי אך ורק לשכר הטרחה על פי המפורט בנספח א', בהתאם לאותו שלב של ביצוע השירותים שבוצעו על ידי נותן השירותים בפועל עד לאותו רגע הפסקת הפרויקט/ים הרלבנטי/ים.

6. **<u>זכויות ושמירת סודיות</u>**

6.1. מבלי לפגוע בהתחייבויות נותן השירותים כאמור ב**<u>נספח ג</u>**' לחוזה זה, מוסכם במפורש, כי כל הזכויות בכל המסמכים אשר יוכנו על ידי נותן השירותים במסגרת חוזה זה יהיו שייכות לחברה והיא תהיה זכאית להשתמש בהן, כולן או חלקן, בכל אופן שתמצאנה לנכון.

6.2. נותן השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה. כן מתחייב נותן השירותים לפעול כמיטב יכולתו לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

6.3. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה אלא על פי הוראות החברה.

6.4. נותן השירותים מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה בנושאי חוזה זה.

6.5. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקט תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף.

7. **<u>העדר יחסי עובד - מעביד</u>**

7.1. למען הסר ספק מובהר, כי נותן השירותים נותן לחברה את השירותים כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין החברה ו/או לבין העירייה. נותן השירותים מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לקיומו של חוזה זה ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

7.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי החברה לא תשלם למנהל ו/או בגין נותן השירותים ו/או בגין מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, אשר האחריות לשלמם תחול על נותן השירותים בלעדית, ונותן השירותים מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

7.3. נותן השירותים מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם הנובעים מקביעה שיפוטית לפיה בין החברה ו/או העירייה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד - מעביד כאמור.

8. **<u>אחריות וביטוח</u>**

8.1. נותן השירותים יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לה כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות לפי חוזה זה או כל פעולה או מחדל שגרמו לחברה נזק בין במישרין ובין בעקיפין. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק בנסיבות כאמור.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל תשלום או הוצאה שישלמו לצד שלישי שייפגע ו/או יינזק בנסיבות כאמור, לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציאו בקשר לכל נזק כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור החברה למסמכים שיעביר נותן השירותים לחברה כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו בהתאם להוראות חוזה זה ומאחריותו המקצועית ו/או אחריותו על פי כל דין.

8.2. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה אחראית כלפי נותן השירותים לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, לו ו/או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם מתן השירותים.

8.3. נותן השירותים מתחייב לקיים פוליסה לביטוח רשלנות מקצועית המכסה את אחריותו עפ"י דין ואת כל הנזקים העלולים להיווצר, לרבות אלה המפורטים בסעיף 8.1 לעיל.

8.4. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים כאמור לעיל, מתחייב נותן השירותים למלא אחר דרישות הביטוח כמפורט **<u>בנספח ב</u>** ואישור הביטוחים **<u>נספח ב'1</u>** המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8.5. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה היועץ אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שייגרמו לחברה כתוצאה מאיחור של היועץ בלוחות הזמנים לביצוע השירותים.

9. **<u>איסור הסבה</u>**

חוזה זה נערך עם נותן השירותים בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו ו/או להמחותו ו/או לשעבדו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר אלא אם נתנה לכך החברה את הסכמתה, מראש ובכתב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של נותן השירותים להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה מטעמו לצורך מתן השירותים, הכל על חשבונו ומבלי לגרוע מכל התחייבויות נותן השירותים כלפי החברה, על פי חוזה זה, ועל פי כל הזמנת עבודה מכוחו.

10. **<u>תקופת ההתקשרות, הארכתה והפסקתה</u>**

10.1. תקופת ההתקשרות בחוזה זה תהא למשך **36 חודשים**, החל ממועד חתימת החוזה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), אשר במהלכה תוכל החברה למסור לניהולו של הזוכה פרויקטים, לפי שיקול דעתה.

10.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לעוד שתי תקופה/ות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות**"), ובסה"כ לתקופת התקשרות כולל של לא יותר מ-60 חודשים, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב למנהל לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופה נוספת, לפי העניין.

10.3. בכל מקרה בו מסרה החברה לניהולו של נותן השירותים פרויקט לפי חוזה זה, מתחייב נותן השירותים להמשיך את מתן השירותים בקשר לאותו פרויקט עד למועד השלמת מלוא השירותים שנדרשו לגביו (ניהול בשלב התכנון ו/או ניהול ופיקוח בשלב הביצוע, לפי העניין) בקשר עם אותו פרויקט, וזאת אף אם תקופת ההתקשרות או התקופה/ות הנוספת/ות (כהגדרתן לעיל) חלפו.

10.4. על אף האמור לעיל החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות בחוזה מסגרת זה עם נותן השירותים, בכל עת, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, יחולו הוראות סעיף 11.4 להלן.

11. **<u>סיום ההסכם או ביטולו בשל אי קיום התחייבויות נותן השירותים</u>**

11.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום מיידי או לבטל את קבלת השירותים, כולם או חלקם, מנותן השירותים בקשר לכל הפרויקטים שנמסרו לטיפולו לפי חוזה זה, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי:

11.1.1. נותן השירותים הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך זמן סביר שלא יעלה על 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי החברה.

11.1.2. לאור מהלך הדברים סבורה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שנותן השירותים לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת החברה בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לתיקון הליקוי באופן שהליקוי תוקן לשביעות רצון החברה.

11.1.3. הוצא נגד נותן השירותים צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע נותן השירותים להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

11.1.4. נציג נותן השירותים לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים ולא נמצא לו מחליף אשר אושר על ידי החברה.

11.2. על מנת למנוע ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת עבודות נותן השירותים בגין פקיעת החוזה ו/או ביטול קבלת השירותים (כולם או חלקם) מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בהסכם זה לעיל) תהיה החברה רשאית למסור את העבודות, כולן או חלקן, לכל אדם ו/או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי נותן השירותים, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי למנהל, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.

11.3. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם נותן השירותים החדש שנבחר על ידי החברה, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים והעבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה.

11.4. בכל מקרה של סיום ההתקשרות כאמור, יחולו ההוראות שלהלן:

11.4.1. החוזה יסתיים במועד הסיום הנקוב בהודעת החברה.

11.4.2. החברה תשלם למנהל, עד לאותו מועד, את חלקה של התמורה כפי שייקבע על ידי החברה בהתחשב בעבודות שבוצעו על ידי נותן השירותים עד לאותו מועד.

11.4.3. נותן השירותים מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו לו מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

12. <u>שונות</u>

12.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

12.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

12.3. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 48 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

12.4. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב - יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
נותן השירותים	החברה

נספח א'

תמורה ושלבי תשלום

1. התמורה של נותן השירותים בגין מתן השירותים וקיום מלוא התחייבויותיו על פי כל תנאי המכרז בכל פרויקט שיימסר לניהולו **תהא** %_____**ל-P(1);** %_____**ל-P(2);** %_____**ל-P(3);** %_____**ל-P(4) (*) מהסכום שממנו תיגזר התמורה** (כמפורט בטבלה שלהלן), בתוספת מע"מ כדין [להלן: "**התמורה**"], ובהתאם ובכפוף לטבלה שלהלן:

	החלק מהתמורה לו יהא זכאי נותן השירותים עבור כל שלב	**תת אבני דרך לתשלום**	**הסכום שממנו תיגזר התמורה**
ניהול בשלב התכנון	65% מהתמורה (כהגדרתה לעיל)	עם השלמת תכנון ראשוני/תב"ע/פרוגרמה בסיסית/ תוכניות קנה מידה 1:500 תשולם על ידי החברה, בכפוף לאישורה, מקדמה בסכום השווה ל-10% מהתמורה	שווי האומדן הקבלני של הפרויקט (ללא מע"מ)
		עם השלמת תוכניות תכנון סופי, לרבות קבלת כלל ההיתרים, ואישור התכנון על ידי החברה, תשולם על ידי החברה מקדמה נוספת בסכום השווה ל-10% מהתמורה	
		עם השלמת תכנון מפורט לביצוע/קבלת היתר בניה (המאוחר מבניהם), תשולם על ידי החברה מקדמה נוספת בסכום השווה ל-35% מהתמורה	

		עם השלמת מסמכי המכרז וסיום בחירת הזוכים במכרזים לביצוע העבודות/הוצאת צו התחלת עבודה (המאוחר מבניהם), תשולם על ידי החברה מקדמה נוספת בסכום השווה ל-10% מהתמורה	
ניהול ופיקוח בשלב הביצוע	30% מהתמורה (כהגדרתה לעיל)		סכום התמורה שתשלם החברה **בפועל** לקבלן המבצע של הפרויקט (ללא מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים
ניהול ופיקוח בשלב הבדק	5% מהתמורה (כהגדרתה לעיל)		סכום התמורה שתשלם החברה בפועל לקבלן המבצע של הפרויקט (ללא מע"מ), בהתאם לחשבונות סופיים בתום תקופת הבדק

(*) האחוז ייקבע בהתאם להצעתו של המדורג הראשון במכרז.

2. מובהר כי ככל שהחברה תורה, ביחס לפרויקט מסוים, כי השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים ללא אספקת שירותי ייעוץ, ובכלל זה במקרה שבו ההתקשרות עם היועצים ו/או תשלום שכרם יבוצעו ישירות על ידי החברה, כך שנותן השירותים יידרש לנהל ולרכז את עבודת היועצים בלבד, כי אז התמורה לה יהיה זכאי נותן השירותים בגין אותו פרויקט תיקבע בהתאם לשיעורים המופחתים המפורטים בטבלה שלהלן. למען הסר ספק, במקרה כאמור, התמורה בכל שלב תחושב מתוך בסיס החישוב הרלוונטי המופחת לאותו שלב, ועל התוצאה יחול שיעור הזכאות המופחת הקבוע לאותו שלב בטבלה.

	החלק מהתמורה לו יהא זכאי נותן השירותים עבור כל שלב	**תת אבני דרך לתשלום**	**הסכום שממנו תיגזר התמורה**
ניהול בשלב התכנון	10% מהתמורה (כהגדרתה לעיל)	עם השלמת תכנון ראשוני/תב"ע/פרוגרמה בסיסית/ תוכניות קנה מידה 1:500 תשולם על ידי החברה, בכפוף לאישורה, מקדמה בסכום השווה ל-1.5% מהתמורה	שווי האומדן הקבלני של הפרויקט (ללא מע"מ)*65%

		עם השלמת תוכניות תכנון סופי, לרבות קבלת כלל ההיתרים, ואישור התכנון על ידי החברה, תשולם על ידי החברה מקדמה נוספת בסכום השווה ל-1.5% מהתמורה	
		עם השלמת תכנון מפורט לביצוע/קבלת היתר בניה (המאוחר מבניהם), תשולם על ידי החברה מקדמה נוספת בסכום השווה ל-5.5% מהתמורה	
		עם השלמת מסמכי המכרז וסיום בחירת הזוכים במכרזים לביצוע העבודות/הוצאת צו התחלת עבודה (המאוחר מבניהם), תשולם על ידי החברה מקדמה נוספת בסכום השווה ל-1.5% מהתמורה	
ניהול ופיקוח בשלב הביצוע	27% מהתמורה (כהגדרתה לעיל)		סכום התמורה שתשלם החברה **בפועל** *30% לקבלן המבצע של הפרויקט (ללא מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים
ניהול ופיקוח בשלב הבדק	4.5% מהתמורה (כהגדרתה לעיל)		סכום התמורה שתשלם החברה **בפועל** *5% לקבלן המבצע של הפרויקט (ללא מע"מ), בהתאם לחשבונות סופיים בתום תקופת הבדק

3. שכר טרחתו של נותן השירותים כאמור לעיל, ישולם כדלקמן:

3.1. כל התשלומים יבוצעו בש"ח. לכל סכום שישולם יתווסף מע"מ כדין, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

3.2. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון על ידי נותן השירותים בסוף כל חודש, בגין תשלומים המגיעים לו לפי האמור לעיל מהחודש שחלף, אשר ייפרע על ידי החברה, בכפוף לאישורו בידי החברה, בתוך שוטף +45 יום ממועד קבלתו ע"י החברה. מובהר, כי חשבונות שאושרו על ידי הגורם המוסמך ישולמו כנגד המצאת כל המסמכים הנדרשים ובכפוף לאישור החשבון על ידי גזברות העירייה ו/או הגורם המממן, ככל שנדרש.

נספח ב'

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירותים, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות נותן השירותים קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **<u>ביטוח חבות מעבידים</u>** המבטח את חבות נותן השירותים כלפי עובדים, המועסקים על ידי נותן השירותים על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התשנ"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי נותן השירותים.

החברה מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי נותן השירותים בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, לנותן השירותים הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **<u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בגין מעשי או מחדלי נותן השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **<u>ביטוח אחריות מקצועית</u>** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של נותן השירותים או של עובדי נותן השירותים או של כל מי מהבאים מטעם נותן השירותים, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של שמונה ₪ (8 מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי נותן השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בגין מעשי או מחדלי נותן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות נותן השירותים כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי לנותן השירותים לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי נותן השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי נותן השירותים מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי נותן השירותים סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.
4. על נותן השירותים לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
5. נותן השירותים פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי נותן השירותים או על ידי מי מטעם נותן השירותים לחצרי החברה ו/או המשמש את נותן השירותים לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לנותן השירותים נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי נותן השירותים.

נספח ג'

התחייבות לשמירת סודיות, היעדר ניגוד עניינים
ואי תשלום דמי תיווך

לכבוד:

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

אנו הח"מ: _____

על פי בקשתכם, הננו להצהיר ולהתחייב בפניכם כלהלן:

סודיות

1. ידוע לנו שפרטים, תוכניות, מידע ומסמכים אשר אתם מעמידים לרשותנו ו/או אשר יבואו לידיעתנו או לרשותנו במסגרת השירותים ו/או העבודות שאנו נותנים לכם, הינם מידע סודי השייך לחברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**חכ"ל**" או "**החברה**").

2. ידוע לנו שפרטים, תוכניות מידע ומסמכים אשר אנו מכינים עבורכם הינם מידע סודי השייך לחכ"ל.

3. אנו מתחייבים לשמור על המידע האמור בסוד, לא לגלותו לאחר ולא לאפשר גילויו בידי אחר. בכלל האמור אנו מתחייבים לנקוט ביחס למידע האמור אמצעי זהירות המתחייבים מסודיותו ואשר לא ייפלו מאמצעי הזהירות אשר אנו נוקטים בשמירה על כל מידע סודי אחר שברשותנו.

היעדר ניגוד עניינים

4. אנו וכל מי מטעמנו לא נימצא לכל אורך תקופת ההתקשרות בינינו במצב שבו קיים ניגוד עניינים - בפועל או בכוח – בין תפקידינו ומשימותינו בעבורכם לבין אינטרס אישי, מסחרי או רכושי שלנו או של מי מטעמנו או של אחר שאנו קשורים בו.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כניגוד עניינים בפועל ייראה מתן שירותים לאחר, במישרין או בעקיפין, בעניין הקשור בנושא שבעניינו אנו מספקים לכם שירותים, ובכלל זה בעניין של כל עבודה מכל סוג, ובעניין של כל נכס ו/או זכות, לרבות כביש, מקרקעין, מבנה, זכויות או כל דבר הגובל ו/או המצוי בשכנות עם המבנה ו/או המקרקעין שלגביו אנו נותנים לכם שירותים ו/או עבודות.

6. בנוסף, אנו מצהירים כי כיום אין אנו נותנים שירותים לאחר, במישרין או בעקיפין, בעניין הקשור בנושא שבעניינו סיפקנו לכם שירותים בעבר, ובכלל זה בכל עניין המפורט בסעיף 5 לעיל ו/או המצוי בשכנות עם המבנה ו/או המקרקעין שלגביו סיפקנו לכם שירותים בעבר.

7. לא ידוע לנו על כל ניגוד עניינים אשר אנו מצויים בו ואשר מונע מאתנו לתת לכם את השירותים ו/או העבודה אשר לגביהם התחייבנו כלפיכם.

8. ידוע לנו כי תנאי מקדמי לכל התקשרות שלנו עמכם, בעבר, בהווה ולעתיד לבוא, הינו הקפדתנו על האמור במסמך זה.

תשלום עמלות/תיווך

9. אנו מצהירים כי לא שילמנו ולא התחייבנו לשלם לאדם כלשהו תשלום כלשהו, או טובת הנאה אחרת כלשהי, בעבור ו/או בגין ו/או בקשר עם התקשרותנו עמכם למתן שירותים.

10. אנו מתחייבים שלא לקבל על עצמנו כל התחייבות כאמור, בין לעניין התקשרות קיימת ובין לעניין התקשרות עתידית עמכם, כלפי כל אדם או גוף כלשהו.

<u>ניקיון כפיים</u>

11. אנו מתחייבים שלא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין עם נושא משרה בחכ"ל ו/או בעיריית פתח תקוה (להלן "**העירייה**") - ו/או עובד מטעמן ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי וסודי הקשור להליך התקשרות ו/או במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

12. אנו מתחייבים לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חכ"ל ו/או של העירייה ו/או של הנושא משרה אצלן ו/או עובד שלהן ו/או מי מטעמן ו/או כל גורם אחר בקשר להליך ההתקשרות ו/או כל חוזה או הזמנה הנובעים ממנו.

<u>תקופת תוקפה של התחייבותנו</u>

13. התחייבויותינו כאמור במסמך זה יעמדו בתוקפן כל עוד אנו קשורים עמכם בהסכם למתן שירותים בעניין כלשהו, ולמשך כמפורט להלן לאחר מכן:

    א. התחייבות לשמירת סודיות- למשך 3 שנים ממועד סיום התקשרותכם עמנו.

    ב. התחייבות להימנע מניגוד עניינים- למשך 2 שנים ממועד סיום ההתקשרות עמנו.

    ג. התחייבות לאי תשלום עמלה ו/או דמי תיווך וכן לפעול בניקיון כפיים- ללא הגבלת זמן.

<u>חיוב עובדים ונותני שירותים</u>

14. אנו מתחייבים להחתים כל אחד מעובדינו, לרבות יועצים וספקי שירות חיצוניים הפועלים בשירותנו, על כתב התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים, כאמור לעיל, שתוקפה יהיה למשך כל התקופה שבה אנו מחויבים בה כלפיכם כאמור לעיל או עד חלוף 5 שנים מיום שסיימו לעבוד בשירותנו או לתת לנו שירותים, לפי המוקדם מבין השניים.

15. מובהר בזה, כי האחריות להחתים את עובדינו כאמור לעיל מוטלת על כתפינו ואתם תהיו רשאים אך לא חייבים לדרוש ולקבל לעיונכם את ההתחייבות של העובדים או מי מהם, בכל עת.

16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובמיוחד מבלי לגרוע מהתחייבותנו הכוללת לשמירת תנאיו של מסמך זה על ידי כל עובדינו והנותנים לנו שירותים, אתם תהיו רשאים אך לא חייבים להחתים במישרין את מי מעובדינו או מהנותנים לנו שירותים, אשר באים במגע עמכם במסגרת ביצוע השירותים על ידנו, על התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים. לא יהיה בהחתמה כאמור כדי למעט מאחריותנו לאותם אנשים או כדי ליצור יחסי עבודה ביניכם לבין אותם אנשים.

<u>אי ויתור על זכויות</u>

17. מסמך זה נועד להוסיף על זכויותיכם כלפינו ואין בו כדי לגרוע מהן. בכלל זה לא יהא במסמך זה כדי למעט מחובותינו הכלולות בו בתקופה שלפני חתימתו, באשר חובות אלה הן אינטגראליות להתקשרותנו עמכם ונובעות מעצם קיומה.

18. אין באמור כדי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלנו כלפיכם.

19. ידוע לנו כי לא יהיה כל תוקף לכל ויתור, הסכמה, הקלה או צמצום בהתחייבויותינו במסמך זה (להלן: "**ויתור**") אלא אם ניתן בכתב ובחתימתם של המורשים להתחייב בשמכם. אם נהיה מעוניינים בוויתור כאמור נפנה אליכם בכתב תוך פירוט מלוא נסיבות העניין ואתם תהיו רשאים לשקול את בקשתנו ולאשרה

או לסרב לאשרה או לאשרה בתנאים, והכל ללא צורך בנימוק מצידכם. על אף האמור בסעיף זה, סירוב של חכ"ל להתיר מצב של ניגוד עניינים כתוצאה ממתן שירותים לגופים הציבוריים ולא לרשויות מקומיות אחרות ו/או הרשויות הציבוריות, לרבות משרד הביטחון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד התחבורה, משרד השיכון וכיוב', ייעשה אך ורק מטעמים סבירים שינומקו במכתב התגובה לבקשה לוויתור שתוגש על ידכם.

<u>תוצאות ההפרה</u>

20. על ובשל הפרת כל התחייבות מהתחייבותנו על פי כתב התחייבות זה יחולו הוראות אלה:

א. ידוע לנו כי הפרת התחייבות כאמור עלולה לגרום לכם או לאחר נזקים.

ב. מבלי לגרוע מכל סעד המגיע לכם על פי דין אתם תהיו זכאים לשיפוי מאתנו על נזקים שנגרמו כאמור.

ג. מבלי לגרוע מהאמור, אתם תהיו זכאים לקבל מאתנו כל התעשרות, תשלום, טובת הנאה או ערך שקיבלנו או שקיבל אדם אחר בעקבות ו/או בעבור הפרת ההתחייבות כאמור.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שהפרת התחייבות כאמור תיראה כהפרה יסודית בכל אחד ואחד מההסכמים הקיימים בינינו אותה עת, בין שקשורים לנושא שלגביו הופרה ההתחייבות ובין שלא, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי במידה והתעורר חשד סביר כי אנו ו/או מי מטעמנו פעל בניגוד לאמור במסמך זה, אתם תהיו רשאים, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, לא לשתפנו בהליך בו קיים לגבינו חשד כי בוצעה ההפרה כאמור, ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

21. אנו מודעים לכך שהוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1997, שעניינו גילוי בהפרת חוזה, חלות על התקשרויותינו עמכם למתן שירותים.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____
שמות החותמים	חתימה + חותמת

<u>עד לחתימה-</u>

שם: _____ ת"ז: _____ כתובת: _____

_____	_____
תאריך	חתימת העד