החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/2026

להתקשרות בחוזה מסגרת
למתן שירותי תכנון ניהול תכנון, ניהול ופיקוח בשלב הביצוע של עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, במתחמים רחבי היקף
בעיר פתח תקווה

אוגוסט 2026

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות מחיר מספקים לשם התקשרות **בחוזה מסגרת למתן שירותי תכנון וניהול תכנון, ניהול ופיקוח בשלב הביצוע של עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, במתחמים רחבי היקף, בעיר פתח תקווה** (להלן בהתאמה: "**השירותים**" ו-"**הפרויקטים**"), והכל בהתאם ובכפוף לכל התנאים, ההוראות והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של _____₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לצורך ביצוע התשלום יש ליצור קשר עם גב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.

3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן**. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.

4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

5. בכוונת החברה (אך היא אינה חייבת) לבחור **עד שלושה (3) זוכים**, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית לבחור ביותר משלושה זוכים או שלושה זוכים ופחות או שלא לבחור בשום זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

7. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים**:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד יום ה' ה- 23.07.2026 עד השעה 12:0
מועד אחרון להגשת ההצעות	עד יום ה' ה – 27.08.2026 עד השעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	עד יום ה' ה – 27.08.2026 עד השעה 14:4
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	ישלח קישור ב"זום"
תוקף ערבות המכרז	01.12.2026
סכום ערבות מכרז	**75,000 ש"ח**

בכבוד רב,

יוסי קרואני, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

_____

חתימה וחותמת המציע

מסמך א'

מסמכי המכרז

מסמך א'	**תנאים כללים למכרז**	(להלן: "**ההזמנה**")
נספח א	טופס הצהרת המשתתף	
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בנקאית	
נספח ג'	תצהיר ניסיון המשתתף	
נספח ד'	תצהיר ניסיון צוות העובדים	
נספח ה'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
נספח ו'	תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	
נספח ז'	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	
נספח ח'	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	
נספח ט'	נוסח אישור רו"ח	
נספח י'	טבלת בדיקה	
נספח יא'	תצהיר עסק בשליטת אישה	
נספח יב'	טופס הצעת המחיר	

מסמך ב' **תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו** (להלן: "**החוזה**")

מסמך ג' – מפרט טכני.

חתימה וחותמת המציע

<u>מסמך א'1</u>

<u>תנאים כלליים למכרז</u>

1. **<u>מבוא</u>**

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות מחיר ממציעים לשם התקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי תכנון וניהול תכנון, ניהול ופיקוח בשלב הביצוע של עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, במתחמים רחבי היקף, בעיר פתח תקווה (להלן בהתאמה: "**השירותים**" ו-"**הפרויקטים**"), והכל בהתאם ובכפוף לכל התנאים, ההוראות והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "**העירייה**") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע השירותים.

1.3. הזוכה במכרז (או כל זוכה) יידרש לספק לחברה שירותי ניהול – ניהול בשלב התכנון, לרבות התקשרויות עם מתכננים, יועצים ונותני שירותים שונים (בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה) ו/או תכנון ו/או ניהול ו/או פיקוח צמוד בשלב הביצוע לעבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, במתחמים רחבי היקף, בעיר פתח תקווה, כפי שיימסרו לו מעת לעת על ידי החברה, לפי צרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות **<u>חוזה המכרז (מסמך ב')</u>**, מסמכי המכרז, ובהתאם להוראות כל דין.

1.4. מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה מעת לעת, למסור לזוכה את כלל השירותים כאמור או חלקם בלבד, ביחס לפרויקט אחד או יותר, ומבלי שיהא בכך כדי להוות התחייבות מצד החברה להזמנת מלוא השירותים, היקפם המלא או כל היקף מינימלי שהוא.

1.5. במסגרת מכרז זה בכוונת החברה לבחור **עד שלושה (3) זוכים,** והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית לבחור ביותר משלושה (3) זוכים או שלושה זוכים ופחות או שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

1.6. למען הסר ספק יובהר, כי כלל המידע הכמותי ו/או המקצועי המסופק על ידי החברה, במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למיטב ידיעתה והערכתה של החברה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר אומדן בלבד, ואין החברה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים ו/או דיוקם, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות או כמשתמע להיקפי עבודה כלשהם והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה לעניין זה.

1.7. על כל מציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כלל הנתונים המשפטיים, הטכניים, הכמותיים, המקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לו לשם הגשת הצעתו או לשם מילוי מכלול התחייבויותיו כזוכה על פי המכרז וההסכם.

1.8. מובהר כי נאסר על המשתתף לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

1.9. **<u>תמצית השירותים</u>**

חתימה וחותמת המציע

במסגרת השירותים הזוכה במכרז המציע יידרש לבצע על חשבונו, **בין היתר**, את השירותים הבאים, והכל כמפורט בחוזה המסגרת (מסמך ב') ובמפרט השירותים (מסמך ג') בהרחבה:

1.9.1. תכנון וניהול תכנון סטטוטורי.

1.9.2. תכנון וניהול תכנון הנדסי מפורט של תשתיות ומבנים, לרבות מילוי התנאים המחייבים את מפתח התשתיות הציבוריות והמעוגנים בהוראות סטטוטוריות, לרבות ניהול ותאום כל הפעולות התומכות בפעולות התכנון (כגון קידוחים ובדיקות מעבדה, סקרי שטח, ניתור מפגעים סביבתיים וכן כל בדיקה מיוחדת הנדרשת לצורך התכנון).

1.9.3. העסקת כלל המתכננים והיועצים השונים (לרבות יועץ בניה ירוקה) הנדרשים לצורך ביצוע השירותים (לרבות התכנון וההליכים הסטטוטוריים הנדרשים להשלמתו).

1.9.4. ניהול ביצוע ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח ציבורי והסדרי פיתוח, ומסירתם לחברה:

1.9.4.1. טיפול בפינוי מטרדים (קווי מקורות, ביוב, דלק, טל"כ, העתקת/התאמת תשתית תחבורתית, טיהור מזהמים ושאר סקרי המשרד להגנת הסביבה, עתיקות וכיו"ב).

1.9.4.2. הובלה, סיוע, יעוץ, ליווי ומעקב בתהליכי תאום, גיבוש הסכמות ומימוש.

1.9.4.3. הסכמות שיתקיימו מול וע"י גורמים חיצוניים שפעולותיהם ו/או אישורם ו/או מימונם משליכים על זמינות הקרקע לשווק, לפיתוח ולבינוי ו/או זמינות הביצוע ו/או קבלת היתרים בניה/סלילה ו/או קבלת היתרי אכלוס ו/או על מסירת הפיתוח ו/או הסרת כל חסם אחר הקשור בפרויקט.

1.9.4.4. טיפול בענייני יזמים/משתכנים ובכל הכרוך בקיום ההתחייבויות ההדדיות

1.9.4.5. הקבועות בהסכמי הפיתוח הכרותים בינם לבין הגורם המפתח את התשתית.

1.9.4.6. תזמון ותאום כלל העבודות המתבצעות באתר לאורך הפרויקט.

1.9.4.7. התקשרות עם קבלנים, ספקים, נותני שירותים, להפעלתם לתכנון ולביצוע הפרויקט, על כל הכרוך בכך.

1.9.4.8. התקשרות עם יזמים/משתכנים בהסכם פיתוח על כל הכרוך בכך.

2. **<u>תקופת חוזה המסגרת</u>**

חתימה וחותמת המציע

2.1. תקופת ההתקשרות בחוזה המסגרת (מסמך ב') עם הזוכה תהא למשך **36 חודשים**, החל ממועד חתימת החוזה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), אשר במהלכה תוכל החברה למסור לכל זוכה, מעת לעת, לפי צרכיה, שיקול דעתה פרויקטים לניהול תכנון, תכנון וביצוע, לרבות פיקוח צמוד.

2.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לעוד שתי תקופה/ות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות**"), ובסה"כ לתקופת התקשרות כוללת של לא יותר מ-60 חודשים, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לזוכה לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופה נוספת, לפי העניין.

2.3. מסרה החברה לניהולו של זוכה פרויקט מסוים, יהיה חייב הזוכה להמשיך את מתן השירותים בקשר לאותו פרויקט עד להשלמת מלוא השירותים שנדרשו ממנו לגביו, וזאת אף אם תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) חלפה.

3. **<u>תנאים להשתתפות – תנאי סף</u>**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים **בכל** תנאים שלהלן:

3.1. **ניסיון המציע**

3.1.1. המציע הנו בעל לפחות <u>7 (שבע)</u> שנות <u>ניסיון בניהול פרויקטים רחבי היקף בתחום התשתיות ומבני ציבור</u> במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר במסגרת ניסיונו הנ"ל סיפק שירותי ניהול תכנון ללפחות ל-3 (שלושה) פרויקטים <u>שהיקפם הכספי</u> (ללא מע"מ) של כל אחד מהם (עלות הביצוע) <u>לא פחת מ-50 מיליון ש"ח (חמישים מיליון ש"ח)</u>, ובלבד כי בין הפרויקטים האמורים נכללו לפחות 2 (שני) פרויקטים בתחום התשתיות ולפחות פרויקט אחד (1) בתחום מבני הציבור.
<u>על אף האמור, לצורך עמידה בדרישה להצגת פרויקט אחד (1) בתחום מבני הציבור, יהיה רשאי המציע להציג, חלף פרויקט אחד כאמור, 2 (שני) פרויקטים בתחום מבני הציבור, שההיקף הכספי (ללא מע"מ) של כל אחד מהם (עלות הביצוע) לא פחת מ-10 מיליון ש"ח (עשרה מיליון ש"ח), ובלבד שביחס לכל אחד מהם</u> סיפק המציע שירותי ניהול בשלב התכנון וכן שירותי ניהול ופיקוח בשלב הביצוע..

3.1.2. לעניין עמידה בתנאי סף זה, יובאו בחשבון אך ורק פרויקטים אשר הסתיימו במלואם או פרויקטים שעלות הביצוע שלהם עד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות עומדת לכל הפחות בהיקף הכספי (ללא מע"מ) המפורט בסעיף 3.1.1 לעיל, בכפוף להצגת חשבונות מאושרים מטעם הלקוח.

3.2. **תנאי סף מקצועיים לצוות המוצע על ידי המציע**

על המציע להציג בהצעתו צוות עובדים, בין אם מקרב עובדי המציע ובין אם עובדים חיצוניים, ובלבד כי ככל שמדובר בעובדים חיצוניים – על המציע להוכיח כי העובדים האמורים התקשרו עמו בחוזה לטווח עתידי שלא יפחת משלוש (3) שנים ממועד הגשת ההצעות. כל זאת, ובלבד שהעובדים האמורים עומדים גם בתנאי הסף המפורטים להלן:

3.2.1. **<u>מהנדס ראשי של המציע</u>** – מהנדס אזרחי או אדריכל בעל רישיון תקף, עם ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 7 שנים בתחום הרלוונטי.

חתימה וחותמת המציע

3.2.2. **<u>מנהל הפרויקט</u>** – אדריכל, מהנדס או הנדסאי בעל רישיון תקף, עם ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 3 שנים בניהול פרויקטים בתחום הרלוונטי.

3.2.3. **<u>מפקח צמוד</u>** – אדריכל, מהנדס או הנדסאי בעל רישיון תקף, עם ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 3 שנים בביצוע פיקוח צמוד בתחום הרלוונטי.

3.3. המציע אינו רשאי להציע מועמד אחד למספר תפקידים בצוות, ואינו רשאי להגיש שני מועמדים לאותו תפקיד. המציע יוודא כי חבר צוות המוצע על ידו איננו מוצע ע"י מציע אחר. הצעות הכוללות את אותו מועמד, תיפסלנה. כל שינוי בצוות המוצע הינו בגדר שינוי ההצעה. במהלך תקופת ההליך המכרזי, לאחר הגשת הצעה, לא ניתן יהיה להחליף את אנשי צוות המוצעים. בנסיבות חריגות ובלתי צפויות מראש, רשאית ועדת המכרזים לאשר החלפת אחד המועמדים, ובלבד שטרם החלה בבדיקת האיכות (בלבד שאיש הצוות המקורי עמד בתנאי הסף). במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת יידרש הספק להעמיד אנשי צוות נוספים.

3.4. המציע יצרף חוזה מחייב בין המציע לבין צוות העובדים המפורט לעיל, <u>ככל ומדובר בצוות עובדים חיצוני</u>, לפיו מתחייב העובד לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, כאמור במסמכי המכרז, אם וככל שהמציע יזכה במכרז, לתקופה שלא תפחת מ-3 (שלוש) שנים ממועד הגשת ההצעות.

3.5. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3.6. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) **או** המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3.7. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח -1998.

3.8. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

3.9. השתתפות בכנס מציעים מהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז זה.

3.10. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

4. <u>ההצעה</u>

4.1. על המשתתף לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.

4.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי **<u>טופס הצעת המחיר (נספח יג להזמנה)</u>**, וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

4.3. הצעת המחיר (P) של כל משתתף תבטא את התמורה לו הוא יהיה זכאי כאחוז מהיקף כל פרויקט (בהתאם לטבלת היקפי הפרויקטים שלהלן)(להלן: "**האחוז המוצע**"). האחוז המוצע לא יעלה על האחוז המקסימלי ולא יפחת מן האחוז המינימלי, כפי שנקבע בטבלה שלהלן.

רכיב	היקף הפרויקט (לא כולל מע"מ)	האחוז המוצע המינימלי	האחוז המוצע המקסימלי
P1	עד 50,000,000 ₪	9.5%	11.5%
P2	51,000,001 ₪ – 150,000,000 ₪	9%	11%
P3	150,000,001 ₪ – 300,000,000 ₪	8.5%	10.5%
P4	300,000,001 ₪ ומעלה	8%	10%

4.4. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר תכלול אחוז מוצע הנמוך מהאחוז המינימלי או הגבוה מהאחוז המקסימלי; במסגרת הצעת האחוז המוצע ניתן להציע מספר הכולל עד ארבע ספרות לאחר הנקודה.

4.5. התמורה של כל זוכה במכרז בגין מתן השירותים על פי כל תנאי המכרז בכל פרויקט שיימסר לניהולו תהא בגובה הצעתו (להלן: "**התמורה**") לכל אחד מהרכיבים 1P - 4P, ותחולק בהתאם לשירותים שיסופקו **<u>בפועל</u>**, כדלקמן:

4.5.1. **65%** מהתמורה, שתחושב מתוך שווי **<u>האומדן</u>** הקבלני (עלות הביצוע) המאושר על ידי החברה ו/או העירייה של הפרויקט (ללא מע"מ), תשולם עבור **שלב התכנון** וניהולו;

4.5.2. **30%** מהתמורה, שתחושב מתוך סכום התמורה שתשלם החברה בפועל לקבלן המבצע של הפרויקט (ללא מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים, תשולם עבור ניהול ופיקוח **בשלב הביצוע**;

4.5.3. **5%** (היתרה) מהתמורה, שתחושב מתוך סכום התמורה שתשלם החברה בפועל לקבלן המבצע של הפרויקט (ללא מע"מ), בהתאם לחשבונות סופיים, בגין ניהול ופיקוח **בשלב הבדק**.

4.6. מובהר, כי **התמורה הינה פאושלית הכוללת בחובה את כלל העלויות, ההוצאות, התקורות והחיובים הכרוכים בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, הוצאות ניהול, הוצאות מימון, הוצאות תפעול, ביטוחים, אגרות, מיסים (למעט מע"מ כדין), וכן <u>את מלוא שכר טרחת יועצים, מתכננים, מומחים, אדריכלים, מודדים, העתקות אור, בדיקות מעבדה, סקרים, בדיקות סביבתיות וכיוצ"ב, נותני שירותים שונים, קבלני משנה ויועצים חיצוניים מכל סוג</u>, אשר המציע יידרש להתקשר עימם לשם מילוי התחייבויותיו לפי המכרז**.

4.7. מובהר בזאת, כי **הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה זו**, מכל סיבה שהיא, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

5. **<u>ערבות ואישורים</u>**

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

5.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **<u>בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו</u>**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **<u>בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו</u>** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

חתימה וחותמת המציע

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

5.2. מסמך פרופיל המציע המכיל תיאור המציע, פעילותו, מבנה ארגוני וכד' וקורות חיים של נציג המציע המוצג על ידי המציע.

5.3. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג'**, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע, כנדרש בסעיף 3.1 לעיל, לרבות וכן, ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל גם את פרטיהן המלאים של עבודות נוספות (מעבר לנדרש בתנאי הסף).

5.4. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ד'**, הכולל את פירוט צוות העובדים המוצע מטעם המציע, כנדרש בסעיף 3.2 לעיל.

5.5. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספחים ד'1, ד'2 ו-ד'3**, הכולל את פירוט הצהרת צוות העובדים המוצע מטעם המציע, כנדרש בסעיפים 3.2.1-3.2.3 לעיל.

5.6. העתק מתעודת הסמכה, רישיונות בתוקף ואישור על רישום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים, לפי העניין, לצורך הוכחת עמידתו של המציע והצוות המקצועי המוצע מטעמו כמפורט בתנאי סעיף 3.2 לעיל.

5.7. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

5.8. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.9. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

5.10. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ו'.**

5.11. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

5.12. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

5.13. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ט'**.

5.14. המלצות מטעם לקוחות המציע.

5.15. תעודת עוסק מורשה.

5.16. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח יא'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).

על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

5.17. טופס הצעת המחיר – **נספח יב'** מלא וחתום. **יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9 להלן**.

5.18. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5.19. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

5.20. הודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.

5.21. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

5.22. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5.23. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

5.23.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

5.23.2. לצד העותק המושחר יצרף המציע בקשה מנומקת לסודיות, אשר תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף לו המציע טוען לסודיות במסגרתה יפרט את הטעמים לסודיות ביחס לכל סעיף ופרק.

5.23.3. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע.

5.23.4. יובהר כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה על המציע להביא בחשבון כי ככלל החברה לא תראה בהם כמסמכים סודיים.

5.23.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא השחרה של פרקים וסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף מדוע קיימים לטענת המציע טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.23.6. מובהר בזאת, כי החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.23.7. כמו כן מבהירה החברה באופן מפורש, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאי הסף, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים מסחריים של המציע.

5.23.8. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

_____

חתימה וחותמת המציע

5.23.9. אם המציע לא יגיש עותק מושחר נוסף, הכולל נימוקים להשחרות, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

6. **<u>תוקף הצעה</u>**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 יום נוספים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

7. **<u>הוצאות</u>**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

8. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

8.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי אלחרר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.

8.2. שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

8.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – https://ptcom.co.il/.

9. **<u>חוזה המסגרת ושמירת זכויות</u>**

9.1. בין החברה לבין כל זוכה במכרז ייחתם חוזה מסגרת (המצ"ב כ**מסמך ב'**), מכוחו תהא רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי להוציא לזוכה הזמנות לביצוע העבודות נשוא המכרז, והוא יהא <u>מחויב</u> לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, כאמור לעיל, ועל-פי כל הזמנה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד).

חתימה וחותמת המציע

9.2. על כל עבודה נשוא כל הזמנה כנ"ל (להלן: "**הזמנה**") יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.

9.3. מובהר במפורש, כי בחירתו של מציע כזוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא הוצאה לו הזמנה ספציפית לעבודה כלשהיא, והחברה אינה מחויבת כלפי זוכה להוציא כל עבודות לביצוע.

9.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש), לרבות היתר בנייה (ככל שנדרש) או הרשאה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד – וכן בהוצאת הזמנה לזוכה לכל עבודה בנפרד**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי קבלת היתר הבנייה או הרשאה** ו/או בשל **אי אישור התקציב** לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה. יובהר כי הזוכה יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

9.5. בכל מקרה בו זוכה במכרז לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה על פי הזמנת עבודה שהוצאה לו, בשל מורכבותה ו/או היקפה ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

9.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה **אינה** מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, וכי היא שומרת לעצמה את הזכות להקצות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את מלוא השירותים או חלקם בלבד – לרבות שירותי ניהול, שירותי תכנון, או כל חלק אחר מעבודות המכרז – לספק אחד או למספר ספקים שונים. כל משתתף, בהגשת הצעתו למכרז, מסכים ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לחלוקת העבודות, לאופן ההתקשרות או להיקף השירותים שיוקצו לו. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע בהתאם לשיקול דעתה של החברה, בכפוף לאילוצים ולצרכיה, וכן בהתאם למיומנותם, ניסיונם, זמינותם והתקדמותם בביצוע העבודות שנמסרו לטיפולם.

9.7. כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

9.8. מודגש, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה/ים עבודות בהיקף שנתי מסוים.

9.9. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.**

חתימה וחותמת המציע

9.10. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

9.11. החברה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה (לרבות ככל שכמות העבודות תגדל ו/או תסתיים, מכל סיבה שהיא), להוסיף לרשימת הספקים הזוכים במכרז זה ספקים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז זה ולא נכנסו לרשימת הספקים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

9.12. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר קיום הליך שימוע כדין, להורות על הסרת ספק מרשימת ספקי המסגרת, וזאת בהתקיים אחד או יותר מהנימוקים המפורטים להלן:

9.12.1. אי שביעות רצון משירותים שניתנו על ידו במסגרת מכרז/חוזה זה בהיבטים של עמידה בלו"ז ו/או שמירה על מסגרת תקציב ו/או איכות ביצועים.

9.12.2. ריבוי סכסוכים ומחלוקות משפטיות ואחרות בינו לבין מזמיני עבודה.

9.12.3. ירידה באיכות צוות עובדי הספק, הנובעת משינוי כלשהו שביצע הספק בהרכב צוות העובדים, אשר על פיו קיבל הספק ניקוד במסגרת קביעת ציון האיכות. איכות צוות עובדי הספק תיבחן ותימדד בכל עת בהתאם לקריטריוני האיכות ואמות המידה שנקבעו במכרז המסגרת, לרבות, בין היתר, על פי שביעות רצון או התרשמות המזמין או המזמינים מכל עובד הנמצא או שהצטרף לצוות.

10. <u>הגשת ההצעה</u>

10.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **<u>בשלוש מעטפות</u>**, כמפורט להלן:

10.1.1. **<u>מעטפה א'</u>** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **<u>למעט</u>** טופס הצעת המחיר – **<u>נספח יב</u>** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א".**

10.1.2. **<u>מעטפה ב'</u>** - למעטפה זו יוכנס **<u>אך ורק טופס הצעת המחיר</u>** - **<u>נספח יב</u>** למסמך א', מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב". יש לסגור את המעטפה באופן שלא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון.**

10.1.3. **<u>מעטפה ג'</u>** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' "<u>_____</u>" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

10.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.** סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

10.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

11. <u>בחינת ההצעות</u>

חתימה וחותמת המציע

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

11.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11.2. **<u>שלבי בחינת ההצעות</u>**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלשה שלבים, כמפורט להלן:

11.2.1. **<u>שלב א' – עמידה בתנאי הסף</u>**

בשלב זה **<u>תיפתח מעטפה א'</u>** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב ב'.

11.2.2. **<u>שלב ב' – בחינת איכות ההצעה</u>**

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט בסעיף 10.4 להלן, של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.

11.2.3. **<u>שלב ג' – בחינת הצעת המחיר</u>**

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **<u>תיפתח מעטפה ב'</u>** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

11.3. **לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו,** ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

11.4. **<u>ציון איכות ההצעות (Q)</u>** –

11.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **60% (שישים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות.

11.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

מס"ד	פרמטר	אופן הבחינה	ניקוד
1	ניסיון קודם של המציע מעבר לנדרש בסעיף 3.1.1 לתנאי הסף	לצורך בחינת איכות ההצעה, יוענק ניקוד נוסף למציעים אשר יציגו ניסיון עודף מעבר לקבוע בסעיף 3.1.1 לתנאי הסף, בניהול פרויקטים רחבי היקף בתחום התשתיות ו/או מבני ציבור, העומדים בדרישות היקף כספי מינימלי כמפורט בסעיף 3.1.1 לתנאי הסף כדלקמן:	עד 35 נקודות

_____

חתימה וחותמת המציע

		עבור כל פרויקט נוסף כאמור בתחום התשתיות ו/או בתחום מבני הציבור - עד 7 נקודות.	
4	התרשמות מהמלצות של מזמינים	בחינת פרמטר זה תעשה על ידי בחינת 2 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיציין המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעתה) בהתאם לטבלת הבדיקה **שבנספח י**, ומתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 10 נקודות.	עד 10 נקודות
5	התרשמות כללית - לצורך גיבוש ההתרשמות החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לזמן את המציע ונציגו המוצע לראיון	בחינת ההתרשמות הכללית תעשה, בין היתר (אך לא רק) על בסיס השיקולים שלהלן: - ניסיון החברה ו/או העירייה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו. - אמינות המשתתף. - התרשמות מהצוות המקצועי המוצע מטעם המציע, אשר עומד בדרישות תנאי הסף - יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו - איתנות פיננסית של המשתתף. - כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו. - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע	עד 15 נקודות

_____

חתימה וחותמת המציע

		עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז. - התרשמות מאופן הגשת ההצעה.	
			60

11.4.3. לצורך מעבר לשלב השלישי של בדיקת הצעת המחיר כמפורט בסעיף 11.5 להלן, המציעים נדרשים לעמוד בציון מינימלי לתנאי האיכות בסך של 42 נקודות מתוך 60 נקודות. מציע אשר לא יעמוד בדרישות לציון המינימלי לתנאי האיכות לא יעבור לשלב השלישי והצעתו תיפסל.

ואולם, מובהר כי במידה ולא יוגשו למכרז זה מעל לארבע (4) הצעות בסך הכל, ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה שלא להפעיל את מנגנון הניקוד המינימלי לתנאי האיכות הקבוע לעיל ולדרג את כלל ההצעות כפי שיוגשו בהתאם לסכימת הניקוד שיתקבל עבור תנאי האיכות.

11.5. **<u>ציון מחיר ההצעה (P)</u>**

11.5.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) יהא **40% (ארבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה.

11.5.1. לצורך קביעת ציון מחיר ההצעה, יובא בחשבון האחוז המוצע שהוצע על ידי כל מציע בכל אחד מרכיבי המחיר, P1–P4 כמפורט לעיל. האחוזים שהוצעו על ידי המציע בכל אחד מן הרכיבים יחושבו כממוצע אריתמטי פשוט, <u>ללא החלת משקולות שונות</u>, והממוצע שיתקבל יהווה את "האחוז המוצע" של המציע לצורך חישוב ציון המחיר.

11.5.2. הניקוד של כל ההצעות ביחס לאחוז המוצע יחושב באופן יחסי (ערך משולש) להצעה המירבית האפשרית. ההצעה בעלת האחוז המוצע הנמוך ביותר תקבל את הניקוד המירבי, וההצעות האחרות תדורגנה בהתאם.

11.5.3. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה (P) יהא 40 נקודות, בהתאם לשקלול רכיבי המחיר.

11.5.4. ההצעה אשר תשיג את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בפרמטר המחיר (P) תקבל את מלוא הניקוד - 40 נקודות. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לתוצאת השקלול של רכיבי המחיר, ביחס להצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

11.6. **<u>קביעת הניקוד הכללי (T)</u>**

חתימה וחותמת המציע

11.6.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>למחיר ההצעה (P)</u> עם הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה (Q)</u>.

11.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

11.6.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.6.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

11.6.5. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירתה המלצתה לוועדת המכרזים.

11.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

11.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

11.9. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

11.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

12. **<u>בחירת הזוכה/ים</u>**

12.1. ועדת המכרזים תקבע את מספר המציעים הכשירים שבכוונתה לבחור כזוכים במכרז, על פי הניקוד הכללי שנקבע להצעותיהם וסדר דירוגם (להלן: "**המציעים הכשירים**").

12.2. בכפוף לכל תנאי הזמנה זו, ועדת המכרזים רשאית לקבוע את המציע הכשיר בעל הצעת המחיר הזולה ביותר (להלן: "**המציע הזול ביותר**") כזוכה במכרז.

12.3. הוועדה תפנה לכל יתר המציעים הכשירים, ובכפוף להסכמתם להשוות את מחירי הצעתם למחירי המציע הזול ביותר, ייבחר/ו בהתאם הזוכה/הזוכים הנוספ/ים במכרז– וכך עד שייבחרו כל המציעים הזוכים שתחליט ועדת המכרזים לבחור במכרז זה.

חתימה וחותמת המציע

12.4. היה ואף מציע כשיר נוסף לא יסכים להשוות את המחירים שהציע, למחיר המציע הזול ביותר, ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור אך ורק במציע הזול ביותר ו/או לקבל כל החלטה אחרת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.5. עם הגשת הצעתו למכרז זה, מסכים כל מציע למנגנון השוואת המחירים למחירי המציע הזול ביותר כאמור לעיל, והוא מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר למנגנון האמור לעיל.

13. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

13.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.

13.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

13.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

13.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

14. **<u>ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז</u>**

14.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

14.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.

14.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה/ים ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.

14.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו

ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

14.2. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של החברה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או החזר כספי כלשהו.

15. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.

16. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

17. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

תאריך: _____ **חתימת המציע: _____**

לכבוד

נספח א' להזמנה
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 20/2026

_____

חתימה וחותמת המציע

טופס הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.

כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.

היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.

3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.

כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. כמו כן, אנו מצרפים **<u>במעטפה א'</u>** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **<u>נספח יג'</u>** אשר יוגש **<u>במעטפה ב'</u>**) .
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך **חתימת עו"ד/רו"ח**

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____(להלן: "**המשתתפים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **20/2026.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ג' להזמנה

תצהיר פירוט ניסיון המשתתף – לפי סעיף 3.1 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **20/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל לפחות 7 (שבע) שנות ניסיון בניהול פרויקטים רחבי היקף בתחום התשתיות ומבני ציבור במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר במסגרת ניסיונו הנ"ל סיפק שירותי ניהול תכנון ללפחות ל-3 (שלושה) פרויקטים שהיקפם הכספי (ללא מע"מ) של כל אחד מהם (עלות הביצוע) לא פחת מ-50 מיליון ש"ח (חמישים מיליון ש"ח), ובלבד כי בין הפרויקטים האמורים נכללו לפחות 2 (שני) פרויקטים בתחום התשתיות ולפחות פרויקט אחד (1) בתחום מבני הציבור. על אף האמור, לצורך עמידה בדרישה להצגת פרויקט אחד (1) בתחום מבני הציבור, יהיה רשאי המציע להציג, חלף פרויקט אחד כאמור, 2 (שני) פרויקטים בתחום מבני הציבור, שההיקף הכספי (ללא מע"מ) של כל אחד מהם (עלות הביצוע) לא פחת מ-10 מיליון ש"ח (עשרה מיליון ש"ח), ובלבד שביחס לכל אחד מהם סיפק המציע שירותי ניהול בשלב התכנון וכן שירותי ניהול ופיקוח בשלב הביצוע.
מובהר, כי יובאו בחשבון אך ורק פרויקטים אשר הסתיימו במלואם או פרויקטים שעלות הביצוע שלהם עד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות עומדת לכל הפחות בהיקף הכספי (ללא מע"מ) המפורט לעיל, **בכפוף להצגת חשבונות מאושרים מטעם הלקוח**.

[הערה: יש לציין גם עבודות נוספות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

מיקום הפרויקט ותיאור העבודות	תחום הפרויקט	האם סופקו שירותי ניהול בשלב התכנון ושירותי ניהול ופיקוח בשלב הביצוע	מועד השלמת העבודות	היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ)	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

חתימת המצהיר: _____

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>אישור עו"ד</u>

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____

חתימה + חותמת עוה"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ד' להזמנה

טופס פרטי העובדים המוצעים – לפי סעיף 3.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **20/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. להלן, צוות העובדים המועסקים על ידי המציע, אשר ימלאו את התפקידים הרלוונטיים באספקת השירותים נשוא המכרז, ככל שהמציע יזכה במכרז, הכל בכפוף לעמידתם בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.2.1-3.2.3 למכרז:

[הערה: יש לציין גם עבודות נוספות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

תיאור התפקיד	שם ושם משפחה	מס ת"ז	פרטי קשר של העובד	אופן העסקה
מהנדס ראשי				
מנהל פרויקט				
מפקח צמוד				

5. על המציע למלא את פרטי אנשי המקצוע לעיל המוצעים על ידו.
6. על המציע לצרף להצעתו הצהרה ביחס לכל אחד מאנשי המקצוע בנוסחים המצורפים לבעלי התפקידים השונים.
7. מובהר, כי ככל שמדובר בעובדים חיצוניים – על המציע להוכיח כי העובדים האמורים התקשרו עמו בחוזה העסקה לטווח עתידי שלא יפחת משלוש (3) שנים ממועד הגשת ההצעות. המציע יצרף העתק חוזה העסקה עתידי.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ד'1 להזמנה

הצהרת המהנדס הראשי – לפי סעיף 3.2.1 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

8. הנני בעל השכלה אקדמאית כדלקמן [יש לצרף העתק תעודות וקובץ קורות חיים]:
   תואר: _____
   תחום: _____
   מוסד: _____
9. שנת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים: _____ [יש לצרף תעודת רישום ורישיון בתוקף].
10. הנני בעל ניסיון הנדרש במסמכי המכרז מהשנים: _____
11. הנני מועסק כעובד אצל המציע/כנותן שירותים חיצוני בהתקשרות עם המציע [*מחק את מיותר*] ברציפות מאז שנת _____ ובהתקשרות תקפה עד _____.
12. להלן, פרטים המעידים על ניסיוני בתפקידים הרלוונטיים למכרז זה:

מיקום הפרויקט	תחום הפרויקט	תיאור השירותים שסופקו על ידי	שנות הטיפול בפרויקט ומועד השלמת העבודות	היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ)	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

13. חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני _____, עו"ד, מ.ר. _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח ד'2 להזמנה

הצהרת מנהל הפרויקט – לפי סעיף 3.2.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

14. הנני בעל השכלה אקדמאית כדלקמן [יש לצרף העתק תעודות וקובץ קורות חיים]:
    תואר: _____
    תחום: _____
    מוסד: _____
15. שנת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/הנדסאים: _____ [יש לצרף תעודת רישום ורישיון בתוקף].
16. הנני בעל ניסיון הנדרש במסמכי המכרז מהשנים: _____
17. הנני מועסק כעובד אצל המציע/כנותן שירותים חיצוני בהתקשרות עם המציע [*מחק את מיותר*] ברציפות מאז שנת _____ ובהתקשרות תקפה עד _____.
18. להלן, פרטים המעידים על ניסיוני בתפקידים הרלוונטיים למכרז זה:

מיקום הפרויקט	תחום הפרויקט	תיאור השירותים שסופקו על ידי	שנות הטיפול בפרויקט ומועד השלמת העבודות	היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ)	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני _____, עו"ד, מ.ר. _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

חתימה וחותמת המציע

נספח ד'3 להזמנה

הצהרת מפקח צמוד – לפי סעיף 3.2.3 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

19. הנני בעל השכלה אקדמאית כדלקמן [יש לצרף העתק תעודות וקובץ קורות חיים]:
    תואר: _____
    תחום: _____
    מוסד: _____
20. שנת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/הנדסאים: _____ [יש לצרף תעודת רישום ורישיון בתוקף].
21. הנני בעל ניסיון הנדרש במסמכי המכרז מהשנים: _____
22. הנני מועסק כעובד אצל המציע/כנותן שירותים חיצוני בהתקשרות עם המציע [*מחק את מיותר*] ברציפות מאז שנת _____ ובהתקשרות תקפה עד _____.
23. להלן, פרטים המעידים על ניסיוני בתפקידים הרלוונטיים למכרז זה:

מיקום הפרויקט	תחום הפרויקט	תיאור השירותים שסופקו על ידי	שנות הטיפול בפרויקט ומועד השלמת העבודות	היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ)	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני _____, עו"ד, מ.ר. _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____

חתימה + חותמת עוה"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ה' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **20/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
   - ❑ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח–1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע;
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
   - ❑ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____

חתימה + חותמת עוה"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ו' להזמנה

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר_____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני/אנו בעל/י השליטה ב_____ ח.פ. _____ **(להלן: "המציע")**, המכהן/מכהנים כמנהל/י המציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 20/2026 **(להלן: "המכרז")**.

"**בעל שליטה**" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

   א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

   ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

   ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

   ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951.

   ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

   ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996.

   ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

   ח. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

   ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט – 1949.

   י. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

   יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963.

   יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995.

   יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים כי <u>בשלוש השנים האחרונות</u> המציע ו/או בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע לא הורשע/ו בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף; וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה לא קנס את המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע בקנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

<u>או</u>

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי <u>בשלוש השנים האחרונות</u> המציע ו/או בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע הורשע/ו בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

<u>יש לצרף תצהיר בכתב</u> בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה בחברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה, בגין ההפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

[<u>יש למחוק את הסעיף המיותר</u>].

4. **זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.**

תאריך	**שם פרטי ושם משפחה**

_____

חתימה וחותמת המציע

_____	_____
מספר תעודת זהות	_____
כתובת	_____

תפקיד אצל המציע

חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עוה"ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב'_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו-מר/גב'_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב'_____ ומר/גב'_____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____, עו"ד
(שם מלא, חתימה וחותמת)

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ז' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' 20/2026.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____ _____ _____

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ח' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 20/2026 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח ט' להזמנה

אישור רואה החשבון המבקר בדבר היקפי ביצוע בהתאם לסעיף 3.1 לתנאי הסף (הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע _____ (יש למלא את שם המציע) מספר תאגיד _____**

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "**המציע**"), מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כנדרש בסעיף 3.1.1 למכרז וכמפורט בתצהיר בנוסח נספח ג' להזמנה להציע הצעות למכרז מס' _____ (להלן: "**הצהרת המציע**"), ובהתבסס על ביקורתנו, אנו מאשרים כי ההיקף הכספי (עלות הביצוע, ללא מע"מ) של הפרויקטים המפורטים בטבלאות הניסיון, ככל שהוא נוגע לנתונים הכספיים בלבד, אינו נמוך מהסכומים המפורטים בהם, וכי לגבי כל אחד מן הפרויקטים שצוינו כעומדים בתנאי הסף - היקף הביצוע אינו פוחת מ-**50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון ש"ח); ואולם, ככל שלצורך עמידה בתנאי הסף הוצגו 2 (שני) פרויקטים בתחום מבני הציבור חלף פרויקט אחד בתחום זה, אנו מאשרים כי ההיקף הכספי (עלות הביצוע, ללא מע"מ) של כל אחד משני הפרויקטים האמורים אינו פוחת מ-10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון ש"ח),** בהתאם לרישומים כאמור..

הצהרת המציע הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.
הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הצהרת המציע, המפורטת בנספח ג' להזמנה להציע הצעות, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____
כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

_____
חתימה וחותמת המציע

נספח י' להזמנה

טבלת בדיקה

ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-2 עבודות שבוצעו על ידי המציע

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם הממליץ: _____					
מספר הטלפון של הממליץ:_____					
השאלה	**הערכה בין 10 - 1 (1-גרוע, 10-מצויין)**	**הערות של הממליץ**	**משקל**	**הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)**	**הערות הוועדה**
טיב הביצוע			25%		
עמידה בלוחות הזמנים			20%		
שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין			10%		
שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים			10%		
הקפדה על הבטיחות באתר העבודה			15%		
עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות			10%		
התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ			10%		
סה"כ			100%		

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.

עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד 5 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד של 4 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל (5 X 0.8).

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח יא' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "**המציע**"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימה

_____

חתימה וחותמת המציע

נספח יב' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **הצעת מחיר למכרז מס'** _____

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לכל התנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
3. ידוע ומוסכם על ידינו כי התמורה הינה פאושלית הכוללת בחובה את כלל העלויות, ההוצאות, התקורות והחיובים הכרוכים בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, הוצאות ניהול, הוצאות מימון, הוצאות תפעול, ביטוחים, אגרות, מסים (למעט מע"מ כדין), וכן את מלוא שכר טרחת יועצים, מתכננים, מומחים, אדריכלים, מודדים, העתקות אור, בדיקות מעבדה, סקרים, בדיקות סביבתיות וכיוצ"ב, נותני שירותים, קבלני משנה ויועצים חיצוניים מכל סוג, אשר המציע יידרש להתקשר עימם לשם מילוי התחייבויותיו לפי המכרז, וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז.
4. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
5. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. **<u>הצעת המחיר</u>**

10.1. הצעת המחיר המוגשת על ידנו לתמורה לה נהיה זכאים כאחוז מההיקף כל פרויקט (להלן: "**האחוז המוצע**"). האחוז המוצע לא יעלה על האחוז המקסימלי ולא יפחת מן האחוז המינימלי, כדלקמן:

[הערה: ניתן לרשום מספר הכולל עד ארבע ספרות לאחר הנקודה]

_____

חתימה וחותמת המציע

רכיב	היקף הפרויקט (לא כולל מע"מ)	האחוז המוצע המינימלי	האחוז המוצע המקסימלי	האחוז המוצע על ידי המציע	במילים
P1	עד 50,000,000 ₪	9.5%	11.5%	_____%	
P2	51,000,001 ₪ – 150,000,000 ₪	9%	11%	_____%	
P3	150,000,001 ₪ – 300,000,000 ₪	8.5%	10.5%	_____%	
P4	300,000,001 ₪ ומעלה	8%	10%	_____%	

11. תנאי התשלום הנם כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב'). מובהר בזאת, כי הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה זו, מכל סיבה שהיא, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.כן אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 3 להזמנה.
12. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.
13. אנו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את אישור קיום הביטוחים ואושר לנו כי היה ונזכה במכרז, הוא יוגש על ידינו כשהוא בלתי מסויג.

שם המציע: _____.

מספר עוסק מורשה: _____.

כתובת ומיקוד: _____.

מספר הנייד של איש הקשר: _____.

שם איש קשר: _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימה: _____

<u>א י ש ו ר</u>

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

_____

חתימה וחותמת המציע

חתימה וחותמת המציע