

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

**החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**  
**הודעת עדכון מס' 2 - מכרז מס' 22/2025**

**להפעלה של מתחם פאדל ברח' המפלסים 23 בפתח תקווה**

**1. עדכון מועדי המכרז וקיום פגישת משתתפים נוספת**

הננו לעדכן את המשתתפים כי לנוכח עדכון תנאי הסף של המכרז עודכנו גם מועדי ונתוני המכרז, כמפורט בטבלה שלהלן.

כמו כן, תתקיים פגישת משתתפים נוספת, במועד ובמיקום האמורים בטבלה שלהלן, אשר הנה פגישת חובה עבור מציעים אשר לא השתתפו בפגישה המשתתפים שהתקיימה ביום 23.6.2025. מציע אשר לא השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, באחת מפגישות המשתתפים הצעתו – תיפסל!

מועד נוסף לפגישת משתתפים (חובה עבור מציע שלא השתתף בפגישה הקודמת)	יום חמישי, ה- 17/7/2025, בשעה 9:30	רח' המפלסים 23, מתחם פאדל, פתח תקווה.
מועד אחרון נוסף להגשת שאלות הבהרה	יום שלישי, ה- 22/7/2025 בשעה 12:00	באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום חמישי, ה- 31/7/2025 בשעה 14:00	בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' הסיבים 47, קומה ד', פתח תקווה.
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום חמישי, ה- 31/7/2025 בשעה 14:30	ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים). כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
תוקף ערבות המכרז	1/11/2025	ראו נוסח מעודכן בנספח 1 להודעה זו.
סכום ערבות מכרז	30,000 ש"ח	ראו עדכון בסעיף 3 להלן. ראו נוסח מעודכן בנספח 1 להודעה זו.

**2. עדכון תנאי הסף במכרז**

**2.1. עדכון סעיף 2.1 למכרז**

סעיף 2.1 למכרז תוקן ונוסחו המעודכן הנו, כדלקמן:

" המשתתף הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלת לפחות 2 מתחמי פאדל במהלך כל אחת מהשנים 2023 ו-2024. מתחם פאדל הינו מתחם הכולל לפחות 4 מגרשי פאדל במדינת ישראל".

**2.2. עדכון סעיף 2.2 למכרז**

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

סעיף 2.2 למכרז תוקן ונוסחו המעודכן הנו, כדלקמן:

"למשתתף מחזור הכנסות שנתי ממוצע בסך של לפחות 750,000 ש"ח (שבע מאות וחמישים אלף ש"ח) במהלך השנים 2023 ו-2024 מהפעלת עסק/ים להפעלת מתחמי פאדל".

2.3. מצ"ב **כנספת 2** להודעת עדכון זו נוסח מעודכן של נספח ג' (תצהיר ניסיון המציע).

2.4. מצ"ב **כנספת 3** להודעת עדכון זו נוסח מעודכן של נספח ט' (אישור רו"ח).

3. **עדכון ערבות המכרז**

3.1. סכום ערבות המכרז עודכן ויעמוד על סך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים).

3.2. מצ"ב **כנספת 1** להודעת עדכון זו נוסח מעודכן של ערבות המכרז. **יש להגיש את ערבות המכרז בהתאם לנוסח**

**המעודכן בלבד.**

4. **מפרט טכני**

מצ"ב כמסמך נפרד להודעת עדכון זו (תחת לשונית המכרז) מפרט טכני של המגרש מהיצרן.

5. **עדכון טבלת ניקוד איכות בסעיף 9.4.2 למסמך א'**

להלן טבלת ניקוד מעודכנת אשר מחליפה את הטבלה המקורית שבמסמכי המכרז:

#	אמת המידה	אופן הבחינה	משקל
1.	ניסיון – מספר מגרשי פאדל	החברה תבחן את ניסיון המציע בהפעלת מתחמי פאדל כאמור בסעיף 2.1 לעיל, על פי <b>מספר המגרשים תחת ניהול המפעיל</b> שיצוין על ידי המציע בתצהיר שיגיש בנוסח <b>נספח ג'</b> . המציע שיציין את מספר המגרשים הגבוה ביותר המופעלים על ידו במהלך השנים 2023-2024 (מעבר ל-4 המגרשים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף) יקבל את הניקוד המרבי (15 נקודות) לאמת מידה זו. כל יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי ביחס למציע בעל מספר המגרשים הגבוה ביותר.	15
2.	נסיון – מספר מתחמי פאדל	החברה תבחן את ניסיון המציע בהפעלת מתחמי פאדל כאמור בסעיף 2.1 לעיל, על פי <b>מספר המתחמים תחת ניהול המפעיל</b> שיצוין על ידי המציע בתצהיר שיגיש בנוסח <b>נספח ג'</b> . כל מציע אשר יציג ניסיון בהפעלת מתחם פאדל אחד נוסף, מעבר ל-2 המתחמים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף) יקבל את מלוא הנקודות באמת מידה זו, היינו: 15 נקודות.	15
3.	התרשמות כללית	בחינת ההתרשמות הכללית תעשה על בסיס השיקולים שלהלן: - המלצות מעיריות / חכ"ל - 7 נקודות - ניהול תחרויות ארציות – 7 נקודות - הפעלת בית ספר לפאדל לרבות מאמנים ומדריכים - 6 נקודות	20
	סה"כ		50

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

**הקמת מבנה נוסף במתחם**

.6

- 6.1. מצ"ב כמסמך נפרד להודעת עדכון זו (תחת לשונית המכרז, במסמכי המכרז) תשריט מעודכן של המתחם.
- 6.2. בתשריט המעודכן משורטט מבנה ואך ורק החלק המסומן ב-X ייבנה על ידי החברה וישמש את הזוכה לצרכי משרד בלבד. מודגש כי החלק של אותו מבנה עליו רשום "קיוסק" לא ייבנה. המבנה הסמוך לשני החלקים הנ"ל הנו הממ"ד שכבר נבנה במתחם וגם הוצג למשתתפים במהלך סיור המשתתפים.

.7. להלן שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידין:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	נושא ופרק רלוונטיים	מס' עמוד	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1.	"פתיח"	טבלת מועדי המכרז ומיקומים	2	8	סכום הערבות הבנקאית גבוה עשרות מונים מהסכום המקובל לערבות הגשה למכרז (שאינה הערבות להפעלה). סכום הערבות הבנקאית הנדרש מהווה חסם בפני מציעים ומכביד שלא לצורך על המציע. מבוקש להקטין את סכום הערבות הבנקאית לסכום סביר ומקובל במכרזים מסוג זה כ- 30,000 ₪.	הבקשה מתקבלת. ראו עדכון בסעיף 3 להודעת עדכון זו לעיל. ראו נוסח מעודכן של ערבות המכרז המצ"ב <b>נספח 1</b> להודעת עדכון זו.
2.	"פתיח"	טבלת מועדי המכרז ומיקומים	2	-8 ערבות בנקאית	האם ערבות בנקאית בסך 150,000 ש"ח חייבת להיות מוגשת אך ורק מהחברה המשתתפת במכרז, או שניתן להגיש ערבות אישית מאחד המייסדים? בנוסף, נבקש הבהרה האם ניתן להגיש ערבות מחברה אחרת הקשורה לאחד המייסדים?	יש להפיק את ערבות מכרז אך ורק לבקשת המציע אשר מגיש את הצעתו למכרז, בהתאם לנוסח המעודכן המצ"ב <b>נספח 1</b> להודעת עדכון זו. לעניין זה ראו גם סעיף 2.9 למסמך א' (התנאים הכלליים למכרז).
3.	מסמך א' - תנאים כלליים למכרז	תנאים נוספים	5	1.5.4 1.5.5 1.5.6 1.5.12	בכדי שהמציע יוכל לשקלל את מרכיבי התחזוקה בהצעתו מבוקש לקבל: שם יצרן המגרשים וארץ הייצור. מפרט המגרש והברזלים. מפרט זכוכית והאם יש זכוכיות להחלפה (רזרבה). מפרט גופי התאורה. שם יצרן הדשא ופירוט סוג ודגם הדשא.	המגרשים יוצרו בסין בחברת יוניפאדל העולמית. יש להם יבואן רשמי בארץ, שפרטיו יועברו לזוכה במידת הצורך.  ישנן 3 זכוכיות רזרבה שנמצאות במגרש לשימוש הזוכה.  מפרט זכוכית Tempered glass: 12mm

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>Glass size: 1990mm*3000mm */pieces Package: Wood Carton Finish: Hole drilled UDEM Certificated</p> <p>מצורף מפרט טכני של המגרש מהיצרן במסמך נפרד להודעה זו. כל הציוד סופק והותקן לפי תקן פאדל העולמית.</p>						
<p>לשיקול דעתו של המפעיל.</p>	<p>הבהרה - האם המפעיל צריך לספק ציוד כמו מחבטים וכדורים חיים ללקוחות שישכירו את המגרשים או יגיעו לחוגים?</p>	<p>1.5.11</p>	<p>5</p>	<p>תנאים להשתתפות- תנאי סף</p>	<p>מסמך א' - תנאים כללים למכרז</p>	<p>.4</p>
<p>ראו עדכון בסעיף 2 להודעת עדכון זו.</p>	<p>חברה אשר פועלת במשך השנתיים האחרונות זה מספיק זמן של ניסיון וותק על מנת להפעיל מתחמי פאדל מגוונים וחברה אשר עבדה במהלך השנתיים האחרונות צברה מספיק זמן וניסיון בענף ובתחום הפאדל שאפשר לה לצבור למעלה מ-10,000 שחקנים פעילים בענף.</p>	<p>2.1</p>	<p>5</p>	<p>תנאים להשתתפות- תנאי סף</p>	<p>מסמך א' - תנאים כללים למכרז</p>	<p>.5</p>
<p>ראו עדכון בסעיפים 2 ו-5 להודעת עדכון זו.</p>	<p>תנאי הסף הדורש הפעלת לפחות 2 מתחמי פאדל שבכל אחד מהם לפחות 2 מגרשים בשלוש השנים האחרונות הינו תנאי שרק חברה אחת בישראל עומדת בו, ועל כן תנאי זה פסול לפי דיני המכרזים בכך שהוא אינו מאפשר למגוון מציעים להשתתף במכרז. לאור העובדה שמתחמי פאדל קיימים בישראל מעט שנים בלבד, מבוקש לשנות את התנאי כך שיידרש ניסיון הפעלה של מתחם אחד לפחות שהינו מתחם פאדל ו/או טניס ובו לפחות 2 מגרשים, אשר הופעל על ידי המציע לפחות שנה אחת במהלך 3 שנים אחרונות (2022-2024). בהינתן שישונו תנאי הסף בהתאם למבוקש, מבוקש לשנות גם את טבלת אמות המידה וניקוד האיכות בהתאם (סעיף 9.4, עמוד 10).</p>	<p>2.1</p>	<p>5</p>	<p>תנאים להשתתפות- תנאי סף</p>	<p>מסמך א' - תנאים כללים למכרז</p>	<p>.6</p>
<p>ראו עדכון בסעיף 2 להודעת עדכון זו.</p>	<p>תנאי הסף במכרז מאפשרים רק למשתתף אחד לגשת למכרז וזה יהפוך את המכרז ללא רלוונטי. תחום הפאדל הוא חדש יחסית בישראל ורוב המפעילים הפעילו</p>	<p>2.1 2.2</p>	<p>5</p>	<p>תנאים להשתתפות- תנאי סף</p>	<p>מסמך א' - תנאים כללים למכרז</p>	<p>.7</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	מגרשי פאדל רק בשנה- שנתיים האחרונות ובהצלחה רבה כולל החברה שלנו. לא יתכן שתנאי הסף הם הפעלה של 2 מועדוני פאדל בשנים 2022-2024 עם מחזור של מיליון שקל לפחות.					
8.	מסמך תנאים למכרז א'- תנאים כללים	תנאים להשתתפות- תנאי סף	5	2.2	<p>תנאי הסף המתייחס למחזור כספי העולה על 1 מיליון ₪ מהפעלת מגרשי פאדל ב - 3 השנים האחרונות הינו תנאי שרק חברה אחת בישראל עומדת בו, ועל כן תנאי זה פסול לפי דיני המכרזים בכך שהוא אינו מאפשר למגוון מציעים להשתתף במכרז.</p> <p>בשים לב גם לאמור בשאלת ההבהרה מס' 1 לעיל, מבוקש להקטין בהרבה את דרישת ההיקף הכספי וכן להבהיר כי בהכנסות החברה לצורך עמידה בתנאי זה ייחשבו כל הכנסות המציע ולא להגבילן להכנסות מהפעלת מתחמי פאדל. בכך תובטח האיתנות הפיננסית של המציע מבלי להגביל את מספר המציעים. בהינתן שישונו תנאי הסף בהתאם למבוקש, מבוקש לשנות גם את טבלת אמות המידה וניקוד האיכות בהתאם (סעיף 9.4, עמוד 10).</p>	ראו עדכון בסעיפים 2 ו-5 להודעת עדכון זו.
9.	מסמך תנאים למכרז א'- תנאים כללים	תנאים להשתתפות- תנאי סף	6	2.9	<p>מבוקש לשנות תנאי זה שכן בשילוב עם התנאים הקבועים בסעיפים 2.1 ו- 2.2 למכרז מהווה הגבלה משמעותית שלא לצורך של מגוון המציעים שיכולים לגשת למכרז.</p> <p>מבוקש לאפשר למספר גופים להגיש יחדיו הצעה אחת, כאשר ניתן לדרוש כי לאחר הזכיה במכרז תוקם היישות המשפטית המשותפת, ועמה תבוצע ההתקשרות.</p> <p>כך יתאפשר למפעילים בעלי ניסיון במתחמי טניס לגשת ביחד עם מפעילים בתחום הפאדל שבשל הזמן הקצר שהענף קיים בישראל, טרם צברו ניסיון רב שנים.</p>	ראו עדכון בסעיף 2 להודעת עדכון זו ביחס לסעיפים 2.1 ו-2.2. לא יחול שינוי בסעיף 2.9.
10.	מסמך תנאים למכרז א'- תנאים כללים	טבלת ניקוד איכות	10	9.4.2	<p>פאדל הינו ענף חדש בישראל, ולכן לא היה ניתן בזמן קצר שכזה לקיים תחרות בינלאומית במיוחד לאור המצב הביטחוני ששורר</p>	ראו עדכון בסעיף 5 לעיל.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	במדינה במהלך ה-16 חודשיים האחרונים. אי לך ובהתאם לזאת, אין לייחס חשיבות יתרה ולהעניק נקודות זכות לחברה אשר כן הספיקה לבצע תחרות בינלאומית וניתן להסתפק רק בתחרות ארצית של איגוד הפאדל הישראלי ILPA.					
הבקשה נדחית.	כמות המגרשים אינה מעידה על סטנדרט השירות והחוויה שניתנת ללקוח כאשר חברה מנהלת למעלה מ-10 מגרשים היא מודעת לעבודה ויודעת מה צריך לעשות ואיך. בהתאם לכך, יש לבחון ולתת דגש ונקודות על השירות שניתן וחווית המשחק והיחס ללקוח.	9.4.2	10	טבלת ניקוד איכות	מסמך א' - תנאים כללים למכרז	11.
ראו עדכון בסעיף 5 לעיל.	אין לתת חשיבות לכמות המועדנים שיש בבעלות של חברה במידה ויש לה למעלה משלושה מתחמי פאדל. בניהול של מספר מועדונים כבר חייב להיות למועדונים סטנדרט של שירות לקוחות ברמה הגבוהה ביותר ולכן אין הבדל בסטנדרט של ניהול 3 מועדונים או 5 מועדונים ומעלה. יש לתת דגש על רמת השירות ואיכות ניהול המועדנים כי אין בכמות מתחמים להעיד של שירות טוב שניתן ולכן אין לתת ניקוד נוסף על ניהול של למעלה משלושה מתחמי פאדל	9.4.2	10	טבלת ניקוד איכות	מסמך א' - תנאים כללים למכרז	12.
הליקויים יתוקנו והמתקנים יימסרו למציע במצב תקין.	קיימים ליקויים במתקני המתחם שנצפו בסיור המציעים שהתקיים ביום 23.6.25 כדלקמן: זכוכיות לא מיושרות, מחברי זכוכיות מפלסטיק לא עמיד (נשבר בקלות), אין חול על המשטחים (הורס את הדשא). בהתאם למובטח בסיור, מבוקש להבהיר כי הליקויים יתוקנו והמתקנים יימסרו למציע במצב תקין, זאת בין היתר בשל האמור בסעיף 2.1 לחוזה נספח ב'.	2.1	2	הצהרות המפעיל	נספח ב' - חוזה	13.
האחריות של החברה שהתקינה את המגרשים הנה ל-12 חודשים.	לכמה זמן תהא האחריות של החברה שהתקינה את המגרשים?	8	11		נספח ב' - חוזה	14.
עבודת התשתית בוצעה ע"י קבלן תשתיות מוסמך. המשטח הינו	מי ביצע את עבודת התשתית לפני התקנת המגרשים? מי הקבלן המבצע? האם המשטח הוא	-	-	-	כללי	15.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

בטון מוחלק בעובי 25 מ"מ עם קשירות ברזל ועל פי תקן עם שיפוע של 0.5 אחוז לניקוז המים ממזרח למערב. המשטח עבר בדיקת הצפה בהצלחה.	אספלט או בטון מוחלק? מה השיפוע הקיים במשטח ומה קורה עם ניקוז המים?					
המגרשים הותקנו על ידי חברה ישראלית עם עובדים ישראלים, בפיקוח היצרן.	מה הניסיון הקודם בהתקנת מגרשי פאדל של החברה הישראלית שהתקינה את המגרשים? האם המגרשים הותקנו על ידי עובדים ישראלים?	-	-	-	כללי	16.
הדשא סופק מחברת UNIGRASS, לפי תקן פאדל העולמית.	מה סוג משטח הדשא איך קוראים לו? מאיזה מדינה ומאיזו חברה הוא נקנה?	-	-	-	כללי	17.
אין בידנו נתוני צריכה.	מה עלות המים הממוצעת למתחם כזה ועלות החשמל בממוצע?	-	-	-	כללי	18.
העתק תעודות האחריות יימסר לזוכה במעמד מסירת המתחם	בסיור נאמר לנו שהמגרשים הם תוצרת סין והורכבו על ידי חברה ישראלית שנותנת אחריות לשנה בלבד. מה כוללת האחריות למתחם כזה ומה לא נכלל באחריות? מה קורה אם יש תקלות ו/או בעיות עם המגרשים לאחר תקופת האחריות - מי אחראי לתיקון הנזקים שלא בגלל שימוש חריג?	-	-	אחריות	כללי	19.
השירותים ישמשו את מתחם הפאדל בלבד ויתוחזקו ע"י הזוכה שיפעיל את המתחם.	מי ינהל ויתחזק את השירותים במתחם והאם רק לקוחות הפאדל יוכלו להשתמש בהם?	-	-	תחזוקה שוטפת של השירותים	כללי	20.
העירייה לא תתערב בהחלטות מקצועיות, בכפוף לאמור במסמכי המכרז.	האם עיריית פתח תקווה תוכל להתערב בהחלטות המקצועיות של המפעיל?	-	-	-	כללי	21.
ראה סעיף 4.2 לחוזה המכרז (מסמך ב').	האם לעירייה תהייה האפשרות להתערב ולקבוע מחירי השכרת מגרשים וחוגים למפעיל?	-	-	-	כללי	22.
הליקויים והמתקנים ימסרו למציע במצב תקין.	הזכויות אינן מקוונות והמשטח לא ישר וסימטרי, האם זה נשאר ככה או שמקבלים את הכל מוכן.	-	-	איכות בניית המגרשים	כללי	23.

8. האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

**נספח 1 להודעת עדכון מס' 2 – נוסח מעודכן של ערבות המכרז**

**נוסח מעודכן- נספח ב' להזמנה**  
יוגש על ידי המשתתף  
יחד עם הצעתו

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
ברחוב הסיבים 47, פתח תקווה

ג.א.ג.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: **שלושים אלף ₪**) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' 22/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.11.2025** ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.  
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,



החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח 2 להודעת עדכון מס' 2 – נוסח מעודכן של תצהיר פירוט ניסיון המשתתף

נוסח מעודכן - נספח ג' להזמנה

תצהיר פירוט ניסיון המשתתף – לפי סעיפים 2.1 – 2.2 להזמנה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע בסך של לפחות 750,000 ש"ח במהלך השנים 2023 ו-2024 מהפעלת עסקי הפעלת מתחמי פאדל.
5. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלת לפחות שני מתחמי פאדל בישראל, הכוללים כל אחד לפחות 4 מגרשי פאדל במהלך השנים 2023 ו-2024, כמפורט להלן:  
[הערה: יש לציין גם ניסיון נוסף, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

שם ומיקום מתחם הפאדל	מספר מגרשים במתחם	תקופת הפעלת העסק	פרטי הבעלים של השטח בו הופעל/מופעל העסק [שם ופרטי קשר]



החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ


חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע  
והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.  
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד



החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח 3 להודעת עדכון מס' 2 – נוסח מעודכן של אישור רו"ח

נוסח מעודכן - נספח ט' להזמנה

אישור רואה החשבון המבקר בדבר היקפי ביצוע בהתאם לסעיף 2.2 לתנאי הסף  
(הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון : אישור בדבר היקפים כספיים של המציע (יש למלא את שם המציע) מספר  
תאגיד

אנו רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו ובדקנו את ההצהרה של המציע בדבר היקף הכנסות שנתי ממוצע במהלך השנים 2023 ו-2024 שלא פחת מסך של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, מהפעלת מתחמי פאדל, כמפורט בהצהרת המציע בנוסח נספח ג' למכרז מס' 22/2025 (להלן: "הצהרת המציע").

הצהרת המציע הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מזדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הצהרת המציע, המפורטת בנספח ג' להזמנה להציע הצעות, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_