

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 22/2025

**להפעלה של מתחם פאדל ברחוב המפלסים 23
בפתח תקוה**

יוני 2025

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה"), שהינה תאגיד עירוני בבעלות עיריית פתח תקוה ופועל מטעמה במסגרת מכרז זה, מבקשת לקבל הצעות מחירים ממציעים לצורך התקשרות בחוזה **להפעלת מתחם פאדל שמוקם ב- רחוב המפלסים 23 בפתח תקוה** (להלן: "המתחם"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. המכרז מיועד לאנשי מקצוע בעלי נסיון בניהול והפעלה של מתחמי פאדל, שהינו ענף ספורט מתפתח בישראל.
3. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של **1,000 ₪**, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לביצוע התשלום יש לפנות לגב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.
4. פגישת משתתפים **חובה** תתקיים במועד ובמיקום הנקוב בטבלה שלהלן. משתתף אשר לא השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בפגישת המשתתפים – הצעתו תיפסל! החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מועדי פגישה נוספים.
5. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן**. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.
6. את ההצעות במעטפות הזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' הסיבים 47, קומה ד', פתח תקווה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
7. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
8. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים:**

יום שני, 23/6/2025, בשעה 12:00	פגישת משתתפים (חובה)
רחוב המפלסים 23, מתחם הפאדל, פתח תקווה	
יום שני, 30/6/2025, עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום חמישי, 10/7/2025, עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
יום חמישי, 10/7/2025, בשעה 14:30	מועד ישיבת פתיחת מעטפות
	קישור לישיבת פתיחת מעטפות
1/11/2025	תוקף ערבות המכרז
150,000 ש"ח	סכום ערבות מכרז

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז (להלן: "ההזמנה")	<u>מסמך א'</u>
טופס הצהרת המשתתף	<u>נספח א</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית	<u>נספח ב'</u>
תצהיר ניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעות	<u>נספח ה'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ו'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ז'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ח'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ט'</u>
תצהיר עסק בשליטת אישה	<u>נספח י'</u>
טופס הצעת המחיר	<u>נספח יא'</u>
חוזה התקשרות ונספחיו (להלן: "החוזה")	<u>מסמך ב'</u>

מסמך א'

תנאים כלליים למכרז

.1

מבוא

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים ממזיעים לצורך התקשרות בחוזה לקבלת זכות שימוש בשטח של כ-2,497 מ"ר, ברחוב המפלסים 23 בפתח תקווה, לטובת הפעלתו למטרת מתחם פאדל הכולל 4 מגרשי פאדל (להלן: "המתחם"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז וחוזה המכרז (יובהר, כי שטחי המגרשים מתוך השטח הנ"ל הם כ-800 מ"ר וכן מובהר כי השטח שיועמד לשימוש הזוכה לא יכלול מבנה עבור קיוסק/בית קפה ככל שיוקם בעתיד).

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולתפעל את המתחם, ובכלל זה לפרסם את המכרז דן ולהתקשר עם הזוכה בו.

1.3. הזוכה במכרז יקבל זכות שימוש כבר רשות בלבד להפעלת המתחם בלבד בהתאם לכל הוראות חוזה המכרז (מסמך ב').

1.4 תקופת הפעלת המתחם

1.4.1. תקופת ההפעלה תהא החל ממועד המסירה (כהגדרתו בחוזה המכרז – מסמך ב') ולמשך 60 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") בכפוף להוראות החוזה בדבר קיצור מוקדם של ההתקשרות.

1.4.2. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של החברה ובכפוף לקבלת כל האישרים הסטטוטוריים הנדרשים לפי כל דין החל על החברה (כתאגיד עירוני), החברה בלבד תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופת הפעלה נוספת בת 60 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה הנוספת"), וזאת באמצעות מתן הודעה בת 60 יום מראש ובכתב למפעיל לפני תום תקופת ההפעלה, והכל כמובהר בחוזה המכרז (מסמך ב').

1.4.3. כמו כן, תעמוד לחברה ו/או לעירייה הזכות להקנות לזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הפעלה של עד כ-8 מגרשי פאדל נוספים ברחבי העיר, וזאת בתנאים דומים לתנאי ההפעלה של המתחם.

1.4.4. מובהר כי בכוונת החברה למסור את המתחם לחזקת הזוכה בסמוך למועד הכרזת הזכייה. המשתתפים מצהירים ומסכימים בזאת במפורש כי במידה ותידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במתחם לידי הזוכה או תבוטל זכייתו (אף לאחר שחתמה החברה על חוזה המכרז), וזאת בשל מניעה שאינה בשליטת החברה ו/או העירייה, לא תהא להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בשל כך.

1.5 תנאים נוספים

1.5.1. מעמדו של הזוכה לצורך הפעלת המתחם הוא כשל ברשות בלבד לצורך הפעלת הפעילות במתחם בלבד ובכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות שייחתם עמו.

- 1.5.2. לזוכה יינתן חודש התארגנות במתחם לקראת הפעלתו ממועד תחילת ההתקשרות, בחודש זה הזוכה לא יידרש לשלם דמי שימוש עבור המגרשים אלא רק הוצאות שוטפות (מים, ארנונה, חשמל וכיוצ"ב).
- 1.5.3. הזוכה יידרש לאשר מול החברה תכנית מקצועית להפעלת הפעילויות במתחם (חוגים, אימונים וכו').
- 1.5.4. הזוכה יידרש להשיג את האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המתחם כמתחם פאדל הכולל פעילות ספורט.
- 1.5.5. הזוכה יהיה אחראי לתשלום הוצאות האחזקה והשימוש במתחם, לרבות מים, ארנונה, חשמל וכיוצ"ב.
- 1.5.6. הזוכה יהיה אחראי לאחזקת וניהול המתחם ולשמירתו במצב תקין וטוב ובכלל זה המבנים והמתקנים שקיימים בו ואלה שיוקמו בעתיד (לרבות, ממ"ד ושירותים).
- 1.5.7. הזוכה יידרש להתקין מצלמות בטחון ומערכת שמע בהתאם להנחיות אגף הבטחון בעירייה.
- 1.5.8. הזוכה יעניק לתושבי פתח תקוה 10% ממחירון השכרת מגרשי הפאדל ויתר הפעילויות שיבוצעו על ידו במתחם.
- 1.5.9. הזוכה ישריין את המגרשים, פעמים בשבוע לשעתיים, בשעות הבוקר, כל פעם עבור שימוש של ילדי בתי הספר בעיר לשימושם, ללא תשלום, וזאת ייעשה בתיאום שבועי מראש מול אגף החינוך בעיריית פתח תקוה.
- 1.5.10. הזוכה יעסיק אך ורק מדריכים מוסמכים שעברו הכשרה מתאימה.
- 1.5.11. הזוכה יהיה אחראי לספק למתחם ולפעילות את כל הציוד הנדרש לפעילות במתחם על חשבונו ואחריותו.
- 1.5.12. הזוכה אחראי בלעדית לקיום כל דרישות הבטיחות הנדרשות ממפעיל של מתחם כדוגמת המתחם וכן יישמע להנחיות העירייה ו/או החברה.

תנאים להשתתפות – תנאי סף

.2

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:

- 2.1. המשתתף הנו בעל ניסיון מוכח **בהפעלת לפחות 2 מתחם/י פאדל במהלך כל אחת מ-3 (שלוש) השנים 2022, 2023 ו-2024. מתחם פאדל הינו מתחם הכולל לפחות 2 מגרשי פאדל במדינת ישראל.**
- 2.2. למשתתף מחזור הכנסות שנתי ממוצע בסך של לפחות **1 מיליון ש"ח (אחד מיליון ש"ח)** במהלך 3 (שלוש) השנים האחרונות 2022, 2023 ו-2024 מהפעלת עסק/ים להפעלת מתחמי פאדל.
- 2.3. המשתתף מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.4. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 2.5. המשתתף עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח -1998.

- 2.6. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף.**
- 2.7. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.8. המשתתף השתתף במפגש המשתתפים כאמור בהזמנה זו.
- 2.9. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. ההצעה

- 3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי **טופס הצעת המחיר (נספח יא' להזמנה)**, וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.3. הצעת המחיר של המשתתף תהא סכום התמורה החודשית (בשקלים חדשים וללא מע"מ) אותו יציע המשתתף לשלם לחברה בגין קבלת זכות ההפעלה במתחם (להלן: "**הצעת המחיר**") או "**דמי ההפעלה החודשיים**"). דמי ההפעלה החודשיים לא יפחתו מסך של 12,000 ₪ למגרש בודד לא כולל מע"מ (להלן: "**דמי ההפעלה החודשיים המינימליים**"). הצעת מחיר אשר תהא נמוכה מדמי ההפעלה החודשיים המקסימליים – תיפסל!
- 3.4. דמי ההפעלה החודשיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת הפעלה.
- 3.5. במהלך תקופת ההפעלה הנוספת (ככל שתמומש האופציה להארכת התקופה על ידי החברה) תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את סכום דמי ההפעלה החודשיים בשיעור של עד 5% מדמי ההפעלה החודשיים ששולמו בשנה האחרונה לתקופת ההפעלה.
- 3.6. מובהר כי נאסר על המשתתף לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

4. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז :

- 4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2 תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג'**, הכולל את כל פרטי ניסיון המשתתף, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל, וכן, ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל פירוט ניסיון נוסף (מעבר לנדרש בתנאי הסף).
- 4.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.5 תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **נספח ד'**.
- 4.6 תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **נספח ה'**.
- 4.7 תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **נספח ו'**.
- 4.8 תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **נספח ז'**.
- 4.9 תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **נספח ח'**.
- 4.10 אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **נספח ט'**.
- 4.11 תעודת עוסק מורשה.
- 4.12 על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **נספח י'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
- על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.
- 4.13 טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** מלא וחתום. **יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9 להלן.**
- 4.14 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

- 4.15. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.16. פרוטוקול מפגש משתתפים והודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.
- 4.17. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 4.18. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. פגישת משתתפים **חובה** תתקיים במועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. התכנסות למפגש תהא בכניסה לשער 1 של האצטדיון, כניסה מערבית. משתתף אשר לא השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בפגישת המשתתפים – הצעתו תיפסל! החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מועדי פגישה נוספים.
- 7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.
- שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

- 7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משתתפי מפגש המשתתפים בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – <https://ptcom.co.il>.

8. הגשת ההצעה

- 8.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **בשלוש מעטפות**, כמפורט להלן:

- 8.1.1 **מעטפה א'** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **למעט** טופס הצעת המחיר – **נספח יא** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א"**.
- 8.1.2 **מעטפה ב'** - למעטפה זו יוכנס **אך ורק טופס הצעת המחיר - נספח יא** למסמך א', מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב"**. **יש לסגור את המעטפה באופן שלא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון**.
- 8.1.3 **מעטפה ג'** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 22/2025" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).
- 8.2 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 8.3 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

9. **בחינת ההצעות**

- ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 9.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את ניסיונם של המציעים בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 9.2 **שלבי בחינת ההצעות**
- בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלשה שלבים, כמפורט להלן:
- 9.2.1 **שלב א' – עמידה בתנאי הסף**
- בשלב זה **תיפתח מעטפה א'** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב ב'.
- 9.2.2 **שלב ב' – בחינת איכות ההצעה**
- בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט בסעיף 9.4 להלן, של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.
- 9.2.3 **שלב ג' – בחינת הצעת המחיר**
- רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **תיפתח מעטפה ב'** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.
- 9.3 לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר **שיתקבלו**, ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 9.6 להלן.

9.4 ציון איכות ההצעות (Q) –

- 9.4.1 משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 50% (חמישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 50 נקודות.
- 9.4.2 את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

#	אמת המידה	אופן הבחינה	משקל
1.	ניסיון – מספר מגרשי פאדל	החברה תבחן את ניסיון המציע בהפעלת מתחמי פאדל כאמור בסעיף 2.1 לעיל, על פי מספר המגרשים תחת ניהול המפעיל שיצוין על ידי המציע בתצהיר שיגיש בנוסח נספח ג' . בגין הפעלת כל מגרש נוסף מעבר ל- 2 מגרשים במדינת ישראל במהלך 3- (שלוש) השנים 2022, 2023 ו-2024 יקבל המשתתף 3 נקודות (מתוך 15).	15
2.	נסיון – מספר מתחמי פאדל	החברה תבחן את ניסיון המציע בהפעלת מתחמי פאדל כאמור בסעיף 2.1 לעיל, על פי מספר המתחמים תחת ניהול המפעיל שיצוין על ידי המציע בתצהיר שיגיש בנוסח נספח ג' . בגין הפעלת כל מתחם נוסף מעבר ל- 2 מתחמים במהלך 3- (שלוש) השנים 2022, 2023 ו-2024 יקבל המשתתף 5 נקודות (מתוך 15).	15
3.	התרשמות כללית	בחינת ההתרשמות הכללית תעשה, בין היתר (אך לא רק) על בסיס השיקולים שלהלן: - המלצות מעיריות / חכ"ל - 5 נקודות - ניהול תחרויות בין לאומיות - 5 נקודות - ניהול תחרויות ארציות – 5 נקודות - הפעלת בית ספר לפאדל לרבות מאמנים ומדריכים - 5 נקודות	20
	סה"כ		50

- 9.4.3 ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירתה המלצתה לוועדת המכרזים

9.5 ציון מחיר ההצעה (P)

- 9.5.1 משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 50% (חמישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 50 נקודות.
- 9.5.2 הצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 50. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעת המחיר הגבוהה ביותר.
- לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 9.6 להלן.

- 9.6 **קביעת הניקוד הכללי (T)**
- 9.6.1 **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).
- 9.6.2 לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.
- 9.6.3 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 9.7 החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 9.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 9.9 המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10 **בחירת הזוכה**
- 10.1 בכפוף לכל תנאי הזמנה זו, ועדת המכרזים רשאית לקבוע את המציע הכשיר בעל הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה במכרז.
- 10.2 החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל תנאי המכרז.
- 10.3 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 10.4 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.5 **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

10.6. **פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלוקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע התחייבויות בחוזה בצורה לקויה.

10.7. במידה ותהינה מספר הצעות עם ניקוד כללי (T) זהה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן הגרלה לקביעת ההצעה הזוכה ו/או התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

11. **הודעה לזוכה והתקשרות**

11.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.

11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו, לפי דרישת החברה.

11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

11.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

12. **שמירת זכויות**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

13. **ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז**

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

13.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.

13.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

13.2. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של החברה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או החזר כספי כלשהו.

14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.

15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

נספח א' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 22/2025
טופס הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
6. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. כמו כן, אנו מצרפים **במעטפה א'** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** אשר יוגש **במעטפה ב'**).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ.: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "המשתתף") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **150,000 ₪** (במילים: **מאה וחמשים ₪**) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג' להזמנה

תצהיר פירוט ניסיון המשתתף – לפי סעיפים 2.1 – 2.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע בסך של לפחות _____ ש"ח (ש"ח) במהלך 3 (שלוש) השנים האחרונות 2022, 2023 ו-2024 מהפעלת עסק/ים לטובת שירותי פנאי, בילוי וספורט.
5. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלת לפחות שני מתחמי פאדל בישראל, הכוללים כל אחד 2 מגרשי פאדל במהלך כל אחת מ-3 (שלוש) השנים 2022, 2023 ו-2024, כמפורט להלן: [הערה: יש לציין גם ניסיון נוסף, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

שם העסק ומיקום העסק	מהות השירותים שסופקו במסגרת העסק ומספר מגרשי הפאדל	תקופת הפעלת העסק	פרטי הבעלים של השטח בו הופעל העסק [שם ופרטי קשר]

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע. הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ד' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה' להזמנה

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע**.
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

- אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
- הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
- הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ז' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' _____.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

נספח ח' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ט' להזמנה

**אישור רואה החשבון המבקר בדבר היקפי ביצוע בהתאם לסעיף 2.2 לתנאי הסף
(הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)**

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון : **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע** _____ **(יש למלא את שם המציע) מספר תאגיד**

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו ובדקנו את ההצהרה של המציע בדבר היקף הכנסות שנתי ממוצע במהלך השנים 2022, 2023 ו-2024 שלא פחת מסך של _____ ש (שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, מהפעלת עסקים בתחום בילוי ו/או פנאי ו/או ספורט כמפורט בתצהיר בנוסח נספח ג' להזמנה להציע הצעות למכרז מס' _____ (להלן: "הצהרת המציע").

הצהרת המציע הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הצהרת המציע, המפורטת בנספח ג' להזמנה להציע הצעות, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נספח י' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 1992-ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____

_____, _____ ת.ז. _____, _____ (מחקי את המיותר).

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס'

סכום דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידנו בגין קבלת זכות השימוש במתחם מושא המכרז הנו בסך של _____ ש"ח
(במילים: _____ ש"ח למ"ר), לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי הי"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם,
בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עו"ד/רו"ח _____