

הנדון: פרוטוקול סיור מציעים (חובה)

הפעלה של מתחם פאדל ברחוב המפלסים 23 בפתח תקווה

מכרז 22/2025

בהשתתפות:

- מנהלת שיווק ופיתוח עסקי חלפ"ת.
 - סמנכ"ל פרויקטים חלפ"ת.
 - מנהל פרויקטים חלפ"ת.
- בר נגר
אלחנן אמויאל
יוסי בן שושן
מציעים

להלן עיקרי הפרוטוקול:

1. בוצע סיור במגרשי הפאדל ברח' המפלסים 23 פ"ת.
2. לסיור הגיעו 6 מציעים.
3. מנהלת שיווק ופיתוח עסקי הציגה בפני המשתתפים את עיקרי המכרז זמנים, שימת דגש בכל הנוגע להגשת ערבות המכרז. המכרז הינו על בסיס שקלול רכיבי איכות ומחיר.
4. הודגשה החובה לעבור על תנאי המכרז וכן החוזה ובמקרה הצורך יש להעביר שאלות הבהרה עד למועד האחרון הקבוע במסמכי המכרז.
5. הודגשה אחריות הזוכה בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה (אך לא רק) ניקיון, תחזוקה, משרדים וכו' הכל בכפוף להוראות המכרז.
6. הזוכה יקבל את המתחם והמגרשים AS IS, במצבם כפי שנראו בסיור, ללא תוספות, ובכלל זה ללא הגבהת הרשתות במגרשים.
7. הובהר כי כאמור במסמכי המכרז, סעיף 1.5.7 - החברה ביצעה הכנות אך על הזוכה להתקין, על אחריותו וחשבונו הבלעדי, מצלמות בטחון ומערכת שמע בהתאם להנחיות אגף הבטחון בעירייה.
8. קיים ממד תקני מאושר פקע"ר. הזוכה יהא אחראי על תחזוקה וניקיון המקום ויהא רשאי לעשות בו שימוש לצרכי אחסנה בלבד. עליו לוודא כי המקום פתוח לקהל הרחב בכל עת.
9. בסמוך למתחם, יוצבו מתקני אשפה ע"י החברה/ העירייה.
10. במהלך הסיור הובהר למשתתפים כי בסמוך לממ"ד יוקם מבנה נוסף לצרכי משרדי המפעיל. כמו כן הובהר, כי על אף שבתשריט שצורף למסמכי המכרז נרשם על גבי אחד המבנים שישמש כ"קיוסק" לא ייבנה המבנה הנ"ל ולא יועמד לרשות המפעיל מבנה לצרכי מכירת מזון ושתייה (קיוסק).

בברכה,

בר נגר, מנהלת שיווק ופיתוח עסקי