החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

<u>מכרז פומבי מס' 22/2026</u>

לקבלת זכות שימוש והפעלה של מזנונים באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה

<u>יולי 2026</u>

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעות מחיר **לקבלת זכות שימוש והפעלה של 9 (תשעה) מזנונים ואספקת כיבוד לחדר ה-VIP באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה** (להלן: "**האצטדיון**"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.

2. החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "**העירייה**"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.

3. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של **3,000** ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לביצוע התשלום יש לפנות לגב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.

4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן**. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.

5. מובהר, כי לא יתקיים למשתתפים סיור באצטדיון אך משתתפים המעוניינים בכך מוזמנים לתאם סיור מול החברה.

6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' הסיבים 47,קומה ד', בפ"ת. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

8. **<u>טבלת נתוני המכרז</u>**:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ה', ה-23.7.2026 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ד', ה-29.7.2026 עד השעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ד', ה-29.7.2026 בשעה 14:30
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	יישלח בהמשך למציעים
תוקף ערבות המכרז	01.11.2026
סכום ערבות מכרז	33,000 ₪

יוסי קרואני, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

מסמך א' **תנאים כללים למכרז** (להלן: "**ההזמנה**")

נספח א' טופס הצהרת המציע
נספח ב' נוסח כתב ערבות בנקאית
נספח ג' תצהיר ניסיון המציע
נספח ד' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ה' תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים
נספח ו' התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
נספח ז' התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
נספח ח' נוסח אישור רו"ח
נספח ט' טבלת בדיקה
נספח י' תצהיר עסק בשליטת אישה
נספח יא' טופס הצעת המחיר

מסמך ב' **חוזה ההפעלה על כל נספחיו** (להלן: "**החוזה**")

<u>מסמך א'</u>

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

<u>תנאים כלליים להזמנה</u>

1. **<u>כללי</u>**

1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה **הצעות מחיר לקבלת זכות שימוש והפעלה של 9 (תשעה) מזנונים ואספקת כיבוד לחדר ה-VIP באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה** (להלן: "**האצטדיון**"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כהגדרתו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "**העירייה**"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.

1.3. החברה מזמינה בזה הצעות מחיר לקבלת זכות שימוש והפעלה של 9 (תשעה) מזנונים, המפורטים בסעיף 1.8 להלן, אשר נועדו לשרת את יושבי היציעים באצטדיון במהלך קיום משחקים באצטדיון, וכן לספק כיבוד לאורחי חדר ה- VIP באצטדיון (להלן: "**חדר ה-VIP**") במהלך המשחקים, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

בנוסף לאמור לעיל, הזוכה במכרז **יהא רשאי להפעיל עובדים עם מגשים ניידים ביציעים**, עם מדים ייצוגיים וכובע תואם, במהלך המשחקים.

1.4. כמו כן, בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, ובכפוף לסיכום מראש ובכתב מול החברה של מלוא תנאי ההפעלה, לרבות סיכום התנאים המסחריים, המפעיל יהא רשאי להציב ולהפעיל באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה מזנון קפה ו/או כיבוד נייד ו/או פוד טראק (להלן: "**המזנון הנייד**"), וזאת במסגרת הפעילות השוטפת של האצטדיון, עבור מבקרי האצטדיון בשוטף, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.9 לחוזה המכרז (מסמך ב') ובכפוף לתיאום ואישור מראש בכתב של החברה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לצאת במכרז נפרד להפעלת המזנון הנייד ולא לקחת את שירותי המפעיל בקשר אליו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

בנוסף, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי האצטדיון, להורות על הגדלת היקף השירותים, כך שהמפעיל יקים ויפעיל באצטדיון בר שתייה חריפה ו/או בית קפה (להלן: "**השירותים הנוספים**"), במהלך משחקי הכדורגל ו/או האירועים באצטדיון. הפעלת השירותים הנוספים כאמור תהא בכפוף להסכמת המפעיל, וכן בכפוף לסיכום מראש ובכתב בין הצדדים של מלוא התנאים המסחריים והתפעוליים בקשר לכך, לרבות גובה התשלום הנוסף שיועבר לחברה בגין השירותים הנוספים. מובהר ומודגש כי מדובר בשירות אופציונלי בלבד המסור להחלטתה הבלעדית של החברה, ואין בו כדי להטיל על החברה חובה כלשהי להפעיל שירותים אלו באמצעות המפעיל, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם צדדים שלישיים ו/או לצאת במכרז נפרד לצורך הקמה והפעלה של בר שתייה חריפה ו/או בית קפה באצטדיון.

1.5. המועד למסירת המזנונים יהא כמפורט בחוזה ההפעלה המצ"ב **כמסמך ב'** להזמנה זו.

1.6. הזוכה במכרז (להלן: "**המפעיל**") מתחייב להפעיל את כל המזנונים ולספק כיבוד לחדר ה- VIP בהתאם **לפרוגרמת ההפעלה שתוכן ותוגש בצירוף להצעתו במכרז זה על ידו**, וזאת לאחר שהיא אושרה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, והפעלת המזנונים ואספקת הכיבוד לחדר ה-VIP תהא בכפוף לאישור ולתנאים שתקבע החברה, ובהתאם לכל תנאי חוזה ההפעלה.

1.7. יובהר בזאת, כי בעונת המשחקים 2026/2027 משחקות באצטדיון - קבוצות מכבי פ"ת והפועל פ"ת מליגת העל, לרבות קבוצות הנוער, ומשחקי ההתאחדות ומשחקים נוספים ככל שיהיו. על אף האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של קבוצות כדורגל אשר ישחקו באופן קבוע באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה לרבות ו/או במהלך הארכתה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ויהיה עליו להפעיל את המזנונים ולספק את הכיבוד לחדר ה-VIP בהתאם לכל התנאים במסמכי המכרז וללא קשר למספר קבוצות הכדורגל אשר משחקות באופן קבוע באצטדיון.

1.8. להלן פירוט המזנונים (להלן: "**המזנונים**"):

סימון המזנונים בתשריט (מסמך ג')	**יציע**	**שטח המזנון (מ"ר)**
C106	מזרחי	50 מ"ר
C201	מערבי	40 מ"ר
C202	מערבי	22 מ"ר
C203	מערבי	22 מ"ר
C107	מזרחי	50 מ"ר
C108	מזרחי	40 מ"ר
C206	מערבי	40 מ"ר
C204	מערבי	22 מ"ר
C205	מערב	22 מ"ר

המזנונים כאמור לעיל, יכולים לשמש את המפעיל כמזנון, כחדר אחסון או כקיוסק בהתאם לצרכיו, והכל בכפוף לאישורו ולשיקול דעתו הבלעדי של מנהל האצטדיון מראש ובכתב.

1.9. **<u>תקופת התארגנות</u>**

1.9.1. כל המזנונים יימסרו למפעיל כשהם מסוידים, נקיים ומסודרים ובהתאם למצבם AS IS, ולמעט ציוד השייך למפעיל הנוכחי אשר יפונה מהם (ככל שישנו). המפעיל מתחייב, על חשבונו הבלעדי, לחדש ולשפץ את כלל המזנונים שיימסרו לשימושו, ולהשלים את כל החסר והדרוש לצורך תפעול מלא של כל מזנון, לרבות כלל אישורי הרשויות, ובכלל זה רישיון עסק כדין (להלן: "**עבודות ההתאמה**"). לצורך לביצוע עבודות ההתאמה, יגיש המפעיל לחברה מראש תוכניות אדריכליות מפורטות, והביצוע יהא כפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב לכל שינוי, וכן לכל אישור נדרש על פי דין.

1.9.2. במהלך תקופה בת **60 יום** ממועד המסירה (כהגדרתו בהסכם) [להלן: "**תקופת ההתארגנות**"] **הזוכה במכרז לא יידרש לשלם את התשלום הקבוע למזנונים (כהגדרתו להלן) אלא רק את התשלום המשתנה למזנונים (כהגדרתו להלן) ויתר תשלומי החובה (ארנונה ככל שתידרש),** כאמור בחוזה המכרז (מסמך ב'). מודגש כי בתום תקופת ההתארגנות, ואף אם לא יחל באספקת השירותים, יידרש הזוכה להתחיל ולשלם גם את התשלום הקבוע למזנונים. מובהר, כי הזוכה יהיה רשאי להעניק את השירותים ולתפעל חלק מהמזנונים במקביל לביצוע עבודות ההתאמה והשיפוץ במזנונים אחרים, והכל בתיאום מראש ובכפוף לאישור מנהל האצטדיון, ואולם מובהר, כי לא יהיה רשאי להפעיל מזנון במהלך שיפוצו, אלא באישור מראש ובכתב של מנהל האצטדיון.

1.10. **<u>זכות השימוש וההפעלה</u>**

1.10.1. לזוכה במכרז תינתן זכות שימוש והפעלה בכל המזנונים וכן זכות לספק כיבוד לחדר ה-VIP, והכל על-פי התנאים המפורטים להלן ובחוזה ההפעלה שצורף למסמכי מכרז זה **כמסמך ב'** (לעיל ולהלן: "**החוזה**" או "**חוזה ההפעלה**").

1.10.2. הזוכה יהא חייב לעשות שימוש ולהפעיל את המזנונים **בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון**, כאשר זכות השימוש **תחל שעתיים לפני תחילת משחק ותסתיים עד לשעתיים לאחריו**.

1.10.3. כמו כן, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה, ובהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 1.14.4 להלן, הזוכה יהא רשאי לעשות שימוש ולהפעיל את המזנונים גם במהלך אירועים פומביים שיתקיימו באצטדיון, כאשר כל שימוש כאמור **יחל שעתיים לפני תחילת כל אירוע ויסתיים עד לשעתיים אחריו**.

1.10.4. מובהר, כי כמות המזנונים שיופעלו על ידי הזוכה בכל משחק (או אירוע, ככל שיהיה רבלנטי) תקבע בתאום מראש מול החברה ותהא כפופה לאישורו של מנהל האצטדיון.

הזוכה יידרש כי בכל מזנון שיופעל על ידו, יהיו לפחות שני מוכרים.

כמו כן, הזוכה מתחייב כי במהלך כל המשחקים (ו/או האירועים שיפעיל) יהיה נוכח באצטדיון "מנהל מזנונים" קבוע.

בנוסף לאמור לעיל, הזוכה במכרז מתחייב להקפיד כי הוא וכל העובדים מטעמו יהיו לבושים בלבוש אחיד (לרבות כובע), נאה, נקי ומסודר, להנחת דעתה של החברה.

1.11. יובהר, כי על הזוכה במכרז יהיה לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי החוק להפעלת המזנונים, לרבות רישיון עסק, אישורי כשרות וכן לשאת בכל עלות הכרוכה בכך.

1.12. מובהר, כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן עשויות לבנות במתחם האצטדיון מבנים ו/או מתקנים נוספים, אשר יופעלו על ידן ו/או על ידי מפעילים אחרים, ואשר יכללו אף שירותי הסעדה, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להקים מזנונים/דוכני אוכל ו/או לתת רישיון למכירת מזון מחוץ לאצטדיון, ועל כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה.

1.13. **<u>תקופת ההפעלה</u>**

1.13.1. תקופת השימוש וההפעלה (להלן: "**תקופת ההפעלה הראשונה**" או "**תקופת השימוש הראשונה**") של המזנונים ואספקת הכיבוד לחדר ה-VIP תהא לתקופה שתחל במועד חתימת הזוכה על חוזה המכרז (מסמך ב') **ועד לתום עונת הכדורגל 2026/2027.**

1.13.2. תקופת ההפעלה תוארך באופן אוטומטי בתום כל שנת הפעלה לתקופת הפעלה נוספת של כשנה, עד ל-4 (ארבע) עונות כדורגל נוספות מעבר לתקופת ההפעלה הראשונה, ועד לתום עונת הכדורגל 2029/2030, ובסה"כ עד 5 (חמש) עונות כדורגל, והכל על פי תנאי סעיף 10.2 לחוזה ההפעלה (להלן: "**תקופות ההפעלה הנוספות**"), אלא אם החברה תודיע למפעיל בכתב, לפחות 30 יום לפני תום שנת ההפעלה הרלוונטית, על רצונה שלא להאריך את ההתקשרות.

1.13.3. בנוסף, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להחלטת מנהל האצטדיון מראש ובכתב, להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל שלב, בהודעה מוקדמת בכתב של 60 יום למפעיל.

1.14. **<u>איסור לעשות כל שימוש אחר בשטחי המזנונים ואיסור לעשות כל שימוש בכל שטח אחר באצטדיון מחוץ לשטחי המזנונים</u>**

1.14.1. מובהר, כי זכות השימוש נשוא מכרז זה מתייחסת אך ורק להפעלת המזנונים וכן אספקת כיבוד לחדר ה-VIP - **במהלך משחקי הכדורגל בלבד ובהתאם לאמור בסעיף 1.10.2 לעיל** - ואין בהרשאה נשוא מכרז זה, כדי להקנות למפעיל זכות כלשהיא בכל שטח אחר שאינו נמנה על שטחי המזנונים, כפי שמצוינים לעיל, ו/או לעשות כל שימוש אחר ו/או פעילות מכל סוג ומין שהוא בשטחי המזנונים, שאינם בגדר שימוש סביר ובהתאם לתנאי מכרז זה להפעלת המזנונים במהלך משחקי כדורגל בלבד (אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז).

1.14.2. להסרת ספק מובהר, כי ככל וידרש ע"י מנהל האצטדיון, המפעיל יהא חייב להפעיל את המזנונים ולהגיש את הכיבוד בחדר ה-VIP על פי כל תנאי חוזה ההפעלה, לרבות על פי **פרוגרמת ההפעלה שהגיש**, בכפוף לאישורה על ידי החברה ובכפוף לכל התנאים שתקבע החברה בקשר לפרוגרמה הנ"ל, וכן על פי כל תנאי רישיון העסק, ובהתאם לכל דין בלבד – והמפעיל לא יהא רשאי לבצע במבני המזנונים כל שינוי(ים) קבוע(ים) או ארעי(ים) ו/או להקים כל מבנה(ים) קבוע(ים) או ארעי(ים) בשטחי המזנונים ו/או בסביבתם ו/או בכל שטח באצטדיון ו/או לבצע כל פעילות אחרת מכל סוג ומין שהיא מלבד הפעלת המזנונים, ללא אישור החברה מראש ובכתב.

1.14.3. המזנונים יופעלו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים.

1.14.4. על אף האמור בסעיף 1.14.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להורות למפעיל להפעיל את המזנונים או חלק מהם, וכן להגיש כיבוד בחדר ה- VIP גם במסגרת אירועים פומביים או אירועים פרטיים (אירועי הפקה ו/או הופעות ו/או אחרים) (להלן: "**אירועים מיוחדים**"), וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, ובכפוף לתמורה שתיקבע על ידי החברה ביחס לכל אירוע מיוחד בנפרד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים. למען הסר ספק, ככל שהחברה תתקשר עם צד ג' לצורך קיום אירוע מיוחד, יהא אותו צד ג' רשאי, לפי שיקול דעתו, שלא לעשות שימוש בשירותי המפעיל במזנונים במהלך קיום אותו אירוע, ולהביא מפעיל מזנונים מטעמו, ולמפעיל לא תעמוד ולא תקום כל עילת תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג ומין שהוא בקשר לכך ו/או הנובעת מכך.

למען הסר ספק עוד יובהר במפורש, כי באירועים מיוחדים באצטדיון ייתכן שיהיה מפעיל אחר אשר יפעל במזנונים ויגיש כיבוד בחדר ה-VIP, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או מי מטעמה.

מובהר, כי בכל אירוע מיוחד שיתקיים באצטדיון החברה תהא רשאית לפנות למפעיל ותאפשר לו להגיש הצעתו להפעלת המזנונים באותו אירוע כאמור – אך, כאמור, הפעלתם תתאפשר רק בכפוף לאישורה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן.

1.14.5. המפעיל מתחייב כי האוכל שיימכר במזנונים ואשר יוגש בחדר ה-VIP יהיה כשר.

1.14.6. הזוכה במכרז יהא רשאי למכור מגוון רחב של מוצרי מזון ומשקאות במזנונים, לפי שיקול דעתו, ובהתאם לתמהיל המוצרים שיוגש על ידו **<u>בנספח ג'</u>** למכרז ויאושר על ידי החברה מעת לעת, בכפוף לגביית מחירים סבירים בהתאם למחירים המקובלים בשוק, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות, ובכפוף לאישור המחירון על ידי מנהל האצטדיון.

1.14.7. למען הסר ספק יובהר, כי הזוכה במכרז לא יורשה למכור במזנונים סיגריות ופיצוחים, ואילו מכירת משקאות אלכוהוליים תותר רק בכפוף לכך שהזוכה יחזיק, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל רישיון עסק, היתר, אישור או רישוי אחר הנדרש על פי כל דין לצורך מכירה כאמור, וכן בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה **ולתשלום נוסף לחברה, בשיעור של 1 (אחד) ש"ח נוספים לתשלום המשתנה למזנונים,** כמפורט להלן.

1.14.8. המפעיל מתחייב להציע מזון במשחקי כדורגל לחדר ה- VIP ב-3 חבילות של מנות: "זהב", "כסף" ו- "ארד", כאשר כל קבוצה (תהא רשאית לבחור חבילה מתוך שלוש החבילות הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי מחירי החבילות יהיו תחת פיקוח של החברה וישווקו בכפוף לאישורה של החברה.
מובהר ומודגש בזאת, כי הקבוצות תהיינה רשאיות להביא עמן למשחקים שתייה קלה, שתייה חמה ועוגיות בלבד, כתחליף לשירותי המזנון של המפעיל, ומעבר לכך תהיינה רשאיות לקבל שירות הסעדה באמצעות המפעיל שיזכה במכרז.

1.15. **<u>מצב ביטחוני</u>**

1.15.1. כידוע, בשל המצב הביטחוני השורר במדינת ישראל במועד עריכת מכרז זה, לרבות מלחמה, מבצע צבאי, הסלמה ביטחונית, ירי טילים, הנחיות פיקוד העורף, הגבלות התקהלות, שינויים במערך התחבורה ו/או כל אירוע ביטחוני אחר שיש בו כדי להשפיע על קיום משחקים ו/או אירועים באצטדיון (להלן: "**המצב הביטחוני**"), עלולים לחול שינויים בכל הנוגע לקיום משחקים ו/או אירועים באצטדיון, ואף עלולה לחול הפסקה מוחלטת של המשחקים ו/או האירועים, כמו גם עלולים להתקיים משחקים ללא קהל, והכל בהתאם להוראות ההתאחדות לכדורגל בישראל ו/או הוראות הליגה האירופאית לכדורגל וכן בהתאם לכל ההוראות ו/או ההנחיות ו/או התקנות ו/או הצווים של ממשלת ישראל ו/או פיקוד העורף ו/או משרד הביטחון ו/או משטרת ישראל ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם מוסמך אחר בקשר למצב הביטחוני [להלן, ביחד: "**הוראות המצב הביטחוני**"].

1.15.2. מובהר, כי המפעיל שיזכה במכרז לא יהא רשאי לבטל את החוזה שייחתם עמו בשל המצב הביטחוני, אולם המפעיל לא יהא חייב להפעיל את המזנונים במשחקים שלא בהשתתפות קהל ו/או במשחקים ו/או אירועים שבוטלו, נדחו או הוגבלו עקב המצב הביטחוני, בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת מנהל האצטדיון, ובהתאם לא יחויב בתשלום דמי השימוש וההפעלה בגין משחקים ו/או אירועים כאמור, והכל כמובהר גם בחוזה המכרז.

1.15.3. המפעיל שיזכה במכרז יהא אחראי להקפיד ולקיים את כל הוראות המצב הביטחוני ודרישות מנהל האצטדיון, כהגדרתן לעיל, ויהא אחראי לכל הפרה של ההוראות הנ"ל על ידי מי מעובדיו. מובהר, כי בכל מקרה של הפרת הוראות המצב הביטחוני על ידי המפעיל, המפעיל ישפה ויפצה את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או קנס שיוטל על החברה ו/או ייגרם לה כתוצאה מההפרה הנ"ל.

2. **<u>תנאים להשתתפות – תנאי סף</u>**

רשאים להשתתף תאגידים **(חברה בע"מ** או **שותפות רשומה)** ו/או יחידים **(עוסק מורשה)**, והעונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר תנאי המכרז), העונים גם על **כל** תנאי הסף שלהלן:

2.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה של לפחות **3 [שלוש]** מסעדות ו/או מזנונים במבנים ציבוריים, בעלי היקף פעילות ניכר, כדוגמת היכלי ספורט, אצטדיונים, אולמות מופעים, תיאטראות, מתחמי בילוי ותרבות, מוסדות לימוד אקדמיים, בתי חולים ותחנות רכבת ישראל (להלן: "**בתי אוכל**"), וזאת במשך, לפחות, 24 חודשים ברציפות בין השנים 2023-2025.
במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אזי למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הנסיון המוקדם הנדרש הנו לניסיון של התאגיד עצמו, ולא של בעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או של מי מטעמו.
למען הסר ספק מובהר, כי לצורכי עמידה בתנאי הסף בסעיף זה לעיל כל הפעלה בבית אוכל מסויים תחשב **כהפעלה אחת בלבד**, וזאת אף אם באותו בית אוכל מפעיל המציע מספר מזנונים ו/או מסעדות במקביל.

2.2. המחזור הכספי של התאגיד מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) במהלך השנים 2023-2025 הסתכם בסך של **3,000,000** ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, בממוצע שנתי [בשלוש השנים הנ"ל].

2.3. המציע הנו בעל רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה ו/או קייטרינג תקף במועד הגשת ההצעות.

2.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) **או** המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.3. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.

2.4. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.5. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. **<u>ההצעה</u>**

3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.

3.2. הצעות המחיר של המציעים לדמי שימוש והפעלה של כל המזנונים תוגשנה על גבי **טופס הצעת המחיר** בלבד (המצ"ב כנספח יא' להלן) ותמולאנה על גבי הטופס האמור. המחירים יינקבו בשקלים חדשים, ללא מע"מ, והם יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן "הבסיס", כמובהר בחוזה [**מסמך ב'**]. מובהר, כי כל תשלום אשר ישולם לחברה ישולם בתוספת מע"מ כדין.

3.3. יובהר, כי דמי השימוש וההפעלה יהוו את התמורה שעל הזוכה במכרז יהיה לשלם לחברה עבור הפעלת המזנונים והגשת כיבוד בחדר ה-VIP בכל משחק שיתקיים באצטדיון, והנם מורכבים מהתשלומים <u>המצטברים</u> שלהלן (להלן: "**דמי השימוש וההפעלה**"):

3.3.1.1. **תשלום קבוע בגין כל משחק עבור המזנונים**, אשר לא יפחת מסך של **1,800** ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**הסכום המינימלי לתשלום הקבוע למזנונים**") [להלן: "**התשלום הקבוע למזנונים**"];

3.3.1.2. **תשלום משתנה בגין כל משחק עבור המזנונים**, אשר יחושב בסיום כל משחק בהתאם לכמות הצופים בכל משחק, כאשר התשלום בגין כל צופה לא יפחת **מסך של 5.00** ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**הסכום המינימלי לתשלום בגין כל צופה**") [להלן: "**התשלום המשתנה למזנונים**"]; מובהר, כי ככל שיינתן לזוכה אישור למכירת משקאות אלכוהוליים תהא החברה זכאית לתוספת של 1 (אחד) ₪ לתשלום המשתנה למזנונים, כאמור בסעיף 1.14.7 לעיל.
מובהר, כי כמות הצופים במשחק תיקבע בהתאם לתוכנה של החברה אשר תספור את הנכנסים לאצטדיון במהלך כל משחק וקביעתה תהא סופית ומוחלטת.

3.4. על כל משתתף במסגרת הגשת הצעתו, להציע את הסכומים/שיעור המפורטים להלן, אשר על בסיסם יחושבו דמי השימוש וההפעלה אותם ישלם המפעיל לחברה בגין כל משחק (או אירוע, לפי העניין), כמפורט להלן: (1) **סכום תשלום קבוע בגין כל משחק עבור המזנונים**; (2) **סכום תשלום בגין כל צופה במשחק**, שעל פיו יבוצע החישוב של התשלום המשתנה למזנונים (כהגדרתו בסעיף 3.3.1.2 לעיל).

3.5. **מובהר למשתתפים, כי המחירים המוצעים (כהגדרתם לעיל) לא יפחתו מן המחירים/השיעורים המינימליים שרשאים להציע המשתתפים במכרז, אשר פורטו בסעיפים 3.3.1.2-3.3.1.1 לעיל. מובהר במפורש, כי מציע אשר יציע סכום תשלום קבוע למזנונים (כהגדרתו לעיל) אשר נמוך מהסכום המינימלי לתשלום הקבוע למזנונים (כהגדרתו לעיל) ו/או יציע סכום לתשלום בגין כל צופה (על בסיסו יחושב התשלום המשתנה למזנונים, כאמור לעיל) אשר יהא נמוך מהסכום המינימלי לתשלום בגין כל צופה (כהגדרתו לעיל) – אזי הצעתו תיפסל!**

3.6. כמו כן, מובהר כי הזוכה יידרש ל**תשלום משתנה בגין כיבוד באירוע בחדר ה-VIP** אשר יחושב כאחוז מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה- VIP באירוע (כולל מע"מ) [להלן: "**סכום פדיון הכיבוד לאירוע**"], כאשר האחוז שעל פיו יבוצע החישוב לא יפחת **מ-10%** (להלן: "**השיעור המינימלי לאירוע**") [להלן: "**התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע**"]. **מובהר כי תשלום משתנה זה מהווה חלק בלתי נפרד מדמי השימוש, אך אינו מהווה רכיב לתחרות במסגרת המכרז.**
מובהר, כי סכום הפדיון ייקבע על פי חשבוניות תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידיה מפעיל לחברה בתום כל אירוע.

3.7. מובהר בזאת, כי **המחירים המוצעים על ידי המשתתף במכרז** (כאמור בסעיף 3.4 לעיל) ביחס **לתקופת ההפעלה הראשונה [עונת הכדורגל 2026/2027]** (להלן: "**דמי ההפעלה**"), יחולו ויעודכנו, ככל וככל שתממש החברה תקופה(ות) הפעלה נוספת(ות), והכל כמפורט להלן:

3.7.1. התשלום הקבוע למזנונים וכן התשלום בגין כל צופה (כהגדרתם לעיל) יעודכנו בתחילת כל עונה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן.

3.7.2. למען הסר ספק, הצעת המחיר של המשתתף במכרז לעניין הפעלת המזנונים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון, לא תהא תקפה לגבי הפעלת המזנונים בכל אירוע מיוחד שיתקיים באצטדיון **והתשלום למפעיל עבור כל אירוע מיוחד כנ"ל, ייקבע בנפרד לפני כל אירוע בין הצדדים**, וזאת רק אם וככל שיינתן למפעיל אישור להפעיל את המזנונים באותו אירוע, כאמור לעיל, ממנהל האצטדיון בהתאם לסעיף 1.14.4 לעיל ובהתאם להוראות חוזה ההפעלה.

מובהר, כי אופן חישוב סכום התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע יהיה בהתאם למפורט לעיל.

3.7.3. **התשלום לחברה, בגין כל אירוע פומבי שבו יותר למפעיל להפעיל את המזנונים, כפי שייקבע בגין אותו אירוע, כאמור לעיל, ישולם לחברה עד 7 ימים לפני כל אירוע, וכתנאי להפעלה ושימוש במזנונים.**

3.7.4. בנוסף, המפעיל מתחייב לשאת בכל תשלומי הארנונה, ככל שהעירייה תשית תשלומים כאמור בגין המזנונים.

3.7.5. המפעיל מתחייב לשלם בתחילת כל שנת הפעלה את דמי השימוש וההפעלה בגין כל תקופת/שנת הפעלה **<u>מראש</u>** (בגין כל התשלומים המפורטים בסעיף 3.3 לעיל), אשר יחושבו על בסיס נתונים ממוצעים (על פי צפי ונתוני החברה, אשר יהא ניתן לעדכנם ולשנותם על פי נתונים חדשים שיוצגו). **דמי השימוש וההפעלה ישולמו באמצעות 12 תשלומים יאשר יועברו בהוראת קבע לפקודת החברה, לפרעון בתחילת כל חודש**.

3.7.6. בתום כל רבעון החברה תחשב את סכום דמי השימוש וההפעלה המגיעים לה מהמפעיל בגין הרבעון שחלף, והמפעיל יידרש להשלים לחברה את התשלום המגיע לה (ככל שיגיע לה תשלום נוסף), כפי שיחושב על ידה בהתאם לתשלומים המפורטים בסעיף 3.3 לעיל, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת החברה.

3.8. יובהר, כי ביצוע שינויים ו/או עבודות התאמה והצטיידות במזנונים, יהיו מותנים בקבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה ובתיאום עם מנהל האצטדיון ויבוצעו על חשבון הזוכה במכרז בלבד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך השינויים ו/או עבודות ההתאמה וההצטיידות, בשטחים הציבוריים ו/או בסביבתם במתחם האצטדיון.

3.9. הפרוגרמה המוצעת על ידי המשתתף, תיערך בהתאם לסעיפי **<u>נספח ג' להזמנה</u>** (הפרוגרמה להפעלת המזנונים). כל מציע, יפרט בפרוגרמת ההפעלה, את תכנון ההפעלה של המזנונים והגשת הכיבוד לחדר ה-VIP, לפי כל הפרטים הנדרשים בה.

3.10. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.11. ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "**המועד הקובע**").

3.12. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי תנאי ההזמנה זו, המפעיל מצהיר ומסכים במפורש לכך, כי במידה ולא ייחתם חוזה להפעלת המזנונים על ידי החברה – של כל המזנונים או של חלק מהם - במועד בהתאם לתנאי המכרז ו/או תבוטל זכייתו (וזאת אף לאחר שנחתם עמו חוזה), וזאת בשל כל מניעה שאינה בשליטת החברה ו/או העירייה, לרבות בשל הליך משפטי ו/או צווים שיפוטיים, לא תהא למפעיל ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.

4. <u>ערבות ואישורים</u>

4.1. כל משתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים: ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, בת פירעון עם דרישה ראשונה **<u>בסכום הנקוב בטבלה שבסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו</u>**. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח הרצ"ב **<u>בנספח ב'</u>** ולפקודת החברה, תהא בתוקף עד <u>למועד הנקוב **בטבלה שבסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**</u>, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 3.11 לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **<u>נספח ג'</u>**, הכולל את כל ניסיון המציע, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל וכן הצהרה על עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.2 לעיל, ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל גם את פרטיהן המלאים של עבודות נוספות (מעבר לנדרש בתנאי הסף).

4.3. פרוגרמה מוצעת להפעלת המזנונים, בהתאם **<u>לנספח ג' להזמנה</u>**.

4.4. **<u>תמהיל מוצרים</u>** המוצע על ידי המציע המצורף **<u>לנספח ג'</u>**.

4.5. **לפחות 3 המלצות בכתב מאת מנהלי בתי האוכל** (כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל) או מי מטעמם אשר בהם הפעיל המציע את המזנונים שציין בהצעתו [להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז], וכן דרכי התקשרות אל הממליצים הנ"ל. ההמלצות תתייחסנה, בין היתר, לניסיון המציע בהפעלת בתי אוכל, כאמור לעיל, ולשביעות רצונם של בעלי המזנונים/הבניינים הציבוריים ממלאכתו אשר עשה, והמלצות אלה יובאו בחשבון לצורך קבלת החלטה בדבר המציע הזוכה.

4.6. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.7. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.8. העתק רישיונות בתוקף בהתאם להוראות סעיפים 2.3-2.4 לתנאי הסף.

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ד'.</u>**

4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ה'.</u>**

4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ו'</u>**.

4.12. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.13. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

4.14. תעודת עוסק מורשה.

4.15. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח י'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).

על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

4.16. טופס הצעת המחיר - **נספח יא'** מלא וחתום. **יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת - "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 8.1.2 להלן**.

4.17. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.18. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.19. הודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.

4.20. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

4.21. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5. **הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

6. **הבהרות ושינויים**

6.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

6.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – https://ptcom.co.il/.

6.3. מובהר, כי לא יתקיים למשתתפים סיור באצטדיון אך משתתפים המעוניינים בכך מוזמנים לתאם סיור מול החברה.

7. **<u>שמירת זכויות</u>**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8. **<u>הגשת ההצעות</u>**

8.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **<u>בשלוש מעטפות</u>**, כמפורט להלן:

8.1.1. **<u>מעטפה א'</u>** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **<u>למעט</u>** טופס הצעת המחיר – **<u>נספח יא</u>** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א".**

8.1.2. **<u>מעטפה ב'</u>** - למעטפה זו יוכנס **<u>אך ורק טופס הצעת המחיר</u>** - **<u>נספח יא</u>** למסמך א', מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב". יש לסגור את המעטפה באופן בו לא ניתן יהא לפותחה אלא במתכוון.**

8.1.3. **<u>מעטפה ג'</u>** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 22/2026" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

8.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.** סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

8.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

9. **<u>בחינת ההצעות</u>**

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

9.2. **<u>שלבי בחינת ההצעות</u>**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלשה שלבים, כמפורט להלן:

9.2.1. **<u>שלב א' – עמידה בתנאי הסף</u>**

בשלב זה **<u>תיפתח מעטפה א'</u>** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף תעבור לשלב ב'.

9.2.2. **<u>שלב ב' – בחינת איכות ההצעה</u>**

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה של כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 9.4 להלן.

9.2.3. **<u>שלב ג' – בחינת הצעת המחיר</u>**

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **<u>תיפתח מעטפה ב'</u>** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

9.3. **לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו,** ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 9.6 להלן.

9.4. רכיב איכות ההצעות (Q)

9.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה**.** הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות.

9.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

אמת המידה	**<u>אופן הבחינה</u>**	**<u>משקל</u>**
ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף	במסגרת פרמטר זה ייבחן ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 למסמכי המכרז, על בסיס הנתונים שיפורטו בתצהיר המציע בנוסח נספח ג' ובאישור רו"ח בנוסח נספח ח', כדלקמן: - מציע אשר יציג 4 בתי אוכל או יותר, העומדים בדרישות סעיף 2.1, יקבל 5 נקודות לכל בית אוכל ועד לסך של 15 נקודות.	15
טיב הפרוגרמה המוצעת ותוכנית ההפעלה והשיפוץ	במסגרת פרמטר זה תיבחן הפרוגרמה המוצעת בהתאם לדרישות המכרז, לרבות אופן הפעלת המזנונים, אספקת הכיבוד לחדר ה-VIP, תוכנית ההתארגנות והשיפוץ, כוח האדם ורמת השירות. הניקוד יינתן לפי תתי הפרמטרים הבאים: 1. תוכנית שיפוץ, התאמה והצטיידות של המזנונים בתקופת ההתארגנות - כולל ישימות, סדר פעולות, לוחות זמנים והתוצאה התפעולית והחזותית המוצעת - עד 10 נקודות. 2. כוח אדם, ניהול, פיקוח, רמת שירות וניקיון - כולל מנהל מזנונים, הכשרת עובדים, לבוש אחיד, סדרי ניקיון ובקרת שירות - עד 8 נקודות. 3. היערכות לפני משחק במסגרת תוכנית ההפעלה למשחקים - כולל מספר המזנונים שיופעלו, שיטת ההפעלה, זמני תגובה ומתן שירות - עד 7 נקודות.	25

תמהיל מוצרים, יצרני המוצרים והמחירון המוצע	במסגרת פרמטר זה ייבחן תמהיל המוצרים שיוגש על ידי המציע, לרבות מגוון המוצרים, איכותם, התאמתם לקהל היעד באצטדיון, זהות יצרני המוצרים והמחירון המוצע. הניקוד יינתן לפי תתי הפרמטרים הבאים: 1. איכות המוצרים וזהות היצרנים והספקים, לרבות מוניטין, אמינות, עקביות אספקה והתאמה לדרישות הכשרות - עד 12 נקודות. 2. מגוון ועושר תמהיל המוצרים במזנונים, לרבות מזון, שתייה, מוצרים לילדים, חלופות צמחוניות, התאמה להיקפי קהל משתנים ורמת מחירים המוצעים - עד 8 נקודות.	20
התרשמות כללית	בחינת ההתרשמות הכללית תעשה, בין היתר (אך לא רק) על בסיס השיקולים שלהלן: - נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו. - אמינות המציע. - איתנות פיננסית של המציע. - כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו. - סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז. - התרשמות מאופן הגשת ההצעה.	10
סה"כ		**70**

9.5. **<u>רכיב מחיר ההצעה</u>** (P)

משקלו של **ציון המחירים המוצעים** [האמורים בסעיף 3.4 לעיל] **(P)** [לכל הצעה] יהא **30% (שלושים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.
בקשר לכל אחד משני רכיבי המחירים המוצעים - היינו: (1) הסכום הקבוע בגין מזנונים; (2) הסכום בגין כל צופה - כאמור בסעיף 3.4 לעיל - יחושב ניקוד (**P1** ו-**P2**) באופן שלהלן: ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ביחס לאותו רכיב תזכה לניקוד הגבוה ביותר לאותו רכיב (מתוך 30 נקודות). יתר ההצעות הכספיות לאותו רכיב תדורגנה באופן יחסי (אריתמטי) להצעה הגבוהה ביותר.
לכל אחד משני רכיבי המחירים המוצעים ייקבע ניקוד מירבי בהתאם למשקלו של אותו רכיב, כפי שנקבע בטבלה שלהלן:

הרכיב	**המשקל (אחוז מתוך 30)**
P1 - הסכום הקבוע בגין מזנונים פר משחק	50%
P2 - הסכום בגין כל צופה	50%

ניקוד רכיב מחיר ההצעה (לכל הצעה) [P] שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור הניקוד שניתן לכל אחד מרכיבי הצעת המחיר (של כל הצעה), לאחר הכפלת הניקוד הנ"ל של כל רכיב (של כל הצעה) במקדם הרלבנטי על פי משקלו:

$$P = P1x0.5 + P2x0.5$$

9.6. **<u>קביעת הניקוד הכללי (לכל הצעה)</u>**

9.6.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>למחירים המוצעים</u> (אשר משקלו 30% והנו מחושב לפי ניקוד מירבי 30), עם הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה</u> (לאחר הכפלתו ב- 0.3, על פי משקלו).

$$\mathbf{T = 0.3P + 0.7Q}$$

9.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.

9.6.3. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

9.6.4. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

9.6.5. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המציע.

9.6.6. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת/ות משנה מקצועית/יות לצורך ניקוד ההצעות ומסירתה המלצתן לוועדת המכרזים.

9.6.7. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

9.6.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

9.6.9. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

10. **<u>הפעלת המזנונים בכפוף לכל האישורים הנדרשים בדין</u>**

הזוכה במכרז יהא חייב בטרם תחילת תקופת ההפעלה, וכתנאי לתחילת הפעלת המזנונים לקבל את כל האישורים הנדרשים לכך על חשבונו הבלעדי, לרבות רישיון עסק וכן למלא כל פעולה שיתחייב לבצעה על ידי העירייה ו/או רשות אחרת.

11. **<u>בחירת הזוכה</u>**

11.1. בכפוף לכל תנאי הזמנה זו, ועדת המכרזים רשאית לקבוע את המציע הכשיר בעל הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה במכרז.

11.2. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל תנאי המכרז.

11.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

11.5. **<u>פסילה בעקבות ניסיון קודם רע</u> -** החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

11.6. **<u>פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות</u>** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע התחייבויות בחוזה בצורה לקויה.

11.7. במידה ותהינה מספר הצעות עם ניקוד כללי (T) זהה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן הגרלה לקביעת ההצעה הזוכה ו/או התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

12. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.

12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 12.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

13. **<u>ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז</u>**

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

13.1.1. לבטל את המכרז.

13.1.2. לא לקבל אף הצעה שהיא.

13.1.3. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה/ים ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.

13.1.4. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.

15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

תאריך: _____ **חתימת מבצע:** _____

לכבוד

נספח א' להזמנה

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 22/2026

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון, הבנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לכל האמור בהם, לרבות בחוזה על כל נספחיו, כוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו, ומוותרים מראש על כל טענה, דרישה או תביעה הנובעת מאי ידיעה ו/או אי הבנה של איזה מתנאי המכרז.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה, מצהירים כי בדקנו את כל הדרוש לצורך הגשת הצעתנו, לרבות המזנונים, סביבתם, מיקומם, חדר ה-VIP, השימושים המותרים בהם והתאמתם לצרכינו ולמטרותינו, ומתחייבים למלא אחר כל הוראות המכרז; לאור בדיקותינו כאמור, אנו מוותרים ויתור מלא ושלם, ללא כל סייג, על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין.
3. ידוע לנו כי חוזה ההפעלה הינו אישי עם המפעיל בלבד, כי זכות השימוש במזנונים מוקנית למפעיל בלבד בהתאם לתנאי המכרז, וכי אין להעביר, להמחות, לשעבד, להעניק זכות שימוש או רשות לאחר, או לשתף אחר בהחזקה, בשימוש או בהפעלה של המזנונים, כולם או חלקם, הכל כאמור בחוזה ההפעלה.
4. ידוע לנו כי מכרז זה אינו מקנה לנו כל זכות בשטח כלשהו שמחוץ לשטח המזנונים, וכי לא נהיה רשאים לקיים כל פעילות מחוץ להם אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז; כמו כן ידוע לנו כי החברה ו/או עיריית פתח-תקווה ו/או מי מטעמן רשאיות, לפי שיקול דעתן, להקים במתחם האצטדיון מבנים או מתקנים נוספים ו/או להפעיל בו פעילויות נוספות, לרבות באמצעות מפעילים אחרים, גם אם יכללו שירותי הסעדה.

5. ידוע לנו כי תקופת ההפעלה היא מהמועד הקבוע במסמכי המכרז ועד לתום עונת הכדורגל 2026/2027, וכי לחברה בלבד שמורה הזכות, אך לא החובה, להאריכה לתקופות נוספות בהתאם לתנאי המכרז ועד לתום עונת 2029/2030 ; ואנו מאשרים כי אם לא תינתן לנו תקופת הפעלה נוספת, או אם חתימת חוזה ההפעלה, מסירת החזקה במזנונים או מימוש הזכייה יעוכבו, יידחו או יבוטלו בשל מניעה שאינה בשליטת החברה, לא תהא לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

6. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף והדרישות החלים על משתתפי המכרז, כי הצעתנו עונה על כל דרישות מסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל התחייבויותינו על פיהם.

7. כמו כן, ידוע לנו כי אתם רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, ואנו מסכימים לכך ; בנוסף, אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.

8. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.

9. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה, ולא תהיה ניתנת לביטול או לשינוי, במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

10. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז ובהתאם לתנאי המכרז.

כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, ו/או לא נחתום על מסמכי החוזה, ו/או לא נשלם את דמי השימוש, ו/או לא נמציא את כל האישורים והמסמכים הנדרשים במועדים שנקבעו, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש, וכן לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 500 ש"ח בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות ו/או החוזה החתום ו/או תשלום דמי השימוש.

12. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

13. כמו כן, אנו מצרפים **<u>במעטפה א'</u>** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **<u>נספח יא'</u>** אשר יוגש **<u>במעטפה ב'</u>**) .

14. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המציע: _____

מספר ח.פ: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך **חתימת עו"ד/רו"ח**

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____(להלן: "**המשתתפים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 33,0000 ₪ (במילים: **שלושים ושלוש אלף** ₪) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' 22/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.11.2026** ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג' להזמנה

תצהיר פירוט ניסיון המציע - לפי סעיפים 2.1-2.3 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **22/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע בעל **ניסיון** מוכח בניהול ובהפעלה של לפחות **3 [שלוש]** מסעדות ו/או מזנונים במבנים ציבוריים, בעלי היקף פעילות ניכר, כדוגמת היכלי ספורט, אצטדיונים, אולמות מופעים, תיאטראות, מתחמי בילוי ותרבות, מוסדות לימוד אקדמיים, בתי חולים ותחנות רכבת ישראל (להלן: "**בתי אוכל**"), וזאת במשך, לפחות, 24 חודשים ברציפות בין השנים 2023-2025. כמפורט בטבלה שלהלן.

[הערה: יש לציין גם עבודות נוספות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

*במידת הצורך ניתן להדפיס את התצהיר מספר פעמים ולהשלים במספר טבלאות.

* **יש לצרף לכל הפחות 3 המלצות של מזמיני עבודה**.

*למען הסר ספק מובהר, כי לצורכי עמידה בתנאי הסף בסעיף זה לעיל כל הפעלה בבית אוכל מסויים תחשב **כהפעלה אחת בלבד**, וזאת אף אם באותו בית אוכל מפעיל המציע מספר מזנונים ו/או מסעדות במקביל.

סוג העסק ושם	מיקום העסק	תקופת הפעלה	מחזור כספי שנתי	שם בעל העסק/+ פרטי איש קשר מטעם המזמין [שם מלא + טלפון נייד + דוא"ל]

5. הנני מצהיר בזאת, כי המחזור הכספי של התאגיד מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) במהלך השנים 2023-2025 הסתכם בסך של **3,000,000** ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, בממוצע שנתי [בשנתיים הנ"ל].

6. הנני מצהיר בזאת, כי המציע הנו בעל רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה ו/או קייטרינג תקף במועד הגשת ההצעות. **רצ"ב העתק רישיון**.

7. הריני לאשר ולהצהיר כי במידה שאזכה במכרז להפעלת המזנונים, אזי המזנונים והגשת הכיבוד בחדר ה-VIP יתנהלו בהתאם לפרוגרמה המפורטת מטה.

יש לפרט את הצעת המפעיל למבנה המזנונים, באם יבוצע בהם שינוי מבחינת הצטיידות ואופן הצגת מוצרי המזון, אופן הפעלת המזנונים – זמן היערכות והפעלה לפני כל משחק, מספר מוכרים מינימלי, רמת השירות ופרטים בדבר הופעת המוכרים:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

*ניתן להגיש במסמך נפרד.

8. יש לצרף מסמך/מסמכים נוספים, המתארים כדבעי את פרוגרמת ההפעלה.

פרוגרמה זו תחייב את הזוכה במכרז וכל שינוי ממנה לאורך תקופת החוזה ידרוש את אישור מנהל האצטדיון ו/או החברה בכתב.

9. הריני לאשר ולהצהיר כי במסגרת הצעתי מוגש על ידי **<u>תמהיל המוצרים המוצע מטעמי</u>**, הכולל את כלל המוצרים, הפריטים, המחירים המפרטים והמאפיינים הרלוונטיים לצורך בחינת ההצעה, וכי תמהיל המוצרים שצורף הינו מלא, מדויק, עדכני ומשקף נאמנה את המוצרים המוצעים על ידי בפועל.

יש לפרט את תמהיל המוצרים המוצע, לרבות שתייה קרה וחמה, מים מינרליים, כריכים, מאפים, חטיפים, ממתקים, גלידות, סלטים, פירות ומוצרים ייעודיים כגון מוצרים ללא גלוטן, מוצרים טבעוניים ומוצרים לילדים, והכל תוך ציון סוגי המוצרים, המותגים המוצעים, גדלי המנות וטווחי המחירים לצרכן; ככל שיוצעו משקאות אלכוהוליים, הדבר יהיה בכפוף להוראות המכרז, לקבלת כל רישוי נדרש על פי דין ולאישור מראש ובכתב של החברה:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

*ניתן להגיש במסמך נפרד.

10. זהו שמי, חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ד' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **22/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
   - ❑ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח–1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע;
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
   - ❑ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ה' להזמנה

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____ _____

בעל שליטה בעל שליטה בעל שליטה

נספח ו' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' **22/2026.**
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____ _____ _____

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

נספח ז' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. **הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע")** המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 22/2026 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

נספח ח' להזמנה

אישור רואה החשבון המבקר בדבר לסעיף 2.2 לתנאי הסף
(הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע_____ (יש למלא את שם המציע) מספר תאגיד_____**

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "**המציע**"), מאשרים כי ביקרנו ובדקנו את ההצהרה של המציע בדבר ניסיון בניהול והפעלת בתי אוכל (לא כולל ניהול כל פעילות אחרת), בשנים 2023 2024, ו-2025, בהיקף כספי שלא פחת מממוצע שנתי (במהלך השנים הנ"ל) בסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, כמפורט בתצהיר בנוסח נספח ג' להזמנה להציע הצעות למכרז מס' **22/2026** (להלן: "**הצהרת המציע**").

הצהרת המציע הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.
הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הצהרת המציע, המפורטת בנספח ג' להזמנה להציע הצעות, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה. כמו כן, לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2023, 2024 ו-2025 הערת "עסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____
כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נספח י' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

11. _____ (להלן: "**המציע**"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

12. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____ (מחקי את המיותר).

13. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימה

נספח יא' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **הצעת מחיר למכרז מס' 22/2026**

אנו מצהירים ומתחייבים, כי אם נזכה במכרז זה, אנו נשלם לכם דמי שימוש והפעלה אשר יחושבו על בסיס המחירים המוצעים המפורטים להלן:

רכיב ההצעה	**הסכום/השיעור המינימלי לרכיב**	**הצעת המשתתף (לא כולל מע"מ)**
סכום התשלום הקבוע לכל משחק	1,800 ₪ (לא כולל מע"מ)	
סכום התשלום בגין **כל צופה במשחק**	5.00 ₪ (לא כולל מע"מ)	

כמו כן, ידוע לנו כי הזוכה יידרש ל**תשלום משתנה בגין כיבוד באירוע בחדר ה-VIP** אשר יחושב כאחוז מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה- VIP באירוע (כולל מע"מ) [להלן: "**סכום פדיון הכיבוד לאירוע**"], כאשר האחוז שעל פיו יבוצע החישוב לא יפחת **מ-10%** (להלן: " **השיעור המינימלי לאירוע**") [להלן: "**התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע**"].

ידוע לנו, כי ככל שיינתן למפעיל אישור למכירת משקאות אלכוהוליים בהתאם לסעיף 1.14.7 לעיל, תהא החברה זכאית גם במהלך כל שנת הפעלה לתוספת של 1 ש"ח לתשלום המשתנה למזנונים, כאמור בסעיף 3.3.1.2 לעיל.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.