מסמך א'(2)

חוזה המסגרת

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקוה

[להלן - "**החברה**" או "**המזמין**"]

מצד אחד;

ל ב י ן

_____ ח.פ. **_____**

מרחוב **_____**

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

[להלן - "**הקבלן**"]

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 29/2026 **(להלן: "המכרז")** שפרסמה החברה **לביצוע עבודות אמנות, ציור וצביעה במרחב הציבורי ברחבי העיר פתח תקווה** (להלן: "**העבודות**"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;

והואיל והחברה והקבלן הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות צו התחלת עבודה, אם וככל שיוצא לו צו כנ"ל (והכל כמפורט בהרחבה בחוזה זה להלן), יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא יחד עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל צו התחלת עבודה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. **הגדרות ופרשנות**

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	**המשמעות**
"**העירייה**" -	עיריית פתח תקווה.
"**החברה**" או "**המזמין**" -	החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת **העירייה**, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"**הקבלן**" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"**המנהל**" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
"**המפקח**" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"**צו התחלת עבודה**"-	פנייה לקבלן לביצוע עבודות כאמור בחוזה זה.
"**העבודה**" -	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק מהן שעל הקבלן לבצע בהתאם לצו התחלת עבודה, בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות ציורי קיר, ציור על ארונות תשתית, עבודות אמנות על אלמנטים עירוניים, סדנאות אמנות וגרפיטי, שיקום וצביעה של פסלים, מונומנטים ותשתיות, מחיקת גרפיטי, עבודות הכנה, תיקונים, שליכט, פירוקים, עבודות מורכבות ועבודות בגובה, וכן כל עבודה נלווית הנדרשת לצורך ביצוע העבודה במלואה.
"**ביצוע העבודה**" -	ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"**אתר העבודה**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"**ציוד**" - כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"**חומרים**" - צבעים, חומרי יסוד, חומרי איטום והגנה, חומרי מילוי, חומרי ניקוי, חומרי שיקום, חומרי עזר, מוצרים וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודה, לרבות הובלתם לאתר, אחסנתם, שמירתם ופינוי שאריותיהם.

"**החוזה**" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

"**מחירי העבודה**" - המחירים הנקובים במחירון העבודות (מסמך א'3) לאחר שקלול הנחת המציע שהנה בשיעור של % ___ [**הערה: יושלם בהמשך בהתאם להצעת הזוכה**].
מובהר, כי ככל והקבלן יידרש לבצע עבודות אשר אינן מפורטות במסגרת מחירון העבודות (מסמך א'3) אזי התמורה בגינן תהא בהתאם למחירי מחירון דקל תחזוקה ושיפוצים, העדכניים נכון למועד ביצוע הזמנת העבודה, ובהנחה של 20%.

"**שכר העבודה**" - מכפלת סכום מחירי העבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"**שכר החוזה**" - שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.
הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת.

"**כוח עליון**" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען

הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

"תקופת הבדק" - תקופה בת 12 חודשים, במהלכה הקבלן נותן אחריות על העבודות שביצע לפי חוזה זה. **בתקופה זו לא יקבל הקבלן תשלומים בעבור ביצוע עבודות שבמסגרת האחריות**.

"הגזבר" או **"בוחן התקציב"-** גזבר/בוחן התקציב בחברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו בכתב לעניין הסכם זה.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. **<u>נספחים</u>**

3.1. לחוזה זה [**מסמך א'(2)**] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1 - נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

נספח 2 - טופס עדכון פרטי חשבון הקבלן.

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

נספח 4 - נספח בטיחות וגהות.

נספח 5 - טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח 6 - טופס סיכום עבודה.

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר בזה כי:

4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

4.4. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

4.5. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

4.6. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.8. הוא מצהיר כי ידוע לו שבכל מקרה בו הקבלן לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה/ות על פי צו התחלת עבודה שהוצא לו, בשל מורכבותן ו/או היקפן ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה ו/או העירייה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז.

4.9. הוא מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת למסור לקבלן עבודות בהיקף שנתי מסוים והוא מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

4.10. **<u>חוזה המסגרת</u>**

4.10.1. הקבלן מצהיר כי החברה/העירייה תהא רשאית להוציא לקבלן צווי התחלה לביצוע העבודות, והכל כמובהר בהרחבה בסעיף 6 להלן, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות כאמור לעיל, ועל פי כל צו התחלת עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם לעיל).

4.10.2. על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי החוזה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כפי שיפורט בכל יתר המסמכים שיצורפו לכל צו.

החברה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת באותו צו ספציפי.

4.10.3. **<u>איסור לבצע עבודה ללא קבלת צו התחלת עבודה</u>**

מובהר במפורש, כי בחירתו של הקבלן וחתימת החוזה בינו לבין החברה אינן מעניקות לו זכות לבצע עבודות מכוח החוזה, אלא אם הוצא לו <u>צו התחלת עבודה</u> כדין. החברה אינה מחויבת להוציא לקבלן צו כלשהו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא צו התחלת עבודה בכתב מאת החברה ו/או העירייה.

4.10.4. מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

5. **<u>הוראות מיוחדות לביצוע החוזה</u>**

<u>ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה</u>

5.1. החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

5.2. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.

5.3. בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

<u>בטיחות וגהות</u>

5.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי ודיני הבטיחות בעבודה ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש. למטרה זו ייתן הקבלן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי ודיני הבטיחות עפ"י כל דין לרבות ולפי האמור **בנספח הבטיחות המצ"ב <u>כנספח 4</u>**, וידאג לביצוע הוראות אלה.

<u>העסקת עובדים עם רישוי מתאים</u>

5.5. הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי הכשרה, ניסיון, רישיונות והיתרים תקפים, ככל שנדרשים לפי דין ולפי סוג העבודה, לרבות אישורים לביצוע עבודות בגובה, ככל שנדרשים.

<u>ביצוע העבודות</u>

5.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, , ככל שהן רלוונטיות לסוג העבודה, להוראות הבטיחות ולמפרטים המקצועיים שנקבעו בצו התחלת העבודה, תוך שימוש בחומרים, צבעים, ציפויים ומוצרים המתאימים לעבודות חוץ ולייעודם.

<u>סתירות בין מסמכים</u>

5.7. בכל מקרה שבו תתגלה סתירה בין מסמכי המכרז, מסמכי החוזה, המחירון, צו התחלת העבודה או הוראה מקצועית שנמסרה לקבלן, יפנה הקבלן למפקח אשר החלטתו תהא סופית ומכרעת.

6. **<u>מהות העבודה</u>**

6.1. הקבלן יהיה אחראי על ביצוע העבודות בשטח, ירכז את צוותי העבודה, יהיה איש הקשר מול החברה, העירייה, המנהל והמפקח, ויהיה אחראי, בין היתר, לתיאומים, לדיווחים, להגשת אומדנים וחשבונות ולביצוע כל ההתנהלות השוטפת הנדרשת בקשר עם העבודות.

6.2. הקבלן יחזיק ברשותו ועל חשבונו מכשיר טלפון זמין לקבלת קריאות והודעות ולביצוע כל התיאומים הנדרשים לביצוע העבודות.

6.3. הקבלן יהיה זמין לקבלת קריאות והודעות ולביצוע התיאומים הנדרשים לביצוע העבודות, ויהיה בעל יכולת לתת אומדנים והצעות מחיר בכתב, ייעוץ מקצועי והבהרות בקשר לעבודות, ככל שיידרש על ידי המנהל או המפקח, וזאת כחלק מהתמורה.
באחריות הקבלן לרכז ולהגיש את כל החשבונות לאישורו של המפקח.

6.4. הקבלן יבצע את העבודות מעת לעת, לפי הצורך ובהתאם לצווי התחלת עבודה שיקבל מהעירייה.

6.5. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה בתוך המועד שייקבע מול מנהל האגף בעירייה שימסור לו את בצו התחלת העבודה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-3 ימים ממועד קבלת הצו, וישלים אותה בתוך המועד שנקבע בצו. מסגרת העבודה היומית באתר תהא, ככלל, החל מהשעה 07:30 ולמשך 9 שעות ביום, לרבות הפסקות כדין, אלא אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל ו/או המפקח. מובהר כי הקבלן יהא אחראי בלעדית לקביעת סידורי העבודה של עובדיו ו/או מי מטעמו ולקיום הוראות כל דין בקשר להעסקתם, לרבות לעניין שעות עבודה ומנוחה, הפסקות, שעות נוספות וימי מנוחה.

במקרים שבהם יידרש הקבלן לתת מענה לקריאת חירום או לקריאה נקודתית, לרבות בשעות שאינן שגרתיות, בסופי שבוע או בחגים, יידרש הקבלן להתייצב ולתת מענה בתוך 24 שעות ממועד קבלת הקריאה, או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע בצו התחלת העבודה או על ידי המנהל בהתאם לדחיפות העניין.

6.6. הקבלן מתחייב להשלים כל עבודה שנמסרה לו לפי הוראות חוזה זה **ברציפות עד גמר העבודה**.

6.7. ככל שיידרש לכך במסגרת הזמנת העבודה בצו התחלת העבודה, הקבלן מתחייב כי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, שיאושר על ידי מנהל האגף בעירייה מראש, יהיה נוכח באתר העבודה, במשך כל שעות העבודה.

6.8. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך ביצוע העבודות כוח אדם במספר הנדרש בהתאם להיקף העבודה ולמועד שנקבע להשלמתה, וכן את כל כלי העבודה, הציוד, אמצעי הבטיחות, אמצעי הגישה והחומרים הנדרשים לביצועה, לרבות ציוד לעבודה בגובה ככל שנדרש.

6.9. הקבלן יספק, על חשבונו ובאחריותו, את כל החומרים, הציוד ואמצעי העזר הנדרשים לביצוע ולהשלמת כל עבודה, יגן על סביבת העבודה, ינקה את האתר ויחזירו לקדמותו בתום העבודה, לרבות תיקון ופיצוי בגין כל נזק שנגרם עקב ביצוע העבודה, ככל שנדרש.

6.10. הקבלן וכן מנהל העבודה מטעמו אשר יימצא בשטח העבודות יהא זמין בכל עת בטלפון נייד לתקשורת מול המפקח.

6.11. לאחר השלמת כל עבודה יידרש הקבלן לקבל את אישור המפקח על הניקיון במקום.

6.12. על הקבלן להציג לחברה ולעירייה תמונות של העבודה שבוצעה, לרבות תמונות לפני ביצוע העבודה, במהלך ביצועה ולאחר השלמתה, עד למועד המסירה או ביום המסירה, בהתאם לדרישת המנהל או המפקח.

6.13. לכל עבודה יתקבל לו"ז לאספקת ציוד, תחילת עבודה וסיום עבודה חתום על ידי מנהל האגף הרלבנטי בעירייה וכן ע"י הקבלן ומפקח הפרויקט.

7. **<u>תקופת ההסכם</u>**

7.1. תקופת ההסכם תהא החל ממועד חתימתו על ידי החברה ועד **ליום** _____ (להלן: "**תקופת ההסכם הראשונה**" או "**תקופת ההתקשרות**").

7.2. לחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים (או פחות) כל אחת ועד לתקופת התקשרות כוללת שלא תעלה על 60 חודשים (להלן: "**תקופה/ות ההסכם הנוספת/ות**" או "**תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות**").

7.3. בתקופה ההסכם הנוספת, ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

7.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהגדרת תקופת ההסכם הראשונה ו/או תקופת/ות ההסכם הנוספות האמורות לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בביצוע עבודות במסגרת האחריות במהלך תקופת האחריות, כמפורט בסעיף 13 להלן.

8. **<u>כפיפות ודיווח</u>**

8.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודות.

8.2. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע להסכם ולעבודה.

8.4. <u>חובת הסבת תשומת ליבו של המפקח</u>

8.4.1. על הקבלן לבדוק מייד עם קבלת כל הזמנת עבודה (צו התחלת עבודה) את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלול בה, על כל מסמכיה ונספחיה.

8.4.2. התגלתה טעות, סתירה או השמטה כלשהי בתוכניות ו/או במסמכי ההזמנה (הצו) (להלן: "**טעות**") לפני ביצוע אותו חלק בו התגלתה הטעות, יסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח לטעות ולא יבצע את העבודה עד לקבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע בכל מקרה כיצד תבוצע העבודה. הוציא הקבלן עבודות לפועל על פי טעות או על פי פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם מאת המפקח, יוחזק כאחראי לכך ועליו יהיה להרוס ו/או לשנות על חשבונו את העבודות שבוצעו בטעות, בהתאם להוראות המפקח.

8.4.3. לפני הזמנת חומרים ו/או מוצרים ע"י הקבלן, חובה עליו להודיע בכתב למפקח על כוונה לעשות כן והמפקח יאשר את ההזמנה או הייצור בכתב. היה ולא הודיע הקבלן על הזמנה או ייצור כזה, תהא זכותו של המפקח לבטל או להקטין את הסעיפים הנוגעים להזמנת או ייצור הקבלן, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

9. **<u>ניהול יומני מעקב</u>**

9.1. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בהסכם, ינהל הקבלן יומן מעקב לעבודות שיבצע. ביומן המעקב ירשום הקבלן כל תיקון ו/או ציור ו/או יצירת אומנות שביצע. הקבלן יגיש את יומן העבודה יחד עם החשבון הסופי.

9.2. עבודה שלא פורטה ביומן עבודה כנדרש, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה בגינה אלא אם המציא הוכחה לביצועה להנחת דעתו של המנהל או במידה ושוכנע המנהל מטעמים אחרים על ביצועה בפועל של העבודה.

9.3. המנהל יהא רשאי לעיין ביומנים בכל עת, לאחר תיאום מראש, והקבלן יספק לו כל הסבר ופירוט שיידרש ממנו בנוגע לתוכן היומנים.

10. **<u>ביצוע מקצועי</u>**

10.1. כל עבודה תבוצע ברמה מקצועית ואמנותית גבוהה, בהתאם למפרט, לסקיצה או לדוגמה שאושרו, לתנאי צו התחלת העבודה ולהנחיות המנהל והמפקח, ותוך מניעת סכנות, מפגעים ופגיעה מיותרת בסביבה ובציבור.

10.2. הקבלן מצהיר כי הוא בעל המומחיות, הניסיון והיכולת המקצועית הנדרשים לביצוע עבודות אמנות, ציור, צביעה, שיקום, תחזוקה, מחיקת גרפיטי ועבודות נלוות נשוא חוזה זה, וכי יעסיק בביצוע העבודות עובדים בעלי הכשרה, ניסיון ורמה מקצועית מתאימים לסוג העבודה.

10.3. בכל מקרה של ביצוע עבודה עפ"י ההסכם ע"י הקבלן, על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, הכל לפי הוראות המנהל ועפ"י כל דין, ובכפוף לקבלת האישורים המתאימים מן הנ"ל לביצוע העבודה הנדונה.

10.4. מובהר בזאת, כי אישור המנהל או המפקח לביצוע עבודה, לסקיצה, לדוגמה, לחומר או לשיטת ביצוע לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לביצוע מקצועי, תקין ובטוח של העבודה, בהתאם לחוזה, לצו התחלת העבודה ולהוראות כל דין.

10.5. בוצעה עבודה לדעת המנהל, באופן לא מקצועי יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל.

10.6. במקרה האמור בס"ק 10.5 לעיל, שמורה למנהל הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו, לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

10.7. אין באמור בפסקאות 10.6 ו-10.7 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או ו/או מכל הוראה בהסכם זה, אלא רק להוסיף עליהם.

10.8. ככל שבביצוע העבודות הקבלן גרם לנזק ו/או קלקול למבנה ו/או רכוש ו/או תשתיות פרטיות הוא מתחייב להסדיר את תיקון הנזק ו/או הקלקול ו/או לפצות את אותו צד ג' פרטי שנפגע כאמור כפי שיסוכם בינו לבין צד ג', הכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי וללא מעורבות החברה ו/או העירייה.

11. <u>חומרים ורכיבים</u>

11.1. כל החומרים, הצבעים, הציפויים, חומרי ההכנה, חומרי הניקוי וחומרי ההגנה שבהם יעשה הקבלן שימוש יהיו באיכות מתאימה לעבודות חוץ ולייעודם, תקינים, בטוחים לשימוש, מותאמים לתשתית ולתנאי הסביבה, ויעמדו בדרישות כל דין והוראות היצרן, לשביעות רצונו של המנהל.

11.2. כל המוצרים, החומרים והרכיבים שיסופקו על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודה יהיו חדשים, תקינים, ללא פגם או ליקוי, ומתאימים למפרט, לסקיצה, לדוגמה שאושרה ולתנאי השטח. הקבלן לא יעשה שימוש בחומר או במוצר העלול לגרום נזק לאדם, לרכוש, לתשתית, לצמחייה או לסביבה.

11.3. הקבלן יגיש לאישור המנהל או המפקח, לפי דרישתם, דוגמאות של צבעים, חומרי יסוד, חומרי גמר, חומרי הגנה, חומרי ניקוי או חומרים אחרים קודם שישתמש בהם במסגרת העבודה. החומרים שיסופקו וייעשה בהם שימוש יתאימו לדוגמאות שאושרו.

11.4. נוכח המנהל או המפקח כי חומר, צבע, ציפוי או מוצר שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמה שאושרה, למפרט או לייעודו, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו, יסלקו מהאתר ויחליפו בחומר מתאים על חשבונו, ללא שינוי בלוח הזמנים שנקבע לעבודה.

12. <u>ביקורת ואישור המנהל</u>

12.1. <u>ביקורת ואישור המנהל</u>

12.1.1. בסיום ביצועה של כל עבודה/שירות שיינתן ע"י הקבלן, יודיע הקבלן למנהל על סיום ביצועו של אותו שירות. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצועו של אותו שירות ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודות נשוא אותו שירות שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בהם. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים שפורטו ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.

12.1.2. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצונו של המנהל, ייתן המנהל אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות.

12.1.3. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים והעבודה הושלמה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח, יתנו המנהל והמפקח אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות ואשר ייחתם גם ע"י הקבלן.

מובהר כי מתן האישורים כאמור הינו תנאי יסודי ומתלה לתשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה המגיעים לקבלן בגין ביצוע השירות.

12.1.4. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק השירותים שבוצעו ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.

12.1.5. מובהר בזאת כי אין באישור המנהל ו/או המפקח לפי סעיף זה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן ביחס לעבודות שביצע, או מכל מחויבות אחרת שלו לפי ההסכם, והקבלן יהא אחראי באופן מלא לכל פגם, נזק או ליקוי שיתגלו בהם באופן מלא.

13. **<u>אחריות על העבודה</u>**

13.1. הקבלן יעניק אחריות של **12 (שנים עשר חודשים)** מהמועד האמור בס"ק 13.2 להלן, לעבודות שבוצעו על ידו לפי חוזה זה.

13.2. תקופת האחריות עבור כל עבודה שבוצעה לפי חוזה זה תחל <u>באופן אוטומטי</u> ביום חתימת המנהל, המפקח והקבלן על אישור גמר העבודות, כמפורט בסעיף 12 לעיל ותסתיים מקץ 12 חודשים מאותו יום (להלן: "**תקופת האחריות**" או "**תקופת הבדק**").

13.3. בתקופת האחריות, יתקן הקבלן ו/או ישלים על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, הפרעה או חוסר שיתגלו בעבודות בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בביצוע העבודות ו/או הנובע מכל תקלה אחרת הקשורה בפריטים שסופקו והותקנו על ידי הקבלן.

13.4. למען הסר ספק, לגבי כל עבודה שיבצע הקבלן במסגרת אחריותו בתקופת הבדק לא יהא זכאי הקבלן לכל תמורה שהיא מעבר לתמורה ששולמה בגין ביצוע העבודה הנ"ל.

13.5. הקבלן מתחייב להעסיק במערך כוח האדם שלו בעלי מקצוע מוסמכים, בעלי השכלה, ניסיון, מומחיות וכישורים מקצועיים מתאימים, הבקיאים בביצוע העבודות נשוא החוזה ובדרישות הבטיחות החלות עליהן.

13.6. הקבלן מתחייב בזאת כי עם תום תקופת הבדק, ישאיר את הציוד במצב תקין ושלם ללא פגם בהתחשב בבלאי הטבעי.

13.7. הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם אך ורק עקב מעשה בזדון או שימוש בלתי סביר של החברה, העירייה או צד שלישי, ובלבד שהנזק לא נבע ממעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו. הקבלן יהיה אחראי לכל פגם, ליקוי, קילוף, דהייה, סדיקה או נזק הנובעים מביצוע לקוי, משימוש בחומרים בלתי מתאימים או מאי-קיום הוראות החוזה, ויתקן אותם במסגרת תקופת הבדק ללא תמורה נוספת.

13.8. התיקון ו/או ההשלמה הנדרשים במסגרת סעיף 13 לעיל יבוצעו תוך פרק זמן שקצב להם המנהל בהודעה בכתב שנתן לקבלן, ואם לא נקצב פרק זמן כאמור - בתוך פרקי הזמן שנקצבו לגבי שירותי תיקונים כאמור לעיל.

13.9. לא הצליח הקבלן לבצע את התיקון ו/או ההשלמה או שלא ביצע אותם בתוך פרקי הזמן הקצובים לכך כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן.

החברה תהא רשאית במקרה האמור לנכות את מלוא סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם, לרבות הסכם זה או לגבות אותם הימנו באופן ישיר, לפי בחירתה.

מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לבצע ניכוי כאמור גם אם עלו סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה על סכום אשר היה משתלם לקבלן לו היה מבצע אותם בעצמו והקבלן לבדו ישא בעלות ההפרשים בין הסכומים האלו.

13.10. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות הקבלן כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע העבודה, אי מילוי אחר הוראות ההסכם או מאחריותו הכללית לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

14. **<u>התמורה</u>**

14.1. בגין העבודות שיבצע הקבלן מכוח הסכם זה יהא הקבלן זכאי לתמורה **בהתאם למחירי העבודה, כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל**, בתוספת מע"מ כדין.

14.2. למחירי העבודה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הקבלן אלא אם נאמר בהסכם זה במפורש אחרת.

14.3. התמורה תשולם לקבלן על יסוד מכפלת מחירי העבודה לכל יחידה/פריט/סוג עבודה בכמויות שבוצעו/הותקנו בפועל ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה.

14.4. החברה תהיה רשאית לקבוע את הכמויות הנדרשות לה בהתאם לצרכיה.

14.5. התמורה המפורטת בחוזה ובמחירון העבודות היא התמורה המלאה בגין מילוי מלוא התחייבויות הקבלן, לרבות תכנון והכנת סקיצות ככל שנקבע, עבודה אמנותית, עבודות הכנה, תיקונים, חומרים, צבעים, חומרי יסוד וגמר, ציוד, כלי עבודה, אמצעי בטיחות, ציוד לעבודה בגובה, הובלה, פינוי פסולת, ניקוי האתר, תיאומים, היתרים ואישורים הנדרשים לפי דין, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת בצו התחלת העבודה.

14.6. ביצע הקבלן עבודה שלא נדרש לבצע על פי הסכם זה, לא יהא זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.

14.7. **מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון בגין בדיקת החשבונות על ידי החברה.**

15. **<u>אופן תשלום התמורה</u>**

15.1. לצורך קבלת התמורה יעביר הקבלן למנהל האגף מטעם העירייה חשבון מפורט עד ל-3 לכל חודש קלנדרי ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד העבודות שביצע **והשלים** בחודש שחלף ויצרף לו את המסמכים המפורטים להלן (ללא הגשת המסמכים לא יאושרו החשבונות):

15.1.1. את יומני המעקב של כל העבודות כאמור בסעיף 9 לעיל.

15.1.2. רשימת מרוכזת ובה תאריכי העבודות שביצע והשלים הקבלן במהלך החודש שחלף.

15.1.3. חישוב הכמויות המפורט בו יציין את סוג העבודה, את מיקומה המדויק וסיכום כללי עבור אותו סעיף קבלני המתאר את התמורה בגין העבודה שבוצעה.

15.1.4. אישור יועץ בטיחות כי העבודות נעשו בפיקוחו ועל פי כל כללי הבטיחות.

15.1.5. אישור המנהל והמפקח על השלמת העבודה כאמור בסעיף 12.

15.1.6. תמונות המתעדות את ניקוי האתר ופינוי הפסולת, החומרים והשאריות שנוצרו במהלך ביצוע העבודה, בהתאם להנחיות העירייה ולמקום הפינוי שייקבע על ידה.

מועד הגשת החשבון לצורך התשלום ייחשב כמועד שבו הגיש הקבלן את החשבון בצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור לעיל.

החשבון יוגש באמצעות תוכנה ייעודית להכנת כתבי כמויות וחשבונות, כגון תוכנת "בינארית", ככל שהחברה או העירייה ידרשו זאת. בחשבון תודפס ליד כל סעיף גם העמודה "מקור הסעיף", שבה יצוין המחירון שממנו נלקח הסעיף, כגון "מחירון העבודות - מסמך א'3" או "מחירון דקל לעבודות תחזוקה ושיפוצים, חודש ושנה רלוונטיים".

חשבון אשר לא יוגש במועד כאמור מועד תשלומו יידחה בחודש.

15.2. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י מנהל האגף מטעם העירייה אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

15.3. החשבון המאושר ע"י מנהל האגף מטעם העירייה יועבר לבוחן תקציב החברה בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.

15.4. בוחן התקציב יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום, באמצעות העברה בנקאית, תוך שוטף + 45 יום מיום שנתקבל אצל מנהל האגף בעירייה ובתנאי יסודי ומתלה שאושר על ידי גזברות בעירייה. מובהר, כי ההעברות הבנקאיות יבוצעו ב-10 לחודש ויועברו לחשבון הבנק של הקבלן אשר פרטיו יועברו באמצעות הטופס המצ"ב **<u>כנספח 2</u>**.

15.5. מובהר בזאת כי בגין התקופה החל במועד הקובע ועד לתום התקופות המנויות בס"ק 15.1 -15.4 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לכל הפרשי הצמדה או ריבית.

15.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התהליכים המפורטים לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחולו, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, אם הינו מגיע לקבלן, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן לפני תום תקופת ההסכם.

16. **<u>שמירת דינים וכללי התנהגות</u>**

16.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.

16.2. בכלל זה ידאג הקבלן לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.

16.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הדרוש מטעם כל רשות, גוף, משרד וכיו"ב לצורך ביצוע העבודה.

16.4. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודה.

17. **<u>שמירת האתר והימנעות מהפרעה</u>**

17.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

17.2. הקבלן יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.

17.3. עם תום העבודה באתר יותיר הקבלן את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת, ברזל ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת והברזל שהצטברו במהלך העבודה למתחם המכבים, אלא אם הורה המנהל אחרת בכתב. כן יפנה הקבלן מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה ולהחזיר את המצב לקדמותו, לרבות ריצוף ככל שנדרש.

18. **<u>אי קיום יחסי עובד מעביד</u>**

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

19. **<u>אספקת כוח אדם ותנאי עבודה</u>**

אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

19.2. **הקבלן מתחייב להעסיק בכל אתר במהלך כל תקופת ביצוע של עבודה שתימסר לטיפולו צוות קבוע שיהיה בקשר קבוע עם המפקח.**

<u>אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה</u>

19.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

19.4. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

19.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

19.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

19.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

19.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

19.9. הקבלן מתחייב כי העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות תיעשה בכל עת בהתאם להוראות כל דין, לרבות בכל הנוגע לשעות עבודה ומנוחה, הפסקות, שעות נוספות, עבודה בימי מנוחה שבועית, ככל שיידרשו, ותשלום כל הזכויות הנלוות לכך.

20. **<u>המחאת חובות וזכויות</u>**

20.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
היה הקבלן תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר או לאחרים.

20.2. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

20.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.

20.4. כאמור לעיל, הקבלן אינו רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, אלא אם נתנה החברה הסכמתה להעסקת קבלן המשנה מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, ככל שנתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

21. **<u>אחריות וביטוח</u>**

אחריות לעבודה

21.1. ממועד העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 21.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

21.2. הוראות סעיף קטן 21.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק.

21.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה ו/או העירייה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר השלמת העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ו/או העירייה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

אחריות לגוף או לרכוש

21.4. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר השלמת העבודה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר יישבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

21.5. הקבלן יהא אחראי על פי דין לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

21.6. הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לתשתיות, למתקני עירייה, לארונות תשתית, לפסלים, למונומנטים או לכל רכוש אחר תוך כדי ביצוע העבודה, ויתקן אותו על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המפקח וכל גורם מוסמך.

21.7. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 21.4 ו-21.5 כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

21.8. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או צבעים בלתי מתאימים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

אחריות לעובדים ולשלוחים

21.9. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

21.10. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 21.8 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ביטוח על ידי הקבלן

21.11. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כ"**נספח 1**".

22. **<u>ניקוי העבודה ואתר העבודה</u>**

22.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים.

22.2. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

22.3. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

23. **<u>ערבות ביצוע ובדק</u>**

<u>ערבות ביצוע</u>

23.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע מכוח חוזה זה), ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של **50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים)** לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "**הערבות**" או "**ערבות הביצוע**").

23.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסח **<u>שבנספח 3</u>** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיומה של תקופת התקשרות.

23.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 23.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

23.5. בכל תקופת התקשרות חדשה (ככל שתממש החברה את האופציה המוקנית לה להארכת תקופת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת), מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית חדשה, צמודה למדד בסכום הנקוב בסעיף 23.1 לעיל וכאמור בסעיף 23.1 לעיל ויחולו עליה גם כל הוראות סעיפים 23.4-23.2 לעיל (להלן: "**הערבות החדשה**"). כל ערבות חדשה כאמור תומצא לחברה עד ולא יאוחר מ-14 יום לפני תחילתה של כל תקופת התקשרות חדשה וכתנאי להארכת ההתקשרות עם הקבלן.

<u>ערבות בדק</u>

23.6. בתום תקופת ההתקשרות או כל תקופת התקשרות נוספת (לפי העניין), ולא יאוחר מ-7 ימים מתום כל תקופת התקשרות, מתחייב הקבלן כי להבטחת טיב הביצוע של העבודות שבוצעו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות (או תקופת ההתקשרות הנוספת) שחלפה ולהבטחת ביצוע תיקונים בתקופת הבדק של העבודות הנ"ל, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בסך השווה ל-5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) ששולמה לקבלן בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות שחלפה (להלן: "**ערבות הבדק**"). מובהר, כי כנגד מסירת הקבלן את ערבות הבדק עבור תקופת ההתקשרות שחלפה תוחזר לקבלן ערבות הביצוע שנמסרה לחברה בגין אותה תקופה.

23.7. ערבות הבדק תהא צמודה למדד, בנוסח שבנספח 3 להסכם העיקרי, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שהושלמה על ידי הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות שחלפה ואשר בגינה ניתנה ערבות הבדק.

23.8. הוראות סעיפים 23.3 ו-23.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק.

24. **<u>הפרות ופיצויים</u>**

24.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או תקופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **<u>בנספח 5</u>** (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

24.2. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך הזמן שנקבע על ידי המפקח, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

24.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.

24.4. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א -1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

24.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

24.6. החליטה החברה לבטל את החוזה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

24.7. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

24.8. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

25. **<u>סודיות ויחוד ההתקשרות</u>**

25.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

25.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

25.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

26. **<u>קיזוז</u>**

26.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

27. **<u>סימון ומדידות</u>**

27.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל את כל הנתונים, המידות, ההנחיות והתיחומים הדרושים לביצועה, כפי שנקבעו בצו התחלת העבודה או אושרו על ידי המנהל או המפקח.

27.2. הקבלן יהיה אחראי למדידה ולתיעוד הנכונים של שטחי העבודה, לרבות שטחי קירות, ארונות, גדרות, פסלים, מונומנטים ואלמנטים אחרים, בהתאם ליחידות המידה ולשיטת המדידה שנקבעו במחירון העבודות ובצו התחלת העבודה.

27.3. כל המדידות, התיחומים, סימוני העבודה ותיעוד הכמויות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם נקבע אחרת בצו התחלת העבודה.
אם נעשו מדידות או סימונים על ידי גורמים אחרים, לרבות החברה או העירייה, יבדוק הקבלן את התאמתם לתנאי השטח ויעלה כל הסתייגות בכתב בפני המפקח לפני תחילת ביצוע העבודה.

27.4. הקבלן ישמור על סימוני העבודה, נקודות הייחוס, התיחומים והמידות שאושרו על ידי המפקח. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו, יחדשם הקבלן על חשבונו.

27.5. הקבלן לא יסתמך על מדידה גרפית בלבד או על הערכה חזותית של השטח, אלא על מידות שאושרו או נמסרו בכתב במסגרת צו התחלת העבודה או על ידי המפקח.

27.6. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את מידות השטח, מצבו, סוג התשתית, נגישותו וכל נתון אחר הדרוש לביצועה. כל אי-התאמה, פגם או מגבלה העלולים להשפיע על הביצוע, המחיר או לוח הזמנים יובאו לידיעת המפקח בכתב לפני תחילת העבודה.

27.7. ככל שהעבודה כוללת מדידה מקצועית מיוחדת או מדידה הנדרשת לפי דין, תבוצע המדידה על ידי בעל מקצוע מוסמך מתאים שיועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו.

28. **<u>ביצוע על ידי החברה</u>**

28.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

28.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 28.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

28.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 28.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.

28.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

29. **<u>שינויים במועד השלמת העבודה ו/או החשת קצב העבודה</u>**

29.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 10 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

29.2. מתן הארכה של 10 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה המקורי שנקבע, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

29.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 29 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד המקורי שנקבע, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המנהל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.

29.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

29.5. אם יהיה צורך, לדעת החברה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, תפנה החברה בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות החברה או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

30. **<u>עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח ומתן אפשרות פעולה</u>**

30.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

30.2. הקבלן מצהיר שידוע לו כי ייתכן והחברה תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.

30.3. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

30.4. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

31. **<u>תיאומים של תשתיות</u>**

31.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לקבלת היתרי בנייה (ככל שנדרשים), היתרי עבודה, אישורי עבודה, אישורי תנועה ותיאומי תשתיות, ככל שנדרשים לפי דין, לפי החלטת החברה או העירייה או לפי סוג העבודה.

31.2. הקבלן אחראי, על חשבונו, לתיאומים עם כל הגורמים אשר להם מערכות תשתיות תת קרקעיות ו/או על פני הקרקע בשטח העבודה ו/או כל גורם אחר כגון: בזק, חב' חשמל, טל"כ, מקורות, בז"ן, מחלקת העירייה, משטרת ישראל, לרבות העמדת משגיח צמוד מטעם הגורמים הנ"ל, ככל שיידרש, או שוטר בשכר, הכל על פי הנדרש ו/או על פי הנחיות המפקח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי כל ההוצאות הנדרשות לקיום האמור בסעיף זה כלולות בתמורה על פי החוזה.

32. **<u>בדיקות טיב</u>**

הקבלן אחראי להזמנת בדיקות של מעבדה מוסמכת באישור המפקח לבדיקת כל חומר בו השתמש הקבלן לביצוע העבודות. עבור כל עבודה אותה ביצע הקבלן ללא בדיקת מעבדה מוסמכת, זכאי המפקח להזמין בדיקות "מיוחדות" על חשבון הקבלן, לפי שיקול דעתו. בדיקות המעבדה יהיו על חשבון הקבלן עד גובה 1.5% מערך העבודה. במידה ועלות הבדיקות תקטן מ-1.5% תהא זכאית החברה לקזז את החזר היתרה מהתמורה המגיעה לקבלן.

33. **<u>שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות</u>**

33.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

33.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

33.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

34. **<u>שינוי החוזה</u>**

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

35. **<u>ויתור על סעדים</u>**

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

36. **<u>מיצוי ההתקשרות</u>**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

37. **<u>הודעות</u>**

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

<u>#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #</u>

נספח 1– נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בתקופת ההסכם, ולפי המקרה, גם אחריה, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח וכן ביטוחים נוספים, המתאימים לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, והנהוגים בתחום פעילותו, כגון ו/או ביטוח חבות מעבידים ו/או ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות מוצר ו/או כל ביטוח אחר, בהתאם לשיקול דעתו, הכל לפי העניין, בגבולות אחריות סבירים ובהתאם לאופיים והיקפם של השירותים ו/או העבודות ו/או הפעילות נשוא הסכם זה.

2. ככל ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, עליו לוודא שהם עורכים ביטוחים לכיסוי ביטוחי הולם. כחלופה, הקבלן יוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה של קבלניו.

3. הקבלן יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

4. הקבלן יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף לטובת המזמין והבאים מטעמו למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

5. הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעמו לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה הקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור קיום ביטוחים, בכפוף לדרישה בכתב.

9. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 2

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "**החברה**")

א.ג.נ.,

הנדון: **בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

אני הח"מ, _____, ע.מ _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכם מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ **שם הסניף** _____

בנק: _____ **מס' הסניף**: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

_____	_____	_____
תאריך	**שם**	**חתימה וחותמת**

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____ _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

_____

שם איש קשר בבנק _____ **טלפון ישיר** _____

פקס _____ **כתובת מייל** _____

נספח 3
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____(להלן - "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "**הפרשי הצמדה**"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** – כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש ___ שפורסם ביום _____ היינו ___ נקודות** (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום ____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4

בטיחות וגהות

1. **כללי**

1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. **חקיקה**

2.1. הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לכל חוקי, תקנות והוראות הבטיחות החלים על עבודות אמנות, ציור, צביעה, שיקום, ניקוי, עבודות הכנה, עבודות בגובה, עבודות בדרכים, שימוש בחומרים ועבודות נלוות, כפי שפורסמו או יפורסמו בעתיד, לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות שהותקנו מכוחה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות שהותקנו מכוחו.

ג. חוק החשמל, התשי"ד-1954, והתקנות שהותקנו מכוחו, ככל שהעבודה כוללת עבודות חשמל או חיבורי חשמל.

ד. תקנות הבטיחות בעבודה [עבודה בגובה], התשס"ז-2007, ותקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי], התשנ"ז-1997, ככל שהן חלות על העבודה.

ה. כל דין, תקן, נוהל או הוראת רשות מוסמכת החלים על ביצוע העבודה, על השימוש בחומרים או על שמירת בטיחות הציבור והעובדים.

2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין ועל הוראות הבטיחות של החברה, העירייה או כל גוף מוסמך אחר, החלות על העבודה במועד ביצועה.

3. **הכרת עבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. **איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. **השגחה על העבודה**

5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי מטעם הקבלן לבטיחות העבודה, ובמקרים שבהם הדבר נדרש לפי דין או לפי צו התחלת העבודה, ימנה מנהל עבודה או בעל תפקיד מוסמך אחר.

5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה באמצעות קבלן משנה שאושר מראש ובכתב, תתבצע באופן בטיחותי ותחת השגחה מתאימה של נציג מוסמך מטעמו.

6. **<u>אתר העבודה</u>**

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. **<u>גידור, שילוט ואמצעי אזהרה</u>**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו שמירה, גידור, מחסומים, שילוט, תאורה, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקניים, בכמות מספקת ובכל מקום שבו הדבר נדרש לפי דין, לפי צו התחלת העבודה או לפי הוראת החברה, העירייה או המפקח.

8. **<u>עבודות בניה ובניה הנדסית</u>**

8.1. ככל שצו התחלת העבודה כולל עבודות הכנה, תיקונים, פירוק, הרכבה או עבודה בעלת מאפיינים של עבודות בנייה או בנייה הנדסית, הן יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות הרלוונטיות ובפיקוח מתאים.

8.2. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לביצוע הוראות הבטיחות החלות על העבודה, לרבות כאשר העבודה כוללת עבודות הכנה, פירוק, הרכבה או עבודה בגובה, וימנה בעלי תפקידים מוסמכים ככל שנדרש לפי דין.

8.3. ככל שהעבודה כוללת עבודות בנייה או בנייה הנדסית שמשכן הצפוי עולה על 6 שבועות, יפעל הקבלן בהתאם לכל חובת דיווח או הודעה החלה עליו לפי דין.

9. **<u>חפירות</u>**

9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. **<u>הריסות</u>**

ככל שהעבודה כוללת עבודות פירוק או הריסה, יבצע הקבלן אותן בהתאם להוראות הבטיחות החלות על עבודות אלה, תוך גידור אזור העבודה, הרחקת הציבור ונקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים.

11. **<u>עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים</u>**

עבודה על גגות שבירים, תלולים או חלקלקים, ככל שתידרש, תתבצע בהתאם לדין, לאחר קבלת אישור המנהל ובאמצעות עובדים בעלי ההכשרה והציוד הנדרשים.

12. **<u>עבודה בגובה</u>**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם או חפץ מגובה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודה בגובה], התשס"ז-2007, להוראות כל דין ולכללי הזהירות הנדרשים בנסיבות העניין.

13. **<u>עבודה במקום מוקף</u>**

עבודה במקום מוקף, ככל שתידרש לפי צו התחלת העבודה, תתבצע בהתאם להוראות הדין והבטיחות החלות על עבודה במקום מוקף, לאחר ביצוע בדיקות הסיכונים ונקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים.

14. **<u>עבודות חשמל</u>**

14.1. עבודות חשמל, ככל שיידרשו, יבוצעו אך ורק על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים לפי חוק החשמל ובהתאם להוראות המנהל, המפקח וכל דין.

14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי, אלא אם הדבר מותר במפורש לפי דין, נדרש לביצוע העבודה ואושר מראש ובכתב על ידי גורם מוסמך מטעם החברה.

14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים תקינים, מתוחזקים ובעלי בידוד והגנות בהתאם לדרישות הדין והתקנים החלים.

14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. **<u>עבודה בדרכים</u>**

הקבלן יבצע עבודות בתחום דרך או כביש רק לאחר קבלת כל היתר ואישור הנדרשים מאת העירייה, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת, ובהתאם לתנאיהם.

16. **<u>עבודה באש גלויה</u>**

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכדי.

17. **<u>מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן</u>**

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, הכשרה מתאימה וכישורים הדרושים לביצוע העבודות, ולדאוג להדרכתם בהתאם לצורך ולדרישות הדין.

17.2. כל עובד של הקבלן יבצע רק עבודות שלגביהן יש לו הכשרה, הסמכה או רישיון הנדרשים לפי דין, ובאחריות הקבלן לדאוג לחידושם ולתוקפם של כל הרישיונות והאישורים הנדרשים.

17.3. כל עובד של הקבלן הנדרש לבצע עבודה בגובה יעבור הדרכה והכשרה מתאימות, לרבות ריענון תקופתי, בהתאם לדין ולדרישות הבטיחות, וזאת באחריות הקבלן ועל חשבונו.

17.4. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.5. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

18. **<u>ציוד מגן אישי</u>**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. **<u>ציוד, כלים וחומרים</u>**

19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. **<u>משמעת והטלת סנקציות</u>**

20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.

20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

20.4. נגרם נזק למקום, לתשתית, לפסל, למונומנט, לציוד או לרכוש עקב הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן או מי מטעמו, יישא הקבלן במלוא עלות תיקון הנזק, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה או לעירייה.

20.5. החברה, העירייה או מי מטעמן רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן כאשר היא מתבצעת בתנאי בטיחות או גהות בלתי נאותים, או בניגוד להוראות המפקח או להוראות הדין. במקרה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף או לפיצוי בגין העיכוב שנגרם עקב הפסקת העבודה, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית לבטיחות ולגהות בביצוע העבודות.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות, הבנתי את הוראותיו ואני מתחייב לפעול על פיו ועל פי הוראות כל דין החלות על ביצוע העבודות.

כל דין.

_____	_____	_____
שם הקבלן	**חתימת הקבלן**	**תאריך**

נספח 5
טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

טבלת פיצויים מוסכמים			
#	סיבת הפיצוי	יחידה	סכום הפיצוי (ללא מע"מ)
1	איחור בביצוע העבודות, שלא אושר מראש ובכתב	ליום	₪ 2,000
2	אי הגעה לביצוע עבודה או אי מתן מענה לקריאה, ללא עדכון או אישור מראש	מקרה	₪ 2,000
3	הפרת הוראות בטיחות או אירוע בטיחות שנגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן	מקרה	₪ 1,000
4	אי סילוק פסולת, שאריות חומרים או ציוד מאתר העבודה	מקרה	₪ 500
5	אי מסירת אישור, מסמך או תיעוד הנדרש במסגרת ההסכם או צו התחלת העבודה	יום	₪ 500
6	אי עמידה בנורמת השירות או בלוח הזמנים שנקבעו לביצוע העבודות	יום	₪ 1,000

נספח 6
טופס סיכום עבודה

21. צו התחלת עבודה מספר _____.
22. נושא העבודה (תיאור קצר):

_____

_____.

23. מועד ביצוע העבודה: _____.
24. שכר הקבלן: _____ ש"ח (במילים:_____), בתוספת מע"מ.
25. הערות:

_____

_____

_____

26. מנהל הפרויקט בעבודה זאת הנו _____.

בכבוד רב,

אישור מנהל האגף בעירייה: _____

נספח חתימות לחוזה המכרז

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש_____שנת 2026

חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

_____
הקבלן

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") אשר חתמו על חוזה זו בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ _____
תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

_____

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ