**<u>החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ</u>**

**<u>מכרז פומבי מס' 29/2026</u>**

# לביצוע עבודות אמנות, ציור וצביעה במרחב הציבורי ברחבי העיר פתח תקוה

**<u>ספטמבר 2026</u>**

# **החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

## **מכרז מסגרת לביצוע עבודות אמנות וציור במרחב הציבורי**

## **ברחבי העיר פתח תקווה**

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין**") מזמינה בזה הצעות מחיר ממציעים לצורך התקשרות ב**חוזה מסגרת לביצוע עבודות אמנות, ציור וצביעה במרחב הציבורי ברחבי העיר פתח תקווה** (להלן: "**העבודות**"), לרבות ציורי קיר, צביעה אמנותית, שיקום אלמנטים עירוניים, מחיקת גרפיטי, סדנאות אמנות ועבודות נלוות, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של **500** ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לצורך ביצוע התשלום יש ליצור קשר עם גב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.
3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן**. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.
4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **<u>עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן</u>**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. בכוונת החברה לבחור **זוכה אחד**. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מזוכה אחד ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה.
6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
7. **<u>טבלת נתוני המכרז</u>**:

| | |
|---|---|
| **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה** | יום ג', ה – 06.10.2026 עד השעה 12:00 |
| **מועד אחרון להגשת ההצעות** | יום ב', ה – 19.10.2026 עד השעה 14:00 |
| **מועד לישיבת פתיחת מעטפות** | יום ב', ה – 19.10.2026 בשעה 14:30 |
| **תוקף ערבות המכרז** | 01.02.2027 |
| **סכום ערבות המכרז** | **10,000** ₪ |

**בכבוד רב,**

**החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

**מסמך א'**

# מסמכי המכרז

**מסמך א'(1)** **תנאים כללים למכרז**

| | |
|---|---|
| נספח א | טופס הצהרת המציע |
| נספח ב' | נוסח כתב ערבות בנקאית |
| נספח ג' | תצהיר ניסיון המציע |
| נספח ד' | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| נספח ה' | תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים |
| נספח ו' | התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז |
| נספח ז' | התחייבות להיעדר ניגוד עניינים |
| נספח ח' | טבלת בדיקה |
| נספח ט' | תצהיר עסק בשליטת אישה |
| נספח י' | טופס הצעת המחיר |

**מסמך א'(2)** **חוזה המסגרת ונספחיו**

**נספח 1 -** נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

**נספח 2 -** טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.

**נספח 3 -** נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

**נספח 4 -** נספח בטיחות וגהות.

**נספח 5 -** טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

**נספח 6-** טופס סיכום עבודה.

**מסמך א'(3)** **מחירון העבודות**

## **מסמך א'(1)**

### **תנאים כלליים למכרז**

1. **מבוא**

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעות מחירים ממציעים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת **לביצוע עבודות אמנות וציור במרחב הציבורי ברחבי העיר פתח תקווה** (להלן: "**העבודות**" או "**השירותים**"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "**העירייה**") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז, על כל נספחיו.

1.3. בכוונת החברה לבחור **מציע זוכה אחד**. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מזוכה אחד ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה

1.4. הזוכה במכרז יידרש לבצע, מעת לעת, עבודות אמנות וציור במרחב הציבורי, ובכלל זה ציורי קיר, ציור על ארונות תשתית, עבודות אמנות על אלמנטים עירוניים מיוחדים, הנחיית סדנאות אמנות וגרפיטי, שיקום, ניקוי, הגנה וחידוש פסלים ומונומנטים, חידוש וצביעת תשתיות, מחיקת גרפיטי, עבודות הכנה, תיקונים, שליכט, פירוקים, תוספות מורכבות ועבודות בגובה, כמפורט במחירון העבודות (מסמך א'3) [אך לא רק], ובהתאם לכל הוראות **חוזה המכרז (מסמך א'2)**, כל מסמכי המכרז והוראות כל דין. העבודות יבוצעו בהתאם ובכפוף לצווי התחלת עבודה שיוצאו על ידי העירייה, הכל כמפורט בחוזה המכרז.

1.5. הזוכה במכרז יתחייב להיות זמין לביצוע השירותים והעבודות, לרבות עבודות מתוכננות, עבודות תחזוקה וקריאות נקודתיות, כנדרש בחוזה המכרז.

1.6. **תקופת הבדק**

1.6.1. הזוכה יעניק לעירייה אחריות של **12 (שנים עשר) חודשים** ("**תקופת הבדק**") בגין העבודות שיבוצעו על ידו במסגרת החוזה, הכל כמפורט בחוזה המכרז. בתקופת הבדק הזוכה לא יקבל תשלומים בעבור אחזקה ותיקונים.

1.6.2. העבודות תבוצענה בהתאם ללוח הזמנים, תכנית העבודה וכל דרישה ותנאי אחרים שיפורטו במסגרת כל הזמנת עבודה שתוצא לו.

1.6.3. מובהר במפורש, כי ייתכן והעבודות יימסרו גם במסגרת קריאות חירום - בשעות לא שגרתיות, בסופי שבוע ובימי חג, על פי צרכי החברה והעירייה, ועל הזוכה במכרז לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו.

1.7. **תקופת חוזה המסגרת**

1.7.1. תקופת חוזה המסגרת תהא החל ממועד החתימה של החברה על חוזה המכרז למשך **12 חודשים** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים (או פחות) כל אחת (להלן: "**תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות**"), **ובסה"כ תקופת התקשרות כוללת שלא תעלה על 60 חודשים** (להלן: "**תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות**").

1.7.2. ההתקשרות בהתאם למכרז זה הנה התקשרות בחוזה מסגרת, והכל בהתאם ובכפוף למובהר בהרחבה בסעיף 8 להלן ובחוזה המכרז (מסמך ב').

2. **<u>תנאים להשתתפות – תנאי סף</u>**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:

2.1. המציע הינו אמן ו/או צייר מקצועי בעל ניסיון מוכח בתחום האמנות הציבורית, ציורי קיר, צביעה אמנותית ושיקום אלמנטים עירוניים עבור רשויות מקומיות ו/או עיריות גדולות במשך לפחות 5 (חמש) שנים בין השנים 2019-2025.

2.2. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) **או** המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.3. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

2.4. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.5. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. **<u>ההצעה</u>**

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.

3.2. על המציע למל את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי **<u>טופס הצעת המחיר (נספח יא' להזמנה)</u>**, וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. על המציע לרשום **<u>בטופס הצעת המחיר (נספח י' להזמנה)</u>**, את **הצעת המחיר שלו** - כאשר הצעת המחיר של המציע תהא אחוז הנחה אחד קבוע לכל מחירי מחירון העבודות המצ"ב **<u>כמסמך א'3</u>** (להלן: "**מחירון העבודות**"). **<u>מודגש כי אין להציע אחוז הנחה העולה על 10%</u>** (להלן: "**אחוז ההנחה המקסימלי**").

**הצעתו של מציע הכוללת אחוז הנחה גבוה מאחוז ההנחה המקסימלי - תיפסל.**

3.4. **יודגש, כי יש לציין אחוז הנחה אחד בלבד!**

**למען הסר ספק מובהר, כי אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע יחול על כל אחד ואחד מן הסעיפים המפורטים במחירון העבודות.**

**יש להציע אחוז שלם ולא שבר עשרוני.**

3.5. **מובהר בזאת, כי מחירי העבודה של זוכה שייבחר יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעה המשוקללת הזולה ביותר <u>מבין ההצעות הכשירות הנבחרות</u>** (להלן: "**<u>אחוזי ההנחה הקובעים</u>**"), **כאמור בסעיף 11 להלן. מודגש, כי כל זוכה שייבחר יידרש להשוות את מחירי הצעתו לאחוזי ההנחה הקובעים וזאת כתנאי לזכייתו במכרז.**

3.6. מובהר, כי התמורה בגין כל העבודות שתבוצענה במסגרת המכרז והחוזה תהא בהתאם למחירי מחירון העבודות המצ"ב כמסמך א'3, בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הזוכה במכרז.

3.7. מובהר, כי ככל והזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות אשר אינן מפורטות במסגרת מחירון העבודות אזי התמורה בגינן תהא בהתאם למחירי מחירון דקל לעבודות תחזוקה ושיפוצים, העדכניים נכון למועד ביצוע הזמנת העבודה, בניכוי 20%.

3.8. מובהר כי נאסר על המציע לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

4. **<u>ערבות ואישורים</u>**

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **<u>בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו</u>**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **<u>בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו</u>** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי המכרז.

**אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.** בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **<u>נספח ג'</u>**, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל, ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל גם את פרטיהן המלאים של עבודות נוספות (מעבר לנדרש בתנאי הסף). לכל עבודה ו/או פרויקט המפורטים במסמך הנ"ל יצורפו תמונות מהפרויקט.

4.3. **תיק עבודות עדכני של המציע הכולל, ביחס לכל פרויקט המוצג בו, תמונות מהפרויקט, תיאורים ופרטים בדבר פרויקטים קודמים רלבנטיים לכל סוגי העבודה נשוא המכרז.**

4.4. **לכל הפחות 3 המלצות מלקוחות.**

4.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.7. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ד'.</u>**

4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.11. תעודת עוסק מורשה.

4.12. אישורים תקפים לביצוע עבודה בגובה, עבור המציע ו/או עבור העובדים הרלבנטיים מטעמו, ככל שנדרש על פי דין ולפי סוגי העבודות נשוא המכרז.

4.13. אישור ו/או הצהרה בדבר יכולת הפקת חשבוניות ו/או חשבון עסקה דיגיטליים.

4.14. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ט'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

4.15. טופס הצעת המחיר - **נספח י'** מלא וחתום. **יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת - "מעטפה ב'", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9.1.2 להלן**.

4.16. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד ו/או רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.17. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.18. הודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.

4.19. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

4.20. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

## 5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

## 6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

## 7. הבהרות ושינויים

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

| מס' שאלה | המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה | נושא ופרק רלבנטיים | מספר עמוד | מספר סעיף | נוסח השאלה |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – https://ptcom.co.il/.

8. **<u>חוזה המסגרת ושמירת זכויות</u>**

8.1. בין החברה לבין הזוכה במכרז ייחתם חוזה מסגרת (המצ"ב כ**מסמך ב'**), מכוחו תהא רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי להוציא לזוכה צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות נשוא המכרז, והוא יהא <u>מחויב</u> לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, כאמור לעיל, על פי כל צו שיוצא לו לכל עבודה בנפרד.

8.2. על כל עבודה נשוא כל צו כנ"ל (להלן: "**צו**") יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.

8.3. מובהר במפורש, כי בחירתו של מציע כזוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא הוצא לו צו ספציפי לעבודה כלשהיא, והחברה אינה מחויבת כלפי זוכה להוציא כל עבודות לביצוע.

8.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת <u>כל היתר הנדרש</u> <u>על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש), לרבות היתר בנייה (ככל שנדרש) או הרשאה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד – וכן בהוצאת הזמנה לזוכה לכל עבודה בנפרד</u>**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצא צו לעבודה כלשהיא, בשל **<u>אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי קבלת היתר הבנייה</u> או הרשאה** ו/או בשל **<u>אי אישור התקציב</u>** לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

8.5. מובהר כי החברה תהא רשאית למסור לזוכה עבודות בהיקפים, במועדים ובחלוקה פנימית לפי שיקול דעתה הבלעדי, והזוכה מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או העירייה ביחס להיקף העבודות שיימסר לטיפולו.

8.6. בכל מקרה בו זוכה במכרז לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה על פי צו שהוצא לו, בשל מורכבותה ו/או היקפה ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

8.7. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה, ככל שייבחר יותר מזוכה אחד, תחולקנה באופן שוויוני בין הזוכים, וכל מציע בהגשת הצעתו למכרז מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי החברה, כמו גם בהתאם למיומנותם ולניסיונם, לזמינותם ובהשלמת העבודות שנמסרו לטיפולם.

8.8. ככל שייבחר יותר מזוכה אחד, לאחר שנת ההתקשרות הראשונה החברה ו/או העירייה תדרג את הזוכים על פי ניסיונה בעבודה מול כל אחד מהם במהלך השנה שחלפה (ובכלל זה על פי קריטריוני איכות עבודה, עמידה בזמנים, זמינות וכו'), ובהתאם לדירוגה כאמור לעיל תהא רשאית לחלק ביניהם את העבודות מושא המכרז במשך יתרת תקופת ההתקשרות. העירייה תהא רשאית לעדכן את הדירוג הנ"ל, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בניסיונה מול הקבלנים לאורך תקופת ההתקשרות.

8.9. כמו כן מובהר, כי ככל שייבחר זוכה אחד, החברה אינה מתחייבת למסור לו את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי; וככל שייבחרו יותר מזוכה אחד, החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או להצעת המחיר של כל זוכה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך..

8.10. מודגש, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה/ים עבודות בהיקף שנתי מסוים.

8.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

8.12. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

8.13. החברה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה (לרבות ככל שכמות העבודות תגדל ו/או תסתיים, מכל סיבה שהיא), להוסיף לרשימת הזוכים במכרז זה מציעים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז זה ולא נכנסו לרשימת הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

## 9. <u>הגשת ההצעה</u>

9.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **<u>בשלוש מעטפות</u>**, כמפורט להלן:

9.1.1. **<u>מעטפה א'</u>** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **<u>למעט</u>** טופס הצעת המחיר - **<u>נספח י'</u>** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א'".**

9.1.2. **<u>מעטפה ב'</u>** - למעטפה זו יוכנס **<u>אך ורק טופס הצעת המחיר</u>** - **<u>נספח י'</u>** למסמך א', מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב'". יש לסגור את המעטפה באופן בו לא ניתן יהא לפותחה אלא במתכוון.**

9.1.3. **<u>מעטפה ג'</u>** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 29/2026 בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

9.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.** סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. **<u>בחינת ההצעות</u>**

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. **<u>שלבי בחינת ההצעות</u>**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלשה שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. **<u>שלב א' – עמידה בתנאי הסף</u>**

בשלב זה **<u>תיפתח מעטפה א'</u>** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז.

רק הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף תעבור לשלב ב'.

10.2.2. **<u>שלב ב' – בחינת איכות ההצעה</u>**

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה של כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 10.4 להלן.

10.2.3. **<u>שלב ג' – בחינת הצעת המחיר</u>**

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **<u>תיפתח מעטפה ב'</u>** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

10.3. **לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו,** ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו, כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.4. **<u>ציון איכות ההצעות (Q)</u>** –

10.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **20% (עשרים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה**.** הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 20 נקודות.

10.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.8 להלן:

| אמת המידה | אופן הבחינה | משקל |
|---|---|---|
| ניסיון מקצועי של המציע | ניסיון המציע בביצוע עבודות אומנות, ציורי קיר ושיפוץ פסלים עבור רשויות מקומיות, מעבר לנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.1 לעיל. | 4 |
| תיק העבודות של המציע | התרשמות מאיכות תיק העבודות המוגש מטעם המציע, ובכלל זה מגוון העבודות, איכות הביצוע, התאמתן לאופי העבודות נשוא המכרז, רמת הגימור, ואיכות התמונות והתיעוד של הפרויקטים שהוצגו. | 4 |
| קרבה גיאוגרפית של המציע לעיר פתח תקווה | הניקוד ייקבע לפי המרחק בין בסיס הפעילות התפעולי הקבוע של המציע לבין העיר פתח תקווה, על פי הכתובת שתוצהר על ידו:<br>עד 15ק"מ – 2 נקודות.<br>מעל 15ק"מ ועד 30ק"מ – 1 נקודות.<br>מעל 30ק"מ ועד 45ק"מ – 0.5 נקודות.<br>מעל 45ק"מ 0 -נקודות. | 2 |
| התרשמות מחוות דעת מזמיני עבודה קודמים | ועדת המכרזים (בעצמה או באמצעות צוות מקצועי מטעמה) תראיין מזמיני עבודה אשר ייבחרו מתוך רשימת העבודות שיצרף המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעתה, ותיתן ניקוד מקסימלי של עד 6 נקודות. | 6 |
| התרשמות כללית | בחינת ההתרשמות הכללית תעשה, בין היתר (אך לא רק) על בסיס השיקולים שלהלן:<br>- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.<br>- אמינות המציע.<br>- איתנות פיננסית של המציע.<br>- כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו. | 4 |

| | | |
|---|---|---|
| | - סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.<br>התרשמות מאופן הגשת ההצעה. | |
| | **סה"כ** | **20** |

10.5. **<u>ציון מחיר ההצעה (P)</u>**

10.5.1. משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא **80% (שמונים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 80 נקודות. הצעת המחיר בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 80 נקודות. כל יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

10.5.2. **לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן**.

10.6. **<u>קביעת הניקוד הכללי (T)</u>**

10.6.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>למחיר ההצעה</u>, עם הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה</u>.

$$T = P + Q$$

10.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

10.6.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.6.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המציע.

10.7. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת/ות משנה מקצועית/יות לצורך ניקוד ההצעות ומסירתה המלצתן לוועדת המכרזים.

10.8. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

10.10. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11. **<u>בחירת הזוכה</u>**

11.1. ועדת המכרזים תקבע את מספר המציעים שבכוונתה לבחור כזוכים במכרז.

11.2. בכפוף לכל תנאי המכרז ולשיקול הדעת המוקנה לוועדת המכרזים על פי כל תנאי המכרז, ההצעה בעלת ניקוד הצעת המחיר (P) הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה. ככל והחברה תבחר יותר מזוכה אחד, הוועדה תפנה לכל אחד מהכשירים הנבחרים, ובכפוף להסכמתם להשוות את הצעת המחיר מטעמם לאחוזי ההנחה הקובעים, הם ייבחרו כזוכים במכרז.

11.3. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת ניקוד הצעת המחיר (P) הגבוה ביותר כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל תנאי המכרז.

11.4. עם הגשת הצעתו למכרז זה, מסכים כל מציע למנגנון השוואת המחירים לאחוזי ההנחה הקובעים כאמור לעיל, והוא מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר למנגנון האמור לעיל.

11.5. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.6. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

11.7. **<u>פסילה בעקבות ניסיון קודם רע</u>** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

11.8. **<u>פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות</u>** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11.9. במידה ותהיינה מספר הצעות עם ניקוד כללי (T) זהה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן הגרלה לקביעת ההצעה הזוכה ו/או התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

11.10. <u>כשיר נוסף</u>

11.10.1. ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע שקיבל את הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר אחרי המדורג הראשון כ"כשיר שני" (להלן: "**הכשיר השני**").

11.10.2. במקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה במכרז לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, או תבוטל בתוך 180 ימים מיום ההודעה על הזכייה, תהא רשאית ועדת המכרזים להתקשר עם הכשיר השני.

11.10.3. ההחלטה על מימוש ההתקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ואין בהכרזה על כשיר שני כדי להעניק לו זכות לכך.

12. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.

12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 12.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

13. **<u>ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז</u>**

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

13.1.1. לבטל את המכרז.

13.1.2. לא לקבל אף הצעה שהיא.

13.1.3. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה/ים ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.

13.1.4. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:

א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.

ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.

15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

## הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____

**חתימת המציע**

**תאריך:** _____

**נספח א' להזמנה**

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 29/2026**

## טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. כמו כן, אנו מצרפים **במעטפה א'** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר - **נספח י'** אשר יוגש **במעטפה ב'**).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המציע: _____

מספר ח.פ: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני:_____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר:_____

**בכבוד רב,**

**תאריך:** _____ _____

## **א י ש ו ר**

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ _____

**תאריך** **חתימת עו"ד/רו"ח**

**נספח ב'**
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

## נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
מרחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת _____(להלן: "**המשתתפים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ **ש"ח** (_____ שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **29/2026**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

**נספח ג'**

## תצהיר פירוט ניסיון המשתתף

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **29/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע הינו אמן ו/או צייר מקצועי בעל ניסיון מוכח בתחום האמנות הציבורית, ציורי קיר, צביעה אמנותית ושיקום אלמנטים עירוניים עבור רשויות מקומיות ו/או עיריות גדולות במשך לפחות 5 (חמש) שנים בין השנים 2019-2025, כמפורט בטבלה שלהלן. **לכל עבודה ו/או פרויקט המפורטים במסמך הנ"ל יצורפו תמונות מהפרויקט.**

[הערה: יש לציין גם עבודות נוספות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

| שם הרשות המקומית/עירייה המזמינה | מועד תחילת העבודות | מועד סיום העבודות | מיקום ביצוע העבודה | סוג העבודה | פירוט העבודה | פרטי איש קשר מטעם הרשות המקומית/עירייה [שם מלא + טלפון נייד] | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

*במידת הצורך ניתן להדפיס את התצהיר מספר פעמים ולהשלים במספר טבלאות.

5. המציע מצהיר כי בסיס הפעילות התפעולי הקבוע של המציע הינו ב-_____ [להשלמת המציע].

6. המציע מצהיר כי קיימת בידו, נכון למועד הגשת ההצעה, יכולת להפיק ולהמציא חשבוניות ו/או חשבונות עסקה דיגיטליים, והוא מתחייב לעשות כן בהתאם לדרישות הדין ולהנחיות החברה, ככל שיזכה במכרז.

חתימת המצהיר: _____

**<u>אישור עו"ד</u>**

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
**חתימה + חותמת עוה"ד**

**נספח ד'**

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

7. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
8. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
9. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **29/2026** של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**המכרז**").
10. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
   - ❑ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
11. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח–1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע;
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
12. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
   - ❑ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
13. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
**חתימה + חותמת עוה"ד**

**נספח ה'**

**תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים**

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____ _____

בעל שליטה בעל שליטה בעל שליטה

**נספח ו'**

## התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: **"המזמין"**)

אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' 29/2026
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____

| תאריך | שם התאגיד | חותמת התאגיד | שם המצהיר | חתימת המצהיר |
|---|---|---|---|---|

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| תאריך | חותמת ומספר רישיון עורך דין | חתימת עורך הדין |

**נספח ז'**

**התחייבות להעדר ניגוד עניינים**

תאריך: _____/___/___

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: **"המזמין"**)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: **"המציע"**) המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

**נספח ח' להזמנה**

## טבלת בדיקה

### ניקוד פרמטר חוות דעת מזמיני עבודה קודמים

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| שם המציע: _____ אתר העבודות: _____ | | | | | |
| שם הממליץ: _____ | | | | | |
| מספר הטלפון של הממליץ: _____ | | | | | |
| **השאלה** | **הערכה בין 10 - 1 (1-גרוע, 10-מצויין)** | **הערות של הממליץ** | **משקל** | **הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)** | **הערות הוועדה** |
| איכות הביצוע | | | 30% | | |
| עמידה בלוחות הזמנים | | | 25% | | |
| שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין | | | 10% | | |
| הקפדה על הבטיחות באתר העבודה | | | 15% | | |
| עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות | | | 10% | | |
| התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ | | | 10% | | |
| **סה"כ** | | | 100% | | |

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.

עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד 3 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד של 2.4 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל (0.8 X 3).

**נספח ט' להזמנה**

## תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "**המציע**"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

## אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימה

**נספח י' להזמנה**

**טופס הצעת המחיר**

**לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון**

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: **הצעת מחיר למכרז מס' 29/2026**

**אחוז ההנחה המוצע על ידנו למחירי מחירון המכרז (לא כולל מע"מ)** הנו % _____ (במילים: _____ אחוזים).

*[יש להציע אחוזים שלמים ולא שבר עשרוני].*

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח