קול קורא מס' 30/26 - לקבלת הצעות מחיר למתן זכות שימוש בתא צפייה באצטדיון "שלמה ביטוח"

1. **מהות הפנייה**

1.1. קול קורא זה מהווה פנייה לקבלת הצעות מחיר מאת גורמים המעוניינים לקבל מן החברה זכות שימוש בתא צפייה, כמפורט להלן, בהתאם לתנאים הקבועים בקול קורא זה ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **כנספח ג'3** לקול קורא זה.

1.2. **הנכס** נשוא פנייה זו הינו זכות שימוש בתא צפייה באצטדיון, הכוללת 15 מושבים, במועדי המשחקים הכלולים בחלופת השימוש שתיבחר על ידי המציע הזוכה, והכל בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף כנספח ג'3 לקול קורא זה.

1.3. מובהר, כי ההתקשרות ביחס לנכס זה הנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, והחברה תהא רשאית לנהל את ההליך, לבטל את ההליך או שלא לבחור כל זוכה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

1.4. תנאי השימוש, תקופת ההתקשרות, הוראות הביטוח, התשלומים, הבטוחות, הוראות הסיום וכל יתר הוראות ההתקשרות מפורטים בחוזה ההתקשרות המצורף לקול קורא זה, והמציע שייבחר יידרש לחתום על החוזה בנוסחו המצורף, בשינויים המתחייבים.

1.5. מובהר במפורש, כי לצורך קבלת הצעות המחיר נקבעו מחירי מינימום כדלקמן: עבור זכות שימוש בתא צפייה הכוללת משחקי הפועל פתח תקווה בלבד - סך של 60,000 ש"ח; ועבור זכות שימוש בתא צפייה הכוללת משחקי הפועל פתח תקווה ומשחקי מכבי פתח תקווה - סך של 100,000 ש"ח. על כל מציע לציין במפורש בטופס ההצעה לאיזו מבין האפשרויות הוא מגיש את הצעתו, וכן להציע תמורה שלא תפחת ממחיר המינימום החל על אותה אפשרות.

מובהר כי זכות השימוש בתא הצפייה במהלך משחקים אינה כוללת הופעות ו/או אירועים אחרים המתקיימים באצטדיון ואינם משחקי כדורגל.

1.6. בכל מקום בקול קורא זה שבו קיימת הפניה לחוזה ההתקשרות, הכוונה היא לחוזה ההתקשרות המצורף כנספח ג'3 לקול קורא זה.

1.7. ככל שקיימת סתירה בין הוראות קול קורא זה לבין הוראות חוזה ההתקשרות המצורף כנספח ג'3, תגברנה הוראות החוזה, אלא אם החברה תקבע אחרת בכתב במסגרת ההליך.

2. **מסמכי ההליך**

2.1. המסמכים המחייבים של הליך זה הם המסמכים המפורטים להלן, המהווים יחד את מסמכי הפנייה לקבלת הצעות המחיר:

2.1.1. **מסמך קול קורא זה**;

2.1.2. **נספח א'** - טופס הצעת המציע;

2.1.3. **נספח ב' -** נוסח כתב ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויות הזוכה לפי חוזה ההתקשרות.

2.1.4. **נספח ג'3** - חוזה למתן זכות שימוש בתא צפייה, על נספחיו.

2.2. כל הודעת הבהרה, שינוי, עדכון או מסמך משלים שיופץ על ידי החברה, ככל שיופץ, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

2.3. הגשת הצעה תיחשב כאישור מצד המציע כי קרא את כל מסמכי ההליך, בדק את הנכס שלגביו הוגשה הצעתו, הבין את מלוא תנאי ההתקשרות, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

2.4. המציע הזוכה לא יהא רשאי לדרוש שינוי בנוסח חוזה ההתקשרות ו/או בנוסח כתב הערבות הבנקאית המצורף כנספח ב' לקול קורא זה, למעט השלמת פרטים פרטניים, אלא אם החברה הסכימה לכך מראש ובכתב.

2.5. אין בקיום הליך זה כדי לחייב את החברה להתקשר עם איזה מן המציעים, והחברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל מציע, לבקש הבהרות, לשפר הצעות או לבטל את ההליך, כולו או חלקו.

2.6. כל מציע יישא באחריות הבלעדית לבדיקת התאמתו של הנכס המבוקש לצרכיו, לקבלת כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והביטוחים הנדרשים על פי דין ועל פי חוזה ההתקשרות.

2.7. כל התקשרות שתיחתם בעקבות קול קורא זה תהיה בהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף לקול קורא זה, והזוכה יידרש לעמוד במלוא התחייבויותיו על פי אותו חוזה, לרבות המצאת בטוחות, ביטוחים, אישורים ותשלומים בהתאם להוראותיו.

2.8. מבלי לגרוע מן האמור, הזוכה יידרש להמציא, במעמד חתימת חוזה ההתקשרות, **ערבות בנקאית אוטונומית**, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, בנוסח נספח ב' לקול קורא זה, בסכום השווה לדמי שימוש בגין שלושה חודשי התקשרות, בתוספת מע"מ כדין, ככל שחל, והכל להבטחת מלוא התחייבויותיו לפי חוזה ההתקשרות.

3. **<u>תנאי סף ותנאים כלליים להשתתפות</u>**

רשאים להגיש הצעות משתתפים, יחידים או תאגידים, העומדים בכל התנאים שלהלן.

3.1. המציע הנו אדם פרטי, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל, אשר רשאי על פי דין להתקשר בהסכם מן הסוג הרלוונטי לנכס שלגביו הוגשה ההצעה.
להוכחת תנאי זה יצרף המציע צילום תעודת זהות ו/או תעודת התאגדות ו/או תעודת עוסק מורשה, לפי העניין.

3.2. המציע מנהל ספרי חשבונות כדין, ובמקרה של תאגיד או עוסק - מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ואישור על ניכוי מס במקור, ככל שרלוונטי.

3.3. המציע יתחייב במסגרת הצעתו כי ככל שייבחר, יחתום על החוזה הרלוונטי בנוסחו המצורף, יעמיד את כל הבטוחות והביטוחים הנדרשים, לרבות ערבות בנקאית כאמור **<u>בנספח ב'</u>** לקול קורא זה, וימלא את כלל תנאי ההתקשרות במלואם ובמועדם.

4. **<u>תקופת ההתקשרות</u>**

4.1. תקופת ההתקשרות, אפשרויות ההארכה, תנאי הסיום המוקדם ויתר ההוראות הנוגעות למשך השימוש ייקבעו בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף לקול קורא זה.

4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לממש התקשרות, לעכב את תחילתה, או להביאה לידי סיום, הכל בהתאם להוראות החוזה הרלוונטי ולפי צורכי החברה, העירייה והאצטדיון.

5. **<u>הצעת המחיר</u>**

5.1. כל מציע ינקוב בטופס ההצעה באפשרות השימוש שלגביה מוגשת הצעתו - משחקי הפועל פתח תקווה בלבד או משחקי הפועל פתח תקווה ומשחקי מכבי פתח תקווה - וכן בדמי השימוש המוצעים על ידו, **לא כולל מע"מ** ובהתאם ליחידת התמחור הנקובה בטופס ההצעה. דמי השימוש המוצעים לא יפחתו מסך של 60,000 ש"ח עבור האפשרות הכוללת משחקי הפועל פתח תקווה בלבד, או מסך של 100,000 ש"ח עבור האפשרות הכוללת משחקי הפועל פתח תקווה ומשחקי מכבי פתח תקווה.

5.2. ככל שתיבחר הצעה זוכה, תשולב התמורה שהוצעה על ידי הזוכה והתקבלה על ידי החברה בהוראות חוזה ההתקשרות, במקום המיועד לכך, והיתרה תיוותר בהתאם לנוסח החוזה המצורף.

5.3. החברה תהא רשאית לבחון את סבירות ההצעה, לבקש הבהרות ביחס אליה, לנהל מו"מ עם מציעים, ולבחור בהצעה שאינה הגבוהה ביותר, הכל לפי שיקול דעתה ובהתחשב במכלול השיקולים הרלוונטיים.

6. **<u>בחינת ההצעות</u>**

החברה **<u>תבחן את ההצעות</u>** לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר תבחן את שלמות ההצעה, עמידתה בתנאי ההליך, התאמת המציע לנכס המבוקש, מהות השימוש המוצע ככל שתתבקש התייחסות לכך, סבירות ההצעה הכספית, ניסיונו של המציע ככל שרלוונטי, והכל בהתאם לצורכי החברה והאצטדיון.

7. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי הקול קורא, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל - Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד ליום שני ה – 19.10.2026 עד השעה 12:00.

7.2. שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים, תיקונים, הבהרות, עדכונים או מסמכים משלימים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, וכל אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

7.4. החברה תהא רשאית לפרסם, לפי שיקול דעתה, שאלות ותשובות, הבהרות, תיקונים או מסמכים משלימים בקשר להליך זה, והמציעים יהיו מחויבים גם בהם.

7.5. החברה תהא רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב, השלמת פרטים, מסמכים או הבהרות, וכן כל מסמך, אישור, השלמה או אסמכתה נוספת שתמצא לנכון לצורך בחינת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. אי צירוף מסמך נדרש או אי השלמת מסמך במועד שייקבע על ידי החברה עלולים להביא לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.6. השינויים, התיקונים, ההבהרות, העדכונים והמסמכים המשלימים, ככל שיופצו, יובאו בכתב לידיעת המשתתפים בדוא"ל לפי הכתובות שיימסרו על ידם וכן יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת https://ptcom.co.il/.

8. **<u>כללי</u>**

8.1. החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעה חסרה, בלתי ברורה, מסויגת או בהצעה שלא צורפו לה מלוא המסמכים הנדרשים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת על זכותה להפסיק, לשנות, לעכב, לפצל או לבטל את ההליך בכל עת, כולו או חלקו.

8.3. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתו, בהגשתה, בבדיקת הנכס, בקבלת ייעוץ מקצועי ובכל פעולה אחרת בקשר עם השתתפותו בהליך, והחברה לא תישא בכל הוצאה כאמור.

8.4. **מובהר בזאת, כי הליך זה הוא פנייה לקבלת הצעות מחיר, וכי אין לראות בו מכרז כהגדרתו בדין, אלא אם החברה תקבע אחרת במפורש.**

בברכה,
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' - טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

1. אני/אנו הח"מ, לאחר שקראתי/קראנו בעיון את כל תנאי קול קורא זה, בדקתי/בדקנו את מסמכיו, את תנאי ההתקשרות ואת החוזה המצורף כנספח ג'3, מבקש/ים להגיש בזאת הצעה לקבלת זכות שימוש בתא צפייה באצטדיון.
2. ידוע לי/לנו כי ההצעה מוגשת ביחס לנכס נשוא קול קורא זה בלבד, וכי היא תיבחן בהתאם לכל תנאי ההליך.
3. להלן פירוט ההצעה:
4. **אני/אנו מציע/ים את האפשרות הבאה ומתחייב/ים לדמי שימוש כמפורט להלן, בתוספת מע"מ כדין:**
   4.1. ☐ זכות שימוש הכוללת משחקי הפועל פתח תקווה בלבד - דמי שימוש בסך של _____ ש"ח, אשר לא יפחתו מ-60,000 ש"ח.
   4.2. ☐ זכות שימוש הכוללת משחקי הפועל פתח תקווה ומשחקי מכבי פתח תקווה - דמי שימוש בסך של _____ ש"ח, אשר לא יפחתו מ-100,000 ש"ח.
5. **אני/אנו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת כי:**
   5.1. קראתי/קראנו את כל מסמכי קול קורא זה ואת החוזה המצורף לו, ואני/אנו מסכים/ים לכל תנאיהם.
   5.2. בדקתי/בדקנו את הנכס שלגביו הוגשה ההצעה, את התאמתו לצרכיי/לצרכינו ואת כל ההיבטים המשפטיים, התפעוליים, הביטוחיים והרישויים הנוגעים לשימוש המבוקש.
   5.3. ככל שהצעתי/הצעתנו תיבחר, אחתום/נחתום על חוזה ההתקשרות בנוסחו המצורף, בשינויים המתחייבים להשלמת פרטים ולשילוב המחיר המוצע על ידי/על ידינו.
   5.4. אעמיד/נעמיד את כל הבטוחות, הביטוחים, האישורים והמסמכים הנדרשים לפי החוזה הרלוונטי, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ב' לקול קורא זה ובסכום השווה לדמי שימוש בגין שלושה חודשים, בתוספת מע"מ כדין, ככל שחל.
   5.5. ידוע לי/לנו כי החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, וכי אין בהליך זה כדי להוות מכרז.
6. **פרטי המציע:**

שם מלא / שם תאגיד: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____

במקרה של תאגיד:

שם מורשה/י החתימה: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

שם המציע: _____

תאריך: _____

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ב' - נוסח כתב ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המשתמש**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **5,000 ש"ח** (חמשת אלפים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין, ככל שחל, להבטחת מלוא התחייבויות המשתמש לפי קול קורא - פנייה לקבלת הצעות מחיר למתן זכות שימוש בתא צפייה באצטדיון "שלמה ביטוח", ובפרט להבטחת התחייבויות המשתמש לפי חוזה ההתקשרות.

סכום הערבות יהא שווה לדמי השימוש בגין שלושה חודשי התקשרות, בהתאם להצעת המשתמש ולהוראות חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתמש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למשתמש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מן הסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.02.2027** ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד האמור לא תיענה.
לאחר המועד האמור ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

הבנק