החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ג'2- חוזה למתן זכות שימוש במגרש חניה ללימודי נהיגה

שנערך ונחתם בפתח-תקווה ביום ____לחודש _____ שנת 2026

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ח.פ - 510044449

מרחוב הסיבים 47, קרית-מטלון – פ"ת

(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

- ל ב י ן -

1. **כל אחד ממורי הנהיגה** המפורטים בטבלה המצ"ב **כנספח 1.**

2. **נציגות מורי הנהיגה**, כהגדרתה בסעיף 2.1 להלן.

אשר כתובתם לצורכי חוזה זה הנה ברח' שטמפפר 65, פ"ת

(אצל _____). טל' איש קשר מהנציגות: _____.

(להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "**המורה**" או "**המורים**")

מצד שני;

הואיל ועיריית פתח תקווה (להלן: "**העירייה**") הינה בעלת זכויות במקרקעין שבהם מצוי מגרש החניה (להלן: "**מגרש החניה**") של אצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן: "**האצטדיון**");

והואיל ועיריית פתח תקווה הסמיכה את החברה לנהל את כל ענייני האצטדיון, לרבות מתן זכות שימוש בשטחים בתחומי האצטדיון ומסביבו, כולל מגרש החניה;

והואיל והמורה - היינו: כל אחד מן המורים כאמור ברשימה **שבנספח 1**, כולם ביחד וכל אחד לחוד - מצהיר, כי הוא מעוניין לקבל מאת החברה רשות להשתמש בחלק משטח מגרש החניה של האצטדיון, המסומן בצבע סגול בתשריט שטח מגרש החניה המצ"ב **כנספח 2** (להלן: "**שטח מגרש החניה**"), לצורך קיום שעורי נהיגה על אופנועים/קטנועים לתקופה מוגדרת מראש, לאחר שערך את כל הבדיקות הנחוצות לצורך השימוש, והכל בהתאם לתמורה ולתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והמורים, הסמיכו את ה"ה _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ ו_____ ת.ז. _____, לשמש כנציגות מוסמכת מטעמם בכל הקשור להתקשרות המורה (היינו: כל אחד מן המורים בנספח 1) עם החברה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל והחברה מצהירה כי היא מעוניינת ליתן למורה זכות שימוש בחלק משטח מגרש החניה, בהתאם לתמורה ולתנאים המפורטים בחוזה זה להלן.

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח 1 - רשימת מורי הנהיגה.

נספח 2 - תשריט שטח מגרש החניה.

נספח 3 - נספח הביטוח.

נספח 3.1 - אישור קיום ביטוחים.

נספח 4 - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים.

2. **<u>נציגות המורים</u>**

2.1. כאמור במבוא לעיל, כל אחד מן המורים החתומים על חוזה זה (כמפורט ברשימה המצ"ב לנספח 1) נתן את הסכמתו המפורשת כי ה"ה _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ ו_____ ת.ז. _____, (להלן: "**הנציגות**"), ישמשו כנציגות מוסמכת מטעמם בכל הקשור לביצוע ויישום בפועל של הוראות חוזה זה, ובכלל זה תהא אחראית הנציגות לשלם את דמי השימוש החודשיים (כהגדרתם בסעיף 5.1 להלן) וכן לשלם את כל יתר התשלומים הנדרשים בהתאם להוראות חוזה זה; תהא אחראית לכל סידורי הבטיחות הנדרשים במסגרת שימוש המורים בשטח מגרש החניה; ותהא אחראית בכל עניין הקשור בביצוע כל הוראות חוזה זה ו/או הפרתו על ידי מי מן המורים החתומים על חוזה זה.

2.2. בחתימתה על חוזה זה מקבלת על עצמה הנציגות את התחייבויותיה המפורטות בסעיף 2.1 לעיל.

2.3. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור לעיל, בקשר לאחריות הנציגות, כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו וחובותיו של כל אחד מן המורים.

3. **<u>השימוש בשטח מגרש החניה</u>**

3.1. החברה נותנת בזה למורה זכות לשימוש בשטח מגרש החניה (כהגדרתו לעיל), וזאת לצורך קיום שיעורי נהיגה על אופנועים ומבחני נהיגה מעשיים לאופנועים/קטנועים בלבד (להלן: "**מטרת השימוש**") והמורה מקבל בזה מן החברה זכות שימוש בשטח מגרש החניה למטרתו כאמור, והכל בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות הדין.

3.2. מובהר, כי זכות השימוש לצורך מטרת השימוש, כאמור לעיל, ניתנת בלעדית למורים.

3.3. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהודעה למשתמש, לקבוע כי השימוש יבוצע בשטח חלופי בתחום האצטדיון או בסביבתו, ובלבד שהשטח החלופי יתאים באופן סביר למטרת השימוש. החל ממועד שייקבע בהודעת החברה יחולו כל הוראות חוזה זה על השטח החלופי, בשינויים המחויבים. המשתמש מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין העברת מיקום השימוש כאמור, ובלבד שהשטח החלופי כאמור הועמד לשימושו בפועל.

3.4. זכות השימוש הניתנת למורה בחוזה זה חלה אך ורק על שטח מגרש החניה, ובהתאם להוראות החוזה, ולא על כל חלק אחר של מגרש החניה ו/או של מתחם האצטדיון ו/או בסביבתם ו/או בדרכי הגישה אליהם.

3.5. המורים וכל מי מטעמם, לרבות תלמידיהם, רשאים לשהות ולקיים פעילות אך ורק בשטח מגרש החניה שהוקצה להם בהתאם לחוזה זה, המסומן בצבע סגול בתשריט המצורף כנספח 2, ולא בשטחים אחרים של מגרש החניה או מתחם האצטדיון, למעט מעבר לצורך כניסה ויציאה בדרכי הגישה שאושרו על ידי החברה. בפרט, בעת קיום משחקים ו/או אירועים באצטדיון, וככל שהחברה התירה את שהותם בשטח, עליהם להישאר בגבולות השטח שהוקצה להם ולהימנע מכל הפרעה לפעילות האצטדיון, לשימוש ביתר שטחיו, לתנועת הקהל וכלי הרכב ולדרכי הגישה והמעבר. המורים מתחייבים לוודא כי גם תלמידיהם וכל מי מטעמם יקיימו הוראה זו ולפעול בהתאם להנחיות החברה ומנהל האצטדיון. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להגביל או לאסור את השימוש בשטח בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות בעת משחקים ו/או אירועים.

3.6. המורה מתחייב שלא להכניס רכבים אחרים (כגון: רכב פרטי, משאיות, רכב משא כבד וכו') לשטח מגרש החניה כדי ללמד עליהם נהיגה, למעט רכב דו גלגלי מסוג אופנוע/קטנוע. כמו כן, המורה מתחייב שלא להחנות משאיות פורקות ועגלות גרר של אופנועים בשטח האצטדיון, מחוצה לו או בחניונים הסמוכים לו.

3.7. המורה מתחייב שלא להציב כסאות ו/או שמשיות, סככות, שילוט, מתקנים או כל ציוד אחר וכיוצ"ב במגרש החניה ו/או בשטח האצטדיון, למעט סככה פריקה שתשמש את תלמידי הנהיגה והמורים - וזאת בכפוף לאישורה של החברה ובהתאם להנחיות החברה מראש ובכתב.

3.8. המורה ישתמש בשטח מגרש החניה אך ורק למטרת השימוש (כהגדרתה לעיל), ולא לכל מטרה אחרת שהיא. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי פרט לזכות השימוש למטרה כאמור לעיל, לא תהא למורה כל זכות אחרת, מכל מין וסוג שהוא.

3.9. השימוש בשטח מגרש החניה במהלך תקופת השימוש (כהגדרתה להלן) יבוצע בהתאם להוראות החברה, בתיאום מראש של הנציגות עם מנהל האצטדיון ואישורו מראש ובכתב של מנהל האצטדיון לכל שימוש שיבוצע.

3.10. **השימוש בשטח מגרש החניה מותר אך ורק בין השעות 06:00 -20:00**, בכפוף לתיאום ולאישור כאמור לעיל וליתר הוראות החוזה. אין בקביעת שעות אלה כדי לגרוע מזכות החברה להגביל או לאסור את השימוש בימים או בשעות מסוימים בהתאם לחוזה.

3.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא לאפשר למורים לעשות שימוש בשטח מגרש החניה בימים מסוימים ו/או במשך זמן של שעות מסוימות (ביום), וזאת בשל קיום משחקי כדורגל ו/או אירועי ספורט ו/או אירועים שונים או אחרים באצטדיון (להלן: "**האירועים באצטדיון**"). המורים מצהירים, כי ידוע להם כי ייתכנו ימים בהם לא יוכלו לעשות שימוש בשטח מגרש החניה בשל האירועים באצטדיון (כהגדרתם לעיל), וזאת, בהערכה, בכ-50 ימים בשנה, והם מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

3.12. מוסכם על הצדדים, כי מאחר ומועדי האירועים באצטדיון אינם בהכרח בשליטתה ו/או בידיעתה מראש של החברה ונקבעים על ידי גורמים חיצוניים, אזי החברה תודיע לנציגות, בתוך זמן סביר מהמועד שנודע לה על קיומו של אירוע באצטדיון ובאם קיימות אפשרויות תפעוליות חלופיות ומבלי להתחייב לכך.

3.13. המורה מתחייב לשמור על ניקיון מגרש החניה ולסלק מיידית כל פסולת ו/או לכלוך שהושארו על ידו ו/או על ידי מי מתלמידיו ו/או מי מטעמו, ומתחייב שלא לגרום לכל הפרעה במגרש החניה ו/או לאצטדיון ו/או לשימוש בהם.

3.14. המורה מתחייב למלא מיד כל הוראה של החברה בקשר עם מגרש החניה ו/או השימוש בו.

3.15. המורים והנציגות אחראים לכיבוי התאורה במגרשי החניה המשמשים אותם בתום כל יום פעילות, בהתאם להנחיות החברה ומנהל האצטדיון, אלא אם היא נדרשת לפעילות אחרת לפי הנחיותיהם. הנציגות תמנה אחראי לכיבוי ותוודא את ביצועו, מבלי לגרוע מאחריות המורים והנציגות.

3.16. במקרה של הפרת חובת כיבוי התאורה כאמור, יחול מנגנון האכיפה הבא, לפי מספר ההפרות המצטבר במהלך תקופת השימוש (כהגדרתה להלן) וכל תקופת שימוש נוספת: בגין ההפרה הראשונה תמסור החברה לנציגות התראה בכתב; בגין ההפרה השנייה תמסור החברה לנציגות התראה בכתב ואזהרה אחרונה לפני חיוב כספי; בגין ההפרה השלישית יחויבו המורים והנציגות, ביחד ולחוד, בתשלום לחברה של פיצוי מוסכם בסך 1,000 ש"ח, ללא צורך בהוכחת נזק, שישולם בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה בכתב. הצדדים מצהירים כי סכום זה נקבע בהתחשב בנזק שניתן לצפות מראש כתוצאה מההפרה. כל אירוע נפרד של אי-כיבוי התאורה בתום יום פעילות ייחשב כהפרה אחת לצורך מנגנון זה.

3.17. במקרה של הפרה נוספת לאחר ההפרה השלישית, תהא החברה רשאית, על אף האמור בסעיפים 4.4 ו-4.5 לחוזה, לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב לנציגות, ללא תקופת הודעה מוקדמת וללא מתן תקופה נוספת לתיקון ההפרה, ולדרוש מהמורים ומכל מי מטעמם להפסיק מיד את השימוש בשטח מגרש החניה ולפנותו לאלתר מכל אדם וציוד מטעמם. המורים והנציגות מתחייבים לקיים דרישה זו מיד עם קבלתה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי החוזה והדין, ובלבד שלא ייגבה כפל פיצוי בגין אותו נזק.

3.18. מובהר במפורש, כי המורה יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי רישיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומן המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

3.19. כל אחד מן המורים, ללא יוצא מן הכלל, מתחייב להשיג, על אחריותו ועל חשבונו, באופן אישי, וכתנאי לקבלת זכות השימוש בשטח מגרש החניה, כל רישיון עסק ו/או היתר אשר הוא נדרש לקבל על פי הדין לביצוע מטרת השימוש (כהגדרתה לעיל).

4. **<u>תקופת השימוש</u>**

4.1. השימוש בשטח מגרש החניה יהא למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: "**תקופת השימוש**").

4.2. לחברה בלבד תהא הזכות (האופציה) להאריך את תקופת השימוש לתקופת/ות שימוש נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת השימוש הנוספת/ות**"), ועד ל-4 (ארבע) תקופות שימוש נוספות (ובסה"כ 5 תקופות שימוש), וזאת בכפוף למתן הודעה בכתב לנציגות עד 30 יום לפני תום תקופת השימוש, ובכפוף לכך שהמורים והנציגות מילאו אחר כל התחייבויותיהם ושהנציגות לא הודיעה בכתב לחברה עד למועד הנ"ל על רצונה לסיים את ההתקשרות בתום תקופת השימוש.

4.3. מוסכם, כי בכל תקופת שימוש נוספת (ככל שתמומש) יחולו כל הוראות החוזה, בשינויים המחויבים.

4.4. מובהר, כי בכל מקרה, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם המורה, בכל עת ומכל סיבה שהיא שתפורט בכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בהודעה של 30 יום מראש ובכתב. המורה מתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בגין הפסקת ההתקשרות בטרם תום תקופת השימוש ו/או תום תקופת השימוש הנוספת, לפי העניין.

4.5. עוד יובהר, כי ככל והמורה יפר איזה מהוראות חוזה זה ולא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה מהחברה בדבר ההפרה אזי תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות עם המורה באופן מידי ולחלט את הערבות (כהגדרתה בסעיף 5.9 להלן) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

5. **<u>דמי השימוש</u>**

5.1. בתמורה לזכות השימוש שניתנת למורים על פי חוזה זה ישלמו המורים לחברה סך של _____₪, בתוספת מע"מ כדין, בגין כל חודש (להלן: "**דמי השימוש החודשיים**").

5.2. מוסכם, כי היה ויוארך החוזה לתקופה(ות) שימוש נוספת(ות) (כאמור בסעיף 4.2 לעיל), אזי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעדכן את מחיר דמי השימוש החודשיים בהתאם לעלייה במדד המחירים לצרכן של חודש 09 שנת 2026 שפורסם ב-15.10.2026.

5.3. מובהר, כי לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין.

5.4. המורים ישלמו לחברה את דמי השימוש החודשיים ואת יתר התשלומים החלים עליהם באמצעות הרשאות לחיוב חשבונות הבנק האישיים שלהם, במועדים שתקבע החברה בכתב ובהתאם לחוזה זה ולמסמכי הקול הקורא. במעמד חתימת החוזה ימסור כל מורה לנציגות אישור על הקמת ההרשאה. הנציגות תרכז את האישורים ותעבירם לחברה, ותשמש גורם מקשר לצורך הסדרת ההרשאות והתשלומים. הנציגות תמסור לחברה את חלוקת התשלומים בין המורים, בכפוף לאישורה, ותוודא כי סכומם הכולל מכסה את מלוא התשלומים המגיעים לחברה. כל מורה אחראי לשמירת תוקף ההרשאה וליתרה מספקת בחשבונו במשך כל תקופת השימוש וכל תקופה נוספת. ביטול ההרשאה, הגבלתה או אי-ביצוע חיוב לא יגרעו מחובתו לשלם במועד באמצעי אחר שתאשר החברה. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויות המורים והנציגות לפי יתר הוראות החוזה.

5.5. למען הסר כל ספק מובהר, כי חובת המורים בתשלום דמי השימוש, לכל תקופת השימוש, תחול עליהם בין אם נעשה שימוש בפועל בשטח מגרש החניה ובין אם לאו.

5.6. בנוסף לאמור לעיל, המורים מתחייבים לשלם את תשלומי הארנונה בגין שטח מגרש החניה במהלך תקופת השימוש, וזאת אך ורק אם העירייה תחייב את החברה לשלם ארנונה לעירייה בגין שטח מגרש החניה. אם וככל שהעירייה לא תדרוש מהחברה לשלם לה ארנונה כאמור, לא יידרשו המורים לשלם ארנונה. מובהר, כי היה ותחול חובה על המורים לשלם ארנונה, כאמור בסעיף זה, אזי חובה זו תהווה תנאי מהותי בחוזה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

5.7. במקרה בו יפגרו המורים בתשלום כלשהו לחברה למעלה מ-7 יום, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה (להלן: "הבנק"), בתוספת 1%.

5.8. אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

5.9. המורים, באמצעות הנציגות, ימציאו לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, בנוסח **נספח ב'** לקול הקורא שבמסגרתו נחתם חוזה זה, בסכום השווה **לדמי השימוש החודשיים בגין שלושה חודשים, בתוספת מע"מ כדין**, להבטחת קיום מלוא התחייבויות המורים והנציגות על פי חוזה זה על נספחיו ועל פי מסמכי הקול הקורא. הערבות תעמוד בתוקף עד 90 ימים לאחר תום תקופת השימוש, לרבות כל תקופת שימוש נוספת, והחברה תהא רשאית לממשה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי דין.

6. איסור הסבת זכויות

6.1. חוזה זה הינו אישי עם המורה בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למורה בלבד, ואסור למורה להעביר ו/או ליתן זכות שימוש בשטח מגרש החניה, כולו או חלקו, לאחר ו/או ליתן זכות כבר רשות בשטח מגרש החניה ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

6.2. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, לעירייה או לכל חברה אחרת שהנה בבעלות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה, ובמקרה שכזה מתחייב המורה להמשיך להשתמש בשטח מגרש החניה על פי כל תנאי חוזה זה עד לסיום תקופת השימוש. המורה מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כל העברה או הסבה או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.

6.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי מספר מורי הנהיגה הרשאים להשתמש בשטח מגרש החניה על פי חוזה זה לא יעלה על 10 (עשרה) בכל עת. ההחלטה על הוספה ו/או גריעה של מורה נהיגה מרשימת המורים המצ"ב כנספח 1 לחוזה זה, במסגרת הכמות המותרת כאמור, תהא של הנציגות, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב. הוספת מורה תהא כפופה גם לחתימתו על חוזה זה.

7. אחריות וביטוח

7.1. המורה יהא אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא, לרבות גוף ו/או רכוש, שייגרמו למורה ו/או למי מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לצדדים שלישיים אחרים, בקשר עם השימוש בשטח מגרש החניה, והמורה פוטר את החברה ו/או העירייה מכל אחריות לאמור לעיל.

7.2. המורה מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, על כל סכום ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי אחר אשר הן תידרשנה לפצותו ו/או לשלם לו בקשר עם השימוש של המורה בשטח מגרש החניה במסגרת חוזה זה.

7.3. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המורה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 3**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

7.4. מובהר במפורש, כי באחריות כל אחד מן המורים, ללא יוצא מן הכלל, לקיים את מלוא הוראות נספח הביטוח (נספח 3) באופן אישי ולהציג בפני החברה אישור קיום ביטוחים אישי (בנוסח המצ"ב כנספח 3.1). מובהר, כי זכות השימוש בשטח מגרש החניה הניתנת לכל מורה במסגרת חוזה זה, הנה בכפוף לקיום הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות החוזה - ומורה אשר לא יקיים את הביטוחים הנדרשים לא יהא רשאי להשתמש בשטח מגרש החניה.

7.5. כמו כן, באחריות כל אחד מן המורים, ללא יוצא מן הכלל, **ובאופן אישי, להציג בפני הנציגות ו/או החברה פוליסות צג + ביטוחי חובה לאופנועים.** מורה אשר לא יקיים את הביטוחים לא יהא רשאי להשתמש בשטח מגרש החניה.

7.6. בכפוף לחתימת כל מורה על תצהיר אי העסקת עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח 4** להסכם זה, המורה יהא פטור מעריכת ביטוח אחריות מעבידים כמפורט וכנדרש בנספח 3. אולם מובהר במפורש, כי ככל והמורה יעסיק עובדים אזי הוא מתחייב לקיים ולערוך את ביטוח אחריות המעבידים, כמפורט וכנדרש בנספח 3.

8. **<u>שונות</u>**

8.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

8.2. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

ולראיה באנו על החתום:

המורים	חתימת המורים

חתימת החברה

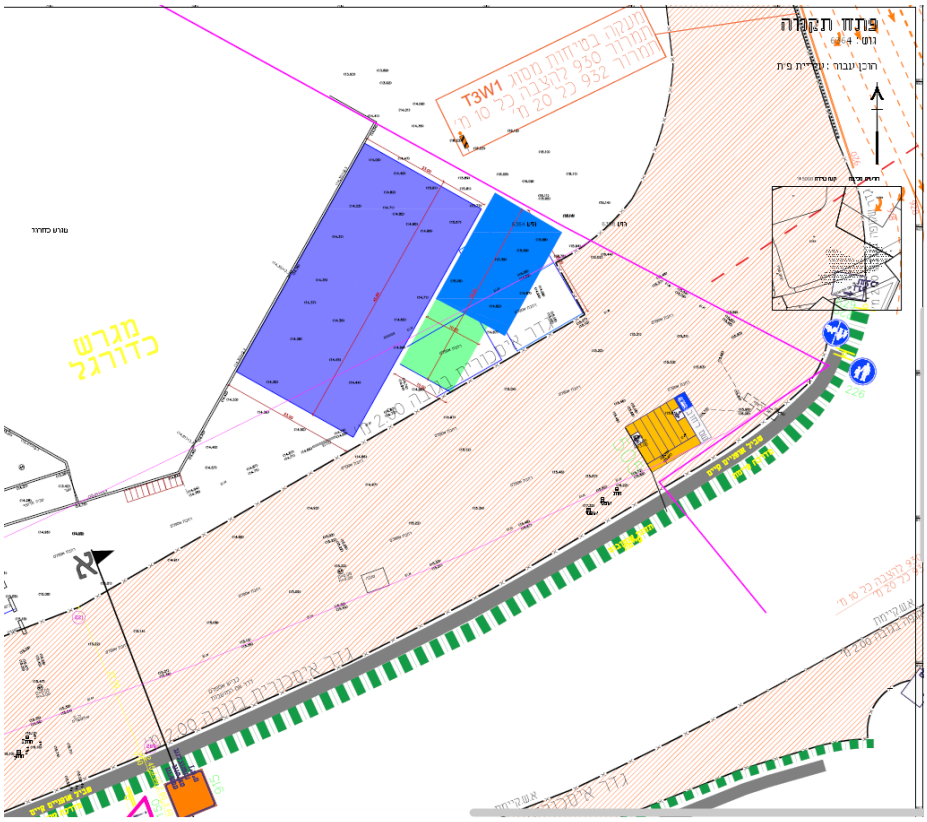
נספח 1

רשימת מורי הנהיגה

	שם מלא + ת.ז.	כתובת	טלפון
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

נספח 2

תשריט שטח מגרש החניה - השטח המיועד לשימוש המורים מסומן בצבע סגול



חתימת המציע: _____

נספח 3' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המורה על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המורה לערוך ולקיים, על חשבון המורה, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 3'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי המורה"** ו**"אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין):

1.1. **ביטוח רכוש** לרבות כל רכוש המובא למושכר על ידי או עבור המורה (לרבות ציוד, מתקנים, סימונים), וכל שינוי, שיפור ותוספת שנעשו במושכר הבחינה על ידי המורה או עבור המורה (שלא באמצעות החברה או מי מטעם החברה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.

1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המורה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במבנה ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה .

1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המורה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המורה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המורה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1.1 לעיל או למושכר או לשטח המושכר, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה וכן לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקה של המורה עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס).

2. על אף האמור לעיל, למורה הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 10 להלן יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

3. הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.1. ו- 1.4 לעיל יכללו ויתור על תחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות אחרים כהגדרתם להלן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.2. ו-1.3 לעיל יורחבו לשפות את החברה בגין אחריות שתוטל עליהן עקב מעשה או מחדל של המורה או ככל שיקבע כי הן נושאות בחובות מעביד כלשהן כלפי עובדי המורה, לפי העניין.

4. בנוסף, על המורה לערוך את הביטוחים שלהלן: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המורה להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח המורה. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המורה להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המורה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
בכל פעם שמבטח המורה יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המורה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המורה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המורה הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המורה, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המורה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המורה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמורה לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

7. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המורה כאמור לעיל, ועל המורה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המורה להתחייבויות המורה על פי הסכם זה.

8. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המורה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המורה על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

9. המורה פוטרתת את החברה והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במושכר נכלל פטור מקביל כלפי המורה, מאחריות בגין נזק שהמורה הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המורה לערוך בהתאם לסעיפים 1.1 ו – 1.4 לעיל (או שהמורה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המורה, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

נספח א'1- אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ	שם: עיריית פתח תקווה ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☒נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____ _	☒משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 5100044449	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען הסיבים 47, פתח תקווה	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור			

חתימת המציע: _____

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה **	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש							₪ /$ ₪	**308** (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) **309**– ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** - כיסוי בגין נזקי טבע **314** - כיסוי בגין פריצה ושוד **316** - כיסוי בגין רעידת אדמה **328** – ראשוניות
אובדן תוצאתי								
צד ג'					2,000,000		₪	**302** – אחריות צולבת **309** – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **315** – כיסוי לתביעות מל"ל **321** - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח

חתימת המציע: _____

אישור קיום ביטוחים								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
								322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') **328** – ראשוניות
אחריות מעבידים			20,000,000			₪		**309** – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **319** – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח **328** – ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :

096 – שכירויות והשכרות

ביטול / שינוי פוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח :

חתימת המציע : _____

נספח 4

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים

אנו, מורי הנהיגה החי"מ, מצהירים כי לא מועסקים על ידינו עובדים או פועלים כלשהם, קבלנים או קבלני משנה כלשהם (להלן: "**עובדים**"), והיה ונעסיק עובדים כאמור אנו מתחייבים לקיים ולערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט וכנדרש **בנספח** 3 להסכם.

לראיה באנו על החתום:

המורים	**חתימת המורים**

חתימת המציע: _____