קול קורא מס' 32/26 - לקבלת הצעות מחיר למתן זכות שימוש בחלק משטח מגרש חניה באצטדיון לצורך לימודי נהיגה על אופנועים/קטנועים

1. **מהות הפנייה**

1.1. קול קורא זה מהווה פנייה לקבלת הצעות מחיר מאת גורמים המעוניינים לקבל מן החברה זכות שימוש בחלק משטח מגרש חניה באצטדיון, המסומן בצבע סגול בתשריט שטח מגרש החניה המצורף כנספח 2 לחוזה ההתקשרות, לצורך לימודי נהיגה על אופנועים/קטנועים, כמפורט להלן, בהתאם לתנאים הקבועים בקול קורא זה ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **כנספח ג'2** לקול קורא זה.

1.2. מובהר, כי ההתקשרות ביחס לנכס זה הנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, והחברה תהא רשאית לנהל את ההליך, לבטל את ההליך או שלא לבחור כל זוכה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

1.3. תנאי השימוש, תקופת ההתקשרות, הוראות הביטוח, התשלומים, הבטוחות, הוראות הסיום וכל יתר הוראות ההתקשרות מפורטים בחוזה ההתקשרות המצורף לקול קורא זה, והמציע שייבחר יידרש לחתום על החוזה בנוסחו המצורף, בשינויים המתחייבים.

1.4. דמי השימוש החודשיים המינימליים במסגרת קול קורא זה הם 10,000 ש"ח, לא כולל מע"מ. על כל מציע להציע דמי שימוש חודשיים שלא יפחתו מסכום זה. הצעה שתנקוב בדמי שימוש חודשיים הנמוכים ממחיר המינימום תיפסל.

1.5. בכל מקום בקול קורא זה שבו קיימת הפניה לחוזה ההתקשרות, הכוונה היא לחוזה ההתקשרות המצורף **כנספח ג'2** לקול קורא זה.

1.6. ככל שקיימת סתירה בין הוראות קול קורא זה לבין הוראות חוזה ההתקשרות המצורף כנספח ג'2, תגברנה הוראות החוזה, אלא אם החברה תקבע אחרת בכתב במסגרת ההליך.

2. **מסמכי ההליך**

2.1. המסמכים המחייבים של הליך זה הם המסמכים המפורטים להלן, המהווים יחד את מסמכי הפנייה לקבלת הצעות המחיר:

2.1.1. **מסמך קול קורא זה**;

2.1.2. **נספח א'** - טופס הצעת המציע;

2.1.3. **נספח ב' -** נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הזוכה לפי חוזה ההתקשרות.

2.1.4. **נספח ג'2** - חוזה למתן זכות שימוש במגרש חניה ללימודי נהיגה, על נספחיו.

2.2. כל הודעת הבהרה, שינוי, עדכון או מסמך משלים שיופץ על ידי החברה, ככל שיופץ, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

2.3. הגשת הצעה תיחשב כאישור מצד המציע כי קרא את כל מסמכי ההליך, בדק את הנכס שלגביו הוגשה הצעתו, הבין את מלוא תנאי ההתקשרות, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

2.4. המציע הזוכה לא יהא רשאי לדרוש שינוי בנוסח חוזה ההתקשרות ו/או בנוסח כתב הערבות הבנקאית המצורף כנספח ב' לקול קורא זה, למעט השלמת פרטים פרטניים, אלא אם החברה הסכימה לכך מראש ובכתב.

2.5. אין בקיום הליך זה כדי לחייב את החברה להתקשר עם איזה מן המציעים, והחברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל מציע, לבקש הבהרות, לשפר הצעות או לבטל את ההליך, כולו או חלקו.

2.6. כל מציע יישא באחריות הבלעדית לבדיקת התאמתו של הנכס המבוקש לצרכיו, לקבלת כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והביטוחים הנדרשים על פי דין ועל פי חוזה ההתקשרות.

2.7. כל התקשרות שתיחתם בעקבות קול קורא זה תהיה בהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף לקול קורא זה, והזוכה יידרש לעמוד במלוא התחייבויותיו על פי אותו חוזה, לרבות המצאת בטוחות, ביטוחים, אישורים ותשלומים בהתאם להוראותיו.

2.8. מבלי לגרוע מן האמור, הזוכה ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, בנוסח **נספח ב'** לקול קורא זה, בסכום השווה לדמי השימוש בגין שלושה חודשי התקשרות, בתוספת מע"מ כדין. ככל שההצעה הזוכה היא הצעה קבוצתית, תומצא ערבות בנקאית אחת בלבד, להבטחת מלוא התחייבויותיהם של כלל מורי הנהיגה הכלולים בהצעה ושל הנציגות מטעמם לפי חוזה ההתקשרות. הערבות יכול שתוצא לבקשתו של כל אחד ממורי הנהיגה, ואין בזהות מבקש הערבות כדי להגביל את היקף ההתחייבויות המובטחות על פיה. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בגין כל הפרה של התחייבויות מי ממורי הנהיגה או הנציגות לפי חוזה ההתקשרות, אף אם המפר אינו מבקש הערבות, והכול בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות והדין.

3. תנאי סף ותנאים כלליים להשתתפות

3.1. רשאים להגיש הצעות מורי נהיגה יחידים או קבוצות של עד 10 (עשרה) מורי נהיגה, העומדים בתנאים שלהלן. הצעה קבוצתית תוגש כהצעה אחת באמצעות נציגות מוסמכת מטעם המורים, שתהיה אחראית להסדרת התשלומים, לתיאום מול החברה ולסידורי הבטיחות, בהתאם לחוזה ומבלי לגרוע מהתחייבויות כל מורה לפיו.

3.2. כל מורה הכלול בהצעה יהיה בעל רישיון תקף להוראת נהיגה המתאים לפעילות המיועדת בשטח, ורשאי על פי דין לבצע את הפעילות.

כל מורה יידרש לקיים את דרישות הרישוי והביטוח החלות עליו על פי דין ועל פי החוזה, כתנאי לשימושו בשטח ובמשך כל תקופת ההתקשרות.

3.3. כל מורה הכלול בהצעה ינהל ספרי חשבונות כדין ויחזיק באישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ככל שחלים עליו.

להוכחת תנאי זה יצורפו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ואישור על ניכוי מס במקור לגבי כל מורה הכלול בהצעה, ככל שרלוונטי.

3.4. כל מורה הכלול בהצעה, וכן חברי הנציגות בהצעה קבוצתית, יתחייבו לחתום על חוזה ההתקשרות בנוסחו המצורף ככל שההצעה תיבחר, ולקיים את מלוא התחייבויותיהם לפיו. הערבות הבנקאית תומצא בהתאם לסעיף 2.8 לעיל ובנוסח נספח ב'.

3.5. כל מורה הכלול בהצעה יתחייב כי במועד תחילת השימוש ובמשך כל תקופת ההתקשרות יהיו בידיו כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים והביטוחים הנדרשים לפעילותו על פי דין ועל פי החוזה. קיום דרישות הרישוי והביטוח האישיות של כל מורה הוא תנאי לשימושו בשטח, ואין בהגשת הצעה קבוצתית או במינוי נציגות כדי לפטור אותו מדרישות אלה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות, אפשרויות ההארכה, תנאי הסיום המוקדם ויתר ההוראות הנוגעות למשך השימוש ייקבעו בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף לקול קורא זה.

4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לממש התקשרות, לעכב את תחילתה, או להביאה לידי סיום, הכל בהתאם להוראות החוזה הרלוונטי ולפי צורכי החברה, העירייה והאצטדיון.

5. הצעת המחיר

5.1. כל מציע ינקוב בטופס ההצעה בדמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו, **לא כולל מע"מ**, בסכום שלא יפחת מ-10,000 ש"ח לחודש. בהצעה קבוצתית, הסכום המוצע יהיה בגין מלוא זכות השימוש של כלל המורים יחד, ולא בגין כל מורה בנפרד.

5.2. **הצעה שתנקוב בסכום הנמוך ממחיר המינימום תיפסל!**

5.3. ככל שתיבחר הצעה זוכה, תשולב התמורה שהוצעה על ידי הזוכה והתקבלה על ידי החברה בהוראות חוזה ההתקשרות, במקום המיועד לכך, והיתרה תיוותר בהתאם לנוסח החוזה המצורף.

5.4. החברה תהא רשאית לבחון את סבירות ההצעות, לבקש הבהרות ביחס אליהן ולנהל משא ומתן עם מציעים. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או הנמוכה ביותר, והיא תהא רשאית לבחור בכל הצעה העומדת בתנאי ההליך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה וללא מתן הסברים, בכפוף לכל חובה החלה עליה על פי דין.

6. בחינת ההצעות

החברה **תבחן את ההצעות** לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר תבחן את שלמות ההצעה, עמידתה בתנאי ההליך, התאמת המציע לנכס המבוקש, מהות השימוש המוצע ככל שתתבקש התייחסות לכך, סבירות ההצעה הכספית, ניסיונו של המציע ככל שרלוונטי, והכל בהתאם לצורכי החברה והאצטדיון.

7. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי הקול קורא, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חרירי (בדוא"ל - Adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד ליום ה', ה – 05.11.2026 עד השעה 12:00.

7.2. שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים, תיקונים, הבהרות, עדכונים או מסמכים משלימים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, וכל אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

7.4. החברה תהא רשאית לפרסם, לפי שיקול דעתה, שאלות ותשובות, הבהרות, תיקונים או מסמכים משלימים בקשר להליך זה, והמציעים יהיו מחויבים גם בהם.

7.5. החברה תהא רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב, השלמת פרטים, מסמכים או הבהרות, וכן כל מסמך, אישור, השלמה או אסמכתה נוספת שתמצא לנכון לצורך בחינת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. אי צירוף מסמך נדרש או אי השלמת מסמך במועד שייקבע על ידי החברה עלולים להביא לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.6. השינויים, התיקונים, ההבהרות, העדכונים והמסמכים המשלימים, ככל שיופצו, יובאו בכתב לידיעת המשתתפים בדוא"ל לפי הכתובות שיימסרו על ידם וכן יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת https://ptcom.co.il/ .

8. **<u>כללי</u>**

8.1. החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעה חסרה, בלתי ברורה, מסויגת או בהצעה שלא צורפו לה מלוא המסמכים הנדרשים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת על זכותה להפסיק, לשנות, לעכב, לפצל או לבטל את ההליך בכל עת, כולו או חלקו.

8.3. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתו, בהגשתה, בבדיקת הנכס, בקבלת ייעוץ מקצועי ובכל פעולה אחרת בקשר עם השתתפותו בהליך, והחברה לא תישא בכל הוצאה כאמור.

8.4. מובהר בזאת, כי הליך זה הוא פנייה לקבלת הצעות מחיר, וכי אין לראות בו מכרז כהגדרתו בדין, אלא אם החברה תקבע אחרת במפורש.

בברכה,
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

חלפת
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' - טופס הצעת המציע

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

1. אני/אנו החי"מ, לאחר שקראתי/קראנו בעיון את כל תנאי קול קורא זה, בדקתי/בדקנו את מסמכיו, את תנאי ההתקשרות ואת החוזה המצורף כנספח ג'2, מבקש/ים להגיש בזאת הצעה לקבלת זכות שימוש בחלק משטח מגרש חניה באצטדיון, המסומן בצבע סגול בתשריט שטח מגרש החניה המצורף כנספח 2 לחוזה ההתקשרות, לצורך שיעורי נהיגה ומבחני נהיגה מעשיים על אופנועים/קטנועים בלבד. בהצעה קבוצתית, ההצעה מוגשת בשם כל המורים המפורטים ברשימה המצורפת לה, באמצעות הנציגות שהוסמכה על ידם.
2. ידוע לי/לנו כי ההצעה מוגשת ביחס לנכס נשוא קול קורא זה בלבד, וכי היא תיבחן בהתאם לכל תנאי ההליך.
3. להלן פירוט ההצעה:
4. **אני/אנו מציע/ים דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ כדין. ידוע לי/לנו כי הסכום המוצע הוא בגין מלוא זכות השימוש, ובהצעה קבוצתית - בגין כלל המורים יחד ולא בגין כל מורה בנפרד. דמי השימוש המוצעים, לפני מע"מ, לא יפחתו מ-10,000 ש"ח לחודש, והצעה בסכום נמוך מכך תיפסל.**
5. **אני/אנו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת כי:**
   - 5.1 קראתי/קראנו את כל מסמכי קול קורא זה ואת החוזה המצורף לו, ואני/אנו מסכים/ים לכל תנאיהם.
   - 5.2 בדקתי/בדקנו את הנכס שלגביו הוגשה ההצעה, את התאמתו לצרכיי/לצרכינו ואת כל ההיבטים המשפטיים, התפעוליים, הביטוחיים והרישויים הנוגעים לשימוש המבוקש.
   - 5.3 ככל שהצעתי/הצעתנו תיבחר, אחתום/נחתום על חוזה ההתקשרות בנוסחו המצורף, בשינויים המתחייבים להשלמת פרטים ולשילוב המחיר המוצע. בהצעה קבוצתית יחתמו על החוזה כל המורים הכלולים בה וכן חברי הנציגות בהתאם להוראותיו.
   - 5.4 אעמיד/נעמיד את כל הבטוחות, הביטוחים, האישורים והמסמכים הנדרשים לפי החוזה הרלוונטי, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ב' לקול קורא זה ובסכום השווה לדמי שימוש בגין שלושה חודשים, בתוספת מע"מ כדין, ככל שחל.
   - 5.5 ידוע לי/לנו כי מספר המורים הרשאים להשתמש בשטח לא יעלה על 10 בכל עת, וכי השימוש מותר בין השעות 00:20-00:06 בלבד, בכפוף לתיאום ולאישור מראש ובכתב של מנהל האצטדיון ולהגבלות הקבועות בחוזה, לרבות בעת משחקים ואירועים. אני/אנו מתחייב/ים לקיים את דרישות הרישוי והביטוח החלות על כל מורה ואת הוראות השימוש, לרבות שמירה על גבולות השטח וכיבוי התאורה, בהתאם לחוזה.
   - 5.6 ידוע לי/לנו כי החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, וכי אין בהליך זה כדי להוות מכרז.
6. **פרטי המציע:**

שם מלא של המציע: _____ ת.ז. / ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____

שם מורשה/י החתימה: _____ תפקיד: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

****בהצעה קבוצתית יש לצרף רשימת מורים ואישור הסמכת הנציגות, כאמור בסעיף 3.1 לקול הקורא, ולמלא את הפרטים שלהלן לגבי חברי הנציגות:**

נספח ב' - נוסח כתב ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ (להלן: "מבקש הערבות"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין, להבטחת מלוא התחייבויות כל מורי הנהיגה המפורטים בנספח 1 לחוזה ההתקשרות והנציגות מטעמם (להלן יחד: "**החייבים**"), לפי מסמכי הקול הקורא למתן זכות שימוש בחלק משטח מגרש חניה באצטדיון לצורך לימודי נהיגה על אופנועים/קטנועים ולפי חוזה ההתקשרות.

למען הסר ספק, ערבות זו מבטיחה את התחייבויות כל החייבים, ולא רק את התחייבויות מבקש הערבות, וניתנת למימוש בגין הפרה של כל אחד מהם, ללא תלות בזהותו ובזהות מבקש הערבות.

סכום הערבות הנקוב לעיל שווה לדמי השימוש החודשיים בגין שלושה חודשי התקשרות, בתוספת מע"מ כדין, בהתאם להצעה הזוכה ולהוראות חוזה ההתקשרות. בהצעה קבוצתית תחושב הערבות לפי מלוא דמי השימוש של כלל המורים יחד, ותומצא ערבות אחת להבטחת התחייבויות כולם והנציגות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי שתידרשו לבסס או לנמק את דרישתכם, להוכיח הפרה או נזק, או לדרוש תחילה את הסכום ממבקש הערבות או ממי מהחייבים, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת. לא נטען כלפיכם כל טענת הגנה העומדת למבקש הערבות או למי מהחייבים, לרבות טענה כי הדרישה נוגעת להתחייבות או להפרה של חייב אחר שאינו מבקש הערבות.

הערבות תקפה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיומה של תקופת התקשרות.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מן הסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד האמור לא תיענה.

לאחר המועד האמור ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

הבנק