החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 1- קול קורא מס' 33/26

להשכרת משרד ומחסן באצטדיון "שלמה ביטוח", פתח תקווה

1. להלן שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לציידן:

מס' שאלה	נושא ההבהרה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד ופרק רלוונטי	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1.	הודעה לשוכר הקיים והתארגנות להגשת הצעה	מסמך קול קורא 33/26	עמודים 1-2, פרקים 1 ו-7	סעיפים 1.1-1.2, 7.1	המציע הוא השוכר הנוכחי של הנכסים נשוא הקול קורא (משרד G111 ומחסן G112), והסכם השכירות עמו בתוקף עד 31.10.2026. הקול קורא פורסם מבלי שהחברה מסרה לו הודעה ישירה בכתב על פרסומו. נבקש להבהיר: (א) מדוע לא נמסרה לשוכר הקיים הודעה ישירה בכתב על פרסום הקול קורא; (ב) באיזה אופן הבטיחה החברה זמן סביר להתארגנותו ולהתארגנות מציעים אחרים להגשת הצעה, נוכח מועד ההגשה האחרון (16.11.2026) וקירבתו לתום תקופת השכירות הקיימת.	כשלושה חודשים לפני פרסום הקול הקורא נמסר לנציג מטעם השוכר הנוכחי, שהוא גם שותפו, כי צפוי להתפרסם קול קורא להשכרת הנכסים. באותו מועד ביקש הנציג להתעדכן עם פרסום הקול הקורא. ביום פרסום הקול הקורא שהה הנציג במשרדו של מנהל האצטדיון, ועודכן בעל פה על פרסומו בזמן אמת. לפיכך, אף שלא נמסרה לשוכר הודעה ישירה בכתב, נציג מטעמו עודכן מראש בדבר הפרסום הצפוי וכן במועד הפרסום עצמו, באופן שאפשר לשוכר להיערך להגשת הצעה.
2.	ערבות בנקאית קיימת	מסמך קול קורא 33/26 ונספח ב'; הסכם השכירות מיום 11.8.2021	עמוד 2, פרק 2; בעמוד 5 להסכם השכירות	סעיף 2.8 לקול קורא; סעיף ד' להסכם השכירות	לפי סעיף ד' להסכם השכירות הקיים, הוצבה בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית של המציע בסך 30,000 ₪, להבטחת התחייבויותיו, ובתוקף של 120 יום לפחות לאחר תום תקופת השימוש. נבקש לקבל אישור: (א) האם החברה מחזיקה כיום בערבות האמורה; (ב) האם ניתן להשתמש בערבות הקיימת, או להמירה, לצורך עמידה בדרישת הערבות של סעיף 2.8 לקול קורא (בסכום השווה לדמי שימוש בגין שלושה חודשי התקשרות בתוספת מע"מ), כך שהמציע לא יידרש להעמיד ערבות נוספת בנוסף לערבות הקיימת; (ג) אם לא, מדוע.	החברה מאשרת כי היא מחזיקה בערבות הבנקאית האמורה, אשר הועמדה בהתאם להסכם השכירות הקיים. החברה אינה מאשרת שימוש בערבות הקיימת או את המרתה לצורך עמידה בדרישת הערבות שבסעיף 2.8 לקול הקורא. על כל מציע להעמיד ערבות חדשה, בהתאם לתנאים ולדרישות הקבועים בקול הקורא.

2. **האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.**

3. **על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.**

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ