

# פנייה לקבל הצעות מקונים פוטנציאליים לרכישת כל זכויות העירייה במקרקעין המצויים ברח' שחם, פינת רח' זלוטניק, הידועים כחלקות 301 ו-302 בגוש 6393, בשטח כולל רשום של 3,246 מ"ר, והידועים גם כמגרש 101 לפי תכנית פת/מק/1602/2

עיריית פתח תקווה ("העירייה") הנה הבעלים הרשום של המקרקעין, בשמותם, והמחזיק הבלעדי בהם. העירייה מזמינה בזאת הצעות מחיר לרכישת כל זכויותיה במקרקעין שלהלן, וזאת על פי כל התנאים המפורטים בפנייה:

גוש	חלקות [המגרש]	סה"כ יח"ד לבניה בחלקות [במגרש]	שיעור הזכויות המוצעות למכירה	מהות הזכויות המוצעות למכירה
6393	301 + 302, המהוות את מגרש 101 לפי פת/מק/1602/2	100	100%	בעלות

- המעוניינים בקבלת מידע תכנוני, מוזמנים לפנות למחלקת מידע, תכנון, שמאות ומיפוי במנהל הנדסה, בבניין העירייה ברח' שפיגל 3, בפתח תקווה.
- העירייה הסמיכה את החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") - אשר הנה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק של העירייה ובעלותה המלאה - לעשות, במקומה ועבורה, את כל הדרוש לשם הוצאתה לפועל של עסקת המכירה הנ"ל, **ללא מכרז [בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 26.7.2020, לפי להוראות תקנה 22 (ח) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987]**; ואולם מובהר, כי חוזה המכר ייחתם בין העירייה לבין הקונה, והוא יהא טעון אישור כדון של מליאת מועצת העיר פתח תקווה.
- את מסמכי הפנייה ניתן לקבל במשרדי החברה, **ברחוב הסיבים 47 בפתח תקווה, בין השעות 08:30 – 15:30**, וניתן יהא להוריד אותם מאתרי האינטרנט של העירייה ושל החברה בכתובת: [www.petah-tikva.muni.il](http://www.petah-tikva.muni.il) ובכתובת: [www.ptcom.co.il](http://www.ptcom.co.il), בהתאמה.
- להצעה, יש לצרף, בין היתר, ערבות בנקאית או שיק בנקאי, לפקודת עיריית פתח תקווה, בסכום של 250,000 ש"ח [מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים], והכל כנדרש במסמכי המכרז.
- את ההצעה יש למסור ידנית** (לא לשלוח בדואר) במשרדי החברה, עד ולא יאוחר **מיום ה' 15/10/2020 שעה 12:00** (החברה תהא רשאית להאריך את מועד הגשת ההצעות לפי שיקול דעתה הבלעדי).
- מובהר ומודגש, כי **העסקה אינה כפופה לדיני המכרזים** וכי החברה ו/או העירייה רשאיות לנהל מו"מ ו/או התמחרות עם הקונים הפוטנציאליים, כולם או חלקם, ככל שיחפצו בכך, והכל כמובהר בנוסח הפנייה. עוד מובהר, כי החברה ו/או העירייה אינן מחויבות להתקשר עם קונה פוטנציאלי שהציע את התמורה הגבוהה ביותר ו/או עם קונה פוטנציאלי כלשהו והן רשאיות שלא להתקשר עם שום קונה פוטנציאלי.

לירון גולדנברג, מנכ"ל