

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/2020

למתן שירותי אחזקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות במבני ציבור

בעיר פתח תקווה

אוקטובר 2020

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז למתן שירותי אחזקה והתקנה מערכות מיזוג אוויר מרכזיות במבני ציבור בעיר פתח תקווה

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה למתן שירותי אחזקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות במבני ציבור בעיר פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 2,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. סיור קבלנים חובה למשתתפים יתקיים במועד ובמקום הנקובים בטבלה שבסעיף 8 להלן. ההשתתפות בסיור זה חובה. הצעת קבלן שלא השתתף בסיור הנ"ל - תיפסל!
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מובהר במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
7. טבלת נתוני המכרז:

מועד סיור קבלנים (חובה!)	יום חמישי 29/10/2020 בשעה 10:00
מקום סיור קבלנים	חטי"ב גולדה, ברח' אריה בראון 3 בפ"ת. נפגשים בשער חטי"ב
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ראשון 8/11/2020 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ראשון 15/11/2020 בשעה 14:30
תוקף ערבות המכרז	עד ליום 15/2/2021
סכום ערבות המכרז	₪ 40,000

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>

חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
רשימת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות.	נספח 1 -
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.	נספח 2 -
טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.	נספח 3 -
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).	נספח 4 -
טופס ביצוע טיפול אחזקה חצי שנתי במערכות מיזוג מרכזיות	נספח 5 -
מפרט טכני מיוחד	נספח 6 -

אומדן המכרז/כתב כמויות.	<u>מסמך א'(3)</u>
--------------------------------	--------------------------

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

1. מבוא

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לצורך התקשרות בחוזה **למתן שירותי אחזקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות במבני ציבור בעיר פ"ת** (להלן בהתאמה: "העבודות" ו- "המערכות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז.
- 1.3. העבודות מושא מכרז זה כוללות **מתן שירותי התקנה ואחזקה מקיפה של כלל מערכות מיזוג האוויר המותקנות במבני הציבור השונים ברחבי העיר פ"ת**, כמפורט ברשימת המערכות המצ"ב **כנספח 1** לחוזה המכרז.
- 1.4. מובהר, כי הקבלן הזוכה **יקבל לאחריותו את כל המערכות במצבן הנוכחי - AS IS**, ויידרש לבצע בהן, בין היתר (אך לא רק), **טיפול תחזוקה תקופתיים ותיקוני תקלות לפי קריאה**, והכל בהתאם **לכל הוראות חוזה המכרז (מסמך א' 2) והוראות המפרט הטכני (נספח 6 לחוזה המכרז)**.
- 1.5. **תקופת חוזה המסגרת**
תקופת חוזה המסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות") - ובסה"כ עד 5 (חמש) שנות התקשרות.
- 1.6. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:
- 2.1. קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") **בענף 170 סיווג (מינימלי) ב'1**. על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.
 - 2.2. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח **בביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג מרכזיות במבני ציבור, עבור רשויות מקומיות בלבד, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה (2017-2019)**, עבור רשויות מקומיות, בהיקף כספי שלא פחות מ**ממוצע שנתי של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים)**.
 - 2.3. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
 - 2.4. המשתתף מנהל ספרים כדיון.
 - 2.5. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.

- 2.6. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.
- 2.7. המשתתף השתתף בסיור הקבלנים.
- 2.8. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

3.

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. את הצעות המחירים יש להגיש על פי השוואה או הפחתה לאומדן המכרז – הקבוע במסמך א' (3) וכמפורט בסעיף 3.4 להלן, ובלבד כי מקדם הצעת המחיר לא יפחת ממקדם ההנחה המרבית, כהגדרתו להלן, והכל כמובהר להלן.

על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1) את הצעת המחיר שלו, היינו: מהי התמורה אותה הוא מבקש לקבל בגין ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וקיום מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז - כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא המקדם שבו יוכפל האומדן.

יובהר! כל משתתף נדרש להציע מקדם (מכפיל) אחד בלבד שבו יוכפל מחיר האומדן, ועל פי המקדם שיציע הקבלן שיזכה במכרז ייחושב שכר עבודתו השנתי.

מובהר כי לשכר העבודה (היינו: מחיר האומדן המוכפל במקדם הקובע, כהגדרתו בחוזה), לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא.

מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי!

עוד מובהר במפורש, כי המקדם המוצע לא יפחת מ- 0.8000 (להלן: "מקדם ההנחה המרבית").

מובהר, כי משמעות מקדם ההנחה המרבית הנה כי שיעור ההנחה המרבי במכרז זה לא יעלה על 20%

(להלן: "שיעור ההנחה המרבי"). הצעה הכוללת מקדם נמוך יותר ממקדם ההנחה המרבית (היינו:

אשר שיעור ההנחה בה עולה על שיעור ההנחה המרבי), תפסל!

עוד יובהר, כי אין להציע תוספת למחיר האומדן. הצעה הכוללת מקדם אשר משמעותו תוספת למחיר האומדן, תיפסל!

כמו כן, הצעה שבה יוצע יותר ממקדם אחד - תיפסל.

לדוגמא:

(1) משתתף המבקש להציע מחירים נמוכים ממחיר האומדן, יציע מקדם הכולל את הספרה 0, והכולל (אחרי הספרה 0) ארבע ספרות (למשל): 0.8400.

משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי שכר העבודה שיקבל הקבלן הזוכה מכח החוזה יהיה בשיעור של 84% ממחיר האומדן.

(2) משתתף המבקש להציע מחירים השווים למחיר האומדן, יציע מקדם הכולל את הספרה 1 והכולל (אחרי הספרה 1) ארבעה אפסים: 1.0000.

משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי שכר העבודה שיקבל הקבלן הזוכה מכח החוזה יהיה שווה למחיר האומדן.

3.3. הבהרות לאומדן המכרז

- 3.3.1. מובהר, כי "יחידה" אחת במסמך א'3 (אומדן המכרז), משמעה – אחזקה מקיפה לטון קירור אחד במשך חודש אחד (1 יח' = 1 טון קירור / 1 חודש).
- 3.3.2. כמו כן מובהר, כי "כמות" במסמך א'3 (אומדן המכרז) הנה מכפלה של סה"כ טון קירור של כלל המערכות (המפורטות ברשימה המצ"ב **בנספח 1 לחוזה המכרז**) ב- 12 חודשים בשנה אחת (סה"כ כמות 16,572 יח' בשנה = 1,381 טון קירור * 12 חודשים בשנה).
- 3.4. **התשלום החודשי לקבלן הזוכה**
- 3.4.1. התשלום החודשי לזוכה בגין ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותיו של, במלואן ובמועדן, על פי כל הוראות מסמכי המכרז, יהיה לפי תפוקתן הכוללת בטון קירור של כלל המערכות, כמפורט ברשימת המערכות **שבנספח 1 לחוזה המכרז** וכמובהר בסעיף 3.3 לעיל (להלן: "**התשלום החודשי**").
- 3.4.2. מובהר, כי התשלום החודשי יהיה קבוע ורק במידה ויחול שינוי בכמות טון הקירור שבאחזקה המקיפה, יעודכן התשלום החודשי בהתאם לטון הקירור בפועל.
- 3.4.3. מובהר, כי התשלום החודשי יוצמד לעלייה במדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרסום המכרז, ויעודכן אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות).
- 3.5. יובהר, כי ההצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכל כמובהר בסעיף 10 להלן.

4. **ערבות ואישורים**

- המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:
- 4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.** בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2. אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.
- 4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המשתתף, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה. יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו לפחות **3 (שלוש) המלצות ממזמיני עבודה** וכן לצרף **פירוט בדבר צוותי הטכנאים המוסמכים האורגניים הקיימים אצלו**.

4.8. נוסח תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**

4.9. תעודת עוסק מורשה.

תוקף הצעה

5. ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

7.1. יתקיים סיור קבלנים **במועד ובמיקום הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**.

ההשתתפות בסיור הנ"ל חובה. הצעת קבלן שלא השתתף בסיור - תיפסל!

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פשר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**.

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

- 8.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או על פי כל דין (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב לביצוע העבודות. עיכוב בתחילת העבודות ו/או ביטול העבודות, כולן או חלקן, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או על פי דין ו/או בשל אי אישור תקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.
- 8.3 מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

הגשת ההצעה

- 9.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 9.2 ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.
- 9.3 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

- 10 ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 10.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 10.2 ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.
- 10.3 ציון איכות ההצעות (Q) –
- 10.3.1 משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.
- ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.
- 10.3.2 את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
35%	ניסיון בביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג מרכזיות, מעבר לנדרש בתנאי הסף
30%	המלצות של מזמינים
15%	צוותי טכנאים מוסמכים אורגניים הקיימים אצל המציע
20%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.9 להלן.
100	

10.4 **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.7, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיקבע כהצעה הזוכה במכרז, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר המקדם המוצע בה נמוך ממקדם ההנחה המרבית האמור בסעיף 3.2 לעיל (היינו: הצעה בה שיעור ההנחה בה עולה על שיעור ההנחה המרבי, כהגדרתו לעיל) או הצעה אשר משמעות המקדם המוצע בה הנה תוספת למחיר האומדן. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

10.9. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.

11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.
- הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.**

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
3. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
4. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
6. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
9. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
12. **המקדם המוצע**
13. המקדם המוצע על ידינו הוא _____ . (מספר עם 4 ספרות אחרי הנקודה).
14. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המכרז (מסמך א'2) ייחתם ויהא תקף לתקופה של 12 חודשים, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (עד לסה"כ 5 שנות התקשרות).
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
15. אנו מצהירים בזאת כי צוותי הטכנאים המוסמכים האורגניים הקיימים בארגוננו הנם בהתאם לפירוט בדבר צוותי הטכנאים המוסמכים האורגניים שצירפנו להצעתנו זו בהתאם להוראות סעיף 4.7 להזמנה למכרז.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____:

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

מס'	שם/מיקום העבודות	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)	הערות

- יש לצרף המלצות של מזמיני עבודה (יש לצרף לפחות 3 המלצות).
- יש לצרף פירוט של צוותי טכנאים מוסמכים אורגניים של המציע.

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

מסמך א' (2)

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

לבין

ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 20/2020 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למתן שירותי אחזקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות במבני ציבור בעיר פ"ת, בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז (להלן: "העבודות");

הואיל

ועיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, בחירת הקבלן, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן;

והואיל

והחברה מעוניינת בביצוע העבודות על פי כל האמור בחוזה זה על כל נספחיו ופרסמה את המכרז - ובחרה את הקבלן, על פי הצעתו מיום _____, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לבצע את העבודות תמורת **תשלום שנתי** כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ [היינו, **תשלום חודשי** כולל בסך של _____ ש"ח, לא כולל מע"מ], - או כל סכום אחר שייקבע על פי הוראות חוזה זה [להלן: "התמורה"]; [הערה: **יושלים בהתאם להצעתו של הזוכה, באופן בו אומדן המכרז יוכפל במקדם שהציע הזוכה**]

והואיל

והחברה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. **הגדרות ופרשנות**

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המשמעות

המונחים

עיריית פתח תקווה.

"העירייה" -

"החברה" או

"המזמין" -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.

"הקבלן" -

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.

"המנהל" -

מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

"המפקח" -

מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"העבודה" -

פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע לפי חוזה זה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"ביצוע העבודה" -

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשיעור רצונו של המפקח ו/או המנהל.

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"אתר העבודה" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"ציוד" -

חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"החוזה" -

התמורה כהגדרתה במבוא לחוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר העבודה" -

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת. מוסכם, כי שכר העבודה יהא צמוד לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו להלן), ויעודכן אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות).

"שכר החוזה" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

"כוח עליון" -

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי

"המדד" -

מדד חודש ספטמבר 2020 שפורסם ביום 15.10.20.

"מדד הבסיס" -

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

נספחים

.3

3.1. לחוזה זה [מסמך א' (2)] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- נספח 1 - רשימת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות.
- נספח 2 - נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.
- נספח 3 - טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.
- נספח 4 - נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).
- נספח 5 - טופס ביצוע טיפול אחזקה חצי שנתי במערכות מיזוג מרכזיות.
- נספח 6 - מפרט טכני מיוחד.

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה (לרבות הצעת הקבלן במכרז – נספח א' להזמנה) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר בזה כי:

4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו לבצע כדין את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

4.5. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

- 4.7. ידוע לו והוא מסכים כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או לפי דין (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב לעבודות. עיכוב בתחילת העבודות או ביטולן, כולן או חלקן, ואף לאחר שנחתם עם הקבלן חוזה המכרז, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או הדין ו/או בשל אי אישור תקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.
- 4.8. ידוע לו והוא מסכים כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

ביצוע העבודות

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות ההתקנה והאחזקה המקיפה של כלל מערכות מיזוג האוויר המותקנות במבני הציבור השונים ברחבי העיר פ"ת, המפורטות ברשימת המערכות המצ"ב **כנספח 1** לחוזה זה.
- 5.2. הקבלן יקבל לאחריותו את כל המערכות **במצבן הנוכחי - AS IS**, ומתחייב לבצע בהן, בין היתר (אך לא רק), טיפולי תחזוקה תקופתיים ותיקוני תקלות לפי קריאה, והכל בהתאם לכל הוראות חוזה זה והוראות המפרט הטכני המצ"ב **כנספח 6** לחוזה זה.
- 5.3. הקבלן מתחייב להיות זמין לתיקוני תקלות לפי קריאה ולהגיע לתיקון כל תקלה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסגרת **נספח 6**.
- 5.4. לצורך ביצוע העבודות הקבלן מתחייב להקצות רכב וצוותי עבודה כנדרש במסגרת **נספח 6**.
- 5.5. הקבלן מתחייב להפעיל מוקד לקבלת קריאות שירות כמפורט במסגרת **נספח 6**.

שינוי בהיקף ההסכם

- 6.1. החברה שומרת לעצמה הזכות לבצע שינויים, התאמות והחלפות במערכות המטופלות על ידי הקבלן לפי חוזה זה (והמפורטות במסגרת **נספח 1**), לרבות הוצאת מערכות מאינוונטר המטופל על ידי הקבלן במסגרת החוזה, כלומר הפסקת אחזקה למערכת, או, לחילופין, הוספת מערכות לאינוונטר ולטיפול הקבלן במסגרת החוזה.
- 6.2. מובהר, כי התמורה לקבלן (כהגדרתה במבוא לחוזה זה) הנה קבועה, ורק במידה ויחול שינוי בכמות טון הקירור שבאחזקה המקיפה, יעודכן התשלום החודשי בהתאם לטון הקירור שיטופל בפועל על ידי הקבלן, בכפוף לאמור בסעיף 6.3 להלן.
- 6.3. על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, מוסכם, כי שינוי (הקטנה או הגדלה) בהיקף של עד 25% של טון קירור בכלל האיננוונטר המטופל על ידי הקבלן, אשר יעשה ביוזמת החברה, לא ישנה את התמורה לקבלן (המחושבת לפי מחיר האחזקה של טון קירור בחודש).

תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תהא 12 חודשים, כשתחילתה הנה ביום חתימת ההסכם, וסיומה ביום (להלן: "תקופת ההסכם").

7.2. החברה תהיה זכאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בכל פעם לתקופה של שנה, ובסה"כ לתקופה נוספת של עד 48 חודשים, לאחר תום תקופת ההסכם הנקובה בס"ק 7.1 לעיל (היינו: סה"כ תקופת התקשרות כוללת של עד 5 שנים) (להלן: **"תקופה/ות ההסכם הנוספת/ות"**), וזאת בכפוף למתן הודעה לקבלן בת 30 יום מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם הנוספת, לפי העניין.

7.3. בתקופה ההסכם הנוספת, ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

8. מסירת עבודה לקבלני משנה

8.1. כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל סיווג קבלנים רשומים על פי החוק, בסיווג הנדרש לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.

8.2. העסקת כל קבלן משנה תהא **טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה**, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

9. ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה

9.1. מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

9.2. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.

9.3. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

10. ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

10.1. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה, ובכלל זה (אך לא רק) מתחייב לקבל מדי יום מכל עובדיו הצהרת בריאות כנדרש ולמדוד חום לכל עובד בטרם כניסתו לאתר.

10.2. הקבלן ינהל בנוסף יומן "קורונה" בו ישמור את כל ההצהרות שיקבל מכל עובד מדי יום ויצגם בפני המפקח לפי דרישתו.

10.3. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

11. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 6** (המפרט הטכני) ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

12. כפיפות ודיווח

- 12.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם החוזה.
- 12.2. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו ועל כל בעיה והתפתחות בקשר לכך.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע להסכם ולעבודה.
- 12.4. הקבלן מתחייב למלא את טופס ביצוע טיפול האחזקה החצי שנתי המצ"ב **כנספת 5**, כנדרש בטופס הנ"ל.

11. ביצוע מקצועי

- 12.5. כל עבודה תבוצע ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המנהל, תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.
- 12.6. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, על כל מרכיביהן, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה.
- 12.7. מובהר בזאת, כי אישורו של המנהל או המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או המפקח ו/או החברה אחריות כלשהי.
- 12.8. בוצעה עבודה לדעת המנהל, באופן לא מקצועי יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל.
- במקרה האמור לעיל, שמורה למנהל הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו, לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 12.9. אין באמור בסעיף 12.8 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או ו/או מכל הוראה בהסכם זה, אלא רק להוסיף עליהם.

13. חומרים ורכיבים

- 13.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו בכל הקשור לציוד, חלקים וחומרים בהם יעשה שימוש הקבלן בביצוע עבודותיו על פי חוזה זה כל ההוראות הנוגעות לכך המפורטות במפרט הטכני המצ"ב **כנספת**

6.

14. התמורה

- 14.1. בגין העבודות שיבצע הקבלן מכח חוזה זה וקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן, במלואן ובמועדן, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה והמכרז, יהא הקבלן זכאי לתמורה שנתית קבועה, כהגדרתה במבוא לחוזה זה.
- 14.2. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 14.3. התמורה (השנתית) תשולם לקבלן ב-12 תשלומים שווים, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן, ב-10 לחודש, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 14.4 להלן.
- מובהר, כי פרטי חשבון הבנק של הקבלן יועברו לחברה באמצעות הטופס המצ"ב **כנספת 3** אותו מתחייב הקבלן להעביר לחברה כתנאי לביצוע התשלומים.

14.4. הקבלן יעביר למפקח מיזוג האוויר מטעם העירייה (להלן: "המפקח"), בתחילת כל חודש ועד ה-3 לכל חודש, חשבון לתשלום בגין החודש שחלף לצורך אישורו ו/או ביצוע קיזוז מסכום החשבון בגין קנסות שנצברו לקבלן במהלך החודש שחלף. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לחברה, באמצעות המערכת הממוחשבת של החברה, חתום ומאושר על ידו. מובהר, כי החברה לא תאשר חשבון לתשלום ללא קבלת החשבון חתום ומאושר עם חותמת המפקח, כאמור לעיל. בכפוף לאמור לעיל, כל חשבון ישולם על ידי החברה בתוך שוטף + 60 יום ממועד שליחתו של החשבון על ידי הקבלן למפקח.

14.5. סכום התמורה יהא צמוד לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל), ויעודכן אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות).

14.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי סכום התמורה מהווה תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, על כל נספחיו ומסמכיו, ובכלל זה (אך לא רק) כולל את כל המפורט להלן:

14.6.1. כל עבודה לביצוע הוראות החוזה לרבות טיפולי אחזקה החצי שנתיים ותיקוני התקלות בהתאם לנורמות השירות המוגדרות;

14.6.2. כח-אדם מקצועי של הקבלן, כפי שיידרש;

14.6.3. שימוש בכלי רכב של הקבלן, להובלת עובדים, הובלה, העמסה, פריקת ציוד, חלקים, אביזרים, כלי עבודה, מערכת קשר, שעות כוננות וכד';

14.6.4. שימוש בכלי עבודה ומכשירים של הקבלן הדרושים, כולל מתקני בדיקה;

14.6.5. כל עבודות ההתאמה שתידרשנה ובמידה ותידרשנה במקרה של החלפת ציוד, חלקים וחומרים ב"שווי-ערך" מאושרים;

14.6.6. כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים, לרבות שמן וגז קירור הדרושים לביצוע האחזקה החצי שנתית ותיקוני התקלות בצורה מושלמת כנדרש במפרט הטכני (נספח 6);

14.6.7. אספקה והתקנה של ציוד (למעט המדחסים), חלקים ואביזרים חדשים, במקרים בהם הקבלן לא יכול או לא כדאי לו מבחינה כלכלית לתקן או לשפץ את הציוד, החלק או האביזר;

14.6.8. כל שיפוצי המדחסים וליפוף המנועים, ולרבות חלקים וחומרים שיידרשו לביצוע השיפוץ;

14.6.9. חומרי עזר כגון: ברגים, דבקים, גריז, צבע לתיקונים;

14.6.10. רווח הקבלן.

15. שמירת דינים וכללי התנהגות

15.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא החוזה.

15.2. בכלל זה ידאג הקבלן לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.

15.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידיה את כל האישורים, הרשיונות וכל מסמך אחר הדרוש מטעם כל רשות, גוף, משרד וכיו"ב לצורך ביצוע העבודה.

15.4. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

15.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודה.

16. שמירת האתר והימנעות מהפרעה

16.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

16.2. הקבלן יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.

16.3. עם תום העבודה באתר יותיר הקבלן את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטבר בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה הקבלן מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

17. אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

18. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

18.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

18.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

18.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

18.4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

18.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

18.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

- 18.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 18.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 18.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

19. המחאת חובות וזכויות

- 19.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר. היה הקבלן תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר או לאחרים.
- 19.2. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 19.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.
- 19.4. נתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

20. אחריות וביטוח

אחריות לעבודה

- 20.1. ממועד העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 22.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 20.2. הוראות סעיף קטן 26.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק (ככל שישנה בהתאם למפרט הטכני - נספח 6).
- 20.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר השלמת העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

אחריות לגוף או לרכוש

- 20.4. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר השלמת העבודה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 20.5. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 20.6. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 20.4 ו-20.5 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 20.7. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

אחריות לעובדים ולשלוחים

- 20.8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 20.9. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 20.8 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ביטוח על ידי הקבלן

- 20.10. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספח 2** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ערבות לקיום החוזה .21

- 21.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה) וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית **בסכום השווה ל-10% משכר החוזה (התמורה), בתוספת מע"מ**, לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "הערבות").

- 21.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 4** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר שביצע הקבלן מכח חוזה זה.
- 21.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 21.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 21.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

22. הפרות ופיצויים

- 22.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 22.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בחוזה זה כסכום הערבות הבנקאית.
- 22.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 22.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 22.5. החליטה החברה לבטל את החוזה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 22.6. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 78.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.
23. **סודיות ויחוד ההתקשרות**
- 23.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 23.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 23.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.
24. **קיצוץ**
- החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
25. **ביצוע על ידי החברה**
- 25.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 25.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 25.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

25.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 25.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.

25.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

26. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

26.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

26.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

26.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

27. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

28. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

29. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

30. הודעות

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #
נספח 1 – רשימת מערכות

מס'	מיקום	אגף	תפוקת יחידות	תיאור היחידות
1	אולם ספורט "הדר המושבות"	ספורט	172HP=140TR	2 יטאות פאקז, 8 מדחסים, התפ' ישירה
2	אולם ספורט "יצחק שמיר"	ספורט	120HP =98TR	2 יטאות פאקז, 6 מדחסים, התפ' ישירה
3	אולם ספורט תיכון "גולדה"	ספורט	180HP=150TR	2 יטאות, 12 מעבים LG אימורטר
4	אודיטוריום+ספריה תיכון גולדה	חינוך	120HP =98TR	2 יטאות פאקז, 8 מדחסים, התפ' ישירה
5	היכל הספורט אמסטודם	ספורט	140HP=120 TR	2 צ'לרים מיס, 3 יטאות, 2 משאבות מיס, 4 מדחסים
6	אודיטוריום "עופרה חזה" תיכון בן גוריון	חינוך	64 HP =53 TR	8 יח' מפוצלות, גז
7	אולם שרת	תרבות	60HP=50TR	יטאה אחת, מדחס אחד סמי הרמטי, מעבה אוויר חיצוני
8	מתנס "עולמות"	ספורט	80HP=65TR	10 יח' עצמאיות, 8 כ"ס כ"א
9	אולם ספורט "נחלים"	ספורט	120HP =98TR	6 מדחסים הרמטיים, 2 יטאות פאקז, התפ' ישירה
10	אולם ספורט ישורון	ספורט	70HP=57TR	2 יטאות, 2 מדחסים סמי הרמטי, 4 מעבי אוויר
11	אודיטוריום ישיבת אמית "אליהו"	חינוך	24HP=20TR	יטאה אחת, מדחס אחד סמי הרמטי, מעבה אוויר חיצוני
12	אודיטוריום קטן תיכון ברנר	חינוך	12HP=10TR	יטאה אחת, מדחס אחד סמי הרמטי, מעבה אוויר חיצוני
13	אודיטוריום "שושנה דמרי" תיכון ברנר	חינוך	60HP=50TR	2 יטאות, 2 מדחסים סמי הרמטי, 4 מעבי אוויר
14	אודיטוריום תיכון אחד העם	חינוך	32HP=26TR	יטאה אחת, מדחס אחד סמי הרמטי, מעבה אוויר חיצוני
15	אודיטוריום חשב אחד העם שש שנתי	חינוך	47HP=38TR	2 יטאות, 2 מדחסים סמי הרמטי, 4 מעבי אוויר
16	ישיבת כפר גנים תיכון בית מדרש	חינוך	60HP=50TR	2 יטאות, 2 מדחסים סמי הרמטי, 4 מעבי אוויר
17	אולם ספורט ב"ס "מעוף"	חינוך	24HP=20TR	יטאה אחת, מדחס אחד סמי הרמטי, מעבה אוויר חיצוני
18	אודיטוריום אולפנת ישורון	חינוך	92HP=75TR	8 יחידות מרכזיות עצמאיות מפוצלות מדחס אחד מאייד אחד
19	מוזיאון יד לבנים	תרבות	98HP = 82TR	3 יחידות פאקז, 6 מדחסים הרמטיים, 10 מנועי מעבה
20	מתנס לזרוס	מקפת	65HP= 45TR	2 יח' פאקז, 4 יח' 7 כ"ס מפוצל, 1 יח' 8 כ"ס מפוצל
21	מתנס עמישב	מקפת	44 HP = 36TR	1 יח' פאקז
	סה"כ		1657HP=1381TR	

2- נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת 2(א)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וצמ"ח), המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 2(א) - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ /או עיריית פתח תקווה /או חברות אם /או חברות בנות /או חברות קשורות /או המפקח</p>	<p>שם</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי אחזקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות במבני ציבור</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה	מען:		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדור ת הפוליס ה	מספר הפוליס ה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבג	סכום					
309 328	נח						רכוש
302 307 309 312 315 321 328 329	נח	4,000,000					צד ג'
309 319 328	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
302 309 321 328 332 (12 חודשים)	נח	2,000,000					אחריות המוצר
309 321 325 327 328 332 (6 חודשים)	נח	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מולך הרישום המפורטת בנספח ג'): .							
029 – התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה							
046 – מכירת/רכישת/השכרת ציוד							
089 – שירותי תחזוקת מערכות							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 3

לכבוד

החברה לפתוח פ"ת בע"מ

, א.ג.נ.

הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, **ע.מ.**

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים כדלקמן :

מס' חשבון : _____ **שם הסניף** _____

בנק : _____ **מס' הסניף :** _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי. הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתי אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך : _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____
פקס _____ כתובת מייל _____

נספח 4
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **מחירי תשומה בסלילה וגישור** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 5

טופס ביצוע טיפול אחזקה חצי שנתי במערכות מיזוג אוויר מרכזיות במוסדות עיריית

פ"ת

- הטיפול יעשה פעמיים בשנה ויהיה בתוקף רק לאחר אישור וחתומת אב הבית ומפקח מיזוג אוויר עיריית פ"ת.
- הטיפול יעשה לאחר תיאום מראש עם אב הבית או מנהל האולם.
- הטיפול יעשה לפני תקופת הקיץ (העברת המיתקן לקירור) ולפני תקופת החורף (העברת המיתקן לחימום).
- אם לא בוצעה העבודה באיזשהו סעיף, נא לנמק הסיבה בסעיף הערות.

מס'	העבודה	בוצע	לא בוצע	הערות
1.	שימון סיכה וגירוז של כול החלקים הנעים.			
2.	בדיקת רצועות ומתיחתן וכן בדיקת גלגלי הרצועה.			
3.	בדיקת כמות השמן והלחץ השמן במדחס.			
4.	בדיקת לחצי גז גבוה/נמוך במדחס.			
5.	בדיקה ואיתור נזילות גז אם יוכח אובדן גז בשעת הבדיקה.			
6.	בדיקת יחידת מיזוג האוויר כולל לוח פיקוד חשמלי של היחידה.			
7.	חיזוק ברגים בלוח חשמל לרבות בדיקת חוטים רופפים וחיזוקם.			
8.	העברת המיתקן מחורף לקיץ לפי העונה.			
9.	ויסות לחצי גז וכיוונום וכיול פרסוסטטים.			
10.	<u>תיקון כול התקלות אשר שהתגלו בשעת הבדיקה או בעת קריאת שירות ע"י מנהל האולם או מי אשר בסמכותו.</u>			
11.	בדיקת הבדלי טמפרטורות בכניסה ויציאת האוויר וכיוון וכיול טרמוסטטים.			
12.	בדיקה וויסות שסתומים, התפשטות, לחץ גבוה למעבה שמירת לחץ.			
13.	בדיקה וכיול מדי לחץ מים, מנומטרים ומשחריי אוויר במערכת.			
14.	בדיקת סוללות מעבה אוויר לרבות שטיפה או ניקוי בעת הצורך.			
15.	בדיקת הגנות חימום לרבות מפסק דגל, מפסק טמפי קריטית/גבוהה, בדיקת גופיי חימום.			
16.	החלפת/שטיפת מסנני אוויר באוויר חוזר.			
17.	בדיקת משאבות לחץ מים לרבות בדיקת נזילות או כיוון סיבוב או רעשים .			

			18. בדיקת תקינות מערכת הוצאת עשן ע"י המפוחים, בעת שריפה לרבות הפסקת המערכת.
			19. החלפת אבן/מסנן יבוש בקו נוזל בעת הצורך כולל בדיקת ברזי מעקף למסנן.
			20. בדיקה כללית של אטימות תעלות ההספקה והחזרה של האוויר.

שם וחותמת הקבלן המבצע

חתימת מנהל האולם/אב הבית

תאריך

שם הטכנאי המבצע

חתימה וחותמת מפקח מיזוג עיריית פ"ת

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק 15 - מיזוג אוויר

15.1 תיאור העבודה

15.1.1 חוזה זה עוסק במתן שירות, התקנה ואחזקה מקיפה של כלל מערכות מיזוג האוויר, מותקנות במוסדות ומתקני עיריית פי"ת השונים ברחבי העיר (תינתן רשימת מקומות ופרטי אנשי קשר מפורטת).

15.1.2 המערכות ממזגות את אולמות הספורט באגף הספורט שבהם מתקיימים פעילויות ספורט לרבות חוגים ומשחקי ליגה עם קהל, אולמות אודיטוריום באגף החינוך לרבות אירועים ומופעים בבתי ספר ובתי מדרש וחדרי אוכל, ובאולמות האירועים לרבות מופעים והצגות באגף התרבות.

15.2 אופי יחידות המיזוג:

15.2.1 מערכות המיזוג המרכזיות מורכות מכמה שיטות מיזוג:

15.2.1.1 קירור מים (ציילר)- אולם אמסטרדם היכל הספורט.

15.2.1.2 יחידות פאקז' חיצוניות-רוב יחידות המיזוג באולמות.

15.2.1.3 יחידות מיזג אוויר מרכזיות מפוצלות-ספריות ואודיטוריום.

15.2.1.4 יחידות מאייד (יטאוית) המחוברות למס' מעבים.

15.2.1.5 יחידות מעבה/מאייד אינוורטר מרכזי- אולם ספורט תיכון גולדה.

15.2.1.6 ערכות מיני מרכזי (5-6 כ"ס כול אחת) בעלות תעלות אוויר הספקה וחוזר עצמאיות.

הערה: יינתן פירוט לגבי אופי וסוג המיזוג באגפים ברשימת האיננוטר.

15.3 אחזקה מקיפה למערכות מיזוג אוויר

15.3.1 האחזקה כוללת ביצוע כל הטיפולים והעבודות הנדרשות לרבות כל החלפים, החומרים והתיקונים לשמירת מצבו ההנדסי של כל רכיבי המערכות במצב טוב ותקין שווה ערך לחדש. מודגש בזאת כי אחזקה מקיפה למיזוג אוויר היא שוטפת ותיקון התקלות הן לפי נורמות השירות הקבועות ובהתאם להוראות היצרן, ההנחיות המוגדרות להלן ובדפי הטיפולים. עבודות אלו כלולות במחיר היחידה של האחזקה המקיפה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן כל תוספת, למעט עבור החלפת המדחסים.

15.3.2 העירייה שומרת לעצמה הזכות לבצע שיפוצים, שינויים, התאמות והחלפות במערכות ע"י הקבלן או ע"י אחרים.

15.3.3 האחזקה תבוצע ע"י הקבלן לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

15.3.3.1 דרישות המפרט.

15.3.3.2 הוראות המפקח הנוספות.

15.3.3.3 המלצות היצרן לגבי ציוד ומערכות שאין לגביהם הוראות ספציפיות במפרט זה.

15.3.4 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין דרישות אלה, יודיע הקבלן למפקח והוראות המפקח תהיינה הקובעות.

15.3.5 בכל מקרה שבו לדעת הקבלן רצוי לבצע שינוי או תוספת כלשהי במתקן לצורך אחזקתו או לצורך הפעלתו התקינה, עליו לקבל על כך אישור מראש מהמפקח.

15.3.6 האחזקה המקיפה תבטיח את פעולתן התקינה של המערכות בהתאם ליעודן, את אורך חייהן הממושך, מניעת בלאי מואץ ואת בטיחותן המלאה לנפש ולרכוש, ותכלול:

15.3.6.1 תיקון תקלות - יבוצע עם איתור התקלה ע"י הקבלן במהלך סיוריו או לפי קריאה מיוחדת לצורך ביצוע תיקונים.

15.3.6.2 תיקוני בטיחות - יבוצעו באופן שתובטח בכל עת בטיחות אוכלוסיית המחנות מפני תאונות חשמל ומפגעים בטיחותיים אחרים. תינתן עדיפות ראשונה ומיידית להסרת כל מפגע בטיחותי.

15.3.6.3 ביצוע טיפולים מונעים כפי שמוגדר במפרט זה ובתדירות הנדרשת.

15.3.6.4 מענה על קריאות בהתאם למוגדר במפרט זה.

15.3.7 בנוסף, האחזקה המקיפה תכלול:

15.3.7.1 עריכת בדיקות, ביקורות, סידורי השגחה, מעקב ופיקוח, לרבות איתור תקלות ומקורן.

15.3.7.2 ביצוע כל התיקונים והטיפולים לרבות תיקון התקלות וגילוי וטיפול במקורן, אשר יהיו דרושים או רצויים או מועילים ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות שיפוצים, ליפוי מנועים, פרוקים, הרכבות, החלפות, תיקונים זמניים, בדיקות והובלות כדרוש.

15.3.7.3 אספקת והתקנת ציוד, חלקים וחומרים חדשים, במקרים בהם לא ניתן או לקבלן לא כדאי לתקן או לשפץ את הציוד או החלק, והתאמות ככל הנדרש וללא תשלום נוסף, **למעט עבור החלפת המדחסים**.

15.3.8 הקבלן הזוכה יקבל לאחריותו את כל המערכות במצבן הנוכחי, כלומר AS IS, ומתחייב לתת להם מענה אחזקתי בהתאם למפורט בנספח זה.

15.4 טיפול אחזקה תקופתיים

15.4.1 בכל אחת מהמערכות יבצע הקבלן טיפולים חצי שנתיים בהתאם לדפי הטיפולים, הוראות המפקח והמפורט להלן וביתר מסמכי החוזה בהתאם ללוח זימון פעילויות.

15.4.2 הקבלן יבצע את הטיפולים בתחילת תקופת הקיץ (פברואר מרץ) ובתחילת תקופת החורף (אוקטובר נובמבר). המפקח רשאי לשנות את מועדי ביצוע הטיפולים ולקבלן לא תהיינה כל תביעה/טענה במקרה והמועדים ישונו.

15.4.3 הטיפול החצי שנתי שיבצע הקבלן חייב להיות מאושר וחתום ע"י אב הבית או מנהל המקום וחייב לשאת חותמת האולם או המוסד.

15.4.4 את טופס האישור על ביצוע הטיפול יש להגיש יחד עם החשבונית החודשית למפקח המיזוג מטעם עיריית פ"ת לאישור והעברה לתשלום. היה והקבלן לא הגיש למפקח המיזוג אישורים תקופתיים על ביצוע הטיפולים המונעים במערכות, לא תאושר חשבונית הקבלן לתשלום באותו החודש.

15.4.5 טיפול האחזקה התקופתי החצי שנתי כולל:

15.4.5.1 שימון, גירוז, סיכה של כול החלקים הנעים.

15.4.5.2 בדיקת רצועות ומתיחתן וכן בדיקת גלגלי הרצועה.

15.4.5.3 בדיקת כמות השמן והלחץ השמן במדחס.

15.4.5.4 בדיקת יחידות מיזוג האוויר (יט"אות) כולל לוח פיקוד חשמלי של היחידה.

15.4.5.5 העברת המיתקן מחורף לקיץ לפי העונה.

15.4.5.6 ויסות לחצי גז וכיוונים.

15.4.5.7 תיקון כול התקלות אשר תתגלנה בשעת הבדיקה לרבות הספקת והחלפת חלקים.

15.4.5.8 בדיקת הבדלי טמפרטורות כיוון וכיול טרמוסטטים.

15.4.5.9 בדיקה וויסות שסתומים.

15.4.5.10 בדיקת הגנות חימום כדוגמת מגן טמ"פ גבוהה ומפסק זרימת אוויר (דגל).

15.4.5.11 החלפת/שטיפת מסנני אוויר באוויר חוזר בהתאם לסוג המסנן.

15.4.5.12 בדיקת תקינות מערכת הוצאת עשן ע"י המפוחים, בעת שריפה לרבות הפסקת המערכת.

15.5 תיקון תקלות

- 15.5.1 הקבלן מתחייב לענות לקריאות שירות שיתקבלו מאגפי העירייה השונים על מנת לתת מענה לשירות למערכות המיזוג תוך עמידה בנורמות השירות כמפורט להלן:
- 15.5.1.1 קריאות שהתקבלו בכל יום, לרבות יום ו' וערב חג, עד השעה 12:00 בבוקר – יגיע הקבלן לתיקון התקלה תוך 4 שעות מקבלת הקריאה, עוד באותו היום.
- 15.5.1.2 קריאות שהתקבלו בכל יום, לרבות יום ו' וערב חג, אחרי השעה 12:00 בבוקר – יגיע הקבלן לתיקון התקלה יום למחרת, בימי חול, או יום למחרת שבת ו/או חג, עד השעה 10:00 בבוקר.
- 15.5.2 סדר עדיפויות לביצוע תיקונים ייקבע ע"י המפקח.
- 15.5.3 בכל מקרה של תיקון תקלה, יבצע הקבלן גם את הפעולות הבאות:
- 15.5.3.1 בדיקת רעשים וחיזוק חלקים רופפים.
- 15.5.3.2 בדיקת פעולת מפסקים ובוררים.
- 15.5.3.3 בדיקת מפלסי השמן במדחסים.
- 15.5.4 הקבלן מתחייב לתקן כול תקלה שתתגלה במערכות, לרבות הספקה והחלפה של חלקי חילוף (למעט מדחסים) שיצרד על מנת להפעיל/לתקן את המערכות בצורה תקינה, מושלמת והמיטבית ביותר.
- 15.5.5 הקבלן מתחייב לספק/להזמין כול סוג של חלקי חילוף (למעט מדחסים) במידה ויצטרך אשר לא היה ברשותו בזמן הגעת הטכנאי בקריאת השירות בראשונה, תוך 48 שעות מרגע עזב הטכנאי את המזגן ללא לתקנו מפאת חוסר חלפים.
- 15.5.6 הקבלן מתחייב, במידה ויש צורך, להחליף מדחס תקול במדחס חדש או לשפץ מדחס קיים, וזאת רק לאחר שיקבל הקבלן הסכמה ואישור מהמפקח מטעם העירייה וזאת לאחר שהגיש הצעת מחיר להחלפת המדחס הכוללת את פירוק והחלפת המדחס הקיים לרבות עבודות נלוות הכוללות עבודות מנוף הרמה, הלחמות צנרת שונות, החלפת מסנני יבוש, ביצוע וואקום עמוק ומילוי גז וויסות לחצים, החלפת המדחס והעבודה היא קומפלט.
- 15.5.7 הצעת המחיר תהיה לפי מחירון "דקל" בהפחתה של 18% וזאת לאחר קבלת הזמנת עבודה מאושרת מאגף אחזקת מבני ציבור או הוראה ישירה ממפקח המיזוג.
- 15.6 הקבלן יתן את שרותי האחזקה במערכות גם בשעת חרום, וזאת בתאום עם המפקח.

15.7 כח-אדם ורכב

- 15.7.1 הקבלן יקצה לצורך ביצוע החוזה, לפחות 3 צוותי עבודה עם רכב לביצוע העבודות. כל צוות בנפרד, יכלול טכנאי מיזוג אוויר שהינו בעל רישיון חשמלאי מוסמך לפחות ועובד נוסף בעל רישיון חשמלאי עוזר בעל ידע וניסיון של 3 שנים לפחות בטיפול במערכות מיזוג אוויר.
- 15.7.2 כל צוות עבודה יהיה מצויד ברכב מסחרי בעל נפח מנוע של לפחות 1,600 סמ"ק מ-3 (שלוש) שנות ייצור אחרונות. כל צוותי העבודה יהיה מצוידים בכל כלי העבודה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות הנדרשות בחוזה זה.
- 15.7.3 הקבלן יגיש לאישור מקצועי של המפקח תוך שבוע ימים מקבלת הזמנה, רשימה של לפחות 6 (ששה) עובדים המסוגלים לבצע תיקוני תקלות במערכות מיזוג אוויר, קירור וחימום מים, אוורור והמערכות המפורטות בחוזה זה. עובד אחד לפחות (מתוך ה-6) יהיה בעל רישיון חשמלאי ראשי.
- 15.7.4 בנוסף הקבלן יגיש לפחות עוד 2 עובדים נוספים אשר יהיו טכנאי מיזוג אוויר מוסמכים (אחד מהם טכנאי מיזוג אוויר מדופלם). כלל העובדים יהיו בעלי ידע רחב בטיפול במערכות מיזוג אוויר ואוורור ובעלי ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בטיפול במתקני מיזוג אוויר ואוורור, כולל מערכות פיקוד אלקטרוני ופניאומאטי, מערכות לחימום מים ע"י חשמל וגז ומערכות אחרות בהיקף דומה למפורטים בחוזה זה ובעלי רישיונות חשמלאים בתוקף.
- 15.7.5 הקבלן ימסור בכתב למפקח רשימות מעודכנות של שמות העובדים ומספרי הרישוי של כלי הרכב המועסקים על-ידו לביצוע החוזה. בכל מקרה של שינוי יעודכן הדיווח ע"י הקבלן.

15.7.6 הקבלן ירכז את העבודות נשוא חוזה זה ע"י מנהל עבודה קבוע אשר יהיה בקשר מתמיד עם המפקח לצורך ביצוע חוזה זה. מנהל העבודה יענה לדרישות המקצועיות ויהיה בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בניהול צוות עובדים המונה 8 עובדים ומעלה.

15.8 מוקד לקבלת קריאות

- 15.8.1 הקבלן מתחייב לקיים מוקד לקבלת קריאות שרות טלפוניות. המוקד יהיה מאויש וממוחשב בכל יום בין השעות 8:00 עד 17:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 8:00 עד 13:00 .
- 15.8.2 למוקד תהיה מערכת תקשורת אלחוטית דו-כיוונית אשר תאפשר לו יצירת קשר עם צוותי השרות של הקבלן בכל אתרי העבודה ולמסור להם הודעות דחופות.
- 15.8.3 בימי חול משעה 17:00 עד שעה 8:00 למחרת, מיום ו' או ערב חג משעה 13:00 ועד יום א' או יום אחרי החג שעה 08:00, יהיו טכנאי כונן ליד טלפון תקין שפרטיו ימסרו למפקח.
- 15.8.4 הטכנאי הכונן יצויד ע"י הקבלן ברכב צמוד עם כל כלי העבודה הנדרשים.
- 15.8.5 בכל מקרה של תקלה במוקד, יקבע הקבלן מוקד אלטרנטיבי ויודיע עליו מיד למפקח.

15.9 ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים

- 15.9.1 כל הציוד, החלקים והאביזרים, והחומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים, ובלתי משומשים.
- 15.9.2 פרט אם אושר אחרת ע"י המפקח, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף, ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור המפקח "שווה-ערך" המוצע על-ידו.
- 15.9.3 אין בדרישה זו לשמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לרשום לעיל יסולקו מהשטח ע"י הקבלן, על-חשבונו ואחרים המתאימים לרשום לעיל יובאו במקומם ללא דיחוי.
- 15.9.4 אחריות למדחס ולמנוע חשמלי - הקבלן יהיה אחראי לטיב המדחס ו/או מנוע חשמלי למשך שנה אחת מיום אישור התקנתו והפעלתו ע"י המפקח.
- 15.9.5 מלאי חלפים וחומרים - הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו על-חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים הנדרשים.
- 15.9.6 אחרי שיפוץ מדחס סמי הרמטי כתוצאה משריפת הליפופים, יתקין הקבלן מסנן מייבש בקו היניקה עם אבנים מייבשות נגד חומציות. בתום תקופת ההרצה בת כשבועיים, יפרק הקבלן את המסנן, או יוציא מתוכו את האבנים ויבודדו.

15.10 אי ביצוע ע"י הקבלן

- 15.10.1 הקבלן מסכים כי במידה והוא לא יבצע עבודה ו/או פעולה אשר עליו לבצע לפי הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה רשאי המפקח, לפי שיקול דעתו, לבצע את אותה עבודה או פעולה אשר לא בוצעה על-ידי הקבלן כאמור, באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות כל דרך אחרת.
- 15.10.2 במקרה זה יקוזזו מהתשלום לקבלן מלוא ההוצאות הכרוכות בביצוע אותה עבודה או פעולה לרבות חילוט ערבויות, בתוספת 15% הוצאות משרדיות.

15.11 פיקוח

- 15.11.1 למען הסר ספק המפקח מצד מזמין העבודה (עיריית פ"ת) הוא הסמכות המקצועית היחידה במהלך העבודה.

15.11.2 בכול מקרה יהיה הקבלן חייב להשלים העבודה לפי הוראה של המפקח ולפי תנאי מפרט הטכני הזה עד לגמר העבודה קומפלט בכפוף לאישורו של המפקח.

15.12 בטיחות וגהות

15.12.1 על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לבטיחות ולגהות בביצוע עבודותיו. מבלי לפגוע באחריות הקבלן לבטיחות, רשאי המפקח להפסיק את עבודת הקבלן כאשר זו מתבצעת לדעתו בתנאי בטיחות לא נאותים.

15.12.2 על המזמינה ועל המפקח לא תחול כל אחריות לנזקים כתוצאה מליקוי בטיחות בעבודת הקבלן.

15.13 פיצויים מוסכמים

במסגרת החוזה על הקבלן לעמוד בכל תנאי החוזה, ואי עמידה בתנאי החוזה תגרור פיצויים מוסכמים כמפורט בהמשך. המזמינה תהיה רשאית לנכות את הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הפחתת הפיצויים המוסכמים מהתשלומים לקבלן עקב אי-עמידה בתנאי החוזה כמפורט להלן, לא יפטור את הקבלן מאחריותו אם יהיו נזקים ישירים ו/או עקיפים כלשהם לציוד או למערכות אחרות. כל הנזקים שייגרמו הן הישירים והן העקיפים, יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

טבלת פיצויים מוסכמים			
#	סיבת הפיצוי	יחידה	סכום הפיצוי
1	אי עמידה בנורמת שרות בתיקון התקלות	שעה	₪ 250
2	אי ביצוע/ביצוע חלקי/ עיכוב ביצוע טיפול אחזקה חצי שנתי	שבוע	₪ 500
3	אירוע בטיחות	מקרה	₪ 800
4	אי סילוק פסולת הקבלן	מקרה	₪ 500

15.14 אופני מדידה מיוחדים

15.14.1 סעיף אחזקה מקיפה שבכתב הכמויות כולל: טיפולים חצי שנתיים ותיקוני תקלות במערכת שיבוצו במועדים הנדרשים במסמך זה. התשלום החודשי למערכת יהיה לפי תפוקתה בטון קירור, כפי שמפורט בנספח 1 לחוזה המכרז – רשימת המערכות.

15.14.2 תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לקבלן עבור השרות בחודש מסוים מותנה בביצוע כל השירותים שנועדו לאותו החודש על-פי לוח הזמנים לטיפולים שבתוקף, קיום מוקד תקלות, השתתפות בסיורים ובישיבות ומילוי כל התחייבויות כמוגדר בחוזה.

15.14.3 עמידה בדרישות הבטיחות והגהות

כל המחירים כוללים לרבות עמידה בדרישות הבטיחות והגהות בעבודות הקבלן ומטעמו.

15.14.4 שינויים באינוונטר המטופל על ידי הקבלן במסגרת החוזה

כאמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה הזכות לבצע שינויים, התאמות והחלפות במערכות ע"י הקבלן או ע"י אחרים, לרבות הוצאת מערכות מאינוונטר המטופל על ידי הקבלן במסגרת החוזה, כלומר הפסקת אחזקה למערכת, או, לחילופין, הוספת מערכות לאינוונטר ולטיפול הקבלן במסגרת החוזה.

שינוי של עד +/-25% של טון קירור בכלל האיננוטר המטופל על ידי הקבלן, הנשעה ביוזמת העירייה, לא ישנה את מחיר האחזקה של טון קירור בחודש והתשלום יבוצע בהתאם למספר טון קירור המטופל בפועל.

15.14.5 מחיר אחזקה מקיפה למערכת מיזוג אויר יכלול את כל הר"מ :

- 15.14.5.1 כל עבודה לביצוע הוראות החוזה לרבות טיפולי אחזקה החצי שנתיים ותיקוני התקלות בהתאם לנורמות השירות המוגדרות.
- 15.14.5.2 כח-אדם מקצועי של הקבלן ככל שיידרש.
- 15.14.5.3 שימוש בכלי רכב של הקבלן, להובלת עובדים, הובלה, העמסה, פריקת ציוד, חלקים, אביזרים, כלי עבודה, מערכת קשר, שעות כוננות וכד'.
- 15.14.5.4 שימוש בכלי עבודה ומכשירים של הקבלן הדרושים כולל מתקני בדיקה.
- 15.14.5.5 כל עבודות ההתאמה שתידרשנה ובמידה ותידרשנה במקרה של החלפת ציוד, חלקים וחומרים ב"שווי-ערך" מאושרים.
- 15.14.5.6 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים, לרבות שמן וגז קירור הדרושים לביצוע האחזקה החצי שנתי ותיקוני התקלות בצורה מושלמת כנדרש במפרט.
- 15.14.5.7 אספקה והתקנה של ציוד (למעט המדחסים), חלקים ואביזרים חדשים במקרים בהם לא ניתן לקבלן, או לא כדאי מבחינה כלכלית לתקן או לשפץ את הציוד, החלק או האביזר.
- 15.14.5.8 כל שיפוצי המדחסים וליפוף המנועים, ולרבות חלקים וחומרים שיידרשו לביצוע השיפוץ.
- 15.14.5.9 חומרי עזר כגון: ברגים, דבקים, גריז, צבע לתיקונים.
- 15.14.5.10 רווח הקבלן.

15.14.6 הבהרה לאומדן המכרז (מסמך א'3)

- 15.14.6.1 "יחידה" אחת באומדן המכרז (מסמך א'3), משמעה - אחזקה מקיפה לטון קירור אחד במשך חודש אחד (1 יח' = 1 טון קירור / 1 חודש).
- 15.14.6.2 "כמות" באומדן המכרז (מסמך א'3) משמעה - מכפלה של סה"כ טון קירור של כלל המערכות ב- 12 חודשים בשנה אחת (סה"כ כמות 16,572 יח' בשנה = 1,381 טון קירור * 12 חודשים בשנה).

15.14.7 התשלום החודשי

- 15.14.7.1 התשלום החודשי לשירות ואחזקת מערכות יהיה לפי תפוקתן הכוללת בטון קירור של כלל המערכות, כפי שמפורט ברשימת המערכות **שבנספח 1** לחוזה - תיאור האיננוטר.
- 15.14.7.2 התשלום החודשי יהיה קבוע ורק במידה ויחול שינוי בכמות טון הקירור שבאחזקה המקיפה, יעודכן התשלום החודשי בהתאם לטון הקירור בפועל.

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2020

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי _____

כתובת _____

טלפון _____

פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך א' (3)

אומדן המכרז/כתב כמויות

י. קנטור - שירותי הנדסה בע"מ
טל: 08-6481092 פקס: 08-9154014 נייד: 058-4196261

20/10/2020
דף מס': 001

כתב כמויות

שירות, התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בפתח תקווה
מבנה 01 שירות, התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בפתח תקווה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר				
	תת פרק 15.65 אחזקה תקופתית למתקני מיזוג אוויר				
15.65.0010	אחזקה מקיפה חודשית למערכת מיזוג אוויר מרכזית. המדידה לפי טון קירור בחודש. (1 יח = 1 טון קירור בחודש).	יח'	16,572	45.00	745,740
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר				745,740.00
	סה"כ שירות, התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בפתח תקווה				745,740.00

קובץ: אחזקת מערכות 002/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.0) 04-9884344

י. קנטור - שירותי הנדסה בע"מ
טל: 08-6481092 פקס: 08-9154014 נייד: 058-4196261

20/10/2020
דף מס': 002

כתב כמויות (ריכוד)

שירות, התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בפתח תקווה

סך מבנה	
745,740.00	מבנה 01 שירות, התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בפתח תקווה

סך הכל	
745,740.00	סה"כ כללי
126,775.80	17% מע"מ
872,515.80	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: אחזקת מערכות

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.0) 04-9884344