

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 1 - מכרז פומבי מס' 20/2020

למתן שירותי אחזקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות במבני ציבור בעיר פ"ת

1. הננו לרכז בטבלה שלהלן שאלות ובקשות של משתתפי המכרז ותשובות החברה לצידן:

סעיף	השאלה/בקשה	תשובת החברה
סעיף 2.1 לחוזה המכרז	בהגדרת כח עליון נבקש להוסיף: "לרבות מגיפה עולמית ו/או מקומית"	לא יחול כל שינוי. סעיף 10 לחוזה מתייחס לנושא המגיפה.
סעיף 4.4 לחוזה המכרז	נבקש למחוק בשורה הראשונה את המילים: "ושאינם מצורפים אליו" ובשורה הרביעית את המילים: "לרבות אלה שלא צורפו"	בסעיף 4.4 לחוזה המכרז, בשורה הראשונה, במקום המילים "ושאינם מצורפים אליו" יירשם: "לרבות כל מסמכי המכרז". בשורה הרביעית, במקום המילים: "לרבות אלה שלא צורפו" יירשם: "לרבות כל מסמכי המכרז".
סעיף 4.7 לחוזה המכרז	בשורה החמישית אחרי המילה "הקבלן" נבקש להוסיף "למעט בגין עבודות ושירותים שבוצעו עד לאותו מועד" ולמחוק את השורה החל מהמילה "ויובהר" ועד לסוף השורה.	בסעיף 4.7 בשורה החמישית, אחרי המילה "הקבלן" יירשם: "למעט בגין עבודות ושירותים שבוצעו עד לאותו מועד בהתאם להוראות חוזה זה".

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>סעיף 6.3 לחוזה המכרז יימחק.  מובהר, כי במידה ויחול שינוי בכמות טון הקירור שבאחזקת הקבלן, יעודכן <b>התשלום החודשי</b> בהתאם לטון הקירור שיטופל בפועל על ידי הקבלן, וזאת בהתאם לתעריף שהוצע על ידי הקבלן כתשלום עבור יחידת טון קירור.  <b>לדוגמא:</b>  הקבלן הזוכה נתן הצעה למתן שירות במחיר של 50 ₪ לטון קירור לחודש, עבור כמות של 1,000 טון קירור בסה"כ.  לאחר כ- 6 חודשים החברה ביקשה להוסיף מתקן מיזוג נוסף לקבלן, בתפוקה של 20 טון קירור. בהתאם, הקבלן יהיה זכאי לתוספת בסך של 100 ₪ לתשלום החודשי (100 = 20*50).</p>	<p>אין מקובל להוסיף טון קירור לשירות ללא תוספת בתמורה לקבלן.</p>	<p>סעיף 6.3 לחוזה המכרז</p>
<p>יתווסף סעיף 7.4 לחוזה המכרז ונוסחו יהא, כדלקמן:  "על אף האמור לעיל, מוסכם כי במהלך תקופת/ות ההסכם הנוספת/ות (ככל שתוארך תקופת ההסכם, כאמור בסעיף 7.2 לעיל), אזי יהא רשאי הקבלן לסיים את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, בכפוף למתן הודעה בת 120 יום מראש ובכתב לחברה. כמו כן מוסכם, כי במהלך תקופת/ות ההסכם הנוספת/ות תהא רשאית החברה לסיים את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, בכפוף למתן הודעת בת 60 יום מראש ובכתב לקבלן".</p>	<p>אין נקודת יציאה לקבלן מההסכם. מבוקש לנסח סעיף הדדי. על מנת שלקבלן תהא נקודת יציאה מההסכם. האמור יתבצע לאחר מסירת הודעה מוקדמת בת 90 ימים אשר תועבר בכתב לחברה. לחברה לא יהיו טענות או דרישות או תביעות בגין מימוש סעיף זה. לגבי החברה - לחברה תהא נקודת יציאה בת 30 או 60 ימים.</p>	<p>סעיף 7 לחוזה המכרז</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את הפיצוי המוסכם. לחילופין, מבוקש להפחית את סכומי הקנסות ולממשם רק במקרים שהחברה תגיע למסקנה כי ההפרות מבוצעות על ידי הקבלן באופן שיטתי.	סעיף 11 לחוזה המכרז
לא יחול כל שינוי בסעיף.	מבוקש לשנות את הסעיף לנוסח, כי הקבלן יהא אחראי לנזק על פי דין. כמו כן, מבוקש כי השיפוי יתבצע לאחר החלטה שיפוטית חלוטה הקובעת כי הקבלן אחראי לנזק על פי דין.	סעיף 20 לחוזה המכרז
לא יחול כל שינוי בסעיף.	סעיף זה מתייחס לעבודות ומהות המכרז הנה שירותי אחזקה	סעיפים 20.1- 20.3 לחוזה המכרז
בסעיף 20.4 לאחר המילים: "שייגרמו" יירשם: "על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו".	נבקש בשורה הראשונה במקום המילה "בנוסף" שייירשם "על פי". כמו כן, נבקש להוסיף אחרי המילה "שייגרמו" יירשם: "על ידי הקבלן". בשורה שלישית נבקש למחוק את המילים: "לאחר השלמת העבודה".	סעיף 20.4 לחוזה המכרז
בסעיף 20.6 לאחר המילה "האמורה" יירשם: "מובהר, כי החברה תיידע את הקבלן בגין כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לקבלן להתגונן".	בשורה חמישית אחרי המילה "האמורה" נבקש להוסיף "ובכפוף לזכותו של הקבלן לנהל הגנה ו/או מו"מ בגין כל תביעה ו/או דרישה".	סעיף 20.6 לחוזה המכרז
לא יחול כל שינוי	נבקש למחוק את השורה השלישית	סעיף 20.7
בסעיף 20.9 לאחר המילה "האמורה" יירשם: "מובהר, כי החברה תיידע את הקבלן בגין כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לקבלן להתגונן".	נבקש להוסיף בשורה הרביעית, אחרי המילה "האמורה" את המילים: "ובכפוף לזכותו של הקבלן לנהל הגנה ו/או מו"מ בגין כל תביעה ו/או דרישה".	סעיף 20.9 לחוזה המכרז
לא יחול שינוי בסעיף. מובהר, כי במקרים של ביצוע התקנות תחול על הקבלן אחריות למשך תקופה (בדק) וכמפורט במפרט הטכני (נספח 6).	בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "וביצוע תיקונים בתקופת הבדק" בשורה השלישית נבקש לתקן ל-5%.	סעיף 21.1 לחוזה המכרז

### החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>סעיף 21.2 לחוזה המכרז</p> <p>נבקש למחוק בשורה הראשונה "90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר" ובמקומם לרשום: "תקופת השירות".</p>	<p>בסעיף 21.2 במקום המילים: הראשונה "90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר" יירשם: "90 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות או סיום תקופת האחריות בגין ההתקנה המאוחרת ביותר שבוצעה, לפי המאוחר מבניהם"</p>
<p>סעיף 21.3ג לחוזה המכרז</p> <p>נבקש להוסיף בסוף הפסקה "על ידי הקבלן"</p>	<p>בסיפת סעיף 21.3 ג' יתווסף "על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו"</p>
<p>סעיף 21.4 לחוזה המכרז</p> <p>נבקש למחוק את הסעיף ולציין רק במידה ותוארך תקופת ההסכם</p>	<p>לא יחול שינוי בסעיף. מובהר כי רשום "בהתאם לצורך".</p>
<p>סעיף 22 לחוזה המכרז</p> <p>סעיף זה אינו רלבנטי</p>	<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>
<p>סעיף 22.2 לחוזה המכרז</p> <p>נבקש למחוק את הסעיף</p>	<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>
<p>סעיף 22.3 לחוזה המכרז</p> <p>נבקש למחוק את המילים: "לחלט את הערבות הבנקאית"</p>	<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>
<p>סעיף 22.6 לחוזה המכרז</p> <p>נבקש למחוק את הסעיף</p>	<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>
<p>סעיף 23.2 לחוזה המכרז</p> <p>נבקש למחוק את הסעיף</p>	<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>
<p>סעיף 24 לחוזה המכרז</p> <p>כל חוזה אחר שביניהם"</p>	<p>נבקש למחוק את המילים: " או על פי</p>
<p>סעיף 28 לחוזה המכרז</p> <p>נבקש למחוק את המילים: "לזכות עכבון או"</p>	<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>
<p>נוסח הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע)</p>	<p>נבקש לתקן כך שבמקום שהחילוט יהיה מיידי החילוט יהיה תוך 10 ימים</p>

## החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

2. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.  
על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ