

## החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 22/2020

למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותחזוקה שוטפת למערכות  
בקרת כניסה (אינטרקום) במוסדות חינוך ואתרים ברחבי העיר פ"ת

אוקטובר 2020

## **החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

**מכרז למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותחזוקה שוטפת למערכות בקרת כניסה (אינטרקום)**

### **במוסדות חינוך ואתרים ברחבי העיר פ"ת**

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותחזוקה שוטפת ומכלול השירותים הנדרשים למערכות בקרת כניסה (אינטרקום) במוסדות חינוך ואתרים ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 1,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. פגישת הבהרות למשתתפים תתקיים במועד ובמקום הנקובים בטבלה שבסעיף 8 להלן.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מובהר במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
7. **טבלת נתוני המכרז:**

מועד פגישת הבהרות (שאינה חובה)	יום שלישי 3/11/2020 בשעה 10:00
מקום פגישת הבהרות (שאינה חובה)	משרדי החברה, רח' הסיבים 47 פת תקווה, קומה 4
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שני 9/11/2020 שעה 12:00.
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ראשון 15/11/2020 בשעה 14:30
תוקף ערבות המכרז	עד ליום שני 15/2/2021
סכום ערבות המכרז	20,000 ₪

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל  
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

**מסמך א'**

**מסמכי המכרז**

<b>תנאים כללים למכרז</b>	<b><u>מסמך א'(1)</u></b>
<b>טופס ההצעה והצהרת המשתתף</b>	<b><u>נספח א'</u></b>
<b>נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז</b>	<b><u>נספח ב'</u></b>
<b>טבלת פירוט וניסיון המשתתף</b>	<b><u>נספח ג'</u></b>
<b>תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים</b>	<b><u>נספח ד'</u></b>
<b>תצהיר היעדר הרשעה בפלילים</b>	<b><u>נספח ה'</u></b>
<b>נוסח אישור רו"ח</b>	<b><u>נספח ו'</u></b>
<b>חוזה המסגרת ונספחיו</b>	<b><u>מסמך א'(2)</u></b>
<b>נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.</b>	<b>נספח 1 –</b>
<b>טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.</b>	<b>נספח 2 –</b>
<b>נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).</b>	<b>נספח 3 –</b>
<b>נוסח הזמנת עבודה.</b>	<b>נספח 4 –</b>
<b>מחירון המכרז.</b>	<b><u>מסמך א'(3)</u></b>
<b>מפרט טכני מיוחד.</b>	<b><u>מסמך א'(4)</u></b>

## מסמך א' (1)

### תנאים כלליים למכרז

#### מבוא

1.

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לצורך התקשרות בחוזה למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותחזוקה שוטפת ומכלול השירותים הנדרשים למערכות בקרת כניסה (אינטרקום) במוסדות חינוך ואתרים ברחבי העיר פ"ת (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"המערכות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז.
- 1.3. הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות בהתאם לכל הוראות חוזה המכרז (מסמך א' 2) ובהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד (מסמך א' 4).
- 1.4. עבודות אחזקה ותיקונים
- 1.4.1. הקבלן הזוכה במכרז (להלן – "הקבלן" או "הזוכה") יספק שירותי אחזקה ותיקונים, כפי שיידרש, למערכות במוסדות חינוך ואתרים ברחבי העיר פ"ת, כך שיפעלו באופן אופטימלי, בצורה תקינה ורצופה, ללא שיבושים או תקלות, הכל על פי תנאי החוזה המצורף למסמכי המכרז והמפרט הטכני המיוחד (מסמך א' 4).
- 1.4.2. שירותי האחזקה והתיקונים יבוצעו לפי קריאת החברה ו/או העירייה, הכל כמפורט בחוזה המכרז (להלן בהתאמה: "שירותי האחזקה" ו-"קריאה"). הזוכה במכרז יתחייב להיות זמין לקריאות לצורך ביצוע שירותי האחזקה כנדרש במפרט הטכני המיוחד (מסמך א' 4).
- 1.4.3. מובהר, כי בכל הקשור לשירותי האחזקה, תוצא לקבלן על ידי החברה, מדי כל תקופה, הזמנת עבודה מאושרת על ידי העירייה, במסגרתה ייקבע סכום תמורה מקסימלי (להלן בהתאמה: "הזמנת עבודה לשירותי האחזקה" ו-"סכום התמורה המקסימלי להזמנת שירותי אחזקה") עבור ביצוע שירותי אחזקה לפי קריאה. הזוכה יבצע את שירותי האחזקה מעת לעת, לפי הצורך ובהתאם לקריאות עבודה שיקבל מהחברה ו/או העירייה, וזאת עד לסכום התמורה המקסימלי להזמנת שירותי אחזקה. מובהר במפורש, כי הזוכה לא יהא רשאי לקבל כל תשלום בגין ביצוע שירותי אחזקה (לפי קריאות שיקבל) ככל שעבר את סכום התמורה המקסימלי להזמנת שירותי אחזקה, אלא אם תוצא לו ע"י החברה הזמנת עבודה לשירותי אחזקה חדשה, מאושרת על ידי העירייה, אשר בה ייקבע סכום תמורה מקסימלי חדש.

**1.5 עבודות אספקה והתקנה**

- 1.5.1 ביצוע עבודות האספקה וההתקנה של המערכות יעשה הזמנת עבודה ספציפית מהחברה, לכל עבודה ועבודה כאמור, שאושרה על ידי העירייה (להלן: "הזמנה לעבודות התקנה"), בהתאם לפירוט העבודה הנדרש במפרט הטכני – מסמך א'4 (להלן: "עבודות התקנה").
- 1.5.2 הזוכה יעניק לעירייה אחריות של שנים עשר חודשים ("שנת הבדק") לשירותי ההתקנה אשר יבצע במסגרת החוזה, הכל כמפורט בחוזה המכרז. בשנת הבדק הקבלן לא יקבל תשלומים בעבור האחזקה. כמו כן, יבצע הזוכה שני (2) טיפולים מונעים במהלך השנה ללא תוספת תשלום, במועדים שיקבעו בתיאום עם נציג העירייה.
- 1.5.3 הזוכה יבצע את עבודות ההתקנה בהתאם ללוח הזמנים, תכנית העבודה וכל דרישה ותנאי אחר שיפורטו במסגרת הזמנה לעבודות ההתקנה (כהגדרתה לעיל).

**1.6 תקופת חוזה המסגרת**

- 1.6 תקופת חוזה המסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות") - ובסה"כ עד 5 (חמש) שנות התקשרות.
- 1.7 מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

**2 תנאים להשתתפות – תנאי סף**

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:
- 2.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח, בין השנים 2014-2020, לפחות 3 (שלושה) פרויקטים בישראל כקבלן ראשי בתחום אינטרקום ומתח נמוך, בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לכל פרויקט, וכן בעל ניסיון מוכח של פרויקט אחד (1) לפחות של התקנת מערכות אינטרקום בסך של לפחות 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), ללא מע"מ.
- 2.2 המשתתף מעסיק לפחות 3 (שלושה) עובדים, אשר בעלי ניסיון מוכח של שנתיים לפחות, בין השנים 2016-2020, בתחום מערכות אינטרקום ומתח נמוך, כעובדים מן המניין וברצף, במהלך 12 החודשים (או יותר) שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 2.3 המשתתף מעסיק לפחות עובד אחד שהינו בעל תעודת חשמלאי מוסמך או חשמלאי ראשי עפ"י דין ו/או הציג עם מסמכי הצעתו הסכם התקשורת עם קבלן משנה (חשמלאי מוסמך).
- 2.4 למשתתף מחזור כספי בסך של לפחות 1,000,000 (אחד מיליון) ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019, שמקורו בשירותי אספקה והתקנה של מערכות מתח נמוך.
- 2.5 המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.6 המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.7 המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.8 למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.

2.9. המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

2.10. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, או **לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

2.11. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

### 3. ההצעה

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א' 1' להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. את הצעות המחירים יש להגיש על פי **השוואה או הפחתה למחירי מחירון המכרז**, כהגדרתו להלן, ובלבד כי מקדם הצעת המחיר לא יפחת מן המקדם ההנחה המרבית, כהגדרתו להלן, והכל כמובהר להלן. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1) את **הצעת המחיר שלו** - כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא **המקדם** שבו יוכפלו כל מחירי הסעיפים במחירון המכרז. יובהר! כל משתתף נדרש להציע **מקדם** (מכפיל) **אחד בלבד** שבו יוכפלו כל מחירי הסעיפים במחירון **המכרז** וייקבעו מחירי עבודתו.

**למען הסר ספק מובהר, כי המקדם (המכפיל) שיוצע על ידי המשתתף (המהווה את שיעור ההנחה שיציע המשתתף למחירי מחירון המכרז) יחול על כל אחד ואחד מן הסעיפים המפורטים במחירון המכרז, ללא כל הבדל ביניהם.**

**מובהר כי לשכר העבודה (היינו: מחירי הסעיפים במחירון המכרז המוכפלים במקדם הקובע, כהגדרתו בחוזה), לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא. מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזה קבלן ראשי!**

**עוד מובהר במפורש, כי המקדם המוצע לא יפחת מ - 0.8000 (להלן: "מקדם ההנחה המרבית"). מובהר, כי משמעות מקדם ההנחה המרבית הנה כי שיעור ההנחה המרבי במכרז זה לא יעלה על 20% (להלן: "שיעור ההנחה המרבי"). הצעה הכוללת מקדם נמוך יותר ממקדם ההנחה המרבית (היינו: אשר שיעור ההנחה בה עולה על שיעור ההנחה המרבי), תפסל!**

**עוד יובהר, כי אין להציע תוספת למחירי מחירון המכרז. הצעה הכוללת מקדם אשר משמעותו תוספת למחירי מחירון המכרז, תיפסל!**

כמו כן, הצעה שבה יוצע יותר ממקדם אחד - תיפסל.

**"מחירון המכרז" – מחירי המחירון המצ"ב כמסמך א' לחוזה המכרז.**

**מובהר, כי מחירי מחירון המכרז יוצמדו למדד הבסיס (כהגדרתו בחוזה המכרז), אחת לשנה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתמומש).**

### לדוגמא:

- (1) משתתף המבקש להציע מחירים נמוכים ממחיר האומדן, יציע מקדם הכולל את הספרה 0, והכולל (אחרי הספרה 0) ארבע ספרות (למשל): **0.8400**. משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי שכר העבודה שיקבל הקבלן הזוכה מכח החוזה יהיה בשיעור של 84% ממחיר האומדן.
- (2) משתתף המבקש להציע מחירים השווים למחיר האומדן, יציע מקדם הכולל את הספרה 1 והכולל (אחרי הספרה 1) ארבעה אפסים: **1.0000**. משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי שכר העבודה שיקבל הקבלן הזוכה מכח החוזה יהיה **שווה** למחיר האומדן.
- 3.3 מובהר, כי מחיר מחירון המכרז של כל פריט ופריט בכתב הכמויות, שיצורף לכל הזמנה לעבודות התקנה (כהגדרתה לעיל) או לכל קריאה (כהגדרתה לעיל), יוכפל במקדם שהציע הקבלן שזכה במכרז - ויראו בכל מחיר כנ"ל (לאחר הכפלתו במקדם האמור לעיל) כמחיר שהציע הקבלן הזוכה לגבי אותו פריט (וכך לגבי כל הפריטים), וזאת לגבי כל עבודה במסגרת חוזה המסגרת, כאמור לעיל.
- 3.4 יובהר, כי ההצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכל כמובהר בסעיף 10 להלן.

### ערבות ואישורים

4.

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

- 4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.** בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.5 אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.6 מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המשתתף, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה. יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו לפחות **3 (שלוש) המלצות ממזמיני עבודה**.

4.7. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

4.9. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 2.2 לעיל, יצרף המציע קורות חיים מעודכנים של לפחות 3 עובדים המועסקים אצלו כעובדים מן המניין וברצף, במהלך 12 החודשים (או יותר) שקדמו לפרסום המכרז, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל. בקורות החיים של כל אחד מן העובדים יצוין גם תפקידו הנוכחי של העובד אצל המציע ופרק הזמן בו הוא מועסק אצל המציע.

4.10. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 2.3 לעיל, יצרף המציע קורות חיים מעודכנים של עובד המועסק על ידו שהנו בעל תעודת **חשמלאי מוסמך או חשמלאי ראשי על פי דין**, בצירוף התעודה הנ"ל **או, לחלופין**, יצרף העתק מהסכם ההתקשרות בינו לבין קבלן משנה שהנו חשמלאי מוסמך, בצירוף התעודה של קבלן המשנה הנ"ל.

4.11. אישור רו"ח חשבון בדבר המחזור הכספי של המציע, כנדרש בסעיף 2.4 לעיל, בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

4.12. תעודת עוסק מורשה.

## 5. **תוקף הצעה**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

## 6. **הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

## 7. **הבהרות ושינויים**

7.1. תתקיים פגישת הבהרות **במועד ובמיקום הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**.

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**.

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

## 8. **חוזה המסגרת ושמירת זכויות**



- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.
- 8.2. בין הזוכה במכרז לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך א(2)], מכוחו תהא רשאית החברה/העירייה להוציא לקבלן הזוכה הזמנות לביצוע העבודות, כאמור בסעיפים 1.4 ו-1.5 לעיל וכמפורט בחוזה המסגרת (הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה לפי קריאות ו/או הזמנת עבודה ספציפית לעבודות התקנה ושינויים), והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות כאמור לעיל, ועל פי כל הזמנה/קריאה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו.
- 8.3. על כל עבודה נשוא כל קריאה/הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), וכן מסמך א'4 – מפרט מיוחד, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה/קריאה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כפי שיפורט בכל יתר המסמכים שיצורפו לכל הזמנה/קריאה.
- החברה/העירייה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה/קריאה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה ספציפית).
- 8.4. מובהר במפורש, כי בחירתו של קבלן זוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו על ידי החברה הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה מאושרת על ידי העירייה (אשר מכוחה החברה ו/או העירייה יפנו קריאות עבודה לקבלן) ו/או הזמנת עבודה ספציפית לכל עבודת התקנה מאושרת על ידי העירייה, והחברה אינה מחויבת כלפי הקבלן הזוכה להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת הזמנות כאמור, אשר אושרו על ידי העירייה.
- 8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת ההזמנות לקבלן שאושרו על ידי העירייה (כאמור בסעיף 8.4 לעיל). עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.
- 8.6. מוסכם במפורש, כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה המסגרת עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל קריאה ו/או הזמנה מכוח החוזה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון לא רק): תקציב, היתרים נדרשים וכו'), והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

**10. בחינת ההצעות**

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **30% (שלושים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

**ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.**

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
40%	ניסיון בביצוע עבודות בתחום מערכות בקרת כניסה, מתח נמוך ומערכות אינטרקום, מעבר לנדרש בתנאי הסף.
35%	המלצות של מזמינים - לחברה שמורה הזכות לראיין ממליצים טלפונית על מנת לקבוע את חלוקת הניקוד.
25%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.9 להלן.

10.4 **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.7, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיקבע כהצעה הזוכה במכרז, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר המקדם המוצע בה נמוך ממקדם ההנחה המרבית האמור בסעיף 3.2 לעיל (היינו: הצעה בה שיעור ההנחה בה עולה על שיעור ההנחה המרבי, כהגדרתו לעיל) או הצעה אשר משמעות המקדם המוצע בה הנה תוספת למחיר האומדן. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

10.9 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.

- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 10.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

#### 11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
- 12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
- 13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
- 14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.**

---

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח א'1**

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ  
**ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה**

ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 22/20**

**טופס הצעה והצהרת המשתתף**

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.  
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.  
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.  
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.  
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.  
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. **המקדם המוצע**  
המקדם המוצע על ידינו הוא \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (מספר עם 4 ספרות אחרי הנקודה).
8. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.
9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המכרז (מסמך א'2) ייחתם ויהא תקף לתקופה של 12 חודשים, ולכס בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (עד לסה"כ 5 שנות התקשרות).
11. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך א'2)], מכוחו תהא רשאית החברה, במקומה ועבורה) להוציא לנו הזמנות לביצוע העבודות (כהגדרתן בהזמנה), ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, על פי כל הזמנה/קריאה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), כאשר מחירי העבודה יהיו על פי המחירים שהוצעו על ידנו, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא כל הזמנה יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת) ויתר מסמכי המכרז, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה/קריאה כנ"ל, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.
- כמו כן, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה/קריאה עניינים שיהיו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה/קריאה ספציפית).
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתמת חוזה המסגרת בינינו לבין החברה, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו הזמנה ספציפית לעבודה כלשהיא.
- אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה/קריאה לכל עבודה בנפרד וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, כולה או חלקה, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): \_\_\_\_\_

דואל: \_\_\_\_\_

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **תאריך:**

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן

מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו

וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

---

חתימת עו"ד/רו"ח

---

---

תאריך

---



**נספח ב'**  
יוגש על ידי המשתתף  
יחד עם הצעתו

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ  
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד  
לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר  
להשתתפותם במכרז מס' \_\_\_\_\_:

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע  
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את  
הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה  
כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

מס'	שם/מיקום העבודות	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)	הערות

- יש לצרף המלצות של מזמיני עבודה (יש לצרף לפחות 3 המלצות).

**נספח ד'**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
  - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
  - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
  - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.  
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

**נספח ה'**

**תצהיר היעדר הרשעה בפלילים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע לא הורשע בפלילים לפני הגשת הצעת המציע למכרז בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.  
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ו'

נוסח אישור רו"ח  
יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
ר' הסיבים  
פ"ת

הנדון: אישור רו"ח

חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום אספקה והתקנה של מערכות מתח נמוך, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2017, 2018 ו-2019 הערת "עסק חי".

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת רו"ח

**מסמך א' (2)**

**חוזה המסגרת**

שנחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

**בין**

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

**מצד אחד;**

**לבין**

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מרחוב

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

[להלן - "הקבלן"]

**מצד שני;**

והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותחזוקה שוטפת ומכלול השירותים הנדרשים למערכות בקרת כניסה (אינטרקום) במוסדות חינוך ואתרים ברחבי העיר פ"ת (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"המערכות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;

**הואיל**

והחברה והקבלן הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות הזמנה בכתב שתוצא לכל עבודת התקנה ושינויים בנפרד ו/או באמצעות קריאות (מכח הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה), אם וככל שתוצאנה לו הזמנות ו/או קריאות כנ"ל (והכל כמפורט בהרחבה בחוזה זה להלן), יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא יחד עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל הזמנה/קריאה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

**והואיל**

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**הואיל**

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**כללי**

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<b><u>המונחים</u></b>	<b><u>המשמעות</u></b>
"העירייה" -	עיריית פתח תקווה.
"החברה" או "המזמין" -	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"המנהל" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
"המפקח" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"הזמנה" -	הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה (כהגדרתה בסעיף 6.1.3 להלן), אשר במסגרתה יבוצעו עבודות אחזקה ותיקונים לפי קריאות של העירייה ו/או החברה, אשר תאושר בכתב על ידי העירייה או הזמנה ספציפית לכל עבודת התקנה (כהגדרתה בסעיף 6.2 להלן), אשר תהא בכתב בנוסח המצורף <b>כנספח</b> לחוזה ותאושר על ידי העירייה.
"העבודה" -	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל הזמנה/קריאה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"ביצוע העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"אתר העבודה" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"ציוד" -

חומרים, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"החוזה" -

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"תכניות" -

מחירי המחירון המצ"ב כמסמך א'3 למכרז.

"מחירון המכרז" -

מובהר, כי מחירי מחירון המכרז יהיו צמודה לעלייה במדד הבסיס, כהגדרתו להלן, ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת.

מחירי מחירון המכרז לאחר הכפלתם במקדם שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, היינו לאחר הכפלתם במקדם \_\_\_\_\_.

"מחירי העבודה" -

[**יושלים בהתאם להצעתו של הקבלן**]

סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר העבודה" -



שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת.

"שכר החוזה" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

"כוח עליון" -

כמשמעותו בסעיף 11.2 להלן.

"צו התחלת עבודה" -

מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי מדד חודש ספטמבר 2020 שפורסם ביום 15.10.20. שירותי אחזקה לרבות ביצוע תיקונים לפי קריאה, כמפורט בסעיף 6.1 להלן.

"המדד" -

קריאה של החברה ו/או העירייה לקבלן לביצוע שירותי אחזקה ותיקונים אשר תבוצע מכח הזמנת עבודה כללית לשירותי האחזקה שתימסר לקבלן (אשר במסגרתה ייקבע סכום התמורה המקסימלי לביצוע שירותי אחזקה, כמפורט בסעיף 6.1.3 להלן).

"מדד הבסיס" -

"שירותי אחזקה" -

"קריאה" -

עבודות אספקה והתקנה לפי הזמנת עבודה ספציפית לכל עבודה ועבודה וכמפורט בסעיף 6.2 להלן.

"עבודות התקנה" -

מערכות בקרת כניסה, כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כמסמך א'4** וכן המערכות הקיימות כיום במוסדות החינוך והאתרים השונים, על כל מתקניהן, חלקיהן, מערכותיהן הנלוות והתת-קרקעיות, המכאניות, החשמליות וכיוצ"ב.

"מערכות" -

כל החלקים, האביזרים, החפצים, הטובין וחומרים כיו"ב, שייעשה בהם שימוש במסגרת ולצורך ביצוע העבודה.

"החומרים" -

שנת האחריות שנתן הקבלן על עבודות וחלקים של עבודות התקנה. **בתקופה זו לא יקבל הקבלן תשלומים בעבור האחזקה.**

"שנת הבדק" -

גזבר החברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו בכתב לעניין הסכם זה, כולן או מקצתו.

"הגזבר" -

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

### נספחים

.3

- 3.1. לחוזה זה [מסמך א' (2)] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- נספח 1 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.
  - נספח 2 – טופס עדכון פרטי חשבון הקבלן.
  - נספח 3 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).
  - נספח 4 – נוסח הזמנה ספציפית לעבודות התקנה.
- 3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה מסמך א' 3 – מחירון המכרז ומסמך א' 4 – המפרט הטכני (ולרבות מסמך א' (1) וכן הצעת הקבלן במכרז) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

### הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6. חוזה המסגרת

- 4.6.1. הקבלן מצהיר כי החברה/העירייה תהא רשאית להוציא לקבלן קריאות לשירותי אחזקה (מכח הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה, כמפורט בסעיף 6.1.3 להלן) וכן הזמנות ספציפיות לביצוע עבודות התקנה (כמפורט בסעיף 6.2 להלן), והכל כמובהר בהרחבה בסעיף 6 להלן, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות כאמור לעיל, ועל פי כל הזמנה/קריאה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם לעיל).
- 4.6.2. על כל עבודה נשוא כל קריאה/הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי החוזה, וכן **מסמך א'4** – מפרט טכני מיוחד, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה/קריאה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כפי שיפורט בכל יתר המסמכים שיצורפו לכל הזמנה/קריאה. החברה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה/קריאה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה/קריאה ספציפית).
- 4.6.3. **איסור לבצע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה מאושרת על ידי העירייה**  
מובהר במפורש, כי בחירתו של הקבלן וחתירתו החוזה בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות מכוח החוזה אם לא (או בטרם) הוצאה לו **הזמנת עבודה אשר אושרה על ידי העירייה** (הזמנת עבודה כללית לביצוע שירותי אחזקה, לפי קריאה, כאמור בסעיף 6.1.3 להלן ו/או הזמנה ספציפית לביצוע עבודות התקנה, כאמור בסעיף 6.2 להלן), והחברה אינה מחויבת כלפי הקבלן להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב, אשר אושרה על ידי העירייה.
- 4.6.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנת עבודה לקבלן, כאמור בסעיף 4.6.3 לעיל. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.
- 4.6.5. מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

**הוראות מיוחדות לביצוע החוזה**  
**מסירת עבודה לקבלני משנה**

5.

5.1. כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל הניסיון, המיומנות וההסמכה הנדרשת לפי דין לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.

5.2. העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

#### **ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה**

5.3. מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

5.4. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.

5.5. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

#### **ביצוע עבודות ונגיף הקורונה**

5.6. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה, ובכלל זה (אך לא רק) מתחייב לקבל מדי יום מכל עובדיו הצהרת בריאות כנדרש ולמדוד חום לכל עובד בטרם כניסתו לאתר.

5.7. הקבלן ינהל בנוסף יומן "קורונה" בו ישמור את כל ההצהרות שיקבל מכל עובד מדי יום ויציגם בפני המפקח לפי דרישתו.

5.8. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

#### **ביצוע עבודות במוסד חינוך**

הקבלן מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו באתר שהנו מוסד חינוך יועסק בכפוף לכך שהנו בעל תעודת זהות כחולה ובכפוף להמצאה למפקח ולחברה אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

#### **מהות העבודה**

הקבלן יספק ויתקין את המערכות ויבצע את כל התיקונים הנדרשים במערכות על פי בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני מסמך א'4 ולפי כל הזמנת עבודה או קריאות תיקון. העבודות יבוצעו, כדלקמן:

6.1. **ביצוע אחזקה ותיקונים, כמפורט להלן:**



## **כפיפות ודיווח**

.8

- 8.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם, לרבות בדבר אופן אחזקת המערכות, שירותי התיקונים לפי קריאה, דרכי האספקה וההתקנה, הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות, הכל כמפורט בהסכם.
- 8.2. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע להסכם ולעבודה.

## **ניהול יומני מעקב**

.9

- 9.1. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בהסכם, ינהל הקבלן יומן מעקב לכל המערכות. ביומן המעקב ירשום הקבלן כל טיפול וכל בדיקה או תיקון שבוצע במערכת.
- 9.2. עבודה שלא פורטה ביומן עבודה כנדרש, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה בגינה אלא אם המציא הוכחה לביצועה להנחת דעתו של המנהל או במידה ושוכנע המנהל מטעמים אחרים על ביצועה בפועל של העבודה. מובהר בזאת, כי אין האמור בסעיף 11 זה כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה בדבר הזמנת עבודה בכתב מאושרת על ידי העירייה ו/או קבלת קריאה לביצוע עבודה.
- 9.3. המנהל יהא רשאי לעיין ביומנים בכל עת, לאחר תיאום מראש, והקבלן יספק לו כל הסבר ופירוט שיידרש ממנו בנוגע לתוכן היומנים.

## **ביצוע מקצועי**

.10

- 10.1. הקבלן יעסיק בצוות מטעמו לביצוע מחויבויותיו ולמשך כל תקופת ההתקשרות (או תקופת ההתקשרות הנוספת, ככל שתוארך), חשמלאי מוסמך או חשמלאי ראשי עפ"י דין או, לחלופין, יתקשר לצורך ביצוע העבודות עם קבלן משנה שהנו חשמלאי מוסמך, בכפוף לאישורו ע"י החברה מראש ובכתב.
- 10.2. כל העבודה תבוצע ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המנהל, תוך ניטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.
- 10.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, על כל מרכיביו, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה.
- 10.4. בכל מקרה של ביצוע עבודה עפ"י ההסכם ע"י הקבלן, על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, הכל לפי הוראות המנהל ועפ"י כל דין, ובכפוף לקבלת האישורים המתאימים מן הנ"ל לביצוע העבודה הנדונה.
- 10.5. מובהר בזאת, כי אישורו של המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי.
- 10.6. בוצעה עבודה לדעת המנהל, באופן לא מקצועי יחוייב הקבלן עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל.
- 10.7. במקרה האמור בס"ק 9.6 לעיל, שמורה למנהל הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו, לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

10.8. אין באמור בפסקאות 9.6 ו-9.7 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או ו/או מכל הוראה בהסכם זה, אלא רק להוסיף עליהם.

### **חומרים ורכיבים**

11.

11.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

11.2. כל המערכות, החומרים והרכיבים שיסופקו ויותקנו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם יהיו חדשים, מאיכות מעולה ויסופקו לעירייה במצב תקין וללא פגם או ליקוי. כמו כן, יישאו כל החומרים/רכיבים כאמור תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם להם.

11.3. הקבלן יגיש לאישורו של המנהל, לפי דרישתו, דוגמאות של חומרים קודם שישתמש בהם ויתקינם במסגרת העבודה. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו ע"י המנהל.

11.4. הקבלן ידריך את נציגי החברה, ככל שיידרש ע"י המנהל, לגבי השימוש במערכות ובציוד אשר סופק והותקן על ידו במסגרת ההסכם, אף אם הציוד כאמור לא יוצר ע"י הקבלן. כמו כן יספק הקבלן לעירייה מפרט טכני ו/או כל חומר כתוב אחר הרלבנטי לציוד ומערכות כאמור ולהפעלת המערכות.

11.5. נוכח המנהל כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ע"י המנהל קודם לכן, יחדל הקבלן מיידידת מלהשתמש בו ויחליפו באחר התואם את הדוגמה שאושרה.

### **ביקורת ואישור המנהל**

12.

בסיום ביצועה של כל עבודה/שירות שיינתן ע"י הקבלן, יודיע הקבלן למנהל על סיום ביצועו של אותו שירות. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצועו של אותו שירות ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודות נשוא אותו שירות שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בהם. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים שפורטו ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.

12.1. באשר לשירות תיקון לפי קריאה - לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצונו של המנהל, **ייתן המנהל אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות.**

באשר לאספקת והתקנת רכיבים במסגרת שירותי התיקונים לפי קריאה יחול האמור בסעיף 12.2 להלן.

12.2. באשר לשירות אספקת והתקנת מערכות/רכיבים, לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו ההתקנות לשביעות רצונו של המנהל והמפקח, **יתנו המנהל והמפקח אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות ואשר יחתם גם ע"י הקבלן.**

מובהר בזאת כי האישור האמור יינתן רק לאחר שהמערכת הופעלה לשביעות רצונם של המנהל ושל המתכנן.

**מובהר כי מתן האישורים כאמור הינו תנאי יסודי ומתלה לתשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה המגיעים לקבלן בגין ביצוע השירות.**

12.3. האמור לעיל, יחול בשינויים המחוייבים ולפי העניין גם ביחס לחלק השירותים שבוצעו ע"י הקבלן שבעברו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.

12.4. מובהר בזאת כי אין באישור המנהל ו/או המפקח לפי סעיף זה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן ביחס לשירותי האחזקה והתיקונים שביצע או לעבודות ההתקנה, בין אלה לפי קריאה ובין אלה שהצורך להם מתגלה תוך כדי מתן שירותי אחזקה, או מכל מחויבות אחרת שלו לפי ההסכם, והקבלן יהא אחראי באופן מלא לכל פגם, נזק או ליקוי שיתגלו בהם באופן מלא.

### 13. אחריות על העבודה

13.1. הקבלן יעניק לעירייה אחריות של 12 (שנים עשר חודשים) מהמועד האמור בס"ק 13.2 להלן, לעבודות ההתקנה של המערכות.

כמו כן, יבצע הקבלן שני (2) טיפולים מונעים במהלך השנה ללא תוספת תשלום, במועדים שיקבעו בתיאום עם נציג העירייה.

13.2. תקופת האחריות עבור כל חלק מערכת שהותקן כאמור תחל באופן אוטומטי ביום חתימת המנהל, המפקח והקבלן על אישור גמר עבודת ההתקנה של אותו חלק, כמפורט בסעיף 12 לעיל ותסתיים מקץ שנים עשר חודשים מאותו יום (להלן: "**תקופת האחריות**").

13.3. בתקופת האחריות, יתקן הקבלן ו/או ישלים על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, הפרעה או חוסר שיתגלו במערכת בשל פעולה לא תקינה/אי פעולה של המערכת לרבות כל חלק ממנה בשל החלק שהותקן וסופק ע"י הקבלן ו/או בשל עבודה שביצע הקבלן במערכת זו.

13.4. בנוסף לאמור בס"ק 13.3 לעיל, אחריות הקבלן תחול ותקיף גם את אלה:

13.4.1. איכותם ופעולתם התקינה של המערכות שהותקנו על ידי הקבלן לפי ההסכם, לשביעות רצונו המלאה של המנהל;

13.4.2. איכותם ופעולתם התקינה של חלקים אשר הותקנו, הוחלפו, תוקנו או שבוצעה בהם פעולה אחרת על ידי הקבלן במסגרת השירותים;

13.4.3. העבודות שביצע הקבלן במסגרת השירותים.

13.5. למען הסר ספק, שירותי אחזקה הניתנים בתקופת האחריות מהווים חלק בלתי נפרד משירותי ההתקנה של המערכות/חלקי המערכות, ולגבי כל חלק כאמור לא יהא זכאי הקבלן לכל תמורה בגין ביצוע שירותי אחזקה מעבר לתמורה בגין שירותי התקנה של אותו חלק מערכת.

13.6. התיקון ו/או ההשלמה הנדרשים במסגרת ס"ק 13.3 ו-13.4 לעיל יבוצעו תוך פרק זמן שקצב להם המנהל בהודעה בכתב שנתן לקבלן, ואם לא נקצב פרק זמן כאמור - בתוך פרקי הזמן שנקצבו לגבי שירותי תיקונים במסגרת המפרט הטכני – **מסמך א'4**.

13.7. לא הצליח הקבלן לבצע את התיקון ו/או ההשלמה או שלא ביצע אותם בתוך פרקי הזמן הקצובים לכך כמפורט בס"ק 13.6 לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן.

החברה תהא רשאית במקרה האמור לנכות את מלוא סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם, לרבות הסכם זה או לגבות אותם הימנו באופן ישיר, לפי בחירתה.

מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לבצע ניכוי כאמור גם אם עלו סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה על סכום אשר היה משתלם לקבלן לו היה מבצע אותם בעצמו והקבלן לבדו ישא בעלות ההפרשים בין הסכומים האלו.



13.8. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות הקבלן כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע העבודה, אי מילוי אחר הוראות ההסכם או מאחריותו הכללית לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

#### 14. התמורה

14.1. בגין השירותים שיספק הקבלן מכח הסכם זה יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם למחירי העבודה, כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל (היינו: מחירי מחירון המכרז – מסמך א'3, מוכפלים במקדם אותו הציע הקבלן במסגרת הצעתו למכרז), בתוספת מע"מ כדין.

14.2. למחירי העבודה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

14.3. מובהר, כי מחירי מחירון המכרז יהיו צמודה לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו בסעיף 2.1 לעיל), ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת.

מובהר ומוסכם כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הקבלן אלא אם נאמר בהסכם זה במפורש אחרת.

14.4. התמורה תשולם לקבלן על יסוד מכפלת מחירי העבודה לכל יחידה/פריט/סוג עבודה בכמויות שבוצעו/הותקנו בפועל ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה.

14.5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי מחירי העבודה כוללים ומהווים תמורה מלאה גם בגין ביצוע עבודות נלוות לסוגי העבודות המפורטים במסגרת מחירון המכרז (מסמך א'3) וכל פעולה אחרת בה מחויב הקבלן בנוגע להם.

14.6. החברה תהיה רשאית לקבוע את הכמויות הנדרשות לה בהתאם לצרכיה.

14.7. מובהר, כי עבור מרכיבים במסגרת עבודות התקנה, אשר לא תומחרו במחירון המכרז, תשלם החברה לקבלן תמורה אשר תיקבע ע"י החברה, מבין שלוש האפשרויות הבאות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והחלטתה תהיה סופית ומכרעת:

14.7.1. מחירי אותם מרכיבים/עבודות כפי ערכם בתוצאות מכרזים דומים שפרסמה החברה התקפים ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל.

14.7.2. מחירי המרכיבים/העבודות לפי מחירון "דקל" בהנחה של 25% וללא רווח קבלן ראשי, ע"פ תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל.

14.7.3. מחירי המרכיבים/העבודות כפי שהוצעו בהצעות מחיר מטעם הקבלן ובלבד שהצעות כאמור תיתמכנה בניתוח מחירים מטעם הקבלן.

14.7.4. מובהר בזאת, כי בכל מחלקות בין הצדדים באשר לאופן תמחור המרכיבים שאינם תומחרו במחירון המכרז, הקבלן לא יהיה רשאי להתנות את מתן השירותים בהסדרת המחלוקת, והוא יהיה כפוף ומחויב על פי המועדים הקבועים במסגרת הזמנת העבודה שניתנה לו.

14.7.5. המחירים אשר נקבעו למרכיבים אשר לא תומחרו כאמור, יהיו קבועים וסופיים ללא כל התייקרות או הצמדה.

14.8. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת בסעיף זה לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין מילוי מלוא מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות בעד עבודות נלוות, שעות העבודה, החומרים, חלקים וחלפים שיותקנו במסגרת התיקונים, ההובלה, פירוק והתקנה, תיאומים עם כל הרשויות הרלוונטיות והוצאותיו האחרות, אלא אם נאמר בהסכם זה אחרת ובמפורש. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.

14.9. ביצע הקבלן עבודה שלא נדרש לבצע על פי הסכם זה, לא יהא זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.

14.10. **מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון בגין בדיקת החשבונות על ידי החברה.**

14.11. מובהר, כי תשלום התמורה הנו בכפוף להזמנת עבודה מאושרת בכתב על ידי העירייה, כאמור בסעיף 4.6.3 לעיל ובכפוף לקבלת אישורם של המנהל והמפקח (לפי העניין) כאמור בסעיף 12 לעיל.

## 15. אופן תשלום התמורה

15.1. לצורך קבלת התמורה בעד שירותי אחזקה ועבודות התקנה ושינויים יעביר הקבלן למנהל האגף מטעם העירייה חשבון מפורט עד ל-3 לכל חודש קלנדרי ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד השירותים שביצע בחודש שחלף ויצרף לו את המסמכים המפורטים להלן (ללא הגשת המסמכים לא יאושרו החשבונות):

15.1.1. את יומני המעקב של כל העבודות כאמור בסעיף 9 לעיל.

15.1.2. רשימת מערכות מרוכזות ובה תאריכי התקלות והתיקונים השונים.

15.1.3. את הזמנות העבודה שנמסרו לו לביצוע עבודות התקנה.

### **חשבון אשר לא יוגש במועד כאמור מועד תשלומו יידחה בחודש.**

15.2. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י מנהל האגף מטעם העירייה אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

15.3. החשבון המאושר ע"י מנהל האגף מטעם העירייה יועבר לבוחן תקציב החברה בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.

15.4. בוחן התקציב יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום, באמצעות העברה בנקאית, תוך שוטף + 45 יום מיום שנתקבל אצל מנהל האגף בעירייה ובתנאי יסודי ומתלה שאושר על ידי מנהל האגף בעירייה. מובהר, כי ההעברות הבנקאיות יבוצעו ב-10 לחודש ויועברו לחשבון הבנק של הקבלן אשר פרטיו יועברו באמצעות הטופס המצ"ב **כנספח 2**.

15.5. מובהר בזאת כי בגין התקופה החל במועד הקובע ועד לתום התקופות המנויות בס"ק 15.1-15.5 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לכל הפרשי הצמדה או ריבית.

15.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התהליכים המפורטים לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחולו, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, אם הינו מגיע לקבלן, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן לפני תום תקופת ההסכם.

## 16. שמירת דינים וכללי התנהגות

16.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.

16.2. בכלל זה ידאג הקבלן לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.

- 16.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרשיונות וכל מסמך אחר הדרוש מטעם כל רשות, גוף, משרד וכיו"ב לצורך ביצוע העבודה.
- 16.4. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודה.

**17. שמירת האתר והימנעות מהפרעה**

- 17.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 17.2. הקבלן יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.
- 17.3. עם תום העבודה באתר יותיר הקבלן את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטבר בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה הקבלן מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

**18. אי קיום יחסי עובד מעביד**

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

**19. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**

**אספקת כוח אדם על ידי הקבלן**

- 19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**
- 19.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 19.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 19.4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

- 19.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 19.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

## 20. המחאת חובות וזכויות

- 20.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר. היה הקבלן תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר או לאחרים.
- 20.2. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 20.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.
- 20.4. נתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

## 21. אחריות וביטוח

### אחריות לעבודה

- 21.1. ממועד העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 21.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 21.2. הוראות סעיף קטן 21.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק.
- 21.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר השלמת העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

## אחריות לגוף או לרכוש

- 21.4. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר השלמת העבודה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.5. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 21.6. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 21.4 ו-21.5 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.7. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

## אחריות לעובדים ולשלוחים

- 21.8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.9. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 21.8 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

## ביטוח על ידי הקבלן

- 21.10. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספח 1** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 22. פיצויים מוסכמים בגין הפרת התחייבויות החוזה

- מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, מוסכם בזאת כי במקרה ולא עמד הקבלן במחויבויותיו עפ"י ההסכם כמפורט להלן, ישלם לחברה פיצויים מוסכמים בשיעורים ובסכומים המפורטים במפרט הטכני – **מסמך א'4**.

### ניקוי העבודה ואתר העבודה

.23

- 23.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים.
- 23.2. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.
- 23.3. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

### ערבות לקיום החוזה

.24

- 24.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה) וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "הערבות").
- 24.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 3** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר שביצע הקבלן מכח חוזה זה.
- 24.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 24.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 24.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

### הפרות ופיצויים

.25

- 25.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך הזמן שנקבע על ידי המפקח, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

25.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.

25.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

25.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

25.5. החליטה החברה לבטל את החוזה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

25.6. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

78.13 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 26. סודיות ויחוד ההתקשרות

26.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

26.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

26.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

## 27. קיצוץ

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### **ביצוע על ידי החברה**

.28

- 28.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 28.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 28.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 28.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 28.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 28.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### **שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

.29

- 29.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 29.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 29.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

#### **שינוי החוזה**

.30

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

#### **ויתור על סעדים**

.31

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.



**מיצוי ההתקשרות**

.32

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**הודעות**

.33

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #**

### נספח 1 - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח חבות המוצר למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1(א)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.
- ב. נוסחי הפוליסות - על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב), המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד וביטוח "מקיף" לכלי הרכב. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



כיסויים							
309	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
319							
328							
302	ש	1,000,000					אחריות המוצר
309							
321							
328							
332 (12 חודשים)							
							אחריות מקצועית
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מנוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): <ul style="list-style-type: none"> <li>046 – מכירת/רכישת/השכרת ציוד</li> <li>049 – מערכות בקרה ושליטה</li> <li>080 – שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה</li> <li>089 – שירותי תחזוקת מערכות</li> </ul>							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

**נספח 2**

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.,

**הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: \_\_\_\_\_ שם הסניף \_\_\_\_\_  
בנק: \_\_\_\_\_ מס' הסניף: \_\_\_\_\_

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי. הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.  
תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_ . במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

**ובזה באנו על החתום,**

שם איש קשר בבנק \_\_\_\_\_ טלפון ישיר \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_ כתובת מייל \_\_\_\_\_

**נספח 3**  
**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום \_\_\_\_\_ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

**נספח 4**  
**הזמנה לעבודות התקנה**

34. הזמנת עבודה מספר \_\_\_\_\_.
35. נושא העבודה (תיאור קצר): \_\_\_\_\_
- 
36. משך העבודה ולוח זמנים: \_\_\_\_\_.
37. שכר הקבלן: \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_), בתוספת מע"מ.
38. המערכות      אותם      נדרש      הקבלן      לספק      ולהתקין:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
39. שלבי ביצוע התשלום: על פי חוזה המסגרת/על פי השלבים שלהלן (מחק את המיותר).  
שלבי התשלומים (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):
- | מַצְטָבֵר | חִלְקֵי |
|-----------|---------|
| _____     | _____   |
| _____     | _____   |
| _____     | _____   |
40. תנאים לביצוע התשלום (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת): \_\_\_\_\_
- 
41. תנאים לביצוע העבודה (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת): \_\_\_\_\_
- 
42. הנחיות נוספות לביצוע העבודה: \_\_\_\_\_
- 
43. להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן: \_\_\_\_\_
44. מנהל הפרויקט בעבודה זאת יהיה \_\_\_\_\_.
45. צו התחלת עבודה יוצא בנפרד עד לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

46. על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ,  
ע"י מורשי החתימה של החברה

עיריית פתח תקווה,  
ע"י הנציג המורשה מטעמה

**אישור הקבלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מאשר את קבלת הזמנת העבודה ואת הסכמתי לכל האמור בה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

על הוראות הזמנה זו יחולו כל ההוראות,  
התנאים והסייגים כאמור בחוזה המסגרת.



**נספח חתימות**

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת 2020

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

**מצד אחד:**

- ל ב י ן -

\_\_\_\_\_  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני:**

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה  
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מסמך א' (3)**

**מחירון המכרז**

מספר סעיף	תיאור סעיף	יחידת מידה	כמות	מחיר יח כולל התקנה והפעלה (ללא מע"מ)	סה"כ מחיר
1.00	אינטרקום עם מצלמה				
1.01	אינטרקום עם מצלמה הכולל- TAD-607\FE/ID/S1-S4 או שווה ערך המתאים לפתרון העירייה הכולל- פנל אנטי ונדלי לחצן אחד, מצלמה היקפית - 170 מעלות, קורא תגים, תקן עמידות בפני מים: IP54, תאורת חיישן אוטומטית, אפשרות חיבור למנעול אלקטרומגנטי, אפשרות לחיבור זמזם ונצנוץ לנגישות, מסך 7 אינץ' דו גידי	יחידה	1	900	
1.02	אינטרקום עם מצלמה הכולל- TAD-607\FE/ID/S2 פנל אנטי ונדלי עם שני לחצנים, מצלמה היקפית - 170 מעלות, קורא תגים, תקן עמידות בפני מים: IP54, תאורת חיישן אוטומטית, אפשרות חיבור למנעול אלקטרומגנטי, אפשרות לחיבור זמזם ונצנוץ לנגישות, מסך 7 אינץ' דו גידי למתחם עם שני גני ילדים	יחידה	1	1,000	
1.03	אינטרקום עם מצלמה הכולל- TAD-607\FE/ID/S3 פנל אנטי ונדלי עם שלושה לחצנים, מצלמה היקפית - 170 מעלות, קורא תגים, תקן עמידות בפני מים: IP54, תאורת חיישן אוטומטית, אפשרות חיבור למנעול אלקטרומגנטי, אפשרות לחיבור זמזם ונצנוץ לנגישות, מסך 7 אינץ' דו גידי למתחם עם שלושה גני ילדים	יחידה	1	1,200	
1.04	אינטרקום עם מצלמה הכולל- TAD-607\FE/ID/S4 פנל אנטי ונדלי עם ארבעה לחצנים, מצלמה היקפית - 170 מעלות, קורא תגים, תקן עמידות בפני מים: IP54, תאורת חיישן אוטומטית, אפשרות חיבור למנעול אלקטרומגנטי, אפשרות לחיבור זמזם ונצנוץ לנגישות, מסך 7 אינץ' דו גידי למתחם עם ארבעה גני ילדים	יחידה	1	1,300	
1.05	אינטרקום פן קוד חיצוני COM-118 2 L תצוגת LCD שתי שורות. ניתן להגדיר עד 20 גני ילדים, ניתן לתכנת 50 קודי כניסה שונים, ניתן לחבר שני מנועלים חשמליים, לחצן עקיפה חיצוני למערכת, מקלדת מוארת, איכות שמע גבוהה, אפשרות למצלמת IP אנטי ונדלי תקן עמידות מים, וכך קורא ציפים תקן עמידות בפני מים IP 54 .	יחידה	1	2,000	
2.00	ציוד נלווה לאינטרקום				

	170	1	יחידה	TAD-RLC TADOR	2.01
	170	1	יחידה	שפורפרת לאינטרקום TADOR	2.02
	120	1	יחידה	לחצן פתיחה כולל השהייה	2.03
	450	1	יחידה	מחזיר שמן לחלק ל 700 ק"ג כולל התקנה חיצונית אנטי וואנדלית התקנה פנימית כולל התקנה	2.04
	550			מחזיר שמן לחלק ל 900 ק"ג כולל התקנה חיצונית אנטי וואנדלית כולל התקנה .	2.05
	80	1	יחידה	מנעול לשונית חשמלי 300 ק"ג	2.06
	80	1	יחידה	מנעול לשונית חשמלי 500 ק"ג	2.07
	200	1	יחידה	ארון למניעת פגיעה ביחידה החיצונית	2.08
	750.00	1	יחידה	מסך TAD-47 מסך 7 אינץ בכבל דו גידי TADOR	2.09
	200.00	1	יחידה	שלוחה לחצן אחד כולל בעלת תקן נגישות במארז אנטי ואנדלי	2.10
	10.00	1	יחידה	קופסת חיבורים 10*10	2.11
	5.00	1	יחידה	ציפ קורא כותב ניתן למחיקה, מותאם למערכות TADOR, וכן להחלפת הקוד לכשדרש	2.12
	120.00	1	יחידה	לחצן פתיחת דלת מנירוסטה, כולל חיווט חיבור והפעלה, חוץ מוגן מים	2.13
	58.00	1	יחידה	לחצן שבירה לשחרור נעילת מנעול, כולל אינדקציה לד כולל חיווט חיבור והפעלה, חוץ כולל גנון.	2.14
	300.00	1	יחידה	מנגנון דלת מוטרדת הכוללת: טיימר, צופר, נצנץ, גלאי מגנט סעף ושנאי(כוללשינוי זמן עד 4 דקות)	2.15
	120.00	1	יחידה	קופסת ניפוץ המכילה לחצן שבירה לשחרור נעילת מנעול, כולל חיווט חיבור והפעלה	2.16
	450.00	1	יחידה	מנעול אלקטרומגנטי בכוח נעילה של 300 ק"ג כולל חיווט חיבור והפעלה	2.17
	550.00	1		מנעול אלקטרומגנטי בכוח נעילה של 600 ק"ג כולל חיווט חיבור והפעלה	2.18
	650.00	1	יחידה	מנעול אלקטרומגנטי בכוח נעילה של 900 ק"ג כולל חיווט חיבור והפעלה	2.19
	650.00	1	יחידה	מנעול חשמלי מפרט 14 EFF EFF או שו"ע מאושר, כולל חיווט חיבור והפעלה	2.20
	120.00	1	יחידה	מגבר צילצולים כולל נצנץ (גן + חצר)	2.21
	120.00	1	יחידה	שנאי A5 נפרד לאלקטרו מגנט	2.22
		1	יחידה	מפסק כיבוי והדלקה	2.23

	1,400.00	1	קומפלט	פנל מקודד חיצוני אנטי ונדלי מוגן מים, עמיד לתנאי סביבה, בקרה עצמאית אשר באמצעותה ניתן לנהל את הרשאות בעלי התפקיד והמבקרים בארגון (למי מותר להיכנס ולהיכנס) כולל קריאת ציפ סייר, כולל הכנסת קוד לפי דרישת המזמין.	2.24
				<b>תשתיות כבילה</b>	3.00
	200.00	1	קומפלט	אספקה, התקנה, בדיקה, סימון ושילוט, נקודת תקשורת <b>פנים</b> G CAT 6A10 הכוללת אספקה והתקנה של כבל CAT-7A 1200MHZ 4*2*22#, סיכוך רשת 55%, <b>באורך עד 20 מטר</b> , שקע קצה RJ45 בשני קצוות הכבל (שקע/פנל), כולל חלק יחסי בפנל הניתוב, בעל הסמכה לתקן CAT6A כולל קופסה מודולרית עה"ע/תה"ט והשלמת צנרת/תיעול כנדרש	3.01
	250.00	1	קומפלט	אספקה, התקנה, בדיקה, סימון ושילוט, נקודת תקשורת <b>פנים</b> G CAT 6A10 הכוללת אספקה והתקנה של כבל CAT-7A 1200MHZ 4*2*22#, סיכוך רשת 55%, <b>באורך עד 30 מטר</b> , שקע קצה RJ45 בשני קצוות הכבל (שקע/פנל), כולל חלק יחסי בפנל הניתוב, בעל הסמכה לתקן CAT6A כולל קופסה מודולרית עה"ע/תה"ט והשלמת צנרת/תיעול כנדרש	3.02
	10.00	1	יחידה	מגשר RJ-45/RJ-45 מסוכך CAT6A ארבעה זוגות, באורך עד 2 מטר הכבל יסופק בחיוט ישיר או מוצלב על פי הדרישה. בכל צבע וממוספר ע"פ דרישת הלקוח. למגשר יהיה אישור עמידה בתוקף בתקן CAT6A של מעבדה בין לאומית.	3.03
	3.00	1	מטר	אספקה והתקנת כבל מתח X1.53 ממ"ר מסוג "N2XY", בידוד "XLPE" להתקנה חיצונית - NYY	3.04
	3.00	1	מטר	אספקה והתקנת כבל מתח X2.53 ממ"ר מסוג "N2XY", בידוד "XLPE" להתקנה חיצונית - NYY	3.05
	150.00	1	קומפלט	חיבור נקודת חשמל חיצונית בשני צידי הקו (לוח חשמל כולל אספקת מאמ"ת בצד ארון כולל שקע)	3.06
	10.00	1	מטר	כבל הארקה 16 ממ"ר כולל נעלי כבל	3.07
	10.00	1	מטר	כבל מוליך הארקה בחתך 35 ממ"ר כולל נעלי כבל	3.08
	10.00	1	מטר	כבל מוליך הארקה בחתך 50 ממ"ר כולל נעלי כבל	3.09
	9.00	1	מטר	כבל נחושת עד 10 זוג AWG 22, להתקנה חיצונית בתת"ק (או פנימי או משולב) הכולל סרט אלומיניום וגיל לחסימת לחות, מעטה חיצוני פוליאטילן שחור עמיד בקרינת UV. המחיר כולל אספקה, התקנה וחיבור הכבל בשני קצותיו. כולל בדיקה.	3.10
	10.00	1	מטר	כבל נחושת עד 10 זוג AWG 24, להתקנה חיצונית בתת"ק (או פנימי או משולב) הכולל סרט אלומיניום וגיל לחסימת לחות, מעטה חיצוני פוליאטילן שחור עמיד בקרינת UV. המחיר כולל אספקה, התקנה וחיבור הכבל בשני קצותיו. כולל בדיקה.	3.11

	10.00	1	מטר	כבל נחושת עד 10 זוג AWG 26, להתקנה חיצונית בתת"ק (או פנימי או משולב) הכולל סרט אלומיניום וגיל לחסימת לחות, מעטה חיצוני פוליאטילן שחור עמיד בקרינת UV. המחיר כולל אספקה, התקנה וחיבור הכבל בשני קצותיו. כולל בדיקה.	3.12
	3.00	1	מטר	כבל חשמל, 2 מוליכים 1.5 מ"מ, עם מעטה להתקנות פנים. כולל מחבר והתקנה.	3.13
	5.00	1	מטר	כבל חשמל, 2 מוליכים 4 מ"מ, עם מעטה להתקנות פנים. כולל מחבר והתקנה.	3.14
	6.00	1	מטר	כבל חשמל, 2 מוליכים 10 מ"מ, עם מעטה להתקנות פנים. כולל מחבר והתקנה.	3.15
	6.00	1	מטר	כבל חשמל, 4 מוליכים 10 מ"מ, עם מעטה להתקנות פנים. כולל מחבר והתקנה.	3.16
	6.00	1	מטר	כבל חשמל, 4 מוליכים 4 מ"מ, עם מעטה להתקנות פנים. כולל מחבר והתקנה.	3.17
				<b>צנרת עילית ומעברי כבילה</b>	4.00
	3.00	1	מטר	אספקה והתקנת צינור מריכף כבה מאליו 16 מ"מ כולל שלות ואביזרי חיבור	4.01
	3.00	1	מטר	אספקה והתקנת צינור מריכף כבה מאליו 25 מ"מ כולל שלות ואביזרי חיבור	4.02
	9.00	1	מטר	אספקה והתקנת צינור מריכף כבה מאליו 50 מ"מ כולל שלות ואביזרי חיבור	4.03
	11.00	1	מטר	אספקה והתקנת צינור מריכף כבה מאליו 75 מ"מ כולל שלות ואביזרי חיבור	4.04
	8.00	1	מטר	צינור שרשורי מתכתי מצופה PG-16, כולל מחברים לתעלה	4.05
	8.00	1	מטר	צינור שרשורי מתכתי מצופה PG-23, כולל מחברים לתעלה	4.06
	10.00	1	מטר	צינור שרשורי מתכתי מצופה PG36, כולל מחברים לתעלה	4.07
	9.00	1	מטר	צינור פוליאטילן יק"ע 50 להטמנה בקרקע.	4.08
	11.00	1	מטר	צינור פוליאטילן יק"ע 75 להטמנה בקרקע.	4.09
	20.00	1	מטר	צינור פוליאטילן בקוטר 4" להטמנה בקרקע.	4.10
	20.00	1	מטר	צינור פלדה מגולוון בקוטר עד "	4.11

	25.00	1	מטר	צינור פלדה מגולוון בקוטר עד 2"	4.12
	7.00	1	מטר	אספקה והתקנת צינור מתכת שרשורי בקוטר עד 23 מ"מ מצופה ב-PVC שחור עמיד לקרינת UV הצינור יסתיים בסיומות תקניות מוברגות "מופות"	4.13
	8.00	1	מטר	אספקה והתקנת צינור מתכת שרשורי בקוטר עד 36 מ"מ מצופה ב-PVC שחור עמיד לקרינת UV הצינור יסתיים בסיומות תקניות מוברגות "מופות"	4.14
	10.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת מתכת מגולוונת בגודל עד 180*20 מ"מ כולל חיתוכים וכיפופים נדרשים, כולל מכסה. כולל אביזרי מעבר, פינות, פיצול וסיומות. הברגות כל 40 ס"מ	4.15
	10.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת מתכת מגולוונת בגודל עד 150*20 מ"מ כולל חיתוכים וכיפופים נדרשים, כולל מכסה. כולל אביזרי מעבר, פינות, פיצול וסיומות. הברגות כל 40 ס"מ	4.16
	10.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת מתכת מגולוונת בגודל עד 60*40 מ"מ כולל חיתוכים וכיפופים נדרשים, כולל מכסה. כולל אביזרי מעבר, פינות, פיצול וסיומות. הברגות כל 40 ס"מ	4.17
	15.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת מתכת מגולוונת בגודל עד 120*60 מ"מ, חיתוכים וכיפופים נדרשים, כולל מכסה. כולל אביזרי מעבר, פינות, פיצול וסיומות. הברגות כל 40 ס"מ	4.18
	25.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת מתכת מגולוונת בגודל עד 200*200 מ"מ, חיתוכים וכיפופים נדרשים, כולל מכסה. כולל אביזרי מעבר, פינות, פיצול וסיומות. הברגות כל 40 ס"מ	4.19
	20.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת PVC במידות 30 * 15 מ"מ כולל חיזוקים סופיים ואביזרים נדרשים, כולל מכסה	4.20
	25.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת PVC במידות 60 * 40 מ"מ כולל חיזוקים סופיים ואביזרים נדרשים, כולל מכסה	4.21
	25.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת PVC במידות 60 * 40 מ"מ כולל חיזוקים סופיים ואביזרים נדרשים, כולל מכסה	4.22
	27.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת PVC במידות 120 * 60 מ"מ כולל חיזוקים סופיים ואביזרים נדרשים, כולל מכסה.	4.23
	15.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת PVC במידות 120 * 100 מ"מ כולל חיזוקים סופיים ואביזרים נדרשים, כולל מכסה.	4.24
	15.00	1	מטר	אספקה והתקנת תעלת PVC במידות 300 * 100 מ"מ כולל חיזוקים סופיים ואביזרים נדרשים, כולל מכסה	4.25
	10.00	1	מטר	כבל פלדה למתיחה עלית	4.26
	90.00	מטר	מטר	חפירה באבנים משתלבות או בכורכר, בעומק של 80 ס"מ, כולל הטמנה של צינור בקוטר 50 מ"מ, עד 20 מטר כולל כיסוי והחזרת המצב לקדמותו	4.27
	119.00	מטר	מטר	חפירה באבנים משתלבות או בכורכר, בעומק של 80 ס"מ, כולל הטמנה של צינור בקוטר 50 מ"מ, עד 30 מטר כולל כיסוי והחזרת המצב לקדמותו	4.28

	119.00	1	מטר	חפירה באבנים משתלבות או בכורכר, מטר נוסף בעומק של 80 ס"מ, כולל הטמנה של צינור בקוטר 50 מ"מ, כולל כיסוי והחזרת המצב לקדמותו	4.29
	150.00	1	יחידה	הכנת נקודה לדלת מבוקרת קומפלט	4.30
				<b>כללי</b>	5.00
	120.00	1	קומפלט	קריאת שרות להגעה עד לאתר כולל שעת עבודה	5.01
	250.00	1	קומפלט	הכנת פלח מחובר לשער הכניסה של גן ילדים כולל ריתוך בגודל X2525 בעובי	5.02
	250.00	1	קומפלט	הכנת פלח מחובר לשער הכניסה של גן ילדים כולל ריתוך בעובי 1 מ"מ	5.03
	1.00	1	קומפלט	סימונים חרוטים לשמות הגנים על פנלים	5.04
	120.00	1	שעה	שעת עבודה טכנאי	5.05
	1200.00	1	שעה	שעת עבודת יום למתקין תקשורת / תשתית לביצוע עבודות אחזקה ועבודות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות ואשר ניתן אישור בכתב לביצועם מראש על ידי הלקוח	5.06

## מסמך א' (4)

### מפרט טכני מיוחד

## מכרז לביצוע עבודות אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותחזוקה שוטפת למערכות בקרת

### כניסה (אינטרקום) במוסדות חינוך ברחבי העיר פ"ת

#### 1. תכולת העבודה

- 1.1 ההתקנות יבוצעו בעיקר במוסדות החינוך בעיר פתח תקוה.
- 1.2 בכל מוסד מותקן/יותקן מכשיר אינטרקום עם מצלמה, מנעול חשמלי, מחזיר שמן, פעמון מוסיקלי, נקודת טלפון.
- 1.3 האינטרקום יאפשר שיחה עם המבקש להיכנס למוסד. היחידה/ לחצן יאפשרו פתיחת הדלת.
- 1.4 על יד דלת הכניסה / שער תתכן אפשרות התקנת יחידת אינטרקום משולב קודן ומצלמה. האינטרקום יאפשר את פתיחת המנעול החשמלי המותקן בדלת באמצעות הקשת קוד או לחצן.
- 1.5 הספק יבצע אינטגרציה מלאה בין הקודן למנעול החשמלי הקיים.
- 1.6 בדלת/ שער בה יידרש, יותקן מנעול חשמלי / מגנטי בהתאם להכנות קיימות בדלת או בהתאם ליכולת הטכנית של הספק "להטמיע" במשקוף מנעול חשמלי. התקנת מנעול מגנטי תתאפשר רק לאחר סיכום מפורש בין המזמין לספק.
- 1.7 לכל דלת יותקן מחזיר שמן הידראולי פנימי.
- 1.8 מקודדים ו/או מנעולים חשמליים קיימים יחוברו למערכת האינטרקום.
- 1.9 כל התשתיות, החציבות והתאמת המנעולים החשמליים לדלת יהיו באחריות הספק ובתאום/אישור הנהלת הבית של המוסד בו התצעה ההתקנה.

### מפרט טכני למערכת בקרת כניסה

#### תוכן העניינים

Door Strike Indoor – מנעול חשמלי	1
מגנולוק 900 ק"ג	2
מגנולוק 600 ק"ג	3
מגנולוק 300 ק"ג	4
קופסת ניפוץ	5
לחצן פתיחת דלת	6
אינטרקום עם מצלמה	7
אינטרקום פנקוד חיצוני	8
תשתית כבילה	9

#### 1 Door Strike Indoor – מנעול חשמלי

- 1.1 סוג: לשונית קורסת.
- 1.2 תמיכה בשני דפוסי פעולה במצב נורמאלי:
  - 1.2.1 נעול ללא אספקת מתח למנעול. פתוח כשמסופק מתח למנעול.
  - 1.2.2 פתוח ללא אספקת מתח למנעול. נעול כשמסופק מתח למנעול.
- 1.3 עמידה בעומס: 600 ק"ג לפחות.
- 1.4 לתמיכה בשני דפוסי הפעולה הנ"ל, ניתן להגיש הצעה לשני מנעולים שונים.
- 1.5 ניתן יהיה להגדיר fail safe or secure.
- 1.6 בעת מתן פקודת פתיחה תתבצע פעולת קריסה של הלשונית כולל זמן השהיה.
- 1.7 תאימות להתקנה בדלתות עץ ומתכת.
- 1.8 מתח הפעלה: 12/24V זרם ישר/חילופין.
- 1.9 חומר גלם: מתכת.
- 1.10 המנעול יכלול מנוף שיאפשר את נטרולו.
- 1.11 תאימות להתקנה ימנית ושמאלית באמצעות הרכבת אותם מכלולים.
- 1.12 פתיחת הדלת באמצעות מפתח וצילינדר תהיה בעדיפות על הנעילה החשמלית



- 1.13 ותאפשר פתיחה גם כאשר לא ניתנה לכך פקודה חשמלית.
- 1.14 החיווט יהיה סמוי בתוך הקירות והמשקופים, בלתי ניתן לגישת זרים. במקרים בהם לא תתאפשר התקנה סמויה יועבר החיווט בצנרת מתכת משורינת ששרשורי.
- 1.15 אספקת המנעול תכלול את כל עבודות ההתאמה הנדרשות בדלת לרבות מתאמים מיוחדים ועבודת מסגר. ניסור, קידוח וכו'

## 2 מגנולוק 900 ק"ג

- 2.1 המכלול יהיה מורכב מיחידת אלקטרומגנט, יחידת אחיזה ומתאמים.
- 2.2 סט מתאמי ההתקנה לכל סוג ותצורת דלת יהיו חלק מערכת המכלול.
- 2.3 כוח האחיזה בין האלקטרומגנט ליחידת האחיזה (בין הדלת למשקוף) יהיה כ 900 ק"ג.
- 2.4 מתח הפעלה: V AC/DC
- 2.5 המכלול יהיה ממתכת שאינה מחלידה.
- 2.6 בעתות חירום, המנעול ינוטרל אוטומטית (failsafe).
- 2.7 החלק הנשלט של המנעול החשמלי יותקן במשקוף ולא יגרע מאפשרות הנעילה הרגילה של הדלת. מבנה המנעול וצורת התקנתו לא יאפשרו גישה למנעול. ואפשרות לפתיחה מבחוץ. המנעול יהיה מסוג הניתן להתקנה על גבי כל דלת (זכוכית, עץ ומתכת) ללא תלות במיקום הידית והצירים.
- 2.8 המגנולוק לא ימנע את האפשרות לנעילת הדלת באמצעות מפתח, באחריות המתקין כולל מיסור, מסגר וכו'.
- 2.9 המגנולוק יכלול חיווי ויזואלי על מצב הנעילה.
- 2.10 כחלק מהתכולה לאספקה, יסופק זמזם אשר יופעל בעת פתיחת המגנולוק.

## 3 מגנולוק 600 ק"ג

- 3.1 מאפיינים זהים לסעיף 2 לעיל למעט כוח האחיזה שיהיה 600 ק"ג .
- 3.2 מנעול חשמלאי/מכני 600 ק"ג.

## 4 מגנולוק 300 ק"ג

- 4.1 מאפיינים זהים לסעיף 2 לעיל למעט כוח האחיזה שיהיה 300 ק"ג.
- 4.2 מנעול חשמלאי/מכני 30 ק"ג.

## 5 קופסת ניפוץ

- 5.1 הקופסא תכיל לחצן שבירה.
- 5.2 לחצן השבירה (ניפוץ) משמש לפתיחת מנעול חשמלי או מנעול אלקטרו מגנטי בשעת חירום.
- 5.3 יכול לעמוד לבד או כחלק ממערכת כיבוי אש.
- 5.4 N.O או N.C מגע כפול.
- 5.5 הקופסא תכיל מפסק טמפר אשר יעביר התרעה לבקר כאשר שוברים את הקופסא.
- 5.6 לקופסא יהיה מכסה פלסטיק מתרומם.

## 6 לחצן פתיחת דלת

- 6.1 הלחצן יותקן בצד המוגן של הדלתות המבוקרות וישמש לפתיחת הדלתות לצורך יציאה מבוקרת.
- 6.2 פתיחת הדלתות באמצעות לחצן הפתיחה לא תגרום לאזעקה אך תדווח במערכת.
- 6.3 זיווד הלחצן יהיה מנירוסטה המותקן על גבי משטח מתכת.
- 6.4 הלחצן יהיה מהסוג המיועד להתקנה מתחת לפני הטיח. או מעל לפני הטיח בהתאם לדרישת המזמין.
- 6.5 הלחצן יהיה בעל מנגנון השהיה.

## 7 אינטרקום עם מצלמה

**כל הפריטים יכללו חיווט חיבור והפעלה בכבל תקני לבקר כולל חיבור לנקודת תקשורת קרובה לבקרי IP, כולל חציבה או קידוח בקיר לגלאים המותקנים בחוץ וכולל כל אביזרי התקנה נדרשים. המפרט הנדרש:**

- 7.1 TAD-607\FE\ID\S1-S4 פנל אנטי ונדלי עם לחצן אחד/ שני לחצנים/ שלושה לחצנים/ ארבעה לחצנים, בעל עמידות לחמצון ושריטות.
- 7.2 מצלמה היקפית - 170 מעלות.
- 7.3 קורא תגים.
- 7.4 תקן עמידות בפני מים: IP54, מוגן מים ומתאים לכל מזג אוויר.
- 7.5 תאורת חיישן אוטומטית.
- 7.6 אפשרות חיבור למנעול אלקטרומגנטי.
- 7.7 אפשרות לחיבור זמזם ונצנוץ לנגישות.
- 7.8 אינטרקום מסך 7 אינץ' דו גידי למתחמי: אחד, שניים, שלושה וארבעה גני ילדים, פתיחת דלת ישירות מהמוניטור.

## 8 אינטרקום פן קוד חיצוני

- 8.1 אינטרקום פן קוד חיצוני COM-118 2 L תצוגת LCD שתי שורות.
- 8.2 ניתן להגדיר עד 20 גני ילדים.
- 8.3 ניתן לתכנת 50 קודי כניסה שונים.
- 8.4 ניתן לחבר שני מנעולים חשמליים.
- 8.5 לחצן עקיפה חיצוני למערכת.
- 8.6 מקלדת מוארת.
- 8.7 איכות שמע גבוהה.
- 8.8 אפשרות למצלמת IP אנטי ונדלית עם תקן עמידות בפני מים, וכן קורא ציפיים עם תקן עמידות בפני מים IP 54, מוגן מים ומתאים לכל מזג אוויר.

## 9 תשתית כבילה

מחיר הסיבים מכל סוג יכלול את עלות בדיקות הסיב (OTDR ומד ניחות, כולל הגשת דו"ח בדיקות מלא).

### להלן המפרט הנדרש:

- 9.1 נדרשת אספקה, התקנה, בדיקה, סימון ושילוט של נקודות תקשורת פנים.
- 9.2 העבודה כוללת אספקה והתקנה של כבל #22\*4 CAT-7A 1200MHZ, סיכוך רשת 55%, באורכים שונים, בהתאם לנדרש בכתב הכמויות.
- 9.3 שקע קצה RJ45 בשני קצוות הכבל (שקע/פנל), כולל חלק יחסי בפנל הניתוב, בעל הסמכה לתקן CAT6A.
- 9.4 כולל קופסה מודולרית עה"ע/תה"ט והשלמת צנרת/תיעול כנדרש.
- 9.5 פירוט הכבילה וכן הצנרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות- כמופיע בכתב הכמויות.

## 10 צנרת עילית ומעברי כבילה

- כל הצינורות יהיו עם חוט משיכה, צינורות פנימיים יהיו מעכבי בעירה.
- צינורות להתקנה פנימית ותת קרקעית יבוצעו לפי ההנחיות הקיימות בממשלה וברשויות המקומיות.
- פירוט הצינורות בהתאם לכתב הכמויות.

## SLA

העבודה המבוקשת במסגרת מכרז זה עיקרה במוסדות חינוך, לפיכך על כל העובדים שיעבדו בפרויקט להציג 'תעודת היעדר עבירות מין' ממשטרת ישראל, כשהיא בתוקף. לא יתקבל עובד לפרויקט ללא תעודה כאמור.

## פירוט העבודה - SLA

### 1 כללי

- 1.1 הקבלן מצהיר כי הינו מחזיק מוקד שירות אליו אפשר לפנות ולהודיע על תקלה בכל ימות השנה, בהתאם לזמני התגובה הנדרשים ע"י העירייה.
- 1.2 הקבלן מתחייב כלפי העירייה לנקוט בכל הפעולות והאמצעים הדרושים לתקן את ציוד התקשורת באופן תקין ויעיל על כל רכיבו ללא יוצא מן הכלל ועל פי נתוני היצרן והבאה למצב עבודה מלא.
- 1.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במוסדות העירייה בהם מוצב ציוד התקשורת.
- 1.4 במקרים בהם ציוד ו/או רכיב חייב להילקח למעבדת הקבלן לצורך בדיקה/תיקון, מתחייב הקבלן לספק ציוד/רכיב חליפי זהה בהתאם לזמני התגובה הנדרשים ע"י העירייה.
- הציוד המקורי יוחזר תוך 7 ימים לאחר שתוקן, במידה ולא ניתן לתקנו, הציוד החלופי יישאר קבוע ויהפוך לרכוש עיריית פתח תקוה.
- 1.5 הקבלן מתחייב להעסיק במערך כוח אדם שלו בעל מקצועי מוסמך ובעל השכלה מתאימה, שיטפל מטעמו במערכת, עובדים בעלי יחסי אנוש מצוינים ויציבים, עובדים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים הולמים, הבקיאים במערכת והטיפול הנדרש בה.
- 1.6 הקבלן מתחייב בזאת כי עם תום תקופת החוזה ותקופות האופציה אם תמומשה, ישאיר את ציוד התקשורת במצב תקין ושלם ללא פגם בהתחשב בבלאי הטבעי.
- 1.7 למרות האמור בכל מקום אחר הקבלן לא יהיה אחראי לעיקובים, נזקים ותקלות כתוצאה מתאונה, שריפה, הצפה, גניעת ברק, תקלות ברשת החשמל, תקלות ברשת מיזוג האוויר, תולעים, סוסים טרויאניים וכיוצא בזה, תיקון באגים בתוכנות מדף, נזקי מזג האוויר, כח עליון, גורמים אחרים שאינם בשליטת הספק, לרבות, טיפול בציוד, הפעלה, שימוש ו/או העתקתו למקום אחר ו/או תיקונו במידה ונעשו תיקונים ו/או נזקים, ו/או קלקולים,

ו/או שינויים שלא על ידי הקבלן ו/או שלא בהסכמתו. מובהר כי הקבלן יתקן את התקלות בנסיבות הנ"ל אך זאת כנגד תמורה נוספת לפי שעות וחומרים בפועל.

1.8 מתן שירותי האחזקה והתיקונים יתבצע תוך 4 שעות מרגע קריאת השירות והודעה במשרדי הקבלן, לבעיות קריטיות הגורמות להפסקת הפעילות של משרד או מרכז כלשהו (להלן: 'תקלה קריטית'), ו- 24 שעות מרגע קריאת השירות והודעה במשרדי הקבלן לבעיות הגורמות לשיבוש לא קריטי של מהלך העבודה (להלן: 'תקלה שאינה קריטית').

1.9 בשבתות וחגים יינתן שירות לתקלה שאינה קריטית בתוך 18 שעות מצאת השבת/החג.

1.10 בתקופת השרות והאחריות על הקבלן לספק שרות וחלפים ללא תמורה נוספת.

1.11 הקבלן נדרש לספק שרות עצמאי לכל המערכות בכל דרגי התחזוקה ולא על ידי קבלני משנה. בכל מקרה הקבלן ישא באחריות הכוללת למימוש השרות ושאר התחייבויותיו כנדרש במפרט.

1.12 הקבלן נדרש להיערך בהתאם ברמות מלאי וכ"א מיומן ובכיר לטיפול בתקלות.

1.13 צוות השירות יהיה נייד ומקצועי כך שיהיה ביכולתו לספק שירות לכל חלקי המערכת.

## 2 מועד התיקון והשירות

2.1 הקבלן חייב להיות זמין למתן טפול בתקלות לצידוד התקשורת:

2.2 זמן שירות לאורך כל ימות השנה – בימים א'-ה', החל משעה 08:00 עד 17:00. ובימי שישי החל מהשעה 08:00 ועד 12:00.

2.3 זמן תגובה לטיפול בתקלה – 4 שעות. זמן תגובה לטיפול בתקלה בשבתות וחגי ישראל- 18 שעות מצאת השבת/ חג.

2.4 היה ונפתחה קריאה לטיפול בתקלה בסוף יום העבודה (לאחר השעה 16:00) - יועבר הטיפול בתקלה לתחילת היום העוקב.

2.5 הקבלן מתחייב להתחיל לטפל בהתאם לזמני התגובה הנדרשים ע"י העירייה. מוסכם על הצדדים כי לצרכי סעיף זה תחשב כהודעה גם הודעה טלפונית.

2.6 מענה טלפוני במוקד

2.7 נותן השרות מתחייב לדאוג למוקד טלפוני זמין או לחילופין למספרי טלפון של הטכנאים התורנים, בכדי לקבל/לטפל בקריאת השרות.

2.8 המוקד הטלפוני יסייע בפתרון תקלות מרחוק, באם ניתן ויעבוד בשעות הבאות, לפחות: בימים א' עד ה' בין השעות 08:00-17:00 ובימי שישי בין השעות 08:00 - 12:00.

2.9 הקבלן ישלח דו"ח בצוע יומי של תיקון/התקנות למול הזמנות בכל יום למחרת עד 10:00.

2.10 עם סיום העבודה על כל אתר- ועד 30 יום מסיום העבודה על הקבלן להגיש חשבונית מס כדין וכן דו"ח ביצוע מפורט.

2.11 הקבלן מתחייב כי תיקון כל תקלה ו/או פגם ו/או קלקול אשר יתגלה במערכת בתוקף החוזה יבוצע ברציפות וללא הפסקה עד השלמת התיקון גם לאחר שעות העבודה הרגילות ללא תוספת תשלום.

### 2.12 החלפת חלקים

2.12.1 מוסכם בזה כי חלקים פגומים שהוחלפו על ידי הקבלן בחלקים שמישים חדשים או משומשים הופכים לרכושה של עיריית פתח תקוה.

2.12.2 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבחור בתיקון המערכת במקום להחליפה. במקרה כזה יעשה הקבלן כמיטב יכולתו לבצע את התיקון בשלמותו.

### 2.13 משך הטיפול בתקלה

2.13.1 לרשות הספק תעמוד היכולת לטפל באופן ראשוני בתקלות באמצעים מרוחקים כגון: תמיכה טלפונית ו/או תמיכה אינטרנטית ו/או טיפול ע"י טכנאי בפלטפורמה אינטרנטית. תמיכה מרחוק כאמור בסעיף זה תינתן בטווח זמן של עד שעתיים מרגע הקריאה. טיפול באמצעים מרוחקים כאמור לעיל יתבצע בתוך 30 דקות לכל היותר מרגע הקריאה וימשך לכל היותר 120 דקות.

2.13.2 היה ולא טופלה התקלה באמצעים מרוחקים לשיעור רצון הלקוח ובתום 120 דקות, יועבר הטיפול בתקלה לטכנאי מקצועי מטעם הספק אשר יגיע לאתר הלקוח בתוך 4 שעות **מקבלת הקריאה**.

2.13.3 הטיפול בתקלה על ידי טכנאי יעשה ברציפות ומשך הטיפול בתקלה לא יעלה על 4 שעות מרגע הגעת הטכנאי לאתר ועד להחזרת המערכת לפעולה.

2.13.4 השלמות טיפול להחזרת המערכת לזמינות, יתירות ושרידות מלאה במקרה של תיקונים זמניים יעשו ברציפות ולשיעור רצונו המלאה של הלקוח.

2.14 תיקון התקלה יכלול את הפעולות הבאות:

2.14.1 תיקון כל רכיב או כבל שאינם תקינים.

2.14.2 החלפה מיידית של אביזרים, מכלולים או כל פריט אחר שלא ניתן לתקנו מיידית וזאת על מנת להחזיר את המערכת לתקינות במהירות האפשרית. יעשה שימוש בחלקים חדשים וזהים. לא יתקבלו חלקים שווי ערך.

2.14.3 איתור ודווח מדויק של הגורם לתקלה – על גבי דו"ח אירוע מפורט לנציג מחלקת מערכות מידע ותקשוב או לעובד אחר מטעמו.

2.14.4 הגשת דו"ח שיכלול את הפרטים הבאים:

2.14.4.1 תאריך הקריאה, יוזם הקריאה ושעת הקריאה.

2.14.4.2 סיבת הקריאה.

2.14.4.3 הפעולות שנקטו לתיקון התקלה (נדרש לפרט את תהליך האסקלציה).

2.14.4.4 שעת הגעת הטכנאי לאתר.

2.14.4.5 רכיבים או מכלולים שהוחלפו.

2.14.4.6 כמות השעות שהושקעה בתיקון התקלה.

2.14.4.7 ביצוע בדיקות "החזרה לכשירות" של המערכות.

**3 תומך ראשי / נציג הקבלן**

3.1 הקבלן יעמיד לרשות העירייה איש קשר קבועים מטעמו אשר יהוה Singel Point Of Contact "SPOC" להלן: "הנציג", למטרות התקשרות ישירה הן במקרי תקלה והן במקרי שגרה (הצעות מחיר וכד').

3.2 הנציג יהוה את הכתובת הראשונה והבלעדית לכל התקשרות של העירייה עם הקבלן וייתן מענה ראוי ובזמן סביר לדרישות העירייה.

3.3 הקבלן יציג מסמך אסקלציה אשר ינחה את העירייה בעת שהנציג הקבוע איננו זמין.

**4 ישיבות סטאטוס**

4.1 במהלך תקופת ההתקשרות יתקיימו ישיבות סטאטוס בהתאם לדרישת העירייה, לבחינת התקדמות הפרויקט והקבלן חייב להיות נוכח.

4.2 בישיבות הסטאטוס יהיו נוכחים: נציגי מערכות מידע ותקשורת, מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, המפקח על הפרויקט מטעם העירייה ונציגים נוספים אשר ידרשו מעת לעת בהתאם להתקדמות העבודה.

4.3 מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יעלה על הכתב את סיכומי הפגישות ויעבירם בדואר אלקטרוני לאישור כל המשתתפים.

4.4 פגישות עדכון נוספות יתקיימו בהתאם לשיקול דעת העירייה גם לאחר סיום העבודה.

4.5 כלל ישיבות הסטאטוס תתקיימנה ללא תוספת תשלום.

**5 פיצויים מוסכמים:**

המקרה/SLA	פיצוי מוסכם (₪)
בסיום יום העבודה- אי שליחת דו"ח יומי על מצב תיקון/התקנות בהתאם להזמנה.	העלות על אי שליחת הדו"ח, 250 ₪ ליום
בסיום העבודה על כל אתר- אי עמידה בחובת הגשת חשבונית תוך 30 יום מסיום עבודה וכן אי הגשת דו"ח ביצוע מפורט.	העלות על אי הגשת החשבונית והדו"ח במועד, כמפורט- 500 ₪ ליום

העלות לכל שעת עיכוב ביצירת קשר מטעמו של הנציג 100 ₪ לשעה	אי מתן מענה מרחוק במועד שנקבע על פי דרישות המפרט
עלות לכל שעת עיכוב, במהלך יום העבודה בו התקבלה הקריאה אצל הספק - 200 ₪ לשעה	אי הגעת טכנאי במועד שנקבע על פי דרישות המפרט
עלות לכל יום עיכוב בתיקון התקלה 500 ₪ ליום.	
200 ₪ ליום	אי התקנת רכיב חומרה/ תוכנה חדשים במועד. הספק הזוכה ידרש לעמוד בלוחות הזמנים ורמת האיכות שיקבעו לפרויקט בשיתוף עם נציגי העירייה. היה ולא עמד בזמני ההתקנות ולא השלים את עבודתו בהתאם לזמנים שנקבעו או באיכות שנקבעה, ידרש לתקן את העבודה, ויחויב בפיצויים מוסכמים עבור כל יום עיכוב
200 ₪ לפגישה	אי השתתפות בפגישות עבודה אליהן זומן הנציג
500 ₪ ליום	אי מתן מענה במועד לגבי כל הוראה במפרט ו/או בחוזה
600 ₪ לכל יום עיכוב החל מתום 10 ימי עבודה	מעט לעת יתבקש הספק להגיש תכניות והצעות מחיר לפי בקשת העירייה. לספק תינתן ארכה של 10 ימי עבודה להגשת המענה בהתאם לנדרש. עיכוב בהגשת התכניות ו/או הצעות המחיר יאלץ את העירייה לדרוש פיצויים מוסכמים מהספק

## 6 תיעוד והדרכה

6.1 עם מסירת המערכת לידי המזמין, יגיש הקבלן 3 עותקים של תיעוד המערכת. התיעוד יכלול:

- 6.1.1 תיאור המערכת ועקרון פעולתה לרבות פרוספקטים טכניים של ציוד שהותקן במערכת, ממוספרים בהתאם לסדר הופעתם בספרות התפעולית והטכנית.
- 6.1.2 הוראות הפעלה ותחזוקה למשתמשים. הוראות יהיו מפורטות ויכללו תרשימי זרימה, כולל צילום צבעוני של מרכיבי הציוד במיקומם הסופי.
- 6.1.3 תוכניות AS MADE.
- 6.1.4 תוכניות חיווט.
- 6.1.5 נוהלי בדיקה ברמת המפעיל וברמת הדרג הטכני, כולל התייחסות מיוחדת לתקופת ההרצה. נהלים אלו יכתבו כתרשימי זרימה.

6.2 עם גמר העבודות יכין הקבלן בהתאם לתוכניות הביצוע מערכת תוכניות הכוללת את כל העבודות של רכיבי הביטחון והמערכות עליהן יסמן וישרטט בפרוטרוט את העבודות שבוצעו ואת חלקי רכיבי הביטחון כפי שהוצבו באופן סופי.

6.3 כל תכנית, לרבות השינויים והתיקונים, ימסרו ב 3 עותקים בקלסר פלסטיק קשיח טרם ביצוע התשלום הסופי.

6.4 עבור הכנת התוכניות לא ישולם בנפרד ותמורתן תהיה כלולה במחירי היחידה.

6.5 הדרכות למשתמשי המערכת תתקיימנה על חשבון הספק ובתוך 5 ימים ממועד הרכבת המערכת.

6.6 ההדרכה למשתמשים תהיה עיונית ומעשית.

6.7 קבלת המערכת מהקבלן מותנית, בין היתר, בביצוע של פרק זה.

## **7 שירות ואחריות**

7.1 הקבלן מתחייב למתן שירותי אחזקה ותיקונים של המערכות אותן הרכיב, ללא תמורה למשך שנה מיום גמר ההתקנה וקבלת המערכת על ידי המזמין (להלן: "שנת אחריות יצרן").

7.2 כמו כן, יבצע הקבלן 2 טיפולים מונעים במהלך השנה ללא תוספת תשלום, במועדים שיקבעו בתיאום עם נציג העירייה.