

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 7/2021

**לקבלת זכות שימוש והפעלה של מזנונים באצטדיון
"שלמה ביטוח" בפתח תקווה**

פברואר 2021

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לקבלת זכות שימוש והפעלה של 10 (עשרה) מזנונים ואספקת כיבוד לחדר ה-VIP באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן: "האצטדיון"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.
2. החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
3. האצטדיון מכיל 11,500 מקומות ישיבה לקהל ובנוסף כולל כ- 8,000 מ"ר של שטחי מסחר וחנויות בחלקו הפנימי והחיצוני. האצטדיון פעיל במשך כל יום מבוקר ועד ערב ומתקיימות בו ובסביבותיו מגוון רחב של פעילויות ספורטיביות ואחרות. האצטדיון כולל שטחי חנייה נרחבים וסביבו 4 מגרשי אימונים סינטטיים בהם עושים שימוש עשרות אלפי משתמשים בשנה.
4. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות (00:15-08:30) תמורת תשלום של 3,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה.
5. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.
- מובהר, כי לא יתקיים למשתתפים סיור באצטדיון אך משתתפים המעוניינים בכך מוזמנים לתאם סיור מול החברה.
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8. טבלת נתוני המכרז :

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ראשון 28/2/2021 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום שלישי 9/3/2021 שעה 14:00
מועד מפגש פתיחת הצעות	יום שלישי 9/3/2021 שעה 14:30
קישור "זום" למפגש פתיחת הצעות	ועדת מכרזים Time: Mar 9, 2021 02:30 PM Jerusalem Join Zoom Meeting https://zoom.us/j/95174250926?pwd=UWtOWG1SeVVXeWc1TUcrMUpuMFRXUT09 Meeting ID: 951 7425 0926 Passcode: 9FdyH7
תוקף ערבות המכרז	15/6/2021
סכום ערבות המכרז	30,000 ש"ח

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מסמכי המכרז

מסמך א'

1. הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")

- 1.1 תנאים כלליים להזמנה.
- 1.2 טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" (מסמך א'1).
- 1.3 נספחים לתנאים הכלליים:
 - נספח א' - נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
 - נספח ב' - אישור זכויות חתימה.
 - נספח ג' - פירוט הניסיון של המשתתף בניהול והפעלת בתי אוכל.
 - נספח ד' - פירוט השכלה פורמלית של המשתתף בתחום ניהול והפעלת בתי אוכל.
 - נספח ה' - הצהרת המשתתף על יכולת פיננסית.
 - נספח ו' - פרוגרמה מוצעת לניהול והפעלת המזוננים שנערכה ע"י המשתתף.
 - נספח ז' - אישור רו"ח.
 - נספח ח' - נוסח תצהיר על ביקור באצטדיון.
 - נספח ט' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - נספח י' - תצהיר היעדר הרשעה בפלילים.

מסמך ב'

2. חוזה ההפעלה על כל נספחיו (להלן: "החוזה" ו/או "חוזה ההפעלה")

- 2.1 החוזה
- 2.2 נספחים לחוזה:
 - נספח א' - נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים.
 - נספח ב' - נספח ערבות בנקאית.

מסמך ג'

תשריט המזוננים – ניתן לעיון במשרדי החברה (לא מצורף).

מסמך א'

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

תנאים כלליים להזמנה

1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לקבלת זכות שימוש והפעלה של 10 (עשרה) מזנונים ואספקת כיבוד לחדר ה-VIP באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן: "האצטדיון"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כהגדרתו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנו, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
- 1.3. החברה מזמינה בזה הצעות מחיר לקבלת זכות שימוש והפעלה של 10 (עשרה) מזנונים, המפורטים בסעיף 1.6 להלן ובתשריט (מסמך ג'), אשר נועדו לשרת את יושבי היציעים באצטדיון במהלך קיום משחקים באצטדיון, וכן לספק כיבוד לאורחי חדר ה-VIP באצטדיון (להלן: "חדר ה-VIP") במהלך המשחקים, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- בנוסף לאמור לעיל, הזוכה במכרז יהא רשאי להפעיל עובדים עם מגשים ניידים ביציעים, עם מדים ייצוגיים וכובע תואם, במהלך המשחקים.
- כמו כן, בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, ובכפוף לסיכום מראש ובכתב מול החברה של מלוא תנאי ההפעלה, לרבות סיכום התנאים המסחריים, המפעיל יהא רשאי להציב ולהפעיל באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה מזנון קפה ו/או כיבוד נייד ו/או פוד טראק (להלן: "המזנון הנייד"), וזאת במסגרת הפעילות השוטפת של האצטדיון, עבור מבקרי האצטדיון בשוטף, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.9 לחוזה המכרז (מסמך ב') ובכפוף לתיאום ואישור מראש בכתב של החברה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לצאת במכרז נפרד להפעלת המזנון הנייד ולא לקחת את שירותי המפעיל בקשר אליו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4. המועד למסירת המזנונים יהא כמפורט בחוזה ההפעלה המצ"ב כמסמך ב' להזמנה זו.
- 1.5. הזוכה במכרז (להלן, גם: "המפעיל") מתחייב להפעיל את כל המזנונים ולספק כיבוד לחדר ה-VIP בהתאם לפרוגרמת ההפעלה שתוכן ותוגש בצירוף להצעתו במכרז זה על ידו, וזאת לאחר שהיא אושרה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, והפעלת המזנונים ואספקת הכיבוד לחדר ה-VIP תהא בכפוף לאישור ולתנאים שתקבע החברה, ובהתאם לכל תנאי חוזה ההפעלה.

יובהר בזאת, כי בעונת המשחקים 2020/2021 משחקות באצטדיון - קבוצות מכבי פ"ת והפועל כפר סבא מליגת העל, קבוצת הפועל פ"ת מהליגה הלאומית וקבוצת הפועל באר שבע אירחה באצטדיון את משחקה בליגה האירופאית. על אף האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של קבוצות כדורגל אשר ישחקו באופן קבוע באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה לרבות ו/או במהלך הארכתה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ויהיה עליו להפעיל את המזנונים ולספק את הכיבוד לחדר ה-VIP בהתאם לכל התנאים במסמכי המכרז וללא קשר למספר קבוצות הכדורגל אשר משחקות באופן קבוע באצטדיון.

1.6. להלן פירוט המזנונים (להלן: "המזנונים"):

סימון המזנונים (מסמך ג')	יציע	שטח המזנון (מ"ר)
C106	מזרחי	50 מ"ר
C105	מזרחי	15 מ"ר
C201	מערבי	40 מ"ר
C202	מערבי	22 מ"ר
C203	מערבי	22 מ"ר
C107	מזרחי	50 מ"ר
C108	מזרחי	40 מ"ר
C206	מערבי	40 מ"ר
C204	מערבי	22 מ"ר
C205	מערב	22 מ"ר

המזנונים כאמור לעיל, יכולים לשמש את המפעיל כמזנון, כחדר אחסון או כקיוסק בהתאם לרצונו ולצרכיו, ולפי שיקול דעתו של המפעיל.

1.7. כל המזנונים יימסרו למפעיל כשהם מסוידים, נקיים ומסודרים ובהתאם למצבם AS IS, ולמעט ציוד השייך למפעיל הנוכחי אשר יפונה מהם (ככל שישנו). המפעיל ישלים על חשבונו את כל החסר והדרוש לצורך תפעול מלא של כל מזנון, לרבות כלל אישורי הרשויות, לרבות רישיון עסק כדין, וזאת לאחר אישור החברה לכל שינוי שיתבקש בקשר למבנה ותכולת המזנונים.

1.8. זכות השימוש וההפעלה

1.8.1. לזוכה במכרז תינתן זכות שימוש והפעלה בכל המזנונים וכן זכות לספק כיבוד לחדר ה-VIP, והכל על-פי התנאים המפורטים להלן ובחווה ההפעלה שצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב' (לעיל ולהלן: "חווה" או "חווה ההפעלה").

1.8.2. הזוכה יהא חייב לעשות שימוש ולהפעיל את המזנונים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון, כאשר זכות השימוש תחל שעתים לפני תחילת משחק ותסתיים עד לשעתים לאחריו.

- 1.8.3. כמו כן, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה, ובהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 1.13 להלן, הזוכה יהא רשאי לעשות שימוש ולהפעיל את המזנונים גם במהלך אירועים פומביים שיתקיימו באצטדיון, כאשר כל שימוש כאמור יחל שעתים לפני תחילת כל אירוע ויסתיים עד לשעתיים אחריו.
- 1.8.4. המזנונים יימסרו למפעיל נקיים ומסודרים בתחילת כל שימוש והזוכה יידרש להשיבם באותו אופן לחברה בתום כל שימוש.
- 1.8.5. מובהר, כי כמות המזנונים שיופעלו על ידי הזוכה בכל משחק (או אירוע, ככל שיהיה רבלנטי) תקבע בתאום מראש מול החברה ותהא כפופה לאישורו של מנהל האצטדיון.
- הזוכה יידרש כי בכל מזנון שיופעל על ידו, יהיו לפחות שני מוכרים. כמו כן, הזוכה מתחייב כי במהלך כל המשחקים (ו/או האירועים שיפעיל) יהיה נוכח באצטדיון "מנהל מזנונים" קבוע.
- בנוסף לאמור לעיל, הזוכה במכרז מתחייב להקפיד כי הוא וכל העובדים מטעמו יהיו לבושים בלבוש אחיד (לרבות כובע), נאה, נקי ומסודר, להנחת דעתה של החברה.
- 1.9. יובהר, כי על הזוכה במכרז יהיה לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי החוק להפעלת המזנונים, לרבות רישיון עסק, וכן לשאת בכל עלות הכרוכה בכך.
- 1.10. מובהר, כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן עשויות לבנות במתחם האצטדיון מבנים ו/או מתקנים נוספים, אשר יופעלו על ידן ו/או על ידי מפעילים אחרים, ואשר יכללו אף שירותי הסעדה, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להקים מזנונים/דוכני אוכל ו/או לתת רישיון למכירת מזון מחוץ לאצטדיון, ועל כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה.
- 1.11. ככל והזוכה במכרז יחליט כי ברצונו לתקן ו/או לשפץ ו/או לשפר את מבני המזנונים אזי הזוכה במכרז יוכל לעשות זאת בכפוף לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב, והכל על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.
- 1.12. **תקופת ההפעלה**
- 1.12.1. תקופת השימוש וההפעלה (להלן: "תקופת ההפעלה" או "תקופת השימוש") של המזנונים ואספקת הכיבוד לחדר ה-VIP תהא לתקופה שתחל במועד חתימת הזוכה על חוזה המכרז (מסמך ב') ועד לתום עונת הכדורגל 2022/2023.
- 1.12.2. לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה/ות הפעלה נוספת/ות, של כשנה כל אחת, ובסה"כ עד 3 (שלוש) עונות כדורגל נוספות מסיום תקופת ההפעלה, עד לתום עונת הכדורגל 2025/2026, על פי כל תנאי סעיף 10.2 לחוזה ההפעלה.

איסור לעשות כל שימוש אחר בשטחי המזנונים ואיסור לעשות כל שימוש בכל שטח אחר באצטדיון מחוץ לשטחי המזנונים

- 1.13.1 מובהר, כי זכות השימוש נשוא מכרז זה מתייחסת אך ורק להפעלת המזנונים וכן אספקת כיבוד לחדר ה-VIP - **במהלך משחקי הכדורגל בלבד ובהתאם לאמור בסעיף 1.8 לעיל** - ואין בהרשאה נשוא מכרז זה, כדי להקנות למפעיל זכות כלשהיא בכל שטח אחר שאינו נמנה על שטחי המזנונים, כפי שמצוינים לעיל, ו/או לעשות כל שימוש אחר ו/או פעילות מכל סוג ומין שהוא בשטחי המזנונים, שאינם בגדר שימוש סביר ובהתאם לתנאי מכרז זה להפעלת המזנונים במהלך משחקי כדורגל בלבד (אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז).
- 1.13.2 להסרת ספק מובהר, כי המפעיל יהא חייב להפעיל את המזנונים ולהגיש את הכיבוד בחדר ה-VIP על פי כל תנאי חוזה ההפעלה, לרבות על פי **פרוגרמת ההפעלה שהגיש**, בכפוף לאישורה על ידי החברה ובכפוף לכל התנאים שתקבע החברה בקשר לפרוגרמה הנ"ל, וכן על פי כל תנאי רישיון העסק, ובהתאם לכל דין בלבד – והמפעיל לא יהא רשאי לבצע במבני המזנונים כל שינויים (קבועים) או ארעיים) ו/או להקים כל מבנה(ים) קבוע(ים) או ארעיים) בשטחי המזנונים ו/או בסביבתם ו/או בכל שטח באצטדיון ו/או לבצע כל פעילות אחרת מכל סוג ומין שהיא מלבד הפעלת המזנונים, ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 1.13.3 המזנונים יופעלו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים.
- 1.13.4 על אף האמור בסעיפים 1.13.1 לעיל, המפעיל יהא רשאי להפעיל את המזנונים או חלק מהם וכן להגיש כיבוד בחדר ה-VIP גם באירועים פומביים (אירועי הפקה ו/או הופעות ו/או אחרים), וזאת **בכפוף לאישור מראש ובכתב** מאת החברה, לכל אירוע פומבי בנפרד – אשר יינתן (או לא יינתן) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף לחוקי העזר העירוניים. יובהר במפורש, כי ככל שתתקשר החברה עם אמרגן לצורך קיום אירוע פומבי, יהא רשאי האמרגן שלא להשתמש בשירותי המפעיל במזנונים בעת קיום אירוע פומבי ולהביא מפעיל מזנונים מטעמו, ולמפעיל לא תקום כל עילה לתביעה או לדרישה מכל סוג ומין שהוא עקב כך.
- למען הסר ספק עוד יובהר במפורש, כי באירועים פומביים באצטדיון ייתכן שיהיה מפעיל אחר אשר יפעל במזנונים ויגיש כיבוד בחדר ה-VIP, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן הנ"ל.
- מובהר, כי בכל אירוע פומבי שיתקיים באצטדיון החברה תפנה תחילה למפעיל ותאפשר לו להגיש הצעתו להפעלת המזנונים באותו אירוע כאמור – אך, כאמור, הפעלתם תתאפשר רק בכפוף לאישורה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן.
- 1.13.5 המפעיל מתחייב כי האוכל שיימכר במזנונים ואשר יוגש בחדר ה-VIP יהיה כשר.

1.13.6 הזוכה במכרז יהא רשאי למכור מגוון רחב של מוצרי מזון ומשקאות במזנונים, לפי שיקול דעתו, בכפוף לגביית מחירים סבירים בהתאם למחירים המקובלים בשוק, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות, ובכפוף לאישור המחירון על ידי מנהל האצטדיון.

למען הסר ספק יובהר, כי הזוכה במכרז לא יורשה למכור במזנונים משקאות אלכוהול, פיצוחים וסיגריות.

1.13.7 המפעיל מתחייב להציע מזון במשחקי כדורגל לחדר ה-VIP ב-3 חבילות של מנות: "זהב", "כסף" ו-"ארד", כאשר כל קבוצה (תהא רשאית לבחור חבילה מתוך שלוש החבילות הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי מחירי החבילות יהיו תחת פיקוח של החברה וישווקו בכפוף לאישורה של החברה. עוד יובהר, כי מחיר מנה בחבילת "ארד" לא יעלה על סך של 50 ₪ (כולל מע"מ). מובהר ומודגש בזאת, כי הקבוצות תהיינה רשאיות להביא עמן למשחקים שתייה קלה, שתייה חמה ועוגיות בלבד, כתחליף לשירותי המזנון של המפעיל, ומעבר לכך תהיינה רשאיות לקבל שירות הסעדה אך ורק באמצעות המפעיל שיזכה במכרז.

1.14 מגיפת הקורונה

1.14.1 כידוע, בשל מגפת וירוס הקורונה הקיימת במועד עריכת מכרז זה בארץ ובעולם [להלן: "הקורונה" או "המגפה"], עלולים לחול שינויים בכל הנוגע לקיום משחקים ו/או אירועים באצטדיון, ואף עלולה לחול הפסקה מוחלטת של המשחקים ו/או האירועים, כמו גם עלולים להתקיים משחקים ללא קהל, והכל בהתאם להוראות ההתאחדות לכדורגל בישראל ו/או הוראות הליגה האירופאית לכדורגל וכן בהתאם לכל ההוראות ו/או התקנות ו/או הצווים של ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם מוסמך אחר בקשר למגפה [להלן, ביחד: "הוראות הקורונה"].

לעניין זה, מובהר בזאת למשתתף כי ייתכן ולא ניתן יהיה לפתוח את המזנונים בעונה הנוכחית אלא, ככל הנראה, רק בתחילת העונה הבאה, אך כאמור, ובכל מקרה, תקופת ההתקשרות תחל החל ממועד החתימה על חוזה המכרז (מסמך ב') עם הזוכה והחל מן המועד הנ"ל יחולו על הזוכה כל הוראות ותנאי חוזה המכרז. יחד עם זאת מובהר, כי כל עוד לא יחל המפעיל שיזכה במכרז להפעיל את המזנונים הוא לא יהא חייב בתשלומי מים, חשמל וארנונה בגין המזנונים.

1.14.2 מובהר, כי המפעיל שיזכה במכרז לא יהא רשאי לבטל את החוזה שייחתם עמו בשל מגפת הקורונה, אולם המפעיל לא יהא חייב להפעיל את המזנונים במשחקים שלא בהשתתפות קהל ובהתאם לא יחויב בתשלום דמי השימוש וההפעלה במשחקים כאמור, והכל כמובהר גם בחוזה המכרז.

1.14.3 המפעיל שיזכה במכרז יהא אחראי להקפיד ולקיים את כל הוראות הקורונה, כהגדרתן לעיל, ויהא אחראי לכל הפרה של ההוראות הנ"ל על ידי מי מעובדיו. מובהר, כי בכל מקרה של הפרת הוראות הקורונה על ידי המפעיל, המפעיל ישפה ויפצה את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או קנס שיוטל על החברה ו/או ייגרם לה כתוצאה מההפרה הנ"ל.

2. הגשת ההצעות

רשאים להשתתף תאגידיים (חברה בע"מ או שותפות רשומה) ו/או יחידים (עוסק מורשה), והעונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר תנאי המכרז), העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:

2.1. על התאגיד להיות בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה של לפחות 3 [שלוש] מסעדות ו/או מזנונים במבנים ציבוריים, בעלי היקף פעילות ניכר, כדוגמת היכלי ספורט, אצטדיונים, אולמות מופעים, תיאטראות, מתחמי בילוי ותרבות, מוסדות לימוד אקדמיים, בתי חולים ותחנות רכבת ישראל (להלן: "בתי אוכל"), וזאת במשך, לפחות, 24 החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אזי למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הניסיון המוקדם הנדרש הנו לניסיון של התאגיד עצמו, ולא של בעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או של מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר, כי לצורכי עמידה בתנאי הסף בסעיף זה לעיל כל הפעלה בבית אוכל מסויים תחשב כהפעלה אחת בלבד, וזאת אף אם באותו בית אוכל מפעיל המציע מספר מזנונים ו/או מסעדות במקביל.

2.2. תנאי להשתתפות תאגיד כאמור במכרז הנו, כי כל בעלי המניות הקיימים בתאגיד ביום הגשת ההצעה במכרז, מחזיקים במניות התאגיד הנ"ל במשך תקופה (רצופה ועוקבת) של לכל הפחות 24 חודשים קודם למועד הגשת הצעת התאגיד במכרז.

2.3. המחזור הכספי של התאגיד מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) בשנתיים שקדמו לשנת הגשת ההצעה (היינו: בשנים 2018-2019) הסתכם בסך של 3,000,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, בממוצע שנתי [בשנתיים הנ"ל].

2.4. המשתתף הנו בעל רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה ו/או קייטרינג.

2.5. המשתתף צירף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 3.1 להלן.

2.6. המשתתף צירף הצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ח'.

2.1. המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב כנספח ט'.

2.2. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף לא הורשע בפלילים במהלך 10 השנים האחרונות שלפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב כנספח י'.

2.3. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף בהזמנה ו/או מגיש ההצעה.

הצעת המחיר .2.4

2.4.1

הצעות המחיר של המציעים לדמי שימוש והפעלה של כל המזוננים וכן להגשת כיבוד בחדר ה-VIP, תוגשנה על גבי **טופס הצהרת המשתתף והצעת המחיר** בלבד (**המצ"ב כמסמך א' 1 בהמשך**) ותמולאנה על גבי הטופס האמור בדיו כחול בלבד. המחירים יינקבו בשקלים חדשים, **ללא מע"מ**, והם יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן "הבסיסי", כמובהר בחוזה **[מסמך ב']**. מובהר, כי כל תשלום אשר ישולם לחברה ישולם בתוספת מע"מ כדין.

יובהר, כי דמי השימוש וההפעלה יהוו את התמורה שעל הזוכה במכרז יהיה לשלם לחברה עבור הפעלת המזוננים והגשת כיבוד בחדר ה-VIP בכל משחק שיתקיים באצטדיון, והנם מורכבים מהתשלומים המצטברים שלהלן (להלן: "דמי השימוש וההפעלה"):

2.4.1.1 **תשלום קבוע בגין כל משחק עבור המזוננים, אשר לא יפחת מסך של**

1,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "הסכום המינימלי לתשלום הקבוע למזוננים") [להלן: "התשלום הקבוע למזוננים"];

2.4.1.2 **תשלום משתנה בגין כל משחק עבור המזוננים, אשר יחושב בסיום**

כל משחק בהתאם לכמות הצופים בכל משחק, כאשר התשלום בגין כל צופה **לא יפחת מסך של 2.3 ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "הסכום המינימלי לתשלום בגין כל צופה")** [להלן: "התשלום המשתנה למזוננים"];

מובהר, כי כמות הצופים במשחק תיקבע בהתאם לתוכנה של החברה אשר תספור את הנכנסים לאצטדיון במהלך כל משחק וקביעתה תהא סופית ומוחלטת.

2.4.1.3 **תשלום משתנה בגין כיבוד במשחק בחדר ה-VIP אשר יחושב**

כאחוז מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP במשחק כדורגל (כולל מע"מ) [להלן: "פדיון הכיבוד למשחק"], כאשר האחוז שעל פיו יבוצע החישוב **לא יפחת מ-5%** [להלן: "השיעור המינימלי למשחק"] [להלן: "התשלום המשתנה לכיבוד בחדר ה-VIP למשחק"].

מובהר, כי סכום הפדיון ייקבע על פי חשבונות תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל משחק.

2.4.1.4 **תשלום משתנה בגין כיבוד באירוע בחדר ה-VIP אשר יחושב כאחוז**

מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP באירוע (כולל מע"מ) [להלן: "סכום פדיון הכיבוד לאירוע"], כאשר האחוז שעל פיו יבוצע החישוב **לא יפחת מ-10%** [להלן: "השיעור המינימלי לאירוע"] [להלן: "התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע"].

מובהר, כי סכום הפדיון ייקבע על פי חשבונות תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל אירוע.

2.4.2. על כל משתתף במסגרת הגשת הצעתו, להציע את הסכומים/שיעור המפורטים להלן, אשר על בסיסם יחושבו דמי השימוש וההפעלה אותם ישלם המפעיל לחברה בגין כל משחק (או אירוע, לפי העניין), כמפורט להלן: (1) **סכום תשלום קבוע בגין כל משחק עבור המזנונים**; (2) **סכום תשלום בגין כל צופה במשחק**, שעל פיו יבוצע החישוב של התשלום המשתנה למזנונים (כהגדרתו בסעיף 2.4.1.2 לעיל); (3) **שיעור (אחוז) מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק** [כהגדרתו בס"ק 2.4.1.3 לעיל] שעל פיו יבוצע החישוב של התשלום המשתנה לחדר ה-VIP למשחק (כהגדרתו בסעיף 2.4.1.3 לעיל); (4) **שיעור (אחוז) מתוך סכום עלות הכיבוד לאירוע** [כהגדרתו בס"ק 2.4.1.3 לעיל] שעל פיו יבוצע החישוב של התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע (כהגדרתו בסעיף 2.4.1.3 לעיל) [להלן: "המחירים המוצעים"].

מובהר למשתתפים, כי המחירים המוצעים (כהגדרתם לעיל) לא יפחתו מן המחירים/השיעורים המינימליים שרשאים להציע המשתתפים במכרז, אשר פורטו בסעיפים 2.4.1.1-2.4.1.4 לעיל.

מובהר במפורש, כי מציע אשר יציע סכום תשלום קבוע למזנונים (כהגדרתו לעיל) אשר נמוך מהסכום המינימלי לתשלום הקבוע למזנונים (כהגדרתו לעיל) ו/או יציע סכום לתשלום בגין כל צופה (על בסיסו יחושב התשלום המשתנה למזנונים, כאמור לעיל) אשר יהא נמוך מהסכום המינימלי לתשלום בגין כל צופה (כהגדרתו לעיל) ו/או יציע שיעורים (אחוזים) [אשר על בסיסם יחושבו התשלומים המשתנים לחדר ה-VIP עבור כל אירוע/משחק, כאמור לעיל] אשר יהא נמוך מהשיעורים המינימליים לעיל – אזי הצעתו תיפסל!

2.4.3. מובהר, כי המחירים המוצעים על ידי המשתתף במכרז (כאמור בסעיף 2.4.2 לעיל), יהיו בתוקף במשך כל תקופות ההפעלה בלבד [היינו: בגין 3 (שלוש) השנים הראשונות] (להלן: "דמי ההפעלה") ויעודכנו כמפורט להלן:

התשלום הקבוע למזנונים וכן התשלום בגין כל צופה (כהגדרתם לעיל) יעודכנו בתחילת כל עונה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן. אם וככל שימומשו על ידי החברה תקופה(ות) נוספת(ות), אזי עבור הפעלת המזנונים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון במהלך כל שנת הפעלה נוספת (מעבר ל-3 השנים של תקופת ההפעלה), ישלם המפעיל תשלום קבוע למזנונים ותשלום משתנה למזנונים, בהתאם לסכומי התשלום הקבוע למזנונים והתשלום בגין כל צופה ששולמו בגין כל משחק כדורגל שהתקיים באצטדיון בשנת ההפעלה האחרונה ובתוספת של 5%.

למען הסר ספק, הצעת המחיר של המשתתף במכרז לעניין הפעלת המזנונים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון, לא תהא תקפה לגבי הפעלת המזנונים בכל אירוע פומבי שיתקיים באצטדיון והתשלום למפעיל עבור כל אירוע פומבי כנ"ל,

ייקבע בנפרד לפני כל אירוע בין הצדדים, וזאת רק אם וככל שיינתן למפעיל אישור להפעיל את המזנונים באותו אירוע, כאמור לעיל, ממנהל האצטדיון בהתאם לסעיף 1.13.4 לעיל ובהתאם להוראות חוזה ההפעלה.

מובהר, כי אופן חישוב סכום התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע יהיה בהתאם למפורט לעיל, על פי הצעתו של הזוכה במכרז.

התשלום לחברה, בגין כל אירוע פומבי שבו יותר למפעיל להפעיל את המזנונים, כפי שייקבע בגין אותו אירוע, כאמור לעיל, ישולם לחברה עד 7 ימים לפני כל אירוע, וכתנאי להפעלה ושימוש במזנונים.

2.4.4. כמו כן, ובנוסף לתשלום דמי השימוש וההפעלה, יישא המפעיל גם בתשלום קבוע בסך של 1,200 ₪ לכל חודש, בתוספת מע"מ כדין, בגין הוצאות החשמל והמים בקשר עם המזנונים (להלן: "**הוצאות המים והחשמל**").

המפעיל ישלם לחברה את הוצאות המים והחשמל בתחילת כל שנת הפעלה בגין כל שנת הפעלה מראש, באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפרעון בתחילת כל רבעון.

בנוסף, המפעיל מתחייב לשאת בכל תשלומי הארנונה, ככל שהעירייה תשית תשלומים כאמור בגין המזנונים.

2.4.5. המפעיל מתחייב לשלם בתחילת כל שנת הפעלה את דמי השימוש וההפעלה בגין כל תקופת/שנת הפעלה מראש (בגין כל התשלומים המפורטים בסעיף 2.4.1 לעיל), אשר יחושבו על בסיס נתונים ממוצעים (על פי צפי ונתוני החברה, אשר יהא ניתן לעדכנם ולשנותם על פי נתונים חדשים שיוצגו). דמי השימוש וההפעלה ישולמו באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפרעון בתחילת כל רבעון.

2.4.6. בתום כל רבעון החברה תחשב את סכום דמי השימוש וההפעלה המגיעים לה מהמפעיל בגין הרבעון שחלף, והמפעיל יידרש להשלים לחברה את התשלום המגיע לה (ככל שיגיע לה תשלום נוסף), כפי שיחושב על ידה בהתאם לתשלומים המפורטים בסעיף 2.4.1 לעיל, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת החברה.

2.5. הפרוגרמה המוצעת על ידי המשתתף, תיערך בהתאם לסעיפי **נספח ו' להזמנה** (הפרוגרמה להפעלת המזנונים). כל מציע, יפרט בפרוגרמת ההפעלה, את תכנון ההפעלה של המזנונים והגשת הכיבוד לחדר ה-VIP, לפי כל הפרטים הנדרשים בה.

2.6. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

2.7. ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "**המועד הקובע**").

2.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי תנאי ההזמנה זו, המפעיל מצהיר ומסכים במפורש לכך, כי במידה ולא ייחתם חוזה להפעלת המזנונים על ידי החברה – של כל המזנונים או של חלק מהם - במועד בהתאם לתנאי המכרז ו/או תבוטל זכייטו (וזאת אף לאחר שנחתם עמו חוזה), וזאת בשל כל מניעה שאינה בשליטת החברה ו/או העירייה, לרבות בשל הליך משפטי ו/או צווים שיפוטיים, לא תהא למפעיל ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.

ערבות ואישורים

.3

3.1. כל משתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים: ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, בת פירעון עם דרישה ראשונה **בסכום הנקוב בטבלה שבסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח הרצי"ב **בנספח א'** ולפקודת החברה, תהא בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

עם זאת מובהר, כי עם המצאת ערבויות חוזה ההפעלה (בעת חתימת חוזה ההפעלה) תוחזר ערבות המכרז הנ"ל לזוכה במכרז, וזאת במקרה וחתומת החוזה עם הזוכה במכרז תהא בכל מועד שהוא מוקדם למועד תוקף הערבות הנקוב לעיל.

יובהר, כי אי המצאת הערבות כאמור או פגם בה, **תביא לפסילת ההצעה על הסף**.

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של חודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. היה ומשתתף לא האריך את הערבות על פי דרישתה של החברה כאמור, תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

החברה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת חוזה ההפעלה עם הזוכה במכרז.

3.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

3.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד (חברה או שותפות רשומה) יצורפו תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות ותזכיר/תקנון, וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם **לנספח ב' להזמנה**.

3.5. פירוט ניסיון המשתתף בהפעלת בתי אוכל, וכן רשימת ממליצים מטעם המבנים הציבוריים בהם הוא הפעיל/מפעיל בתי אוכל; הפירוט יינתן בהתאם לנוסח המופיע **בנספח ג' להזמנה**.

יובהר, כי יש לצרף **לפחות 3 המלצות בכתב מאת מנהלי בתי האוכל** (כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל) או מי מטעמם אשר בהם הפעיל המציע את המזוננים שציין בהצעתו [להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז], וכן דרכי התקשרות אל הממליצים הנ"ל. ההמלצות תתייחסנה, בין היתר, לניסיון המציע בהפעלת בתי אוכל, כאמור לעיל, ולשביעות רצונם של בעלי המזוננים/הבניינים הציבוריים ממלאכתו אשר עשה, והמלצות אלה יובאו בחשבון לצורך קבלת החלטה בדבר המציע הזוכה.

3.6 פרטים על השכלה פורמלית בתחום ניהול בתי אוכל של המשתתף או של בעלי המניות בתאגיד המשתתף, אם קיימת, על פי **נספח ד' להזמנה** ואישורים המעידים על השכלה כאמור.

3.7 אישור בנק ישראלי מוכר בנוסח **נספח ה' להזמנה**.

3.8 פרוגרמה מוצעת להפעלת המזוננים, בהתאם ל**נספח ו' להזמנה**.

3.9 יובהר, כי ככל שהמפעיל יבצע במזוננים שינויים ו/או עבודות התאמה והצטיידות, יהיו שינויים ו/או עבודות אילו מותניים בקבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה ובתיאום עם מנהל האצטדיון ויבוצעו על חשבון הזוכה במכרז בלבד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך השינויים ו/או עבודות ההתאמה וההצטיידות, בשטחים הציבוריים ו/או בסביבתם במתחם האצטדיון.

3.10 אישורי ר"ח בדבר המחזור הכספי של המשתתף מהפעלת בתי אוכל (ולא מכל פעילות אחרת) בשנים 2018-2019 וכן אישורו כי בדו"חות הכספיים של המציע בשנים הנ"ל לא נכללה הערה בדבר "עסק חיי" בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

במידה והמשתתף הנו תאגיד או יחיד, עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, יצורפו גם (ובנוסף) דו"חות כספיים מאושרים של התאגיד של השנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה (קרי שנים 2018-2019).

3.11 תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

3.12 תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב

כנספח ט'

3.13 תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח י'**.

3.14 תעודת עוסק מורשה.

4. הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

5. הבהרות ושינויים

5.1 המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן**.

5.2 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 7 להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות פרסום בעיתונות.

5.3. מובהר, כי לא יתקיים למשתתפים סיור באצטדיון אך משתתפים המעוניינים בכך מוזמנים לתאם סיור מול החברה.

שמירת זכויות

6. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

הגשת הצעות

7. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח' הסיבים 47 קומה 4, פתח תקווה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת **אינו** עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת הצעות ובחירת הזוכה

8. החברה, לרבות ועדת המכרזים של החברה (להלן, בסעיף 8 זה יכלול המונח "החברה" גם את המונח "ועדת המכרזים של החברה") תבדוק, תשקול ותעריך את ההצעות ותבחר את הזוכה במכרז על פי דיני המכרזים החלים עליה כתאגיד עירוני, ובכלל זה, יחולו ההוראות הבאות:

8.1. ועדת המכרזים, באמצעות הצוות המקצועי של החברה, תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את טיב הפרוגרמה העסקית המוצעת (נספח ו'), את כושרם של המציעים להפעיל מזונונים על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם להפעלת מזונונים כאמור, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

8.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי המחירים המוצעים [כאמור בסעיף 2.4.2 לעיל] והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את המשתתפים אשר עמדו בכל תנאי הסף.

8.3. רכיב איכות ההצעות

8.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב המחירים המוצעים, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 8.5 להלן.

8.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

ניקוד	פרמטר
25 נקודות	טיב הפרוגרמה המוצעת והתוכנית העסקית של המציע.

35 נקודות	ניסיון המשתתף בהפעלת בתי אוכל, אמינותו, כישוריו בתחום העסקי, מומחיותו, היקף פעילותו והמלצות.
10	הפעלת רשת בתי אוכל
10	למשתתף מטבח מבשל והינו בעל רישיון יצרן בתוקף להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן מטעם משרד הבריאות, והמשתתף בעל תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות למטבח.
20 נקודות	התרשמות כללית
100	

8.1 רכיב מחיר ההצעה

משקלו של **ציון המחירים המוצעים** [האמורים בסעיף 2.4.2 לעיל] (P) [לכל הצעה] יהא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה.

בקשר לכל אחד מארבעת רכיבי המחירים המוצעים - היינו: (1) הסכום הקבוע בגין מזנונים; (2) הסכום בגין כל צופה; (3) השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק; (4) השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד לאירוע – כאמור בסעיף 2.4.2 לעיל - יחושב ניקוד (P1, P2, P3 ו-P4) באופן שלהלן: ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ביחס לאותו רכיב תזכה לניקוד הגבוה ביותר לאותו רכיב (מתוך 100 נקודות). יתר ההצעות הכספיות לאותו רכיב תדורגנה באופן יחסי (אריתמטי) להצעה הגבוהה ביותר.

לכל אחד מארבעת רכיבי המחירים המוצעים ייקבע ניקוד מירבי בהתאם למשקלו של אותו רכיב, כפי שנקבע בטבלה שלהלן:

הרכיב	המשקל (אחוז מתוך 100)
P1 - הסכום הקבוע בגין מזנונים פר משחק	26%
P2 - הסכום בגין כל צופה	60%
P3 - השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק	7%

7%	P4 - השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד לאירוע
----	---

ניקוד רכיב מחיר ההצעה (לכל הצעה) [P] שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור הניקוד שניתן לכל אחד מרכיבי הצעת המחיר (של כל הצעה), לאחר הכפלת הניקוד הנ"ל של כל רכיב (של כל הצעה) במקדם הרלבנטי על פי משקלו:

$$P = P1 \times 0.26 + P2 \times 0.6 + P3 \times 0.07 + P4 \times 0.07$$

8.2 קביעת הניקוד הכללי (לכל הצעה)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחירים המוצעים (אשר משקלו 70% והנו מחושב לפי ניקוד מירבי 70), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

8.3 לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז.**

8.4 במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (ציון משוקלל זהה), אזי תבחר ועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

8.5 אי הגשת הצעת מחיר כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

8.6 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

8.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תהא נמוכה מן המחיר המינימלי האמור לעיל. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בקיום שימוע למשתתף.

8.8 המשתתף מסכים, כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

8.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.10 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

- 8.11. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.
- 8.12. מובהר, כי בחירת הזוכה, תיקבע על ידי בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הטובה ביותר, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 8.13. בהגשת הצעתו למכרז, מתחייב כל משתתף כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם מנגנון בחירת הזוכה במכרז ו/או תנאי המכרז, כאמור לעיל.
- 8.14. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. לעניין זה מובהר במפורש, כי הצעה **הטובה ביותר** תקבע על פי בחינת כלל הפרמטרים האמורים בסעיף 8 זה, ולפיכך ההצעה הגבוהה ביותר אין בה, כשלעצמה, כדי להוות בהכרח את ההצעה הטובה ביותר.
- 8.15. החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 8.16. לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית לפסול כל משתתף אשר נמצא עימה ו/או עם העירייה בסכסוך או בהליכים משפטיים, בשל הפרת חוזה על-ידי המשתתף.
- 8.17. **חקירות/בדיקות**
- 8.20.1. ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצון המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 8.20.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן, לקיים חקירות ו/או בדיקות מטעמן ועל חשבונן, בעצמן או באמצעות גורם מקצועי מטעמן, וכן באמצעות חברה או גוף חיצוני העוסק בבדיקות או בהערכות בדבר יכולתם ו/או ניסיונם ו/או התאמתם של המשתתפים לביצוע המטלות נשוא מכרז זה (להלן: "**בדיקה חיצונית**"), וכל מידע שיתקבל בידיהן כתוצאה מחקירות ו/או מבדיקות כאמור, לרבות כתוצאה מבדיקה חיצונית, יהיה שייך לוועדת המכרזים ו/או לחברה והן תהינה רשאיות להשתמש בכל מידע.
- 8.20.3. במסגרת החקירות ו/או הבדיקות, כאמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה לבדוק, בין היתר, את איתנותו הפיננסית ואת אמינותו של המשתתף, ובכלל זה לבדוק את העניינים הבאים: מוסר תשלומים, ניתוח מאזנים של השנים האחרונות, הון עצמי, רמת שעבודים, איכות וניסיון בהפעלת מסעדות אחרות ו/או בעבר, הכל על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 8.20.4. לקבל את כל המידע הדרוש לצורך החקירות ו/או הבדיקות.
- 8.20.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה של משתתף שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או עם החברה ו/או עם המומחים ו/או עם הבודק החיצוני כאמור.

- 8.20.6. אם ועדת המכרזים הגיעה למסקנה שהמפעיל המועמד לזכות במכרז אינו מתאים או מסוגל להפעיל את המזנונים באמינות וברמה סבירה, היא תקיים עמו שימוע בעל-פה או בכתב; ולאחר השימוע תחליט ועדת המכרזים אם לקבל או לדחות את ההצעה. במקרה של דחיית הצעתו של המשתתף הנ"ל תדון ועדת המכרזים בהצעה הכשרה הבאה אחריה, ואף עליה יחולו כל ההוראות האמורות לעיל.
- 8.20.7. עם הגשת הצעתו במכרז מסכים כל משתתף כי ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לערוך את החקירות ו/או את הבדיקות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד ועדת המכרזים ו/או כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמן או כנגד החברה הבודקת החיצונית בגין ביצוע החקירות ו/או הבדיקות ו/או בגין מסירת המידע לוועדת המכרזים ולחברה.
- 8.18. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.19. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 8.20. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, ובכפוף להוראות הדין ובאישור יועצה המשפטי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.
- 9. הפעלת המזנונים בכפוף לכל האישורים הנדרשים בדין**
- הזוכה במכרז יהא חייב בטרם תחילת תקופת ההפעלה, וכתנאי לתחילת הפעלת המזנונים בהתאם לפרוגרמת ההפעלה (נספח ו' להזמנה), לקבל את כל האישורים הנדרשים לכך על חשבונו הבלעדי, לרבות רישיון עסק וכן למלא כל פעולה שיתחייב לבצעה על ידי העירייה ו/או רשות אחרת.
- 10. הודעה לזוכה והתקשרות**
- 10.1. החברה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.
- 10.2. בתום 15 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 10.1 לעיל) ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת החברה על חוזה ההפעלה, והחברה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עימו בחוזה הפעלה, בתוך מסגרת הימים הנ"ל ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת האישור בדבר ביטוחי המפעיל (נספח ב' ונספח ב2'), כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ישלם את דמי השימוש כמפורט בחוזה, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
- 10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם וזכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.

- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את התשלום לחברה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.5. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

**עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**

מסמך א' 1

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

א.ג.ג.,

טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" – מכרז מס'

1. הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות את החוזה על כל נספחיו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1.5 אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה על כל נספחיו, וכי לא נגיש כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של איזה מתנאי המכרז, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

1.6 הננו מצהירים כי בדקנו את כל המזונונים, וסביבתם ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו ומטרתנו.

1.7 כמו כן, הננו מצהירים כי בדקנו את כל הדרוש להצעתנו, לרבות מיקום המזונונים וחדר ה-VIP, והשימושים המותרים במזונונים ובחדר ה-VIP, ולנוכח הצהרתנו בדבר הבדיקה האמורה הננו מוותרים בזה ויתור מלא ושלים ללא כל סייג על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין.

1.8 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי חוזה ההפעלה הנו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, בהתאם לכל תנאי המכרז, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בכל אחד מהמזונונים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה ההפעלה זה לאחר, או להרשות את השימוש במזונונים, כולם או חלקם, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת המזונונים, בשימוש בהם או בהפעלתם, והכל כאמור בסעיף 7 לחוזה ההפעלה.

1.9 אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו, כי מכרז זה אינו מקנה לנו כל זכויות, מכל סוג ומין שהוא בשום שטח שמחוץ לשטח המזונונים, וכי אסור לנו לקיים ו/או לבצע ו/או לערוך כל פעילות שאינה בתחומי המזונונים(אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז), וכן ידוע לנו, כי החברה ו/או עיריית פתח-תקווה ו/או מי מטעמה עשויים לבנות במתחם האצטדיון מבנים ו/או מתקנים נוספים בסמוך למזונונים, ו/או לבצע כל פעילות אחרת, לרבות בשטחים הסמוכים למזונונים, אשר יופעלו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או על ידי מפעילים אחרים, וייתכן שיכללו שירותי הסעדה, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

- 1.10 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי תקופת השימוש וההפעלה (להלן: "תקופת ההפעלה" או "תקופת השימוש") של המזנונים ואספקת הכיבוד לחדר ה-VIP תהא לתקופה שתחל במועד חתימת הזוכה על חוזה המכרז (מסמך ב') ועד לתום עונת הכדורגל 2022/2023. לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה/ות הפעלה נוספת/ות, של כשנה כל אחת, ובסה"כ עד כ- 2 שנים (שנתיים) נוספות מסיום תקופת ההפעלה, ועד לתום עונת הכדורגל 2024/2025, על פי כל תנאי סעיף 10.2 לחוזה ההפעלה. אנו מצהירים ומאשרים, כי אם וככל שלא תוענק לנו תקופת הפעלה נוספת, מכל סיבה שהיא, לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל סוג שהוא, כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן.
- 1.11 אנו מצהירים, כי במידה ולא ייחתם חוזה ההפעלה על ידי החברה במועד בהתאם לתנאי המכרז ו/או ככל שתידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במזנונים לידנו ו/או תבוטל זכיינתנו (וזאת אף לאחר שנחתם חוזה ההפעלה בינינו לבינכם) וזאת בשל כך שלחברה תהיה מניעה כלשהי שאינה בשליטתה, אנו נוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בנוגע לאי חתימת חוזה ההפעלה ואו לדחיית מסירת החזקה לזוכה במכרז ו/או בנוגע לביטול הזכיייה כאמור לעיל.
- 1.12 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- 1.13 אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 1.14 ידוע לנו כי אתם רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, והננו מסכימים לניהול משא ומתן כאמור, בין אם ינוהל עמנו ובין אם ינוהל עם משתתפים אחרים.
- 1.15 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.16 אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.
- 1.17 להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית, בהתאם לתנאי 3.1 לתנאים הכלליים למכרז.
- 1.18 היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לקיים את כל הוראות סעיף 10 להזמנה בנוסף לכל הוראות ההזמנה, ובכלל זה אנו נחתום על מסמכי החוזה, נשלם את דמי השימוש ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, והכל במועדים שנקבעו בהזמנה.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מן ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו על פי תנאי מכרז זה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם והערבות תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום ו/או תשלום דמי השימוש.
- 1.19 אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2.1. אנו מצהירים ומתחייבים, כי אם נזכה במכרז זה, אנו נשלם לכם דמי שימוש והפעלה אשר יחושבו על בסיס המחירים המוצעים המפורטים להלן:

רכיב ההצעה	הסכום/השיעור המינימלי לרכיב	הצעת המשתתף (לא כולל מע"מ)
סכום התשלום הקבוע לכל משחק	1,000 ₪ (לא כולל מע"מ)	
סכום התשלום בגין כל צופה במשחק	2.3 ₪ (לא כולל מע"מ)	
השיעור (אחוז) מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק	5%	
השיעור (אחוז) מתוך סכום פדיון הכיבוד לאירוע	10%	

2.2. ידוע לנו, כי התשלומים עבור כל משחק כאמור לעיל, לא כוללים הוצאות חשמל ומים בהם אנו מתחייבים לשאת, לפי חלקנו היחסי, בהתאם להוראות חוזה המכרז.

תאריך: _____
שם המשתתף: _____
כתובת: _____
פקס: _____
חתימת וחותמת המשתתף: _____
תפקיד: _____
טלפון: _____
טלפון סלולארי: _____

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47, קריית-מטלון

פתח-תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנקוב לעיל לא תענה.

לאחר המועד הנקוב לעיל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ב'

ייחתם במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדיון)

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר
חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו
עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך:

נספח ג'

פירוט ניסיון המשתתף בניהול ובהפעלת בתי אוכל ב 24 [עשרים וארבעה] החודשים האחרונים :

מחזור שנתי	כספי	סוג העסק	מיקום העסק	שם העסק	תקופת הפעלה

- כמו כן, לנספח זה מצורפת רשימת ממליצים מטעם המבנים הציבוריים בהם אני הפעלתי/ מפעיל בתי אוכל.
- מציע המעוניין להציג רשימת עסקים גדולה יותר לצורך הצגת ניסיונו יכול לעשות כן אך אינו חייב.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל.

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ד'

פירוט השכלה פורמלית של המשתתף בתחום בתי אוכל (אם קיימת).

פירוט / הערות	סוג התעודה שנרכשה	פירוט החומר הנלמד	שם הקורס	תקופת הלימוד

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ה'

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

א.ג.נ,

הצהרה בדבר יכולת פיננסית של המשתתף

מצ"ב אישור מבנק ישראלי מוכר לגבי היכולת הפיננסית של המשתתף.

הערה: אישור הבנק באשר ליכולת הפיננסית של המשתתף יהא על גבי מכתב רשמי של הבנק ונוסחו יהא כדלקמן או בנוסח דומה:

"הננו מכירים את _____ [שם המשתתף] ח.פ./ ת.ז. _____ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה _____ שנים, והננו לאשר כי החשבון/ חשבונות הנ"ל לא הוגבלו/ בשנתיים האחרונות".

מובהר, כי הבנק, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להוסיף כל דבר נוסף שאין בו כדי לגרוע ו/או לסייג את הצהרתו, כאמור לעיל.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ו'

פרוגרמה להפעלת מזנונים

- 1. הריני לאשר ולהצהיר כי במידה שאזכר במכרז להפעלת המזנונים, אזי המזנונים והגשת הכיבוד בחדר ה-VIP יתנהלו בהתאם לפרוגרמה המפורטת מטה.
- יש לפרט את הצעת המפעיל למבנה המזנונים, באם יבוצע בהם שינוי מבחינת הצטיידות ואופן הצגת מוצרי המזון, אופן הפעלת המזנונים – זמן היערכות והפעלה לפני כל משחק, מספר מוכרים מינימלי, רמת השירות ופרטים בדבר הופעת המוכרים :

- 2. יש לצרף מסמך/מסמכים נוספים, המתארים כדבעי את פרוגרמת ההפעלה.
- פרוגרמה זו תחייב את הזוכה במכרז וכל שינוי ממנה לאורך תקופת החוזה ידרוש את אישור מנהל האצטדיון ו/או החברה בכתב.

חותמת וחתימת המשתתף : _____.

נספח ז'

נוסח אישור רו"ח

יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47

פתח תקווה

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום הפעלת בתי אוכל (ולא מכל פעילות אחרת), בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019 הסתכם, לכל הפחות, בסך של ₪3,000,000 (שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2018 ו-2019 הערת "עסק חי".

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח

נספח ח'

תצהיר – ביקור באצטדיון

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

3. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "הקבלן") לחתום על תצהיר זה.

4. הנני לאשר כי אני ו/או נציג מטעמי ביקר באצטדיון "שלמה ביטוח" וראה ומכיר היטב את כל המזונונים נשוא מכרז פומבי מס' _____, ידוע לי כי ככל שנוכח במכרז המזונונים יימסרו לידנו AS IS במצבם כפי שהם נכון למועד הגשת ההצעות, למעט ציוד השייך למפעיל הנוכחי אשר יפונה מהם.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם נותן התצהיר: _____ שם המשתתף: _____

*מס' תעודת זהות: _____

מספר ח.פ. _____

*חתימת נותן התצהיר: _____

חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו מורשה חתימה בקבלן והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם הקבלן.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ט'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע. הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח י'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרו מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך עשר השנים האחרונות שלפני הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נוסח מיום 10.2.21

מסמך ב'

חוזה להפעלת המזנונים

חוזה הפעלה

שנערך ונחתם בפתח-תקווה ביום ____ לחודש ____ שנת 2021

- ב ין -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מרר' הסיבים 47,

פתח-תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב ין -

מס' זיהוי _____

כתובת _____

טלפון _____

פקס _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני:

והחברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולתפעל את השטחים המסחריים באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת (להלן: "האצטדיון"), לרבות המזנונים (כהגדרתם להלן) המצויים באצטדיון;

הואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ לקבלת הצעות לזכות השימוש והפעלה של המזנונים בתנאי חוזה זה (להלן: "המכרז"), והמפעיל הגיש הצעה במכרז ומעונין בקבלת זכות השימוש והפעלה של המזנונים;

והואיל

והחברה קיבלה את הצעת המפעיל והחליטה ליתן למפעיל זכות שימוש והפעלה במזנונים בתנאי חוזה זה;

והואיל

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

כללי .9

5.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

5.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בציודם:

- "החברה" - החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ, מרח' הסיבים 47, פתח-תקווה.
- "העירייה" - עיריית פתח-תקווה.
- "המפעיל" - לרבות נציגיו המוסמכים.
- "המנהל" - מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
- "האצטדיון" - אצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה.
- "המזוננים" - עשרה (10) מזוננים, המסומנים על גבי התשריט (מסמך ג') בסימונים: C206, C205, C204, C108, C203, C202, C201, C105, C106, C107.
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן, הכולל פרות וירקות ומתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "מדד הבסיס" - מדד חודש נובמבר 2020, שפורסם ביום 15.12.20.
- "המדד החדש" - המדד שיתפרסם לאחרונה לפני ו/או ביום ביצוע כל תשלום בפועל.

- 5.3. כל תנאי חוזה זה (מסמך ב'), מסמך ג' - התשריט (אשר אינו מצורף וניתן לעיון במשרדי החברה) וכל תנאי ההזמנה ומסמכיה, ובכלל זה התנאים הכלליים להזמנה, לרבות הצעת המחיר שהגיש המפעיל במכרז, וכן הפרוגרמה להפעלת המזוננים, ולרבות כלל המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 5.4. כלל הסעיפים והתנאים אשר יפורטו במסגרת חוזה זה להלן, מתייחסים לכל המזוננים (כהגדרתם לעיל).

נספח א' - נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחי המפעיל.
נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית.

6. הצהרות המפעיל

- 6.1. המפעיל מצהיר כי בדק את כל המזוננים המפורטים בטבלה שלהלן ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרתיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס למזוננים ו/או בקשר לאפשרות השימוש בהם.
- 6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר המפעיל כי בדק את המזוננים, את דרכי הגישה אליהם ואת אפשרויות השימוש בהם.
- 6.3. כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו שלענין חוזה זה וכל הקשור בו, החברה אינה פועלת ואינה במעמד של שליחה או נציגה או נאמנה של העירייה והוא מסכים כי מעשי ומחדלי החברה לא יחייבו בשום צורה ואופן את העירייה ולא יטילו על העירייה כל אחריות. כן מסכים המפעיל כי מעשי ומחדלי העירייה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן ולא יטילו עליה כל אחריות כלפי המפעיל או מי מטעמו. כן מצהיר המפעיל, כי האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום צורה ואופן כהתחייבות של החברה ו/או של העירייה כי המצב עובר לחתימת החוזה של המזוננים וכל הקשור בהם ואליהם, ישאר בעינו לרבות המצב התכנוני ו/או החוקי ו/או הפיזי, קיומם של דרכי הגישה ומצבם, קיומם או אי קיומם של עסקים נוספים בסביבה לרבות עסקים מתחרים.

המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה ו/או מי מטעמה עשויים לבנות מבנים ו/או מתקנים נוספים בסמוך למזנונים, אשר יופעלו על ידי מפעילים אחרים וייתכן שיכללו אף שירותי הסעדה. כמו כן, החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להקים מזנונים/דוכני אוכל ו/או לתת רישיון למכירת מזון מחוץ לאצטדיון, והמפעיל מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

לאור כל האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.1 לעיל מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

6.4. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בניהול המזנונים.

6.5. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המזנונים הנם נכסים המצויים בתוך האצטדיון, וכי ככל שיקבע בניגוד לאמור בחוזה זה, כי מתן זכות השימוש והפעלה על פי חוזה זה הנה בגדר שכירות, אזי לא תהיה כל תחולה לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") על זכות השימוש וההפעלה מכוח חוזה זה ו/או לכל חוק אחר המגן על שוכר ו/או דייר בכל צורה שהיא בהיותו בחוזה זה.

6.6. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת המזנונים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות השימוש והפעלה במזנונים ניתנים לו בהסתמך על הצהרה זו, ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לקהל המבקרים במזנונים ובאצטדיון.

6.7. מובהר במפורש כי המפעיל יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי היתר הבניה ו/או של כל תנאי רשיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

6.8. המפעיל מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, כמו כן מתחייב המפעיל כי יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או את העירייה וכל מי מטעמן בגין כל נזק לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או כנגד מי מהן, בכל עילה הקשורה בחריגה של המפעיל מתנאי היתר הבניה ו/או מתנאי רשיון העסק ו/או הנובעת ממנה, לרבות בקשר להפרת תנאי ההיתר ו/או רשיון העסק אי ביצועם ו/או סטייה מהם.

6.9. המפעיל מצהיר, כי בטרם הגיש את הצעתו למכרז ו/או בטרם חתם על חוזה זה, בדק היטב את מצבם של המזנונים, ולא תשמע מפיו כל טענה בדבר פגם בקשר אליהם.

6.10. המפעיל מצהיר ומסכים, כי בכפוף לקיום כל התחייבויותיו המוקדמות, על פי תנאי ההזמנה ועפ"י כל תנאי חוזה זה, החזקה במזנונים תימסר לו במועד החתימה על חוזה זה (להלן בהתאמה: "**הודעת המסירה**", "**מועד המסירה**"), ויחולו בקשר למועד המסירה כל הוראות חוזה זה.

- 6.11 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי תנאי ההזמנה ועל פי כל תנאי חוזה זה, מצהיר ומסכים במפורש לכך - המפעיל, כי ידוע לו - כי במידה ותידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במזוננים או של חלק מהם לידי המפעיל ו/או תבוטל זכייתו (וזאת אף לאחר שנחתם עמו חוזה), וזאת בשל כל מניעה שאינה בשליטת החברה ו/או העירייה, לרבות בשל הליך משפטי ו/או צווים שיפוטניים, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.
- 6.12 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הוא מקבל את המזוננים AS IS, כפי שהם במועד התקיימותה של פגישת ההבהרות למכרז שהתקיימה, ללא כל ריהוט וללא ציוד השייך למפעיל הנוכחי, ועלויות הריהוט וההצטיידות יהיו על חשבוננו בלבד.
- 6.13 ככל שיבקש המפעיל לעשות איזה שהם שינויים במזוננים, לרבות עבודות התאמה והצטיידות, אזי כל העלויות של השינויים האמורים יהיו על חשבון המפעיל בלבד, והמפעיל לא יהא רשאי לעשות כל שינוי ו/או עבודות כאמור לעיל, אלא אם כן קיבל קודם לכן אישור מראש ובכתב של החברה ו/או של מנהל האצטדיון מטעם החברה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך ביצוע השינויים ו/או העבודות כאמור לעיל, בשטחים הציבוריים ו/או בסביבתם במתחם האצטדיון. המפעיל לא יהא זכאי לכל החזר, פיצוי ו/או שיפוי מן החברה ו/או מן העירייה, ולא מהמפעיל הבא בגין ביצוע שינוי ו/או יתר ההשקעות במזוננים כאמור.
- 6.14 **מוסכם במפורש, כי המפעיל לא יהא רשאי לדחות את מועד המסירה (בהתאם להגדרתו בסעיף 2.10 לעיל), ו/או את מועד הפעלת המזוננים, בשל ביצוע של כל שינוי ו/או עבודת התאמה ו/או עבודה אחרת באיזה מן המזוננים.**
- 6.15 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של קבוצות כדורגל אשר ישחקו באופן קבוע באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה לרבות ו/או במהלך הארכתה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ויהיה עליו להפעיל את המזוננים בהתאם לכל התנאים במסמכי המכרז וללא קשר למספר קבוצות הכדורגל אשר משחקות באופן קבוע באצטדיון.
- 6.16 מוסכם במפורש, כי כל התנאים הנקובים בסעיף 2 זה, ואמיתות כל הצהרות המפעיל כמוצהר בסעיף 2 זה, מהווים תנאים עיקריים ומהותיים בחוזה זה, והפרת איזו מן ההתחייבויות ו/או מן ההצהרות לעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- שימוש והפעלה** .7
- 7.1 החברה נותנת בזה למפעיל זכות שימוש והפעלה של המזוננים, למטרת הפעלתם כמזוננים ו/או חדרי אחסון לשימוש המזוננים ו/או קיוסק (להלן: "מטרת השימוש"), הכל בהתאם ובכפוף לאמור להלן.
- 7.2 המפעיל מתחייב לעשות שימוש ולהפעיל את המזוננים **בכל משחק כדורגל** שיתקיים באצטדיון, כאשר זכות השימוש **תחל שעתיים לפני תחילת משחק ותסתיים עד לשעתיים לאחריו**.
- 7.3 כמו כן, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה, ובהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.20 להלן, המפעיל יהא רשאי לעשות שימוש ולהפעיל את המזוננים גם במהלך אירועים פומביים שיתקיימו באצטדיון, כאשר כל שימוש כאמור **יחל שעתיים לפני תחילת כל אירוע ויסתיים עד לשעתיים אחריו**.
- 7.4 המזוננים יימסרו למפעיל נקיים ומסודרים בתחילת כל שימוש והמפעיל מתחייב להשיבם באותו אופן לחברה בתום כל שימוש.
- 7.5 מובהר, כי כמות המזוננים שיופעלו על ידי המפעיל בכל משחק (או אירוע, ככל שיהיה רלבנטי) תקבע בתאום מראש מול החברה ותהא כפופה לאישורו של מנהל האצטדיון.

- 7.6. המפעיל לא יהא רשאי לסיים או להפסיק את תקופת תוקפו של חוזה זה טרם המועד הנקוב בסעיף 10 להלן, והכל בכפוף לכל התנאים המפורטים שם.
- 7.7. זכות השימוש הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על שטחי המזנונים, בהתאם לכל הוראות החוזה, לרבות פרוגרמת הפעלת המזנונים שהגיש במכרז, ובכפוף לאישורה על ידי החברה, ולא על כל חלק אחר של מתחם האצטדיון ו/או על סביבתו ו/או דרכי הגישה אליו. המפעיל, ינהל ויפעיל את המזנונים אך ורק למטרת השימוש (כהגדרתה לעיל), ולא לכל מטרה אחרת שהיא. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי פרט לזכות להפעיל את המזנונים למטרה כאמור לעיל, לא תהיה למפעיל כל זכות אחרת, מכל מן ומכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 7.8. הגשת כיבוד לחדר ה-VIP והפעלת מגשים ניידים ביציעים
- 7.8.1. בנוסף לזכות הפעלת המזנונים, כאמור לעיל, החברה נותנת בזה למפעיל זכות לספק כיבוד לאורחי חדר ה-VIP באצטדיון (להלן: "חדר ה-VIP"), בהתאם ובכפוף לכל תנאי החוזה לעיל ולהלן.
- 7.8.2. כמו כן, המפעיל יהא רשאי להפעיל עובדים עם מגשים ניידים ביציעים, עם מדים ייצוגיים וכובע תואם, במהלך משחקי הכדורגל.
- 7.8.3. מובהר, כי על הגשת הכיבוד לחדר ה-VIP והפעלת המגשים הניידים על המפעיל יחולו כל הוראות חוזה זה החלות על הפעלת המזנונים, בשינויים המחויבים.
- 7.9. אופציה להפעלת מזנון קפה ו/או כיבוד נייד ו/או פוד טראק
- בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, ובכפוף לסיכום מראש ובכתב מול החברה של מלוא תנאי ההפעלה, לרבות סיכום התנאים המסחריים, המפעיל יהא רשאי להציב ולהפעיל באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה מזנון קפה ו/או כיבוד נייד ו/או פוד טראק (להלן: "המזנון הנייד"), וזאת במסגרת הפעילות השוטפת של האצטדיון, עבור מבקרי האצטדיון בשוטף. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל לגרוע מזכותה של החברה לצאת במכרז נפרד להפעלת המזנון הנייד ולא לקחת את שירותי המפעיל בקשר אליו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכות שימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאילה התשל"א-1971.
- 7.10. החברה תעמיד את המזנונים לרשות המפעיל במועד הנקוב בהודעת המסירה כאמור בסעיף 2.10 לעיל, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כי לעניין תקופת החוזה ייחשב מועד המסירה, כאמור לעיל, כ-"מועד המסירה", גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו כאמור.
- 7.11. המפעיל ינהל ויפעיל באופן רצוף במשך כל תקופת ההפעלה את המזנונים, בהתאם לפרוגרמת ההפעלה שהגיש עם הצעתו במכרז, בכפוף לאישורה של החברה, ובהתאם לכל הנחיות ו/או תנאי החברה בעת אישורה.
- 7.12. המפעיל מתחייב כי האוכל שיימכר במזנונים יהא כשר.
- 7.13. המפעיל יהא רשאי למכור מגוון רחב של מוצרי מזון ומשקאות במזנונים, לפי שיקול דעתו, בכפוף לגביית מחירים סבירים, בהתאם למחירים המקובלים בשוק, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות, ובכפוף לאישור המחירון על ידי מנהל האצטדיון.

- 7.14. המפעיל מתחייב **שלא** למכור במזוננים משקאות אלכוהול, פיצוחים וסיגריות.
- 7.15. המפעיל מתחייב להציע מזון במשחקי כדורגל לחדר ה-VIP ב-3 חבילות של מנות: "זהב", "כסף" ו-"ארד", כאשר כל קבוצה (תהא רשאית לבחור חבילה מתוך שלוש החבילות הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי מחירי החבילות יהיו תחת פיקוח של החברה וישוקו בכפוף לאישורה של החברה. עוד יובהר, כי מחיר מנה בחבילת "ארד" לא יעלה של סך של 50 ₪ (כולל מע"מ). מובהר ומודגש בזאת, כי הקבוצות תהיינה רשאיות להביא עמן למשחקים שתייה קלה, שתייה חמה ועוגיות בלבד, כתחליף לשירותי המזון של המפעיל, ומעבר לכך תהיינה רשאיות לקבל שירות הסעדה אך ורק באמצעות המפעיל.
- 7.16. המפעיל מתחייב, כי בכל מזון שיופעל במהלך כל משחק באצטדיון, יהיו לפחות שני מוכרים. כמו כן, הזוכה במכרז מתחייב כי במהלך כל המשחקים יהיה נוכח באצטדיון "מנהל מזוננים" קבוע.
- 7.17. מובהר, כי זכות השימוש נשוא חוזה זה מתייחסת אך ורק להפעלת המזוננים וכן אספקת כיבוד לחדר ה-VIP והפעלת מגשים ניידים ביציעים - **במהלך משחקי הכדורגל בלבד** (בכפוף לאמור בסעיף 3.20 להלן) - ואין בהרשאה נשוא חוזה זה, כדי להקנות למפעיל זכות כלשהיא בכל שטח אחר שאינו נמנה על האמור לעיל, ו/או לעשות כל שימוש אחר ו/או פעילות מכל סוג ומין שהוא בשטחי המזוננים, שאינם בגדר שימוש סביר ובהתאם לתנאי חוזה זה.
- 7.18. להסרת ספק מובהר, כי המפעיל יהא חייב להפעיל את המזוננים, להגיש את הכיבוד בחדר ה-VIP וכן להפעיל מגשים ניידים ביציעים על פי כל תנאי חוזה ההפעלה, לרבות על פי **פרוגרמת ההפעלה שהגיש** במסגרת הצעתו למכרז, בכפוף לאישורה על ידי החברה ובכפוף לכל התנאים שתקבע החברה בקשר לפרוגרמה הנ"ל, וכן על פי כל תנאי רישיון העסק.
- 7.19. המזוננים, לרבות הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP והפעלת המגשים הניידים ביציעים, יעשו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים.
- 7.20. המפעיל יהא רשאי להפעיל את המזוננים או חלק מהם ו/או להגיש כיבוד לחדר ה-VIP גם באירועים פומביים (אירועי הפקה ו/או הופעות ו/או אחרים), וזאת **בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה**, לכל אירוע פומבי בנפרד – אשר יינתן (או לא יינתן) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף לחוקי העזר העירוניים. יובהר במפורש, כי ככל שתתקשר החברה עם אמרגן לצורך קיום אירוע פומבי, יהא רשאי האמרגן שלא להשתמש בשירותי המפעיל בעת קיום אירוע פומבי ולהביא מפעיל מזוננים מטעמו, ולמפעיל לא תקום כל עילה לתביעה או לדרישה מכל סוג ומין שהוא עקב כך.
- למען הסר ספק, יובהר במפורש, כי באירועים פומביים באצטדיון ייתכן שיהיה מפעיל מזוננים אחר אשר יפעל במזוננים ו/או יגיש כיבוד בחדר ה-VIP, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן הנ"ל.
- מובהר, כי בכל אירוע פומבי שיתקיים באצטדיון החברה תפנה תחילה למפעיל ותאפשר לו להגיש הצעתו להפעלת המזוננים באותו אירוע כאמור – אך, כאמור, הפעלתם ותאפשר רק בכפוף לאישורה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן.
- 7.21. **מגיפת הקורונה**

7.21.1. כידוע, בשל מגפת וירוס הקורונה הקיימת במועד החתימה על חוזה זה בארץ ובעולם [להלן: "הקורונה" או "המגפה"], עלולים לחול שינויים בכל הנוגע לקיום משחקים ו/או אירועים באצטדיון, ואף עלולה לחול הפסקה מוחלטת של המשחקים ו/או האירועים, כמו גם עלולים להתקיים משחקים ללא קהל, והכל בהתאם להוראות ההתאחדות לכדורגל בישראל ו/או הוראות הליגה האירופאית לכדורגל וכן בהתאם לכל ההוראות ו/או התקנות ו/או הצווים של ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם מוסמך אחר בקשר למגפה [להלן, ביחד: "הוראות הקורונה"].

לעניין זה, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי ייתכן ולא ניתן יהיה לפתוח את המזנונים בעונה הנוכחית (2020/2021) אלא, ככל הנראה, רק בתחילת העונה הבאה, אך כאמור, ובכל מקרה, תקופת ההפעלה תחל החל ממועד החתימה על חוזה זה. יחד עם זאת, מובהר ומוסכם כי כל עוד לא החל המפעיל להפעיל את המזנונים הוא לא יהא חייב בביצוע תשלומי מים, חשמל וארנונה בגין המזנונים.

7.21.2. מובהר, כי המפעיל לא יהא רשאי לבטל את החוזה בשל מגפת הקורונה, אולם המפעיל לא יהא חייב להפעיל את המזנונים במשחקים שלא בהשתתפות קהל, ובהתאם לא יחויב בתשלום דמי השימוש וההפעלה במשחקים כאמור.

7.21.3. המפעיל מתחייב להקפיד ולקיים את כל הוראות הקורונה, כהגדרתן לעיל, ויהא אחראי לכל הפרה של ההוראות הנ"ל על ידי מי מעובדיו. מובהר, כי בכל מקרה של הפרת הוראות הקורונה על ידי המפעיל, המפעיל ישפה ויפצה את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או קנס שיוטל על החברה ו/או ייגרם לה כתוצאה מההפרה הנ"ל.

8. התחייבויות המפעיל

8.1. המפעיל מתחייב בזה כדלהלן:

- א. לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המזנונים, לרבות הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP והפעלת המגשים הניידים ביציעים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – מתחייב המפעיל, להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלה כאמור במשך כל תקופת ההפעלה (לרבות תקופות ארכה כאמור בסעיף 10 שלהלן) ולהפעילם בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לרכוש ציוד למזנונים ו/או לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא בהם, ככל שתידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת המזנונים, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- ב. להשלים על חשבונו את כל החסר והדרוש לצורך תפעול מלא של כל מזנון, לרבות כלל אישורי הרשויות, לרבות רישיון עסק כדן, וזאת לאחר אישור החברה לכל שינוי שיתבקש בקשר למבנה ותכולת המזנונים.
- ג. לצייד ולהפעיל את כל המזנונים החל ממועד המסירה, ובמשך כל תקופת ההפעלה (כפי שמוגדרת בסעיף 10 להלן), בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון החברה. המזנונים יופעלו באופן רצוף, בהתאם לשעות פעילותם שייקבעו על ידי מנהל האצטדיון.

- ד. למען הסר ספק, עם סיום תקופת השימוש וההפעלה על-ידי המפעיל של המזנונים, החברה לא תרכוש ולא תהיה מחויבת לרכוש ממנו את הציוד ו/או לחייב את המפעיל הבא של המזנונים לרכוש את הציוד או חלק ממנו.
- ה. לא להשמיע ולא להתיר להשמיע מוסיקה ו/או הופעות, מכל מין וסוג שהוא, אלא אך ורק באישורו של מנהל האצטדיון.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יעלה מפלס הרעש על הקבוע בכל דין.
- ו. להפעיל את המזנונים באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- ז. להקפיד כי הוא והעובדים מטעמו במזנונים יהיו לבושים בלבוש אחיד (לרבות כובע), נאה, מסודר ונקי להנחת דעתה של החברה.
- ח. המפעיל מתחייב להחזיק את המזנונים בתקופת השימוש והפעלה במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בהם או בכל מתקן ממתקניהם, ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה במזנונים. לא עשה כן המפעיל, תהיה החברה זכאית להיכנס למזנונים ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל, כי בתום כל עונת משחקים באצטדיון, ייערך סיור בנוכחותו ובנוכחות נציגי החברה להערכת מצבם הפיזי של המזנונים, לרבות הערכת מפגעים ו/או נזקים במבני המזנונים ו/או בסביבתם. כמו כן, המפעיל מתחייב לבצע, בהתאם לדרישות החברה, ובכפוף לתנאי חוזה זה, בתום כל עונת משחקים באצטדיון, סיוע של קירות מבני המזנונים ותיקון מפגעים ו/או נזקים מכל סוג שהוא.
- ט. לשמור בכל עת על מצבו התקין של הציוד ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות החברה, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, וזאת על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- י. לא להעסיק עובדים חסרי רשיון תעסוקה בישראל, ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו במזנונים אם לדעת החברה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו במזנונים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- יא. **חל איסור על כל שימוש בגז** בשטחיהם של המזנונים על-ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, והמפעיל יהא רשאי לבשל ו/או לאפות מזון אך ורק בשטחי המזנונים.
- יב. לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המזנונים, השימוש בהם, תיקונם וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- יג. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל את המזנונים מעבר לשעות הפעילות שיתרו לו על ידי המנהל ו/או מנהל האצטדיון, אלא באישור בכתב מאת החברה.
- 8.2. המפעיל יתקין במזנונים, במקום כפי שייקבע באישורו של המנהל מראש ובכתב, לוח בו יפורטו, בעברית ובאנגלית, המצרכים ומחיריהם.

- 8.3. המפעיל לא יציב במזוננים או מחוצה להם כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישורה, מראש ובכתב, של החברה לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור.
- 8.4. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את המזוננים כשהם נקיים ומסודרים כל העת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לבצע את עבודות הניקיון כדלקמן:
- א. לנקות את המזוננים אחרי כל שימוש ולסלק מהם אשפה, לפחי האשפה שיתקין במזוננים מסוג ובמספר להנחת דעתה של החברה ולמכלי האשפה של האצטדיון המוצבים לצורך כך ועל-פי נהלי פינוי האשפה באצטדיון.
- ב. באופן כללי, לדאוג לכך כי כל השטחים של המזוננים יהיו נקיים ומסודרים בכל שעות פעילות המזוננים, ולהנחת דעתה של החברה.
- 8.5. המפעיל מתחייב בכל עת לאפשר לחברה או למי שהוסמך על ידיה בכתב לבדוק את אופן וטיב עבודות הניקיון, ולמלא אחר הוראותיה ודרישותיה של החברה בדבר אופן וטיב ביצוע עבודות הניקיון. לא מילא המפעיל אחר הוראות החברה או מי שהוסמך על ידיה בכתב ולא ביצע את עבודות הניקיון לשביעות רצונה של החברה, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- לצורך סעיף זה, "הוצאות ניקיון" - סך השווה לשכרם היומי של שני פועלי נקיון במשרה מלאה, כמקובל ברשויות מקומיות, עבור כל יום בו לא ביצע המפעיל את עבודות הניקיון ובהתאם להוראות החברה.
- המפעיל מתחייב בזה לשלם את הוצאות הניקיון לחברה, וזאת תוך 24 שעות מיום שנמסרה לו דרישה לתשלום מהחברה.
- 8.6. למען הסר ספק, עם סיום תקופת השימוש וההפעלה על-ידי המפעיל של המזוננים, החברה לא תרכוש ולא תהיה מחויבת לרכוש מהמפעיל את הציוד ו/או לחייב את המפעיל הבא של המזוננים לרכוש את הציוד או חלק ממנו.
- 8.7. **שינויים ותוספות**
- 8.7.1. המפעיל מתחייב שלא לשנות את מבנה המזוננים באיזה אופן שהוא ולא להוסיף תוספות כלשהן, אלא אם קיבל את הסכמתה של החברה לכך מראש ובכתב. במידה והמפעיל יבצע שינוי או תוספת במזוננים, תהיה רשאית החברה לסלקם, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד ו/או זכות ו/או הכנסה של החברה על פי חוזה ו/או על פי כל דין.
- 8.7.2. מובהר בזאת מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה לביצוע שינויים או תוספות בניגוד להוראות סעיף 4.7.1 לעיל, כי היה ויבוצעו שינויים או תוספות במזוננים, בין אם התקבלה הסכמת החברה ובין אם לאו, הרי שכל ההשקעות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיוציא המפעיל לביצועם לא ייחשבו להשקעות בניה ו/או להשתתפות בהשקעות בניה, והמפעיל יפרק את השינויים והתוספות ויחזיר את המזוננים למצבה כפי שאושר לו על-ידי החברה, והכל על חשבון והוצאותיו.
- במידה שהמפעיל לא יפרק את השינויים והתוספות, רשאית החברה לעשות זאת על חשבונה, ולגבות מהמפעיל את הוצאות הפירוק ו/או ההריסה בכל דרך שהיא, לרבות חילוט הערבות.

8.7.3. אישרה החברה למפעיל בכתב בלבד, ביצוע שינויים ו/או תוספות במזוננים, כאמור, יהא על המפעיל לקבל, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים.

כמו כן, וכתנאי לביצוע עבודות שינויים ו/או תוספות במזוננים, מתחייב המפעיל להמציא לחברה אישור עריכת ביטוחים, בנוסח כפי שיאושר על ידי החברה, לביצוע העבודות.

תשלומי מסים ואגרות

.9

- 9.1. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המזוננים או בקשר אליהם בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה, אגרות, מיסים והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש, הבעלים או אחרת, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לחברה.
- 9.2. הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים (להלן בס"ק זה: **"תשלומי חובה"**), המתייחסים לתקופת השימוש בגין המזוננים ו/או בגין השירותים מכל מין וסוג שהוא שינתנו למזוננים, בין אם יוטלו על הבעלים ובין אם יוטלו על המחזיקים ו/או המשתמשים, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.
- 9.3. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין צריכה ושימוש במים, בחשמל ובטלפון במזוננים בכל תקופת החוזה, ובכל תקופת הארכת החוזה ככל שתוארך.
- לעניין זה מובהר, כי בגין הוצאות חשמל ומים יישא המפעיל בתשלום חודשי קבוע בסך של **1,200 ₪**, בתוספת מע"מ כדין.
- המפעיל ישלם לחברה את הוצאות המים והחשמל בגין כל 12 חודשי הפעלה מראש, באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפירעון בתחילת כל רבעון. כאמור בסעיף 3.21.1 לעיל, כל עוד לא החל המפעיל בהפעלת המזוננים הוא לא יהא חייב בתשלומים בגין הוצאות המים והחשמל כאמור לעיל. עם התחלת הפעלת המזוננים, וכתנאי להתחלת הפעלתם, ימסור המפעיל לחברה תשלום בגין הוצאות המים והחשמל עבור 12 חודשי הפעלה. עד ולא יאוחר מ-30 יום לפני תום כל 12 חודשי הפעלה ימסור המפעיל לחברה 4 שיקים נוספים, כאמור לעיל, בגין 12 חודשי ההתקשרות הבאים.
- 9.4. לפי בקשת החברה, המפעיל מתחייב להעביר לחברה, עותקים מכל החשבונות ו/או האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו כמפורט לעיל.
- 9.5. החברה תהא רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל במקום המפעיל, ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של חילוט הערבות האמורה בסעיף 9 להלן.

שמירת זכויות ופיקוח

.10

הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי העירייה ו/או החברה תהינה רשאיות לבצע את הפעולות המפורטות להלן לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר עם ביצוע הפעולות הבאות:

- 10.1 העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להקים או להתיר הקמת מתקנים שונים במתחם האצטדיון או בסמוך להם, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לשימוש הציבור הרחב, בתשלום ו/או ללא תשלום, ובכלל זה להקים עסקים מכל סוג שהוא, ולהפעילם בעצמן או באמצעות כל גורם אחר שהוא, לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות בכל עת, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת במקרקעין בהם נמצאים המזוננים, לפי שיקול דעתן הבלעדי הן לפני תחילת תקופת השימוש והן לאחר מכן, לרבות תוספת או הפחתת שטחים, הפיכת שטחים ציבוריים סגורים או פתוחים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים וכל שינוי או תוספת כאמור. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן מכל סיבה שהיא, לרבות הפרעות שיגרמו לו, אם יגרמו בזמן ביצוע התוספת או השינוי, והינו מוותר בזאת ויתור שלם ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע שינוי או תוספת כאמור.
- 10.3 המפעיל מצהיר כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה במקרקעין ו/או בסביבתם, והעירייה תהיה רשאית לבצע כל תכניות פיתוח ו/או פעולות אחרות מכל סוג ללא הגבלה, במקרקעין ובשטחים שבהם נמצאים המזוננים ו/או בסמוך להם ו/או בשטחים האחרים האמורים לעיל, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.
- 10.4 העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להציב בכל מקום במקרקעין, לרבות במזוננים, מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניהן ו/או למסור זכות פרסום כאמור לעיל לכל אדם אחר לפי ראות עיניהן.
- 10.5 העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות במועד שיתואם עם המפעיל, להניח במזוננים ו/או להעביר דרכם ו/או בתוכם ו/או מעליהם, ו/או מתחתיהם, בין בעצמן ובין על-ידי פקידיהן ו/או פועליהן ו/או מורשיהן ו/או על ידי אחרים, באמצעות מוסד ו/או חברה כלשהי או להרשות לגוף ו/או לרשות אחרת להניח ו/או להעביר כאמור לעיל - צינורות מים ו/או צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או קווי חשמל ו/או קווי טלפון וכן לבצע כל פעולה אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה להשתמש בזכותן זו ולא להפריע לכניסתם של נציגי העירייה ו/או החברה ו/או הבאים מטעמן למזוננים למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ו/או לשם החזקה תקינה ובצוע תיקונים בקווים שיונחו כאמור, כפי שיהא צורך מעת לעת.
- 10.6 החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למזוננים בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות של הוראות החוזה כאמור.
- 10.7 למפעיל לא תהא כל תביעה או טענה כלפי העירייה ו/או החברה במקרה של הפסקה בהספקת המים למזוננים או הגבלה בהספקתם או תקלה ברשת הביוב המחוברת למזוננים, הנובעת ממחסור מים בעיר ו/או מחמת קלקול במכון או מכוני המים ו/או בבריכה או בריכות מים ו/או ברשת צינורות המים ו/או בכל מתקן מים אחר ו/או קלקול במתקן ביוב ו/או בעטיה של כל הוראה אשר בדין.
- 10.8 למפעיל לא תהיה כל תביעה כנגד העירייה ו/או החברה במקרה של מיעוט מבקרים במזוננים, הנובע מכל סיבה שהיא, בין אם הינו נובע ממעשי ו/או ממחדלי העירייה ו/או החברה ובין אם לאו.

10.9. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהיה החברה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה, ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

11. איסור הסבת זכויות

11.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות במזוננים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במזוננים, כולם או חלקם או חלק מהם, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת המזוננים, בשימוש בהם או בהפעלתם, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

11.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 7.1 לעיל.

11.3. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן: "אירוע מפקיע"), תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין - הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

במקרה של סיום החוזה עקב ארוע מפקיע כאמור לעיל, יחולו הוראות פרק 12 להלן לענין פינוי המזוננים, והמפעיל או חליפו, לפי הענין, יהיה זכאי להחזר סכומים העומדים לזכותו - בניכוי ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לחברה עקב כך.

11.4. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, לעירייה או לכל חברה אחרת שהנה בבעלות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה, ובמקרה שכזה מתחייב המפעיל להמשיך להפעיל את המזוננים על פי כל תנאי חוזה זה עד לסיום תקופת ההפעלה. המפעיל מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כל העברה או הסבה או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.

12. אחריות וביטוח

12.1. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לכל צד ג' אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המזוננים ו/או הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP ו/או הפעלת המגשים הניידים ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות ושירותי המפעיל על פי חוזה זה.

המפעיל יפצה את החברה ו/או את העירייה ו/או את הניזוק (ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה, עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

12.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המזנונים ו/או הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP ו/או הפעלת המגשים הניידים ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

12.3. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, ובמהלך ביצוע התחייבויותיו ושירותיו על פי חוזה זה בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן בגין כך.

12.4. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, יחולו על המפעיל הוראות הביטוח המצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה.

13. תשלומים וערבויות

13.1. המפעיל מתחייב בזה לשלם לחברה **דמי שימוש והפעלה**, כמפורט להלן:

13.1.1. תשלום קבוע בגין כל משחק בגין המזנונים, בסך של ש"ח [להלן: **"התשלום הקבוע למזנונים"**];

13.1.2. תשלום משתנה בגין כל משחק עבור המזנונים, אשר יחושב בסיום כל משחק בהתאם לכמות הצופים בכל משחק, כאשר התשלום בגין כל צופה יהא בסך של ש"ח [להלן בהתאמה: **"התשלום בגין כל צופה"** ו- **"התשלום המשתנה למזנונים"**];

מובהר, כי כמות הצופים במשחק תיקבע בהתאם לתוכנה של החברה אשר תספור את הנכנסים לאצטדיון במהלך כל משחק וקביעתה תהא סופית ומוחלטת.

13.1.3. תשלום משתנה בגין כיבוד במשחק בחדר ה-VIP אשר יחושב כ- % מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP במשחק כדורגל (כולל מע"מ) [להלן בהתאמה: **"סכום פדיון הכיבוד למשחק"** ו- **"התשלום המשתנה לכיבוד בחדר ה-VIP למשחק"**].

מובהר, כי סכום פדיון הכיבוד לאירוע ייקבע על פי חשבונית תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל משחק.

13.1.4. תשלום משתנה בגין כיבוד באירוע בחדר ה-VIP אשר יחושב כ- % מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP באירוע (כולל מע"מ) [להלן בהתאמה: **"סכום פדיון הכיבוד לאירוע"** ו- **"התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע"**].

מובהר, כי סכום פדיון הכיבוד לאירוע ייקבע על פי חשבונית תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל אירוע.

- 13.2. התשלום הקבוע למזוננים וכן התשלום בגין כל צופה (כהגדרתם לעיל) **יעודכנו בתחילת כל עונה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן**, כאמור בסעיף 9.7 להלן.
- אם וככל שימומשו על ידי החברה תקופה(ות) הפעלה נוספת(ות)**, אזי עבור הפעלת המזוננים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון במהלך כל שנת הפעלה נוספת (היינו: החל מעונת הכדורגל 2023/2024), ישלם המפעיל תשלום קבוע למזוננים ותשלום משתנה למזוננים, בהתאם לסכומי התשלום הקבוע למזוננים והתשלום בגין כל צופה ששולמו בגין כל משחק כדורגל שהתקיים באצטדיון בעונת הכדורגל האחרונה **ובתוספת של 5%**.
- 13.3. ככל שתיתן רשות בכתב למפעיל להפעיל את המזוננים גם באיזה מן האירועים הפומביים שיתקיימו באצטדיון, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.18 לעיל, אזי כל הוראות חוזה זה (וכל ההוראות במסמכי המכרז נשוא חוזה זה), **למעט** ההוראות לעניין גובה דמי השימוש וההפעלה של המזוננים, יהיו תקפות ויחולו בעניין הפעלת המזוננים במהלך כל אירוע פומבי באצטדיון. מובהר, כי **דמי השימוש וההפעלה לכל אירוע פומבי הנ"ל, ייקבעו בנפרד לפני כל אירוע בין הצדדים**, וזאת רק אם וככל שיינתן למפעיל אישור להפעלת המזוננים באותו אירוע, כאמור לעיל, מהחברה בהתאם לסעיף 3.18 לעיל ובכפוף לכל יתר הוראות חוזה זה.
- מובהר, כי אופן חישוב סכום התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע יהיה בהתאם למפורט לעיל, על פי הצעתו של המפעיל.
- התשלום לחברה, בגין כל אירוע פומבי שבו יותר למפעיל להפעיל את המזוננים, כפי שייקבע בגין אותו אירוע, כאמור לעיל, ישולם לחברה עד 7 ימים לפני כל אירוע, וכתנאי להפעלת המזוננים.**
- 13.4. עם התחלת הפעלת המזוננים, וכתנאי להפעלתם, המפעיל מתחייב לשלם לחברה את דמי השימוש וההפעלה בגין כל עונת הכדורגל מראש (בגין התשלומים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל), אשר יחושבו על בסיס נתונים ממוצעים (על פי צפי ונתוני החברה, אשר יהא ניתן לעדכנם ולשנותם על פי נתונים חדשים שיוצגו). כמו כן, המפעיל מתחייב לשלם בתחילת כל עונת כדורגל חדשה את דמי השימוש וההפעלה בגין כל אותה עונה מראש (בגין התשלומים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל), אשר יחושבו כאמור בסעיף זה לעיל. דמי השימוש וההפעלה ישולמו באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפירעון בתחילת כל רבעון.
- 13.5. בתום כל רבעון החברה תחשב את סכום דמי השימוש וההפעלה המגיעים לה מהמפעיל בגין הרבעון שחלף, והמפעיל יידרש להשלים לחברה את התשלום המגיע לה (ככל שיגיע לה תשלום נוסף), כפי שיחושב על ידה בהתאם לתשלומים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת החברה.
- במקרה בו סך כל סכומי השיקים שניתנו בגין התקופה שעד לאותו מועד התחשבו, כאמור לעיל, יהיו גבוהים מהתשלומים המגיעים לחברה על פי כל תנאי חוזה זה עבור כל משחקי הכדורגל שהתקיימו באצטדיון עד לאותו מועד, אזי תשיב החברה את הסכום ששולם ביתר למפעיל, או שהסכום הנ"ל יקוזז מהתשלומים שעל המפעיל לשלם לחברה בגין התקופה הנוספת [עד למועד ההתחשבות הבא], הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.6. למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי שימוש והפעלה, לכל תקופת החוזה, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל במזוננים ובין אם לאו.
- 13.7. התשלום הקבוע למזוננים וכן התשלום בגין כל צופה (כהגדרתם לעיל) יהיו צמודים לפי תנאי ההצמדה הבאים:

בתחילת כל עונת כדורגל חדשה, תחושב ההצמדה למדד והמפעיל יעדכן את סכומי השקים המעותדים, כאמור בסעיף 9.4 בהתאם. אם יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם המפעיל לחברה את הפרשים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הבסיס. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו לא ישלם המפעיל הפרשי הצמדה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יוחזרו למפעיל כספים.

עוד יובהר למען הסר ספק, כי ככל שהמדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס, לא יופחתו דמי השימוש וההפעלה עבור הפעלת המזנונים שעל המפעיל לשלם לחברה, כפי שנקבעו בהוראות הסכם זה.

13.8. לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל.

13.9. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה למעלה מ-15 יום, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור, הכולל גם את הפרשי ההצמדה למדד שהצטברו עד למועד התשלום על פי החוזה, ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה (להלן: "הבנק"), בתוספת 1%.

אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראייה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

13.10. המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) צמודה למדד, שהוצאה לבקשת המפעיל בנוסח הרצ"ב **כנספת ב'** לחוזה זה (להלן: "הערבות"), להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 120 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לחלטה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה. מוסכם על הצדדים, מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה של החברה לעיכוב בהארכת הערבות, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת לה זכאית החברה עד פי חוזה זה ועל פי כל דין, כי החברה תהא זכאית לפיצוי בסך של 7,500 ש"ח (שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), צמודים למדד בגין כל יום איחור בהארכת הערבות על ידי המפעיל וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

13.11. מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על-ידו במועד, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל.

13.12. שילמה החברה תשלום החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה את הסכום ששולם על ידי החברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים, החל ממועד כל תשלום ועד ההחזר בפועל.

13.13. שילמה החברה סכום שעל פי חוזה זה, חל על המפעיל, ישא המפעיל גם בכל ההוצאות ו/או נזקי החברה בגין ביצוע התשלום, ובמידה ונגרם לחברה נזק בגין אי ביצוע התשלום על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על פי דרישתה בכל הסכום שחויבה החברה.

14. **תקופת החוזה וסיומו**

תקופת החוזה

14.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף לתקופה שתחל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לסיום עונת הכדורגל 2022/2023 (לעיל ולהלן: "תקופת ההפעלה" ו/או "תקופת השימוש"). המפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת השימוש וההפעלה לפני המועד האמור, אלא בכפוף להוראות סעיף 10.3 להלן.

14.2. **אופציות לחברה לתקופת שימוש והפעלה נוספת**
לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה) להודיע למפעיל ולדרוש ממנו בכתב ומראש - הכל בתום 12 החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה ועד לא יאוחר מ-60 ימים לפני סיום תקופת ההפעלה - להפעיל את המזוננים לתקופת הפעלה אחת נוספת או לשלוש תקופות נוספות, של כשנה כל אחת, ועד שלוש עונות כדורגל נוספות מסיום ההפעלה (היינו: עד לתום עונת הכדורגל 2025/2026), לפי שיקול דעתה של החברה. דרשה החברה מהמפעיל לממש את תקופת ההפעלה הנוספת, לא יסרב המפעיל לדרישתה ומתחייב הוא להפעיל את המזוננים לתקופת הפעלה נוספת בהתאם.

תחולת הוראות החוזה ותנאיו

14.2.1. כל הוראות חוזה זה ימשיכו לחול גם על כל תקופת הפעלה נוספת - אם מומשה על ידי החברה, כאמור לעיל - לרבות הערבויות הבנקאיות ופוליסות הביטוח ובכפוף לזכות החברה לדרוש וחובת המפעיל לבצע את הארכת תוקפן בהתאם.

14.2.2. מוסכם במפורש, כי בכל תקופת הפעלה נוספת, יחולו הוראות סעיף 9 לעיל, בקשר לתשלום דמי שימוש והפעלה, בכפוף לכל הנקוב שם, לרבות לעלייתם של דמי השימוש וההפעלה במהלך תקופת(ות) ההפעלה הנוספת(ות).

סיום החוזה

14.3. על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, יהא רשאי המפעיל, החל מתחילת עונת הכדורגל 2023/2024 ואילך בלבד, לפנות אל החברה, עד לסוף חודש אפריל של כל עונה (מהעונה של 2023/2024 ואילך, כאמור) בתוך תקופת החוזה, בבקשה בכתב להביא לסיום מוקדם של החוזה והחברה תשקול את בקשת המפעיל, ולא תסרב לה, אלא מנימוקים סבירים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה ותסכים החברה לבקשת המפעיל כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

14.3.1. תקופת החוזה תסתיים בסוף עונת הכדורגל אשר במהלכה נמסרה הבקשה לאחר מסירת הבקשה לחברה והמפעיל יהיה מחויב בהמשך הפעלת המזוננים עד סיום החוזה, אלא אם סוכם אחרת עם החברה.

14.3.2. המפעיל ישלם לחברה סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) כשהוא צמוד למדד הבסיס, בגין ההוצאות הנוספות שייגרמו לחברה בגין הסיום המוקדם של החוזה ובגין עלויות הוצאת מכרז חדש להפעלת המזוננים, וזאת מבלי לגרוע בכלל התשלומים החלים על המפעיל מכוח חוזה זה עד למועד סיום תקופת החוזה.

14.3.3. להסרת ספק מובהר, כי המפעיל לא יהא זכאי לקבל חזרה כל תשלום בגין החזר השקעות בין אם קוצרה תקופת ההפעלה ובין אם לאו.

- 14.4. עם תום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המזוננים וימסור אותה לידי החברה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי להשאיר במזוננים כל חפץ מעבר לתקופת החוזה. במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה ו/או דמי ניהול המוטלים עליו לפי סעיף 5 לעיל.
- 14.5. המפעיל אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם למזוננים או לכל חלק מהם מכל סיבה שהיא בתקופת החוזה, וישיבם לידי החברה עם תום תקופת החוזה כשהם שלמים וללא כל פגם, כפי שהיו במועד הפעלתם על-ידי המפעיל.
- 14.6. בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבותו זו, נותן בזה המפעיל לחברה ו/או לעירייה רשות מראש ומיידה בזה את כוחה, להיכנס למזוננים בתום תקופת החוזה, ולתפוס חזקה במזוננים מבלי כל צורך ברשות נוספת כלשהי. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בחוזה זה, וידוע למשתמש כי החברה הסכימה ליתן לו זכות שימוש במזוננים אך ורק בכפוף לסעיף זה.
- 14.7. במקרה כאמור בסעיף 10.6 דלעיל תערוך החברה רשימת אביזרים ו/או מיטלטלין שנרכשו על ידי המפעיל לצורך הפעלת המזוננים (להלן: "הציוד") הנמצאים במזוננים וערכם ייקבע על ידי שמאי אשר ימונה על ידי החברה לצורך זה. מיטלטלין פסידיים (מתכלים) תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, למכור, ושאר הציוד יוחזר למפעיל בכפוף לזכות החברה לגבות מהם כל סכום המגיע לה מאת המפעיל, לרבות שכר טרחת השמאי. למען הסר ספק, החברה לא תישא בכל נזק ו/או הפסד מכל סוג שהוא שייגרמו למפעיל ו/או לרכושו בשל פינוי כאמור.

15. אי רכישת ציוד קיים

המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי בתום תקופת ההפעלה של המזוננים החברה ו/או העירייה לא ירכשו ממנו את הציוד שבמזוננים ולא יחייבו את המפעיל הבא אחריו במסגרת מסמכי המכרז, לרכוש את הציוד הנ"ל, והוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר השקעות בגין השקעותיו במזוננים ו/או בגין כל הוצאה אחרת.

16. הפרות וסעדים

- 16.1. כל הפרה של איזו מהוראות הסכם זה על ידי המפעיל, אשר לא תוקנה על ידי המפעיל בתוך 14 יום ממועד קבלת התראה בכתב מהחברה, תחשב כהפרה יסודית של החוזה ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח) צמודים למדד החל ממועד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד ו/או תרופה שיש לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 16.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל ומזכויות החברה על פי המכרז, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל יסרב לקבל את המזוננים במועד המסירה ו/או לא יפעיל אותם החל ממועד המסירה, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה שיש לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

- 16.3. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 12.1 ו- 12.2 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.
- 16.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1 ו- 12.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.
 - ה. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
 - ו. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 16.5. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמזוננים, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 16.6. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת הביטול**").
- 16.7. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את המזוננים ולמסור את החזקה במזוננים לידי החברה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה במזוננים לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 16.8. תפסה החברה את המזוננים, ויהיו בה ציוד או מתקנים של המפעיל, תהא החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק מהמזוננים את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלקם מהמזוננים לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.
- 16.9. תפסה החברה את המזוננים, זכאי המפעיל להחזר תשלומים ששילם בגין התקופה שלאחר יום תפיסת המזוננים, וזאת בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי המפעיל.

- 16.10. כל תשלום המגיע לחברה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלום יישא ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימאלית הנהוגה בבנק החברה, בגין משיכות יתר בלתי מאושרות, מחושבת מהמועד שנקבע לפירעון אותו תשלום ועד למועד פירעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.
- 16.11. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

יחסי הצדדים

17.

- 17.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל.
- 17.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

שונות

18.

- 18.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 18.2. למפעיל לא תהא זכות עיכובן במזוננים ו/או בכל ציוד השייך לחברה ו/או לעירייה, ולא תהא למפעיל זכות קיזוז מכל סכום שהוא, שעליו לשלם לחברה מכוח חוזה זה.
- 18.3. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 18.4. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.
- 18.5. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 18.6. ככל שיהא צורך על פי כל דין, המפעיל יישא, על חשבונו והוצאותיו, בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול המסמכים הנובעים או הקשורים בו.
- 18.7.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

החברה

הנדון: אישור

[ימולא במידה והמפעיל הנו תאגיד]

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר
חתמו על מסמכי חוזה זה בשם חברת _____ ח.פ. _____, ובצירוף חותמת החברה, מחייבות
את החברה בהתקשרותה עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תאריך: _____

נספח א'

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1.1 ביטוחי קבע

1.1.1 בכל משך תקופת השימוש, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

1.1.1.1 ביטוח תכולת המזוננים וכל רכוש אחר המובא למזוננים או לאצטדיון על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למזוננים שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל ו/או שמומנו על ידי החברה (שלא באמצעות החברה או מי מטעמה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביטות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי מי מטעם החברה, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים באצטדיון (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.1.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במזוננים ובסביבתם, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

1.1.1.3 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במזוננים ובסביבתם, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי לחברה יש חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

1.1.1.4 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי שכירות/שימוש, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לחברה] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1.1.1 לעיל או למזוננים או למבנה האצטדיון, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכויי "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי החברה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי מי מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 1.1.5.** ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריות המפעיל על פי דין בגין אובדן או נזק, שייגרמו בקשר עם או עקב השירותים/הפעילות במזוננים, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 1.2.** ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במזוננים או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למזוננים - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח א'1 ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל" ו-"ביטוחי הקבע של המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במזוננים או להכנסת נכסים כלשהם למזוננים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה במזוננים או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 1.3.** למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 1.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 1.4.** בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל בקשר עם המזוננים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.5.** על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 1.1.1 ו- 1.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 1.6.** המפעיל פוטר את החברה והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיפים 1.1.1 ו- 1.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 1.4 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7.** בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 1.8.** בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.9.** למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה במזוננים, הכנסת נכסים למזוננים או פתיחת עסקו במזוננים בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 1.10.** לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות החברה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 1.11.** על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השימוש.

- 1.12. המפעיל מתחייב כי במידה והחברה תחויב בתשלום דמי ביטוח נוספים מעבר למקובל, עקב פעילותו החריגה של המפעיל שלא בהתאם למטרת ההפעלה, ישלם המפעיל לחברה את התוספת האמורה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 1.13. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 1.14. על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים באצטדיון או במזנונים, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים באצטדיון או במזנונים בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 1.15. החברה מצהירה כי ידוע לה כי עיריית פתח תקווה ערכה ביטוח המכסה את המבנה בו מצוי האצטדיון.

נספח א'1- אישור ביטוחי הקבע של המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מנייב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*
<p>שם המשכיר: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> <p>ח.פ.</p> <p>מען : רח' הסיבים 47, פתח תקווה</p>	<p>שם השוכר _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/>שירותים</p> <p><input type="checkbox"/>אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>אחר: שירותי הפעלת מזוננים באצטדיון המושבה בפתח תקווה</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>משכיר ו/או חברת הניהול</p> <p><input type="checkbox"/>שוכר</p> <p><input type="checkbox"/>זכיין</p> <p><input type="checkbox"/>קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/>מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/>מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/>אחר: _____</p>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומתדור ת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 328 308 (ניתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים באצטדיון (בכפוף להדדיות) 313,314,316	₪						רכוש
302 309 328 315 321 329 307	₪	4,000,000					צד ג'
309 319 328	₪	20,000,000					אחריות מעבידים

כיסויים							
302	₪	2,000,000					אחריות המוצר
309							
321							
328							
332 (12 חודשים)							
							אחריות מקצועית
309	₪						אחר- אובדן תוצאתי
328							
308 (ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים באצטדיון (בכפוף להדדיות) ,313,314,316							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ז'): 041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל 096 – שכירויות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:							

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47

פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית**

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה שנכרת ביניכם לבין המבקשים במסגרת מכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, שפורסם ביום _____, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד לחודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד הבסיס. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב