

החברה לפיתוח פ"ת

מכרז פומבי מס' 06/2022

לביצוע עבודות גמרים ופיתוח, לרבות שדרוג מערכת חשמל וממ"מ,
במועדון ספורט המושבה, ברחוב מינץ 34 בפתח תקוה

מסמך ג'-1

תנאים כלליים ומוקדמות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה)

מסמך ג'-1 תנאים כלליים ומיוחדים
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 06.2022
פרק 00 – מוקדמות

00.01 תיאור עבודה

- חוזה זה מתייחס להשלמת בניה ופיתוח של מבנה חדר הכושר וכן שדרוג מערכת חשמל של מועדון ספורט המושבה וכן שדרוג ממ"מ של מועדון הספורט.
- העבודות תבוצע במקבלים עד לאישור מערכת חשמל מול חח"י וכן אישור של הממ"מ **מול הג"א והוצאת תעודת גמר ומסירה של המבנה.**
- שיטת מכרז ביצוע של העבודות
- הקבלן הוא במעמד קבלן ראשי לכל העבודות על כל המשמעויות שיש לקבלן ראשי לרבות נושא בטיחות, אחריות, מתן שירותים לקבלנים שמופעלים ע"י המזמין וכד'.
- העבודה כוללת הוצאת כל האישורים להיתר בניה ולאכלוס המבנה כולל טופס 4 ותעודת גמר.

00.02 תנאים מיוחדים

00.02.01 שדרוג מערכת חשמל מועדון ספורט המושבה:

- העבודה הפאושלית תכלול:
 - פירוק וסילוק של ארונות חשמל (הראשי ועוד שני ארונות משנה באזור מגרשי הטניס).
 - התקנה של ארונות חשמל ראשי ומשניים חדשים על כל המשתמע מכך חיבור מערכת חשמל קיימת לארון החדש, ניתוק מבוקר ומאושר מול הנהלת הבריכה ומנהל הפרויקט, חיבור צרכני חשמל לארונות החדשים, ארונות תקנייים בהתאם לתקן הנדרש, אישור המתקן מול חברת החשמל.
 - אישור תכנון ארונות חשמל מול יועץ החשמל.

00.02.02 שדרוג ממ"מ מועדון ספורט המושבה:

- העבודה הפאושלית תכלול:
 - שדרוג ממ"מ בהתאם לדרישות הגא.
 - הרכבת מערכת סינון אב"כ לשטח של כ- 40 מ"ר ו- 100 איש. מערכת אב"כ סמויה בתקרה (ככול שניתן)
 - הכנת ממ"מ לבדיקות איטום – ביצוע שיפורי מיגון בדלת וחלונות קיימים (אם נידרש להחליף זה כלול במחיר).
 - סימון ושילוט פולט אור בהדבקה לממ"ד/מ/ק
 - התאמת מערכת חשמל ותקשורת כולל קידוחים בקירות הממ"מ עובי קיר 40 ס"מ ככול שיידרש.
 - איטום קידוחים קיימים וחדשים בהתאם לנדרש ופרטי הג"א.
 - ביצוע תיקוני טיח ושפכטל וצבע לממ"מ.
 - אספקה והתקנה של מערכת מחיצה פריקה (טרספה) למערכת סינון.
 - מיכל מים 200 ליטר, התקנת סולם ומאחזי יד, שירותי כימיים כולל ערכה מלאה, פרגוד L + וילון כולל התקנה, בדיקת תקרה אקוסטית, מאחזי יד קבוע באורך 60 ס"מ לשירותים כימיים.
 - אישור הג"א למקלט.

- 00.02.03 **השלמת עבודת מבנה ופיתוח:**
- העבודה הפאושלית כולל:
 - ביצוע תיקוני שלד קיים- ביצוע תיקון לברזל חשוף, תיקון שלד עקום לקבלת שלד סימטרי לעבודות אבן.
 - גמר פנים- הכנות למערכות חשמל ותקשורת וסגירתם בבטון (אין לחצוב בבטון קונסטרוקטיבי), טיח, שליכט וצבע, ריצוף ומשטח גומי (בהתאם לתוכנית), עבודות בחדרי שירותים בהתאם לתוכניות, אישור פרטי גמר מול אדריכל, אישור פרטי אינסטלציה (דודים, מערכות סניטריה וכו') מול יועץ אינסטלציה, אישור מערכות מיזוג אוויר ומערכות ניקת אוויר (מקלחות ושירותים) ע"י יועץ מיזוג אוויר. אישור פרטי חשמל (תאורה, שקעים וכו') מול יועץ חשמל, ביצוע מערכת גילוי אש ועשן ואישורה מול מכון התקנים, אישור חשמלאי מוסמך בסיום עבודות חשמל.
 - גמר חוץ- ביצוע עבודות חיפוי קיר באבן מולה וויט וכן גגון פלדה בהתאם לתוכנית (הגגון כולל גיליון וצבע של הגגון)
 - עבודות פיתוח – בהתאם לתוכניות ופרטי פיתוח. העבודה כוללת ביצוע מערכת ביוב ומערכת צריכת מים (התחברות לגמל קים) ומערכות חשמל ותקשורת (לארונות הקיימים / חדשים) תת קרקעיות וגלויים.
 - מערכת ניקוז עילי -כפי המופיע בתוכנית.
 -
- 00.02.04 **שילוט אתר:**
- על הקבלן לבצע שילוט הנדרש כחוק באתר בניה כגון: שלטי סכנה וזהירות, שלטי סכנה -ציוד מגן, הוראות בטיחות לעודים בכל השפות הנדרשות, הוראות בטיחות למבקרים וכו'.
- 00.02.05 **ניקיון אתר וסביבתו:**
- על הקבלן לוודא כי האתר ודרכי הגישה לאתר יהיו נקיים משאריות: פסולת בניה, עפר / אדמה / חול וכו'.
 - אין לצבור באתר שאריות פסולת בניה, יש לפנות באותו היום לאתר פסול מוסדר ומאושר ע"י המדיה או לפנות למכולה שתמוקם ברחוק מגרד חציצה של אתר הבניה לכיתות הלימוד.
- 00.02.06 **הנפת והנחה של ציוד / חומרי עבודה וכו'.**
- יש איסור מוחלט לבצע הנפה של חומרי עבודה / ציוד מעל: בנייני מגורים, שביל גישה, חצר הבניינים.
- 00.02.07 **אחריות בפני נזקים**
- עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה, טיפול ואחריות בפני נזקים לגבי העבודות שיעשו בשטח, בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים והציוד בהם השתמש לצרכיו וכן לגבי מערכות תת קרקעיות של מים, ביוב, תקשורת וחשמל. כל נזק יתוקן באופן מיידי ע"י הקבלן ועל חשבונו. כן יהיה אחראי יחידי לגבי צד שלישי העלול להיפגע.
- 00.02.08 **מנהל העבודה**
- הקבלן מחויב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה ראשי, מומחה ומנוסה (באישור המפקח) אשר יימצא באופן קבוע באתר הבניין, ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח. הוראות אלו ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

- במקרה ואחרי מינויו ימצא המפקח שמנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו או שאינו ממלא אחרי הוראות החוזה, ירחיקו הקבלן מהאתר לפי דרישת המפקח וימנה אחר באישור המפקח.