

החברה לפיתוח פ"ת בע"מ  
מכרז מס' 06/2022

לביצוע עבודות גמרים ופיתוח, לרבות שדרוג מערכת חשמל וממ"מ,  
במועדון ספורט המושבה, ברחוב מינץ 34 בפתח תקוה

מסמך ה' -  
חוות דעת כבאות  
תנאים כלליים ומוקדמות  
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



יום חמישי י"ח שבט תש"פ

13/02/2020

מס' תיק: 1-203728

סימוכין: 2020/000012474

מחוז מניעון דליקות

**נסרק**

תאריך

לכבוד

רוזנפלד הוגו

העלייה השנייה 1, פתח תקווה, ישראל

49100 ת.ד. 1

א.ג.ג.

### הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: עיריית פתח תקווה

ייעוד: 07-קבוצה 7-התקהלות - 07.01-לתפוסה של 50-100 נפש

דרגת סיכון: דרגה 1

מהות התיק: מועדון כושר בקומת קרקע עבור בריכת עירונית מינץ.

כתובת המקום: מינץ בנימין 34, פתח תקווה. מועדון כושר בריכה עירונית מינץ.

גוש: 6388 חלקה: 624

מספר בקשה ותיק: 20191668

בתאריך: 12/02/2020 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 20191668 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 9596 ברשות הרישוי וערוכה על ידי רוזנפלד הוגו.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

#### רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי 1220 חלק 3
2	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
4	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אויר (מובילי אויר) תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1 יחול במקרים הבאים: א. המכנה בעל יותר מקומה אחת ובו פירי אוורור חוצים בין הקומות; ב. קיימים מדפים ודמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 1.1
5	אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים בישול/טיגון תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10 תקן ישראלי 1001 חלק 6

עמוד 1

מס' תיק: 1-203728. סימוכין: 2020/000012474

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: [www.102.gov.il](http://www.102.gov.il)



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
6	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י 1212 חלק 4.4
7	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
8	אישור למיקום צובר הגז ממשרד העבודה לפי תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), תשל"ז-1976	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22 תקנות רישוי עסקים(נאח סנת נפט), תשל"ז-1976
9	אישור מעבדה מוכרת המעיד כי התקנת כיבוי למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים נבדקה ונמצאה תקינה עפ"י ת"י 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.27 תקן ישראלי חלק 2 5356
10	מהנדס קונסטרוקציה: אישור מהנדס מתכנן שלד הבניין המעיד כי הרחבה להצבת מנוף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בתי"י 412 ותי"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי של 31 טון למי"ר לפחות. הערה: באישור מהנדס יש לציין את העומס המתוכנן כנדרש בתי"י 466 חלק 1.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02.01 ת"י 412, ותי"י 466 חלק 1
11	הצהרת מהנדס פיקוח הבנייה על ביצוע הפרדות אש ואטימת מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט ע"ג נפסח תיאור אמצעים לכטיחות אש ובהתאם להוראות היצרן. להצהרה תצורף: 1)תעודת בדיקה לכל מחסום אש המעידה על זמן עמידות החומר; 2)מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס' _____, הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____, חלקה _____, מגרש _____.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.03 תקנות תכנון וכנייה
12	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.42 תקן ישראלי חלק 3 1220
13	אישור מעבדה מוסמכת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31 תקן ישראלי ת"י 158
14	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלגלונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
15	אישור מעבדה מוסמכת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1(ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
16	נדרש להגיש תעודת בדיקה המעידה על עמידות בהצתה של המושבים (רהיטים מרופדים לשיבה) בתקן ישראלי ת"י 5419. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי המושבים (רהיטים מרופדים לשיבה) המתקנים הם אלו שנבחנו וצויינו בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		25 - כללי כללי	25.46 תקן ישראלי ת"י 5419
17	אישור מתקין להתקנת עד 10 גלגלונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2 בתנאים הבאים: 1) ההתקנת גלגלון תבוצע על ידי מתקין המועסק בחברה לתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי במים על פי תקן ישראלי ת"י 1928; 2) החברה לתו תקן לתחזוקה הנ"ל והמתקין יצהירו בכתב על התקנת הגלגלונים בהתאם לדרישות תקן ישראלי 2206 חלק 2 וחלק 1. (למען הסר ספק אם הותקנו גלגלונים על ידי חברה שאינה בתו תקן כאמור לעיל תיידרש בדיקה ע"י מעבדה מוכרת לאישור התקנת	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.36 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	הגלגלון בהתאם לתקן ישראלי 2206 חלק 2 גם אם מספר הגלגלונים שהותקנו קטן מ-10.				
18	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
19	בהתקנת עד 10 גלאי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3, יכול להינתן אישור על ידי חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11.	נדרש בגמר בנייה		25 - כללי	25.122 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה

\* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה :

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנייל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

רשף קריבושייב אדי  
רמ"ד בטיחות אש

בטיחות אש

עיריית פתח תקווה. רחוב העליה השניה 1, פתח תקווה



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



## (טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: \_\_\_\_\_

### הנדון: בקשה לאישור אנלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בעיר/ במושב/ בקיבוץ \_\_\_\_\_

### א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

#### מהות הסטייה

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.