

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/2023

לקבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות

באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת

מרץ 2023

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז לקבלת זיכיון לפרסום על גבי לוח התוצאות

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר לצורך התקשרות בחוזה לקבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של 500 ש"ח, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה") בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00).
3. משתתפים אשר מעוניינים לבקר באצטדיון בטרם הגשת הצעתם למכרז רשאים לתאם מועד לביקור מול גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
7. **טבלת נתוני המכרז:**

מועד אחרון לביקור באצטדיון	12:00 שעה, 14/03/2023
מועד אחרון לשאלות הבהרה	12:00 שעה, 19/03/2023
מועד אחרון להגשת ההצעות	14:00 שעה, 28/03/2023
מועד לישיבת פתיחת מעטפות	14:30 שעה, 28/03/2023
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	יישלח למשתתפים בהתאם
תוקף ערבות המכרז	01/07/2023
סכום ערבות המכרז	2,500 ₪

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
תצהיר המציע בדבר ניסיונו	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ה'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ו'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ז'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ח'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ט'</u>

החוזה ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
נוסח ערבות בנקאית.	<u>נספח 1 -</u>
נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים.	<u>נספח 2 -</u>
מפרט.	<u>נספח 3 -</u>
דו"ח חודשי בדבר הכנסות הזכייין.	<u>נספח 4 -</u>

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לצורך התקשרות בחוזה לקבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת (להלן: "האצטדיון"), והכל בהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "הזיכיון").
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
- 1.3. הזוכה במכרז יקבל זיכיון לפרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון, אשר הפרסום על גביו מוצג באמצעים אלקטרוניים, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות (ככל שתמושנה), ובכפוף להוראות מכרז זה להלן.
- מובהר, כי הפרסום על גבי לוח התוצאות יעשה בחלק התחתון בלבד, בהתאם למפורט במפרט המצ"ב **כנספח 3** לחוזה המכרז (מסמך א' 2).
- 1.4. ביצוע הפרסומים יהא כפוף לקבלת אישור מנהלת הליגות לכדורגל (להלן: "המנהלת") והנחיותיה ולעניין זה יחולו גם הוראות סעיף 1.7.3 להלן.
- מודגש ומובהר, כי על תכני הפרסומים לעמוד בכל התנאים הקבועים בסעיף 3 לחוזה המכרז (מסמך א' 2).
- מובהר, כי התפעול הכללי והתחזוקה השוטפת של לוח התוצאות יבוצעו על ידי החברה. הזוכה יעביר את תכני הפרסומים לאישור סופי של נציג החברה בטרם העברתם לגורם מטעמה של החברה אשר יהא אחראי על תפעול הפרסומים על גבי לוח התוצאות.
- 1.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם על גבי לוח התוצאות עד 2 (שני) פרסומים עירוניים בכל משחק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, והזכיון מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך. החברה תודיע לזכיון מראש על הפרסומים שבכוונתה לפרסם בכל משחק כאמור.

חבילות הפרסום .1.6

- 1.6.1. הזוכה במכרז יעביר לאישור החברה אופציות לחבילות הפרסום שיוצעו על ידו למפרסמים כולל תמחור בגין עריכת גרפיקת הפרסום עבור ובמקום המפרסם אשר תתומחר בנפרד לכל חבילה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תהא אחראית על הגרפיקה ו/או על תוכן הפרסום וכן לא תישא בכל עלות נלווית הקשורה בכך.
- 1.6.2. חבילות הפרסום לא יחולו על משחקים בהם המנהלת או ההתאחדות לכדורגל שוכרים את האצטדיון.
- 1.6.3. חבילות הפרסום יוצעו כחבילות פרסום חודשיות, רבעוניות, חצי שנתיות ושנתיות, וזאת ללא תלות בכמות המשחקים ו/או בקבוצות הכדורגל שישחקו, והכל כמובהר בחוזה המכרז (מסמך א' 2).
- 1.6.4. בכל חבילת פרסום יהא רשאי המפרסם לשלוח גרפיקה אחת בלבד לפרסום אשר תפורסם במשך כל תקופת החבילה שרכש.
- 1.6.5. באישור החברה, וללא דרישה לעלות נוספת מהמפרסם, יהיו זכאים המפרסמים לקבלת אופציות לבונוסים, כמפורט להלן:

- פרסום במשחקי ליגה לאומית, טרם המשחק ובמהלך כניסת הקהל – כשעה לפני וכן במחצית המשחק.
- פרסום במשחקי ליגת על, טרם המשחק ובמהלך כניסת הקהל – כשעה וחצי לפני וכן במחצית המשחק.
- תוספת בכמות המופעים.
- תוספת זמן מסך – בהתאם לגרפיקה.

1.7 תקופת ההתקשרות

- 1.7.1 תקופת חוזה זה תהא מיום 1.5.2023 ועד ליום 30.5.2024, במהלך כל עונת הפעילות (כהגדרתה להלן) לשנת 2023/2024 (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (שלוש) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), והכל בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה המכרז.
- 1.7.2 על אף האמור לעיל, מובהר כי כל צד יהא רשאי לסיים את ההתקשרות בחוזה המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לצד השני.
- 1.7.3 כמו כן, ועל אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה המכרז עם הזוכה, בכל עת ובאופן מידי, בכל מקרה בו לא יתקבל אישור המנהלת לביצוע הפרסומים על גבי לוח התוצאות באצטדיון לפי מכרז זה, מכל סיבה שהיא. על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז והנו מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ככל שתאלץ החברה לסיים את ההתקשרות בחוזה המכרז עקב האמור לעיל.

1.8 ההתקשרות מושא מכרז זה מהווה פיילוט

ההתקשרות מושא מכרז זה מהווה מעין פרויקט הרצה ("פיילוט") אשר מטרתו הנה, בין היתר, לבחון את אפשרות ביצוע הפרסומים על גבי לוח התוצאות למול הנחיות המנהלת, לאסוף מידע בנוגע להוצאתם לפועל של פרסומים על גבי לוחות התוצאות באמצעות זוכה במכרז, ולאסוף מידע בנוגע לסוגיות של תפעול, כדאיות כלכלית וכו' של התקשרות בחוזה המכרז. מובהר ומודגש בזאת, בנוסף לאמור בסעיף 1.7.3 לעיל לעניין סיום ההתקשרות עקב הנחיות המנהלת, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להאריך את תקופת ההתקשרות (בהתאם לזכותה כאמור בסעיף 1.7.1 לעיל) ו/או לסיים את ההתקשרות בכל עת (בהתאם לזכותה כאמור בסעיף 1.7.2 לעיל) וזאת גם בשל החלטתה לפרסם מכרז פומבי חדש למתן זיכיון פרסום על גבי לוחות התוצאות באצטדיון, אשר במסגרתו תביא החברה לידי ביטוי את כל לקחיה ומסקנותיה מההתקשרות עם הזוכה. למען הסר ספק מובהר, כי ככל שיפורסם על ידי החברה מכרז חדש, כאמור לעיל, הזוכה במכרז יהא רשאי להשתתף בו.

- 1.9 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי המכרז.

2 תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העומדים בכל התנאים שלהלן:

- 2.1 המחזור הכספי המצטבר של המציע, מפעילותו בתחום פרסום דיגיטלי, במהלך השנים 2020, 2021, 2022 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

- 2.2. המשתתף הנו בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול ותפעול מדיה דיגיטלית, במהלך השנים 2020,2021,2022.
- 2.3. המשתתף הנו בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בשיווק ומכירה מדיה דיגיטלית, במהלך השנים 2020,2021,2022.
- 2.4. המשתתף מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה, על המשתתף לצרף אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 2.5. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.6. המשתתף עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
- להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.7. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 2.8. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.9. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבנות לגבי עבודות שביצע.
- 2.10. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

.3

- 3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א' להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. הצעת המחיר של המשתתף תהא **התמורה** (בשקלים חדשים וללא מע"מ) **אותה הוא מציג לשלם לחברה בגין קבלת הזיכיון לפרסום בלוח התוצאות במשך כל עונת פעילות, כהגדרתה להלן (להלן: "הצעת המחיר" או "התמורה לחברה לעונה")**, כאשר התמורה לחברה תהא בסכום השווה לשיעור (אחוז), אותו יציע המשתתף במכרז (להלן: "שיעור התמורה"), מתוך סך כל ההכנסות (ללא מע"מ) של הזוכה מביצוע פרסומים על גבי לוח התוצאות במהלך עונת הפעילות, כהגדרתה להלן, בתוספת מע"מ כדין. מודגש, כי שיעור התמורה אשר יוצע על ידי המשתתף לא יפחת מ- 50% (להלן: "שיעור התמורה המינימלי").

מובהר, כי הצעת המחיר אשר תפחת משיעור התמורה המינימלי – תיפסל!

"עונת פעילות", משמעה – עונת הכדורגל הרשמית שמוגדרת על ידי מינהלת הליגות וההתאחדות לכדורגל של ליגת העל והליגה הלאומית.

מובהר, כי הזוכה במכרז ישלם לחברה את התמורה לחברה אחת לרבעון, כאשר בתחילת כל רבעון תשולם התמורה לחברה בגין הרבעון שחלף.

על כל משתתף לקחת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז כי הזוכה במכרז יידרש לקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, על חשבונו הבלעדי, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה המכרז (מסמך א'2), בהתאם לכל תנאי מסמכי המכרז.

3.3. מובהר, כי בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 1.7 לעיל) יעודכן שיעור התמורה לחברה אשר לפיו יחושב סכום התמורה לחברה (כאמור בסעיף 3.2 לעיל) באופן בו שיעור התמורה יעלה ב-2% נוספים. כך למשל, ככל ששיעור התמורה אשר הוצע על ידי הזוכה יעמוד על 50% אזי במהלך תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה יעמוד שיעור התמורה על סך של 52%; במהלך תקופת ההתקשרות הנוספת השנייה יעמוד שיעור התמורה על סך של 54%; ובמהלך תקופת ההתקשרות הנוספת השלישית יעמוד שיעור התמורה על סך של 56%.

ערבות ואישורים

4.

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

- 4.5. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.6. תצהיר ניסיון המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספת ג'** בקשר לעמידתו בתנאי הסף האמורים בסעיפים 2.2 ו-2.3, בצירוף המלצות מבעלי שלטים אשר אצלם צבר המציע את ניסיונו הנ"ל. כמו כן, יציין המציע בתצהירו את ניסיונו כאמור בסעיף 2.2 ו-2.3 אשר נוגע ספציפית לניסיון במגרשי ספורט.
- 4.7. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספת ד'.**
- 4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספת ה'.**
- 4.9. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספת ו'.**
- 4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספת ז'.**
- 4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספת ח'.**
- 4.12. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת ט'.**
- 4.13. תעודת עוסק מורשה.
- 4.14. הודעות עדכון שיפורסמו על ידי החברה, חתומים על ידי המציע.
- 4.15. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 4.16. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5. **תוקף הצעה**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. **הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי השתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. **הבהרות ושינויים**

- 7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו.**
- שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. משתתפים אשר מעוניינים לבקר באצטדיון בטרם הגשת הצעתם למכרז רשאים לתאם מועד לביקור מול גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**.

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה.

שמירת זכויות

.8

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת ההצעה

.9

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

9.4. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

9.4.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

9.4.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

9.4.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

בחינת ההצעות

10.

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול.

הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.

לציון האיכות שייקבע יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.8

להלן:

ניקוד	פרמטר
20	מציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול ותפעול של מדיה דיגיטלית במגרשי ספורט וניסיון של לפחות 3 שנים בשיווק ומכירה של מדיה דיגיטלית במגרשי ספורט יקבל את מלוא הניקוד (20 נקודות) בפרמטר זה. מציע בעל ניסיון כאמור של לפחות שנתיים – יקבל 10 נקודות. מציע בעל ניסיון כאמור של שנה אחת – יקבל 5 נקודות.
10	המלצות
10	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן.
40	

10.4 ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות. ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המרבי - 60. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר. לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 קביעת הניקוד הכללי (T)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה עם הציון שניתן לאיכות ההצעה.

$$T = P + Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיקבע כהצעה הזוכה במכרז, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.9 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

- 10.10. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

התמורה המוצעת על ידנו לחברה לקבלת הזיכיון לפרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון, בהתאם לכל תנאי חוזה המכרז (מסמך א'2) הנה תמורה בסכום השווה ל- % _____ (במילים: _____ אחוז) [להלן: "שיעור התמורה"] מתוך סך כל הכנסתנו (לא כולל מע"מ) מפרסומים על גבי לוח התוצאות במהלך כל עונת הפעילות (להלן: "התמורה"), לא כולל מע"מ. מובהר, כי לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין. מובהר, כי תנאי התשלום יהיו כקבוע בחוזה המכרז (מסמך א'2).

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **2,500 ש"ח** (**אלפיים וחמש מאות** שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

תצהיר המציע בדבר ניסיונו

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר כי למציע ניסיון של לפחות 3 שנים, במהלך השנים 2020-2022, בניהול ותפעול של מדיה דיגיטלית.
 5. הנני מצהיר כי למציע ניסיון של לפחות 3 שנים, במהלך השנים 2020-2022, בשיווק ומכירה של מדיה דיגיטלית.
 6. הנני מצהיר כי למציע יש/אין [יש למחוק את המיותר] ניסיון של לפחות 3/2/1 שנים [יש למחוק את המיותר], במהלך השנים 2020-2022, בניהול ותפעול של מדיה דיגיטלית במגרשי ספורט.
 7. הנני מצהיר כי למציע יש/אין [יש למחוק את המיותר] ניסיון של לפחות 3/2/1 שנים [יש למחוק את המיותר], במהלך השנים 2020-2022, בשיווק ומכירה של מדיה דיגיטלית למגרשי ספורט.
 8. לתצהירי זה מצורפות המלצות בכתב וכן רשימת ממליצים (בעלי לוחות תוצאות) אשר אצלם צברתי את ניסיוני כאמור לעיל.
 9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- א. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- א. המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - ב. המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

- אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
- הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
- הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ו'

נוסח אישור רו"ח

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי המצטבר של החברה, מפעילותה בתחום פרסום דיגיטלי, במהלך השנים 2020-2022 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנים הנ"ל הערת "עסק חיי".

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח

נספח ז'

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייטנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה

בעל שליטה

בעל שליטה

נספח ח'

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' _____.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

נספח ט'

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

מסמך א'2

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה"]

מצד אחד;

ל בין

_____ ח.פ. _____

_____ מרחוב

_____ באמצעות מנהליה

[להלן - "הזכיון"]

מצד שני;

הואיל והחברה, אשר הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פ"ת (להלן: "העירייה") פרסמה **מכרז מס' 07/2023 (להלן: "המכרז")** לצורך התקשרות בחוזה לקבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת (להלן בהתאמה: "הזיכיון" ו-"האצטדיון"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז;

והואיל והחברה קיבלה את הצעתו של הזכיון מיום _____, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא, נספחים, וכותרות**
 - 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
 - 1.3. **הגדרות:**
 - 1.3.1. "מסמכי המכרז" – כל המכרז על נספחיו וכן הצעת הזכיון על נספחיה.
 - 1.3.2. "המפקח" - נציג החברה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הזכיון על פי חוזה זה.
 - 1.3.3. "לוח התוצאות"

- 1.3.4 או "המסך" לוח התוצאות באצטדיון.
- 1.3.5 "הפרסום" - פרסום מסחרי על גבי לוח התוצאות ועליו בלבד ;
- 1.3.6 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
- 1.3.7 "עונת פעילות" - עונת הכדורגל הרשמית שמוגדרת על ידי מנהלת הליגות וההתאחדות לכדורגל של ליגת העל והליגה הלאומית.

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

- נספח 1 - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח 2 - נספח ביטוח ;
- נספח 3 - מפרט לוח התוצאות ;
- נספח 4 - דו"ח חודשי בדבר הכנסות הזכיון.
- 1.5 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם חוזה זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. זכות הפרסום

- 2.1 החברה מעניקה בזאת לזכיון זכות לפרסום על גבי לוח התוצאות במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות (ככל שתמומשנה), והכל בהתאם ובכפוף למפורט להלן.
- 2.2 הזכיון יהא זכאי לפרסום על גבי לוח התוצאות במהלך משחקי הכדורגל שיתקיימו באצטדיון, בכפוף לקבלת אישור מינהלת הליגות לכדורגל וההתאחדות לכדורגל בישראל והנחיותיהן וכן כל גורם רלבנטי אחר (ולעניין זה יחולו גם הוראות סעיף 5.3 להלן), ובכפוף לכל האמור להלן :
- 2.2.1 הפרסום על גבי לוח התוצאות יעשה בחלק התחתון בלבד, בהתאם למפורט במפרט המצ"ב כנספח 3.
- 2.2.2 התפעול הכללי והתחזוקה השוטפת של לוח התוצאות יבוצעו על ידי החברה. הזכיון יעביר את תכני הפרסום לאישור סופי של נציג החברה בטרם העברתם לגורם מטעמה של החברה, כפי שייקבע על ידי החברה, אשר יהא אחראי על תפעול הפרסומים על גבי לוח התוצאות (להלן : "המפעיל"). חומרי הפרסום יועברו על ידי הזכיון למפעיל לפחות שבוע לפני מועד הפרסום.
- 2.2.3 מובהר, כי הזכיון לא יוכל לפרסום פרסומים במהלך משחקים בהם המנהלת או ההתאחדות לכדורגל שוכרים את האצטדיון.

2.2.4 .

2.3 חבילות הפרסום

- 2.3.1 הזכיון יעביר לאישור החברה אופציות לחבילות הפרסום שיוצעו על ידו למפרסמים, כולל תמחור בגין עריכת גרפיקת הפרסום עבור ובמקום המפרסם אשר תתומחר בנפרד לכל חבילה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תהא אחראית על הגרפיקה ו/או על תוכן הפרסום וכן לא תישא בכל עלות הקשורה בכך.
- כאמור לעיל, חבילות הפרסום לא יחולו על משחקים בהם המנהלת או ההתאחדות לכדורגל שוכרים את האצטדיון.

- 2.3.2. חבילות הפרסום יוצעו כתבילות פרסום חודשיות, רבעוניות, חצי שנתיות ושנתיות, וזאת ללא תלות בכמות המשחקים ו/או בקבוצות הכדורגל שישחקו.
- לעניין שיווק חבילות הפרסום, הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, בהתאם להוראות סעיף 5 להלן, ועליו לקחת את האמור בחשבון במסגרת התקשרותו עם מפרסמים פוטנציאלים.
- 2.3.3. בכל חבילת פרסום יהא רשאי המפרסם לשלוח גרפיקה אחת בלבד לפרסום אשר תפורסם במשך כל תקופת החבילה שרכש.
- 2.3.4. באישור החברה, וללא דרישה לעלות נוספת מהמפרסם, יהיו זכאים המפרסמים לקבלת אופציות לבונוסים, כמפורט להלן:
- 2.3.4.1. פרסום במשחקי ליגה לאומית, טרם המשחק ובמהלך כניסת הקהל – כשעה לפני וכן במחצית המשחק.
- 2.3.4.2. פרסום במשחקי ליגת על, טרם המשחק ובמהלך כניסת הקהל – כשעה וחצי לפני וכן במחצית המשחק.
- 2.3.4.3. תוספת בכמות המופעים.
- 2.3.4.4. תוספת זמן מסך – בהתאם לגרפיקה.
- 2.4. מובהר בזאת, כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על גבי לוח התוצאות מושא חוזה זה בלבד והחברה תהא רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים אחרים, למעט לוח התוצאות, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לזכייין מתוקף חוזה זה ומבלי שתהא לו כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בגין כך כנגד החברה.
- 2.5. עוד מובהר כי לאצטדיון קיים כיום נותן חסות אשר על שמו גם נקבע שמו הנוכחי של האצטדיון – "שלמה ביטוח" (להלן: "נותן החסות"), והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את נותן החסות ואת שם האצטדיון, מעת לעת. כמו כן, מובהר בזאת כי קיים באצטדיון פרסום לדים בשורה הראשונה על כר הדשא המתבצע על ידי ספק חיצוני אשר קשור בהסכמים מול הקבוצות המשחקות.
- 2.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם על לוח התוצאות עד 2 (שני) פרסומים עירוניים בכל משחק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, והזכייין מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך. החברה תודיע לזכייין מראש על הפרסומים שבכוונתה לפרסם בכל משחק כאמור.

3. הפרסום

- הפרסום יעשה על ידי הזכייין על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 3.1. הפרסום לא יהיה פרסום הנוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 3.2. הפרסום לא יהיה נוגד את כללי האתיקה, כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 3.3. הפרסום לא יפגע ולא יהיה כזה העלול לפגוע ברגשות הציבור ו/או באינטרס כלשהו של העירייה ו/או החברה, כולל תדמיתן בפני הציבור, ו/או באינטרס כלשהו של נותן החסות.
- 3.4. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 3.5. לא ישודרו על גבי לוח התוצאות כל משדרים פוליטיים מכל מין וסוג שהוא.

- 3.6. הזכיין מתחייב כי כל פרסום על גבי לוח התוצאות יהא בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר הרלבנטיים – ובכלל זה, חוק עזר פתח תקוה (שילוט), והוא מתחייב להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר כנדרש בחוקי העזר הנ"ל או בכל דין אחר שיבוא במקומו (ככל שנדרש להגיש בקשה כאמור).
- 3.7. החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שהובא לאישורה הסופי בטרם הפרסום או שבוצע על גבי לוח התוצאות או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהזכיין שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.8. החליטה החברה כאמור בסעיף 3.7 לעיל, תודיע על כך בכתב לזכיין והזכיין יפעל על פי דרישות החברה, מבלי שתהא לו כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה בקשר לכך.
- 3.9. למען הסר ספק, פעולותיה של החברה ו/או מי מטעמה לא יטילו על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.

4. הצהרות והתחייבויות הזכיין

- 4.1. הזכיין מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.2. הזכיין מצהיר כי ביקר באצטדיון, בחן את לוח התוצאות ואופן הפעלתו ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הזכיין מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 4.3. הזכיין מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום על גבי לוח התוצאות כנדרש בחוזה זה.
- 4.4. הזכיין מתחייב בזאת כי יהא בידיו כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש לפי דין לצורך ביצוע הפרסום על גבי לוח התוצאות והנו מתחייב לשאת בתשלום כל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה אחרים אשר יוטלו עליו בקשר עם ביצוע הפרסום על גבי לוח התוצאות.
- 4.5. הזכיין מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייב להתעדכן בכל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 4.6. הזכיין מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 4.7. הזכיין מתחייב בזאת לציית להוראות החברה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לביצוע הפרסום לפי חוזה זה.

5. תקופת ההתקשרות והיותה של ההתקשרות בבחינת "פיילוט"

- 5.1. תקופת חוזה זה תהא החל מיום 1.5.2023 ועד ליום 30.5.2024, במהלך כל עונת הפעילות (כהגדרתה לעיל) לשנת 2023/2024 (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (שלוש) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לזכיין לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופה/ות התקשרות נוספת. מובהר, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות נוספת (ככל שתהא) ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

- 5.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי כל צד יהא רשאי לסיים את ההתקשרות בחוזה המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לצד השני.
- 5.3. כמו כן, ועל אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה, בכל עת ובאופן מידי, בכל מקרה בו לא יתקבל אישור המנהלת לביצוע הפרסומים על גבי לוח התוצאות באצטדיון לפי חוזה זה, מכל סיבה שהיא. הזכיין מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז והנו מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ככל שתאלץ החברה לסיים את ההתקשרות בחוזה זה עקב האמור לעיל.

5.4. ההתקשרות בבחינת "פיילוט"

הזכיין מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות מושא חוזה זה מהווה מעין פרויקט הרצה ("פיילוט") אשר מטרתו הנה, בין היתר, לבחון את אפשרות ביצוע הפרסומים על גבי לוח התוצאות למול הנחיות המנהלת, לאסוף מידע בנוגע להוצאתם לפועל של פרסומים על גבי לוח התוצאות באמצעות הזכיין, ולאסוף מידע בנוגע לסוגיות של תפעול, כדאיות כלכלית וכו' של ההתקשרות בחוזה זה. מובהר ומודגש בזאת, בנוסף לאמור בסעיף 5.3 לעיל לעניין סיום ההתקשרות עקב הנחיות המנהלת, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להאריך את תקופת ההתקשרות (בהתאם לזכותה כאמור בסעיף 5.1 לעיל) ו/או לסיים את ההתקשרות בכל עת (בהתאם לזכותה כאמור בסעיף 5.2 לעיל) וזאת גם בשל החלטתה לפרסם מכרז פומבי חדש למתן זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון, אשר במסגרתו תביא החברה לידי ביטוי את כל לקחיה ומסקנותיה מההתקשרות עם הזכיין לפי חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי ככל שיפורסם על ידי החברה מכרז חדש כאמור, כאמור לעיל, הזכיין יהא רשאי להשתתף בו.

6. התמורה לחברה

- 6.1. תמורת קבלת הזכות לביצוע הפרסום בלוח התוצאות כאמור בחוזה זה, ישלם הזכיין לחברה תשלום בסך השווה ל- % _____ **[הערה: יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז]** (להלן: "שיעור התמורה") מתוך סך כל ההכנסות (ללא מע"מ) של הזכיין מביצוע פרסומים על גבי לוח התוצאות במהלך עונת הפעילות, כהגדרתה לעיל, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה לחברה").
- 6.2. הזכיין מתחייב לשלם לחברה את התמורה לחברה אחת לרבעון, באופן בו בתחילת כל רבעון, ועד ה- 5 לחודש של תחילת כל רבעון, תשולם התמורה לחברה בגין הרבעון שחלף. התמורה תשולם לחברה באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה או בכל דרך אחרת עליה תורה החברה לזכיון.
- 6.3. הזכיין מתחייב להמציא לחברה מדי כל חודש, ועד ה-5 לכל חודש, תצהיר המפרט את סטטוס כל הפניות שיתקבלו אצל הזכיין וחבילות הפרסום שנסגרו מול המפרסמים, בהתאם לנוסח המצ"ב **בנספח 4**, חתום על ידי הזכיין ומאומת על ידי עו"ד.
- 6.4. מובהר, כי כל עלות, מכל מין וסוג שהוא (למעט עלות תפעול לוח התוצאות) הקשורה בביצוע הפרסום על גבי לוח התוצאות תהא באחריות הזכיין בלבד.
- 6.5. מובהר, כי בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 5 לעיל) יעודכן שיעור התמורה (כהגדרתו לעיל) באופן בו שיעור התמורה יעלה ב-2% נוספים.
- 6.6. פיגור הזכיין בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את הזכיין לשלם לחברה תשלום ריבית (כהגדרתה לעיל), מיום שהיה על הזכיין לבצע התשלום ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

6.7. לכל תשלום ותשלום של התמורה לחברה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.

7. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 7.1. הזכיהן מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 7.2. הזכיהן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בפרסום ו/או בתפעול לוח התוצאות ו/או ביתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכיהן בלבד.
- 7.3. הזכיהן מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או לעירייה, להדריך או להורות לזכיהן ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם הזכיהן, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהייה לזכיהן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או העירייה.
- 7.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמו הנם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם הזכיהן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכיהן לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

8. העברת זכויות

- 8.1. חוזה זה הנו אישי עם הזכיהן בלבד והזכיהן מתחייב שלא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור ביצוע הפרסום בלוח התוצאות ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בפרסום.
- 8.2. מובהר, כי יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
- 8.2.1. העברת מניות בזכיהן לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות הזכיהן.
- 8.2.2. צרוף שותף לזכיהן בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.
- 8.3. זכויותיו של הזכיהן מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 8.4. החברה ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה, והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכיהן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזכיהן על פי חוזה זה לא תיפגענה.

9. אחריות וביטוח

- 9.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, מוסכם כי ביחסים שבין הזכייין לבין החברה יהא הזכייין אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל ו/או עקב הפרה של חוזה זה ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י הזכייין ו/או כל עובד מעובדיו או מי מטעמו.
- 9.2 הזכייין יהא האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.
- 9.3 אם החברה ו/או העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת הזכייין לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מוסכם בזאת כי ביחסים שבין הזכייין לבין החברה/העירייה הזכייין יישא באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי הזכייין או מי מטעמו בביצוע הפרסום. כמו כן, הזכייין יישא בכל אחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.
- 9.5 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, הזכייין יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק מראש כל פרסום שהוא מתעתד לפרסם על גבי לוח התוצאות ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.
- 9.6 למען הסר ספק, בדיקת החברה ו/או מי מטעמה ואישורה לביצוע פרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי הזכייין או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות הזכייין על פי חוזה זה ועל פי הדין ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 9.7 מבלי לגרוע מאחריותו של הזכייין פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הזכייין למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 2" ו-"נספח 2א" – בהתאמה.

10. ערבות ביצוע

- 10.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכייין בזאת לחברה ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית וצמודה למדד, לטובת החברה בסך השווה ל- 20,000 ש"ח, בנוסח המצורף כנספח 1 לחוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 10.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין.
- 10.3 הזכייין מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, לפי הצורך, ובכל מקרה לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תוקפה של הערבות הקיימת בידי החברה.
- 10.4 החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם יפר הזכייין את התחייבויותיו לפי חוזה זה ומבלי לפגוע בזכות החברה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכום הערבות.
- 10.5 מומשה הערבות כולה או חלקה, ימציא הזכייין לידי החברה, באופן מידי, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

11. הפרות וסעדים

11.1. בנוסף לכל זכות על פי כל דין תהא החברה רשאית לבטל חוזה זה באופן מידי בכל מקרה בו הוכח להנחת דעתה כי קיים חשש ליכולת הזכיון לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובין היתר במקרים של מינוי כונס נכסים זמני או קבוע, פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הזכיון וכיו"ב או אם הורשע הזכיון או מי ממנהליו או נושאי המשרה בו או בעלי העניין בו בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת החברה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של החברה או העירייה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלהן.

11.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בחוזה זה, מוסכם כי בכל מקרה שבו יפר הזכיון את התחייבויותיו לפי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקבע בהתראה שניתנה לו על ידי החברה (אשר ייקבע בהתאם לנסיבות העניין), תהא רשאית החברה לבטל חוזה זה באופן מידי.

12. סודיות ויחוד ההתקשרות

12.1. הזכיון מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

12.2. הזכיון מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

12.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הזכיון או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הזכיון לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הזכיון עצמו.

13. ביצוע על ידי החברה

כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הזכיון לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את הזכיון בהוצאות הביצוע בתוספת 15%.

14. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

14.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

14.2. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

14.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הזכיון, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

15. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הזכיון יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

16. **ויתור על סעדים**
הזכיין מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

17. **מיצוי ההתקשרות**
מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

18. **עוסק מורשה**
הזכיין מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות הנוספת (ככל תוארך) יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

19. **סמכות שיפוט והדין החל**
הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בפתח תקווה, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

20. **הודעות**

20.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

20.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

20.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 2- ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזכיין על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הזכיין לערוך ולקיים, על חשבון הזכיין, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הזכיין קיימת את הביטוחים המפורטים

באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2א**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הזכייין"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל.

- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הזכייין, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הזכייין, על הזכייין לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- ג. נוסחי הפוליסות- על הזכייין לוודא כי חריג "ירושלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הזכייין (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הזכייין להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הזכייין להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הזכייין לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח הזכייין יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הזכייין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזכייין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזכייין הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הזכייין, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכייין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הזכייין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולזכייין לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הזכייין כאמור לעיל, ועל הזכייין לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הזכייין להתחייבויות הזכייין על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הזכייין, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הזכייין על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. הזכייין פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הזכייין או מי מטעם הזכייין לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לזכייין כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. בנוסף, על הזכייין לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה נדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב. על אף האמור לעיל, לזכייין הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
9. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הזכייין, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הזכייין, על הזכייין לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הזכייין מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הזכייין בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 2א- אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אחרות	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפי"ת העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען	מען	מען		
רתי' הסיבים 47, פתח תקווה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי נבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורות הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיב)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ס ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								₪ / \$	309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 328 – ראשונות
צד ג'						2,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ג 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשונות 348 – ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג' 349 – ביטוח סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג' 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי 336 – ביטוח חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף
אחריות מעבידים						20,000,000		₪	309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשונות 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח 3 כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

104- שירותי שיווק, פרסום ומדיה

ביטול / שינוי פוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור המבטח:	

נספח 3 מפרט מסך תוצאות

רזולוציית המסך המלא הינה – **480x320** (480 פיקסלים רוחב, 320 גובה).

סטריפ תחתון

מסך לוח התוצאות מחויב להקרין במשך האירוע את הלוגואים של הקבוצות, זמן ותוצאה.

לכן, על מנת לאפשר הקרנת פרסומות, המסך חולק בחלקו התחתון (תמונה מס' 1)



תמונה 1

לסטריפ במידות של 480x70 (480 פיקסלים רוחב, 70 גובה).

ניתן לשלב במיקום הסטריפ התחתון לטובת הפרסום את כל הקבצים הנפוצים,

תמונות - באנרים (קבצי BMP, JPEG, PNG)

וידאו (WMV, AVI, MP4, MKV וכו')

קבצי פלאש.

ניתן לתזמן כל סטריפ פרסום שמבוסס על תמונות ל"זמן הישארות".

לדוגמא, שסטריפ מסוים יישאר 10 שניות והבא אחריו ל-2 דקות.

אין בקביעת התזמונים שלהם כל הגבלה וניתן לבצע זאת בתוכנה בצורה פרטנית לכל אירוע בנפרד.

SPECIFICATION						
LED						
COLOR	WAVE LENGTH	BRIGHTNESS(<u>V/wng</u> mcd)	Angle H./V.			
Red		6,500	120/60			
Green		6,500	120/60			
Blue		6,500	120/60°			
Pixel						
Pitch	20 mm					
Model	of20					
Configuration	RGB					
<u>Moudle</u>						
Spec	Width		Height	Total		
Configuration	20	Pixels	20	Pixel s	144	Pixel s
Size	256	Mm	256	mm	0.07	mm
<u>Cabinet</u>						
<u>Contiguration</u>	77	Pixel	b4	pixel	409	pixel s
Size	1,1JL4	Mm	1(JL4	mm	LUS	m'
<u>Weight(KC,)</u>						
<u>Consumption(max)W /M)</u>	1,1UU					
<u>esign</u>	still Four power supply inside					
Physical Pixels	768 pixels (W) X 320 pixels (H)= 245,760 pixels					
Virtual Pixlels	1536 pixels (W) X 640 pixels (H)= 983,040 pixels					
<u>Consumption(max) (KW)</u>	69.21					
Weight(kg)	2,340					
LED Amount(pcs)	737,280					

Brightness	>6500 nits
Color Depth	48 Bit
Brightness Control	Manual
Colors	28.1 Trillions
Viewing Distance	IDm-220m
Gray Scale <u>Rectification</u>	4096 grade
Power Supplier	22DV/40MA
Drive Mode	Static, Virtual
Refresh Rate	2000 HZ
Control Mode	Synchronization control
Lifetime	100,000 Hours
Running Temperature	-20 C +65 C
Humidity	10% 95%
<u>Signal</u> Available	HDMI, DVI, S-VIDEO, RGB, VGA and ETC.
Running Files	Text, Animation, Picture, Video and <u>etc</u>
Water Proof	Front: IP 65, Backside: P54

נספח 4

נוסח תצהיר חודשי בדבר סטטוס פניות וחבילות פרסום שנסגרו

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל הזכין _____ (להלן: "הזכין").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם הזכין כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה בהתאם להוראות חוזה מכרז מס' _____ שנחתם בין הזכין לבין החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החוזה").
4. סטטוס כל הפניות שיתקבלו אצל הזכין וחבילות הפרסום שנסגרו מול מפרסמים החל מיום _____ ועד ליום _____, הנו כדלקמן:

תאריך פניה	שם המפרסם	סוג חבילה	סטטוס	תאריך פרסום
		חודשי/רבעוני/חצי שנתי/שנתי	נסגר/לא רלוונטי	

5. הנני מצהיר בזאת כי חבילות הפרסום המפורטות לעיל וסכומי החבילות (כפי שאושרו על ידי החברה מראש בהתאם להוראות החוזה) תואמות את סכומי התמורה שהזכין גובה מהמפרסמים בפועל.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2023
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

הזכייין

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "הזכייין") אשר חתמו על חוזה זו בצירוף
חותמת הזכייין מחייבות את הזכייין בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ