

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2022

**לביצוע עבודות אחזקת מזגנים מפוצלים במוסדות חינוך ומבני ציבור
ברחבי העיר פ"ת**

פברואר 2022

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז לביצוע עבודות אחזקת מזגנים מפוצלים במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר פ"ת

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות אחזקה עבור כ - 5,200 מזגנים מפוצלים, לרבות עבודות נוספות (כפי שיידרשו), במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 1,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. סיור קבלנים חובה למשתתפים יתקיים במועד ובמקום הנקובים בטבלה שבסעיף 7 להלן. ההשתתפות בסיור זה חובה. הצעת קבלן שלא השתתף בסיור הנ"ל - תיפסל!
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מובהר במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
7. טבלת נתוני המכרז:

יום חמישי בתאריך 17.02.2022 בשעה: 11:00	מועד סיור קבלנים (חובה)
תיכון ברנר בניין אפיקים, רחוב ישראל ישעיהו 10 פתח תקווה	מקום סיור קבלנים
יום רביעי בתאריך 23.02.2022 בשעה: 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום רביעי בתאריך 09.03.2022 בשעה: 14:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
יום רביעי בתאריך 09.03.2022 בשעה: 14:30	מועד לישיבת פתיחת מעטפות
https://zoom.us/j/94810595351?pwd=a1dNVURMVGVZsZ0dpeFc1QXBHeFJSZz09	קישור לפתיחת מעטפות
01.07.2022	תוקף ערבות המכרז
25,000 ש"ח	סכום ערבות המכרז

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
רשימת מזגנים [תימסר לקבלן הזוכה בהמשך ותצורף כנספח 1 לחוזה].	נספח 1 -
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.	נספח 2 -
טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.	נספח 3 -
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).	נספח 4 -
פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.	נספח 5 -
נספח בטיחות וגהות.	נספח 6 -
נספח בדק.	נספח 7 -
מחירון לעבודות נוספות.	<u>מסמך א'(3)</u>
מפרט טכני מיוחד.	<u>מסמך א'(4)</u>

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

1. מבוא

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לצורך התקשרות בחוזה **לביצוע עבודות אחזקת מזגנים מפוצלים, לרבות עבודות נוספות (כפי שתידרשנה), במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר פ"ת** (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"המערכות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז.
- 1.3. מובהר, כי העבודות מושא מכרז זה כוללת מתן אחזקה למזגנים מפוצלים בעלי הספקים שונים, גילאים ויצרנים משתנים. הקבלן הזוכה יידרש לבצע אחזקה וכן עבודות נוספות, כפי שתידרשנה מעת לעת, ל-2 קבוצות של מזגנים מפוצלים, כמפורט להלן (וכמובהר ומפורט גם במפרט הטכני – מסמך א'4):

1.3.1. **קבוצה 1 - כ - 5,200 יחידות מזגנים מפוצלים – יתוחזקו במתכונת אחזקה מקיפה**

בהתאם להוראות המפרט הטכני-מסמך א'4 (להלן: "אחזקה מקיפה"), החל ממועד כניסתו לתוקף של חוזה המכרז (מסמך א'2).

1.3.2. **קבוצה 2 - כ - 700 יחידות מזגנים מפוצלים שהותקנו לאחרונה וקיימת עליהם**

אחריות היצרן. מזגנים אלה יתוחזקו במתכונת אחזקה מונעת בלבד, בהתאם להוראות המפרט הטכני-מסמך א'4 (להלן: "אחזקה מונעת"). בתום תקופת האחריות של היצרן יימסרו המזגנים הנ"ל לאחזקת הקבלן הזוכה במתכונת האחזקה המקיפה.

מובהר, כי קריאות שבר למזגנים המפוצלים שבקבוצה 2 תטופלנה על ידי הספק המתקין במסגרת אחריות היצרן. עוד מובהר, כי תקופת אחריות היצרן בקשר לכ – 250 יחידות מתוך ה – 700 יחידות, תסתיים במהלך שנת 2022, בעוד שלגבי יתר היחידות תקופת האחריות תסתיים במהלך 2023.

מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יקבל כל תשלום בגין ביצוע עבודות האחזקה המונעת ליחידות המזגנים המפוצלים בקבוצה 2, ועל כל מציע לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

1.3.3. מובהר, כי כ- 350 מזגנים (מתוך שתי הקבוצות האמורות לעיל) הנם מסוג מיני מרכזי ואינוונטר. הזוכה במכרז יידרש לתת למזגנים הנ"ל שירות אחזקה מקיפה זהה למזגן מפוצל "רגיל", ואולם התמורה לזוכה בגין מתן שירות לכל יחידת מזגן מסוג מיני מרכזי ואינוונטר תהא כפולה מהתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו במכרז, בגין אחזקה מקיפה לכל יחידת מזגן מפוצל "רגיל".

- 1.4. רשימת המזגנים (הן של קבוצה 1 והן של קבוצה 2) תימסר לזוכה עם חתימת חוזה המכרז (מסמך א'2) עמו ותצורף כנספח 1 לחוזה המכרז.
- מובהר, כי רשימת המזגנים (שתצורף כנספח 1 לחוזה המכרז) לא תהווה רשימה סגורה והחברה תהא רשאית להוסיף ו/או לגרוע מזגנים מן הרשימה הנ"ל, עד ל- 100% שינוי בכמות המזגנים המפורטת ברשימה הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי העירייה, וזאת ללא כל שינוי בסכום התמורה שתשולם לזוכה על פי תנאי המכרז.**
- 1.5. מובהר, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, להתקין במהלך תקופת ההתקשרות מזגנים מפוצלים חדשים, לרבות מזגנים מסוג אינוונטר ומיני מרכזי. המזגנים החדשים יקבלו מהקבלן הזוכה שירותי אחזקה מונעת (כהגדרתה לעיל), וזאת ללא תמורה נוספת מעבר לתמורה שתיקבע לפי תנאי המכרז, ולאחר 24 חודשים יעברו יחידות המזגנים הנ"ל לאחזקה במתכונת אחזקה מקיפה. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי ההיקף השנתי הצפוי (הערכה בלבד, ללא כל התחייבות) להתקנת מזגנים מפוצלים חדשים הנו עד ל- 20% מסך המזגנים הנמצאים במסגרת האחזקה המקיפה.
- 1.6. מובהר, כי הקבלן הזוכה יקבל לאחריותו את כל יחידות המזגנים במצבן הנוכחי - AS IS, ויידרש לבצע בהן, בין היתר (אך לא רק), טיפולי תחזוקה תקופתיים (אחזקה מונעת) ותיקוני תקלות לפי קריאה (אחזקת שבר), והכל בהתאם לכל הוראות חוזה המכרז (מסמך א'2) והוראות המפרט הטכני (מסמך א'4).
- 1.7. **תקופת חוזה המסגרת**
- תקופת חוזה המסגרת תהא עד ליום 31.12.2022 (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות").
- 1.8. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.
2. **תנאים להשתתפות – תנאי סף**
- רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:
- 2.1. קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") בענף 170 סיווג (מינימלי) ב'1. על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.
- 2.2. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה של לפחות 10,000 יחידות של מזגנים מפוצלים, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה (2019-2021), עבור רשויות מקומיות.
- 2.3. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.4. המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.5. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.6. המשתתף השתתף בסיור הקבלנים, כאמור בסעיף 7.1 להלן.
- 2.7. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.

2.8. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1) את **הצעת המחיר שלו, היינו: מהי התמורה החודשית אותה הוא מבקש לקבל** (בשקלים חדשים וללא מע"מ) **עבור ביצוע עבודות אחזקה מקיפה** (כהגדרתה לעיל) **בגין כל יחידת מזגן מפוצל שתימסר לטיפולו, על פי תנאי המכרז, וקיום מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז** (להלן: "**הצעת המחיר**") - כאשר הצעת המחיר של המשתתף לא תעלה על סך של 21 ש"ח, לא כולל מע"מ (להלן: "**המחיר המקסימלי ליחידה**"). מובהר כי הצעת מחיר אשר תהא גבוהה מהמחיר המקסימלי ליחידה – תיפסל!

מובהר כי להצעת המחיר לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא. מובהר, כאמור בסעיף 1.3.1 לעיל, כי התמורה החודשית שתשולם לזוכה בגין ביצוע אחזקה מקיפה לכל יחידת מזגן מסוג מיני מרכזי ואינוונטר תהא כפולה מהצעת המחיר של הזוכה. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה שתשולם לקבלן הזוכה תהא בהתאם למספר יחידות המזגנים המפוצלים אשר לגביהם יבצע הזוכה אחזקה מקיפה (מזגנים מקבוצה 1 – כאמור בסעיף 1.3.1 לעיל). כאמור לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין יחידות המזגנים אשר לגביהם יבצע אחזקה מונעת בלבד (מזגנים מקבוצה 2 – כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל).

התמורה בגין עבודות נלוות נוספות

3.3. מובהר, כי התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע עבודות נלוות נוספות, כפי שתידרשנה מעת לעת על ידי החברה, תהא בהתאם למחירים הנקובים (ללא מע"מ) **במחירון לעבודות נוספות – מסמך א' 3** (וללא כל הנחה/תוספת).

3.4. יובהר, כי ההצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכל כמובהר בסעיף 10 להלן.

ערבות ואישורים

4. המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד

חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו. החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

- 4.2. אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.
- 4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המשתתף, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה. יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו לפחות **3 (שלוש) המלצות ממזמיני עבודה**.
- 4.8. נוסח תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**
- 4.9. תעודת עוסק מורשה.

תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הני"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

- 7.1. סיור קבלנים **חובה** למשתתפים יתקיים במועד ובמקום הנקובים בטבלה שבסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה למכרז. ההשתתפות בסיור זה **חובה**. הצעת קבלן שלא השתתף בסיור הני"ל - תיפסל!
- 7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**.

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

8.2. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או על פי כל דין (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב לביצוע העבודות. עיכוב בתחילת העבודות ו/או ביטול העבודות, כולן או חלקן, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או על פי דין ו/או בשל אי אישור תקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

8.3. מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

הגשת ההצעה

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
45%	ניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודות מושא המכרז, מעבר לנדרש בתנאי הסף
35%	המלצות של מזמינים
20%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.9 להלן.
100	

10.4. ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5. קביעת הניקוד הכללי (T)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.7, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיקבע כהצעה הזוכה במכרז, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

- 10.6. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 10.7. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.8. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תהא גבוהה מהמחיר המקסימלי ליחידה (כהגדרתו בסעיף 3.2 לעיל). יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.**
- 10.9. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
 - אמינות המשתתף.
 - איתנות פיננסית של המשתתף.
 - כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
 - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
 - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 10.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
3. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
4. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
6. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
9. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

.7

התמורה החודשית אותה אנו מבקשים לקבל עבור כל יחידת מזגן מפוצל אשר יימסר לטיפולנו לביצוע עבודות אחזקה מקיפה, על פי כל תנאי המכרז, ובגין קיום מלוא התחייבויותינו על פי כל תנאי המכרז (לרבות ביצוע עבודות אחזקה מונעת לכל יתר המזגנים המפוצלים שיימסרו לטיפולנו ואשר הנם תחת אחריות יצרן) הנה _____ נח (במילים: _____), לא כולל מע"מ.

.8 אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.

.9 אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

.13 אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המכרז (מסמך א'2) ייחתם ויהא תקף עד ליום 31.12.2022, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.

.14 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד
לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר
להשתתפותם במכרז מס' _____:

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

מס'	שם/מיקום העבודות	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)	הערות

- יש לצרף המלצות של מזמיני עבודה (יש לצרף לפחות 3 המלצות).

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

מסמך א' (2)

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

לבין

ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' _____ (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לביצוע עבודות אחזקת מזגנים מפוצלים, לרבות עבודות נלוות (כפי שיידרשו), במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר פ"ת, בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז (להלן: "העבודות");

הואיל

ועיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, בחירת הקבלן, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן;

והואיל

והחברה מעוניינת בביצוע העבודות על פי כל האמור בחוזה זה על כל נספחיו ופרסמה את המכרז - ובחרה את הקבלן, על פי הצעתו מיום _____, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לבצע את העבודות ולקיים את התחייבויותיו על פי כל תנאי המכרז תמורת **תשלום חודשי** כולל עבור כל יחידת מזגן שתימסר לטיפולו לצורך ביצוע אחזקה מקיפה בסך של _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים _____ (חדשים), לא כולל מע"מ - או כל סכום אחר שייקבע על פי הוראות חוזה זה [להלן: "התמורה" או "התמורה החודשית"]; [הערה: **יושלם בהתאם להצעתו של הזוכה**]

והואיל

והחברה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" -	עיריית פתח תקווה.
"החברה" או "המזמין" -	החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"המנהל" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
"המפקח" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"העבודה" -	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע לפי חוזה זה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
"ביצוע העבודה" -	ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"אתר העבודה" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"ציוד" -

חומרים, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"החוזה" -

התמורה החודשית בגין כל יחידת מזגן כהגדרתה במבוא לחוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר העבודה" -

כמו כן, התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע עבודות נלוות נוספות, כפי שתידרשנה מעת לעת על ידי החברה/העירייה, תהא בהתאם למחירים הנקובים (ללא מע"מ) **במחירון לעבודות נוספות – מסמך א'3** (וללא כל הנחה/תוספת).

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.

"שכר החוזה" -

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת.

מוסכם, כי שכר העבודה יהא צמוד לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו להלן), ויעודכן אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות).

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

"כוח עליון" -

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי

"המדד" -

אחזקה מקיפה בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך א'4 למסמכי המכרז.

"אחזקה מקיפה"

אחזקה מונעת בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך א'4 למסמכי המכרז.

"אחזקה מונעת"

אחזקה שבר בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך א'4 למסמכי המכרז.

"אחזקת שבר"

- 2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1. לחוזה זה [מסמך א'2] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- נספח 1 - רשימת מערכות מיזוג [תצורף בהמשך לקבלן זוכה].
 - נספח 2 - נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.
 - נספח 3 - טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.
 - נספח 4 - נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).
 - נספח 5 - פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
 - נספח 6 - נספח בטיחות וגהות.
 - נספח 7 - נספח בדק.

- 3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה מסמך א'3 – מחירון העבודות הנוספות ומסמך א'4 – המפרט הטכני, ולרבות הצעת הקבלן במכרז – נספח א' להזמנה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות הקבלן

- הקבלן מצהיר בזה כי:
- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו לבצע כדין את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

- 4.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 4.5. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.7. ידוע לו והוא מסכים כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או לפי דין (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב לעבודות. עיכוב בתחילת העבודות או ביטולן, כולן או חלקן, ואף לאחר שנחתם עם הקבלן חוזה המכרז, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או הדין ו/או בשל אי אישור תקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.
- 4.8. ידוע לו והוא מסכים כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

5. ביצוע העבודות

- 5.1. העבודות מושא חוזה זה כוללת מתן שירותי אחזקה למזגנים מפוצלים בעלי הספקים שונים, גילאים ויצרנים משתנים. הקבלן מתחייב לבצע אחזקה וכן עבודות נוספות, כפי שתידרשנה מעת לעת, ל-2 קבוצות של מזגנים מפוצלים, כמפורט להלן (וכמובהר ומפורט גם במפרט הטכני – מסמך א'4):
- 5.1.1. **קבוצה 1 - כ - 5,200 יחידות מזגנים מפוצלים – יתוחזקו במתכונת אחזקה מקיפה**
בהתאם להוראות המפרט הטכני-מסמך א'4 (להלן: "אחזקה מקיפה"), החל ממועד כניסתו לתוקף של חוזה זה.

- 5.1.2. **קבוצה 2 - כ - 700** יחידות מזגנים מפוצלים שהותקנו לאחרונה וקיימת עליהם אחריות היצרן. מזגנים אלה יתוחזקו החל ממועד כניסתו לתוקף של חוזה זה במתכונת **אחזקה מונעת** בלבד, **בהתאם להוראות המפרט הטכני-מסמך א'4 (להלן: "אחזקה מונעת")**. בתום תקופת האחריות של היצרן יימסרו המזגנים הנ"ל לאחזקת הקבלן במתכונת האחזקה המקיפה.
- מובהר, כי קריאות שבר למזגנים המפוצלים שבקבוצה 2 תטופלנה על ידי הספק המתקין במסגרת אחריות היצרן. עוד מובהר, כי תקופת אחריות היצרן בקשר לכ – 250 יחידות מתוך ה – 700 יחידות, תסתיים במהלך שנת 2022, בעוד שלגבי יתר היחידות תקופת האחריות תסתיים במהלך 2023.
- מודגש בזאת, כי הקבלן לא יקבל כל תשלום בגין ביצוע עבודות האחזקה המונעת ליחידות המזגנים המפוצלים בקבוצה 2**, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
- 5.1.3. מובהר, כי כ- 350 מזגנים (מתוך שתי הקבוצות האמורות לעיל) הנם מסוג מיני מרכזי ואינוונטר. הקבלן מתחייב לתת למזגנים הנ"ל שירות אחזקה מקיפה זהה למזגן מפוצל "רגיל", ואולם התמורה לקבלן בגין מתן שירות לכל יחידת מזגן מסוג מיני מרכזי ואינוונטר תהא כפולה מסכום התמורה החודשית (כהגדרתה במבוא לעיל) שתשולם לו בגין אחזקה מקיפה לכל יחידת מזגן מפוצל "רגיל".
- 5.2. מובהר, כי רשימת המזגנים (הן רשימת המזגנים של קבוצה 1 – האחזקה המקיפה והן רשימת המזגנים של קבוצה 2 – האחזקה המונעת), **המצ"ב כנספח 1 לחוזה זה אינה מהווה רשימה סגורה והחברה תהא רשאית להוסיף ו/או לגרוע מזגנים מן הרשימה הנ"ל, עד ל- 100% שינוי בכמות המזגנים המפורטת ברשימה הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי העירייה, וזאת ללא כל שינוי בסכום התמורה הקבועה לקבלן לפי חוזה זה.** **[הערה: רשימת המזגנים של שתי הקבוצות תימסר בהמשך לקבלן הזוכה ותצורף כנספח 1 לחוזה זה]**
- 5.3. מובהר, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה, להתקין במהלך תקופת ההתקשרות בחוזה זה מזגנים מפוצלים חדשים, לרבות מסוג אינוונטר ומיני מרכזי. הקבלן מתחייב לספק לכל מזגן חדש כאמור שירותי אחזקה מונעת (כהגדרתה לעיל), וזאת ללא תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה לפי חוזה זה, ולאחר 24 חודשים יעברו יחידות המזגנים הנ"ל לאחזקה במתכונת אחזקה מקיפה. עוד מובהר, כי ההיקף השנתי הצפוי (הערכה בלבד, ללא כל התחייבות) להתקנת מזגנים מפוצלים חדשים הנו עד ל-20% מסך המזגנים הנמצאים במסגרת האחזקה המקיפה.
- 5.4. הקבלן יקבל לאחריותו את כל יחידות המזגנים **במצבן הנוכחי – AS IS**, ומתחייב לבצע בהן, בין היתר (אך לא רק), טיפולי תחזוקה תקופתיים ותיקוני תקלות לפי קריאה, והכל בהתאם לכל הוראות חוזה זה והוראות המפרט הטכני המצ"ב **כמסמך א'4**.
- 5.5. הקבלן מתחייב להיות זמין לתיקוני תקלות לפי קריאה ולהגיע לתיקון כל תקלה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסגרת **מסמך א'4**.
- 5.6. לצורך ביצוע העבודות הקבלן מתחייב להקצות רכב וצוותי עבודה כנדרש במסגרת **מסמך א'4**.
- 5.7. הקבלן מתחייב להפעיל מוקד לקבלת קריאות שירות כמפורט במסגרת **מסמך א'4**.

תקופת ההסכם

.6

- 6.1 תקופת ההסכם תהא עד ליום **31.12.2022** (להלן: "תקופת ההסכם").
- 6.2 תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי, כל פעם לתקופות/ות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "התקופה/ות ההסכם הנוספת/ות"), ועד ל-4 תקופות הסכם נוספות, אלא אם הודיעה החברה לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם נוספת, לפי העניין, על רצונה לסיים את ההתקשרות.
- 6.3 בתקופה ההסכם הנוספת, ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

מסירת עבודה לקבלני משנה

.7

- 7.1 כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל סיווג קבלנים רשומים על פי החוק, בסיווג הנדרש לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.
- 7.2 העסקת כל קבלן משנה תהא **טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה**, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה

.8

- 8.1 מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
- 8.2 נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.
- 8.3 מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

.9

- 9.1 הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה.
- 9.2 הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

10. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 5** ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

בטיחות וגהות

11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי ודיני הבטיחות בעבודה ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש. למטרה זו ייתן הקבלן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי ודיני הבטיחות עפ"י כל דין לרבות ולפי האמור **בנספח הבטיחות המצ"ב כנספח 6**, וידאג לביצוע הוראות אלה.

כפיפות ודיווח

12.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם החוזה.
12.2. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו ועל כל בעיה והתפתחות בקשר לכך.
12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע להסכם ולעבודה.

ביצוע מקצועי

13.1. כל עבודה תבוצע ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המנהל, תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.
13.2. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, על כל מרכיביהן, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה.
13.3. מובהר בזאת, כי אישורו של המנהל או המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או המפקח ו/או החברה אחריות כלשהי.
13.4. בוצעה עבודה לדעת המנהל, באופן לא מקצועי יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל.
במקרה האמור לעיל, שמורה למנהל הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו, לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
13.5. אין באמור בסעיף 12.7 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או ו/או מכל הוראה בהסכם זה, אלא רק להוסיף עליהם.

חומרים ורכיבים

14.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו בכל הקשור לציוד, חלקים וחומרים בהם יעשה שימוש הקבלן בביצוע עבודותיו על פי חוזה זה כל ההוראות הנוגעות לכך המפורטות במפרט הטכני המצ"ב **כמסמך 4'א**.

15. התמורה

15.1. בתמורה לביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן (ובכלל זה, אך לא רק, ביצוע כל עבודות האחזקה המונעת לכל המזגנים מקבוצה 2, כאמור בסעיף 5.1.2 לעיל), תשולם לקבלן התמורה החודשית (כהגדרתה במבוא לחוזה זה) בגין כל יחידת מזגן מפוצל שתימסר לטיפולו של הקבלן לצורך ביצוע אחזקה מקיפה (כאמור בסעיף 5.1.1 לעיל). מובהר, כי בגין כל יחידת מזגן מסוג מיני מרכזי או אינוונטר אשר לגביה ייתן הקבלן שירות אחזקה מקיפה תשולם לקבלן תמורה חודשית כפולה מהתמורה שתשולם לו בגין אחזקה מקיפה של יחידת מזגן מפוצל "רגיל".

סכום התמורה שתשולם לקבלן בפועל יהא בהתאם לכמות המזגנים שיימסרו לטיפולו לצורך ביצוע אחזקה מקיפה בפועל בכל זמן נתון. מובהר, כי נכון למועד חתימת הסכם זה כמות המזגנים שנמסרת לטיפולו של הקבלן לביצוע אחזקה מקיפה הנה כמפורט בנספח 1. **[הערה – רשימת המזגנים תימסר לזוכה בהמשך ותצורף כנספח 1 לחוזה]**

15.2. התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע עבודות נוספות, כפי שתידרשנה מעת לעת על ידי החברה/העירייה, תהא בהתאם למחירים הנקובים (ללא מע"מ) **במחירון לעבודות נוספות – מסמך א'3** (וללא כל הנחה/תוספת) [להלן: "התמורה בגין העבודות הנוספות"].

15.3. מובהר, כי התמורה החודשית והתמורה בגין העבודות הנוספות תהיינה צמודות לעלייה במדד הבסיס ותעודכנה אחת לשנה, בתחילת כל תקופת הסכם נוספת (ככל שתוארך תקופת ההסכם).

15.4. לסכום התמורה החודשית והתמורה בגין העבודות הנוספות יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

15.5. התמורה החודשית והתמורה בגין העבודות הנוספות תשולמנה לקבלן מדי כל חודש, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן, ב-10 לחודש, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 14.6 להלן. מובהר, כי פרטי חשבון הבנק של הקבלן יועברו לחברה באמצעות הטופס המצ"ב **כנספח 3** אותו מתחייב הקבלן להעביר לחברה כתנאי לביצוע התשלומים.

15.6. הקבלן יעביר למפקח מטעם העירייה (להלן: "המפקח"), בתחילת כל חודש ועד ה-3 לכל חודש, חשבון לתשלום בגין החודש שחלף לצורך אישורו ו/או ביצוע קיזוז מסכום החשבון בגין קנסות שנצברו לקבלן במהלך החודש שחלף. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לחברה, באמצעות המערכת הממוחשבת של החברה, חתום ומאושר על ידו. מובהר, כי החברה לא תאשר חשבון לתשלום ללא קבלת החשבון חתום ומאושר עם חותמת המפקח, כאמור לעיל. בכפוף לאמור לעיל, כל חשבון ישולם על ידי החברה בתוך שוטף + 45 יום ממועד שליחתו של החשבון על ידי הקבלן למפקח.

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי סכום התמורה החודשית וסכומי התמורה בגין העבודות הנלוות (נספח א'3) – **מחירון עבודות נלוות**) מהווים תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, על כל נספחיו ומסמכיו, ובכלל זה (אך לא רק) כולל את כל המפורט להלן:

15.6.1. כל עבודה לביצוע לפי הוראות החוזה;

- 15.6.2 כח-אדם מקצועי של הקבלן, כפי שיידרש ;
- 15.6.3 שימוש בכלי רכב של הקבלן, להובלת עובדים, הובלה, העמסה, פריקה ושינוע של ציוד, חלקים, אביזרים, כלי עבודה, מערכת קשר, שעות כוננות וכד' ;
- 15.6.4 שימוש בכלי עבודה ומכשירים של הקבלן הדרושים, כולל מתקני בדיקה ;
- 15.6.5 כל עבודות ההתאמה שתידרשנה ובמידה ותידרשנה במקרה של החלפת ציוד, חלקים וחומרים ב"שווי-ערך" מאושרים ע"י המפקח ;
- 15.6.6 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים, הדרושים לביצוע כל העבודות ;
- 15.6.7 אספקה והתקנה של ציוד, חלקים ואביזרים חדשים, במקרים בהם הקבלן לא יכול או לא כדאי לו מבחינה כלכלית לתקן או לשפץ את הציוד, החלק או האביזר ;
- 15.6.8 חומרי עזר כגון: ברגים, דבקים, גרז, צבע לתיקונים ;
- 15.6.9 רווח הקבלן.
- 15.6.10 הפעלת המוקד

שמירת דינים וכללי התנהגות

16.

- 16.1 הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא החוזה.
- 16.2 בכלל זה ידאג הקבלן לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.
- 16.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרשיונות וכל מסמך אחר הדרוש מטעם כל רשות, גוף, משרד וכיו"ב לצורך ביצוע העבודה.
- 16.4 הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 16.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודה.

שמירת האתר והימנעות מהפרעה

17.

- 17.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 17.2 הקבלן יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.
- 17.3 עם תום העבודה באתר יותיר הקבלן את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה הקבלן מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 19.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 19.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 19.4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 19.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 19.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 19.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

המחאת חובות וזכויות

- 20.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר. היה הקבלן תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר או לאחרים.

- 20.2. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 20.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.
- 20.4. נתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

אחריות וביטוח

.21

אחריות לעבודה

- 21.1. ממועד העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 20.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 21.2. הוראות סעיף קטן 20.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק (ככל שישנה בהתאם למפרט הטכני – מסמך א'4).
- 21.3. מובהר, כי תקופת הבדק והאחריות לכל מזגן חדש שיתקין הקבלן במסגרת חוזה זה תהא 12 חודשים החל ממועד קבלת אישור המפקח על השלמת התקנתו של המזגן (להלן: "**תקופת הבדק**"). במהלך תקופת הבדק יחולו כל הוראות **נספח 7**.
- 21.4. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר השלמת העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

אחריות לגוף או לרכוש

- 21.5. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר השלמת העבודה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.6. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לצידו מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

- 21.7. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 20.4 ו-20.5 כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.8. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

אחריות לעובדים ולשלוחים

- 21.9. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.10. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 20.8 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ביטוח על ידי הקבלן

- 21.11. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספח 2** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

22. ערבות לקיום החוזה

- 22.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה) וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית **בסכום השווה ל-10% משכר החוזה השנתי, בתוספת מע"מ**, לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "**הערבות**").
- 22.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 4** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר שביצע הקבלן מכח חוזה זה.
- 22.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של :

- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
 - ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 22.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 21.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

23. הפרות ופיצויים

- 23.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
 - ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
 - ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
 - ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - ז. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
 - ח. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

23.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בחוזה זה כסכום הערבות הבנקאית.

23.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א -1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

23.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

23.5. החליטה החברה לבטל את החוזה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

23.6. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

78.13 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

סודיות ויחוד ההתקשרות

.24

24.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

24.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

24.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

קיזוז

.25

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ביצוע על ידי החברה

.26

26.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

26.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 25.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות.

- בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 26.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 25.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

27. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 27.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 27.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 27.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

28. שינוי החוזה

- אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

29. ויתור על סעדים

- הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

30. מיצוי ההתקשרות

- מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 – רשימת המזגנים

[תצורף בהמשך (לפי רשימה של מזגנים לאחזקה מקיפה- קבוצה 1; ומזגנים לאחזקה מונעת בלבד – קבוצה 2)]

נספח 2 – נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריית הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2.1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 2.1 - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מרצה אסמכתא מכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והתייגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח (גבר האמור בפוליסת הביטוח למנט במקרה שבו תנאי באישור זה מיליב עם מבקש האישור).						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
החברה לפיתוח פתח תקווה ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ת.פ.ת.ז. מוען: הסיכום 13, פתח תקווה	שם ת.ז.פ.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע שירותי עבודות אחזקת מוגנים מוצלעים, לרבות עבודות נלוות (כפי שיידרשו), במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר פ"ת	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
רכוש					נ	309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות
צד ג'					4,000,000	302 – אחריות צוכבת 309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מכאן 321 – מבוטח נוסף בגין מעשיו ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 312 – כיסוי לזק משילמוש בלאגיה 329 – רכוש מבקש האישור ויחשב כצד שלישי
חבות מעבידים					20,000,000	309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה ויחשב מעבידו של מן מעבידי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מקצועית					2,000,000	309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשיו ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ויא יושר ויבדום 328 – ראשוניות 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים					
332 – תקופת ג'סיו (6 חודשים)						
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור נל תחלופי לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח לסיף בגין מנשיל ומחילי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת ג'סיו (12 חודשים)	ש	2,000,000				חבות המוצר
						אחר
פירוט השירותים (במקף, שירותים המפורטים בחסם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך השימור המפורט בטבלה נלווית):						
029-התקנת ושדרוג מערכות (צמודי מבנה) 046- מכירת/ רכישת/ השכרת ציוד 088- שירותי תחזוקה ותפעול 089- שירותי תחזוקת מערכות						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח 3

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף: _____
בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקוז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____
פקס _____ כתובת מייל _____

נספח 4
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 5

טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

טבלת פיצויים מוסכמים			
#	סיבת הפיצוי	יחידה	סכום הפיצוי (ללא מע"מ)
1	אי עמידה בנורמת שרות בתיקון התקלות לקריאה בודדת	שעה	250 ₪
2	אירוע בטיחות	מקרה	1,000 ₪
3	אי סילוק פסולת הקבלן באתר אחד	מקרה	500 ₪
4	אי מסירת אישור / מסמך/תיעוד למפקח ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה	יום	500 ש"ח
5	אי ביצוע טיפול יזום במסגרת האחזקה המונעת במועד נדרש ו/או בתידרות נדרשת פר מזגן מפוצל אחד	יום	200 ₪
6	היעדר צוות בכמות הנדרשת לפי הוראות המפרט הטכני	יום	1,000 ₪

נספח 6

בטיחות וגהות

כללי .32

- 32.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 32.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .33

- 33.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 33.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .34

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .35

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .36

- 36.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 36.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

אתר העבודה .37

- 37.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

37.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

38. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

39. עבודות בניה ובניה הנדסית

39.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

39.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

39.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

40. חפירות

40.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

40.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

41. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י" – הריסות.

42. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

43. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

מייד עם קבלת הודעת הזכייה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו להדריך כל עובד מטעמו להדרכה בגובה בתחילת ההסכם וכן לבצע ריענון ההדרכה התקופתי. כך יעשה גם עבור כל עובד חדש.

44. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

- 45.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 45.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 45.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 45.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 45.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 45.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פ"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 48.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 48.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 48.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי

- הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

.50

ציוד, כלים וחומרים

- 50.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 50.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 50.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 50.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

.51

משמעת והטלת סנקציות

- 51.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 51.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 51.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 51.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 6 א'

בטיחות וביטחון במוסדות חינוך

בטיחות, ביטחון ושעת חירום

ביטחון

נוהלי ביטחון בבתי הספר- נוהל העסקת עובדים שאינם עובדי המוסד ועובדי קבלן במוסדות החינוך

1. **כללי**
 - 1.1 יש מקרים שבהם יידרשו עובדים שאינם עובדי מוסד החינוך לבצע עבודות בתוך/בצמוד למוסד החינוכי.
 - 1.2 עבודות שיפוץ כלליות יבוצעו בשעות שאין תלמידים במוסד, להוציא טיפול במערכות חיוניות.
 2. **עובדי הקבלן הרשאים לעבוד בתוך המוסד החינוכי**
 - 2.1 כל אזרח ישראלי נושא תעודת זהות כחולה
 - 2.2 עובדי שטחים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק, על פי ההגבלות שנקבעו באישור (של צה"ל, משרד הפנים, השב"ך), אם יש כאלה
 - 2.3 עובדים זרים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק על פי ההגבלות שנקבעו באישור (של צה"ל, משרד הפנים).
 3. עובד שאינו עובד מוסד החינוך יידרש להציג אישור ממשטרת ישראל על היעדר עברות מין לפי חוק מניעת העסקה של עבריני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים – התשס"א-2001. לא תותר עבודה או העסקה של אדם במוסד החינוך לפני שיתקבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק האמור.
 4. בכל אתר ימונה מנהל עבודה מטעם הקבלן, בעל אזרחות ישראלית, נושא תעודת אזרחות כחולה ודובר עברית.
 5. האזורים שבהם יועסקו העובדים ייקבעו על ידי קב"ט מוסדות החינוך באותה רשות.
 6. בעת ביצוע עבודות בנייה/שיפוצים במוסד חינוכי קיים יש להקפיד על בניית מחיצה מפרידה בין המוסד החינוכי שבו התלמידים לומדים לבין האזור שבו העבודות מתבצעות. המחיצה המפרידה תוקם על פי תקנות הבטיחות. גובהה המזערי יהיה 2 מ', ויוצגו שלטי אזהרה לאורכה.
 7. לא תותר כניסת עובדים מאזור הבנייה/השיפוץ לאזור פעילות התלמידים, לרבות חדרי שירותים.
 8. מנהל מוסד חינוכי הנאלץ לאשר כניסת אדם (עובד רשות או בעלות או קבלן) במהלך שעות הלימודים לביצוע עבודה חד-פעמית הכרחית יחויב להצמיד לאותו עובד בעל תפקיד בגיר מתוך הנהלת המוסד החינוכי עד לסיום עבודתו ויציאתו משער המוסד החינוכי.
 9. כל אדם שאינו מצוות מוסד החינוך הנכנס לתחומי המוסד החינוכי לביצוע עבודה חייב להיבדק על ידי המאבטח תוך הצגת תעודת זהות ובדיקת הכבודה. כניסתו מותרת באישור מנהל המוסד החינוכי.
 10. אם העבודה מתמשכת יש לוודא העסקת עובדים קבועים.
 11. פרטי העובדים יימסרו על ידי קב"ט מוסה"ח למנהל בית הספר ולמאבטח/ לשומר של בית הספר.
- נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים בתוך מוסד החינוך ובצמוד וסמוך אליו

עקרונות הבטיחות והפעילויות לצמצום הסיכונים המפורטים להלן, אינם מהווים תחליף לחוקים, תקנות, תקנים והוראות מחייבות אחרות, כגון: חוק התכנון והבנייה, תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי עזר עירוניים, חוזר מנכ"ל משרד החינוך לבטיחות ועוד. ככלל, כל בנייה ובוודאי בנייה ושיפוצים במוסד חינוך, צריכה להיות מאושרת בהיתר בנייה מסודר בוועדה לתכנון ובנייה שברשות המקומית.

א. ככלל, עבודות המחייבות פעילות ממושכת במוסד החינוך תחלנה ותסתיימנה בפגרת הקיץ.

ב. אם הדבר איננו אפשרי, יש לתכנן את העבודות כך שהפעילויות בעלות מרכיבי סיכון גבוהים יותר, המרעישות יותר והיוצרות מפגעי אבק ולכלוך רבים - יסתיימו בחודשים יולי אוגוסט, על מנת שהעבודות, אשר בלית ברירה יגלשו לתוך - שנת הלימודים, יהיו שקטות ונקיות יחסית.

ג. בנייה מעל גני ילדים: במידה וישנה בנייה על המבנה עצמו, כמו למשל בניית בית כנסת מעל גני ילדים, יש לוודא כי ישנה הפרדה מוחלטת בין אזורי הבנייה, כניסה ויציאה של פועלים, חציצה מתאימה של גדרות הפרדה והגנה מוחלטת מפני נפילת חפצים על ידי בניית גוונים מתאימים. כמו כן בהיתר הבנייה, יש לשאוף שהעבודות יהיו שלא בשעות הלימודים.

מניעת הפרעות ורעש

א. מחלקות החינוך וההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות) יתכננו את ביצוען של עבודות הבנייה או השיפוצים לפי לוח זמנים ובשיטות עבודה וארגון העבודה כך שיימנעו הפרעות, מטרדי בטיחות ורעש ככל הניתן.

ב. בכל מקרה, אין לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד גם אם הם חד פעמיים, כגון: - - פיצוצים או פעילות ממושכת, כגון: הפעלת מדחס אוויר בעת שילדים נמצאים במקום.

א. קווים מנחים לפעילות

ההנחיות תקפות הן לעבודות בתוך המוסד והן לעבודות בסמוך למוסד החינוכי

א. ישיבת תכנון ותאום כלל פעולות הבניה והשיפוצים

1. על הרשות המקומית להגדיר את אופן הקווים המנחים והעקרונות הבטיחותיים לעבודה בהיתר הבנייה הניתן על ידי הוועדה לתכנון ובנייה.

2. על הרשות המקומית/הבעלות ("יוזם העבודה") לכנס את בעלי העניין ובעלי המקצוע כדי לתכנן ולתאם את כלל פעולות הבנייה.

3. הכינוס צריך להיות מוקדם ככל האפשר ולפחות לפני הפצת התוכניות ותחילת העבודות.

4. מומלץ כי ישיבה זו תהיה אצל מנכ"ל הרשות או גורם מקביל. בישיבה יוגדרו בעלי תפקידים וסמכותם בכל הקשור לניהול הבטיחות של האתר. כמו כן תהיה התייחסות לתכנון כל שלבי הבנייה והעבודות בבית הספר וסביב המוסד כולל תיאום מלא בין גלל הגורמים מנהל המוסד - החינוכי, קב"ט מוסדות חינוך, מנהל בטיחות מוסדות חינוך, הקבלן המבצע, וגורמי הרשות ויחידת ההנדסה. כמו כן תבוצע הערכת סיכונים שבהם יעלו עיקרי הבעיות (כפי שרשומות במסמך) ותהיה התייחסות למתן פתרונות מתאימים בשטח.

5. בין המוזמנים לישיבת תאום זו יכללו: מהנדס הרשות או נציגו המוסמך, מנהל אגף/מח' חינוך, מנהל מוסד החינוך הרלוונטי, קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית, מנהל בטיחות

מוסדות חינוך, הקבלן המבצע, מנהל העבודה של הקבלן בשטח, ממונה הבטיחות של הקבלן.

6. מומלץ לשתף גם נציגי ועד הורים וקצין האבטחה של תחנת משטרת ישראל בישיבה זו.

7. במהלך הישיבה יסוכמו ויעודכנו המשמעויות הנובעות מתהליך הבנייה בשטח בית הספר, גורמי הסיכון ודרכי המניעה המעשיות לאורך הפרויקט.

ב. נושאים אשר ידונו ויסוכמו במהלך הפגישה והדיון:

תרשים הפעילות והתאמת לוחות זמנים, בנושאים הבאים:

- א- תקופת הפעילות הכוללת במוסד החינוך, כולל תאריך גמר ומסירה.
- ב- שעות עבודה יומיות/ שעות הפעילות באתר בכל יום.
- ג- תכנון פעולות המחייבות שימוש בכלים מרעישים/יוצרות רעש לאחר
- ד- שעות הלימודים או לאחר סיום הפעילות בבית הספר.

ג. נושאים נוספים אשר ייסגרו טרם תחילת הפרויקט

1. קביעת שיטות למניעת התממשות הסכנות המאפיינות פעולות בניה ושיפוצים בנוסף לכתוב במסמך זה.
2. היקף העבודות וסוגי העבודות (חפירות, חציבה, רעשים, אבק).
3. הנחיות לבדיקת העובדים וכניסת קבלנים, קבלני משנה, והפועלים מטעמם לשטח ביה"ס.
4. בידוד אזור העבודה והפרדה מאזור הלימודים. בקרה ופיקוח בנושא זה הינה אישית של קב"ט מוסדות חינוך.
5. מניעת רעשים ורעידות כתוצאה מחפירות, חציבה, הריסה וכו' במהלך שעות הלימודים.
6. תיאום מלא (יומי, שבועי) בין מנהל העבודה למנהל בית הספר, כולל יצירת דף קשר עדכני.
7. דרכי טיפול באבק ופסולת בנייה, קביעת שיטה למניעה/הפרדה מאזור מגרש המשחקים ושטח הלימוד.
8. תרחישים מסוכנים שיכולים להיגרם עקב תנועת/עבודות ציוד כבד, תנועת משאיות וכד'.
9. עבודת מכונות, טרקטורים וציוד מכני הנדסי בשטח האתר.
10. מתן דגשים לתנועת כלי רכב אל שטח העבודה וכניסה לאזור העבודה.
11. תנועת סגלי הוראה, הורים וילדים בקרבת מוסד החינוך.

ד. נקודות מיוחדות להדגשה

1. חובה לקבוע מנגנון מעשי לקבלת תלונות ומתן פתרונות ותגובה מיידית בפרויקט.
2. יש לקבל התחייבות הקבלן במסמך חתום כלפי הבעלות בו הוא מתחייב לעמוד בכל התנאים שיגובשו בתום הדיון עם הרשות המקומית/הבעלות.
3. קב"ט מוס"ח של הבעלות יעביר תדריך מפורט לקבלן בדבר דרישות הרשות המקומית, כולל באשר לחובת הגשת אישורים על העדר עבירות מין של כלל עובדי הפרויקט, אם הם פועלים בתוך שטח בית הספר ללא יכולת הפרדה עם התלמידים.

ה. בידוד אזור העבודה הפרדה בין תלמידים לפעילות השיפוץ/בניה -

1. יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.
2. **בין שטח המוסד לאתר הבנייה/אזור העבודה תוקם/תיבנה גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מלבנים, מלוחות עץ/מתכת או מחומרים דומים.**
3. גדר ההפרדה תהיה מסוג "איסכורית" או כל חומר קשיח אחר בגובה של 2 מ' לפחות, והיא תבטיח הפרדה מוחלטת בין אתר הבנייה לשטחי משחק או פעילות, זאת כדי למנוע כל אפשרות של כניסת ילדים ואנשים לא מורשים לאתר הבנייה עד גמר עבודות הבנייה.

4. במידת הצורך הנובע משיקולי בטיחות, לדעת מפקח הפרויקט או לדעת הקבלן מבצע הבניה, יותקן גגון אלכסוני בקצה העליון של גדר האיסכורית, הפונה לכיוון אזור הפעילות של התלמידים. בצד הפונה אל אזור הפעילות במוסד החינוך תותקן גדר נוספת מסוג "רשת מולחמת", נטולת מפגעי בטיחות, כגון: בליטות, זיזים, מסמרים, חוטי ברזל וכד'.
5. אם המרחק בין הגדרות פחות מ- 81 ס"מ יש למתוח בד יוטה בגובה 2 מטרים לפחות, אשר יוצמד לצידה האחורי של גדר הרשת המולחמת.
6. על גדר האיסכורית ייתלה, בגובה של 2 מטר ומעלה, שילוט אזהרה תקני מתאים, כגון: "סכנה! אין כניסה! אתר בניה".
7. הפרדת אזור העבודה ובידודו יתבצעו טרם כניסה לעבודה ועד לסיומה המלא. יש לשים לב וליצור הפרדה גם בזמן בניית הגידור ובשלב ההכנות לביצוע הפרויקט.

ו. גידור וסימון שטח סכנה

1. אם במהלך הבנייה קיימת סכנה של נפילת חפצים, אבזרי בנייה וכלים לתוך שטח המצוי בחצר המוסד החינוכי, יוגדר שטח זה כ"שטח סכנה" ותימנע כניסת תלמידים לתוכו ע"י:
 - א- ניתן לגדר את שטח הסכנה על פי המפורט בסעיף "בידוד אזור העבודה" ותליית שלטי אזהרה מתאימים.
 - ב- במקרה הצורך שבו אתר הבנייה בסמוך לגדר מוסד החינוכי, יותקן גגון מעל שטח הסכנה. גודל השטח שיש לקרות יהיה שטח הסכנה ועוד רצועת רוחב נוספת ככל האפשר. ככל האפשר הגגון ימנע נפילה חופשית של חפצים לחצר המוסד החינוכי המעברים והגישות אליו.
 - ג- במידה ויוחלט על גגן כאמור, הוא יתוכנן ויבוצע על ידי מהנדס אזרחי מתאים (קונסטרוקטור), הוא ייבנה מחומר קשיח ויוכל לשאת את המשקל של אבזרים וחומרי בנייה הצפויים ועלולים ליפול בנפילה חופשית. לאחר בניית הגגון הוא ייבדק על ידי קונסטרוקטור שתכנן אותו אשר יאשר אותו בכתב בפנקס הכללי של הפרויקט.

ז. מניעת סיכוני רטיבות בעונת הגשמים

1. על מנת למנוע חדירת מי גשמים למערכות חשמל ולמערכות אחרות בביה"ס יותקן כיסוי מבודד מעל אזור העבודה.
 2. הכיסוי המבודד יושלם לפני תחילת עונת גשמים.
 3. הכיסוי המבודד מפני חדירת גשמים לא יוסר בתקופת הגשמים כדי למנוע חדירת מים אל מערכות החשמל ורטיבויות.
- ח. אטימת חלונות ופתחים בבנייה פנימית הושלמה בנייה חיצונית של המבנה ונמשכת הבנייה הפנימית, ייאטמו החלונות הפונים אל חצר המשחקים בלוחות עץ, בלבנים וכד', כדי למנוע נפילת חפצים וחדירת מי גשמים למבנה.

ט. שמירה על הניקיון ופינוי פסולת

1. בסוף כל יום עבודה של הקבלן במבנה, עליו לאסוף ולאחסן באופן בטוח את כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שנמצאים או נפלו מסביב לאתר הבניה או לאזור עם תנועת תלמידים וסגלי הוראה, ובמידת הצורך לבצע בו תיקונים.
2. אם העבודה מתבצעת בתקופת לימודים בשעות בהן אין לימודים או פעילות, יש לבצע את פעולות הניקיון והארגון הנדרשות כדי להחזיר את המצב לקדמותו ולבצע סיור ביקורת טרם תחילת הפעילות בבית הספר.

י. הגבלות שימוש בעגורן צריח (עגורן באתר בנייה הסמוך למוסד חינוכי)

1. ככלל יש לתכנן מבעוד מועד כי לא יוצב עגורן צריח סמוך לשטח מוסדות החינוך.
2. אם צורכי העבודה מחייבים הצבת עגורן צריח בסמוך למוסד חינוכי, יש ליישם כללים אלה:
3. אין לבצע הנפה כלשהי של מטען, באמצעות העגורן, מעל שטח מוסד החינוך. זרוע ללא מטען יכולה לעבור מעל מוסד חינוך.

4. יש להתקין "גובלי תנועה" בעגורן, בהתאם להנחיות של בודק מוסמך לעגורן צריח, אשר יגבילו, ככל הניתן והאפשרי, את תנועת זרוע העגורן מעל מוסדות החינוך.

יא. תדרוך סגלי ההוראה והתלמידים

באחריות מנהלות ביה"ס או מנהלות הגן לתדרוך את סגלי ההוראה ואת כלל התלמידים בהוראות הבטיחות המיוחדות לפני תחילת העבודות בכפוף לסיכום הרשות המקומית והתחייבות הקבלן בפניה.

יב. בקרה ומעקב

1. מנהלי מוסדות חינוך וגננות שבשטח מוסד החינוך שלהם מתבצע שיפוף בתחומים של מבנה, מתקני משחקים, שערים, גדרות, חצרות וכד' לרשות המקומית או הבעלות לצורך בדיקה סופית
2. בהתאם לדרישות הבטיחות המחייבות בחוק. כמו כן, במהלך העבודות בחצר, תקבע הפרדה בין אזור העבודה לשטחי המשחק של התלמידים. יש להיעזר במורים תורנים במצבים אלו.
3. נציג המחוז הרלוונטי של משרד החינוך יבצע ביקורות בטיחות ופיקוח על יישום הכללים שגובשו בכל עת שימצא לנכון לעשות כן.
4. קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית יקיים ביקורות עיתיות על מנת לוודא כי נשמרות ומיושמות כהלכה ההנחיות שהועברו לקבלן ואשר התחייב לגביהן.
5. כל המבדקים והביקורות שיבוצעו יתועדו ויתויקו אצל מנהל בטיחות מוסדות חינוך של הרשות המקומית. עותק יימסר לקבלן המבצע בצרף דרישה ברורה לתיקון מידי של הליקויים.
6. כל חריגת בטיחות של הקבלן מההסכם שגובש עם הרשות המקומית, תגרום לכך שהעבודות יופסקו באופן מיידי על ידי הרשות או יועץ הבטיחות של המחוז עד לתיקון הליקויים וקיום פעילות בטוחה.

יג. ביקורת הרשות לפני מסירה

1. בסיום הפרויקט, יבצע הקבלן סיור מדוקדק עם ממונה הבטיחות שמטעמו כדי לוודא שניתן לבצע מסירה של הפרויקט. ליקויים שיעלו במהלך הסיור יתוקנו לקראת הביקורת של מחלקת – ההנדסה של הרשות המקומית.
2. בתיאום עם הקבלן, ולאחר קבלת האישור בכתב מהקבלן כי המבנה מוכן לביקורת הבטיחות, תבוצע בו ביקורת יסודית על ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות), בשיתוף עם מנהל מוסד החינוך והקבלן, כדי לוודא שהמקום, כולל החצר, נקיים ופנויים מכל חפץ, פסולת בנייה או מטרד בטיחות כלשהו.
3. יש להזמין לביקורת זו את מנהל בטיחות מוס"ח ברשות/בבעלות או יועץ בטיחות מקצועי אחר מטעמה.

מייד עם קבלת ההזמנה ימסור הקבלן למפקח את אישורי העדר עבירות מין עבור כלל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן במסגרת הסכם זה.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 7 – נספח בדק

1. ייתכן, שבמסגרת חוזה זה יידרש הקבלן להתקין מזגן מפוצל חדש.
2. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של **12 חודשים** ממועד השלמת ההתקנה.
3. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
4. אחריות הקבלן לכל מזגן שיוקן במהלך תקופת הבדק תהא אחריות מלאה, כולל החלפת כל החלפים, במידת הצורך.
5. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד קבלת הקריאה. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
6. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
7. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
8. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
9. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

נספח חתימות לחוזה המכרז

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2022
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") אשר חתמו על חוזה זו
בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' (3) – מחירון עבודות נלות

1. במסגרת תפעול מוסדות החינוך ומבני הציבור השונים המזמין רשאי להנחות את הקבלן לבצע עבודות שונות
2. לשיפור / שדרוג המזגנים המפוצלים השונים ו/או טיפול בליקויים השונים.
3. התמורה בגין העבודות תשולם לקבלן עפ"י המחירון הבא :

מס' מק'ט	תאור העבודה	מחיר בש"ח ללא מע"מ
001	התקנת מזגן מפוצל לפי מפרט טכני מכרז עד 4 כ"ס כולל עד 7 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת עיריית פ"ת לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	1100 ליח'
002	התקנת מאייד /מעבה לפי מפרט טכני מכרז למזגן בתפוקה של עד 4 כ"ס כולל עד 7 מטר אורך צנרת מקשרת לפי דרישת עיריית פ"ת לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	570 ליח'
003	הספקה והתקנת צמת צנרת נחושת להתקנת מזגנים הכוללת צנרת ניקה, קו נוזל, כבל חשמל, צינור ניקוז למזגן עד 4 כ"ס כולל קומפלט	80 למטר
004	מילוי גז 22R	450 ליח'
005	מילוי גז 410R	350 ליח'
006	קדח בבטון/בלוק עד 4" עד 40 ס'מ	160 ליח'
007	קדח בבטון /בלוק מעל 4" מעל 40 ס'מ	220 ליח'
008	הספקה והתקנה של משאבת ניקוז למזגן מפוצל/מרכזי	313 ליח'
009	פירוק מזגן קומפלט מאייד+מעבה כולל צנרת ותעלות וכולל פינוי למחסני העירייה	225 ליח'
010	מנוף הרמה לגג מבנה	630 ליח'
011	מפסק פקט לרבות ההתקנה כולל כבל NYY עד 7 מטר אורך	99 ליח'
012	פרט הג'א לרבות ההתקנה כולל קידוח והאביזר	900 ליח'
013	תיקון צנרת נחושת בהלחמה	250 ליח'
014	הספקה והתקנה תעלת פח אומגה/מכסה 60/60 למטר לרבות ההתקנה	80 למטר
015	תעלת פח אומגה/מכסה 60/120 למטר לרבות ההתקנה	100 למטר
016	תעלת PVC למטר לרבות ההתקנה	36 למטר
017	צינור ניקוז בכול קוטר שיידרש לרבות ההתקנה	10 למטר
018	קידוח + מקל סבא לרבות איטום קומפלט לפי מפרט טכני	250 ליח'
019	כבל חשמל NYY 4*3 קוודרד למזגן 4 כ"ס	8 למטר
020	שעת עבודה טכנאי מיזוג אוויר לעבודות לפי דרישת עיריית פ"ת	150 לשעה

100 לשעה	שעת עבודה עוזר טכנאי מיזוג אוויר לעבודות לפי דרישת עיריית פ"ת	021
1600 ליח'	הספקה והתקנה של כלוב/סורג נגד גניבה שחקים	022
180 ליח'	החלפת צינור שרשרו 8/5 " באורך של עד 6 מ' כולל חציבה בבלוק ואטימה קומפ'	023
450 ליח'	איתור דליפת גז ותיקונה לרבות ביצוע וואקום עמוק ומילוי גז-R-410	024
550 ליח'	איתור דליפת גז ותיקונה לרבות ביצוע וואקום עמוק ומילוי גז-R-22	025
400 ליח'	החלפת כנף מנוע מעבה מזגן מפוצל מכול סוג וגודל	026
650 ליח'	החלפת מנוע מעבה למזגן מפוצל מכול סוג וגודל	027
450 ליח'	החלפת מאיץ למנוע מאייד של מזגן מפוצל מכול סוג וגודל	028
450 ליח'	החלפת רום טרמוסטט דיגיטאלי כדוגמת מיטב – 50 כולל פירוק חיווט והרכיב עצמו קומפ'	029
350 ליח'	החלפת קונטקטור, מגען, למדחס קומפ'	030
1500 ליח'	החלפת מדחס למזגן עד 3 כ"ס קומפ'	032
2200 ליח'	החלפת מדחס עד 4.5 כ"ס קומפ'	033
250 ליח'	החלפת קבל למדחס/מנוע עד 50 מיקרו קומפ'	034
350 ליח'	תיקון וחיווט חדש של חוטי חשמל שרופים	035
450 ליח'	תיקון צנרת נחושת בהלחמה לאחר וואנדליזם ומילוי גז מכול סוג קומפ'	036
450 ליח'	החלפת צינור קפילרי עד לתפוקה של מזגן 4 כ"ס כולל עבודה ומילוי גז קומפ'	037
750 ליח'	החלפת משאבת חום למזגן עד 4 כ"ס כולל פירוק הרכבה והרכיב עצמו לרבות וואקום ומילוי גז	038
350 ליח'	החלפת סליל למשאבת חום למזגן מפוצל לכול גודל וסוג	039
350 ליח'	החלפת/הוספת משאבת ניקוז לרבות הרכיב קומפ'	040
100 ליח'	הספקת שלט אלחוטי למזגן מפוצל	041
350 ליח'	הוספת/החלפת קבל התנעה למדחס SPP-6	042
150 ליח'	החלפת תקע למזגן מפוצל בריטי או ישראלי	043
220 ליח'	החלפת רגש טמפ' למזגן מכול סוג וגודל	044
70 ליח'	החלפת מסנן אוויר למזגן מפוצל	045
350 ליח'	שטיפת וניקוי סוללות מזגן בחומצה ובלחץ מים	046
80 למטר	הספקה והתקנת תעלת פח מגולוון בצבע לבן לחיפוי צנרת מיזוג/ניקוז בגודל של עד 80*80 סמ'	047

4. הבהרה בנוגע למחירי המחירון:

- א. לתשומת לב הקבלן – בגין העבודות שיבוצעו ללא הנחיה ישירה של המזמין בכתב ומראש לא ישולם.
- ב. מובהר, כי לא תינתן כל תוספת קבלן ראשי ולא תשולם כל תוספת לפי המפורט בחלק ג' של מחירון דקל, לרבות תוספת אחוזי קבלן ראשי, תוספת איזור, שטח מאוכלס.
- ג. מובהר, כי מחירי העבודה של עבודות נוספות שהקבלן יידרש לבצען ואשר לא קיימים בגינן סעיפים (תמחור) במחירון הנ"ל ייקבעו בהתאם למחירי מחירון "דקל" לעבודות תחזוקה ושיפוצים, על פי מהדורתו המעודכנת במועד הוצאת הזמנת העבודה, ובהנחה של 20%.

נספח א'(4) – מפרט טכני

1. במסגרת ההסכם יפעל הקבלן תוך קיום דרישות עפ"י כל דין לרבות:

- חוק החשמל - חוק החשמל, תשי"ד 1954
- המפרט הכללי לעבודות הבניה, על כל פרקיו במהדורה העדכנית.
- ת"י 994 – על כל חלקיו.

2. האחזקה תינתן במתכונת אחזקה מקיפה, שכוללת ביצוע כלל הפעולות והעבודות לצורך הבטחת פעולה תקינה של המערכות והמתקנים בהתאם ליעודם, מניעת בלאי מואץ, בטיחות לנפש ולרכוש. האחזקה המקיפה כוללת בין היתר, ביצוע טיפולים מונעים (אחזקה מונעת), מענה לקריאות ותיקוני כל התקלות (אחזקת שבר) לרבות החלפים והחומרים, כמפורט להלן:

3. הגדרות:

א. האחזקה המקיפה למזגנים מפוצלים כוללת: אחזקה מונעת (כהגדרתה להלן), אחזקת שבר (הגדרתה להלן), אספקת והתקנת החלפים/החומרים/ציוד החדשים במקום הקיימים, עבודות פירוק והרכבת/התקנת הציוד/החלפים למטרת שמירת הציוד במצב תקין. האחזקה המקיפה כוללת את כל האמצעים, חומרים, עובדים, רכבים והכלים הדרושים לצורכי העבודה וביצוע האחזקה המקיפה במלואה.

ב. אחזקה מונעת כלולה בסעיפי האחזקה המקיפה וכוללת ביצוע טיפולים מונעים יזומים עפ"י לוח זמנים לטיפולים מאושר ע"י המפקח וכל זאת לשם הבטחת אמינות פעולת המתקנים, שמירה על תקינות המתקנים, צמצום היקף תקלות/קלקולים והקטנת בלאי ושחיקה למינימום האפשרי על מנת להאריך את תקופת השימוש במתקנים ובציוד, הכל בהתאם להוראות החוזה או בהתאם למוגדר בהוראות היצרן (בכל מקרה של סתירה יבוצע הטיפול בהתאם להנחיות המפקח). עבור ביצוע אחזקה מונעת במסגרת אחזקה מקיפה, החלפים/החומרים/הציוד החדשים כלולים בסעיפי אחזקה מקיפה ולא ישולם ע"י החברה כל תשלום נוסף.

תכולה מינימאלית של האחזקה המונעת של יחידת המזגן המפוצל:

- בדיקת מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.
- בדיקת ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים. ישר צלעות המאייד.
- ניקיון יסודי גרילים מלכלוך ואבק.
- בדיקה, תיקון וחיזוק ברגים של יחידת הפעלה סטרט-סטופ.

הדבקת מדבקה עם תאריך ביצוע הטיפול, שם הטכנאי ושם החברה. כמות מינימאלית לטיפולים יזומים שיבוצעו ע"י הקבלן במסגרת האחזקה המונעת – 2 לכל שנת התקשרות, כאשר הפרק זמן ביניהם יהיה 5 חודשים לפחות, אלא אם כן המזמין אישר אחרת.

ג. אחזקת שבר כלולה בסעיפי האחזקה המקיפה וכוללת עבודת תיקון הנדרשת במערכות שחלו בהן תקלות המשבשות את תפעולן התקין או שהן מהוות מטריד סביבתי, סכנה בטיחותית וכל זאת על פי נורמות השירות הקבועות בחוזה המכרז. מובהר, כי התשלום לקבלן בגין אחזקת שבר במסגרת אחזקה מקיפה יכול גם את עלויות חלפים/החלקים/החומרים/הציוד החדשים, העובדים, הרכבים, האמצעים וחומרי העזר הנדרשים. בגין תיקון תקלות שאירעו כתוצאה מנזק שגרם הקבלן במסגרת החוזה, לא ישולם תשלום כלשהו לקבלן והתיקון ואספקת החלפים יהיו על חשבונו הבלעדי.

4. מובהר, כי הכמויות הנ"ל משוערות והחברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להוסיף ו/או לגרוע מוסדות ו/או מתקנים מהרשימה הנ"ל, לפי הצורך ולפי שיקול דעתן הבלעדי. עוד מובהר, כי השינוי בכמות הכללית של המתקנים, עד 100% שינוי מסך הכמות הכוללת של המזגנים המפוצלים, לא ישנה את מחירי העבודה (כהגדרתם לעיל).

5. הקבלן יקבל את מזגנים במצבם כפי שהם (AS IS) במועד חתימת החוזה, ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי נכון למועד עריכת המכרז כל המערכות מתוחזקות באחזקה מקיפה במתכונת דומה לאחזקה המקיפה מושא חוזה זה.

6. הטיפולם היזומים במסגרת האחזקה המונעת

מיידי לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן הזוכה, הקבלן יקבל לידי רשימת מוס"ח ומבני ציבור עם כמות משוערת של מזגנים מפוצלים בכל מתקן ותוך שבוע יגיש למפקח את תוכנית העבודה השנתית לטיפולים יזומים. לתשומת לב הקבלן – אחד הטיפולים היזומים במסגרת האחזקה המונעת לכלל המזגנים **במוסדות חינוך** יבוצע בחודשים יולי ואוגוסט, במהלך החופש הגדול. לשם כך יקצה כמות כ"א מתאימה. בתום ביצוע כל טיפול יזום של האחזקה המונעת על הקבלן להדביק מדבקה עם שם הקבלן ותאריך ביצוע הבדיקה על מאייד של כל מזגן מפוצל בו בוצע הטיפול הנ"ל. בתום כל טיפול יזום על הקבלן עבור כל מוסד חינוכי / מבנה ציבור להגיש למפקח טופס מס' 1 – "טיפול יזום תקופתי במזגנים – מוס"ח/מבנה ציבור".

לתשומת לב הקבלן – אי הדבקה מדבקה ו/או אי הגשת טופס מס' 1 ממולא כנדרש עבור כל טיפול יזום ייחשב כאילו הטיפול היזום לא בוצע וכן יגרור הפעלת מנגנון פיצוי מוסכם מתאים

7. מוקד האחזקה

א. הקבלן יפעיל מוקד אחזקה מאויש בשעות העבודה - ימי חול א' -ה', בין שעה 07: 30 ועד 16: 00, ימי שישי, ערבי חג וימי חול המועד בין השעות 07: 30-12: 30. הקבלן ינהל מוקד אחזקה ממוחשב שיפתח במשרדיו ועל חשבונו.

ב. המוקד ישמש לקבלת קריאות והודעות טלפוניות לצורך הפעלת צוות האחזקה. הקריאות השונות יתועדו וינהלו על בסיס מערכת אחזקה. באמצעות המוקד ינהלו כלל עבודות האחזקה המתבצעות על ידי הקבלן (אחזקה מקיפה ועבודות נלוות), ויופעל מערך האחזקה הממוחשב כמתואר בחוזה. המוקד יהיה מעודכן בכל פרטי החוזה, ויאפשר השגת בעל מקצוע מומחה לפתרון תקלות. המוקד יופעל ויאויש ע"י מוקדן במהלך שעות העבודה המוגדרות. לאחר שעות העבודה המוגדרות במכרז/חוזה זה יינתן מענה טלפוני לקבלת הודעות ע"י כונן.

- ג. המוקד ישמש לקבלת הודעות על תקלות, להפקת הוראות לביצוע עבודות אחזקה מונעת, לקיום קשר רציף עם הקבלן לצורך הזמנת עובדים לגיבוי, ציוד וחלקים כנדרש. המוקד יהיה אחראי להפעלת מערך מיחשוב האחזקה ולרישומים. כל ההודעות שיתקבלו בשעות ו/או בימים שבהם אין המוקד מופעל, יוקלדו מיד עם הפעלת המוקד ביום שלאחר קבלת ההודעות.
- ד. המוקד יפיק לפי דרישת המפקח דוחות על ביצוע עבודות וניצול שעות עבודה, חלקים וחומרים.
- ה. המוקד יופעל ע"י עובד (מוקדן/ית), **עובד קבוע** (לכל היותר שני עובדים קבועים) יהיה בעל הכשרה לתוכנת ניהול האחזקה וכן בחבילת אופיס. העובד הקבוע הזה הוא ירכז כלל הפעילות במסגרת ההסכם.
- ו. המוקדן יהיה אחראי לרישום התקלות עד תום שעות העבודה, ולאחר מכן בשעות הערב והלילה ובימים שבת וחג יהיה הכונן אחראי לרישום זה.

ז. נורמות השירות

הקבלן מתחייב לתת מענה מושלם לקריאות במסגרת האחזקה המקיפה לכל תקלה במזגן שתועבר אליו דרך המוקד ע"י נציג מוס"ח או נציג מבנה ציבור תוך פרק זמן **עד 24 שעות** לכל היותר, כולל בימי שישי וערבי חג. הקבלן יתארגן בהתאם בהקשר לכמות ופריסה של כח אדם מקצועי, חלפים, כולל ביצוע תיאומים עם כל הגורמים של מוס"ח /מבנה ציבור שפתחו את הקריאה.

במקרים מיוחדים רשאי המזמין להנחות את הקבלן לטפל בקריאה תוך פרק זמן **עד 4 שעות במתכונת קריאה דחופה**. על המענה לקריאה במתכונת קריאה דחופה לא ישולם לקבלן מעבר לתמורה המתוארת במסגרת הסכם זה.

ח. הפעלת מוקד מעבר לשעות הפעילות :

- לאחר שעות פעילות מוקד האחזקה, יפעיל הקבלן כונן מטעמו אשר יהיה זמין טלפונית לקבלת הודעות, קריאות דחופות והפעלת צוותים וכל הקשור לביצוע החוזה. עלות הכונן ועלות הפעלת הצוותים כלולה במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- הקבלן יסדיר תהליך פתיחת הקריאה חדשה במסגרתו לאחר כל פנייה למוקד בעל התפקיד שפתח קריאה יקבל לנייד הודעת טקסט (SMS) לפתיחת הקריאה עם מספר מזהה של הקריאה ושעת הפתיחה וכן הודעת טקסט דומה המודיע על גמר הטיפול בקריאה.
- הקבלן יפעיל במוקד את תוכנת ניהול האחזקה שתהיה מבוססת. התוכנה תהיה כדוגמת "תחזוקנית 2000", " Infor EAM ", " עוצמה 10" או שווה ערך מאושר לשימוש ע"י המפקח .

ט. במסגרת הפעלת המוקד הקבלן יבצע את הפעולות הבאות :

- רישום כל מזגנים יתבצע תוך חצי שנה לכל היותר ממועד תחילת ביצוע ההזמנה. הרישום יכלול את כל הנתונים הטכניים הנדרשים לכל סוג .
- הקמת מערך אחזקה מונעת ומיחשוב, לרבות הפקה של פקודות עבודה לביצוע אחזקה מונעת, יתבצע תוך ארבעה (4) שבועות ממועד תחילת ביצוע ההזמנה.
- רישום תקלות ועבודות המבוצעות ביחידות הציוד השונות ומעקב אחר ביצוען. הרישום יתבצע ברציפות החל מסיום ביצוע הקמת המאגר כאמור לעיל. כל הפעולות שהתבצעו במהלך תקופת

ההטמעה יוקלדו מהניירת שתירשם בניהול ידני במהלך תקופה זו. חובת הקבלן לרשום כל פעולה שהתבצעה, ללא הבדל באם בוצעה כחלק ממכלול התחייבויות הקבלן באחזקה מקיפה, בעבודות אחזקת מבנים או בעבודות ששולם עבורן תשלום מיוחד.

- רישום ציוד, חלקים וחומרים שנצרכו לצורך ביצוע העבודות השונות
- בכל תקופת הביניים ועד למחשוב סופי ומאושר של מערכי האחזקה, יפעיל הקבלן מערך אחזקה ידני מושלם, באופן שישמר כל המידע הנדרש.
- יחד עם קליטת המחשוב יתבצע רישום בדיעבד של כל הפעולות שכבר בוצעו במהלך התקופה שקדמה למחשוב, החל מהפעלת חוזה זה.
- אחת לשבוע יבצע הקבלן גיבוי חיצוני לרישומים.
- אחת לשבוע יגיש מנהל העבודה למפקח דו"ח עבודות אחזקת מונעת ודו"ח פיגורים בעבודות אחזקת מונעת.
- הנתונים והחומר שנאגר בה הינם רכוש המזמין וישמשו לצורך ביצוע חוזה זה בלבד.
- בתום חוזה זה יעתיק הקבלן את הנתונים שנאגרו במהלך תקופת החוזה למחשב של המזמין או מי מטעמו.

י. בכל יום עבודה המוקד עד שעה 09:00 ישלח למזמין בדוא"ל את רשימת הקריאות הפתוחות במתכונת המוגדרת בטופס 2 – "טבלת מעקב יומי לקריאות ואחזקת מזגנים מצופלים עיריית פ"ת".

8. כ"א מקצועי במסגרת ההסכם:

במשך כל תקופת ההסכם יעסיק הקבלן את כמות הצוותים כפי שתידרש, המספיקה לביצוע הטיפולים היוזמים והן למענה לקריאות שירות תוך עמידה בנורמות השירות, **אך לא פחות מ:**

- במהלך תקופה 1.5 – 31.10 – 3 צוותים;
- במהלך 1.11 – 30.4 – 2 צוותים;

כל צוות יכלול שני טכנאים – טכנאי בכיר וטכנאי זוטור ורכב. להלן דרישות מינימום לכל בעל התפקיד בצוות:

טכנאי בכיר – (ראש הצוות) תעודת הסמכה משרד העבודה/מה"ט בתוספת לפחות 10 שנים ניסיון, ותק בעבודה לרבות הסמכת חשמלאי מעשי עדיפות למוסמך.
טכנאי זוטור – (טכנאי שירות) תעודת טכנאי מוסמך שהוסמך במכללה מקצועית מוכרת למשרד העבודה בעל לפחות 2 שנים ניסיון, ותק בעבודה לרבות הסמכה של חשמלאי עוזר/מעשי.

הטכנאים שיועסקו במסגרת הסכם זה יהיו קבועים. אחד הטכנאים הבכירים יוגדר ע"י קבלן כ **אחראי/מנהל טכנאים במסגרת ההסכם**.

מייד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה על הקבלן להגיש למזמין את שמות הטכנאים (לרבות טכנאיי גיבוי) ותיעוד מתאים המוכיח את העמידה בדרישות המינימום כפי שהוגדרו לעיל.

המזמין יבחן את החומר ויאשר את בעלי התפקידים באופן פרטני .
לתשומת ליבו של הקבלן – היה והסמכת הטכנאי לא מאפשרת לו ביצוע עבודות כלשהם (לדוגמא – עבודות חשמל
שרשאי לבצעם חשמל מוסמך בלבד), הקבלן אחראי להביא בעל הסמכה /רישיון מתאים לסוג העבודה.
הטכנאים של הקבלן יהיו בקיאים במתן שירות לכל סוגי המזגנים מושא מכרז זה, לרבות מסוג מיני מרכזי
ואינוונטר.

חלפים

הקבלן מתחייב לספק / להחליף חלפים תקולים לחלפים מקוריים של יצרני המזגנים לרבות מסננים וגרילים של
יניקת אויר. חלקים שגילם מעל 7 שנים ולא נמצאים ברשות היצרן, רשאי הקבלן חלף מקביל, אך רק לאחר אישור
המפקח בכתב ומראש.

טופס 1 - טיפול יזום תקופתי במזגנים – מוס'ח/מבנה ציבור

שם מוס'ח/מבנה ציבורי: _____, כתובת: _____

1. הנני, מנהל מוס'ח / מבנה ציבורי מאשר/ת ביצוע ביקורת תקופתית לול המזגנים בב"ס/גניי/בניין עירוני הכוללת בדיקתם ותקינותם.
2. הנני מאשר/ת שלכל המזגנים בוצעה ביקורת תקופתית הכוללת ניקוי הפילטר או החלפתו וכל הנדרש עד להבאת המזגן למצב כשיר.
3. הנני מאשר/ת שהקבלן שם מדבקה ע"ג כל מזגן עם הציון תאריך הטיפול האחרון.
4. סה"כ טופלו _____ מזגנים מפוצלים.
5. הנני מאשר/ת את המזגנים כמפורט הטבלה הרצ"ב טופלו לשיבעת רצוני.
6. אישור זה מהווה אסמכתא לתשלום.

הערות: _____

שם מוס'ח/ציבורי תאריך חותמת פרטי מנהל/אב בית חתימה

