

**הודעת עדכון מס' 1 – מכרז פומבי מס' 8/2022
לביצוע עבודות אחזקת מזגנים מפוצלים במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר פ"ת**

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. להלן טבלה המרכזת את שאלות המשתתפים ותשובות החברה לצידין:

מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	אי(1)	5	1.4	<p>מובהר, כי ככל שתוגדל כמות המזגנים שבקבוצה 1 (היינו: מזגנים אשר לגביהם מבוצעת אחזקה מקיפה) אזי בגין כל מזגן נוסף שיתווסף לא יהיה כל שינוי בתמורה אשר תשולם לזוכה בגין כל יחידת מזגן כאמור (והתמורה תישאר בהתאם להצעת הזוכה במכרז). יודגש, כי הזוכה יקבל תמורה בהתאם לכמות המזגנים אשר יתוחזקו על ידו בפועל במסגרת אחזקה מקיפה.</p>
2	אי(1)	5	1.7	<p>לא יחול שינוי בסעיף נבקש לאפשר לקבלן נקודת יציאה מההסכם בכל עת. בהודעה מוקדמת בת 90 ימים אשר תועבר בכתב לחברה.</p>
3	אי(1)	10	11.2	<p>מבוקש למחוק את המילים "תוך 7 ימים ממועד ההודעה" ובמקומן להוסיף את המילים "תוך 30 ימים ממועד ההודעה".</p>
4	אי(1)	11	11.3	<p>לא יחול שינוי בסעיף לאחר המילים "תוך התקופה האמורה" מבוקש להוסיף את המילים הבאות "ובכפוף להתראה נוספת לזוכה בת 14 ימים לתיקון ההפרה".</p>
5	אי(1) – נספח א'1	12	2	<p>במקום "7 ימים" יירשם "14 ימים" מבוקש למחוק את המילים "תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם" ובמקומן להוסיף את המילים "תוך 30 ימים ממועד קבלת הודעתכם".</p>
6	אי(1) – נספח ב'	14	---	<p>לא יחול שינוי בסעיף מבוקש למחוק את המילים "מיד עם דרישתכם הראשונה" ובמקומן להוסיף את המילים "לפי דרישתכם הראשונה ותוך 7 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב"</p>

	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ				
לא יחול שינוי בסעיף	לאחר המילים "ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא." מבוקש להוסיף את המשפט "דרישה לחילוט הערבות שתועבר בדוא"ל ו/או פקס ו/או כל אמצעי דיגיטלי אחר לא תהא תקפה."	---	14	אי(1) – נספח ב'	7
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את המילים "לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל."	2.2	20	אי(2)	8
לעניין העסקת קבלני משנה, ראו סעיף 7 לחוזה המכרז.	מבוקש להוסיף בסוף סעיף זה את המילים הבאות "מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לבצע את העבודות ו/או חלקן באמצעות קבלני משנה ובלבד שהדבר לא יגרע מהצהרותיו ו/או התחייבויותיו ע"פ החוזה."	4.3	20	אי(2)	9
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את המילה "והמוחלטת" אשר באה לאחר המילים "...כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה..."	7.1	23	אי(2)	10
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש להוסיף לאחר המילים "מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות" את המילה "סבירות".	8.2	23	אי(2)	11
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש להוסיף לאחר המילים "בכל עניין" את המילה "סביר".	12.3	24	אי(2)	12
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את המילים "תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם." ולהחליפן במילים "ובהתאם לכל הוראות הבטיחות בכפוף לכל דין."	13.1	24	אי(2)	13
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את המילה "הבלעדית" שבאה לאחר המילים "...ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו..."	13.3	24	אי(2)	14
לא יחול שינוי בסעיף	- מבוקש להוסיף את המילה "הסבירה" לאחר המילים "עפ"י דרישת המנהל". - לאחר המילים "וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה", מבוקש להוסיף את המילים "וזאת בכפוף לכך שדרישתו של המנהל סבירה בנסיבות העניין."	13.4	24	אי(2)	15
בסיפא יתווסף: "למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תחייב את הקבלן להפסיק העסקתו של אותו	מבוקש להוסיף לאחר המילים "...לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או	20.4	28	אי(2)	16

קבלן משנה או להחליפו, אלא מטעמים סבירים"	להחליפו... את המילים "מסיבות סבירות בלבד."		החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ		
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש להוסיף לאחר המילים "יהא הקבלן אחראי" את המילים "ע"פ דין".	21.1	28	אי(2)	17
לא יחול שינוי בסעיף	- מבוקש למחוק את המילים "בנוסף לאמור בכל דין יהיה" ולהוסיף במקומן לאחר המילים "הקבלן אחראי" את המילים "בכפוף לכל דין". - בסיפא של סעיף זה, מבוקש למחוק את המילים "לשביעות רצון החברה".	21.5	28	אי(2)	18
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש להוסיף לאחר המילים "הקבלן יהא אחראי" את המילים "ע"פ דין".	21.6	28	אי(2)	19
בסיפא של סעיף זה יתווסף, כלהלן: "הוראות סעיף זה כפופות לכך שהחברה הודיעה לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ונתנה לו אפשרות סבירה להתגונן ולהשמיע טענותיו בקשר עם אותה דרישה ו/או תביעה אשר בגינה נדרש הקבלן לשפות את החברה."	- בסיפא של סעיף זה, מבוקש למחוק את המילים "לשביעות רצון החברה". - בסיפא של סעיף זה מבוקש להוסיף את המילים הבאות "הוראות סעיף זה כפופות לכך שהחברה הודיעה לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה ונתנה לו אפשרות סבירה להתגונן ולהשמיע טענותיו בקשר עם אותה דרישה ו/או תביעה אשר בגינה נדרש הקבלן לשפות את החברה."	21.7	29	אי(2)	20
בסיפא של סעיף זה יתווסף, כלהלן: "הוראות סעיף זה כפופות לכך שהחברה הודיעה לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ונתנה לו אפשרות סבירה להתגונן ולהשמיע טענותיו בקשר עם אותה דרישה ו/או תביעה אשר בגינה נדרש הקבלן לשפות את החברה."	במידה ותתקבל הבהרתנו מס' 22 דלעיל, מבוקש להוסיף בסיפא של סעיף זה את המילים הבאות "הוראות סעיף זה כפופות תנאי האמור בסעיף 21.7 סיפא."	21.8	29	אי(2)	21
בסיפא של סעיף זה יתווסף, כלהלן: "הוראות סעיף זה כפופות לכך שהחברה הודיעה לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ונתנה לו אפשרות סבירה להתגונן ולהשמיע טענותיו בקשר עם אותה דרישה ו/או תביעה אשר בגינה נדרש הקבלן לשפות את החברה."	מבוקש להוסיף בסיפא של סעיף זה את המילים הבאות "הוראות סעיף זה כפופות לכך שהחברה הודיעה לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה ונתנה לו אפשרות סבירה להתגונן ולהשמיע טענותיו בקשר עם אותה דרישה ו/או תביעה אשר בגינה נדרש הקבלן לשפות את החברה."	21.10	29	אי(2)	22
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את המילים "או עקיף".	ב.22.3	30	אי(2)	23
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את המילה "ובעקיפין".	ג.22.3	30	אי(2)	24

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ					
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש למחוק את המילים "ללא כל התראה מראש" ולהוסיף במקומן את המילים "בכפוף להתראה נוספת לקבלן בת 14 ימים לתיקון ההפרה."	22.4	30	א' (2)	25
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש להוסיף לאחר המילים "כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו" את המילים "וממניעים סבירים בלבד."	1.23.1	30	א' (2)	26
לא יחול שינוי בסעיף	- מבוקש להוסיף לאחר המילים "כנגד כל סכום" את המילה "קצוב". - מבוקש למחוק את המילים "בין קצוב ובין שאינו קצוב". - מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים "זאת בכפוף להודעה מראש ובכתב לקבלן בת 7 ימי עסקים אשר תאפשר לו לתקן את ההפרה בגינה יש צורך בקיזוז."	25	31	א' (2)	27
לא יחול שינוי בתנאי הביטוח	יובהר, כי הפוליסות של חברתנו הן פוליסות משולבות.		35	א' (2) נספח ביטוח	28
לא יחול שינוי בסעיף	מבוקש להוסיף לאחר המשפט "ערבות זו אינה ניתנה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא." את המילים הבאות "ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא." מבוקש להוסיף את המשפט "דרישה לחילוט הערבות שתועבר בדוא"ל ו/או פקס ו/או כל אמצעי דיגיטלי אחר לא תהא תקפה."	---	39	4	29

2. האמור בהודעה זו, כל נספחיה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ