

**החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 09/2022**

**להקמת מרכז מסחרי, לרבות שימושים ציבוריים,**

**בשכונת נווה גן בפ"ת**

**מסמך ו' - חוות דעת רשות הכבאות.**

**(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)**



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



יום ראשון א' טבת תשפ"ב  
05/12/2021  
מס' תיק: 1-237143-1  
סימוכין: 2021/000085110

לכבוד  
טל נחומי  
הפרדס 14, רמות השבים, ישראל

א.ג.נ.,

## הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: עיריית פתח תקווה

ייעוד: 05-קבוצה 5-תעסוקה ומשרדים - 05-02-הבניין ששטחו העיקרי המיועד למשרדים בכל קומותיו עד 1000מ"ר ויש בו יותר מקומה אחת

דרגת סיכון: דרגה 2

מהות התיק: בנין חדש בן 2 קומות -מסחר בקומת קרקע ושטח ציבורי בקומה הראשונה  
כתובת המקום: מבצע דקל 9, פתח תקווה. בנין חדש למסחר ולשטח ציבורי.

גוש: 6366 חלקה: 189

מספר בקשה ותיק: 20210401

בתאריך: 07/11/2021 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 20210401 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 20210401 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: טל נחומי.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

### רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי 1220 חלק 3
2	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכות כיבוי אוטומטיות במים(ספרינקלרים) נדרשת לבצע אימות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמנו. הבדיקה תעשה על ברזי כיבוי המותקנים לאחר הגמל.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02 תקן ישראלי ת"י 1596
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
4	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
5	אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים בישול/טיגון תוכננו	נדרש		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10

עמוד 1

מס' תיק: 1-237143-1, סימוכין: 2021/000085110

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: [www.102.gov.il](http://www.102.gov.il)

גלאי עשן מציל חיים





# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים; במידה ונדרש.	בגמר בנייה			תקן ישראלי 1001 חלק 6
6	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והגנת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י חלק 1212 4.4
7	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
8	הצהרת מהנדס פיקוח הבנייה על ביצוע הפרדות אש ואטימות מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט ע"ג נפסח תיאור אמצעים לבטיחות אש ובהתאם להוראות היצרן. להצהרה תצורף: 1) תעודת בדיקה לכל מחסום אש המעידה על זמן עמידות החומר; 2) מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס' _____, הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____, חלקה _____, מגרש _____.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.03 תקנות תכנון ובנייה
9	אישור מעבדה מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158. נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי שניתן להוריד מאתר <a href="http://www.102.gov.il">www.102.gov.il</a> ; במידה ונדרש. אין לדרוש אישורי תחזוקה/אישור מעבדה לגלאי עד לתאריך 01.05.2022 או עד להודעה חדשה, המוקדם מבניהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31 תקן ישראלי ת"י 158
10	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלגילונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י חלק 2206 2
11	אישור מעבדה מוסמכת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י חלק 1205 1
12	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה

\* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

רב רשף מילוא אלון  
רמ"ד מב"ת מחוזי

בטיחות אש



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



העתק: מת"ח אזורית פי"ת - טפסר/מ אלון שבתאי  
יועץ הבטיחות-לבטח הנדסה  
יו"ר הועדה המקומית מר אליהו גינת. פתח תקווה



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



## (טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: \_\_\_\_\_

### הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בעיר/ במושב/ בקיבוץ \_\_\_\_\_

### א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

## מהות הסטייה

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



(מס' תיק: 1-237143)

(פנימי – לא ללקוח)

## 1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: 07/11/2021 שם הבודק: מילוא אלון חתימת הבודק: \_\_\_\_\_

## 2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכניות:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם קצין תכניות: \_\_\_\_\_ חתימת קצין תכניות: \_\_\_\_\_

## 3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם רמ"ד: \_\_\_\_\_ חתימת רמ"ד: \_\_\_\_\_

## 4. החלטת מפקד התחנה:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מפקד התחנה: \_\_\_\_\_