

מסמך ג'1

תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 10/2022

לביצוע עבודות עפר ותשתיות להקמת חניון לילה לאוטובוסים

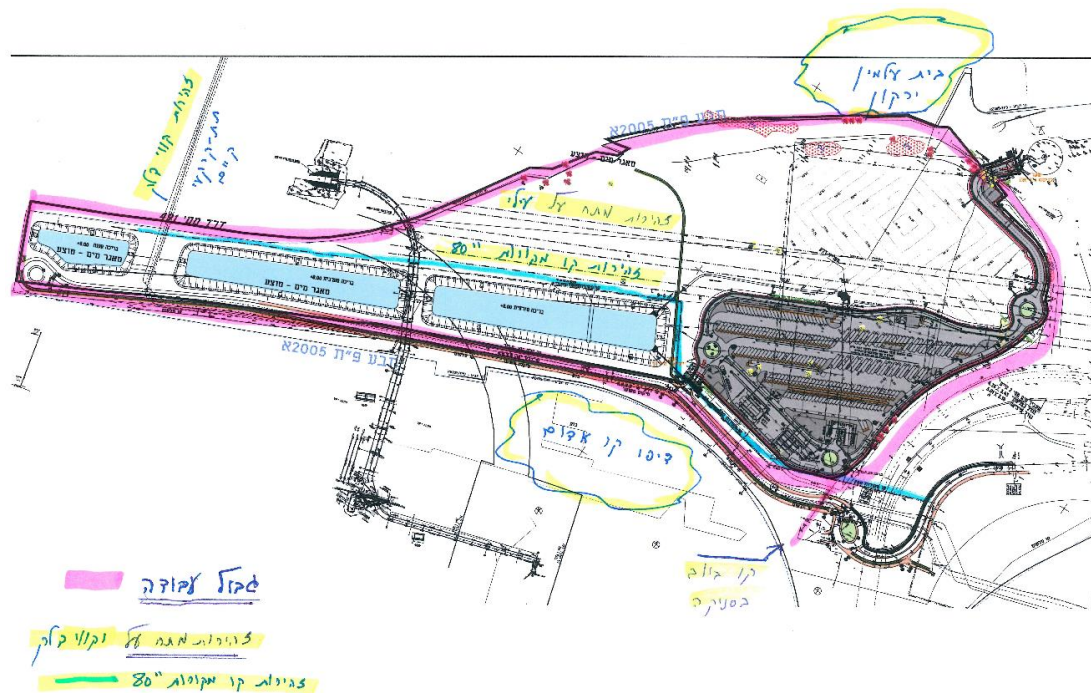
בפתח תקוה

אוגוסט 22

## 1. תיאור כללי של העבודה

הקמת חניון לילה לאוטובוסים חשמליים וסולר בין דיפו קו אדום לבית העלמין ירקון בפתח-תקווה. העבודות כוללות חפירה בחרסית של מאגרי השהיה ומילוי לגובה החניון המתוכנן מעל גובה פשט ההצפה של הירקון. מילוי מובא, תשתיות: מים, ביוב, ניקוז, מצעים, אבני שפה ואספלט. עבודות הכנה לחשמל, תאורה וחשמול האוטובוסים. עבודות הכנה למתקן שטיפה ותדלוק. במקביל לעבודות אלו של הקבלן הזוכה, יפעלו בשטח קבלני משנה לחשמל והתקנות.

## 2. גבולות העבודה



## 3. דגשים :

א. הקבלן יידרש להפעיל כלים ייעודיים לעבודה בחרסית כבדה על מנת לעמוד באיכות הנדרשת ובלוח הזמנים שנקבע לעבודה. עליו לתכנן את העבודה באופן כזה שההתקדמות בעבודות העפר תאפשר בחורף התקדמות בעבודות הבטוננים ובעבודות נוספות בהתאם לנדרש.

ב. במידה ומעבר כלים כבדים לא יתאפשר דרך המעבר הדרומי לחרום של החניון, יבצע הקבלן לאחר קבלת הנחייה מתאימה מהפיקוח, מעבר זמני בתוך נחל סגולה. זאת בהתאם לפרט שהוכן ולסעיף המתאים בכתב הכמויות.

ג. באתר הפרויקט עוברים קווי תשתיות לאומיות – נת"ע, מקורות, בזק, קצא"א, תש"ן, סלקום, חח"י – מתח על ועליון. מצורף תרשים סביבה. על הקבלן לעבוד בזהירות יתרה לאורך כל הפרויקט וכן מוטלת עליו החובה לפני ביצוע העבודות, לקבל אישורי חפירה על פי כל דין, על פי דרישות היתר הבנייה ועל פי דרישות החברות שהוזכרו כאן.

ד. במקרה של צורך בחציית תשתית קיימת (קו מקורות, קווי דלק וכדומה), הקבלן הזוכה יעביר הצעה לביצוע מעבר זמני מעל התשתית המדוברת, הצעה שתיבדק ותאושר ע"י הרשות בעלת התשתית. העבודה תשולם במסגרת סעיפי החוזה.

ה. הקבלן הזוכה ישמש כ"קבלן ראשי" של הפרויקט, אחראי על בטיחות, בעבודות המתבצעות באתר על ידו ועל ידי הקבלנים השונים שיכנסו לשטח במהלך תקופת הביצוע של עבודתו. בן השאר מדובר על ידי קבלן החשמל והחשמול, על ידי ספקי ומרכיבי המבנים היבילים, מתקני התדלוק ומתקן השטיפה ועל קבלנים נוספים במידה וידרשו.

בתמורה יהיה זכאי הקבלן הראשי לתקורה של 2% מסך עבודות הקבלנים האחרים. על הקבלן הראשי לשתף פעולה ולאפשר את כניסתם החופשית לאתר עבור עבודתם הרציפה. תאום העבודה יבוצע בין הקבלנים. ככל שהקבלנים לא יגיעו לתאום מלא, יקבע עבורם המפקח את שיתוף הפעולה.

ו. בכל מקום שבו אין מפרט טכני ג-2 לעבודה מסוימת, יבוצעו העבודות על פי המפרט הבנמשרדי.