

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

**הודעת עדכון מס' 1 – מכרז פומבי מס' 10/24
לביצוע עבודות עפר, פיתוח, סלילה ותשתיות מים וביוב – במתחם
"סירקין א (מערב)" לפי תמ"ל 1076 בפתח תקוה**

1. ב-1.9.2024 עודכנו חלק ממסמכי המכרז: מסמך א' – הזמנה למכרז; מסמך ב' – חוזה המכרז; ומסמך ד' 1 – כתב כמויות (להלן: "המסמכים המעודכנים"). המסמכים המעודכנים נשלחו למשתתפים ופורסמו באתר החברה. מודגש כי המסמכים המעודכנים שצורפו הם המסמכים המחייבים ועל כל משתתף לחתום על המסמכים המעודכנים שצורפו ולהגישם יחד עם הצעתו למכרז, בהתאם לכל תנאי המכרז.

2. להלן שאלות משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידין:

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1	מסמכי מכרז	טבלת נתוני המכרז	עמ' 1	סעיף 6	מועד ההגשה הוא 2024/09/12, האם ניתן יהיה לדחות את מועד ההגשה? מהסיבה כי לא יישאר מספיק זמן ממתן תשובות לשאלות ההבהרה ועד להגשת המכרז	הבקשה נדחת.
2	מסמך א' – הזמנה	תנאי סף	10	7.11.6	במסמכי המכרז, סעיף 7.11 מפורטים כלל הקריטריונים של הפרויקטים שאמורים להגיש. בסעיף 7.11.6 נראה כי לא שייך לסעיף זה וכי מדובר בסעיף עצמאי. 7.11.6 – המציע שימש כקבלן מסגרת עבור גוף ציבורי בשנים 2019-2023 כלל הסעיפים 7.11.1 עד 7.11.5 מדברים על הפרויקטים עצמם אותם נדרש הקבלן להציג. סעיף 7.11.6 מדבר על המציע עצמו ונראה כי נפלה טעות קולמוס והוא הוכנס תחת סעיף 7.11 בטעות.	נכון. סעיף 7.11.6 אמור להיות סעיף תנאי סף עצמאי ולא שייך לתתי סעיף 7.11, כפי שתוקן גם במסגרת המסמכים המעודכנים שפורסמו ב-1.9.24
3	מסמך א' – הזמנה	נספח א' 6 - חווי"ד רו"ח לעניין עמידת המציע	10 31	7.12.1	בסעיף 1 נתבקש הקבלן למסור מחזור כספי מצטבר לשנים 2019, 2020, 2021 ו 2022	אין צורך להתייחס לשנת 2023. ניתן להתעלם מההערה, כפי שתוקן גם במסגרת המסמכים המעודכנים שפורסמו ב-1.9.24

	<p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p> <p>בתחתית העמוד קיימת הערה המבקש בשנת 2023 להתבסס על דוח בלתי מבוקר במידה ואין דוח מבוקר על פי הקריטריונים של איתנות פיננסית בסעיף 7.12.1 אין צורך בשנת 2023.</p> <p>שנת 2023 לא נתבקשה בסעיף 1 ולא בסעיף 7.12.1 למסמכי המכרז.</p> <p>נבקש לדעת מה לעשות? האם לסכם את השנים 2019-2023 כולל ? או להתייחס רק ל-2019</p> <p>2022 כפי שכתוב בסעיף 1 ולהתעלם מההערה בתחתית העמוד?</p>				<p>בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית</p>	
<p>4</p>	<p>מסמך א' - הזמנה</p>	<p>נספח א'10 – נוסח אישור מזמין</p>	<p>10 35</p>	<p>7.11.2</p>	<p>בסעיף 2 נרשם כי : "המציע השלים את הפרויקט לאחר יום 1.1.2018 ואילו בתנאי המכרז בסעיף סעיף 7.11.2 נכתב כי הפרויקטים הושלמו בתקופה שהחל מיום 1.1.2017</p> <p>מה המועד שאליו יש להתייחס 2017 או 2018 ?</p>	<p>המועד אליו יש להתייחס הוא ה-1.1.2017, כפי שתוקן גם במסגרת המסמכים המעודכנים שפורסמו ב-1.9.24.</p>

	החברה	לפיתוח	פתח תקווה	בע"מ		
5	כתב כמויות עם מחירים לעבודות תשתית	פרק 51 מבנה 01 עבודות עפר כבישים ופיתוח תת פרק 51.02 עבודות עפר	עמ' 38	51.02.0901 51.02.0903 51.02.0903	סעיף 51.02.0901 כולל בתוכו ניפוי וגם סעיף 51.02.0903 כולל בתוכו ניפוי, באיזה אופן מקבלים תשלום עבור סעיף 51.02.0903?	סעיף 51.02.0901 תוקן ונוסחו המעודכן הנו, כדלקמן: "חפירה בכל סוגי קרקע מעל 10,000 מ"ק לרבות פינוי עודפים מאתר או טיפול בחומר חפור, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, לרבות אחסונו, העמסתו הובלת החומר לאזור המילוי פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח." סעיף 51.02.0902 מתייחס לחשוף לעומק 30 ס"מ. סעיף 51.02.0903 מתייחס לטיפול חומר חפור עם מעורב עם פסולת. עבודות בסעיף הזה מתוארים בפירוט במפרט טכני מאוחד.
6	כתב כמויות עם מחירים לעבודות תשתית	פרק 51 מבנה 01 עבודות עפר כבישים ופיתוח תת פרק 51.01 עבודות	עמ' 37	51.01.0912	נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז ערכתם בדיקה למחיר המופיע בסעיף 51.01.0912 (הטמנת פסולת) והוא מתאים למחירי השוק (פסולת לאחר ניפוי) העדכניים, עפ"י בדיקה שנערכה על ידנו המחיר	המחירים הנקובים הנם מחירים בהתאם למחירון משרד השיכון והבינוי.

	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ			הכנה ופירוק שונות	
מהווה כ- 50% מאגרת ההטמנה					
7	כתב כמויות עם מחירים לעבודות תשתית	פרק 02 מבנה 01 תת פרק 02.03 רכיבי בטון שונים	עמ' 1	02.03.0030	נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז ערכתם בדיקה למחיר המופיע בסעיף 02.03.0030 (מובל ניקוז) והוא מתאים למחירי השוק העדכניים, עפ"י בדיקה שערכנו המחיר נמצא בחוסר גדול.
8	כתב כמויות עם מחירים לעבודות תשתית	פרק 51 מבנה 01 תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא	עמ' 38	51.03.0110	נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז ערכתם בדיקה למחיר המופיע בסעיף 51.03.0110 (מצע ג') והוא מתאים למחירי השוק העדכניים, אנו מבינים כי כתה הכמויות מבוסס על מחירון שיכון בינוי 2024, עפ"י הסעיף במחירון שיכון בינוי 51.003.0110 20204 הוא מופיע במחיר של 68.20 ₪ למ"ק ולא 60 ₪ למ"ק והוא מתיר לעבוד עם חומר ממוחזר, האם יהיה אפשר להשתמש בחומר ממוחזר?

3. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ