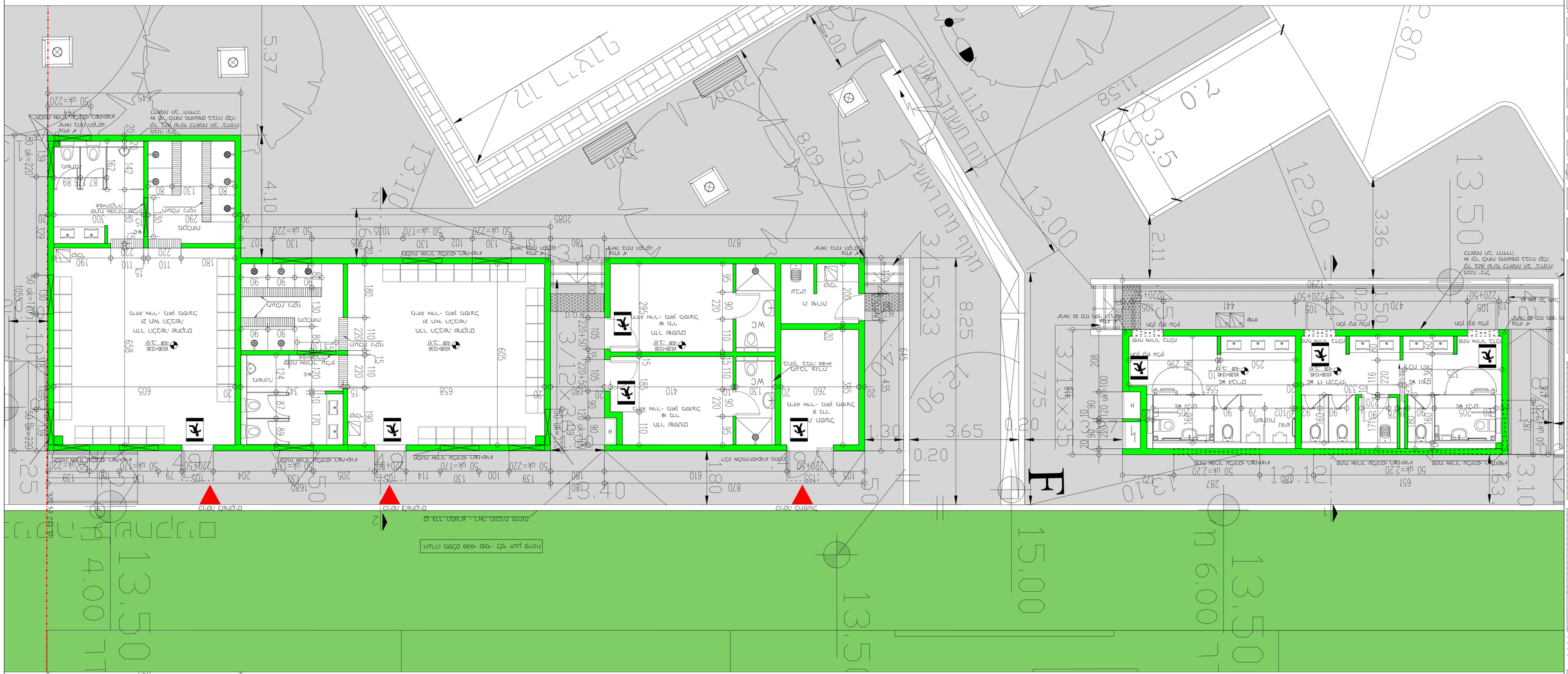
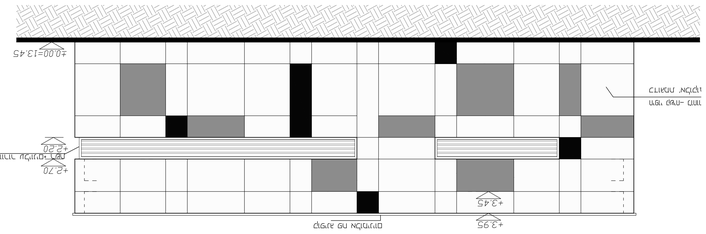
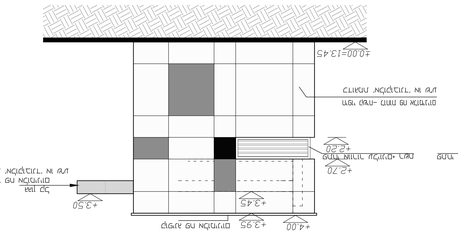
תכנית קומת קרקע - מידה מקורית, מבנים חדשים


קומת קרקע
מפלס 0.00 = +400.00 מ' מעל פני הים
מעלית נוסעים 1,600 ק"ג
מעלית נוסעים 1,600 ק"ג
מעלית נוסעים 1,600 ק"ג

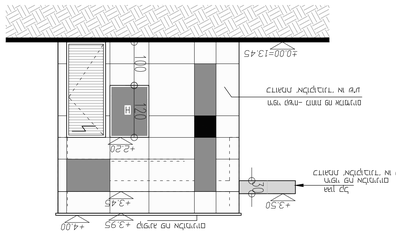
מבט צפוני מערבי מלוא סקל



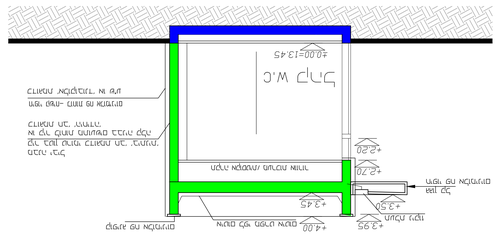
מבט מערבי מערבי מלוא סקל



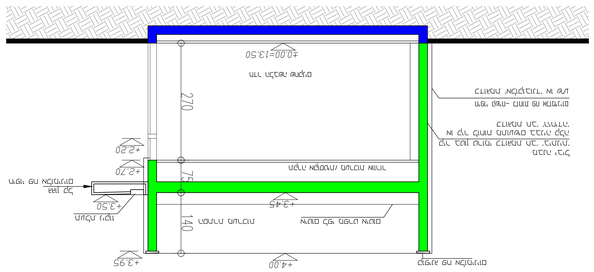
מבט מערבי צפוני מלוא סקל

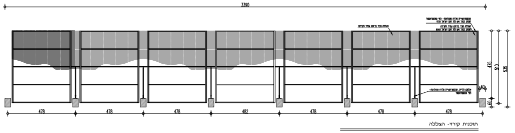


חתך 1-1



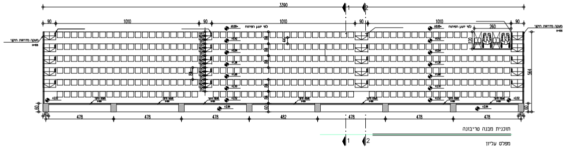
חתך 2-2


+4.00
+3.95
+3.45
+2.70
+2.20
+0.00=13.50
מפלס פני מדרכה
חזית מלוא- בטון עם אבנית
קיר בטון מזוין עם בידוד חיצוני מותקן
קיר בטון מזוין עם בידוד חיצוני מותקן
חדר מדרגות
270
40
75
+3.50
+3.30
מעקה מתכת
מעקה מאבטח מתכת מזוגג
+2.70
+2.20
+1.70
+0.00=13.50
מפלס פני מדרכה
חזית מלוא- בטון עם אבנית
מפלס פני מדרכה
חזית מלוא- בטון עם אבנית
+4.00
+3.95
+3.45
+2.70
+2.20
+0.00=13.45
מפלס פני מדרכה
חזית מלוא- בטון עם אבנית
קיר בטון מזוין עם בידוד חיצוני מותקן
קיר בטון מזוין עם בידוד חיצוני מותקן
חדר מדרגות
מעקה מאבטח מתכת מזוגג
+2.70
+2.20
+1.70
+3.50
+3.30
+0.00=13.50
מפלס פני מדרכה
חזית מלוא- בטון עם אבנית
+4.80
+4.85
+3.50
+2.70
+2.20
+1.70



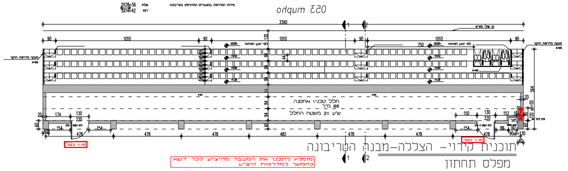
תוכנית קירוי- הצללה

350 צופים



תוכנית מבנה טריבונה

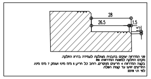
מפלס עליון



תוכנית קירוי- הצללה-מבנה הטריבונה

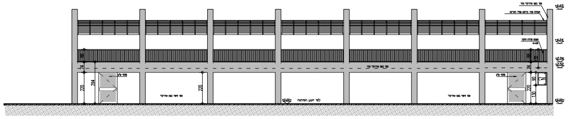
מפלס תחתון

מומלץ לתכנן את המעבר מהיציע לכר דשא כהמשך למדרגות היציע

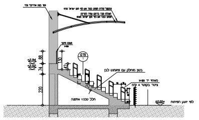


פרט 1

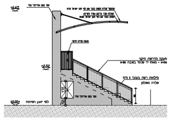
תכניות



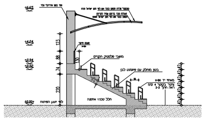
חזית מערבית מבנה טריבונה



חתך 2-2 דרך מעבר מדורג פנימי



חזית דרומית מבנה טריבונה

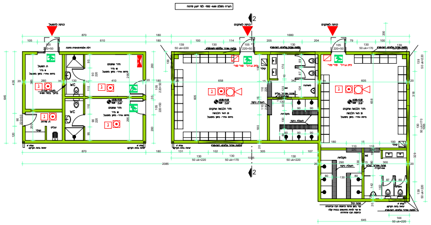


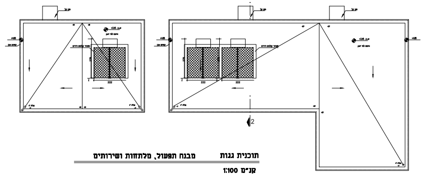
חתך 1-1 מבנה טריבונה

חתכים וחזיתות

① מבנה הטריבונה

קנ"מ 1:100

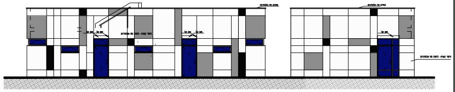




תוכנית גגות מבנה תפעול, מלתחות ושירותים

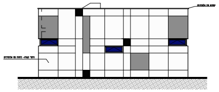
קנ"מ 1:100

תכניות



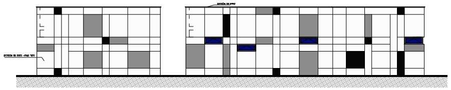
חזית צפונית

קנ"מ 1:100



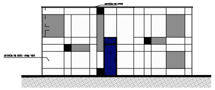
חזית מזרחית

קנ"מ 1:100



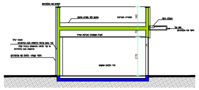
חזית דרומית

קנ"מ 1:100



חזית מערבית

קנ"מ 1:100



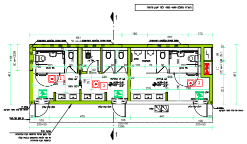
חתך 2-2

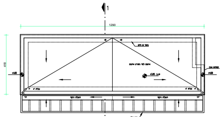
קנ"מ 1:100

חתכים וחזיתות

② מבנה תפעול, מלתחות ושירותים

קנ"מ 1:100

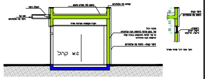




תוכנית גגות מבנה שירותי קהל יביל

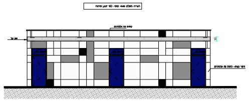
קנ"מ 1:100

תכניות



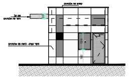
חתך 1-1

קנ"מ 1:100



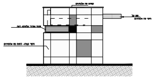
חזית דרומית מבנה שירותי קהל

קנ"מ 1:100



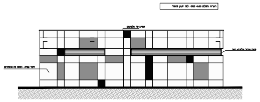
חזית מזרחית מבנה שירותי קהל

קנ"מ 1:100



חזית מערבית מבנה שירותי קהל

קנ"מ 1:100



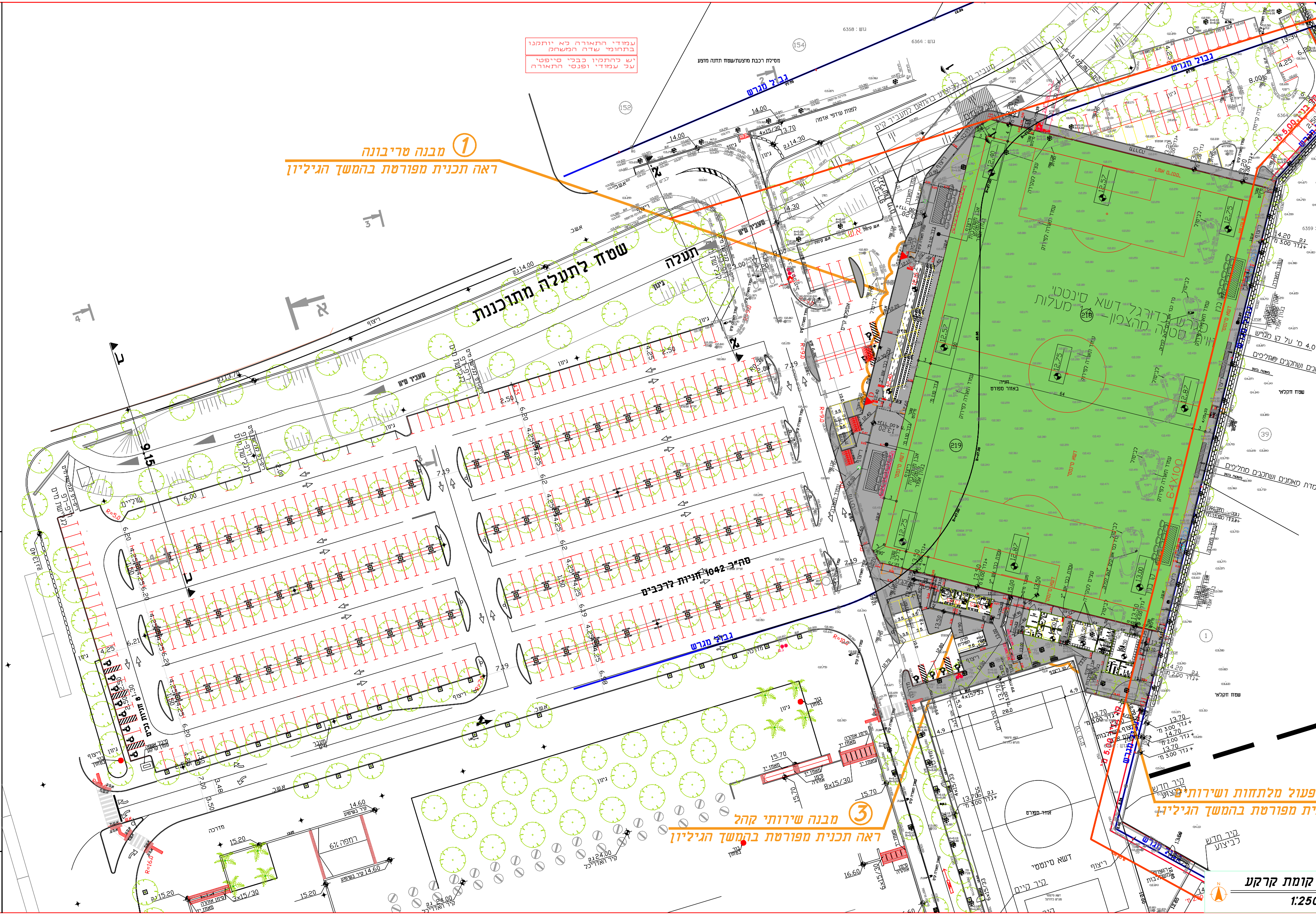
חזית צפונית מבנה שירותי קהל

קנ"מ 1:100

חתכים וחזיתות

③ מבנה שירותי קהל

קנ"מ 1:100

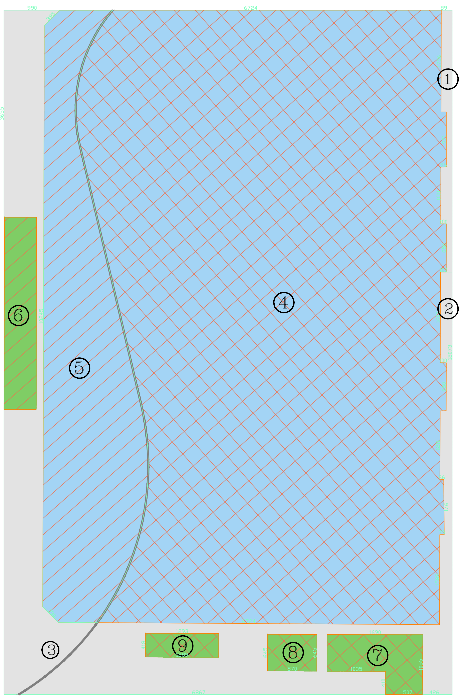


קומת קרקע

1:25

חישוב שטחים

חושב ע"פ מחשבון



מסגרת: 9,541.37 מ"ר

הורדות:
1) 81.58
2) 32.78
3) 1,387.07

סה"כ הורדות: 1501.43 מ"ר

סה"כ שטח מבוקש לשימוש חורג:

▩	4) 6265.93 מ"ר	מגרש כדורגל 7599.00 מ"ר
▨	5) 1333.07 מ"ר	
▨	6) 191.55 מ"ר	מבנים בשטח של- 440.94 מ"ר
▩	7) 139.36 מ"ר	
▩	8) 56.11 מ"ר	
▩	9) 53.92 מ"ר	

סה"כ שטח מבוקש לשימוש חורג: 8039.94 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:

▨	6) 191.55 מ"ר
▩	7) 135.36 מ"ר
▩	8) 56.11 מ"ר
▩	9) 53.92 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 440.94 מ"ר

פירוט שטח מבוקש לשימוש חורג לפי ייעודים:
5,6) מחניה למגרש כדורגל- 1524.62 מ"ר
4,7,8,9) מחניה באזור ספורט למגרש כדורגל- 6515.32 מ"ר

חישובי שטחים
קנ"מ 1:250

קינן בטיחות בע"מ

בטיחות בתעשייה *מוסדות חינוך * בטיחות אש * הדרכות
משרד: 077-4044315 פקס: 077-5558547
asafifa1@gmail.com

מס' בקשה:20210594 מס' תיק:13752
גוש:6364 חלקות:218,219
מגרש סינטטי המושבה פתח תקווה.
נספח אמצעיים לבטיחות אש כולם או חלקם
ככל שהם נוגעים לבניין לפי תקנות אלה.

תיאור הבניין:
1.מגרש כדורגל סינטטי טריבונה .
2. הבניין הינו בניין רגיל .

1. דרכי גישה ורחבת הערכות עפ"י דרישות פרק ב' סימן כ'

1.1 דרך הגישה למבנה נמצאת מכביש הגישה הראשי חזית מערבית וברוחב 4.00 מטר לפחות .

1.2 בדרך הגישה לא יהיו הפרעות כמו: עציים ,עמודי חשמל עמודי טלפון וכבלים עליים אין לתכנן מעל הרחבה כול כבלים,עצים או כול מכשול אחר.

2.תפוסה של כל קומה ורוחב דרכי המוצא עפ"י פרק ב' סימן יב' יג'.

2.1 מפורט בצמוד לכל תכנית בכל מפלס במבנה.

3.דרכי מוצא מן הבניין:

3.1 את כל הדלתות הקיימות בדרכי המוצא יהיה ניתן לפתוח מכיוון המילוט ללא מפתח נשלף.
3.2 דלתות היציאה יתוכנן ברוחב 1.10 מ' נטו פתח אור.
3.3 בכול הדלתות יציאה יתוכננו מנעול בהלה.
3.4 דלתות המבנה חדרי הלבשה יתוכננו דלתות עם מנעול פרפר.
3.5 דלתות היציאה יפתחו החוצה עם כיוון המילוט.

4. חלוקת הבניין לאגפי אש

4.1. אגף אש בבניין מחושב לפי שטח בנוי מקורה ברוטו להלן אגפי האש וחישובם.
4.1.1 המבנים מחושבים כאגף אש אחד לא קיימת חלוקה משנית של אגף נוסף בקומה.

5. עמידות אש של חלקי הבניין השונים ומרכיביו:

5.1 עמידות אש של חלקי הבניין תיהיה- II 2.2.2

סיווג שלד הבניין לפי עמידות אש בהתאמה למפורט בטבלה:3.3.2.1

סוג שלד הבניין	מרכיבי שלד הבניין	עמידות אש בשעות
II 2.2.2	קירות חוץ נושאים	120
	קירות פנים נושאים	120
	עמודים	120
	רצפה	120
	גג	60
	קירות חוץ שאינם נושאים	

6. סיווג חומרי הבניה והגימור על פי תגובותיהם בשריפה:

6.1 . כל חומרי הבנייה והציפויים יהיו בהתאם לתקן ישראלי 921 חלק 6 ,931 ,755
סיווג שלד הבניין לפי עמידות אש (בשעות)
חומרי הגמר יהיו בהתאם לת"י 921 **חלק 6 .**

סוג הבניין	רכיבי הבניין	בניין נמוך קומה אחת	בניין רגיל עד 4 קומות או 12 מ'	בניין גבוה עד 9 קומות או 27 מ'	רב קומות מעל 9 קומות או 27 מ'
ת"י 921 חלק 6 בתי עינוג והתקהלות ציבורית	**2.2.4 - שכבה לא כלואה על הרצפה למעט במהלכי מדרגות ופרוזדורים ומעברים המהווים דרך מוצא בטוח** **2.2.5 – שכבה לא כלואה על הרצפה במהלכי מדרגות, פרוזדורים ומעברים המהווים דרך מוצא בטוח, למעט חדרי מדרגות מוגנים**	**לא קיימת דרישה, ההתייחסות כמו לבניין רגיל**	**III .2 .2** **III.2.3**	**III .2 .2** **IV.3.3**	**III .2 .2** **IV.3.3**

מותר השימוש בחומרים שסיווגם 1. 2. III, בתנאי שהציפוי מודבק הדבקה מלאה על תשתית אופקית לא דליקה בעובי 2 ס"מ לפחות ושמותקנות מערכת כיבוי אש ומערכת גילוי אש, בהתאם להוראות הרשות המוסמכת ולתקנים הישראליים המתאימים

6.2 חומרי איטום פירים ומעברים יהיו בהתאם למשך זמן עמידות אגף האש ובהתאמה מלאה לתקן ישראלי 931.
6.3 אישורי מעבדה לפי תקן ישראלי רילוונטי יימסרו בעת בקשה לביקורת כבאות לגמר בניה.

7. סידורי אספקת מים לכיבוי אש:

7.1 צנרת המים לברזי כיבוי אש ועמדות כיבוי אש תיהיה נפרדת לפי סכמת מים שבתוכנית.
7.1.1 כמות המים הנדרשת לברזי הכיבוי בהתאם לדרגת הסיכון ובלחץ דינמי בין 2-7 באר.
7.2 ברזי הכיבוי החיצוניים בהיקף המבנה יהיו על גבי זקף " 4 ובלי ראש כפול בקוטר " 3.
7.3 בדיקת אופיין רשת המים בתחומי הנכס (אחרי גמל המים של המבנה) תימסר בעת הבקשה לביקורת כבאות לגמר בניה.
7.4 אישורי מעבדה לפי ת"י רלוונטי יימסרו בעת בקשה לביקורת כבאות גמר בניה.

8. סידורי שליטה בעשן מחלקי הבניין השונים:

לא רילוונטי

9. מיקום ציוד כיבוי אש:

9.1 פריסת עמדות כיבוי אש/גלגלוני כיבוי אש/מטפה כיבוי אש תיהיה בצורה כזו שיינתן כיסוי מלא לכל נקודה בכל המבנה.
9.2 אישורי מעבדה לפי ת"י רלוונטי יימסרו בעת בקשה לביקורת כבאות לגמר בניה.
9.3 עמדת כיבוי אש מלאה הכולל ברז שריפה " 2 גלגלון בקוטר "3/4 באורך 30 מטר שני זרנוקים ומזנק בקוטר " 2 ומטף אבקה יבשה 6 ק"ג נטו.

10. אזורים בהם יש להתקין מערכות גילוי אש ,מערכות כיבוי אש ומערכת כריזה.

10.1 מערכת גילוי אש ועשן יותקנו בכול שטח המבנה ולפי הוראות ת"י 1220 חלק 3. וכן יתוכננו לחצני אזעקה
10.2 בכול שטח המבנה ובטריבונה יתוכנן מערכת כריזה בהתאם לתקן 1220 חלק 3.
10.3 בכניסה הראשית למבנה יתוכנן פנל כבאים אשר יכלול את המפסקים הבאים: מפסק חשמל חירום,רכזת גילוי אש,מערכת כריזה ,לחצן ונצנץ .
10.4 מערכות כיבוי באבקה/גז תותקן בכול ארונות החשמל מ- 100 אמפר בהתאם לתקן 1597.
10.5 אישורי מעבדה לפי תקן ישראלי רלוונטי יימסרו בעת בקשה לביקורת כבאות לגמר בניה.

11. שלטי הכוונה בדרך המוצא ותאורת החירום.

11.1 תאורת הירום תותקן בכול שטח המבנה ודרכי המוצא בהתאם לתקן ישראלי 20.
11.2 שלטי הכוונה אל היציאות יותקנו בכל דרכי המוצא במבנה ובצורה כזו שיראו מכול נקודה.
11.3 השלטים יהיו בגוון לבן על רקע ירוק כאשר האות תיהיה 15 ס"מ .

12. מיקום לוח פיקוד כבאים הכולל מפסק חשמל ראשי ,מערכת שליטה בחלונות חשמליים,לוח בקרה של מערכת גילוי אש ומערכת הפעלת כריזה בחירום:

12.1 לוח פיקוד כבאים מותקן בכניסה הראשית אל המבנה וכולל:
12.1.1 מפסק חשמל ראשי.
12.1.2 לוח בקרה של מערכת גילוי אש ועשן.
12.1.3 מערכת כריזה משולבת תתוכנן בכול שטח המבנה.
12.1.4 להצנים ונצנצים יתוכננו בכול שטח המגרש בהתאם לתקן 1220 חלק 3.

13. מיקום לוח חשמל המזין מערכות חירום,מיקום מערכות גז:

לא רילוונטי.

14. מוצא אופקי- בהתאם לדרישות סימן ה' בפרק ב' לחלק ג'

כול יציאות החירום מתוכננות אופקיות ישירות החוץ אל מוצא בטוח..

אני הח"מ מצהיר בזאת שסידורי הבטיחות תוכננו ויבוצעו עפ"י חוק תכנון ובניה תיקון מס' 3 תשס"ט 2008 – בטיחות אש בבניינים.

חתימת יועץ הבטיחות	**חתימת עורך הבקשה**
____________________	____________________

מקרא:

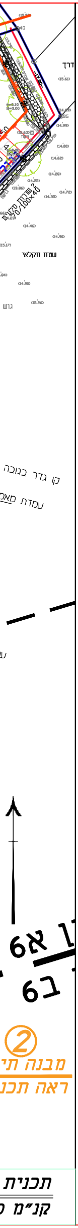
כ	אזור מכוסה ע"י מערכת כריזה תקנית.
כ	מקרופון למערכת כריזת חירום
●	טלפון כבאים- התקנה עפ"י NFPA-72
▾	שקע לטלפון כבאים עפ"י NFPA-72
▲	אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית באבקה,תכנון מפורט עפ"י 17NFPA/ת"י 5356 חלק 1
△	אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית בגז FM-200 תכנון מפורט עפ"י NFPA 2001 /ת"י 1597
▲	אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית באבקה רטובה,תכנון מפורט עפ"י ת"י 5356,חלק 2
אזור מחסה	שלט לאזור "מחסה"
●	מערכת תקשורת דו סיטרית הנמצאת בתוך "אזור המחסה"
🟩	שלט "יציאה" מואר בגוון לבן-ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 15 ס"מ ועובי האות לא יקטן מ-15 מ"מ (עפ"י סעיף 3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש לשלט תותקן תאורה שתסופק מרשת החשמל של הבניין/מקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות. גוף התאורה יהיה עפ"י ת"י 20. חלק 2.22
יציאה	שלט "יציאה" מואר בגוון לבן-ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 20 ס"מ ועובי ראות לא יקטן מ-20 מ"מ (עפ"י סעיף 3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש לשלט תותקן תאורה שתסופק מרשת החשמל של הבניין/מקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות. גוף התאורה יהיה עפ"י ת"י 20. חלק 2.22 שלטים מסומנים עם 2 חצים הם שלטים עם כיתוב בשני צידי השלט
⊖	שלט "אין יציאה" כנ"ל. הכיתוב על השלט יהיה בגוון אדום ע"ג רקע לבן
5	עפ"י פרק ב',סימןיח',סעיף 3.2.18.1 שלט "אין להשתמש במעלית בשעת שריפה" כנ"ל.
6	שלט קבוע בחדר מדרגות מוגן פולט אור (ע"פ סעיף 3.2.18.1 (ז))
7	ספרור קומה
⊙	אזור עם גופי תאורת חרום לאורך נתיב מילוט,פרוזדורים משך זמן הארה 60 דקות לפחות בעוצמת הארה ממוצעת של 10 לוקס אשר לא תופחת מ -1 לוקס בכל נקודה. מדידת עוצמת האור המינימלית תתבצע בגובה מפלס ההליכה בנתיב המילוט עפ"י ת"י 20,חלק 2.22. מספר גופי תאורה עפ"י תכנון מהנדס חשמל.
▣	לוח פיקוד כבאים ימוקם בכניסה לבניין או במקום נגיש ישירות אלהחוץ כמפורט בנספח מפסק זרם ח"ח ראשי לשטחים ציבוריים מפסק זרם לגנרטור (בעזרת מפתח מיוחד) מפסק הפעלת מפוחים לשחרור עשן מפיר שחרור עשן מפסק הפעלת מפוחים לשחרור עשן בחניונים לחצן פתיחת חלונות ממונעים אוטומטית לשחרור עשן מפסק הפעלת מפוחי על לחץ מיקרופון מערכת כריזת החירום לוח פיקוד ובקרה למערכת גילוי אש ראשי טלפון כבאים
מעלית כבאים	מיקום מעלית כבאים
מעלית אלונקה	מיקום מעלית הנושאת אלונקה
←	יציאה למוצא בטוח
– – – –	פרוזדור ללא מוצא - אורך הפרוזדור עד—מ'
– – – –	אורך מהלך משותף בהתאם לטבלה
⊕	מרחק הליכה מנקודה מסויימת אל דרך מוצא בטוח / יציאה / חלון חילוץ
EX	חלל מוגן התפוצצות לפי ת"י 60079,חלק 10.
→	פתח שחרור עשן קבוע/פתח שחרור עשן אוטומטי
8/6	שחרור עשן באמצעות מפוחים בשיעור של 8/6 החלפות אויר בשעה לפחות המפוחים יהיו עמידי אש לטמפ' של 400 °c במידה ובבניין מותקנת מערכת מתזים בכל השטחים- עמידות לטמפ' 250 °c למשך שעתיים לפחות.
P+	מערכת על לחץ למניעת חדירת עשן לחדרי מדרגות מוגנים. המערכת תותקן ע"פ ת"י 1001 חלק 2.2
פ.ש.ע	פיר שחרור עשן משטח הלובי/הפרוזדור הקומתי ופינויו אל החוץ שחרור העשן יהיה באופן ללא אמצעים מכניים.
⦾	פיר שחרור עשן משטח הלובי/הפרוזדור הקומתי ופינויו אל החוץ שחרור העשן יהיה ע"י אמצעים מכניים (מפוחים לשחרור עשן)
M	מנוע לפתיחת דלת/חלון להכנסת אויר צח כחלק ממערכת השליטה בעשן.
אש	עמדת כיבוי אש המכיל: ברז כיבוי "2, גלגלון "3/4 עם ברז פתיחה מהירה 2 זרנוקים 15 מ' כל אחד,מטף כיבוי אבקה או ש"ע מאושר במשקל 6 ק"ג. בתוך ארון תקני במידות 120X30X80 ס"מ.
▤	גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1
⊗	מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 6 ק"ג או שווה ערך לדליקות מסוג (א,ב,ג) תקני.
⊠	מטפה כיבוי ידני בגז כיבוי במשקל 6 ק"ג או שווה ערך לדליקות מסוג (א,ב,ג) תקני.
ג	אזור מוגן ע"י מערכת גלאי אש ועשן מתוכננת ע"י ת"י 1220 חלק 3
⧄	אזור עם לחצן אזעקה ידני של מע' גילוי אש,ימוקם בקרבת פתחי יציאה
◯◁	אזור עם צופר אזעקה משולב עם נצנץ,ימוקם בקרבת פתחי יציאה
מ	אזור מוגן בגלאי מימן.
גלאי גז	אזור מוגן ע"י גלאי גז גפ"מ
AS	אזור מוגן ע"י מערכת מתזי מים אוטומטית מתוכננת ע"פ ת"י 1596 סיווג הסיכון וסוג המערכת מפורט על גבי הנספח
מסך מים	מסך מים הפעלה ידנית/אוטומטית.
☒	רחבת הערכות של רכב כבאות והצלה
חלון חילוץ	חלון חילוץ
180 דק	אלמנט בעל עמידות אש ל - 180 דקות
120 דק	אלמנט בעל עמידות אש ל - 120 דקות
90 דק	אלמנט בעל עמידות אש ל - 90 דקות
60 דק	אלמנט בעל עמידות אש ל - 60 דקות
ד.א 30/30	דלת אש בעל עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-30 דקות כשל תחילי ויציבות ע"פ ת"י 1212
ד.א 30/60	דלת אש בעל עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-60 דקות כשל תחילי ויציבות ע"פ ת"י 1212
ד.א 30/90	דלת אש בעל עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-90 דקות כשל תחילי ויציבות ע"פ ת"י 1212
ד.א 30/180	דלת אש בעל עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-180 דקות כשל תחילי ויציבות ע"פ ת"י 1212
ד.א.צ.	דלת אש עם צוהר
ד.א N.O.	דלת אש במצב "רגיל פתוח" (NORMALLY OPEN)
ד.ע.	דלת עשן תקנית
ח אש	חלון אש לא לפתיחה (זמן עמידות אש____בדקות)
⌒	ידית בהלה לדלת אגף אחד
⌒⌒	ידית בהלה לדלת דו אגפית
2"	ברז כיבוי אש בקוטר "2 על זקף "3 עם מחבר שטורץ
3"	ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר "3 על זקף "4 עם מחבר שטורץ
2X3"	ברז כיבוי אש חיצוני כפול בקוטר "3 על זקף "6"/4 עם מחבר שטורץ
2X3"	חיבור הסנקה "2X3 על זקף "4 למערכת המתזים האוטומטית (ספרינקלרים) עם מחבר שטורץ ומכסים
2X3"	חיבור הסנקה "2X3 על זקף "4 לברזי כיבוי אש פנימיים עם מחבר שטורץ ומכסים

בלוחות חשמל הממוקמים בעסק/נכס בעלי זרם של 80 אמפר
ככל שנדרש להתקין בעסק/נכס מערכת גילוי אש ועשן
יותקן גלאי עשן בלוח חשמל ומערכת ניתוק חשמל ממקור ההזנה
מערכת גילוי האש ו/או עשן המותקנת בלוח חשמל
תותקן עפ"י ת"י 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש:
הוראות התקנה ודרישות כלליות

בלוחות חשמל הממוקמים בעסק/נכס בעלי זרם של 100 אמפר ומעלה
ככל שנדרש להתקין בעסק/נכס מערכת גילוי אש ועשן, תותקן מערכת גילוי אש ועשן הכוללת גלאים, מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק
לוח חשמל ממקור הזנה. על אף האמור, אין חובה להתקין מערכת כיבוי
אוטומטית בלוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה המקיים את כל הדרישות הבאות:
1. עומד בתקן ישראלי 61439
2. יותקן בו גלאי עשן
3. יותקן בו מערכת ניתוק לוח חשמל ממקור הזנה
4. נמצא באזור כיסוי של מערכת כיבוי אוטומטית.
מערכת גילוי האש ו/או העשן המותקנת בלוח חשמל, תותקן עפ"י ת"י 1220
חלק 3 מערכות גילוי אש:
הוראות התקנה ודרישות כלליות.
מערכת הכיבוי האוטומטית היבשה המותקנת בלוח חשמל, תותקן עפ"י ת"י 5210 מערכות לכיבוי אש
בארוסול או ת"י 1597 מערכת כיבוי אש אוטומטית בגז כיבוי בהתאם לסוג המערכת המותקנת

בלוחות חשמל הממוקמים בעסק/נכס בעלי זרם של 63 אמפר
ככל שנדרש להתקין בעסק/נכס מערכת גילוי אש ועשן
יותקן גלאי עשן בלוח חשמל. מערכת גילוי האש ו/או עשן
המותקנת בלוח החשמל, תותקן על פי ת"י 1220 חלק 3
מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות.

מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד 1954
ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים



קינן בטיחות בע"מ
בטיחות בתעשייה *מוסדות חינוך * בטיחות אש * הדרכות
משרד: 077-4044315 פקס: 077-5558547
asafifa1@gmail.com

לאישור אדריכלות+תנועה

5 עדכון
תאריך 16.06.2021

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי פתח תקווה	מס' בקשה 20210594	מס' תיק 13752

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב אם מושבות	סמל רחוב	מס' הבנין	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלות במקום
					6364	218 219		

	השם (משפחה / פרטי)	מס'	המען (רחוב, מס' בית, ישוב + מיקוד)	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עירית פתח תקוה	500279005	העליה השניה 1, פ"ת	ט. פ.
בעל הזכות בנכס ■ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	עירית פתח תקוה	500279005	העליה השניה 1, פ"ת	ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	א.מ. אדריכלות והנדסה בע"מ	201443918	חיים עוזר 20 פ"ת	ט. 077-4151201 פ. 077-4151204
מתכנן שלד הבנין	חן שמעון	055379515	אנה פרנק 24, פתח תקווה.	ט. 03-9245428 פ. 03-9271986

מיפרט

תאור הבקשה	שלב ב': הקמת מגרש ספורט + שימוש חורג מחניה ציבורית/חניה באזור ספורט למגרש כדורגל.
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ■ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה למטרה
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: חלקה 218: 67,386 חלקה 219: 28,961 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 8039.94 מ"ר % בניה

חמרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☒ אחר בניה קלה
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☒ חומר אחר בניה קלה
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☒ חומר אחר בניה קלה
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☒ חומר אחר בניה קלה
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☒ חומר אחר בניה קלה
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א קוד קיים	שימוש מוצע	* קוד קיים	שימוש מוצע	* קוד קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב מבני עזר	חניה	סככה	מבני עזר	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	מרפסת שרות	סגירת חורף	בניה קיימת ע"פ היתר	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
3157.84					ציע מערבי	3157.84	3157.84		-2.90										862.98	862.98		4020.82		
2359.95						2359.95	2359.95		+2.35										518.34	518.34		2878.29		
1338.65						1338.65	1338.65		+12.43										294.55	294.55		1633.20		
243.88						243.88	243.88		+16.45										67.40	67.40		311.28		
---						---	---		+20.65										18.56	18.56		18.56		
2333.86					ציע מזרחי	2333.86	2333.86		-1.20										171.27	171.27		2505.13		
1139.42						1139.42	1139.42		+5.18										138.28	138.28		1277.70		
3.56						3.56	3.56		+13.10										96.94	96.94		100.50		
458.47	440.94				מבנה מלתחות ושרותים-	458.47	899.41		±0.00										22.86	22.86		922.27		
11000.78	440.94					11000.78	11441.72		סה"כ										2206.93	2206.93		13648.65		
							א													ב		ג		
5543.93	440.94					5543.93	5984.87		מעל הקרקע										1156.93	1156.93		7141.80		
5456.85						5456.85	5456.85		מתחת הקרקע										1049.10	1049.10		6525.95		

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלשה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

מבוקש: הקמת מגרש כדורגל בשטח של- 8039.94 מ"ר.
פירוט שטח מבוקש לשימוש חורג לפי ייעודים:
חניה למגרש כדורגל- 1524.62 מ"ר
חניה באזור ספורט למגרש כדורגל- 6515.32 מ"ר

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ________ א.מ. אדריכלות והנדסה בע"מ 201443918
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		עירית פתח תקוה	500279005
בעל הזכות בנכס		עירית פתח תקוה	500279005
מתכנן שלד הבנין		חן שמעון	055379515

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

הנני מצהיר בזאת כי אלו חתימות הבעלים המקוריות
עירית פתח תקוה 500279005
שם חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוק הבקשה
1	שימוש חורג מחניה ציבורית/חניה באזור ספורט-למגרש כדורגל	לתקופה של 10 שנים.
2	הקטנת קו בנין מזרחי מ- 5.00 מ' ל- 1.00 מ'	
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ________ א.מ. אדריכלות והנדסה בע"מ
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

- 2 -

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ________ בעל מס' זהוי ________ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.		חיים עוזר 20	077-4151201	
2.		פתח תקווה		
3. אסף קינן	בטיחות	רעננה	054-3239332	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טל' ________ פקס ________
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לבצע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טל' ________ פקס ________
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. חן שמעון				
2. 055379515				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(1ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	חיים עוזר 20	077-4151201
2.	פתח תקווה	
3. אסף קינן		29833
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום ________ חן שמעון מס' זהוי 055379515
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ________
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ________ חתימת המתכנן: ________

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ________ חן שמעון מס' זהוי 055379515
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ________ חתימה ________

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

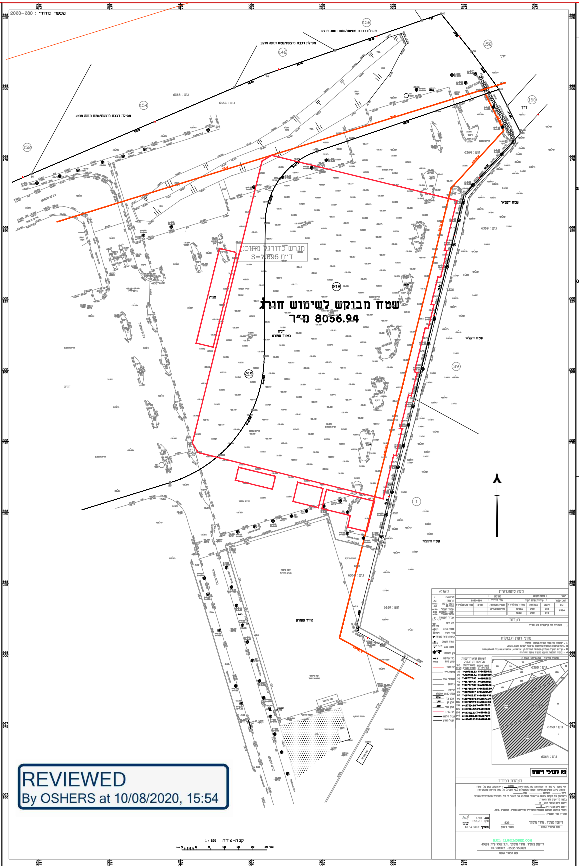
אני ________ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1. חן שמעון	055379515	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

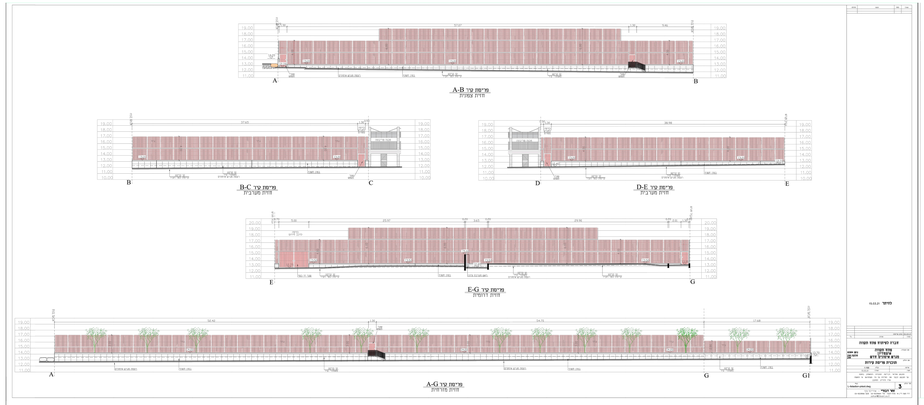
** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

- 3 -

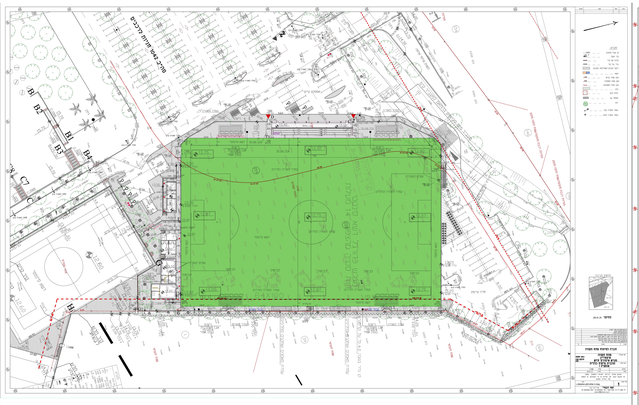


REVIEWED
By OSHERS at 10/08/2020, 15:54

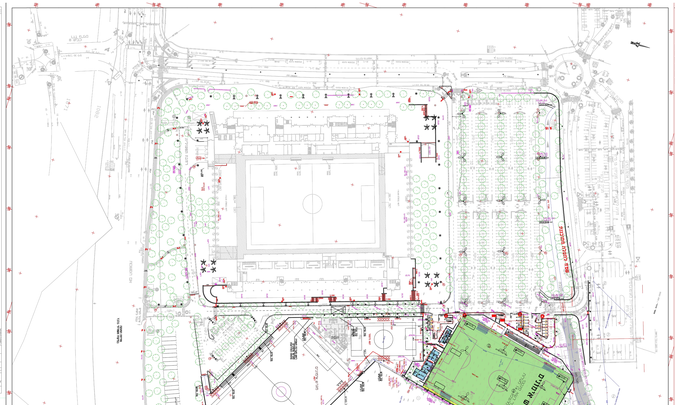
מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500

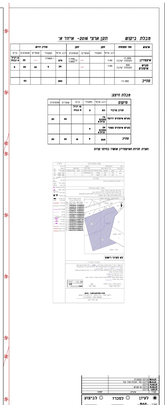


נספח נדרות
קנ"מ 1:100



תכנית פיתוח שטח
קנ"מ 1:250





נספח תנועה
קנ"מ 1:500

פרטי תיפוף פח אלומיניום