

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 15/2022

להצבת והפעלת עמדות איסוף עצמי (לוקרים) ברחבי העיר פתח תקוה

יוני 2022

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז להצבת והפעלת עמדות איסוף עצמי (לוקרים) בשכונות שונות בעיר פתח תקוה

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מספקים לצורך התקשרות בחוזה **להצבת והפעלת עמדות איסוף עצמי (לוקרים) ברחבי העיר פתח תקוה** (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. מטרת המכרז בראש ובראשונה הינה שיפור איכות חיי התושבים, לחסוך זמן ולהעניק להם פתרון שילוח נוח, נגיש וזול.
מיקום וכמות העמדות ייקבעו על ידי הזוכה במכרז בכפוף לאישור החברה. העמדות תהינה ניידות, תפעלנה באופן עצמאי ומבלי שיהיה צורך בחיבורן לתשתיות חשמל או תקשורת כלשהן.
3. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן**.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. בכוונת החברה לבחור ספק זוכה אחד. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מספק אחד ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום ספק זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.
7. **טבלת נתוני המכרז:**

יום רביעי 22.06.2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום רביעי 06.07.2022 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
יום רביעי 06.07.2022 בשעה 14:30	מועד לישיבת פתיחת מעטפות
https://zoom.us/j/98208289279?pwd=N0VHeE0rMlpCUnQvTWm1dGQxV1dmZz09	קישור לפתיחת מעטפות
01.10.2022	תוקף ערבות המכרז
10,000 ש"ח	סכום ערבות המכרז

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ה'</u>
אישור רו"ח	<u>נספח ו'</u>

חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.	נספח 1 –
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).	נספח 2 –
טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.	נספח 3 -

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

1. **מבוא**
- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מספקים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה להצבת והפעלת עמדות איסוף עצמי (לוקרים) ברחבי העיר פתח תקוה (להלן בהתאמה: "העבודות" או "השירותים"; "הפרויקט"; ו-"העמדות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.
- 1.3. יובהר כי זכות השימוש הניתנת לזוכה במסגרת מכרז זה מיועדת להצבת והפעלת עמדות במיקומים ובשטחים אותם תעמיד העירייה ו/או החברה (להלן: "זכות השימוש"). יודגש כי אין מדובר בזכות שכירות ולכן הזוכה במכרז יוגדר כבר רשות שימוש בלבד בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 1.4. החברה רשאית להחליט על הרחבת הזכות להצבת העמדות במיקומים נוספים על פי שיקול דעתה.
- 1.5. על ההצעות לכלול פירוט והתייחסות, בין היתר, אודות מאפייני ואופן תפעולן של העמדות כולל תמונות/המחשות של העמדה מכמה זוויות.
- 1.6. הואיל ומדובר בהליך ובשירות חדש הניתן לתושבי העיר, אזי החברה תהיה רשאית לבחון את מידת הצלחתו, השירות לתושב וכן את מידת שביעות רצון התושבים מהשימוש בתום 6 חודשים, ובהתאם לשקול את המשך ההתקשרות עם הזוכה ובכלל זה שומרת לעצמה החברה את הזכות להביא את ההתקשרות לסיומה בכל עת בהתאם לשיקול דעתה ובהתראה של 60 יום מראש.
- 1.7. **שלבי הפרויקט**
- 1.7.1. **שלב ראשון - פיילוט**
בשלב הראשון, ולצורך בחינת הפרויקט והשירותים המסופקים, הזוכה במכרז יעמיד **עמדות** במיקומים ובשטחים אשר יוצעו על ידי הזוכה ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה.
- 1.7.2. הזוכה יידרש לספק, להתקין ולתחזק עמדות, שאינן דורשות חיבור לתשתיות חשמל ותקשורת, לאיסוף משלוחים במיקומים ובשטחים אותם תעמיד החברה, באופן זה שתינתן לו זכות שימוש במקרקעין למטרה זו בלבד.
תקופת שלב זה תהא למשך 6 חודשים ממועד החתימה על ההסכם (להלן: "תקופת הפיילוט" או "תקופת ההתקשרות").

שלב שני – התרחבות למיקומים נוספים

1.7.3

לאחר תום תקופת הפיילוט תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) - לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר (אך לא רק), לאור התנהלות הזוכה בביצוע העבודות ותפעול הפרויקט במהלך תקופת הפיילוט – להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת עד ליום 31.12.2023 ולאחריה לתקופת/ות התקשרות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד לתקופת התקשרות כוללת ממועד חתימתו של חוזה ההתקשרות (מסמך א'2) של עד 5 (חמש) שנים (להלן: **"תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"**), והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות (מסמך א'2). במהלך תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות הזוכה יהא רשאי להציב עמדות נוספות במיקומים ובשטחים נוספים, אשר יוצעו על ידי הזוכה ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה.

1.7.4

החברה אינה מתחייבת להיקף מסוים של כמות עמדות שיאושרו לזוכה במהלך תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות אך מובהר כי ייתכן ופריסת העמדות ברחבי העיר תורחב, על מנת לאפשר ולשפר את הנגישות עבור תושבי העיר לאיסוף חבילות, הכול בכפוף להחלטת החברה.

1.8 הזוכה יידרש לקיים את כל הוראות **חוזה ההתקשרות (מסמך א'2), על כל נספחיו.**

1.9 הזוכה יידרש לקבל, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, את כל האישורים ו/או ההיתרים אשר יידרשו, לפי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת, לצורך הצבת והפעלת העמדות וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז.

1.10 על הזוכה במכרז יחולו כל ההוצאות והתשלומים אשר יחולו בקשר עם ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, לרבות (אך לא רק), תשלומי ארנונה, שילוט וכו', על אחריותו וחשבונו הבלעדי.

1.11 הזוכה יידרש להיות זמין, ולספק שירותי תחזוקה לעמדות, בתוך לא יאוחר מ- **36 שעות** ממועד פניית החברה.

1.12 החברה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להציב בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה עמדות לוקרים נוספות ברחבי העיר, והזוכה יתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

1.13 הזוכה יידרש לפנות עמדה/ות מסוימת/ות שהוצבו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות, בהתאם להנחיית החברה [אשר תינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר (אך לא רק) נוכח אילוצים שונים], וזאת עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת החברה, על אחריותו וחשבונו הבלעדי. על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

1.14 בכוונת החברה לבחור בזוכה אחד. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מזוכה אחד ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

תנאים להשתתפות – תנאי סף

2

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים בכל התנאים שלהלן:

2.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד כדין בישראל.

- 2.2. למציע מחזור שנתי מהכנסות בתחום המשלוחים של לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) בשנים 2020-2021 ;
- 2.3. למציע ניסיון מוכח בתחום המשלוחים בישראל ב-24 החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 2.4. מפרט הלוקר אותו נדרש המציע להציב לא יפחת מדרישות המינימום המפורטות להלן :
- 2.4.1. הלוקרים בעמדות המציע עובדים ללא תשתית חשמל.
- 2.4.2. עמדת הלוקרים מונגשת .
- 2.4.3. עמדת הלוקרים תהיה ניידת כך שניתן יהיה להעבירה ממוקום אחד בעיר למיקום אחר.
- 2.5. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.6. המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.7. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונת מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.8. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.
- 2.9. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) אנ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- 2.10. המשתתף עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- 2.11. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף לא הורשע בפלילים ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ה'.
- 2.12. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.
3. ההצעה
- 3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

- 3.2. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) את **הצעת המחיר שלו** – כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא **סכום דמי השימוש החודשיים שישלם הזוכה לחברה בגין כל עמדת לוקרים שיורשה להציב ברחבי העיר**, בשקלים חדשים וללא מע"מ (להלן: **"דמי השימוש החודשיים לעמדה"**), כאשר דמי השימוש החודשיים לעמדה לא יפחתו מסך של 230 ₪ (מאתיים ושלושים שקלים חדשים), ללא מע"מ (להלן: **"דמי השימוש המינימליים"**).
- לדמי השימוש החודשיים לעמדה יתווסף מע"מ כדין.
- 3.3. דמי השימוש החודשיים לעמדה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לתקופה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות על ידי החברה).

ערבות ואישורים

.4

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז :

- 4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

- 4.2. תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

- 4.3. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ו'** לצורך הוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.2 לעיל.

- 4.4. מסמך מפורט, הכולל את ניסיונו של המציע בתחום המשלוחים בישראל במהלך 24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה, וזאת לצורך הוכחת תנאי סעיף 2.3 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח נספח ג' את ניסיונו של המציע, בצירוף מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודות.

- 4.5. **מפרט מוצר של תכונות ומאפייני עמדות הלוקרים** המוצעות על ידי המציע, לרבות תמונות מכמה זוויות ולרבות הסבר על אופן תפעול הלוקרים, תכונות הנגישות שיש בו (התאמה ללקויי ראייה וכו'), והכל בהתאם ובכפוף לדרישות הסף האמורות בסעיף 2.3 לעיל.

- 4.6. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

- 4.7. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

- 4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח**

ד'.

- 4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

- 4.10. תעודת עוסק מורשה.
- 4.11. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.12. כל מסמכי המכרז, לרבות כל הודעת עדכון למכרז שהוציאה החברה (ככל שהוציאה) חתומים על ידי המציע בשולי כל דף.

תוקף הצעה

5. ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז או באתר האינטרנט של החברה.

שמירת זכויות

8. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת הצעה

.9

- 9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.
- 9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחירת ההצעות

.10

- ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**.
- 10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –
- 10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (**שלושים אחוז**) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.
- לציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.**
- 10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד מקסימלי	פרמטר
7	חזות העמדה והלוקרים התרשמות הוועדה מהפן החזותי, היינו: עיצוב העמדה, השתלבותה והתאמתה לחזות העיר

12	<p><u>תפעול ונגישות העמדה</u> התרשמות הוועדה מתפעול העמדה המוצעת, לרבות שימוש בטכנולוגיות מתקדמות, נגישות השירות ונוחות השימוש, קיומם של מגוון שירותים בתחום השילוח (כגון: הפעלת מוצרים באמצעות אפליקציה, החזרת מוצרים ועוד)</p>
5	<p><u>התרשמות כללית מהמפרט הטכני</u> התרשמות הוועדה מהמפרט הטכני (תשריטים, מידות, חומר גלם, אמצעים להגנה מפני גניבות וכיוצ"ב).</p>
6	<p><u>התרשמות כללית</u> התרשמות כללית של הוועדה מהמציע, בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים האמורים בסעיף 10.10 להלן. (ידע מקצועי, ניסיון בתחום המשלוחים, המשאבים העומדים לרשות המציע)</p>
30	<p>סה"כ ניקוד</p>

10.4 ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות. ההצעה הגבוהה ביותר (היינו: בעלת דמי השימוש החודשיים הגבוהים ביותר) תקבל את הניקוד המירבי - 70. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר. **לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.**

10.5 קביעת הניקוד הכללי (T)

ה**ניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה, עם הציון שניתן לאיכות ההצעה.

$$T = P + Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 לצורך קבלת החלטתה והתרשמותה בנוגע לניקוד האיכות רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לזמן את המציע לראיון, לבקש ממנו הבהרות נוספות, לבקש לעיין במסמכים ו/או תשריטים ו/או דגמים נוספים, ולשמוע ולהתרשם מהעמדות ותכונותיהן.

10.7 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.8. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.9. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר דמי השימוש החדשיים לעמדה המוצעים בה נמוכים מדמי השימוש המינימליים (כהגדרתם לעיל).** יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

10.10. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.11. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.12. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.

11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס'

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
 2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
 3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
 4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
 5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
 6. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
 7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- הצעת המחיר**
- דמי השימוש החודשיים עבור כל עמדה אותם אנו מציעים לשלם לחברה בגין כל עמדת לוקרים שנהיה רשאים להציב ברחבי העיר הנם בסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), ללא מע"מ.
- לדמי השימוש החודשיים לעמדה יתווסף מע"מ כדין.

תנאי התשלום לחברה הנם כמפורט בחוזה (מסמך א'2).

8. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.
9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

דואל: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ש"ח** (**עשרת אלפים** שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____:

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

הננו לפרט את ניסיון המשתתף בתחום המשלוחים במהלך 24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות:

_____ חתימת המציע

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ו'

נוסח אישור רו"ח

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 47
פתח תקוה

הנדון: חב' ח.פ. (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

המחזור הכספי השנתי של החברה, מפעילותה בתחום **המשלוחים** בשנים 2020 ו-2021 הסתכם, לכל הפחות, בסך של **5,000,000** ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחת משתי השנים הנ"ל.

בכבוד רב,

מסמך א' (2)

חוזה ההתקשרות

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449
מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה
[להלן - "החברה"]

מצד אחד;

לבין

ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____
[להלן - "המפעיל"]

מצד שני;

הואיל והמפעיל הינו הזוכה במכרז מס' _____ (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לקבלת
זכות להצבת והפעלת עמדות איסוף עצמי (לוקרים) ברחבי העיר פתח תקווה (להלן בהתאמה:
"הפרויקט"; ו- "עמדות הלוקרים"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;
והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור
השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המשמעות

עיריית פתח תקווה.

המונחים

"העירייה" -

- "החברה" או "המזמין" -**
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע השירותים ובפיקוח עליהן.
- "המפעיל" -**
לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים, או מפעיל משנה אשר מונה על ידי החברה.
- "המנהל" -**
מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.
- "ציוד" -**
כל ציוד הדרוש לביצוע השירותים, לרבות ציוד מכני וחשמלי.
- "חומרים" -**
חומרים, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע השירותים וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.
- "החוזה" -**
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.
- "המדד" -**
מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "מדד הבסיס" -**
מדד חודש אפריל 2022 שפורסם ביום 15.5.2022.
- 2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, מפעיל, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. לחוזה זה [מסמך א'(2)] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

נספח 3 – טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזה כי:

4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע להצבת, הפעלת ותחזוקת עמדות הלוקרים לפי חוזה זה (להלן: "העבודה").

4.2. החברה לא הציגה בפניו כל מצג בדבר ההיתכנות הכלכלית של הפעלת הפרויקט ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

4.3. ידוע לו והוא מסכים לכך כי לחברה ו/או לעירייה לא תהיה כל נגיעה ו/או אחריות לניהול והפעלת הפרויקט בכל פן שהוא – ניהול/פרסומי/נזיקי/אדמנסטרטיבי/טיפולי/כספי ולא בשום פן אחר, לרבות התנהלות מול הציבור ולקוחותיו של המפעיל, מול הרשויות המוסמכות השונות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים ונושים, עובדים וכל נותן שירות ו/או צד שלישי אחר הקשור לפרויקט.

4.4. ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה ו/או העירייה לא תהיה קשורה ו/או מחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות הנוגעות לפעילות המפעיל במסגרת הפרויקט והפעלת עמדות הלוקרים, והמפעיל מתחייב שלא להשתמש בשמה של החברה ו/או העירייה בקשר להפעלת העמדות ולהציגן כשותפותיו לפרויקט.

4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

5. מהות ההתקשרות

5.1. המפעיל יפעיל ויצבי את עמדות הלוקרים במיקומים ובשטחים אשר יוצעו על ידי המפעיל ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה ויתחזק את העמדות, מעת לעת, לפי הצורך ובהתאם לפניות החברה, הכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

5.2. עמדות הלוקרים שיופקו ויוצבו על ידי המפעיל לפי חוזה זה יהיו בהתאם למפרט הטכני שהוגש על ידי המפעיל במסגרת הצעתו למכרז, כפי שאושר על ידי החברה, ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

5.3. עמדות הלוקרים שיוצבו על ידי המפעיל תהיינה מונגשות, לא ידרשו חיבור לתשתיות חשמל ותקשורת וכן תהיינה ניידות, באופן בו ניתן יהיה להעבירן ממקום למקום בקלות וביעילות.

5.4. זכות השימוש הניתנת למפעיל לפי חוזה זה מיועדת אך ורק לצורך הצבת והפעלת עמדות לוקרים במיקומים ובשטחים אשר יאושרו על ידי העירייה ו/או החברה מראש ובכתב (להלן: "זכות השימוש"). יודגש כי אין מדובר בזכות שכירות ולכן המפעיל הנו בגדר ברשות שימוש בלבד בשטחים בהם תמוקמנה העמדות.

המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שימוש אחר בשטחים הנמסרים לרשותו לצורך הצבת והפעלת עמדות הלוקרים.

למען הסר מפעיל מובהר כי אין למפעיל כל זכות לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972, ולא תהיה תחולה לכל הוראה המגבילה את זכות החברה לפנותו מהשטח הנמסר לשימוש בתום תקופת השימוש ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או על פי דין, זאת גם אם ישונו חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה תמורת ו/או עקב הפינוי.

5.5. החברה תהיה רשאית, מעת לעת ולפי צרכים ואילווצים שונים ו/או הנחיית העירייה, לדרוש מהמפעיל לפנות עמדה/ות מסוימת/ות שהוצבה/ו על ידו ו/או לשנות את מיקומה/ן של עמדה/ות מסוימת/ות שהוצבה/ו על ידו למיקום אחר ברחבי העיר. בכל מקרה כאמור, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לשנות את מיקום העמדה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה, והכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

5.6. המפעיל מתחייב לקבל, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, את כל האישורים ו/או ההיתרים אשר יידרשו, לפי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת, לצורך הצבת והפעלת העמדות וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה.

5.7. על המפעיל יחולו כל ההוצאות והתשלומים בקשר עם ביצוע הפרויקט והפעלת עמדות הלוקרים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות (אך לא רק), תשלומי ארנונה, שילוט וכו', על אחריותו וחשבונו הבלעדי.

5.8. המפעיל מתחייב להיות זמין, ולתחזק את עמדות הלוקרים, בתוך לא יאוחר מ- **36 שעות** ממועד פניית החברה.

המפעיל מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההתקשרות עובדים במספר הנדרש על מנת לאפשר לו לתחזק את העמדות בתוך לוח הזמנים האמור לעיל. כמו כן, המפעיל מתחייב לצייד את צוותי העבודה מטעמו בכל כלי העבודה, הציוד והחומרים הנדרשים לתחזוקת העמדות.

5.9. החברה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להציב בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה עמדות לוקרים נוספות ברחבי העיר, והמפעיל מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

5.10. המפעיל מתחייב למנות מנהל עבודה מקצועי, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה, שיהיה אחראי מטעמו לניהול וביצוע הפרויקט וריכוז פניות החברה לתחזוקת העמדות ויעמוד בקשר מתמיד ושוטף עם החברה לצורך קבלת הודעות והנחיות.

5.11. המפעיל יספק את כל חומרי העבודה הנדרשים על מנת להשלים כל עבודת התקנה ו/או תחזוקה, לנקות את שטח העבודה ולהחזירו לקדמותו בתום העבודה.

5.12. המפעיל וכן מנהל העבודה מטעמו יהא זמין בכל עת בטלפון נייד לתקשורת מול החברה.

5.13. הפעלת עמדות הלוקרים תבוצע על ידי המפעיל בניהולו ובאחריותו המלאה, ומבלי שתהיה לחברה ו/או לעירייה ו/או מי מטעמן זיקה כלשהי לפעילות ו/או אחריות לטיב הפעילות ו/או שותפות ו/או חובת סיוע או סבסוד כלשהי.

5.14. המפעיל ינקוט באמצעים הדרושים לשמירה נאותה ואבטחת עמדות הלוקרים ותכולתן מפני נזקים, קלקול, נזקי מזג אוויר, הצפות, שריפות, גניבות, ונדליזם, תקלות חשמל וכל פגיעה או נזק אחר, ובכל מקרה מובהר כי המפעיל הוא האחראי הבלעדי כלפי לקוחותיו וכל צד שלישי אחר על פעילות עמדות הלוקרים ותכולתן וכן האחראי הבלעדי לשמירה על תקינותן ושלמותן.

6. שלבי הפרויקט ותקופת ההתקשרות

6.1. שלב ראשון - פיילוט

6.1.1. בשלב הראשון, ולצורך בחינת הפרויקט, המפעיל יעמיד את עמדות הלוקרים במיקומים ובשטחים אשר יוצעו על ידי המפעיל ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה.

6.1.2. תקופת שלב זה תהא **למשך 6 חודשים** ממועד חתימת החברה על חוזה זה (להלן: "**תקופת הפיילוט**" או "**תקופת ההתקשרות**").

6.1.3. המפעיל יעביר לחברה בתוך 14 ימים ממועד חתימת החברה על הסכם זה מיקומים מוצעים להצבת העמדות. כמו כן, המפעיל מתחייב להשלים את הצבת העמדות בכל המיקומים שאושרו לו על ידי החברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת אישור החברה להצבה.

6.2. שלב שני – התרחבות למיקומים נוספים

6.2.1. לאחר תום תקופת הפיילוט תוארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי לתקופת התקשרות נוספת עד ליום 31.12.2023 ולאחריה תוארך התקופה הנ"ל באופן אוטומטי לתקופה/ות התקשרות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד לתקופת התקשרות כוללת בת 5 (חמש) שנים ממועד חתימתו של חוזה זה (להלן: "**תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות**"), אלא אם נתנה החברה למפעיל הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות נוספת, לפי העניין, בדבר רצונה שלא להאריך את תקופת ההתקשרות. למען הסר ספק מובהר כי ההחלטה שלא להאריך את תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובין יתר השיקולים (אך לא רק) תיקבע בהתאם להתנהלות המפעיל בביצוע ותפעול הפרויקט במהלך תקופת ההתקשרות.

6.2.2. במהלך תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות המפעיל יהיה רשאי להציב עמדות נוספות במיקומים ובשטחים נוספים, אשר יוצעו על ידי המפעיל ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה.

6.2.3. במהלך תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות תמשכנה לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

6.3. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להיקף מסוים של כמות עמדות שיאושרו למפעיל במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות.

6.4. מאחר ומדובר בפרויקט ובשירות חדש הניתן לתושבים ואשר נמצא בתהליך בחינה, החברה שומרת לעצמה את הזכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל בכל עת, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן במהלך תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 60 יום מראש ובכתב למפעיל.

6.5. בכל מקרה של סיום ההתקשרות בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את כל עמדות הלוקרים שהציב לפי חוזה זה בכל רחבי העיר, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, ולהשיב כל אתר ושטח שבו הוצבה עמדה למצבו כפי שהיה במועד הצבת העמדה.

7. בטיחות

- 7.1. המפעיל מתחייב לתפעל את הפרויקט תוך שמירה קפדנית על כל כללי ודיני הבטיחות בעבודה ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- 7.2. המפעיל ייתן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו בדבר ביצוע העבודה תוך שמירת כללי ודיני הבטיחות עפ"י כל דין וידאג לשמירת כללי הבטיחות.

8. כפיפות ודיווח

- 8.1. המפעיל יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם החוזה, דרכי האספקה וההתקנה, הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות ועוד.
- 8.2. המפעיל ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע שירותים, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על כל נושא הקשור לביצועו של החוזה.

9. ביצוע מקצועי

- 9.1. כל העבודה תבוצע ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המנהל, תוך ניטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.
- 9.2. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט מושא חוזה זה, על כל מרכיביו, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק המפעיל בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה.
- 9.3. בכל מקרה של ביצוע עבודה עפ"י החוזה ע"י המפעיל, על המפעיל לתאם ביצוע העבודה עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, הכל לפי הוראות המנהל ועפ"י כל דין, ובכפוף לקבלת האישורים המתאימים מן הני"ל לביצוע העבודה הנדונה.
- 9.4. מובהר בזאת, כי אישורו של המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכח חוזה זה לא ישחרר את המפעיל מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי.
- 9.5. בוצעה עבודה לדעת המנהל, באופן לא מקצועי יחויב המפעיל עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון המפעיל, לשביעות רצונו של המנהל.

10. חומרים ורכיבים

- 10.1. כל החומרים בהם יעשה המפעיל שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה.
- 10.2. כל הפריטים, החומרים והרכיבים שיסופקו ויותקנו ע"י המפעיל במסגרת ביצוע העבודה מושא ההסכם יהיו חדשים, מאיכות מעולה ויסופקו במצב תקין וללא פגם או ליקוי. כמו כן, יישאו כל החומרים/רכיבים כאמור תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם להם.

11. התמורה

- 11.1. בתמורה לקבלת הרשות להציב את עמדות הלוקרים ברחבי העיר ולהפעילן בהתאם לתנאי חוזה זה, ישלם המפעיל לחברה תשלום חודשי בסך של _____ ₪ (במילים: _____), בגין כל עמדה שיורשה להציב ברחבי העיר (להלן: "דמי השימוש החודשיים לעמדה"). [הערה: הסכום יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז].
- 11.2. לדמי השימוש החודשיים יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 11.3. דמי השימוש החודשיים לעמדה יהיו צמודים למדד הבסיס (כהגדרתו לעיל) ויעודכנו אחת לתקופה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות על ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה).
- 11.4. דמי השימוש החודשיים לעמדה ישולמו על ידי המפעיל לחברה מראש, מדי כל רבעון עבור שלושה חודשי שימוש, עד ה-5 לכל חודש בו התחיל רבעון, בהתאם למספר העמדות המוצבות על ידו בפועל ברחבי העיר.
- בתחילת כל רבעון מתחייב המפעיל להשלים לחברה את תשלומי דמי השימוש החודשיים בגין עמדות לוקרים חדשות אשר המפעיל הציב והחל להפעיל במהלך הרבעון שחלף ואשר לא נלקחו בחשבון במסגרת התשלום הרבעוני ששולם לחברה בגין הרבעון שחלף.
- 11.5. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה למעלה מ-7 יום, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה (להלן: "הבנק"), בתוספת 1%, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.
- אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראייה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

12. שמירת דינים, שמירת האתר והימנעות מהפרעה

- 12.1. המפעיל מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 12.2. המפעיל יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך. בכלל זה ידאג המפעיל לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.
- 12.3. עם תום העבודה בכל אתר יותיר המפעיל את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה המפעיל את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה המפעיל מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. המפעיל ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

13. אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

14. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

אספקת כוח אדם על ידי המפעיל

14.1. המפעיל מתחייב למפעיל על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

14.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

14.3. לביצוע העבודה, יקבל המפעיל עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. המפעיל ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

14.4. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

14.5. המפעיל מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

14.6. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

15. המחאת חובות וזכויות

15.1. המפעיל אינו רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להעביר את זכויותיו או חובותיו מכח חוזה זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחריים, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וזאת ללא הסכמתה המפורשת ובכתב של החברה.

היה המפעיל תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחריים.

15.2. העביר המפעיל זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

15.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של המפעיל.

16. אחריות וביטוח

16.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי או בקשר עם ביצוע הפרויקט ואספקת, הצבת והפעלת עמדות הלוקרים לפי חוזה זה, לחברה ו/או לעירייה ו/או לגופו ו/או לרכושו של הציבור ו/או כל צד ג' שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

16.2. המפעיל יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

16.3. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל כאמור, כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם המפעיל על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה.

16.4. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

16.5. המפעיל יתקן כל נזק ו/או קלקול, לגוף ו/או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר נגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לציבור ו/או לכל צד ג', עקב מעשה ו/או מחדל ו/או בקשר לביצוע הפרויקט על ידו, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון החברה.

אחריות לעובדים ולשלוחים

16.6. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע השירותים, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם הממפעיל שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, מפעילים ועובדים עצמאיים הן של המפעיל והן של קבלני המשנה.

המפעיל ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו כאמור לעיל.

ביטוח על ידי המפעיל

16.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספח 1** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

17. ערבות לקיום החוזה

17.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא המפעיל לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 30,000 ש"ח (**שלושים אלף** שקלים חדשים) לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "**הערבות**").

17.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 2**, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיומה של תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך).

17.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של :

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. הבטחת טיב ביצוע השירותים וביצוע תיקונים ואחזקה כנדרש בחוזה זה. בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

17.4. המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 17.2 לעיל. לא עשה כן המפעיל רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

18. הפרות ופיצויים

18.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 3** (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם המפעיל לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הני"ל.

18.2. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לתת חוזה זה.

ה. כשהמפעיל כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

- ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב למפעיל לא נשאה תוצאות רצויות.
 - ז. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
 - ח. המפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 18.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי המפעיל, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.
- 18.4. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א -1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מכל האתרים, לתפוס את החזקה באתרים, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 18.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 18.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

19. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 19.1. המפעיל מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 19.2. המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 19.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי המפעיל עצמו.

20. ביצוע על ידי החברה

- 20.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 20.2. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור בסעיף קטן 20.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה למפעיל כאמור לעיל על ידי החברה.
- 20.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 20.1 לפני מתן התראה של 7 ימים למפעיל או התראה קצרה יותר, בהתחשב בנסיבות העניין.

20.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן המפעיל בכל דרך אחרת.

21. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 21.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 21.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 21.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

22. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. המפעיל יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

23. ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

24. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

25. הודעות

הודעות החברה למפעיל תהיינה במכתב רשום לפי כתובת המפעיל במבוא לחוזה. הודעות המפעיל אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 - ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. ביטוחי עבודות המורשה

1.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי המורשה או על ידי מי מטעם המורשה, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המורשה להמציא לידי המרשה את אישור עריכת ביטוח עבודות המורשה המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח 1א'** ("אישור ביטוח עבודות המורשה" ו-"ביטוח עבודות המורשה", בהתאמה) חתום בידי מבטח המורשה. המצאת אישור ביטוח עבודות המורשה כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולמרשה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המורשה ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות המורשה לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות¹.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המורשה שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המורשה כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המורשה כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2. ביטוחי קבע

2.1. בכל משך תקופת השכירות, על המורשה לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1. **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור

המורשה (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי המורשה או עבור המורשה ו/או שמומנו על ידי המרשה (שלא באמצעות המרשה, או מי מטעם המרשה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המרשה וכלפי מי מטעם המרשה, וכן כלפי מורשה, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המורשה, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המורשה בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המורשה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: _____ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה². הביטוח מורחב לשפות את המרשה בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של המורשה, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

¹ . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב
250,000	₪ 200,000	₪ 1,000,000
250,000-500,000	₪ 300,000	₪ 2,000,000
500,000-1,000,000	₪ 300,000	₪ 3,000,000
מעל 1,000,000	₪ 400,000	₪ 4,000,000

² . גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ – 1,000,000 ₪

(מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

- 2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המורשה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המורשה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המרשה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המורשה.
- 2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המורשה [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למרשה] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המורשה עקב הפסקה באמפעילת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר מפעיל, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באמפעילת זרם החשמל חל גם ביחס לאמפעילת חשמל על ידי המרשה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המרשה וכלפי מי מטעם המרשה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המורשה, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המורשה בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המרשה, על המורשה להמציא לידי המרשה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת א'2 ("אישור ביטוחי הקבע של המורשה"** ו-"**ביטוחי הקבע של המורשה"**, בהתאמה) חתום בידי מבטח המורשה. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המורשה הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולמרשה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המורשה את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 2.3. למורשה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 2.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המורשה בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המרשה, ומי מהבאים מטעמם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המורשה, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.5. על המורשה לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.6. המורשה פוטר את המרשה, והבאים מטעמם וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי המורשה, מאחריות בגין נזק שלמורשה הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המורשה לערוך בהתאם לסעיפים 1.1, 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלמורשה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המורשה, על המורשה להפקיד בידי המרשה את אישור ביטוחי הקבע של המורשה בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המורשה לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המורשה במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.8. בכל פעם שמבטח המורשה יודיע למרשה, כי מי מביטוחי הקבע של המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

- 2.9. למען הסר מפעיל, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המורשה על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המורשה. על המורשה לקיים את כל התחייבויות המורשה על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמורשה ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.10. למרשה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המורשה, ועל המורשה לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המורשה כאמור בהסכם זה. זכות המרשה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המרשה או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המורשה על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.11. על המורשה למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המורשה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המורשה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המורשה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המורשה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למורשה לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המרשה או כלפי מי מטעמם, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.13. על המרשה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המורשה. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 2.14. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המרשה או מאחריות על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המרשה לערוך ולקיים, בין באמצעות המרשה ובין באמצעות, למשך תקופה של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדי ובעלת מוניטין:
- 2.14.1. ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכתיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של המרשה או של המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביטות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המורשה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 2.1.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור המורשה (שלא באמצעות המרשה או מי מטעם המרשה).
- 2.14.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 2.14.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 2.14.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המורשה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.14.3. למרשה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 2.15.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 2.17 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות המרשה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את המורשה בגין אחריות שתוטל על המורשה עקב מעשה או מחדל של המרשה וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.14.4. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המרשה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המורשה היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי המורשה נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המרשה.

2.15. למרשה הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של המרשה, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 2.15 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך על ידי המרשה בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המורשה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.16. בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 2.14 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות המרשה מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות המורשה על-פי הסכם השכירות ו/או הסכם הניהול או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 2.17 להלן).

2.17. המרשה פוטר, בשם המרשה את המורשה והבאים מטעם המורשה מאחריות בגין נזק שהמרשה זכאים לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המרשה לערוך בהתאם לסעיפים 2.14.1 ו- 2.14.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 2.15 לעיל ככל שנערכו (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.

2.18. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 2.14.1, 2.14.2 ו- 2.15 לעיל בנסיבות אשר באחריות המורשה כאמור בהסכם או על-פי דין, על המורשה לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של \$ 10,000.

נספח א'1 - אישור ביטוח עבודות המורשה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מוזהו אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למועט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם המשכיר: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אס ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם השוכר: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: משכיר / חברת הניהול
פ.ח.	ת.ז.ח.פ.		
מען: רח' הסיבים 13, פתח תקווה	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מסבג
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גיבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות					יש לעדכן סכומים בהתאם לסבלה בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם ההתקשרות	כלול
					**	נח
					**	נח
						נח
						נח
						נח
צד ג'					**	נח
						נח
						נח
						נח
						נח
						נח
אחריות מעבידים					20,000,000	נח
אחר						

**יש לעדכן סכומים בהתאם להערות שוליים 1 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם ההתקשרות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותוך הרשימה המפורטת בנספח ג):

009- בניה - עבודות קבלניות גדולות
 096- שכיריות והשכרות
 074- שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח א'2 - אישור ביטוחי הקבע של המורשה

תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		הנפקת		אישור קיום ביטוחים							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיליב עם מבקש האישור.</p>											
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה		מנעמד מבקש האישור*					
שם המשכיר: החברה		שם		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אמנעגל מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הסכם הרשאה לוקרים ברחבי העיר פתח תקווה		<input checked="" type="checkbox"/> משכיר /או חברת הניהול <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		ח.פ.			
לפיתוח פתח תקווה בע"מ /או עיריית פתח תקווה /או חברות אם /או חברות בנות /או חברות קשורות		השוכר: _____						ת.ח.פ.			
מען: רחי הסיבים 13, פתח תקווה		מען									
כיסויים											
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה		תאריך סיום		גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחידות או סכומי ביטוח										מסבז	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח די
רכוש										נח	309 (אישור על תחלף טלבת מבקש האישור) 328 (ראשולות)
											308 (אישור על תחלף כמפי גרם אחר: דיילים, טלבים ומנלי זכיות אחרים בלבם (במקף להודיות)
											313 (כיסוי בגין לוקי שבט) 314 (כיסוי בגין מריעה לטול) 316 (כיסוי בגין רעידת אדמה)
צד ג'										נח	302 (אחריות צולבת) 309 (אישור על תחלף טלבת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות סטף) 321 (מבוטח לטף בגין מעשי אן מחדלי המבוטח- מבקש האישור) 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 (ראשולות)

תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
329 (ריבוע מבקש האישור ייחשב ככד נז)							
319 (מבטוח נוסף- היה ייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבטוח) 309 (איתור על תחלוף כלובת מבקש האישור) 328 (ראשוליות)	נח	20,000,000					אחריות מעבדים
309 (איתור על תחלוף כלובת מבקש האישור) 308 (איתור על תחלוף כלבו נזרים אחר: דיירים, טוכרים ובעלי זכיות אחרים בלבד (במסוף להודעות) 311 (מיסוי אובדן תועאתי עבד מבקש האישור) 313 (מיסוי בנין לוקי טבע) 314 (מיסוי בנין פליעה וטור) 316 (מיסוי בנין הידות אדם) 328 (ראשוליות)	נח						אחר- אובדן תועאתי
פירוט השירותים (במסוף), לטירותים המורשים בחשבון בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת במסוף (נז):							
שכירות והשכרות - 096							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטוח:							

נספח 2 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 3

טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

טבלת פיצויים מוסכמים			
#	סיבת הפיצוי	יחידה	סכום הפיצוי (ללא מע"מ)
1	אי עמידה בנורמת שרות בתיקון התקלות	שעה	250 ₪
2	אירוע בטיחות	מקרה	500 ₪
3	אי סילוק פסולת המפעיל	מקרה	500 ₪
4	איחור בפינוי עמדת לוקרים משטח האתר בסיום התקשרות ו/או בהמשך לדרישת החברה	יום	500 ₪

נספח חתימות לחוזה המכרז

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2022
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "**המפעיל**") אשר חתמו על חוזה זו
בצירוף חותמת המפעיל מחייבות את המפעיל בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ