

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 19/2021

**לאחזקת כר הדשא באצטדיון
"שלמה ביטוח" בפתח תקווה**

יוני 2021

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר **לביצוע עבודות לאחזקת כר הדשא באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה** (להלן: "האצטדיון"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.
2. החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות (00:15-08:30) תמורת תשלום של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן**.
- מובהר, כי לא יתקיים למשתתפים סיור באצטדיון אך משתתפים המעוניינים בכך מוזמנים לתאם סיור מול החברה.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
7. **טבלת נתוני המכרז:**

| | |
|---|------------------------------|
| יום חמישי 24/6/2021 שעה 11:00 | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה |
| יום ראשון 4/7/2021 שעה 14:00 | מועד אחרון להגשת ההצעות |
| יום ראשון 4/7/2021 שעה 14:30 | מועד לישיבת פתיחת הצעות |
| Meeting ID: 939 5434 3401 Passcode: AEMP6V | קישור לישיבת פתיחת הצעות |
| 1/11/2021 | תוקף ערבות המכרז |
| 5,000 ש"ח | סכום ערבות המכרז |

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מסמכי המכרז

מסמך א'

1. הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")

- 1.1 תנאים כלליים להזמנה.
- 1.2 טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" (מסמך א'1).
- 1.3 נספחים לתנאים הכלליים:

- נספח א' - נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
- נספח ב' - אישור זכויות חתימה.
- נספח ג' - פירוט הניסיון של בביצוע עבודות דומות.
- נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח ה' - תצהיר היעדר הרשעה בפלילים.

מסמך ב'

2. חוזה ההפעלה על כל נספחיו (להלן: "החוזה" ו/או "חוזה ההפעלה")

- 2.1 החוזה
- 2.2 נספחים לחוזה:
 - נספח א' - מפרט טכני.
 - נספח ב' - נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים.
 - נספח ג' - נספח ערבות בנקאית.
 - נספח ד' - בקשה להעברת כספים.

מסמך א'

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

תנאים כלליים להזמנה

1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות לאחזקת כר הדשא באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "האצטדיון" ו-"העבודות"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כהגדרתו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
- 1.3. הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי המכרז בכלל, ובפרט – בהתאם להוראות חוזה המכרז (מסמך ב') והוראות המפרט הטכני, המצ"ב כנספח א' לחוזה המכרז.
- 1.4. מובהר, כי החברה תעמיד לרשות הקבלן הזוכה במכרז את כל הציוד הקיים במועד פרסום מכרז זה באצטדיון. הקבלן מתחייב להעמיד, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, כל ציוד אחר ו/או נוסף אשר יידרש לצורך ביצוע העבודות. כמו כן, בכל מקרה בו תיגרם תקלה באיזה מהציוד הקיים באצטדיון יידרש הקבלן הזוכה להעמיד, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, ציוד חלופי, כפי שיידרש, עד למועד בו יושלם/יירכש ציוד חדש על ידי החברה. על כל משתתף לבדוק את תכולת הציוד הקיים באצטדיון בטרם הגשת הצעתו למכרז ולקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי באצטדיון לא קיימת מזרעה והקבלן יידרש להעמיד לצורך ביצוע העבודות מזרעה.

1.5. תקופת ההתקשרות

- 1.5.1. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים, החל ממועד החתימה על חוזה המכרז (מסמך ב') להלן: "תקופת ההתקשרות", ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (ובסה"כ עד 5 שנות התקשרות).
- 1.5.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם הזוכה במכרז לפי תום תקופת ההתקשרות או כל תקופה נוספת, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לקבלן הזוכה.

2. תנאי סף

- רשאים להשתתף תאגידיים (חברה בע"מ או שותפות רשומה) ו/או יחידים (עוסק מורשה), והעונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת הצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר תנאי המכרז), העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:
- 2.1. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה של לפחות 3 (שלושה) מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי, וזאת במשך, לפחות, 24 החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אזי למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הניסיון המוקדם הנדרש הנו לניסיון של התאגיד עצמו, ולא של בעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או של מי מטעמו.

תנאי להשתתפות תאגיד כאמור במכרז הנו, כי כל בעלי המניות הקיימים בתאגיד ביום הגשת ההצעה במכרז, מחזיקים במניות התאגיד הנ"ל במשך תקופה (רצופה ועוקבת) של לכל הפחות 24 חודשים קודם למועד הגשת הצעת התאגיד במכרז.

2.2. על העובד מטעמו של המשתתף אשר יוצב לביצוע העבודות באצטדיון (בכפוף לזכיית המשתתף במכרז) [להלן: "העובד"] להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה של מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי, וזאת במשך **לפחות 24 החודשים** האחרונים שקדמו למועד הגשת הצעתו של המשתתף במכרז. בכלל זה (אך לא רק), על העובד להיות בעל ניסיון בהפעלת ציוד חקלאי ובעל רישיון נהיגה בטרקטור. על כל משתתף לצרף את פרטי העובד, את קורות חייו והמלצות ממעסיקים קודמים (ככל שיש), כנדרש בסעיף 4.6 להלן.

לעניין זה מובהר, כי הזוכה במכרז לא יהא רשאי להחליף את העובד אלא בכפוף לשליחת הודעה מראש ובכתב לחברה ולקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב לעובד המחליף החדש.

2.3. המשתתף צירף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 3.1 להלן.

2.4. המשתתף ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, כהגדרתן בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

כמו כן, לא הוטלו על המשתתף או על בעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני עבודה המהוות עבירה, כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה המשתתף יצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

2.5. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שלפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

2.6. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף בהזמנה ו/או מגיש ההצעה.

3. הצעת המחיר

3.1. על כל מציע למלא בטופס ההצעה והצהרת המשתתף **מהי התמורה החודשית** (ללא מע"מ) שהוא מבקש לקבל **בגין ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותיו על פי הוראות החוזה** (מסמך ב'), על כל נספחיו, ובפרט – על פי המפרט הטכני – נספח א' לחוזה: "**הצעת המחיר**" או "**התמורה**". מובהר, כי אין להציע סכום תמורה אשר עולה על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪), לא כולל מע"מ, לחודש (להלן: "**סכום התמורה המקסימלי**"). מודגש כי הצעת מחיר אשר תעלה על סכום התמורה המקסימלי – **תיפסל!**

התמורה לזוכה תהווה תמורה מלאה עבור שכר עבודה לזוכה ולכל המועסקים מטעמו, לרבות תמורה בגין הוצאות נסיעה, וכל הוצאה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, הקשורה או הנובעת מחוזה זה. בכלל זה (אך לא רק), מובהר כי **התמורה כוללת שכר בגין 25 שעות עבודה בשבוע, כולל שבתות (לפי דרישה)**. על אף האמור לעיל מובהר, כי **החברה תישא בעלות החומרים לביצוע העבודות**, בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות בחוזה המכרז (מסמך ב').

מובהר, כי הימים ושעות העבודה של הקבלן ייקבעו על ידי מנהל האצטדיון, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי החברה.

עוד מובהר, כי במידה ויידרשו שעות עבודה נוספות (מעבר ל-25 שעות עבודה בשבוע, כנקוב לעיל) הן יקוזזו משבועות/חודשים אחרים ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגינן. זאת ועוד, מובהר כי החברה לא תקזז את התמורה לקבלן ככל שיבוצעו על ידו, בהתאם לדרישות החברה, פחות מ-25 שעות עבודה בשבוע.

3.2 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3 ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "**המועד הקובע**").

ערבות בנקאית ואישורים

4.1 כל משתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים: ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, בת פירעון עם דרישה ראשונה **בסכום הנקוב בטבלה שבסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח הרצ"ב **בנספח א'** ולפקודת החברה, תהא בתוקף עד **למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

יובהר, כי אי המצאת הערבות **תביא לפסילת ההצעה על הסף**.

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של חודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. היה ומשתתף לא האריך את הערבות על פי דרישתה של החברה כאמור, תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

החברה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת חוזה ההפעלה עם הזוכה במכרז.

4.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

4.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד (חברה או שותפות רשומה) יצורפו תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות ותזכיר/תקנון, וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם **לנספח ב' להזמנה**.

4.5. פירוט ניסיון המשתתף בביצוע עבודות, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל **וגם מעבר לנדרש** בתנאי הסף; הפירוט יינתן בהתאם לנוסח המופיע **בנספח ג' להזמנה**.

יובהר, כי יש לצרף **לפחות 3 המלצות בכתב מאת מזמיני עבודה** עבורם ביצע המציע עבודות אחזקת כרי דשא במהלך התקופה האמורה בסעיף 2.1 לעיל, וכן דרכי התקשרות עם הממליצים הנ"ל.

4.6. צירוף פרטיו של עובד המשתתף וקורות חייו, לרבות צירוף העתק רישיון נהיגה בטרקטור, המלצות בכתב ממעסיקיו הקודמים (ככל שיש) ודרכי התקשרות עם הממליצים הנ"ל, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.

4.7. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

4.9. תעודת עוסק מורשה.

5. **הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

6. **הבהרות ושינויים**

6.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן**.

6.2. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 8 להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות פרסום בעיתונות.

6.3. מובהר, כי לא יתקיים למשתתפים סיור באצטדיון אך משתתפים המעוניינים בכך מוזמנים לתאם סיור מול החברה.

7. **שמירת זכויות**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

הגשת ההצעות

.8

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח' הסיבים 47 קומה 4, פתח תקווה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת **אינו** עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

.9

החברה, לרבות ועדת המכרזים של החברה (להלן, בסעיף 9 זה יכלול המונח "החברה" גם את המונח "ועדת המכרזים של החברה") תבדוק, תשקול ותעריך את ההצעות ותבחר את הזוכה במכרז על פי דיני המכרזים החלים עליה כתאגיד עירוני, ובכלל זה, יחולו ההוראות הבאות:

- 9.1. ועדת המכרזים, באמצעות הצוות המקצועי של החברה, תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לבצע את העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות כאמור, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 9.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **המחיר המוצע** והן על פי **איכות ההצעה** - אך **ורק את המשתתפים אשר עמדו בכל תנאי הסף**.

רכיב איכות ההצעות

- 9.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.
- ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב המחירים המוצעים, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 9.5 להלן.**
- 9.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

| ניקוד | פרמטר |
|-----------|---|
| 40 נקודות | ניסיון המציע בביצוע עבודות אחזקה של מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי, (מעבר לנדרש בתנאי הסף) וכן ניסיון עובד המציע בביצוע עבודות כאמור (מעבר לנדרש בתנאי הסף) |
| 30 נקודות | המלצות ממזמיני עבודה של המציע ושל עובד המציע |
| 30 נקודות | התרשמות כללית |
| 100 | |

- 9.4. **רכיב מחיר ההצעה**
משקלו של **ציון המחיר המוצע** [האמור בסעיף 3.1 לעיל] (**P**) [לכל הצעה] יהא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה.
ההצעה הכספית הזולה ביותר תזכה לניקוד הגבוה ביותר לאותו רכיב – 100 נקודות (מתוך 100 נקודות). יתר ההצעות הכספיות תדורגנה באופן יחסי (אריתמטי) להצעה הזולה ביותר.
- 9.5. **קביעת הניקוד הכללי (לכל הצעה)**
הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר המוצע (אשר משקלו 70% והנו מחושב לפי ניקוד מירבי 70), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).
- 9.6. לאחר קביעת הניקוד הכללי $T = 0.7P + 0.3Q$ לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.
- 9.7. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (ציון משוקלל זהה), אזי תבחר ועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.
- 9.8. אי הגשת הצעת מחיר כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.
- 9.9. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעת מחיר אשר עולה על סכום התמורה המקסימלי (כהגדרתו לעיל), ללא צורך בקיום שימוע.
- 9.10. המשתתף מסכים, כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 9.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.12. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 9.13. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.
- 9.14. מובהר, כי בחירת הזוכה, תיקבע על ידי בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הטובה ביותר, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

- 9.15. בהגשת הצעתו למכרז, מתחייב כל משתתף כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם מנגנון בחירת הזוכה במכרז ו/או תנאי המכרז, כאמור לעיל.
- 9.16. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. לעניין זה מובהר במפורש, כי הצעה ה**טובה ביותר** תקבע על פי בחינת כלל הפרמטרים האמורים בסעיף 9 זה, ולפיכך ההצעה הגבוהה ביותר אין בה, כשלעצמה, כדי להוות בהכרח את ההצעה הטובה ביותר.
- 9.17. החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 9.18. לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית לפסול כל משתתף אשר נמצא עימה ו/או עם העירייה בסכסוך או בהליכים משפטיים, בשל הפרת חוזה על-ידי המשתתף.

8.1 חקירות/בדיקות

- 9.18.1. ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצון המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 9.18.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן, לקיים חקירות ו/או בדיקות מטעמן ועל חשבונן, בעצמן או באמצעות גורם מקצועי מטעמן, וכן באמצעות חברה או גוף חיצוני העוסק בבדיקות או בהערכות בדבר יכולתם ו/או ניסיונם ו/או התאמתם של המשתתפים לביצוע המטלות נשוא מכרז זה (להלן: "**בדיקה חיצונית**"), וכל מידע שיתקבל בידיהן כתוצאה מחקירות ו/או מבדיקות כאמור, לרבות כתוצאה מבדיקה חיצונית, יהיה שייך לוועדת המכרזים ו/או לחברה והן תהינה רשאיות להשתמש בכל מידע.
- 9.18.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה של משתתף שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או עם החברה ו/או עם המומחים ו/או עם הבודק החיצוני כאמור.
- 9.18.4. אם ועדת המכרזים הגיעה למסקנה שהמועמד לזכות במכרז אינו מתאים או מסוגל לבצע את העבודות באמינות וברמה סבירה, היא תקיים עמו שימוע בעל-פה או בכתב; ולאחר השימוע תחליט ועדת המכרזים אם לקבל או לדחות את ההצעה. במקרה של דחיית הצעתו של המשתתף הנ"ל תדון ועדת המכרזים בהצעה הכשרה הבאה אחריה, ואף עליה יחולו כל ההוראות האמורות לעיל.
- 9.18.5. עם הגשת הצעתו במכרז מסכים כל משתתף כי ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לערוך את החקירות ו/או את הבדיקות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד ועדת המכרזים ו/או כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמן או כנגד החברה הבודקת החיצונית בגין ביצוע החקירות ו/או הבדיקות ו/או בגין מסירת המידע לוועדת המכרזים ולחברה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. החברה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.

- 10.2. בתום 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 10.1 לעיל) ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת החברה על חוזה המכרז, והחברה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עימו בחוזה. בתוך מסגרת הימים הנ"ל ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת אישורי הביטוחים הנדרשים בחוזה, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים ו/או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.5. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

מסמך א' 1

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

א.ג.ג.,

טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" – מכרז מס'

1. הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות את החוזה על כל נספחיו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1.5 אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה על כל נספחיו, וכי לא נגיש כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של איזה מתנאי המכרז, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

1.6 הננו מצהירים כי בדקנו את כל הדרוש להצעתנו, ולנוכח הצהרתנו בדבר הבדיקה האמורה הננו מוותרים בזה ויתור מלא ושלם ללא כל סייג על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין.

1.7 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

1.8 אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

1.9 ידוע לנו כי אתם רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, והננו מסכימים לניהול משא ומתן כאמור, בין אם ינוהל עמנו ובין אם ינוהל עם משתתפים אחרים.

1.10 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

1.11 אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לבינכם.

1.12 להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית, בהתאם לתנאי סעיף 4.1 לתנאים הכלליים למכרז.

1.13 היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לקיים את כל הוראות סעיף 10 להזמנה בנוסף לכל הוראות ההזמנה, ובכלל זה אנו נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, והכל במועדים שנקבעו בהזמנה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מן ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו על פי תנאי מכרז זה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם והערבות תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום.

1.14 אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם
לחתימתנו על הצעה זו.

2. הצעת המחיר

2.1 התמורה החודשית אותה אנו מבקשים לקבל עבור ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותינו על פי
כל תנאי ומסמכי המכרז הנה בסך של _____ ש"ח (במילים:
_____, ללא מע"מ.

ידוע לנו, כי תנאי התשלום הנם כקבוע בחוזה המכרז (מסמך ב').

| | |
|------------------|----------------------------|
| תאריך: _____ | חתימת וחותמת המשתתף: _____ |
| שם המשתתף: _____ | תפקיד: _____ |
| כתובת: _____ | טלפון: _____ |
| פקס: _____ | טלפון סולארי: _____ |

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47, קריית-מטלון

פתח-תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנקוב לעיל לא תענה.

לאחר המועד הנקוב לעיל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ב'

ייחתם במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדון)

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר
חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו
עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך:

נספח ג'

פירוט ניסיון המשתתף בביצוע עבודות במגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי ב- 24 [עשרים וארבעה] החודשים האחרונים :

| הערות | פירוט מהות השירותים הניתנים | מועד סיום השירותים | מועד תחילת השירותים | פרטי המזמין (שם ופרטי קשר) | שם/מיקום ביצוע השירותים |
|-------|-----------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*יש לצרף מכתבי המלצה ואסמכתאות לביצוע השירותים.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני להצהיר כי המציע ובעל/י הזיקה אליו כהגדרתו/ם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, כהגדרתן בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.
5. הנני להצהיר כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז לא הוטלו על המציע או על בעל/י הזיקה אליו, כאמור לעיל, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני עבודה המהוות עבירה, כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
7. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח י'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך שבע השנים האחרונות שלפני הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

מסמך ב'

חוזה

שנערך ונחתם בפתח-תקווה ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 510044449

מרחוב הסיבים 47, קרית-מטלון – פ"ת
(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

- לבין -

באמצעות מורשי החתימה בשמה _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל: והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס' 19/2021 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות אחזקת כר הדשא באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת (להלן בהתאמה: "האצטדיון" ו-"המגרש") עפ"י הוראות כל חוזה זה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והחברה בחרה בקבלן כזוכה במכרז, בהתאם להצעתו מיום _____, והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע את העבודות עבור החברה, בכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ביקר באצטדיון ומכיר את המגרש, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקתו התקינה והמושלמת, וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את העבודות לפי חוזה זה במירב הקפדנות, המקצועיות והיעילות לשביעות רצונה המלאה של החברה.
3. נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, יהיה מנהל האצטדיון או מי שיוסמך על ידה בכתב לשמש כבא כוחה לצורך ביצוע חוזה זה (להלן: "נציג החברה").
4. הקבלן מתחייב, כדלקמן:
 - 4.1 לבצע את העבודות במקצועיות ובהתאם לכל הוראות חוזה זה בכלל, ובפרט – בהתאם להוראות המפרט הטכני – **נספח א'**, באופן שוטף ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
 - 4.2 הקבלן יהא אחראי לבטיחות העבודה והעובדים מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בכיסוח, בריסוס חומרי הדברה ודישון, הובלה וטלטול חומרים והפעלת כל סוגי הציוד הדרושים לביצוע העבודות.
 - 4.3 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם ובריאותו התקינה במתחם או בסביבתו בעת ביצוע העבודות ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלה ובכל הנוגע לבטיחות בעבודה.

בכל מקרה, יישאר הקבלן האחראי הבלעדי כלפי המזמין לקיום הוראות חוזה זה במלואו.

אם יעדר עובד ממקום עבודתו ולא יוחלף, יחשב הדבר כאילו לא בוצע חלק יחסי של העבודה והוא ינוכה מהתשלום לקבלן.

4.4. הקבלן מתחייב כי כר הדשא יהיה כשיר לפעילות ספורט בכל עת ועליו להתאים את אופן ומועדי ביצוע העבודות על ידו בהתאם לשינויים בתוכנית הפעילות אשר תתקיים על המגרש, כפי שיהיו מעת לעת.

4.5. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מעת לעת מאת החברה או נציג החברה ו/או יועץ הדשא מטעם החברה, אך מוצהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה, לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהעוסקים על ידו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואם ואין בהנחיות כאמור כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעבודות המבוצעות על ידו.

הפיקוח על עבודות הקבלן יבוצע ע"י נציג מטעם החברה ו/או יועץ הדשא מטעם החברה שימונה מעת לעת ע"י המזמין (להלן: "המפקח") ויהיה בעל סמכות קובעת וסופית, ועל הקבלן יהיה לבצע את כל עבודות אחזקת כר הדשא על פי ההנחיות וללא כל סטייה או שינוי.

הנחיות אלה, יינתנו בכתב ובעל פה והן תחייבנה את הקבלן.

4.6. בביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותיו לפי חוזה זה, מתחייב הקבלן לפעול על פי כל דין.

4.7. מובהר, כי החברה תעמיד לרשות הקבלן את כל הציוד הקיים במועד פרסום המכרז באצטדיון. הקבלן מתחייב להעמיד, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, כל ציוד אחר ו/או נוסף אשר יידרש לצורך ביצוע העבודות. כמו כן, בכל מקרה בו תיגרם תקלה לאיזה מהציוד הקיים באצטדיון יידרש הקבלן להעמיד, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, ציוד חלופי, כפי שיידרש, עד למועד בו יושלם/יירכש ציוד חדש על ידי החברה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי באצטדיון לא קיימת מזרעה והקבלן יידרש להעמיד לצורך ביצוע העבודות מזרעה.

היעדר יחסי עובד- מעביד

.5

5.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמין יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או העירייה לבין הקבלן.

5.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

5.3. הקבלן מתחייב לדווח על עצמו ועל עובדיו למוסד לביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

5.4. החברה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן לפי חוזה זה וזאת בכדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

- 6.1. העסקתו של כל עובד על ידי הקבלן (בתפקיד קבוע או זמני, כממלא מקום או מחליף ובכל אופן אחר) טעונה אישור מראש ובכתב של נציג החברה. הקבלן מתחייב שלא להחליף עובד שאושר על ידי החברה כאמור לעיל, אלא בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב לחברה ובכפוף לאישורה של החברה מראש ובכתב את העובד המחליף החדש. מובהר, כי החלפת עובד ללא קבלת אישורה של החברה מראש ובכתב תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 6.2. צוות האחזקה של הקבלן יהיה בעל מיומנות מקצועית גבוהה בהפעלת ציוד האחזקה, הכרת הדשאים, חומרי דישון והדברה, הפעלת מערכות ההשקיה והניקוז וביצוע עבודות כמפורט במפרט הטכני – נספח א'.
- לעניין זה מובהר, כי על העובד שיועסק באופן קבוע על ידי הקבלן בביצוע העבודות להיות בעל ניסיון של לפחות 24 חודשים בביצוע עבודות אחזקה של מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי.
- 6.3. כמו כן, על העובד להיות בעל מיומנות מקצועית גבוהה בהפעלת ציוד חקלאי, בעל רישיון נהיגה בטרקטור, ובעל ידע להפעלת כל המחסבים המותקנים במגרש.
- 6.4. הקבלן יעסיק את כל כח האדם שיידרש לביצוע העבודות, בעיקר בעת ביצוע עבודות תקופתיות הדורשות ביצוע בלוח זמנים מהיר ביותר.
- במקרים אלה, יעבדו הקבלן וצוותו גם בשעות הלילה ובמהלכו, ככל שיידרש על ידי המפקח ואו מנהל האצטדיון.
- 6.5. החברה רשאית להפסיק בכל עת, עבודתו של כל אחד מעובדי הקבלן, אף מבלי לנמק סיבת הפסקת עבודת העובד, והקבלן מתחייב להחליף מיד עובד שעבודתו הופסקה כאמור בעובד אחר להנחת דעתו של המפקח.
- החברה לא תהא חייבת לפצות את הקבלן בדרך כל שהיא בגין נזקים או הפסדים העשויים להיגרם לקבלן בגלל הפסקת עבודתו של מי מעובדיו בנסיבות האמורות לעיל.
- 6.6. הקבלן לא יעסיק בעבודה המבוצעת על פי חוזה זה, עובדים זרים ללא רישיון תעסוקה ו/א שוהים בלתי חוקיים.
- 6.7. קבע נציג החברה כי עבודות האחזקה או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון על חשבונו באופן מידי, לשביעות רצונו של נציג החברה.
- לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, תהא החברה רשאית להעסיק קבלנים אחרים שיבצעו את העבודה תחתיו ולשלם כל סכום בגין זאת מתוך הכספים להם זכאי הקבלן עפ"י חוזה זה.

ביטוח .7

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ב'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

אחריות הקבלן .8

8.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לחברה כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או כתוצאה מהפרת חובה מקצועית אשר מקורה במעשה רשלנות, טעות או השמטה או מחדל שנעשו על ידו בקשר למתן השירותים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסקו בפרויקט וכן, כלפי כל צד שלישי אחר שייפגע או יינזק בגין אירוע תאונתי שיגרם עקב מעשה רשלני ו/או מחדל כאמור.

8.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את חברה ו/או את העירייה בגין כל תשלום או הוצאה שישלמו לצד שלישי שייפגע ו/או יינזק בנסיבות כאמור, לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציאו בקשר לכל נזק כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור החברה/או המפקח לכל פעולה, תכנית או מסמך של הקבלן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לקיום הוראות הסכם זה ומאחריותו המקצועית כקבלן על פי כל דין.

9. ניהול יומן

מוסכם ומוצהר בזה, כי זמני העבודות והטיפולים, כולל השקיה וריסוס ירשמו ויפורטו ביומן העבודה במגרש שינוהל על ידי הקבלן.

הקבלן ירשום ביומן גם את נוכחות עובדיו מידי יום ויוודא אישור הרישום על ידי נציג החברה.

רישום שלא יאושר בהתאם, לא יחשב לצורך תשלום שכרו של הקבלן.

10. התמורה לקבלן

10.1 החברה תשלם לקבלן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה סך של

₪ לחודש, לא כולל מע"מ (להלן: "**התמורה**"). **[הערה: יושלם בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז]**

על התמורה יתווסף מע"מ בשיעור כדין, כפי שייקבע בחוק מעת לעת.

10.2 התמורה תשולם לקבלן מדי חודש וחודשו, כמפורט להלן.

הקבלן מתחייב להגיש חשבון בראשית כל חודש, ועד ה-3 לכל חודש, עבור החודש שחלף. החשבון יוגש בפורטל הספקים של החברה או בכל מערכת ממוחשבת אחרת, הוצאות בגין התחברות למערכת יחולו על הקבלן.

כל חשבון כנ"ל שיאושר ע"י נציג החברה ישולם לקבלן שוטף + 30 מיום הגשתו ובכפוף להגשת חשבונית מס כחוק, שימציא הקבלן לחברה.

התשלומים יבוצעו באמצעות העברות בנקאיות לחשבון בנק על שם הקבלן, שפרטיו יימסרו ע"י הקבלן על גבי **נספח ד**. כל עוד לא ימסור הקבלן את **נספח ד** חתום ופרטיו מלאים לא תהא חייבת החברה לשלם לקבלן כל תשלום והקבלן לא יהא זכאי לכל הצמדה או ריבית בגין תקופת העיכוב. יובהר, כי אי הגשת החשבון על ידי הקבלן לחברה במועד כאמור בסעיף זה לעיל, תגרור דחייה של התשלומים המגיעים בגינו לקבלן בהתאם ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך כלפי החברה.

בתקופה שבין יום הגשת החשבון לחברה ועד למועד הקבוע לתשלום עפ"י הוראת ס"ק זה, לא יהיה סכום החשבון צמוד, ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכות החברה לשלם לקבלן תשלומים שהינו חב בהם עפ"י חוזה זה, בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ו/או במזומן ו/או על דרך קיזוז.

10.3 התמורה מהווה תמורה מלאה עבור שכר עבודה לקבלן וכן למועסקים מטעמו, הוצאות נסיעה, וכל

הוצאה אחרת הקשורה או הנובעת מחוזה זה. בכלל זה (אך לא רק) **התמורה כוללת שכר בגין 25 שעות עבודה בשבוע, כולל שבתות (לפי הצורך)**.

מובהר, כי הימים ושעות העבודה ייקבעו על ידי מנהל האצטדיון, לפי שיקול דעתו הבלעדית ולפי צרכי החברה.

עוד מובהר, כי במידה ויידרשו שעות עבודה נוספות (מעבר ל-25 שעות עבודה בשבוע, כנקוב לעיל) הן יקוזזו משבועות/חודשים אחרים ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין. זאת ועוד, מובהר כי החברה לא תקזז את התמורה לקבלן ככל שיבוצעו על ידו, בהתאם לדרישות החברה, פחות מ-25 שעות עבודה בשבוע.

10.4 החזר הוצאות לקבלן בגין עלות חומרים הנדרשים לביצוע העבודות

- 10.4.1. בטרם רכישת ואספקת כל חומר הדרוש לצורך ביצוע העבודות – חומרי דישון, הדברה וכו' (להלן: "החומרים"), יגיש הקבלן לחברה הצעת מחיר לאישורה.
- 10.4.2. מובהר, כי החברה תהא רשאית שלא לאשר את הצעת המחיר של הקבלן, ולרכוש את החומרים מספק אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.4.3. במקרה בו אישרה החברה בכתב את הצעת המחיר הנ"ל אזי הקבלן יספק את החומרים ויהא זכאי לקבלת החזר כספי מהחברה של $10\% + \text{cost}$ (היינו: החזר עבור עלות החומרים בתוספת 10% רווח קבלני), בכפוף להצעת חשבונית כדין. ההחזר הכספי יועבר לקבלן בהתאם לתנאי התשלום האמורים בסעיף 10.2 לעיל.

10.5 תשלום בגין עבודות אשר אינן כלולות במחיר התמורה

מובהר במפורש, כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע כל עבודה אשר אינה כלולה במחיר התמורה (היינו: אינה מהווה חלק מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, על נספחיו) [להלן: "עבודה נוספת"] אלא בכפוף להגשת הצעת מחיר לחברה בכתב ובקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב לכל הצעת מחיר כאמור. תשלום לקבלן בגין כל עבודה נוספת כאמור ישולם בהתאם לתנאי התשלום האמורים בסעיף 10.2 לעיל.

11 תקופת ההסכם

- 11.1. ההתקשרות נשוא חוזה זה תהא בתוקף למשך 12 חודשים, החל ממועד החתימה על חוזה זה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 11.2. החברה בלבד תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה/ות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד ל-4 (ארבע) תקופות הסכם נוספות (להלן: "התקופות/ות הנוספת/ות"), בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לקבלן לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופה/ות הנוספת/ות, לפי העניין.
- מובהר, כי במהלך כל תקופה נוספת/ות ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 11.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית בכל עת לסיים את תקופת ההסכם ו/או כל תקופה נוספת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לקבלן.

12 סיום ההסכם או ביטולו בשל אי קיום התחייבויות הקבלן

- בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת החברה, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים להם תהא זכאית החברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין:
- 12.1. הקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי הסכם זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי החברה.
- 12.2. על פי מהלך הדברים סבורה החברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי העבודות מבוצעות באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהקבלן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת החברה בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לתיקון הליקוי.

12.3. הוצא נגד הקבלן צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע הקבלן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

12.4. הקבלן אינו יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 30 ימים רצופים.

13. העברת זכויות

13.1. הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

13.2. החברה רשאית להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיה והתחייבויותיה כלפי הקבלן לפי הסכם זה לעיריית פ"ת ו/או לכל מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות החברה כלפי הקבלן.

14. ערבות ביצוע

להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך השווה ל-7% משווי התמורה השנתית לקבלן (כולל מע"מ), צמודה למדד, שהוצאה לבקשת הקבלן בנוסח הרצ"ב כנספח ג' להסכם זה (להלן: "הערבות"). הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 120 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והקבלן לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לחלטה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

15. קיזוזים וניכויים

החברה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן, את הסכומים בהם הוא חייב כלפיה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

16. העדר ניגוד עניינים

בביצוע העבודות יפעל הקבלן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור החברה והעירייה ולטובת האינטרסים שלהן. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע העבודות מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה וכי הוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ו/או של העירייה ו/או במצב שיצמחו לו ו/או למי מטעמו טובות הנאה כאמור.

למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן השירותים ובקשר עם ביצוע השירותים מכל גורם שאינו החברה.

17. שונות

17.1. כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

17.2. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כוויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

17.3. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח א – מפרט טכני/פירוט השירותים

עבודות אחזקה עבור 12 חודשים (מתאריך 1.6 עד 31.5)

להלן הגדרות העבודה לאחזקת כר הדשא באצטדיון:

כיסוח ושאיבת הדשא - יבוצע באמצעות מכסחת תופית או פלייל, אחת לשלושה ימים או בתדירות אחרת לפי הוראות המפקח. גובה הכיסוח, שיטת הכיסוח יקבעו מעת לעת ע"י המפקח.

דישון ופיזור תכשיר להדברת מזיקים ועשבים - הדישון ופיזור תכשירים גרגריים, יבוצע באמצעות מפזרות דשן, הדישון אחת לחודש או בתדירות אחרת לפי הוראות המפקח. לפזר התכשירים באחידות וללא דילוג על קטעי דשא.

השקיה - תבוצע בתדירות ובכמות שיורה עליה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לוודא את תקינות כל מרכיבי מערכת ההשקיה, מחשב, ממטירים, צנרת, ברזים, וכל אביזר אחר. כל תקלה באחד ממרכיבי ההשקיה כתוצאה מבלאי, ונדליזם או כל סיבה אחרת תתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ריסוס - הריסוס יבוצע מעת לעת באמצעות מרסס מכני או במרסס גב, לפי החלטת המפקח.

דילול - יבוצע מספר פעמים בשנה ולאחריו איסוף מלא של החומר המדולל. עומק הדילול ומספר המעברים יקבע בשטח ע"י המפקח.

חיתוך קצוות/פאות הדשא - "קנטים" - יבוצע באמצעות חרמש או חותך קנטים אחת לשבוע בהיקף המגרש.

שיזרוע חורפי - יבוצע לפי צורך באמצעות מזרעה שתאושר כמתאימה ע"י המפקח לביצוע השיזרוע. לא תתקבל כל השגה על החלטת המפקח לגבי התאמת/אי התאמת המזרעה. המזרעה המתאימה תהיה כזו המאפשרת החדרת זרעים לתוך חורים הנוצרים על ידי בתוך כר הדשא.

המזרעה לביצוע השיזרוע, תסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו בכל מועד שיוחלט ע"י המפקח תוך 72 שעות מקבלת הודעה על ביצוע השיזרוע. המזרעה, תגיע למגרשים כשהיא נקייה לחלוטין מכל שרידי קרקע או חומר צמחי, כדי למנוע אילוח מדשאות המגרשים בפגעים ובקרקע זרים.

על כל שטח המגרש, ובקטעים שונים על פני המגרש, יעשה שיזרוע במשך כל עונת הסתו-אביב לפי הצורך, וללא צורך במכשור מיוחד.

לאחר כל משחק שיתקיים על כר הדשא וגרם לנוקים, יעברו עובדי הקבלן ויפזרו בכל אזור שנפגע במהלך המשחק, תערובת זרעים וחול שהוכנו מבעוד מועד, באופן שלא תיווצר הגבהת הקרקע באזור שטופל.

טיפול סוף עונה - הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לכר הדשא בסוף עונת המשחקים כולל קרקוף, אוורור, תיקוני מרבדים, פיזור חול ומדידות וכל פעולה אחרת שתידרש ע"י המפקח. לצורך עבודה זו ישתמש הקבלן בכל הכלים שברשותו ויתגבר את עובד האחזקה הקבוע במספר עובדים שידרוש מנהל המגרשים למשך מספר ימים עד לסיום העבודות לשביעות רצונם של המפקח ומנהל האצטדיון.

פיזור חול - יבוצע מספר פעמים בשנה כפעולה משלימה לפעולת אוורור או זריעה. החול שיידרש יסופק ע"י החברה.

אוורור - יבוצע מספר פעמים בשנה לעומק, במועדים, השיטה ובצפיפות שיקבעו ע"י המפקח.

סימון - סימון גבולות לפי הנדרש במגרשי כדורגל, יעשה אחת לשבוע או יותר, בהתאם להוראות מנהל המגרש במכונת סימון בצבע.

שתילת מרבדים בקרחות - במועדים ובקטעים שונים על פני המגרש שיורה עליהם המפקח, יישתלו מרבדי דשא באזורים עליהם יורה המפקח. המרבדים יונחו, בגובה המגרש ללא יצירת כל בליטות או שקיעות בפני השטח. בקטעים קטנים על פני המגרש שיורה עליהם המפקח, יישתלו קטעי מרבדי דשא באופן דומה ללא יצירת כל בליטות או שקיעות בפני השטח. פלטות הדשא יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מדידות וסימונים ע"י מודד מוסמך - אחת לשנה במועד שיחליט המפקח, תיעשה מדידה, באמצעות מודד מוסמך, מדידה טופוגרפית של שטח המגרש בהצבות של 5 מ' X 5 מ'. המדידה תכלול הצבת יתדות סימון בשטח המגרש בצפיפות הנ"ל.

הדברת עשבים - תעשה מעת לעת לפי הוראות המפקח ע"י עקירת עשבים ידנית או באמצעות טיפול בתכשירים המתאימים, התכשירים על חשבון הקבלן.

שליפה והתקנת שערים - תבוצע בכל מועד לפי הנחיית המפקח.

בדיקות קרקע - יבוצעו אחת ל- 6 חודשים לפי הוראות המפקח ותועברנה מיידית ע"י הקבלן

לתחנת האבחון או המעבדה שיוורה המפקח. הבדיקות יכללו יסודות מקרו ומיקרו וכן בדיקת PH. תוצאות הבדיקות יישלחו מהמעבדה הבודקת ישירות למפקח ולמנהל המגרשים, ע"ח הקבלן.

בדיקת מחלות ונמטודות - יבוצעו אחת לחודש לפי הוראות המפקח ותועברנה מיידית ע"י הקבלן לתחנת האבחון או המעבדה שיוורה המפקח. תוצאות הבדיקות יישלחו מהמעבדה הבודקת ישירות למפקח ולמנהל האצטדיון, ע"ח הקבלן.

שונות - פרט לכל הפעולות המוזכרות לעיל, יבצע הקבלן כל פעולה אחרת שאינה מוזכרת לעיל אשר תבטיח את איכותו הגבוהה של כר הדשא.

ניקיון - האצטדיון בין הגדרות

אחזקת ציוד האחזקה - על הקבלן לספק כל ציוד שאינו מצוי במחסני המגרשים, לצורך ביצוע העבודות שיוגדרו ע"י המפקח. הקבלן לא יורשה להכניס את הכלים הנ"ל אל המגרש, לפני שנוקו היטב, נבדקו ואושרו ע"י המפקח.

הנחיות עבודה ויומן עבודה

כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן ע"י המפקח. האמור לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כר הדשא. לצורך כך, יבצע הקבלן עצמו, סיור במגרש אחת ל- 2 ימי עבודה כדי לנסות ולאתר מחסורים בחומר הזנה. הופעת מחלות, מזיקים, עשבים או כל פגע אחר במדשאה. אותר פגע כנ"ל, ידווח הקבלן מייד למפקח ולמנהל האצטדיון. הקבלן ינהל רישום ביומן עבודה, ב- 3 העתקים, של כל הפעולות השוטפות והחריגות המתבצעות בכר הדשא. דוח חודשי מסכם יישלח למנהל האצטדיון ולמפקח.

אספקת כלים לאחזקה מעת לעת על חשבון הקבלן:

1. משזרעת.
2. מקלפת מרבדי דשא.
3. מאווררת פלגים חלולים נגררת.
4. רשת החלקה.
5. מפזרת חול - טופדרסר.
6. סרגל החלקת חול.
7. פלייל.

אספקת הדשנים, החול, חומרי ההדברה וצבע לסימון המגרש

אספקת כל החומרים הנ"ל תעשה על חשבון חלפת. הקבלן יערוך רישום מדויק ביומן, שיעודכן בכל עת, בעת השימוש באחד החומרים או אי אספקתו לאתר. ביומן זה תופיע הכמות במלאי של כל אחד מהדשנים, חומרי ההדברה והצבעים לסימון ועל הקבלן להודיע למזמין על כל אחד שנדרש לו צורך ביצוע הנחיות העבודה וחסר במלאי.

כוח אדם לביצוע התחזוקה

לצורך ביצוע כל עבודות התחזוקה הנ"ל, יעסיק הקבלן, עובד מיומן בהפעלת ציוד חקלאי ובעל רישיון נהיגה בטרקטור. העובד, נדרש להיות בעל ידע בהפעלת המחשב המותקן במגרש. המזמין או בא כוחו, יאשרו את העובדים ומועסקים ע"י הקבלן ויהיו זכאים לדרוש בכל עת, את החלפת העובד/ים ללא צורך במתן סיבה למפקח ובלבד שתינתן לקבלן התראה של 10 ימים לצורך מציאת עובד חדש. העובד הנ"ל, ימצא במגרש, ככל שיידרש לצורך ביצוע עבודות האחזקה הנ"ל:

1. 25 שעות עבודה בשבוע.
2. כולל שבתות - לפי דרישה.
3. הימים ושעות העבודה יקבעו לפי דרישת מנהל האצטדיון.

תוספות שאינם מופיעים או כלולים בכתב הכמויות ומפרט טכני

1. הקבלן יגיש הצעת מחיר לפני אספקת חומרים, אספקת חומרי דישון, הדברה וחומרים אחרים שאינם מופיעים בכתב כמויות ומפרט טכני ואין עליהם מחיר, הקבלן יספק את החומרים לפי מחיר עלות בליווי חשבונית ספק ויקבל מחיר עלות בתוספת 10% רווח קבלני באישור המפקח.
2. הקבלן יגיש הצעת מחיר לפני ביצוע עבודות אחרות שאינן מופיעות או כלולות בכתב הכמויות ומפרט טכני שאין עליהן מחיר.

הבהרות בנושא עבודות ל"עובד קבוע" ב- בהתאם למפרט טכני

1. מילוי יומן עבודה: ריסוסים, דישונים ואוורורים - **לפי צורך**
2. בתחילת המשחקים מילוי בורות של גליציים ובורות, אם יש צורך להחליף פלטות וקוביות דשא - **לפי צורך**.
3. בדיקת מחלות ומזיקים (פרודניה) . אם חל שינוי בגוון הדשא או שיש חשד למחלות **לפי צורך** להודיע ליועץ הדשא .
4. בדיקת ממטרות : נזילות, סתימות, מסתובבות וגובה מתאים לגובה הדשא - **לפי צורך**.
5. בדיקת פיצוצים בצנרת מים – **לפי צורך**.
6. הוצאת עשבייה שלא בריסוס – **לפי צורך**.
7. עבודות חרמש מסביב לגדרות - **לפי צורך**.
8. כיסוחים לפי הוראות היועץ - **לפי צורך**.
9. אוורור עם מאווררת ורטי דרין סיכות - **לפי צורך** .
10. אוורור עם מאווררת נגררת פלגים חלולים - **לפי צורך**.
11. סימון האצטדיון - **לפי צורך**.
12. דישונים לפי הוראות היועץ - **לפי צורך** .
13. ריסוס במרסס גב עם מוניטור, מוקדים של סעידה בלבד – **לפי צורך**.
14. שתילת דשא בקרחות- **לפי צורך** .

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבת" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסד כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
8. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.

מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | | | |
|---|----------------|----------------------|---|------------|--------------------------|------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מתייב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | |
| מבקש האישור | שם | המבוטח | אופי העסקה | | | |
| <p>שם : החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> | <p>שם</p> | <p>שם</p> | <p>מלמד מבקש האישור</p> <p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר : _____</p> | | | |
| ת.פ. | ת.פ.ז. | ת.פ.ז. | <p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי גינון – כר דשא</p> <p>באמצעות</p> | | | |
| מען: | מען | מען | | | | |
| פתח תקווה | רחי הסיבים 47, | | | | | |
| כיסויים | | | | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | |
| | | | | | מ | ס |
| רכוש | | | | | ש | |
| צד ג' | | | | | ש | 2,000,000 |
| הבות מעבידים | | | | | ש | 20,000,000 |
| ביטוח הבות מוצר | | | | | ש | 1,000,000 |
| ביטוח אחריות מקצועית | | | | | | 500,000 |
| <p>פירוט השירותים (במקום, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</p> <p>017 – גינון, גיזום וצמחיה</p> <p>051 – מערכות השקיה והולכת מים</p> <p>088 – שירותי תחזוקה ותפעול</p> | | | | | | |
| <p>ביטול/שינוי הפוליסה</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> | | | | | | |
| <p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p> | | | | | | |

**נספח ג'
נוסח ערבות בנקאית**

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רחוב הסיבים 47
פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה שנכרת ביניכם לבין המבקשים **במסגרת מכרז מס' _____ לביצוע עבודות אחזקת כר הדשא באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, שפורסם ביום _____, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד לחודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____, יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד הבסיס. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ד' – בקשה להעברת כספים

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, ע.מ, (להלן: "המפעיל")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ **שם הסניף:** _____
בנק: _____ **מס' הסניף:** _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.
הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקוזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

| תאריך | שם | חתימה וחותמת |
|---|----|--------------|
| אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת המפעיל הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם המפעיל, עפ"י תזכירו ותקנותיו. | | |
| תאריך: _____ | | |

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.
במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש המפעיל, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____
פקס _____ כתובת מייל _____

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2021

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

המזמין

הנדון: אישור

[ימולא במידה והמפעיל הנו תאגיד]

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו על מסמכי חוזה זה בשם חברת _____ ח.פ. _____, ובצירוף חותמת החברה, מחייבות את החברה בהתקשרותה עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח _____