

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 1 - מכרז פומבי מס' 20/2021

מכרז להקמה והפעלה של רשת סלולאר פרטית 5G באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה

בהמשך לשאלות ובקשות של משתתפי המכרז, הננו לעדכן, כדלקמן:

1. דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה ליום א' ה-18.7.2021 עד השעה 14:00.

2. קיום סיור משתתפים

ביום ה', ה-1.7.2021 בין השעות 12:30-13:30 ייערך סיור למשתתפים באצטדיון "שלמה ביטוח" ברח' שמיר 1 בפ"ת.

מובהר, כי בסיור לא יינתן מידע נוסף, וכי מדובר בסיור **טכני בלבד אשר אינו מהווה סיור חובה**. כל המידע הניתן למשתתפים ביחס למכרז מפורסם אך ורק במסמכי המכרז ובהודעות העדכון למשתתפים.

3. נוסח מעודכן של נספח הביטוח

מצ"ב **נספח א'** להודעת עדכון זו **נוסח מעודכן של נספח 1 לחוזה המכרז – נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים**. מובהר, כי הנוסח המצ"ב הנו **הנוסח הסופי והמחייב של הנספח הנ"ל**.

4. הננו לרכז בטבלה שלהלן שאלות ובקשות של משתתפי המכרז ותשובות החברה לצידין:

המסמך	סעיף	השאלה	תשובת החברה
	כללי	אבקשכם לקבל הערכה לכמות המנויים הצפויה במתחם (עובדי תפעול בטחון, חברות סטארט-אפ במתחם, כמות מנויים הצפויה שלהם, קהל מנויים צפויה במהלך שנה, אורחים נוספים, מערכות קיימות כגון: מצלמות, רחפנים וכו').	האצטדיון בעונה הבאה הינו המגרש הביתי של קבוצת מכבי פ"ת בליגת העל, הפועל כפר קאסם בליגה הלאומית וכן, ככל הנראה, יהיה גם המגרש הביתי של הפועל ב"ש במשחקיה בליגה האירופית. במהלך השנים האצטדיון מארח קבוצות רבות מהליגות השונות, בין היתר, אירח (כמגרש ביתי) את הפועל כפ"ס, הפועל רעננה, ס.ק. נס ציונה, הפועל ת"א, בני יהודה ת"א ועוד) בנוסף האצטדיון מהווה גם מרכז לבילוי, פנאי וספורט וקיימים בו עסקים רבים בהתאם, לרבות מרכז חדשנות עולמי לפיתוח טכנולוגיות ספורט.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>כפי הרשום במכרז, המשתתף במכרז יהיה אחראי ליצירת הכנסות וגבייה מכל שימוש אפשרי ברשת הדור 5 הפרטית. החברה תתמוך במיזמים של הזוכה להגברת השימוש (וההכנסות בהתאם) ברשת הדור 5, כדוגמת הזמנת חברות סטרטאפ לאצטדיון לביצוע בדיקות למוצריהם ע"ג רשת הדור 5, תוך תשלום עבור השימוש ברשת, קידום פרויקטים ומיזמים משותפים ועוד.</p>			
<p>מדובר בהקמת רשת דור 5 עצמאית לחלוטין (SA) על כל מרכיביה. על אף האמור לעיל, יוכל המשתתף להציע גם פתרון NSA כשלב ביניים במידה ותהיה לכך הצדקה ובכפוף לאישור החברה.</p>	<p>האם יש מערכות/מכשירים לדור 5G SA או שבשלב ראשון מדובר רק ב-5G NSA</p>	<p>כללי</p>	
<p>העניין נתון להחלטת המפעיל שייבחר. ככל שהמפעיל יציע שירותים רבים ומגוונים כך תגדל ההכנסה מפעילות הרשת.</p>	<p>האם ניתן לקבל פירוט השירותים, אשר יפעלו בכל שלב על הרשת הפרטית?</p>	<p>כללי</p>	
<p>באחריות המפעיל שייבחר.</p>	<p>באחריות מי להפעיל את השירותים?</p>	<p>כללי</p>	
<p>ראה סעיף 1.3.1.2 בהזמנה למכרז. באחריות הזוכה לוודא רמת שירות (כיסוי, רוחב פס, שיהוי וכו') נאותה כמקובל לרשתות דור 5 על מנת לאפשר מתן השירותים כמוגדר בסעיף 1.3.2 להזמנה למכרז. על הזוכה יהא לוודא כי רמת השירות תישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות (סעיף 1.6 להזמנה),</p>	<p>האם ידוע מה רוחב הפס הנדרש ומה מהירות הנתונים הנדרשת בדור 5</p>	<p>כללי</p>	

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

גם כאשר הזוכה יוסיף צרכנים ושירותים על גבי הרשת שתוקם.			
יועלו לאתר תוכניות של האצטדיון.	אבקשכם לקבל את ה-Floor Plan של האצטדיון לבחינת הפריסה הפנימית	כללי	
קיים סיב שמגיע לאצטדיון. ככל שהזוכה יצטרך להאריך את הסיב הוא יבצע זאת על חשבונו.	האם יש תשתית סיבים פרוסה באצטדיון ? – נבקש לקבל תוכניות	כללי	
יש אתרים של כל חברות הסלולר בקרבת האצטדיון. באחריות כל משתתף לוודא את הפרטים בטרם הגשת הצעתו.	האם קיימים אתרי סלולרי קיימים באצטדיון, של איזה חברות?	כללי	
לא.	האם קיימים תרנים בהם ניתן לעשות שימוש ?	כללי	
לא. באצטדיון קיימים מספר מקומות ייעודיים שבהם ניתן להתקין את ציוד הליבה. המיקום המדויק יתואם בין החברה לזוכה.	האם יש חוות שרתים במתחם ?	כללי	
לגבי רמת השירות הנדרשת - ראו סעיף 1.3.1.2 בהזמנה למכרז. לגבי סיבים – ראו התייחסות לעיל.	<p>לטובת בחינת היקף העבודות ועריכת מסמכי ההצעה (מודל עסקי, מפרט טכני ותוכניות), המזמין מתבקש לפרסם בהקדם מידע וחומרים רלוונטיים, ובכלל זה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רמת שירות נדרשת לכל צופה באצטדיון (לדוגמא, רוחב פס של 30 GBPS ברמת הסקטור לפי 15,000 משתמשים 2 MBPS, וכו'); - פירוט לגבי פריסת הסיבים הקיימת וציון כניסות סיבים של ספקי התשתיות לאצטדיון (שם הספק וגודל החיבור); כמו כן, הגעת הסיב עד לחדר התקשורת המיועד; <p>ממליצים לציין כי הדרישות כוללות ליבת רשת דור 5 SA</p>	כללי	הזמנה – מסמך א'1

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא ייקבע מועד הבהרות נוסף	לאור היקף הנתונים והמסמכים הנוספים הנדרשים לפרסום, המזמין מתבקש לאשר כי על אף האמור בטבלת המועדים שבסעיף 8 להזמנה, משתתפים יהיו רשאים להגיש שאלות הבהרה ביחס לכל נתון ו/או מסמך נוסף שיפורסם בקשר עם המכרז שבנדון, ככל שאלה אכן יפורסמו, וזאת תוך זמן סביר לאחר מועד הפרסום הרלוונטי.	טבלת נתוני המכרז בעמ' 2	הזמנה – מסמך א'1
על המשתתף לתת מענה לנושא זה. ראה לעניין זה סעיף 1.3.1.6 להזמנה למכרז.	לא ברור כיצד מתיישב מערכת פרטית ומנויי סולר ציבורי ננעלים עליה?	סעיף 1.3	הזמנה – מסמך א'1
ראו התייחסותנו לעיל.	האם נדרש PLMN ייחודי למערכת או שימוש ב PLMN של מפעיל?	סעיף 1.3	הזמנה – מסמך א'1
ראה סעיף 1.3.1.4 בהזמנה למכרז	נבקש כי הקמת האתרים תתבצע על ידי הוטמובייל, באמצעות תדרי ההפעלה של הוטמובייל	סעיף 1.3.1.1	הזמנה – מסמך א'1
לא מקובל	האם נדרש לתמוך גם ברשת פרטית בדור 4 ?	סעיף 1.3.1.1	הזמנה – מסמך א'1
כן, ובתנאי שהמשתתף יעמוד בכל דרישות הרגולטוריות הרלוונטיות לרבות פרטיות המידע.	האם ניתן לספק Core בענן	סעיף 1.3.1.1	הזמנה – מסמך א'1
לשיקול המתמודד, כמקובל לרשתות 5G.	מהן הדרישות לרוחב פס ומהן הדרישות לשיהוי	סעיף 1.3.1.2	הזמנה – מסמך א'1
הכוונה לאזורים שבתוך האצטדיון, להבדיל מאזורים נוספים שמחוץ לאצטדיון, אך נמצאים במתחם האצטדיון, שבהם הזוכה יהא רשאי (אך לא חייב) לספק כיסוי לפי שיקול דעתו, והכל מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.1.3 בהזמנה למכרז.	נבקש לפרט מה ההגדרה של כיסוי מינימלי?	סעיף 1.3.1.3	הזמנה – מסמך א'1

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>אספקת התדרים וכל המשתמע מכך באחריות המפעיל הזוכה.</p>	<p>נבקש להבהיר כי אספקת התדרים מול משרד התקשורת תהיה באחריות הבלעדית של המזמין לרבות תשלום האגרות הנדרשות או לחלופין נוכל לספק שירות דרך רשת HM ואתריה ואף לספק שדרוג ואיכות מעבר למבוקש.</p>	<p>סעיף 1.3.1.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>ראו סעיף 1.3.1.4 בהזמנה למכרז.</p>	<p>הקצאת תדרים פרטיים, האם ידוע לכם באם משרד התקשורת הקצה תחום תדר לכך</p>	<p>סעיף 1.3.1.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>מובהר, כי לא כתוב במכרז "אצל הלקוח".</p> <p>הכוונה למערכת ניהול במונח הרחב - לא רק למערכת ניהול הרשת אלא לניהול כלל הפעילות הקשורה בהקמה, תפעול, תחזוקה, התקשורת עם צרכנים וגבייה.</p>	<p>מה מטרת מערכת הניהול אצל הלקוח ?</p>	<p>סעיף 1.3.1.5</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>חיבור הרשת הפרטית למפעילות הסלולר באחריות ולשיקולו של המפעיל הזוכה. לדוגמא, במידה ויחליט הזוכה לאפשר שירות למשתמשים מרשתות אחרות הנמצאים באצטדיון תוך מתן גישה לרשת הפרטית שתוקם על ידו, מבלי לגרוע באמור בסעיף 1.3.1.6 להזמנה למכרז.</p> <p>להבנתנו, שימוש ברשת הפרטית לטובת שידור תוכן אינו מחייב חיבור ישיר למפעילות הסלולר.</p>	<p>1. נבקש להבהיר כי קישור המערכת הפרטית למפעילות הסלולר תהיה באחריות הבלעדית של המזמין וכי המזמין יספק שירותי MVNO למפעילות הסלולר, כמו כן נבקש להבהיר כי הנ"ל כפוף לאישור משרד התקשורת.</p> <p>2. נבקש הבהרה למה נדרש חיבור מהליבה שתסופק לכלל המפעילים הסלולריים?</p> <p>3. האם הכוונה לספק שירותי גלישה למנויי חברות הסלולר המגיעים לשטחי האצטדיון?</p> <p>4. האם הכוונה לרשת את האצטדיון במצלמות ולשדר צפייה?</p>	<p>סעיף 1.3.1.6</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

סעיף 1.3.1.6 להזמנה קובע כי קישור למפעילות הסלולר, לרבות במקרה של רשת פרטית שתוקם ע"י מפעיל סלולר קיים יבוצע "בתיאום ובהסכמת החברה מראש".	במידה והמציע הינו מפעיל רשת סלולארית בישראל נבקש כי תשונה הדרישה מאחר והמציע יספק גם את רכיבי הליבה הפרטית וגם את תשתיות הרדיו והקישור למפעיל (הוא עצמו)	סעיף 1.3.1.6	הזמנה – מסמך א'1
להחלטת המפעיל	האם נדרש לחבר את ליבת הרשת ליותר ממפעיל סלולר אחד? האם לכלל המפעילים?	סעיף 1.3.1.6	הזמנה – מסמך א'1
יועלו לאתר האינטרנט של החברה תוכניות של האצטדיון.	לטובת עמידה בתקני בטיחות וקונסטרוקציה ועריכת תכנון פריסה מפורט, המזמין מתבקש לספק למשתתפים את כל הנתונים והחומרים הרלוונטיים על האצטדיון, לרבות אישורי קונסטרוקטור ובטיחות לכל האלמנטים ההנדסיים עליהם יותקנו מתקני התקשורת (אנטנות וכד').	סעיף 1.3.1.7	הזמנה – מסמך א'1
לא מקובל.	נבקש להבהיר כי קבלת היתרים ו/או אישורים רגולטוריים הנם באחריות הבלעדית של המזמין וכי איננו מתחייבים לקבלת אישורים והיתרים ממשדד התקשורת.	סעיף 1.3.1.8	הזמנה – מסמך א'1
הצפי המבוקש יוכן וייקבע ע"י המשתתף, במסגרת תוכניתו ואף ישמש אותו במסגרת הכנת תכנית המודל העסקי.	קישור המערכת (הפרטית) למפעילות הסלולר, בתיאום והסכמת החברה מראש ; נבקש לקבל צפי של : 1. כמות לקוחות אשר ישתמשו בשירות בו זמנית 2. כמות לקוחות שיהיו רשומים לשירות 3. תמהיל הלקוחות, רוחב הפס הנדרש , שיהיו נדרש : מצלמות, דיבור, VR, אנשי ביטחון	סעיף 1.3.1.11	הזמנה – מסמך א'1
מובהר, כי "המוצרים/שירותים/אפליקציות" שיימכרו ייקבעו על ידי המשתתף.	נבקש להבהיר כי איננו יכולים להתחייב לביצוע מערך גביית תשלומי המשתמשים עוד לפני שראינו ובדקנו את המוצרים/שירותים/אפליקציות שיימכרו היות ולא העברתם שום מידע לבחינה.	סעיף 1.3.1.11	הזמנה – מסמך א'1

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>סעיף 1.3.2. להזמנה למכרז מגדיר את השירותים כדלקמן: שירותי דור חמישי (5G) רחבי פס לצופים ולמבקרים באצטדיון + שירותים אפליקטיביים מבוססי הדור החמישי (5G). לא יבוצע שינוי בסעיף.</p>	<p>הרינו להסב את תשומת לב המזמין כי מתן שירותי דור 5 רחבי פס לצופים ומבקרים באצטדיון כפוף לחיבור תשתית הרשת לכלל חברות הסלולר. היות ונושא זה מחייב בדיקה רגולטורית ו/או הצטרפות של כל חברות הסלולר בהתאם למודל העסקי, לא ניתן להתחייב בשלב הגשת ההצעות לשירותים אלה. על כן, הרינו להמליץ למזמין להוסיף לסעיף הבהרה כגון: "ככל שהדבר יתאפשר מבחינה רגולטורית ועסקית".</p>	<p>סעיף 1.3.2.1</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>על כל משתתף/זוכה לספק את השירותים האפליקטיביים לפי ראות עיניו.</p>	<p>מה ההגדרה של שירותים אפליקטיביים? נבקש לקבל מספר דוגמאות ליישומים ושימושים שנעשו כבר בתחום. מי מספק אותם?</p>	<p>סעיף 1.3.2.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>קיים סיב שמגיע לאצטדיון, במידה והמפעיל יצטרך להאריך את הסיב, הוא יישא במלוא העלויות הכרוכות בכך. החברה תקצה מקום, בתיאום עם הזוכה, לשים ולנעול את הציוד שיותקן על ידה. כל חיבור נוסף, ו/או הגדלת חשמל ו/או ארון חשמל או כל רכיב תוספתי אחר יבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו.</p>	<p>המזמין מתבקש להבהיר ולאשר כי חדר התקשורת שיינתן לזוכה עבור ביצוע הפרויקט יתאים למטרות הפרויקט, ובכלל זה: א. בעל חיבור לסיב; ב. בעל מקום ויכולת לאחסן ולנעול את הציוד בכלוב/מתקן מתאים; בעל גישה מתאימה לציוד. המזמין מתבקש לפרסם פרטים ונתונים בקשר עם פריסת החשמל הקיימת באצטדיון, ובכלל זה - האם ישנה מערכת גיבוי חשמל, ובמידה וכן – האם ניתן להתחבר אליה.</p>	<p>סעיף 1.3.3</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא מקובל. כל הוצאות החשמל יהיו על המפעיל ועליו בלבד, הן ההתקנות והן השימוש.</p>	<p>נבקש להבהיר כי ככל שיידרש שינוי ו/או הגדלת אספקת החשמל אזי כל העלויות אשר תהינה כרוכות בכך תחולנה על המזמין למען הסר ספק מובהר כי התשלום בפועל של הוצאות החשמל בגין תפעול הרשת יחול על המזמין.</p>	<p>סעיף 1.3.3.1</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>קיים גנרטור ומערכת גיבוי.</p>	<p>האם יש מערכת גנרטורים וגיבוי לחשמל באצטדיון? מאיזה סוג? היכן ממוקמים איזה סוג חיבור חשמל, יש בחדר תקשורת מבחינת מתח/זרם</p>	<p>סעיף 1.3.3.1</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>הכוונה בסעיף זה הנה כי למרות שמתן השירותים לרשת הפרטית הינה באחריות הזוכה, החברה תנסה, לפי שיקול דעתה, לסייע לזוכה ככל האפשר לטובת הגדלת השימוש ברשת והגדלת ההכנסות מהרשת בהתאם.</p>	<p>עבור סעיף זה- החברה הכלכלית בשיתוף מלא עם המפעיל תפעל לקדם את השימוש ברשת וכי קיימת למפעיל הזכות להתנגד לפרויקטים משום כדאיות כלכלית, כמו כן, במידה ולא תקדם החברה הכלכלית פרויקטים במשך 5 שנות ההתקשרות תישא בעלויות ההקמה והתחזוקה</p>	<p>סעיף 1.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>למען הסדר הטוב, יובהר כי מערך התשתיות מושא הפרויקט ינוהל על ידי הזוכה ובהתאם לא יתאפשרו מיזמים טכנולוגיים דומים באצטדיון, אלא באישור הזוכה.</p>	<p>המזמין מתבקש להבהיר את סעיף 1.4 לתנאים הכלליים, ובכלל זה לאשר כי מיזמים כאמור:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לא יתחרו באופן ישיר ו/או עקיף בזוכה שיבחר כזוכה במכרז ו/או בפעילות נשוא המכרז. - יהיו כפופים לאישור הזוכה את התנאים המסחריים של מיזמים אשר יפעלו בפרויקט בקשר עם תשתית הרשת; <p>למען הסדר הטוב, יובהר כי מערך התשתיות מושא הפרויקט ינוהל על ידי הזוכה ובהתאם לא יתאפשרו מיזמים נוספים/דומים באצטדיון, אלא באישור הזוכה.</p>	<p>סעיף 1.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>ראו תשובתנו לעיל.</p>	<p>האם מחויבים לקדם כל מיזם שתוצו? פרויקט צריך להימדד בROI ולהיות מאושר מראש מצד המציע</p>	<p>סעיף 1.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>נבקש להגדיל מ – 90 יום ל – 180 יום</p>	<p>סעיף 1.5.1</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא מקובל. הזוכה יידרש לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בסעיף 1.5.2 להזמנה.</p>	<p>נבקש להבהיר כי קבלת ההיתרים והאישורים הרגולטוריים מול משרד התקשרות תהיה באחריות הבלעדית של המזמין לרבות תשלום האגרות הנדרשות ולכן הדרישה לעמידה בלוי"ז 120 יום מבוטלת.</p>	<p>סעיף 1.5.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא מקובל. הזוכה יידרש לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בסעיף 1.5.2 להזמנה. מובהר, כי החברה תסייע, ככל שניתן.</p>	<p>הרינו להסב את תשומת לב המזמין לכך שקבלת כל ההיתרים והאישורים הרגולטוריים הנדרשים לביצוע העבודות כפוף להחלטות וקצב העבודה של רשויות מקומיות ורגולטוריות שונות. לפיכך, משתתפים אינם יכולים להתחייב למועד קבלת ההיתרים והאישורים, אם בכלל. בהתאם, המזמין מתבקש לתקן את סעיף 1.5.2 באופן בו היזם שיבחר לא יהיה אחראי לעיכובים שייגרמו כתוצאה מהחלטות ו/או התנהלות הרשויות הרלוונטיות.</p>	<p>סעיף 1.5.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>נבקש להגדיל לוי"ז מ – 60 יום ל – 180 יום</p>	<p>סעיף 1.5.3</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>מובהר, כי בהתאם להוראות המכרז תקופת ההתקשרות תוארך לתקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה, בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי תנאי המכרז (היינו: ככל שהזוכה לא הפר את הוראות החוזה) ובכפוף לקבלת מלוא האישורים הרגולטוריים אשר יידרשו לפי כל דין החל על החברה. לעניין זה יובהר, כי החברה תפעל כמיטב יכולתה מול כל הגורמים הרלבנטיים לצורך קבלת כל האישורים הרגולטוריים אשר יידרשו לצורך הארכת ההתקשרות.</p>	<p>הרינו להסב את תשומת לב המזמין לכך שתקופת ההתקשרות ראשונית של חמש (5) שנים אינה מאפשרת וודאות והחזר השקעה למציעים, קל וחומר לאור תקופת ההסתגלות וההנגשה הראשונית של הפרויקט לציבור. בהתאם, המזמין מתבקש לשקול להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ראשונית של עשר (10) שנים וכן שתי תקופות הארכה אופציונאליות נוספות בנות 5 שנים כל אחת.</p> <p>או לחילופין</p> <p>לעדכן את הוראות הסעיף כך שמימוש תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה והשנייה תמומש על ידי המזמין, אלא במקרה של הפרת התחייבויות הזוכה בלבד.</p>	<p>סעיף 1.6</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>מובהר, כי האופציה להארכת תקופת ההתקשרות לתקופת ההתקשרות הנוספת השנייה תהא מוקנית לחברה בלבד, כמובהר בסעיף 1.6 להזמנה.</p> <p>יובהר, כי נכון לדין החל על החברה במועד עריכת המכרז, הארכה מעל ל- 5 שנים, לתקופת ההתקשרות הנוספת דורשת אישור של מועצת העיר פתח תקווה. הארכות מסוג זה מבוצעות באופן שוטף על ידי החברה בפרויקטים שונים.</p>			
<p>ראו סעיף 7.5 בחוזה. בתום התקשרות יחויב הספק לקחת את הציוד שלו ולהשיב המצב לקדמותו, על חשבונו הבלעדי.</p>	<p>יובהר כי לטובת ביצוע הפרויקט יותקנו באצטדיון פריטי ציוד בשווי גבוה מאוד. ככל וההתקשרות תבוא לידי סיום פריטי הציוד כאמור יוחזרו לזוכה.</p>	<p>סעיף 1.7</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>שאלה לא ברורה</p>	<p>מדוע הדרישה לא מתייחסת להקמת אתרי דור 5 בלבד? האם נדרש שהשירות יתמוך גם בהוצאת שיחות VOICE? בשליחת SMS?</p>	<p>סעיף 2.1</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>בסעיף 2.9 להזמנה למכרז נקבע, כדלקמן: "מובהר, כי ההצעה יכולה להיות מוגשת גם באמצעות בשיתוף פעולה של שני תאגידיס/גורמים, אשר עומדים ביחד בתנאי הסף האמורים בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל, ואשר כל אחד מהם בנפרד עומד בתנאי הסף האמורים בסעיפים 2.3-2.7 לעיל". נוכח האמור לעיל, בקשתכם אפשרית וניתן להגיש הצעה למכרז תוך שיתוף פעולה עם חברה בת/חברה נכדה, בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.</p>	<p>בהתאם להוראות סעיף 2.1 לתנאים הכלליים למכרז על משתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח ברישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל. המזמין מתבקש לאשר כי משתתף במכרז רשאי להציג ניסיון כאמור באמצעות חברות אשר בבעלותו המלאה באופן מצטבר. לטובת עניין זה המונח "בעלות מלאה" תיבחן הן באופן ישיר (חברות בנות) והן באופן עקיף (חברות נכדות).</p>	<p>סעיף 2.1</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>בקשתכם אפשרית. ראו תשובתנו לעיל.</p>	<p>בהתאם להוראות סעיף 2.2 לתנאים הכלליים למכרז על משתתף במכרז להיות בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנים 2018-2020 של, לכל הפחות, 10,000,000 ₪ לכל אחת מהשנים, וזאת ביחס לפעילותו בתחום הרישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל. המזמין מתבקש לאשר כי משתתף במכרז רשאי להציג נתונים כספיים כאמור ביחס לפעילות חברות אשר בבעלותו המלאה באופן מצטבר. לטובת עניין זה המונח "בעלות מלאה" תיבחן הן באופן ישיר (חברות בנות) והן באופן עקיף (חברות נכדות).</p>	<p>סעיף 2.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>מקובל. סעיף 2.2 יעודכן, כדלקמן: "המחזור הכספי השנתי הממוצע של המשתתף /או קבלני המשנה שלו, מפעילותו בתחום הרישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל, בשנות הכספים 2018-2020, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בממוצע (שנתי) לכל אחת מהשנים הללו"</p>	<p>נבקש לשנות ל- המחזור הכספי השנתי הממוצע של המשתתף /או קבלני המשנה שלו, מפעילותו בתחום הרישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל, בשנות הכספים 2018-2020, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בממוצע שנתי לכל אחת מהשנים הללו.</p>	<p>סעיף 2.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>המציע הינו מפעיל סלולארי שמספק פתרונות תקשורת למגוון רחב וגדול מאד של לקוחות, ולצורך כך השקיע סכומים ניכרים בהקמה, תחזוקה ותפעול של רשתות תקשורת. לכן, מבוקש בזאת להוסיף לדרישת הניסיון המבוקש בתנאי סף בסעיף 2.2 חלופה המאפשרת הכרה בהשקעות המציע בהקמה, תחזוקה של רשתות התקשורת אשר בבעלותו לצורך עמידה בתנאי סף זה.</p>	<p>סעיף 2.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא יחול שינוי בסעיף. מובהר, כי הזוכה במכרז יהא רשאי לממן בעצמו את הפרויקט אולם על כל משתתף להציג אישור מבנק ישראלי כנדרש בסעיף 2.3 להזמנה (אף אם אין בכוונתו לקבל בפועל מימון לפרויקט מהבנק).</p>	<p>לאור היקף ביצוע העבודות הצפויות בפרויקט, הדרישה לליווי בנקאי אינה ברורה. על כן, המזמין מתבקש בזאת לשקול את מחיקת סעיף 2.3 ולאפשר למשתתפים לממן באופן עצמאי את הפרויקט. בהקשר זה ראוי לציין בנוסף כי קבלת אישור כאמור מבנק יחייב הליך אישור ארוך ומפורט, מה שיביא לעיכוב משמעותי בהגשת ההצעות.</p> <p>לחילופין:</p> <p>המזמין מתבקש לבחון עדכון של סעיף זה באופן שיאפשר למשתתפים חלופה נוספת בהקשר זה והיא – הצגה של אישור חברת אם המהווה קרן השקעות כי תסכים להעמיד מימון, לפי הצורך, לטובת ביצוע מלוא העבודות על פי כל תנאי חוזה המכרז.</p>	<p>סעיף 2.3</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>המנגנונים הנקובים בסעיפים אלה מבוססים על ההנחה שהמשתתף יכול 'לצבוע' את הרווחים/ההכנסות שנובעים מהפעלת הרשת הפרטית שתוקם עבור החברה, ולחלוק אותם עם החברה. דא עקא – הנחה זו אינה ישימה. מודלי הרווח/הכנסות הקיימים כיום אצל המשתתף [ולמיטב ידיעתו אצל כל בעלי רישיון הרט"ן הפעילים בישראל] אינם 'פר שימוש' אלא לפי 'חבילות' המאפשרות למנוי להשתמש בכלל שירותי המפעיל. אין אפשרות להפריד את התמורה המשולמת על ידי מנויים עבור החבילה אותה הם רכשו לשני חלקים: תמורה בגין שימוש בשירותי הרשת הפרטית של החברה, ותמורה בגין שימוש בשירותי הסלולאר בכלל.</p> <p>מנוי יכול לקיים שיחה 'רגילה' או לשלוח הודעת סמס בתחומי האצטדיון באמצעות הרשת הפרטית של החברה, ובאותו חודש לקיים עוד עשרות/מאות שיחות ולשלוח</p>	<p>סעיפים 3.2-3.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>עשרות/מאות הודעות סמס באמצעות הרשת הכללית. יודגש כי בהינתן פריסה כלל ארצית של דור 5, כל מנוי מזדמן שעובר בתחומי הכיסוי של הרשת הפרטית שתוקם באצטדיון - ישתמש בה.</p> <p>אין דרך 'לחסום' את הרשת הפרטית באופן שתשרת רק מנויים שנרשמו אליה, או רק מנויים שמשלמים תשלומים מיוחדים עבור הזכות להשתמש בה, וגם לא ניתן לייחס את התמורה החודשית המשולמת על ידי המנוי לשני חלקים – האחד, בעד שימוש בשירותי הרשת הפרטית של החברה, והשני, בעד שימוש ברשת הכללית.</p> <p>למשתתף לא ידוע על מודל אחר שמצדיק, כלכלית, עסקית ותפעולית, גביית תשלום מיוחד בגין שימוש ברשת הפרטית של החברה, תשלום שיבוא בנוסף לתשלום החודשי עבור החבילה. אם היה ניתן לגבות תשלום מיוחד כאמור, ניתן היה להבין את ההנחה העומדת בבסיס המנגנונים הנקובים בסעיפים הנדונים, אולם, כאמור, לא ידוע למשתתף על אפשרות כזו.</p> <p>אם לחברה ידוע שהמנגנונים הנקובים על ידה ישימים נבקש הבהרה כיצד פועל הדבר. אחרת, נבקש להחליף את המנגנונים הללו בפרמטרים אחרים ברי יישום.</p> <p>יש לבצע התאמות בפרמטרים בהצעת המחיר ובחווה בהתאם לתיקונים שיבוצעו (ככל שיבוצעו)</p>		
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>אבקש להוסיף הסתייגות ל" <u>רווח/ הכנסות מהפעלת הרשת</u>" כי הרשת שתותקן באתר תשרת גם את כלל לקוחות החברה ולא יהיה לחברה הכלכלית זכות לדרוש רווח מעצם השימוש של לקוחות החברה.</p>	<p>סעיף 3.3</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>ראה לעיל בשאלות מעלה את הנתונים שהוצגו. בשל החדשנות במיזם, רק גורמים שיאמצו מודל חדשני יוכלו להתמודד במכרז.</p> <p>מובהר, כי בסעיף 3.4 להזמנה למכרז נרשם, בשגגה, "לרבות 15 שנות ההתקשרות הנוספות (ככל שתמומשה)" כאשר הכוונה היא אך ורק ל-10 שנות התקשרות נוספות (ככל שתמומשה), בהתאם להוראות סעיף 1.6 להזמנה למכרז (היינו: תקופת ההתקשרות הכוללת, ככל שתוארך, הנה 15 שנים בסך הכל).</p>	<p>האם יש לחברה מידע או נתונים כלשהם שיכולים לסייע להכנת תחזית כמבוקש? היות והמנגנונים הנקובים בסעיפים 3.2 – 3.3 מחייבים 'המצאת' מודל עסקי חדשני לחלוטין, אין למשתתף כל ניסיון או מידע שיכול לסייע לו בבניית מודל שכזה [ולמיטב ידיעתו אין ידע/ניסיון דומה לאף מפעיל סלולרי בישראל]. כל תחזית שתיתן בנסיבות כאלה אינה יותר ממשאלת לב, במיוחד כשמבוקשת תחזית ל- 20 שנים! תחזית לטווח שכזה אינה מקובלת גם בעולמות ה'רגילים'. לא ניתן לחזות לטווח כה ארוך, במיוחד בתחום התקשורת הדינמי. לפני 20 שנים לא היה ווייז ולא היה ווטסאפ. כל תחזית שהייתה ניתנת לפני 20 שנים הייתה נראית היום מגוחכת לחלוטין.</p>	<p>סעיף 3.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>מובהר, כי ההוצאות שניתן יהיה להכיר הינן רק הוצאות המשויות לפרויקט</p>	<p>כיצד מחושב הרווח, אילו הוצאות ניתן יהיה להכיר? האם הניתן להכיר בהוצאות ספקטרום? אגרות תדרים? תמסורת? פחת בגין ציוד וכו'</p>	<p>סעיף 3.3.1</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף. המודל העסקי אמור להיות מוצג על ידי המציע.</p>	<p>מודל העסקי אינו ברור לאור זאת שמדובר בהשקעה של מערכת פרטית, ואילו מנויי הסלולר כלל נעולים על מערכת הבית שלהם, מה הכוונה במכרז למודל העסקי כאן</p>	<p>סעיף 3.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>לא יהיה שינוי בסעיף.</p>	<p>יש לציין שבבניית מודל עסקי, לא ניתן לאימוד בטווח של 15 שנים הוצאות לכל תקופת הפרויקט לאור שינויים אפשריים במבנה ההוצאות מכח רגולציה (אגרות תדרים, שינויים במחירי החשמל וכו')</p>	<p>סעיף 3.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>המודל העסקי יוצגו על ידי המציע. כל יתר הנתונים הוצגו לעיל.</p>	<p>ע"מ לבנות מודל עסקי נבקש לקבל את הנתונים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> מה השירותים ו/או האפליקציות אותם המזמין מתכנן למכור? מהי כמות אירועי הספורט הממוצעת בשנה? 	<p>סעיף 3.4</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>3. מהי הכמות הממוצעת השנתית של המבקרים באצטדיון</p> <p>4. מהו אומדן הכמות הממוצעת הצפויה לצופים מהבית דרך שירותים אפליקטיביים?</p> <p>5. מהי כמות אירועי התרבות כגון הופעות/כנסים וכדומה הממוצעת השנתית באצטדיון?</p> <p>6. מהו אומדן כמות הצפיות הממוצעת השנתית לאירועי תרבות כגון הופעות/כנסים וכדומה מחוץ לאצטדיון בשירותים אפליקטיביים?</p> <p>7. האם מתוכנן שירותי הזמנת שתייה ומזון באמצעות שירותים אפליקטיביים וגם בגינן תהיה חלוקת רווחים והכנסות? האם תינתן אפשרות כחלק מהשת"פ העסקי לפרסום שלטי חוצות באצטדיון ללא עלות?</p> <p>נבקש להבהיר כי כיום לרוב האוכלוסייה לא קיים ציוד קצה / מכשירים תומכים רשת 5G הנ"ל מצמצם אפשרות משמעותית לייצר ההכנסות ורווחים הצפויים משירותים אפליקטיביים ושירותים נוספים לכן אנו ממליצים על שילוב של רשת דור 4 LTE ודור 5 כך נוכל למקסם הכנסות ורווחים.</p>		
<p>תוכניות האצטדיון יוצגו באתר האינטרנט של החברה.</p> <p>לגבי זהות היצרן/ספק הציוד : המציע רשאי להציע מספר אפשרויות (כולל שאר המידע המבוקש בסעיף 3.5 ביחס לכל אחד מהיצרנים/ספקי הציוד) אשר ידורגו בניקוד האיכות בהתאם לרמת היצרן לפי</p>	<p>על מנת להגיש מפרט טכני ותוכניות במסגרת ההצעה, יש להעביר למשתתפים פירוט והבהרות בקשר עם האצטדיון והפעילות המבוקשת. ללא נתונים מתאימים לא קיימת היתכנות ממשית להכנת מודל עסקי ראוי.</p> <p>למען הסדר הטוב, נבקש את אישור המזמין כי ככל ובכוונת המזמין לפרסם מידע כגון :</p> <ul style="list-style-type: none"> - שרטוטים ותוכניות של האצטדיון ; - שטח רצפה לכיסוי ; 	<p>סעיף 3.5</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>התרשמות הועדה המקצועית, ובכל מקרה המידע אודות היצרנים/ספקי הציוד יישאר ברשות החברה בלבד ולא יפורסם (בין אם המציע יזכה במכרז ובין אם לאו).</p>	<p>- פירוט לגבי תשתיות קיימות באצטדיון (לדוגמא חשמל); רק לאחר סיום ההליך המכרזי ולידי הזוכה בלבד, אזי המפרט הטכני והתכניות שיוגשו במסגרת ההצעה לא יכללו התייחסות מפורטת לנושאים כאמור, ופירוט מדויק יבוצע על ידי הזוכה לאחר תום המכרז. בהתאם להוראות סעיף 3.5 לתנאים הכלליים למכרז, על המפרט הטכני המוצע לכלול פירוט של הציוד שיוקן, ובכלל זה – יצרן, דגם, תיאור וכמויות. נבקש לציין בהקשר זה כי התחייבות מוקדמת על דגמים וכמויות אינה מתאפשרת מפאת מחסור בנתונים. לטעמנו, בנסיבות הקיימות, נכון יותר להתחייב לרמת שירות/פתרון אשר על בסיסו יבוצעו העבודות. כמו כן, מידע בדבר זהות היצרן/ספק מהווה מידע סודי מסחרי ובהתאם נבקש כי משתתפים יידרשו להציג את זהות היצרן/ספק רק לאחר הזכייה, ובכפוף לחתימה על הסכם הפרויקט. מיותר לציין בהקשר זה כי כיוון שמדובר על מיזם ייחודי מסוגו, פירוט הפתרון הטכני ומידע ביחס ליצרנים שיודעים לתת מענה מהווה מידע רגיש בעל אופי מסחרי סודי מובהק ולכן צריך לשמר את המידע והגמישות.</p>		
<p>לא יחול כל שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש להבהיר כי במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה מטעמים שאינם קשורים במשתתף, יוחזרו למשתתף דמי ההשתתפות במכרז.</p>	<p>סעיף 6</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>- ראו התייחסותנו לעיל לגבי הנושא של ליבה בענן.</p> <p>- ראו התייחסותנו לעיל לגבי שירותי ותכונות הרשת הפרטית.</p> <p>- על הספק לפרט את יכולות המערכת במסגרת הנדרש בסעיף 3.5 להזמנה ("מפרט טכני ותוכניות"). איכות ההצעה בהיבט זה תיבחן תחת "בחינת המודל העסקי של המשתתף וכן המפרט הטכני והתוכניות המוצעות".</p>	<p>מדוע אין בסעיף האיכות ניסיון בהפעלת והקמת רשתות פרטיות?</p> <p>- לא ראינו במסמך התייחסות לכך שנדרש שליבת הרשת תהיה ON-PREM- האם יכולה להיות בענן?</p> <p>- מדוע אין התייחסות במכרז לדרישות ולמאפיינים של הרשת הפרטית, כגון : הגנות סייבר , אילו יכולות ניהול רשת נדרשות? האם נדרש ניהול סימים? האם נדרש תעדוף של אפליקציות ?</p> <p>- האם נדרש להפעיל את הרשת הפרטית רק כ 5G? (דאטה בלבד) או גם VOICE? האם LTE</p> <p>- מדוע אין התייחסות לאיכות התדרים של המציע (לפלאפון יש את התדרים הטובים ביותר ב 5G)</p>	<p>סעיף 10.3.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>
<p>מובהר, כי הניקוד יינתן על האמור בסעיף זה, במובן הרחב – "פעילות של החברה בתחום הדור 5 ותוכניות לפריסת תשתיות בישראל".</p> <p>אין כל יתרון מובנה בניקוד האיכות לאף חברה.</p>	<p>בהתאם לפרמטר השלישי בטבלה שבסעיף 10.3.2, 20% מתוך ציון האיכות יינתנו על בסיס "פעילות של החברה בתחום הדור 5 ותוכניות לפריסת תשתיות בישראל".</p> <p>בהקשר זה, הרינו להסב את תשומת לב המזמין לכך שהפריקט נשוא המכרז מהווה פרויקט ראשון מסוגו בתחומו בשוק המקומי וכי נכון למועד זה טרם הותקנו תשתיות דור 5 על בסיס ליבה עצמאית בישראל.</p> <p>ברמה המקצועית והמהותית, ניסיון כללי בתחום הדור ה-5/או פריסת אנטנות הדור ה-5 על ידי חברות הסלולר אינן רלוונטיות לטובת פרויקט זה ובהתאם אין מקום לשקללן במסגרת בחינת איכות ההצעה של המשתתפים במכרז.</p> <p>לאור האמור, ראוי עוד לציין כי שימוש בפרמטר שאינו רלוונטי לטובת ניקוד ציון האיכות אינו עומד בקנה אחד עם מטרות</p>	<p>סעיף 10.3.2</p>	<p>הזמנה – מסמך א'1</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>המכרז ומעניק יתרון בלתי הוגן לחברות הסלולר, דבר המהווה פגיעה קשה בעקרון התחרות ובמטרות המכרז.</p> <p>על כן, המזמין מתבקש למחוק את הפרמטר השלישי בטבלה שבסעיף 10.3.2 בתנאים הכלליים.</p> <p>או לחילופין</p> <p>להבהיר כי חברות שבעלותן תרנים ו/או אתרי תקשורת יוכלו להציג את פעילות הדור החמישי המותקנת על התרנים ו/או האתרים כאמור כניסיון רלוונטי לטובת ניקוד פרמטר זה.</p>		
מוסכם כי במקום 7 ימים יירשם "10 ימים".	נבקש להבהיר כי מדובר בשבעה ימי עבודה	סעיף 11.2	הזמנה – מסמך א'1
ניתן להגיש את אישור רו"ח גם בנוסח שצורף על ידכם המצ"ב כנספת ב' להודעת עדכון זו.	הנוסח אישור רו"ח שצורף אינו לפי תקנות מקצוע. מצרפים נוסח לאישורכם, אשר נרשם ע"י משרד רו"ח שלנו, אשר נמנה על מה- BIG-4	נספח ה' – אישור רו"ח	הזמנה – מסמך א'1
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא חל על פגם נסתר ו/או על נתון שהיה ידוע לחברה ושהוסתר מהמפעיל.	סעיף 4.4	חווה – מסמך א'2
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר כי הבדיקות שתבצע החברה לפי סעיף זה יעשו ככל הניתן מבלי לפגוע במתן השירותים על ידי המפעיל לפי דרישות המכרז.	סעיף 4.8	חווה – מסמך א'2
במידה ויוטלו סגרים בשל מגפת הקורונה, החברה תתחשב בלוח הזמנים שנקבע במכרז.	נבקש להבהיר כי במידה ויוטלו סגרים או ייקבעו מגבלות אחרות על ידי הממשלה עקב התפרצות מחלת הקורונה, תינתן למפעיל ארכה מתאימה בלוחות הזמנים לביצוע התחייבויותיו. לא ניתן לעמוד בלוי"ז אם יוטלו מגבלות תנועה, למשל, וגבית קנסות בגין כך לא תגרום למפעיל להפר את הוראות הממשלה, אלא אך ורק תעשיר את קופת העירייה שלא כדין.	סעיף 5.4	חווה – מסמך א'2

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא יחול שינוי בסעיף. הסיטואציה אינה רלוונטית ולכן התוספת לא ישימה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי במידה והעירייה תורה למפעיל להשאיר את התשתיות של הרשת הפרטית באצטדיון ולהעבירן לבעלות העירייה, יהיה המפעיל זכאי לתמורה הולמת בגין כך. הצדדים ידונו בתום לב על התמורה המגיעה למפעיל כאמור.</p>	<p>סעיף 7.5</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>
<p>בסיפא של סעיף 7.5 לחוזה יתווסף: "על אף האמור לעיל מובהר, כי המפעיל יישא בעלויות השבת האצטדיון לקדמותו רק ביחס לעבודות התשתית שהקים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, לרבות קבלני משנה. עלויות השבת האצטדיון לקדמותו בגין עבודות תשתית שלא הוקמה רק על ידי המפעיל (או מי מטעמו) תחולנה גם על הגורמים הנוספים אשר לקחו חלק בביצוע העבודות הנ"ל".</p>	<p>נבקש להבהיר כי המפעיל יישא בעלויות השבת האצטדיון לקדמותו רק ביחס לעבודות התשתית שהקים בעצמו. כל עבודת תשתית שלא הוקמה על ידו בלבד או כלל לא, יישאו בעלויות גם הגורמים הנוספים המעורבים בעבודות אלה.</p>	<p>סעיף 7.5</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>
<p>לא יחול כל שינוי בסעיף</p>	<p>נבקש להבהיר כי המפעיל יישא על חשבונו הבלעדי רק בתיקונים והשלמות של פגם/ליקוי/קלקול, הפרעה או חוסר בתשתית אשר הוכח שנגרמו על ידו והם באחריותו הבלעדית.</p>	<p>סעיף 10</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>
<p>הפסקה הראשונה בסעיף 12.2 תעודכן, כדלקמן: "המפעיל מתחייב להעביר לחברה, בתום 8 חודשי ההתקשרות הראשונים, ולאחר מכן מדי כל 6 חודשים של תקופת ההתקשרות ו/או תקופת התקשרות נוספת (ראשונה/שנייה), דו"ח חתום על ידי רו"ח מוסמך המעיד על ההכנסות והרווחים של המפעיל מהפעלת הרשת במשך ששת החודשים שהסתיימו חודשיים לפני מועד הגשת הדו"ח. המפעיל מתחייב לשלם לחברה את</p>	<p>העובדה שהמונח "הכנסות" כולל גם הכנסות עקיפות, מלמד כי אכן המנגנונים המבוקשים אינם ישימים בעליל. עוד יוער כי ללא קשר לפרמטרים שיחליפו את המנגנונים הבלתי ישימים הנ"ל, מבוקש כי התמורה תשולם בתנאי 'שוטף + 60' שכן בעולמות ההכנסות של מפעילים סלולאריים התמורה בעד השירותים נסגרת ומשולמת בתוך עד כחודשיים מתום החודש השוטף. פרק זמן של 7 ימים אינו מאפשר אפילו להכין דו"חות התחשבות, שכן מערכות הבילינג לא סוגרות את החודש השוטף בתוך פרק זמן כזה.</p>	<p>סעיף 12.2</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>התמורה בגין כל 6 חודשי התקשרות במועד הגשת הדו"ח, היינו: בתום 8 חודשי ההתקשרות הראשונים ולאחר מכן מדי כל 6 חודשים, אשר תחושב על בסיס דו"חות רו"ח שיועברו על ידי המפעיל באותו המועד, כאמור לעיל"</p>			
<p>סעיף 15.3 – במקום "בהתאם לקבוע על ידי האיגוד...באותו האזור" יירשם "בהתאם לכל דין". סעיף 15.4 – יימחק.</p>	<p>מבוקש להסיר סעיף זה בכללותו. לא ידוע למה הכוונה במשפט: "האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור". לא ידוע אם יש לאיגוד הזה 'טבלת תעריפים' או 'טבלאות שכר'. אין בכלל כל קשר בין איגוד ו/או טבלאות שכר כאמור, אם קיימות, לבין המפעיל. המפעיל מתקשר עם עובדיו בהסכמי העסקה, משלם להם את שכרם כדין, מפריש עבורם כספים לתוכניות פנסיוניות [אם לכך הכוונה במונח "קרנות ביטוח סוציאלי"] וכפוף להוראות הסכם קיבוצי שמספרו _____</p>	<p>סעיפים 15.3 ו-15.4</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>	<p>חרף האמור בסעיף זה, נבקש להבהיר כי המחאה או הסבה או העברה של חוזה זה או חלקו או התחייבויותיו או זכויותיו לפיו, כולן או חלקו, במישרין או בעקיפין, לחברה קשורה, חברה אם או חברה אחות, לא יהוו הסבה/העברה אסורה של המפעיל ולא יקנו זכות לחברה לבטל את ההסכם.</p>	<p>סעיף 16.1</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>
<p>בסעיף 16.1 לחוזה, בפסקה השנייה, במקום "העברה של 25% ומעלה" יירשם: "העברה של 50% ומעלה".</p>	<p>נבקש להסיר את האיסור על המחאת 25% ומעלה מהון המניות של התאגיד. אין כל הצדקה למנוע או להגביל העברת שליטה בזוכה במכרז. מדובר בפגיעה בחופש הקניין של בעל השליטה. הזוכה במכרז מוסיף להיות מחויב להתחייבויות שנטל על עצמו, והחברה לא תיפגע מהעברת שליטה. יוער כי העברת השליטה בזוכה במכרז כפופה לאישור משרד התקשורת ולדינים החלים על</p>	<p>סעיף 16.1</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>בעל שליטה בבעל רישיון לאספקת שירותי תקשורת במדינת ישראל, כך שניתן להניח בוודאות רבה כי זהות בעל שליטה חדש בזוכה במכרז תהיה לא פחות ראויה מזהות בעל השליטה הנוכחי.</p>		
<p>מקובל.</p>	<p>נבקש להבהיר כי החברה תיתן התראה כתובה ומנומקת של לפחות 45 יום בהקשר של חיוב המפעיל להחליף מפעיל משנה או להפסיק העסקתו.</p>	<p>סעיף 16.4</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>
<p>מובהר, כי אחריות המפעיל כאמור בסעיף 17.1 תהא בכפוף לכל דין. לגבי סעיפים 17.3 ו-17.6 - מובהר, כי בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד החברה ו/או העירייה, החברה תיידע את המפעיל בסמוך למועד בו היוודע לה על כך ותאפשר למפעיל להתגונן. מובהר, כי החברה לא תתחייב ולא תתפשר בשם המפעיל ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב.</p>	<p>נבקש להבהיר כי מדובר בשירותי תקשורת הניתנים "כמות שהם" ("AS IS"). לפיכך נבקש לקבוע כי בכל הנוגע לאחריות המפעיל בחוזה ולאספקת השירותים, תחול על הספק החסינות הקבועה בסעיפים 40-41 לחוק התקשורת (בזק ושירותים), התשנ"ב-1982.</p> <p>בהתאם, יתווסף לסעיף הנוסח להלן:</p> <p>חרף האמור, בכל מקום בהסכם זה בו קיימת הוראה ביחס לאחריות לנזקים נבקש לקבוע כי המפעיל לא יישא בכל אחריות חוזית ו/או נזיקית, לנזק שייגרם, למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו:</p> <p>(1). עקב אי-אספקת השירותים, השחייתם, הגבלתם או הפסקתם, הנובעות מפעולה מכוונת של הספק ככל שזו דרושה לשם ביצוע פעולת בזק או מתן שירות בזק;</p> <p>(2). עקב טעות במתן שירותי בזק, טעות במסר בזק או השמטה ממנו, אי-מסירת מסר בזק או איחור במסירתו, מסירת מסר בזק למען בלתי נכון או רישום מוטעה במדריך מנויים או בפרסום אחר של הספק, אלא אם הדבר נגרם ברשלנות חמורה.</p> <p>(3) בגין כל נזק שיגרם עקב שיבושים, ניתוקים ו/או תקלות ו/או היעדר כיסוי או תשדורות שבוצעו באמצעות שירותי הספק.</p> <p>(4) ביחס לכל שימוש שיעשה במכשיר הקצה לאחר שהמחזיק או המשתמש בו</p>	<p>סעיף 17</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>התקין על דעת עצמו תוכנות או התקנים מכל סוג שהוא.</p> <p>(5) כל נזק שנגרם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד החברה ו/או המשתמש ו/או בניגוד להוראות הספק, היצרן ו/או מי מטעמם.</p> <p>נבקש הבהרותיכם כי המפעיל לא יהא אחראי לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, לרבות הפסד רווח, פגיעה במוניטין וכיוצ"ב, ובכל מקרה אחריות המפעיל מכח החוזה לא תעלה על סך התמורה שהתקבלה בפועל בגין השירותים שסופקו מכח החוזה במהלך 3 החודשים שקדמו לאירוע הנדון.</p> <p>נבקש הבהרתכם כל שיפוי יהיה רק כנגד פסק דין סופי או החלטת ערכאה שיפוטית מוסמכת אחרת ורק בגובה פסק הדין.</p> <p>בנוסף, במקרה של תביעות צד ג' כולל כאמור בסעיף 17.3, נבקש להבהיר כי החברה תעדכן לאלתר את המפעיל בדבר התביעה, תתן לו רשות להתגונן ותשתף עימו פעולה עם מפעיל באופן מלא ולא תתפשר או תתחייב בשם המפעיל ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב.</p> <p>בשל דרישות ביטוחיות, נבקש להבהיר כי האחריות היא על פי דין ובכפוף לגבולות האחריות הנזכרות בהסכם זה.</p>		
<p>מובהר, כי חילוט הערבות יעשה בכפוף למתן הודעה בת 7 ימים מראש ובכתב למפעיל ובלבד שלא תוקנה ההפרה בתוך המועד הנ"ל.</p>	<p>נבקש הבהרותיכם כדלקמן:</p> <p>1. חילוט הערבות יהא רק עד גובה הנזק שנגרם בפועל, בכפוף לתקרת אחריות החלה על הספק.</p> <p>בכפוף להודעה לספק בת 30 יום שבמהלכם ניתן יהיה לתקן את ההפרה.</p>	<p>סעיף 18</p>	<p>חוזה – מסמך א'2</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא יחול כל שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר כי הפרה יסודית תחול בכפוף למתן הודעה בכתב מהחברה למפעיל 14 יום לפני. בכל מקרה ביחס לפיצויים מוסכמים, יחולו תנאי חילוט הערבות כמבוקש בהערתנו ביחס לסעיף 18.	סעיף 19.1 + 19.2	חוזה – מסמך א'2
לא יחול שינוי בסעיף. מובהר, כי בתני הסעיף הרלבנטיים מצוין כי תינתן התראה.	מבוקש להבהיר כי בכל מקרה תינתן למפעיל התראה בכתב בת פרק זמן סביר מראש, וזכויות החברה לביטול החוזה או לסעדים אחרים יתגבשו רק במידה והמפעיל לא ריפא בתוך פרק זמן זה את ההפרה הנטענת כלפיו.	סעיף 19.1	חוזה – מסמך א'2
במקום "30 יום" יירשם "60 יום".	נבקש להאריך את פרק הזמן ל- 60 ימים. הליכי בית משפט אורכים זמן ממושך.	סעיף 19.1א	חוזה – מסמך א'2
בסיפא יתווסף: "והמינוי לא בוטל בתוך 60 ימים ממועד המינוי".	נבקש גם כאן להוסיף את ההחרגה שהמינוי לא בוטל בתוך 60 ימים ממועד המינוי.	סעיף 19.1ב	חוזה – מסמך א'2
מקובל.	נבקש להבהיר כי חובת שמירת הסודיות תחול עד 24 חודשים מתום ההתקשרות בהסכם זה.	סעיף 20.1	חוזה – מסמך א'2
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש למחוק סעיף זה. זכויות המפעיל לתבוע את החברה יהיו בכפוף לזכויותיה לפי כל דין.	סעיף 20.2	חוזה – מסמך א'2
לא יחול כל שינוי בסעיף.	סעיף 21.1 - בכל מקרה יובהר כי החברה תבצע עבודות במקום המפעיל בכפוף להודעה כתובה מראש למפעיל 30 יום לפני ביצוען. סעיף 21.2 - נבקש לשנות את התוספת בסך "17% לתוספת בסך "5%".	סעיף סעיף 21.1, 21.2	חוזה – מסמך א'2
לא יחול כל שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר שמדובר בשבעה ימי עבודה.	סעיף 21.3	חוזה – מסמך א'2
לא יחול כל שינוי בסעיף.	נבקש להסיר סעיף זה בכללותו.	סעיף 21.4	חוזה – מסמך א'2
לא יחול כל שינוי בסעיף.	נבקש הבהרותיכם כי במסגרת הגדרת "כל דין" נבקש להוסיף את המונח "רישיון" מתוקפו פועל הספק.	כללי	

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל.	נבקש להוסיף וזאת בכפוף להודעה מראש בכתב בת 14 יום	סעיף 6	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	נבקש למחוק את המילים וכן לנוק	סעיף 13	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	נבקש להוסיף ובלבד שהנ"ל קשורים לעבודות המזמין ואו מממנים ואו בעלי תשתיות וכדומה	סעיף 18	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל. הדרישה לעניין המפקח מקובלת. מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהודעת עדכון זו נוסח נספח ביטוח מעודכן.	נבקש למחוק את המילים "משכירי הציוד" היות ובמהותם הינם "קבלני משנה" ולפיכך אין צורך לכלול במפורש את הנ"ל. נבקש כי לאחר המילים "המפקח" ו"המנהל" יצוין "למעט אחריותם המקצועית"	נספח 1.1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל. לעניין המפקח ראו תשובה לשאלה הנ"ל.	נבקש להבהיר בסעיפי הביטוח כלעניין סעיף 329 האמור לא יחול על פריט עליו עבדו במישרין וברכוש סמוך ועליו עובדים הכלול או היה יכול להיות כלול בפרק א – פרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות נבקש למחוק את המילים " ואו משכיר הציוד" ולהוסיף אחרי המילים "המפקח ואו המנהל" - "למעט בגין אחריותם המקצועית בלבד"	נספח 1.1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	נבקש למחוק חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה – קיים סעיף 312 בדבר כלי צמ"ד	נספח 1.1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	נבקש למחוק "החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל" – קיים סעיף 315 בדבר המוסד לביטוח לאומי	נספח 1.1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל. לעניין המפקח בלבד ייכתב כנדרש.	נבקש למחוק את המילים " ואו משכיר הציוד" ולהוסיף אחרי המילים המפקח ואו המנהל " למעט בגין אחריותם המקצועית של הנ"ל"	נספח 1.1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
קודים 303 + 326 נמחקו.	סעיפים 326 פגיעה בפרטיות ו 325 מרמה ואו יושר ו 303 דיבה והשמצה אינם רלוונטיים לשכירים ולכן נבקש לבטלם באחריות מקצועית	נספח 1.1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
לא מקובל.	מבוקש להסיר.	1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
לא מקובל.	מבוקש להסיר.	1.3.1	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
סעיף 1.4 – מקובל חלקית. ראו בנוסח המצ"ב המעודכן.	מבוקש להוסיף " אך מו"מ בזה כי אין בביטול החרג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק ו/או על פי הפוליסות".	1.3.4	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
לא מקובל.	שורה רביעית, מבוקש להסיר המלל – "לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים)".	1.3.5	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
לא מקובל.	אחרי המילה "אחד" מבוקש להוסיף "ולתקופה".	1.4	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
לא מקובל.	מבוקש להסיר המלל "ו/או מי מטעם המזמין".	2	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח
לא מקובל.	מבוקש להסיר המלל " ומי מטעם המזמין והמפקח".	3.2	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל.	מבוקש להסיר המלל הבא – "ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת המפעיל),".	5	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	מבוקש להסיר	9	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	לעניין פוליסת עבודות קבלניות – פרק א' , לעניין ההרחבות - רכוש עליו עובדים, רכוש סמוך, פינוי הריסות, והוצאות להחשת הנזק - מבוקש לאשר 20% מערך הפרויקט במקום הסכומים הנקובים באישור המבוקש. לעניין הרחבה ציוד קל מתקנים מבני עזר – מבוקש להוסיף "מקסימום לפריט 50 אלף ₪".	13	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	עניין פוליסת עבודות קבלניות – שלושת הפרקים – קוד הרחבה 308 – מבוקש להסיר או לחילופין לציין/להעביר מראש את פרטיי הגורמים לטובתם מבוקש הוויתור.	16	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	לעניין פוליסת עבודות קבלניות, שלושת הפרקים – מבוקש להסיר קוד הרחבה 317 . מדוע נדרש? קבלני משנה ממילא מכוסים תחת הפוליסה.	פוליסת עבודות קבלניות – פרק א'	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
מקובל.	לעניין חבות המוצר – מבוקש להסיר קוד הרחבה 307 – אינו רלבנטי לביטוח זה.	פוליסת עבודות קבלניות	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח
לא מקובל.	לעניין ביטוח רכוש - קוד הרחבה 308 – מבוקש להסיר או לחילופין לציין/להעביר מראש את פרטיי הגורמים לטובתם מבוקש הוויתור	פוליסת עבודות קבלניות	חזוה – מסמך א'2 – נספח 1 - ביטוח

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא מקובל.</p>	<p>מבוקש להסיר.</p>	<p>ביטוח רכוש</p>	<p>חווה – מסמך א'2 – נספח 1 – ביטוח</p>
<p>בסוף הפסקה הראשונה, לאחר המילים: "בינכם לבין המבקשים" יתווסף: "בקשר לפריסת רשת פרטית 5G באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת.</p>	<p>נבקש להוסיף משפט בפסקה הראשונה בקשר למה הוצאה הערבות כגון: "פריסת רשת פרטית 5G באצטדיון "שלמה ביטוח" פ"ת". נבקש לשנות את המשפט "מיד עם דרישתכם.. " ולהחליפו ב"תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם" נבקש להוסיף את המשפט הבא: "דרישה תיחשב כדרישה אך ורק אם נשלחה באמצעות שליח או דואר רשום, וכי כל דרישה שתישלח באמצעות מברק או דואר אלקטרוני או פקסמיליה לא תיחשב כדרישה לעניין ערבות זאת"</p>		<p>חווה – מסמך א'2 – נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע</p>
<p>לא יחול כל שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש להסיר את המשפט: "...או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת...". אין כל הצדקה 'להפתיע' את המפעיל במימוש ערבותו. יש להבהיר כי החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגביה רק לאחר שנתנה למפעיל התראה בת 7 ימי עבודה מראש ובכתב בדבר ההפרה הנטענת ובדבר הכוונה לחלט את הערבות, והמשתתף לא ריפא את ההפרה הנטענת כלפיו בתוך פרק זמן זה. נבקש להבהיר כי הערבות ניתנת למימוש רק במסירה פיזית לסניף הבנק והיא אינה ניתנת למימוש בדואר, בפקסמיליה או בדוא"ל.</p>		<p>חווה – מסמך א'2 – נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע</p>
<p>מובהר, כי ככל והתקיימה הפרה של איזו מהוראות הנספח והיא אינה ניתנת למדידה ולחישוב לפי מספר ימי הפרה אזי ישולם הפיצוי לפי כל מקרה של הפרה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כיצד מחושבים הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה. רוב הדרישות שבנספח אינן מדידות בימים, ואילו הפיצויים מחושבים פר יום. לא ברור איך הדברים מתיישבים.</p>		<p>חווה – מסמך א'2 – נספח 3 – בטיחות וגהות</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

5. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' – נוסח מעודכן של נספח 1 לחוזה

נספח 1 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות המפעיל או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של המפעיל מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח 1.1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי המפעיל**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המפעיל מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח.

2. על המפעיל להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת המפעיל לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח המפעיל. לדרישת המזמין, על המפעיל למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על המפעיל יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המפעיל או מטעם המפעיל לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאינה פוטרת את המפעיל ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המפעיל.

5. ביטוחי הרכוש של המפעיל יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על המפעיל האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המפעיל המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע למפעיל על פי הסכם זה.

7. על המפעיל לקיים את כל תנאי ביטוחי המפעיל (לרבות תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל המפעיל לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת המפעיל מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות המפעיל הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי המפעיל לבין האמור בהסכם זה, על המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של המפעיל או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על המפעיל לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון המפעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על המפעיל לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של המפעיל.

11. במידה ויועסקו על ידי המפעיל קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על המפעיל לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המפעיל.

12. על המפעיל והבאים מטעם המפעיל לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המפעיל יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. המפעיל פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת המפעיל), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי המפעיל או מטעם או מטעם המפעיל (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר למפעיל הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי המפעיל, או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולמפעיל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את המפעיל מן האחריות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. למפעיל לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על המפעיל חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המפעיל טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המפעיל להמציא אישור ממבטחת המפעיל על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי למפעיל.
18. לדרישת המזמין, על המפעיל לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המפעיל כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח 1.1 - אישור עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור * מבקש מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	שם		מבקש האישור * שם	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין			שם		החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או עיריית פתח תקווה ת.ז. / ח.פ. 51-0044449 ת.ז. / ח.פ.	
			מען		מען: הסיבים 47, קומה ד', פיית כיסויים	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
314, 313, 309, 324, 318, 316, 328	מטבע	סכום				כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך
308, 317-	ש"ח	250,000				
קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח - למעט	ש"ח	250,000				

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אחריותו המקצועית ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	ש	10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000					רכוש בהעברה
		250,000					פינוי הריסות
		10% מסכום הביטוח					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	ש	100,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
							נוק עליון מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש	100,000					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש	10% מסכום הביטוח					נוק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
							רעידת אדמה וטקי טבע
							פריצה/גניבה
309, 307, 302	ש	4,000,000					צד ג'
318, 315, 312	ש	200,000					רעד והחלשת משען
329, 328, 322	ש	200,000					נוק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
308, 317-	ש	200,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי
קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח למעט אחריותו	ש	1,000,000					

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

המקצועיות ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.							רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
,318,309, 328 -317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח למעט אחריות המקצועיות ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		20,000,000					אחריות מעבידים
,309,302 ,328,321 12) 332 (חודשים)		1,000,000					חבות המוצר
,309,301 ,325,321 ,328,327 6) 332 (חודשים)		500,000					אחריות מקצועית
,314,309 ,308							רכוש / צמ"ה

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ב' – נוסח חלופי מאושר של אישור רו"ח

XX ביולי 2021

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
פתח תקווה.

הנדון: אישור על מחזור כספי לשנים שנסתיימו ביום 31.12.2020, ביום 31.12.2019 וביום 31.12.2018

כרואי חשבון של חברת xxx בע"מ (להלן – החברה) ולבקשתה, הרינו לציין כי:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של החברה משנת 2019.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2019, בוקרו על ידי משרדנו.
- ג. הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה ליום 31.12.2018 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ד. חוות הדעת שניתנו בגין הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2020, ליום 31.12.2019 וליום 31.12.2018 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומה של החברה "כעסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- ה. בהתאם למסמכים התומכים שניתנו לנו לצרכי אישור זה, נכון ליום 31.12.2020, ליום 31.12.2019 וליום 31.12.2018 המחזור הכספי של החברה לשנים 2018 - 2020 בגין רישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל לא פחת מסך של 10,000,000 (עשרה מיליון) ש"ח, לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

רואי חשבון