

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 1 – מכרז פומבי מס' 20/2022

למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ומכלול השירותים הנדרשים

למערכות פריצה ומצוקה ומערכות בקרת כניסה

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. מצ"ב כתב כמויות – מסמך א'3 מעודכן בהתאם לתשובות החברה המפורטות במסגרת סעיף 3 להלן.
2. מובהר, כי במספור כל הסעיפים בקובץ חוזה המכרז (מסמך א'2) נפלה טעות סופר, והסעיף המתחיל במספר "16" צריך להתחיל במספר "1". יש לקרוא את כל ההפניות לסעיפים בחוזה בהתאם לתיקון האמור לעיל.

ראה תיקון במסמכי המכרז.

3. להלן שאלות משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידין:

תשובת החברה	שאלה	סעיף	עמוד	נושא ופרק רלבנטיים	מסמך/נספח/עמוד
	נבקש לדחות את הגשת ההצעות עד 8.10 לפני סוכות				תנאים כלליים למכרז
<p>המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום א', ה-2.10.2022.</p> <p>להלן קישור לשיבת הזום החדשה:</p> <p>https://us04web.zoom.us/j/78631662441?pwd=gSfDSbWqzhmCHBYHppTcM4eb9oCKwe.1</p>					
האמור מובהר מפורשות בסעיפים 1.8 ו-1.9 למסמך א'1.	נבקש להבהיר באיזה תנאים תוכלו לצרף קבלנים נוספים, כי הרי לא יתכן שקבלן אחד יקבל הזמנות באחוזים גבוהים יותר מקבלן אחר שזכה	1.8	5		תנאים כלליים למכרז
אין שינוי בסעיף	מצד אחד אתם מבקשים חברה שיוודעת לבצע אינטגרציה, מצד שני אתם מאפשרים לייצרנים או יבואנים להשתתף במכרז, נבקש לאפשר רק למשווק ומתקין מורשה לגשת למכרז ולא לאפשר ליבואן או יצרן להשתתף, שכן דבר זה פוגם באינטגרטורים	2.1	5		תנאים כלליים למכרז
מאושר	תצהיר בעל שליטה – לאור הדרישה בסעיף 4.10 (עמוד 8 למכרז) להמצאת תצהיר	4.10	8	תנאים להשתתפות –	תנאים כלליים למכרז

	<p>מציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המפורט בנספח ו' נבקש לפנות בהבהרה להלן: בעלת השליטה במציע היא חברה ובהתאם אנו מבקשים לתקן את נוסח התצהיר כך שתתווסף האופציה להוסיף מספר ח.פ. (בנוסף למספר ת.ז.) וכן להוסיף במשפט הרביעי לנוסח התצהיר לאחר המילה "אנו" את המילים "מוסמכים מטעם" כך שנוסח המשפט יהיה: "אנו מוסמכים מטעם בעלי השליטה במציע...". על החתום יהיה מנהל מוסמך מטעם בעלת השליטה.</p>			<p>תנאי סף תצהיר בעל שליטה</p>	
<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>	<p>איסור המחאת זכויות וחובות – סעיף 35.1 להסכם (עמוד 41): נבקש להוסיף לאחר המילים: "לאחר או אחרים" את המילים: "למעט לחברות מקבוצת הקבלן".</p>	<p>35.1</p>	<p>41</p>	<p>איסור המחאת זכויות וחובות</p>	<p>הסכם</p>
<p>מובהר, כי במספור כל הסעיפים בקובץ חוזה המכרז נפלה טעות סופר, והסעיף המתחיל במספר "16" צריך להתחיל במספר "1". יש לקרוא את כל ההפניות לסעיפים בחוזה בהתאם לתיקון האמור לעיל. לנוחותכם, מצ"ב בשנית קובץ חוזה המכרז עם מספור מתוקן.</p>	<p>סעיפים 36.1 ו- 36.2 (עמוד 42) תשומת ליבכם לטעות סופר שיש בסעיפים ולבקש לתקן בהתאם כך שבסעיף 36.1 ההפניה תהיה לסעיף 28.8 במקום לסעיף 21.3, ובסעיף 36.2 יש לבקש לשנות את</p>	<p>36.1+3 6.2</p>	<p>42</p>	<p>אחריות</p>	<p>הסכם</p>

	<p>21.1 ההפניה מסעיף 36.1 לסעיף 36.1.</p> <p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p>				
לא יחול שינוי בסעיף	<p>סעיף 36.4 להסכם (עמוד 42): נבקש להחליף את המילה "בנוסף" במילה: "בהתאם".</p>	36.4	42	אחריות	הסכם
לא מקובל	<p>נבקש להוסיף להסכם סעיף "הגבלת אחריות" בנוסח להלן: "חרף האמור בכל מקום אחר, במקרה שתקום חבות כספית מצד הקבלן, לא יעלה גובה התשלום המרבי בו יחויב הקבלן על סך התמורה המשולמת לקבלן במסגרת חוזה זה, למקרה ולתקופה. תשלום כאמור ישולם לאחר קבלת החלטה של ערכאה שיפוטית לאחריות החברה לנזק."</p>	בקשה להוספת סעיף			הסכם
לא יחול שינוי בסעיף	<p>קניזו – סעיף 41 (עמוד 46) אנו מבקשים למחוק את המילים "או על פי כל חוזה אחר שביניהם".</p>	41	46	קניזו	הסכם
מקובל. הנוסח יהווה חלק מההסכם ככל שהזוכה במכרז תהא חברת ציבורית.	<p>חברה ציבורית – נבקש להוסיף להסכם שייחתם בין הצדדים סעיף בנוסח להלן: ידוע לחברה שהקבלן הוא חלק מקבוצת G1 הנסחרת בבורסה ומהווה חברה ציבורית כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, וכל מידע אשר נמסר לו בקשר עם הקבוצה (בין</p>	בקשה להוספת סעיף			הסכם

	<p>בכתב ובין בעל פה), אשר לא פורסם במערכת המגני"א, עשוי להיות מידע פנים אשר אסור לו להעביר לאף אדם או יישות, וכן אסור לו לעשות פעולות בניירות הערך של הקבוצה, כל עוד מידע כאמור מצוי בידו וטרם פורסם לציבור במערכת המגני"א. שימוש במידע כאמור על ידי החברה טרם פרסומו לציבור עשוי להוות שימוש במידע פנים האסור עפ"י חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.</p>				
<p>מקובל.</p>	<p>חשבוניות דיגיטליות – נבקש להוסיף להסכם שייחתם בין הצדדים סעיף בנוסח להלן: "החברה מצהירה כי היא מסכימה לקבל חשבוניות, חשבוניות מס, שוברי קבלה והודעות זיכוי, בין היתר, באמצעים דיגיטליים. החברה תוכל להודיע לקבלן בכל עת על בקשתו שלא לקבל מסמכים אלה בדרך זו."</p>	<p>בקשה להוספת סעיף</p>			<p>הסכם</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>במקום המילים: "מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב" האם ניתן לכתוב: "תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בדואר רשום"</p>	<p>שורה 4</p>	<p>17</p>	<p>נוסח ערבות מכרז</p>	<p>נוסח ערבות מכרז</p>

<p>לא מקובל תיקון נוסח הערבות. תוקף הערבות שתימסר יכול להיות לשנה אך באחריות הזוכה לעמוד בהתחייבותו לפי הוראות החוזה כך שבכל עת תהא בידי החברה ערבות ביצוע בתוקף לפחות עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות החוזה.</p>	<p>במקום המילים : "מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו" האם ניתן לכתוב : "תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בדואר רשום שתגיע אלינו לסניף" בנוסף, נבקש שבמידה ונזכה ערבות ביצוע תהייה לשנה ותתחדש בהתאם לפי צורך ולפי דרישתכם לשנה נוספת.</p>	<p>שורה 5</p>	<p>57</p>	<p>נוסח ערבות ביצוע</p>	<p>נוסח ערבות ביצוע</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא פרק (2) את המילים : "הביטוח על פי פרק זה אינו כולל הגבלה נזק תוצאתי בסך שלא יפחת מ - 2,000,000 ₪, רעד והחלשת משען בסך שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו בגדר "רכב מנועי" ושאין חובה חוקית לבטחו במלוא גבול האחריות, נזקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב מנועי בגבול אחריות של 1,500,000 ₪ מעל לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח לכלי רכב, שביתה והשבתה במלוא גבול אחריות לפרק ב', וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי במלוא גבול אחריות לפרק ב'"</p>	<p>1.2</p>	<p>51</p>	<p>פרק(2) - אחריות כלפי צד ג'</p>	<p>נספח 1 - ביטוח</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש להוסיף את המילה "מטעמו" לאחר המילים</p>	<p>2</p>	<p>51</p>	<p>נספח 1 -</p>	<p>נספח 1 - ביטוח</p>

	"יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה"			ביטוח	
במקום המילים: "כשהם צמודים למדד - _____, של סכום השווה ל- % 0. _____) _____ פרומיל) ממנו" יירשם: "בהתאם להוראות סעיף 14.8 לחוזה".	נבקש לדעת את שווי ההשתתפות בעריכת פוליסת עבודות קבלניות.		51	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מובהר כי הפוליסה תהיה בנוסח תנאי "ביט" על כל הרחבותיו ותכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים. הפוליסה תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או הבאים מטעמם. ביטוח העבודות הקבלניות יכלול תנאי על-פיו הינו קודם לכל ביטוח הנערך על-ידי הקבלן וכי מבטח המזמין מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הקבלן."	2	51	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל- בתחילת הסעיף מצוין כי הפוליסה תועבר "לדרישת הקבלן"	נבקש להוסיף את המילים "ככל שהפוליסה תועבר לידי הקבלן" לאחר המילים "על כל תנאי, ולפעול על פיו"	3	51	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
מקובל	נבקש להוסיף את המילים "ככל שהסקר יועבר לידי הקבלן" לאחר המילים "בכל המיגונים והנהלים המצויינים בו"	3	51	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "מיד עם" במילים "זמן סביר לאחר שיידוע לו על"	4	51	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ככל	4	51	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח

	שאינטרס הקבלן לא ייפגע עקב ניגוד עניינים				
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "זמן סביר" במילים "30 יום"		52	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להסיר את הסעיף	10	52	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
מקובל	נבקש להסיר את המילה "לפחות" בשורה הרביעית	11	52	ביטוחי הקבלן	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להסיר את המילים "לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה"	12	52	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
מקובל	נבקש להחליף את המילים "לא יאוחר ממועד תום" במילה "בתום"	12	52	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "לפי בקשת החברה"	12	52	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להוסיף את המילים "בגין נזק שנקבע כי הקבלן אחראי לגביו" לאחר המילים "הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות"	13	52	הוראו ת כלליות	נספח 1 - ביטוח
מקובל	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ככל שיועברו לידי הקבלן"	14.1	52	הוראו ת כלליות	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להחליף את המילים "על הקבלן" בשורה השניה במילים "רשאי הקבלן"	18	53	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להסיר את הפסקה השנייה בסעיף – אינה ניתנת ליישום	20	53	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח
לא מקובל	נבקש להסיר את הסעיף היות שאינו מתקשר לנושא הביטוח	21	53	נספח 1 - ביטוח	נספח 1 - ביטוח

<p>הערה ראשונה - מקובל - באופי העסקה יש לשנות למלל הבא : "שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ומכלול השירותים הנדרשים למערכות פריצה ומצוקה (מערכות אזעקה) PIMA , מתוצרת (ומערכות בקרת כניסה אינטרקום) מתוצרת TADOR , באתרים ברחבי העיר פתח תקוה"</p> <p>הערה שנייה - מקובל</p>	<p>אופי העסקה - נבקש להסיר את האמור היות שאינו נכון לשירותים במכרז. פירוט השירותים – נבקש להחליף את קוד 009 בקוד 049.</p>	<p>אופי העסקה</p>	<p>54</p>	<p>נספח 1.1 אישורה החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ביטוח</p>	<p>נספח 1.1 אישור ביטוח</p>
<p>אין שינוי במחירי כתב הכמויות</p>	<p>כל מחירי הבסיס בפרק 1 הם בין 12-15 אחוז מעל מחירון פימה שהתפרסם בתאריך 5.9.2022 (כל המחירים עלו בצורה משמעותית, כמו כל הרכיבים בעולם), לא נכון לספק מחיר בסיס שהוא 12-15 אחוז מעל מחירון היצרן, ולבקש הנחה נוספת, חובתה של חלפ"ת כלקוח, לאפשר לספקים שלה להרוויח בכבוד את לחמם, אי לכך נבקש שתעלות את המחירים בעוד 3-20- אחוז יותר, כדי שנוכל לתת הנחה סבירה</p>	<p>פרק 1</p>		<p>כתב כמויות</p>	<p>מסמך א'3</p>
<p>אין שינוי במחירי כתב הכמויות</p>	<p>במכרזים הקודמים נתתם אפשרות להנחה מקסימלית של עד 20% מהמחירים הנקובים במכרז, מדוע המנגנון הזה בוטל במכרז הנדון, והאם אפשר להחזיר את המנגנון של הנחה מקסימלית של עד 20% גם למכרז זה, כך שלא ייוצר מצב שבו ספקים יתנו הנחה הפסדית על המכרז, דבר הנוגד גם את חוק חובת המכרזים, שבו יש לפסול הצעה שהיא לא</p>	<p>כללי</p>		<p>כתב כמויות</p>	<p>מסמך א'3</p>

	הגיונית תמחורית , או הפסדית .				
מסמך א'3	כתב כמויות	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ	סעיף 7 - הצעת מחיר	אין שינוי במחירי כתב הכמויות	לאור הפערים במחירים שהוגשו , אל מול המחירון החדש של היצרנים / יבואנים , נבקש לאפשר הנחה לכ סעיף בנפרד ולהוריד את התנאי של הנחה לכל פרק בנפרד
מסמך א'3	כתב כמויות		פרק 2	אין שינוי במחירי כתב הכמויות	המחירים בפרק 2 מאוד נמוכים והנחה נוספת עלולה להביא ת הספק להפסדים , נבקש להעלות את המחירים בעשרים אחוז לפחות , כדי שיהיה מאיפה להוריד
מסמך א'3	כתב כמויות		פרק 1	הדרישה היא לאספקה והתקנה	בפרק 1 כתוב שהמחירים כוללים אספקה והתקנה , האם הכן הדרישה היא לאספקה והתקנה , או לאספקה בלבד
מסמך א'3	כתב כמויות		פרק 1	כל תמחור של פריט בכתב הכמויות יכלול את כל הנדרש לשם התקנה והפעלה מלאה שלו.	לא ברור מה הכוונה "לרבות כל ציוד העזר והחומרים הדרושים להפעלת המערכת " רשמתם מחירון של מוצרים , חומרי עזר , וכל החומרים הדרושים להפעלת מערכת אזעקה , אנו מבקשים למחוק את המשפט " לרבות כל ציוד עזר וחומרים הדרושים להפעלת המערכת " , אם תרצו להוסיף על הטבלה ציוד נוסף , בבקשה להוסיף אותו כסעיף ספציפי , ולא בסעיף כולל .
מסמך א'3	כתב כמויות		כללי	מקובלת הצמדה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על חוזה ההתקשרות החל מהשנה השלישית להתקשרות.	עקב עליית מחירים של כל הרכיבים בעולם , נבקש שהמחירון יהיה צמוד

	למדד הבניה או למדד יוקר המחיה לכל התקופה				
מסמך א'3	כתב כמויות	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ	פרק 2	איך שינוי בכתב הכמויות בפרק 2	ממה שכתוב בפרק 2 מערכות אינטרקום, להבנתנו, הפריטים הם לאספקה בלבד ללא התקנה, בבקשה לברר לנו את הסוגיה
מסמך א'3	כתב כמויות		פרק 2	כל תמחור של פריט בכתב הכמויות יכולול את כל הנדרש לשם התקנה והפעלה מלאה שלו.	לא מובן הסעיף " לרבות כל ציוד העזר והחומרים הדרושים להפעלת המערכת " נבקש להסיר סעיף זה, שכן ישנם עילוצי שטח שדורשים תוספות של רכיבים נוספים, או רכיבים נוספים, שיש לתמחר אותם בתוך הטבלה, או לקבל עליהם תשלום בזמן הביצוע ולכן הבקשה היא שחובה להוריד סעיף זה.
מסמך א'3	כתב כמויות		כללי	לא מאושר	לא מופיע סעיף פתיחה וסגירת תקרה אקוסטית או תעלות - נא להוסיף לפי מחיר בסיסי 50 ₪ למטר
מסמך א'3	כתב כמויות		פרק 4	מאשר. מחיר ל"קריאת שירות להגעה עד לאתר כולל שעת עבודה" יעודכן ל 170 ₪.	מחיר קרית שרות נמוך מאוד, בבקשה להעלות למחיר בסיס 250 ש"ח
מסמך א'3	כתב כמויות		כללי	מאשר. כתב הכמויות עודכן.	ליד כל פריט יש להוסיף מידת חישוב, מחיר יחידה או מחיר למטר אטורך, או לשעת עבודה, מידה הינה חלק חשוב בחישוב דרישות הלקוח בפרויקט
מסמך א'3	כתב כמויות		פרקים 5-6	פרקים 5+6 יעודכנו לאספקת הפריט בלבד	מחירון פימא כולל מכירת ציוד בלבד, לכן לא ניתן לדרוש הנחה על מחירון פימא או תדור שיהיו הנחה ממחירון עבור אספקה והתקנה, ניתן

	<p>לדרוש הנחה לאספקה ממחירון יצרן, ובנפרד</p> <p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p> <p>יתומחר מחיר להתקנה לפי שעות עבודה, נבקש להזגיש הסכמה זו במכרז</p>				
מסמך א'3	כתב כמויות	פרקים 5-6	נבקש לשנות " המחירים כוללים אספקה בלבד "	מקובל. יתוקן	
מסמך א'3	כתב כמויות		<p>הדרישה שלכם באפיון הכללי, לחבר את המערכת אזעקה למוקד שלכם, לא מופיע במכרז סעיף כזה, נא להוסיף סעיף בטבלה " חיבור מערכת אזעקה למוקד עירוני " - לפי מחיר לפני הנחה של 300 ₪</p>	לא מקובל. ההתקנה כוללת גם את החיבור למוקד (מדובר בהגדרת קו טלפון במערכת אל מול המפענחת)	

4. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ