

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 21/2022

להפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר פתח תקווה

ספטמבר 2022

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה להפעלת פרויקט רכב שיתופי בפתח תקוה, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי בר נגר (בדוא"ל – bar@ptcom.co.il) וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן.
4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד המועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. מובהר, כי בכוונת החברה לבחור שני מפעילים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית לבחור זוכה אחד או שלא לבחור בשום זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.
6. טבלת מועדי המכרז ומיקומים:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום חמישי ה- 15/09/2022 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ראשון ה- 02/10/2022 בשעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ראשון ה- 02/10/2022 בשעה 14:30
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	https://us04web.zoom.us/j/76880040757?pwd=aYN4GBeerpk4MvP5w0JjK00isk6wB9.1
תוקף ערבות המכרז	01/01/2023
סכום ערבות מכרז	10,000 ₪

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א</u>
נוסח כתב ערבות מכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעות	<u>נספח ה'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ו'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ז'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ח'</u>
תצהיר להוכחת פרמטרים לבדיקת איכות ההצעה.	<u>נספח ט'</u>
תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו	<u>מסמך ב'</u>
רשימת מקומות החניה	<u>נספח 1</u>
הנחיות כלליות לשימוש בחניות ומיקומי החניות.	<u>נספח 2</u>
נוסח ערבות ביצוע	<u>נספח 3</u>
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים	<u>נספח 4</u>
התחייבות לשמירת סודיות	<u>נספח 5</u>

מסמך א'

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

- 1.1 החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לצורך התקשרות עם החברה בחוזה **להפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר פתח תקווה** (להלן: "הפרויקט"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה/ים בו לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט.
- 1.3 בהמשך לפיילוט' שנערך בעיר ושהראה כי קיים ביקוש גבוה לשימוש ברכבים שיתופיים, בכוונת החברה להעניק רשות שימוש ב-12 מקומות חניה אשר יועדו לרכב שיתופי, המפורטים **בנספח 1 לחוזה המכרז (מסמך ב')** (להלן: "החניות" או "מקומות החניה"), ולבחור **שני מפעילים זוכים**, כאשר כל זוכה יהיה רשאי לעשות שימוש ולהפעיל את הפרויקט ב-6 מקומות חניה, בהתאם למקומות החניה לגביהם זכה במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4 מודגש, כי כל אחד מן הזוכים במכרז יידרש להיות ערוך ומוכן עם 6 רכבים לתחילת הפעלת מערך השכרת הרכבים מיד עם תחילתה של תקופת ההתקשרות.
- 1.5 מובהר, כי זוכה אחד יהא רשאי להפעיל את הפרויקט לפי **מודל השכרה שעתני** והזוכה השני יהא רשאי להפעיל את הפרויקט לפי **מודל השכרה יומי**— והכל בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר תיקבע לפי איזה מודל יפעל כל אחד מן הזוכים ובאיזה היקף יפעל כל אחד מהזוכים (שלא יהיה בהכרח שוויוני ויוחלט על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה). על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז והנו מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
- 1.6 מובהר, כי החברה תהא רשאית לשנות את מיקומי החניות ו/או להגדיל ו/או להקטין את מספר החניות שיועמדו לשימוש של הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי/עמדת העירייה. בכוונת החברה להגדיל את מקומות החניה בהתאם ובכפוף לביקושים בעיר כאשר מיקומי חניות נוספות שיתווספו ייקבעו על ידי החברה, תוך שיתוף והתחשבות, ככל האפשר, ברצונות וצרכי הזוכה. קביעתה כאמור של החברה תהא סופית.
- 1.7 הזוכה במכרז (או כל זוכה) יתקשר בחוזה בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'** למכרז (להלן: "חוזה המכרז").
- 1.8 המפעיל הזוכה יידרש להפעיל את הפרויקט 24/7, לרבות בשבתות וחגים, ולמעט ביום כיפור.
- 1.9 המפעיל הזוכה יתחייב לגבות ממשתמשי הרכבים השיתופיים תעריפים מקובלים ובתנאי שוק עבור השימוש ברכבים השיתופיים.
- 1.10 בכל שנת התקשרות לפחות 80% מהרכבים שיועמדו לשימוש על ידי המפעיל יהיו רכבים חדשים, קרי: רכבים שהם משני השנתונים האחרונים הקודמים לשנת ההתקשרות הנתונה.
- 1.11 מובהר, כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה צד להסכמים שבין הזוכים לבין משתמשי הרכבים השיתופיים והזוכים מתחייבים שלא להציג את החברה ו/או העירייה כצד בהסכמים אלו. האחריות הכוללת לתפעול מערך הפרויקט תחול על הזוכים במכרז בלבד.

1.12. הזוכים במכרז יישאו באחריות בלעדית לרכבים השיתופיים שיעמידו במסגרת הפרויקט, לתחזוקת הרכבים והחלפת רכב תקול בתקין (לפי הצורך), לניקיון שוטף של הרכבים, לביטוחים הנדרשים ולטיב השירות, הכל כמפורט בחוזה המכרז.

1.13. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בחוזה המכרז (מסמך ב') תהא למשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), כאשר החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות/ות התקשרות נוספות/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד לתקופת התקשרות כוללת של 5 (חמש) שנים.

1.14. כאמור לעיל, בכוונת החברה לבחור שני מפעילים זוכים, אולם מובהר כי החברה תהא רשאית לבחור זוכה אחד (אשר יפעיל את כל ו/או חלק ממקומות החניה מושא המכרז, לפי שיקול דעתה) או שלא לבחור בשום זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, ועל פי כל תנאי המכרז.

1.15. מובהר, כי מנתוני השימוש בפיילוט שערכה החברה לפרויקט בעיר עולה כי אחוז השימוש בששת הרכבים שהועמדו לרשות המשתמשים היה מעל 80% והעיר נמצאה כאחת משלוש הערים המובילות במספר המשתמשים אצל מפעיל הפיילוט. מודגש בזאת במפורש, כי החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של משתמשים במהלך תקופת ההתקשרות, ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה ויהיה עליו להפעיל את הפרויקט בהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא קשר לכמות המשתמשים שיהיו בפועל במהלך תקופת ההתקשרות.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העומדים בכל התנאים שלהלן:

2.1. המשתתף הנו בעל רישיון תקף להפעלת משרד להחכרת רכב/ליסינג לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סיור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב), התשמ"ה – 1985.

להוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה על המשתתף לצרף העתק נאמן למקור של הרישיון כאמור.

2.2. המשתתף הנו בעל ניסיון, החל משנת 2019 ועד למועד הגשת הצעות למכרז זה, בהפעלת לפחות 100 רכבים שיתופיים עבור לפחות שתי רשויות ו/או תאגידים עירוניים של רשויות מקומיות.

להוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה על המשתתף לצרף את פירוט ניסיונו על גבי מסמך בנוסח **נספח ג'**, כמפורט בסעיף 4.5 להלן.

2.3. המשתתף מתפעל את ביצוע ההזמנות של משתמשי הרכבים השיתופיים באמצעות מערכות 'און ליין' ויישום (אפליקציה) הזמינות 24/7, המאפשרות ביצוע הזמנה על ידי הלקוח לשימוש ברכבים, ללא צורך בהגעה למשרדי המציע או התקשרות למוקד אנושי. להוכחת עמידתו בתנאי זה ימציא המפעיל תיאור כתוב של היישום ואופן פעולתו.

2.4. המשתתף מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה, על המשתתף לצרף אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

2.5. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה.

להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה המשתתף יצרף להצעתו העתק התעודה כאמור.

- 2.6. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.7. המשתתף עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.8. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 2.9. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.10. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה או עיריית פ"ת, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.
- 2.11. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 2.12. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. ההצעה

- 3.1. על המשתתף להדפיס ולצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. **את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' להזמנה)**, וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.3. הצעת המחיר של המשתתף תהא **סכום דמי השימוש החודשיים (בשקלים חדשים וללא מע"מ) אותו הוא מציע לשלם לחברה בגין כל מקום חניה שיועמד לשימוש (להלן: "דמי השימוש החודשיים בגין מקום חניה")**, כאשר דמי השימוש החודשיים בגין מקום חניה לא יפחתו מסך של 400 ₪, **לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש המינימליים למקום חניה")**. מובהר, כי הצעת מחיר אשר תהא נמוכה מסכום דמי השימוש המינימליים למקום חניה – תיפסל!
- 3.4. סכום דמי השימוש החודשיים בגין מקום חניה שיוצעו על ידי הזוכה במכרז יהוו את דמי השימוש עבור כל חניה שתועמד לשימוש הזוכה וכן עבור כל תוספת חניה וכל גריעת חניה שיבוצעו (ככל שיבוצעו) בעתיד.

- 3.5. מודגש בזה כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלבנטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית חשבונית מס כדין.
- 3.6. מובהר כי המשתתף אינו רשאי לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי המכרז ולא יהא תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

ערבות ואישורים

.4

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז :

- 4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2. העתק נאמן למקור של הרישיון הנדרש בסעיף 2.1 לעיל.
- 4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.5. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי ניסיונו של המשתתף, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.
- יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את ניסיונו של המשתתף, בצירוף **אישורים** המעידים על ניסיונו (טבלת פירוט ניסיון).
- 4.6. לצורך בחינת איכות ההצעה, כאמור בסעיף 10.3.2, יצרף המציע עד 5 המלצות מאת ממליצים שהם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.
- 4.7. תיאור כתוב של היישום של המשתתף ואופן פעולתו, כנדרש בסעיף 2.3 לעיל.
- 4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.
- 4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.
- 4.12. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

- 4.13. תצהיר להוכחת פרמטרים לבדיקת איכות ההצעה בנוסח המצ"ב **כנספח ט'**.
- 4.14. תעודת עוסק מורשה.
- 4.15. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 4.16. הודעות עדכון שיפורסמו על ידי החברה, חתומים על ידי המציע.
- 4.17. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.
- 4.18. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.19. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

תוקף הצעה

5. ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי בר נגר (בדוא"ל – bar@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי המשתתפים וכן יפורסמו באתר החברה בכתובת: <https://ptcom.co.il>.

שמירת זכויות

.8

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת הצעה

.9

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת הצעות

.10

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד בהפעלת מערך הרכבים השיתופיים על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם להפעלת המערך ו/או את ניסיונם בהפעלת מערך דומה בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3. **ציון איכות ההצעות (Q)** –

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.

לציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכול כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

מס'	פרמטר	אופן מתן הניקוד	ניקוד
1	מספר רשויות מקומיות בהם פועל המציע נכון למועד הגשת ההצעה במסגרת הפעלת פרויקט רכב שיתופי	מציע הפועל במספר הרשויות מקומיות או תאגידים עירוניים של רשויות מקומיות המונות לפחות 50,000 תושבים (לפי נתוני למ"ס 2020) הגבוה ביותר נכון למועד הגשת ההצעות במסגרת הפעלת פרויקט רכב שיתופי יקבל את מלוא הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו. המציע יפרט על הרשויות כאמור בתצהיר המצ"ב <u>כנספח ט'</u> .	6
2	שנות ניסיון המציע	המציע בעל מספר שנות הניסיון הגבוה ביותר במתן שירותי הפעלת פרויקט רכב שיתופי נשוא מכרז זה יזכה במלוא הנקודות ושאר המציעים ינוקדו ביחס אליו. המציע יפרט על הרשויות כאמור בתצהיר המצ"ב <u>כנספח ט'</u> .	6
3	מתן הטבה לתושבי העיר פ"ת	מציע אשר יציע מתן הטבה בלעדית המיועדת לתושבי העיר, יקבל ניקוד בהתאם להתרשמות הוועדה מאיכות ההטבה, ועד ל- 9 נקודות. המציע יפרט על ההטבה במסגרת התצהיר המצ"ב <u>כנספח ט'</u> .	9
4	המלצות	בהתאם להתרשמות מהמלצות שיתנו בכתב על ידי מזמינים, כפי שיוגשו על ידי המציעים, יקבל המציע ניקוד, עד לניקוד מרבי של 9 נקודות.	9
			30
סה"כ			

10.4 **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות.
ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 70. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$P = 70 \times \left[\frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הזולה}} \right]$

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 קביעת הניקוד הכללי (T)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה עם הציון שניתן לאיכות ההצעה.

$$T = P + Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – שתי ההצעות שזכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבענה כהצעות הזוכות במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

כאמור לעיל, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תקבע עבור כל זוכה מהם מיקומי החניות (6 חניות) אשר לגביהם יקבל זכות שימוש להפעלת הפרויקט וכן באיזה מודל (יומי/שעתי) הוא רשאי להפעיל את הפרויקט והזוכה יהיה מחוייב לקביעת החברה כאמור.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 במסגרת בחינת ההצעות, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.9 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.10 המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו על ידו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו במסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות .11

11.1. החברה תודיע לזוכים, במכתב רשום, על הזכייה.

11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא כל זוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

11.3. במקרה וזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המכרז, תהא החברה זכאית לסך של 500 ש"ח [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת מבצע: _____

תאריך: _____

נספח א'

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' _____
טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
3. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כך הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

.7

סכום ההצעה

סכום דמי השימוש החודשיים אותו אנו מציעים לשלם לחברה בגין כל מקום חניה שיועמד לשימושנו הנו בסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), ללא מע"מ.

מובהר, כי לסכום דמי השימוש החודשיים יתווסף מע"מ כדין. תנאי התשלום הנם כמפורט בחוזה המכרז.

.8

כן אנו מצרפים להצעתנו את התנאים הכלליים, חוזה המכרז וכל יתר מסמכי המכרז (חתימה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לחתימה). כמו כן, אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 להזמנה למכרז.

.9

אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ.: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: **עשרת אלפים ₪**) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ו'

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה בעל שליטה בעל שליטה

נספח ז'

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד _____ בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' _____.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

נספח ח'

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ט'

תצהיר להוכחת פרמטרים לאיכות ההצעה

פרמטר 1 מטבלת האיכות שבסעיף לתנאים הכלליים למכרז (מסמך א')

.1

מציע הפועל במספר הרשויות המקומיות או תאגידיים מקומיים של רשויות מקומיות המונות לפחות 50,000 תושבים (לפי נתוני למ"ס 2020) הגבוה ביותר נכון למועד הגשת ההצעות, במסגרת הפעלת פרויקט רכב שיתופי יקבל את מלוא הנקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

מס"ד	שם רשות מקומית או תאגיד עירוני של רשות מקומית המונה לפחות 50,000 תושבים (לפי נתוני למ"ס 2020)	שם איש קשר ברשות/תאגיד עירוני + טלפון נייד

- ככל ואין מספיק מקום בטבלה ניתן לפרט בטבלה נפרדת בפורמט טבלה זו בדיוק ולחתום בתחתית העמוד באמצעות מורשי חתימה.

2. פרמטר 2 מטבלת האיכות שבסעיף 10.3.2 לתנאים הכלליים למכרז (מסמך א')

המציע בעל מספר שנות הניסיון הגבוה ביותר במתן שירותי הפעלת פרויקט רכב שיתופי נשוא מכרז זה יזכה במלוא הנקודות ושאר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

יש לציין את מספר שנות הניסיון של המציע במתן שירותי הפעלת פרויקט רכב שיתופי, כנדרש לעיל: שנות ניסיון.

3. פרמטר 3 מטבלת האיכות שבסעיף 10.3.2 לתנאים הכלליים למכרז (מסמך א')

מציע אשר יציע מתן הטבה בלעדית המיועדת לתושבי העיר, יקבל ניקוד בהתאם להתרשמות הוועדה מאיכות ההטבה, ועד לניקוד המרבי בפרמטר זה.

יש לפרט את ההטבה המוצעת על ידי המציע לתושבי העיר:

שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עוה"ד _____

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בפתח-תקווה ביום ____ לחודש ____ שנת 2022

- ב ין -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מרח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב ין -

מס' זיהוי _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני:

והחברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את לפרסם את מכרז פומבי מס' לקבלת הצעות להפעלת פרויקט רכב שיתופי בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"הפרויקט") ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך הוצאתו לפועל;

הואיל

והחברה פרסמה את המכרז, והמפעיל הגיש הצעה במכרז ומעוניין בקבלת זכות השימוש בחניות המפורטות **בנספח 1**, אשר בבעלות העירייה (להלן: "החניות"), לצורך הפעלת הפרויקט;

והואיל

והחברה קיבלה את הצעת המפעיל והחליטה ליתן למפעיל זכות שימוש בחניות לצורך הפעלת הפרויקט בתנאי חוזה זה;

והואיל

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:

- "החברה" - החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ, מרח' הסיבים 47, פתח-תקווה.
"העירייה" - עיריית פתח-תקווה.
"המפעיל" - לרבות נציגיו המוסמכים.

- "המנהל" - מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
- "החניות" - החניות במיקומים המפורטים **בנספח 1**.
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן, הכולל פירות וירקות ומתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "מדד הבסיס" - מדד חודש אוגוסט 2022, שפורסם ביום 15.9.2022.
- "המדד החדש" - המדד שיתפרסם לאחרונה לפני ו/או ביום ביצוע כל תשלום בפועל.

1.3. כל תנאי חוזה זה (מסמך ב'), וכל תנאי ההזמנה ומסמכיה, ובכלל זה התנאים הכלליים להזמנה, לרבות הצעת המחיר שהגיש המפעיל במכרז, ולרבות כלל המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

- נספח 1- רשימת מקומות החניה.
- נספח 2 - הנחיות כלליות לשימוש בחניות.
- נספח 3 - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח 4 - נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 2.1. המפעיל מצהיר כי הוא מחזיק ברישיון עסק על שמו להשכרת כלי רכב לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשס"ג-2013 קבוצה 8.6(א), וכי הוא ימשיך להחזיק את הרישיון כאמור לכל תקופת ההסכם, ויעדכנו במידת הצורך, כך שיכלול את כל מקומות החניה מושא הסכם זה, כפי שיהיו מעת לעת.
- 2.2. המפעיל מצהיר כי בדק את מיקומי החניות המפורטים בנספח 1 ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרתו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס לחניות ו/או בקשר לאפשרות השימוש בהם.
- 2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר המפעיל כי בדק את החניות ואת דרכי הגישה אליהן.
- 2.4. כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו שלעניין חוזה זה וכל הקשור בו, החברה אינה פועלת ואינה במעמד של שליחה או נציגה או נאמנה של העירייה והוא מסכים כי מעשי ומחדלי החברה לא יחייבו בשום צורה ואופן את העירייה ולא יטילו על העירייה כל אחריות. כן מסכים המפעיל כי מעשי ומחדלי העירייה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן ולא יטילו עליה כל אחריות כלפי המפעיל או מי מטעמו. כן מצהיר המפעיל, כי האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום צורה ואופן כהתחייבות של החברה ו/או של העירייה כי המצב עובר לחתימת החוזה של החניות וכל הקשור בהן ואלהן, ישאר בעינו לרבות המצב התכנוני ו/או החוקי ו/או הפיזי וקיומם של דרכי הגישה ומצבם.
- לאור כל האמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.
- 2.5. המפעיל מצהיר, כי הפעלת שירותי השכרת הרכב, כמו גם השימוש במקומות החניה, יהיה בהתאם לאמור בכל דין.

- 2.6. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת הפרויקט והשכרת הרכבים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות השימוש בחניות ניתנת לו בהסתמך על הצהרה זו, ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לקהל המשתמשים בשירותי ההשכרה שיוצעו על ידי המפעיל.
- 2.7. המפעיל מתחייב לגבות ממשתמשי הרכבים השיתופיים תעריפים מקובלים ובתנאי שוק עבור השימוש ברכבים השיתופיים.
- 2.8. המפעיל מתחייב כי בכל שנת התקשרות לפחות 80% מהרכבים שיועמדו לשימוש על ידי המפעיל יהיו רכבים חדשים, קרי: רכבים שהם משני השנתונים האחרונים הקודמים לשנת ההתקשרות הנתונה.
- 2.9. מובהר במפורש כי המפעיל יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי רישיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 2.10. המפעיל מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, כמו כן מתחייב המפעיל כי יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או את העירייה וכל מי מטעמן בגין כל נזק לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או כנגד מי מהן, בכל עילה הקשורה בחריגה של המפעיל מתנאי רישיון העסק ו/או הנובעת ממנה, לרבות בקשר להפרת תנאי רישיון העסק אי ביצועם ו/או סטייה מהם.
- 2.11. המפעיל מצהיר ומסכים, כי בכפוף לקיום כל התחייבויותיו המוקדמות, על פי תנאי ההזמנה ועפ"י כל תנאי חוזה זה, החזקה בחניות תימסר לו במועד החתימה על חוזה זה (להלן: "מועד המסירה"), ויחולו בקשר למועד המסירה כל הוראות חוזה זה.
- 2.12. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של משתמשים שיעשו שימוש ברכבים אשר יוצעו על ידי המפעיל להשכרה במסגרת הפרויקט מושא חוזה זה במהלך תקופת ההפעלה לרבות ו/או במהלך הארכתה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ויהיה עליו להפעיל את הפרויקט בהתאם לכל התנאים במסמכי המכרז וללא קשר למספר המשתמשים שישכרו בפועל את הרכבים שיוצעו על ידו להשכרה.
- 2.13. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הפעלת שירותי השכרת הרכב, כמו גם השימוש במקומות החניה, יעשה בהתאם ובכפוף לכל דין.
- 2.14. מובהר, כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה צד להסכמים שבין המפעיל לבין משתמשי הרכבים השיתופיים והמפעיל מתחייב שלא להציג את החברה ו/או העירייה כצד בהסכמים אלו. האחריות הכוללת לתפעול מערך הפרויקט תחול על המפעיל בלבד.
- 2.15. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה אחראיות לשמירת החניות ריקות מרכבים והיא לא תהא חייבת לפעול באופן נקודתי להרחקת רכבים ממקומות החניה כאמור, והמפעיל יהא האחראי הבלעדי לדאוג כי החניות תהיינה פנויות עבור רכבי משתמשי הפרויקט, ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
- 2.16. מוסכם במפורש, כי כל התנאים הנקובים בסעיף 2 זה, ואמיתות כל הצהרות המפעיל כמוצאן בסעיף 2 זה, מהווים תנאים עיקריים ומהותיים בחוזה זה, והפרת איזו מן ההתחייבויות ו/או מן ההצהרות לעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

שימוש והפעלה

.3

- 3.1. החברה נותנת בזה למפעיל זכות שימוש בחניות, למטרת הוצאתו לפועל של פרויקט השכרת רכב שיתופי בעיר (להלן: "**מטרת השימוש**"), הכל בהתאם ובכפוף לאמור להלן.
- 3.2. זכות השימוש הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על שטחי החניות, בהתאם לכל הוראות החוזה, ולא על כל שטח אחר ו/או על סביבתו ו/או דרכי הגישה אליו. המפעיל יעשה שימוש בחניות אך ורק למטרת השימוש (כהגדרתה לעיל), ולא לכל מטרה אחרת שהיא. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי פרט לזכות לעשות שימוש בחניות בהתאם למטרת השימוש, לא תהיה למפעיל כל זכות אחרת, מכל מן ומכל סוג שהוא, בחניות.
- 3.3. המפעיל יספק את שירותי השכרת הרכבים באופן רצוף במשך כל תקופת ההפעלה, 24/7, כולל שבתות וחגים, ולמעט ביום כיפור.
- 3.4. המפעיל מתחייב להיות ערוך ומוכן עם הרכבים לתחילת הפעלת מערך השכרת הרכבים באופן מידי, עם תחילתה של תקופת ההתקשרות של חוזה זה.
- 3.5. המפעיל יפעיל את שירותי השכרת הרכבים לפי מודל **הערה: יומי/שעתי – יושלם** **בהתאם להחלטת החברה, לפי הוראות התנאים הכלליים למכרז** [בלבד].
- מודל יומי
- המפעיל מתחייב כי המחיר המקסימלי להשכרת רכב ליום לא יעלה על מחירי השוק המקובלים בענף.
- מודל שעתי
- המפעיל מתחייב כי המחיר המקסימלי להשכרת רכב לשעה לא יעלה על מחירי השוק המקובלים בענף.
- בכפוף לאמור לעיל, המפעיל יהא רשאי לגבות תמורה בגין השכרת הרכבים ממשתמשים שונים בהתאם למחירון שיפורסם על ידי המפעיל. תושבי העיר פתח תקוה יזכו להנחה של 5% לפחות (בהצגת תעודת תושב) על מחירון המפעיל. החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות לפרסם את דבר ההנחה האמורה בכל אמצעי שהוא, לפי שיקול דעתן.
- 3.6. החברה תהא רשאית לשנות את מיקומי החניות ו/או להגדיל ו/או להקטין את מספר החניות שיועמדו לשימושו של הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי/עמדת העירייה.
- מיקומי חניות נוספות שיתווספו ייקבעו על ידי החברה, תוך שיתוף והתחשבות, ככל האפשר, ברצונות וצרכי המפעיל. קביעתה של החברה בעניין זה תהא סופית.
- 3.7. המפעיל יציב על חשבונו ואחריותו, תוך שמירה על תקינות תשתיות ציבוריות ובטיחות הציבור, שלט הסבר על השירות שניתן על ידו בסמוך לכל מקום חניה. עיצובו וגודלו של השלט יובאו לאישור החברה מראש ובכתב. בשלט יהא כיתוב ברור של שם המפעיל, מטרת השימוש בחניה וכן יהיה בו סמל של עיריית פתח תקווה ושמה.
- 3.8. המפעיל יישא באחריות בלעדית לרכבים השיתופיים שיעמיד במסגרת הפרויקט, לתחזוקת והחלפת רכב תקול בתקין (לפי הצורך), לניקיון תדיר ושוטף של הרכבים, לביטוחים הנדרשים ולטיב השירות שיינתן על ידו למשתמשים.
- 3.9. המפעיל מתחייב בהפעלת הפרויקט ובשימושו בחניות לקיים את כל הוראות **נספח 2** - הנחיות כלליות לשימוש בחניות.

3.10. המפעיל מתחייב להעביר לחברה אחת לחודש דו"ח מפורט אשר יכלול את כל הנתונים המפורטים להלן: כמות הנסיעות פר חניה, מספר משתמשים חדשים ורשומים פר חניה, לפי סוגי רכבים, זמן השכרה ממוצע פר חניה, ממוצע ק"מ למשתמש פר חניה, אירועים חריגים שאירעו במהלך החודש ואופן טיפולם, השימוש בשירותים לפי אזורי מגורים וכן כל נתון אחר ו/או נוסף אשר יידרש על ידי החברה מעת לעת.

שמירת זכויות ופיקוח

4. הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות לבצע את הפעולות המפורטות להלן לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר עם ביצוע הפעולות הבאות:

4.1. המפעיל מצהיר כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה בשטחי החניות ו/או בסביבתם, והעירייה תהיה רשאית לבצע כל תכניות פיתוח ו/או פעולות אחרות מכל סוג ללא הגבלה, במקרקעין ובשטחים שבהם נמצאות החניות ו/או בסמוך להן ו/או בשטחים האחרים האמורים לעיל, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

4.2. העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להציב בכל מקום במקרקעי החניות או בסביבתם, מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניהן ו/או למסור זכות פרסום כאמור לעיל לכל אדם אחר לפי ראות עיניהן.

4.3. העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות במועד שיתואם עם המפעיל, להניח בחניות ו/או להעביר דרכם ו/או בתוכם ו/או מעליהם, ו/או מתחתיהם, בין בעצמן ובין על-ידי פקידיהן ו/או פועליהן ו/או מורשיהן ו/או על ידי אחרים, באמצעות מוסד ו/או חברה כלשהי או להרשות לגוף ו/או לרשות אחרת להניח ו/או להעביר כאמור לעיל - צינורות מים ו/או צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או קווי חשמל ו/או קווי טלפון וכן לבצע כל פעולה אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה להשתמש בזכותן זו ולא להפריע לעבודתם של נציגי העירייה ו/או החברה ו/או הבאים מטעמן לחניות למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ו/או לשם החזקה תקינה וביצוע תיקונים בקווים שיונחו כאמור, כפי שיהא צורך מעת לעת.

איסור הסבת זכויות

5.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד ולצורכי מטרת השימוש בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בחניות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש בחניות, כולן או חלקן, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת החניות ובשימוש בהן, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

5.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 5.1 לעיל.

5.3. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן: "אירוע מפקיע"), תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין - הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

במקרה של סיום החוזה עקב ארוע מפקיע כאמור לעיל, יחולו הוראות סעיף 8 להלן לענין פינוי החניות, והמפעיל או חליפו, לפי הענין, יהיה זכאי להחזר סכומים העומדים לזכותו - בניכוי ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לחברה עקב כך.

5.4. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, לעירייה או לכל חברה אחרת שהנה בבעלות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה, ובמקרה שכזה מתחייב המפעיל להמשיך להפעיל את הפרויקט ולעשות שימוש בחניות על פי כל תנאי חוזה זה עד לסיום תקופת ההפעלה. המפעיל מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כל העברה או הסבה או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.

אחריות וביטוח

.6

6.1. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לשוכרי הרכבים השיתופיים ו/או לכל צד ג' אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של החניות ו/או פעילות השכרת הרכבים השיתופיים של המפעיל ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות ושירותי המפעיל על פי חוזה זה.

המפעיל יפצה את החברה ו/או את העירייה ו/או את הניזוק (ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה, עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

6.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של החניות ו/או פרויקט השכרת הרכבים השיתופיים ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

6.3. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, במהלך ביצוע התחייבויותיו ושירותיו על פי חוזה זה בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שנגרמו להן בגין כך.

6.4. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 4" ו-"נספח 4.1" – בהתאמה.

תשלומים וערבויות

.7

7.1. המפעיל מתחייב בזה לשלם לחברה דמי שימוש חודשיים בסך של ₪, בתוספת מע"מ כדין, בגין כל מקום חניה שתעמיד החברה לשימוש לפי חוזה זה (להלן: "דמי השימוש החודשיים").

מובהר, כי סכום דמי השימוש החודשיים כולל גם תשלום ארנונה בגין החניות.

7.2. דמי השימוש החודשיים יעודכנו בתחילת כל שנה קלנדרית בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן. למען הסר ספק מובהר, כי דמי השימוש החודשיים לא יפחתו בשום מקרה.

7.3. למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי השימוש החודשיים, לכל תקופת החוזה, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל בחניות ובין אם לאו.

- 7.4. לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל וכנגד חשבונית מס כדין.
- 7.5. דמי השימוש החודשיים ישולמו על ידי המפעיל עבור כל שנת התקשרות מראש, באמצעות 4 שיקים שכל אחד מהם מהווה תשלום בגין 3 חודשי שימוש, לפירעון בתחילת כל רבעון. במעמד החתימה על חוזה זה ימסור המפעיל לחברה את ארבעת השיקים, כאמור לעיל. כמו כן, מתחייב המפעיל למסור עד ולא יאוחר מ-30 יום לפני תחילתה של כל שנת התקשרות נוספת ארבעה שיקים נוספים המהווים תשלום עבור כל שנת ההתקשרות מראש.
- 7.6. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה למעלה מ-15 יום, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור, הכולל גם את הפרשי ההצמדה למדד שהצטברו עד למועד התשלום על פי החוזה, ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה (להלן: "הבנק"), בתוספת 1%.
- אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.
- 7.7. המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של **חמישה עשר אלף ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים)** צמודה למדד, שהוצאה לבקשת המפעיל בנוסח הרצי"ב **כנספח 3** לחוזה זה (להלן: "הערבות"), להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 120 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לחלטה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.
- 7.8. מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על-ידו במועד, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל.
- 7.9. שילמה החברה תשלום החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה את הסכום ששולם על ידי החברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים, החל ממועד כל תשלום ועד החזר בפועל.
- 7.10. שילמה החברה סכום שעל פי חוזה זה, חל על המפעיל, יישא המפעיל גם בכל ההוצאות ו/או נזקי החברה בגין ביצוע התשלום, ובמידה ונגרם לחברה נזק בגין אי ביצוע התשלום על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על פי דרישתה בכל הסכום שחויבה החברה.

תקופת החוזה וסיומו

.8

תקופת החוזה

- 8.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף לתקופה בת **12 חודשים** ממועד חתימתו על ידי החברה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההפעלה**" ו/או "**תקופת השימוש**").
- המפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת השימוש לפני המועד האמור.

8.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השימוש לתקופת/ות שימוש נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד לתקופת שימוש כוללת של לא יותר מ-5 (חמש) שנים ממועד חתימת החברה על החוזה (להלן: "תקופת/ות השימוש הנוספת/ות"), וזאת בכפוף למתן הודעה למפעיל בת 60 יום מראש ובכתב לפני תום תקופת השימוש ו/או כל תקופת שימוש נוספת, לפי העניין.

תחולת הוראות החוזה ותנאיו

- 8.2.1. כל הוראות חוזה זה ימשיכו לחול גם על כל תקופת שימוש נוספת - אם מומשה על ידי החברה, כאמור לעיל - לרבות הערבות הבנקאית ופוליסות הביטוח ובכפוף לזכות החברה לדרוש וחובת המפעיל לבצע את הארכת תוקפן בהתאם.
- 8.2.2. מוסכם במפורש, כי בכל תקופת שימוש נוספת, יחולו הוראות סעיף 7 לעיל, בקשר לתשלום דמי השימוש החודשיים, בכפוף לכל הנקוב שם, לרבות לעלייתם של דמי השימוש החודשיים כאמור לעיל.

סיום החוזה

- 8.3. על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, יהא רשאי המפעיל, החל משנת ההתקשרות השלישית ואילך, לפנות אל החברה בבקשה בכתב להביא לסיום מוקדם של החוזה והחברה תשקול את בקשת המפעיל, ולא תסרב לה, אלא מנימוקים סבירים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה ותסכים החברה לבקשת המפעיל כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- 8.3.1. תקופת החוזה תסתיים בתוך 60 יום ממועד הודעת המפעיל והמפעיל יהיה מחויב בהמשך הפעלת הפרויקט והשכרת הרכבים השיתופיים עד סיום החוזה, אלא אם סוכם אחרת עם החברה.
- 8.3.2. המפעיל ישלם לחברה סך של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף ש"ח) כשהוא צמוד למדד הבסיס, בגין ההוצאות הנוספות שייגרמו לחברה בגין הסיום המוקדם של החוזה ובגין עלויות הוצאת מכרז חדש להפעלת הפרויקט, וזאת מבלי לגרוע בכלל התשלומים החלים על המפעיל מכוח חוזה זה עד למועד סיום תקופת החוזה.
- 8.4. כמו כן, על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, ככל ומרחב התנועה בעיר ישתנה ו/או שיקולי העירייה ישתנו ו/או בהתאם להחלטת העירייה לבטל את ההתקשרות מושא חוזה זה עקב רצונה לבצע אותו בפורמט אחר ו/או עקב כל שיקול מדיניות אחר של העירייה, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בכפוף למתן הודעה בת 90 יום מראש ובכתב למפעיל.
- 8.5. עם תום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את החניות וימסור אותן לידי החברה כשהן פנויות מכל רכב/חפץ, לרבות שילוט שהוצב על ידי המפעיל.
- 8.6. בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבותו זו, נותן בזה המפעיל לחברה ו/או לעירייה רשות מראש ומיידה בזה את כוחה, לתפוס חזקה בחניות מבלי כל צורך ברשות נוספת כלשהי.

הפרות וסעדים

- 9.1. כל הפרה של איזו מהוראות הסכם זה על ידי המפעיל, אשר לא תוקנה על ידי המפעיל בתוך 14 יום ממועד קבלת התראה בכתב מהחברה, תחשב כהפרה יסודית של החוזה ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח) צמודים למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד ו/או תרופה שיש לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל ומזכויות החברה על פי המכרז, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל יסרב לקבל את החניות במועד המסירה ו/או לא יפעיל את פרויקט השכרת הרכבים השיתופיים החל ממועד המסירה, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של **2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)** צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה שיש לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 9.3. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.
 - ה. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
 - ו. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
 - ז. המפעיל הפר איזה מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 יום ממועד קבלת התראת החברה בכתב (או בתוך מועד מוקדם יותר שנקבע בהודעת החברה, בהתחשב בנסיבות העניין).
- 9.5. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמזונונים, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 9.6. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת הביטול"**).
- 9.7. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את החניות ולמסור את החזקה בחניות לידי החברה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בחניות לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה ו/או העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

- 9.8. כל תשלום המגיע לחברה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלומו יישא ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימאלית הנהוגה בבנק החברה, בגין משיכות יתר בלתי מאושרות, מחושבת מהמועד שנקבע לפירעון אותו תשלום ועד למועד פירעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.
- 9.9. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

10. יחסי הצדדים

- 10.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל ו/או עובדיו.
- 10.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

11. שונות

- 11.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 11.2. למפעיל לא תהא זכות עיכבון במזוננים ו/או בכל ציוד השייך לחברה ו/או לעירייה, ולא תהא למפעיל זכות קיזוז מכל סכום שהוא, שעליו לשלם לחברה מכוח חוזה זה.
- 11.3. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 11.4. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.
- 11.5. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 11.6. ככל שיהא צורך על פי כל דין, המפעיל יישא, על חשבונו והוצאותיו, בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול המסמכים הנובעים או הקשורים בו.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

החברה

הנדון: אישור

[נמולא במידה והמפעיל הנו תאגיד]

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר
חתמו על מסמכי חוזה זה בשם חברת _____ ח.פ. _____, ובצירוף חותמת החברה, מחייבות
את החברה בהתקשרותה עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך:

נספח 1 – רשימת מיקומי החניות

מס"ד	כתובת החניה
1	שכונת נווה דקלים - רחוב הרב פינטו מול 1
2	שכונת כפר אברהם - יונה גרין 9
3	שכונת הדר גנים - ברח' דרך מנחם בגין 28-30, ליד המקווה
4	שכונת אחדות - רחוב מינץ 33, ליד מועדון ספורט המושבה.
5	שכונת צמרת גנים (בסמוך לשכונת שעריה) - רח' שלמה, בסמוך למשעול צבי אקרמן
6	שכונת רמת ורבר - רחוב הפלמ"ח מול מס' 31
7	שכונת כפר אברהם – רח' שמואל הנגיד 8, בסמוך לאולפנת רעות
8	שכונת נווה גן - רח' טבצ'ניק דוד 10
9	שכונת אם המושבות - רח' מבצע חורב 1 פינת מבצע יפתח 2 ממול מרכז קהילתי חורב
10	שכונת רמת ורבר - רח' קפלן מול 43
11	שכונת כפר גנים - רח' וייצמן 38
12	שכונת עין גנים - רח' עין גנים 35

נספח 2

הנחיות כלליות לשימוש בחניות ומיקומי החניות

הנחיות למפעיל:

1. המפעיל מתחייב כי שנתון הרכבים לא יעלה על 3 שנים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
2. המפעיל מתחייב לערוך טיפולים שגרתיים שנתיים לבדיקת כלי הרכב.
3. המפעיל מתחייב לנהל מערך הזמנת רכבים אינטרנטי ואפליקציה ייעודית לשימוש המשתמשים ברכבים.
4. החניות ישמשו אך ורק למטרת זכות השימוש כמפורט בהסכם.
5. מובהר, כי גבולות החניות המפורטות בנספח 1 כבר סומנו על ידי החברה. ככל ותהיינה חניות חדשות נוספות החברה תדאג לסמן את גבולות החניות הנ"ל.
6. החברה תציב שלט מטעמה לצד כל חניה והמפעיל יהא רשאי להוסיף על גביו שלט נוסף עם שם החברה שלו ולוגו, בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב למיקומו, עיצובו, תוכנו וגודלו של השלט.
7. החברה ו/או העירייה אינן אחראיות למצב החניות ו/או לשמירה עליהן והמפעיל לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה כנגדן בעניין.

נספח 3

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47

פתח תקווה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה שנכרת ביניכם לבין המבקשים **במסגרת מכרז מס' _____**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, שפורסם ביום _____, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד לחודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד הבסיס. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

נספח 4 נספח ביטוח נספח 4 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 4.1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי המפעיל, על המפעיל לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ג. נוסחי הפוליסות- על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 4.1- אישור עריכת הביטוח

תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		הנפקת		אישור קיום ביטוחים											
<p>אישור ביטוח זה מיועד למי שיש לו פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב גם מבקש האישור.</p>								מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם: החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או עיריית פתח תקוה		שם		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: להפעלת פרויקט רכב שיתופי בפתח תקוה		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____									
ת.ד.פ. 51004449		ת.ד.פ. 51004449													
מען: הסיבים 47, פתח תקוה		מען													
כיסויים															
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		חוקה ספי גביעות אחריות או סכומי ביטוח						
					מ	סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X	חריגים							
רכוש					נח		309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשל"ת								
צד ג'					נח	8,000,000	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מוגשי ומחדלי המבוטח 315 – כיסוי לתביעות מל"ג 328 – ראשל"ת 312 – כיסוי לזיק משימוש במטבח 329 – רכיש מבקש האישור ייחשב ככד שלישי								
חבות מעבידים					נח	20,000,000	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה ייחשב מנעבדו של מן מנעבדי המבוטח 328 – ראשל"ת								
פירוט השירותים (במסך, שירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מסך והשיטה המפורטת בהסכם נ"ל):															
072															
ביטול/שינוי הפוליסה															
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.															
חתימת האישור															

תאריך האישור (DD/MM/YYYY) הנפקת	אישור קיום ביטוחים
	בדבר השינוי או הביטול.
	חתימת האישור
	המבטח: