

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 2 - מכרז פומבי מס' 26/2021 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בעיר בפתח תקווה

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. **ביטול הודעת עדכון מס' 1**
מובהר, כי הודעת עדכון מס' 1 שנשלחה באמצעות דוא"ל מיום 12.8.2021 מבוטלת בזאת ויחולו הוראות הודעת עדכון זו.
2. **עדכון "מקדם ההנחה המרבית"**
מובהר, כי המקדם המוצע על ידי המשתתפים במכרז, כאמור בסעיף 3.2 להזמנה למכרז, **לא יפחת מ- 0.7500** (להלן: "**מקדם ההנחה המרבית**"). מובהר, כי משמעות **מקדם ההנחה המרבית הנה כי שיעור ההנחה המרבי במכרז זה לא יעלה על 25%** (להלן: "**שיעור ההנחה המרבי**"). הצעה הכוללת מקדם נמוך יותר ממקדם ההנחה המרבית (היינו: אשר שיעור ההנחה גדול משיעור ההנחה המרבי), תיפסל!
3. **עדכון תקופת ההתקשרות**
מובהר, כי תקופת ההתקשרות, כפי שנקבעה במסמכי המכרז תוקנה, ותהא כמפורט להלן:
 - 3.1. תקופת ההתקשרות תחל ממועד חתימת החוזה על ידי החברה ועד ליום **31.12.2022**.
על הקבלן להמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף י" לעיל, כתנאי לחתימת החברה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף של החוזה.
 - 3.2. החוזה יוארך באופן אוטומטי, כל פעם לתקופת ההתקשרות נוספת בת **12 חודשים נוספים** (להלן: "**תקופות/ות ההתקשרות הנוספות/ות**"), ועד (ולא יותר מ) **4 (ארבע) שנות התקשרות נוספות**, אלא אם הודיעה החברה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין, על רצונה לסיים את ההתקשרות.
 - 3.3. הוארכה תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יחולו כל הוראות חוזה זה על כל תקופה נוספת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה על פי כל תנאיו במשך כל תקופת החוזה שהוארכה (להלן ייקראו תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופה נוספת: "**תקופת החוזה**").
4. **עדכון בנוגע לערבות הביצוע וערבות בדק**
סעיף י" לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה המכרז וסעיף 74 לחוזה המכרז המתייחסים לערבות הביצוע והבדק יבוטלו, ובמקומם יחולו ההוראות שלהלן:

ערבות ביצוע

 - 4.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה), ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של **300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים)** לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "**הערבות**") או "**ערבות הביצוע**").
 - 4.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 3** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין.
 - 4.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
 - א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 4.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 3.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.
- 4.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה והיקפן הכספי של העבודות שנמסרו לקבלן מכוח חוזה זה, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, יעלה על סך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), כולל מע"מ (להלן: "**סכום הבסיס**"), תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן להעמיד לחברה ערבות/יות נוספת/ות משלימה/ות, בסך השווה ל-10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות שנמסרו לקבלן העולה על סכום הבסיס (להלן: "**הערבות המשלימה**"), והקבלן מתחייב להמציא לחברה ערבות משלימה כאמור בתוך 7 ימים ממועד דרישתה (ככל שדרשה).
- הוראות סעיפים 3.2 ו-3.4 יחולו על כל ערבות משלימה כאמור, בשינויים המחויבים.
- 4.6. החברה רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהקבלן ערבות בדק כאמור בסעיף 3.7 להלן בגין העבודות אשר לגביהן ניתנה ערבות משלימה (ככל שניתנה כאמור בסעיף 3.5 לעיל), ועם קבלת ערבות הבדק תחזיר החברה לקבלן את הערבות המשלימה.

ערבות בדק

- 4.7. מבלי לגרוע מערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל) אשר תעמוד לטובת החברה עד למועד הנקוב בסעיף 3.2 לעיל, להבטחת טיב ביצוע עבודות הקבלן וביצוע תיקונים במהלך תקופת הבדק של העבודות, מתחייב הקבלן - בתום כל תקופת התקשרות (או כל תקופת התקשרות נוספת, לפי העניין), ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד סיומה של כל תקופה כאמור, להמציא לחברה ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית נוספת לטובת החברה בסכום השווה ל-5% משווי העבודות (כולל מע"מ) שבוצעו על ידי הקבלן במהלך כל תקופת התקשרות שחלפה (להלן: "**ערבות הבדק**").
- 4.8. כל ערבות בדק שתוצא כאמור בסעיף 3.7 לעיל תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3 להלן, ותוקפה של כל ערבות שתוצא כאמור יהיה ל-12 חודשים.
- 4.9. הוראות סעיפים 3.3 ו-3.4 יחולו, בשינויים המחויבים, גם ביחס לערבות הבדק.
5. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.
- על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ