

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 40/2021

לקבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות

באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת

נובמבר 2021

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז לקבלת זיכיון לפרסום על גבי לוח התוצאות

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר לצורך התקשרות בחוזה לקבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. משתתפים אשר מעוניינים לבקר באצטדיון בטרם הגשת הצעתם למכרז רשאים לתאם מועד לביקור מול מר ראובן כץ (בדוא"ל – reuven@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
7. טבלת נתוני המכרז:

מועד אחרון לביקור באצטדיון	יום שלישי 16/11/2021 שעה 12:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	יום שלישי 23/11/2021 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום רביעי 1/12/2021 שעה 14:00
מועד לישיבת פתיחת מעטפות	יום רביעי 1/12/2021 שעה 14:30
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	Meeting ID: 919 6740 5909 Passcode: XTS8Zr
תוקף ערבות המכרז	יום שישי 1/4/2022
סכום ערבות המכרז	2,500 ₪

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ה'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ו'</u>
חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
נוסח ערבות בנקאית.	<u>נספח 1 -</u>
נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים.	<u>נספח 2 -</u>
מפרט.	<u>נספח 3 -</u>

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לצורך התקשרות בחוזה לקבלת זיכיון פרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת (להלן: "האצטדיון"), והכל בהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "הזיכיון").
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
- 1.3. הזוכה במכרז יקבל זיכיון לפרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון, אשר הפרסום על גביו מוצג באמצעים אלקטרוניים, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות (ככל שתמומשנה).
- 1.4. הזוכה במכרז יתפעל את הפרסום על גבי לוח התוצאות בכל משחק אשר יתקיים באצטדיון, על אחריותו הבלעדית, על פי הנחיית החברה ומנהל האצטדיון. מובהר, כי התפעול הכללי והתחזוקה השוטפת של לוח התוצאות יבוצעו על ידי החברה.

תקופת ההתקשרות .1.5

- תקופת חוזה זה תהא עד ליום 30.6.2023 (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (שלוש) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), והכל בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה המכרז.
- 1.6. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי המכרז.

תנאים להשתתפות – תנאי סף .2

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל התנאים שלהלן:

- 2.1. המשתתף הנו בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בניהול ותפעול של מדיה דיגיטלית במגרשי ספורט.
- 2.2. המשתתף הנו בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בשיווק ומכירה של מדיה דיגיטלית במגרשי ספורט.
- 2.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע, מפעילותו בתחום פרסום דיגיטלי, במהלך השנים 2018, 2019 ו-2020 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
- 2.4. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.5. המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.6. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.7. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שבוצעו.
- 2.8. המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב כנספת ד'.

2.9. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

2.10. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א' להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחים, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. הצעת המחיר של המשתתף תהא **התמורה** (בשקלים חדשים וללא מע"מ) **אותה הוא מציע לשלם לחברה בגין קבלת הזיכיון לפרסום בלוח התוצאות במשך כל עונת פעילות, כהגדרתה להלן** (להלן: **"הצעת המחיר"** או **"התמורה לחברה לעונה"**), כאשר התמורה לחברה לעונה לא תפחת מסך של **300,000 ₪** (להלן: **"התמורה המינימלית לחברה"**).

מובהר, כי הצעת המחיר אשר תפחת מסכום התמורה המינימלית לחברה – תיפסל!
"עונת פעילות", **משמעה** – עונת הכדורגל הרשמית שמוגדרת על ידי מינהלת הליגות וההתאחדות לכדורגל של ליגת העל והליגה הלאומית.

מובהר, כי הזוכה במכרז ישלם לחברה את התמורה לחברה לעונה ו/או כל חלק יחסי של התמורה הנ"ל, בהתאם לתקופת ההתקשרות ופרק הזמן בעונה (עונה שלמה ו/או חלק יחסי מהעונה) בו יהא זכאי לבצע את הפרסום.

על כל משתתף לקחת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז כי הזוכה במכרז יידרש לקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, על חשבונו הבלעדי, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה המכרז (מסמך א'2), בהתאם לכל תנאי מסמכי המכרז.

3.3. מובהר, כי בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 1.5 לעיל), יעודכן סכום התמורה לחברה ויעלה בסכום השווה ל- 5% מסכום התמורה האחרון ששולם או יעלה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2021 שפורסם ביום 15.11.2021, לפי הגבוה מבין שני הסכומים האמורים לעיל.

ערבות ואישורים

4. המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של

עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.7. תצהיר המשתתף בדבר עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'.**

4.8. מסמך מודפס (בכתב יד) המפרט את ניסיונו של המשתתף, כנדרש בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל.
יש לפרט את המקומות בהם צבר המשתתף את הניסיון הנדרש בסעיפים הנ"ל ואת המועדים הרלבנטיים, בצירוף פרטי התקשרות (טלפון + דוא"ל) של בעלי השילוט ואישורים המעידים על ניסיונו של המציע ועל שביעות רצון בעלי השלטים.

יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו לפחות 3 המלצות בקשר לניסיון המציע כאמור בסעיף 2.1 לעיל ו-3 המלצות בקשר לניסיון המציע כאמור בסעיף 2.2 לעיל.

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**

4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

4.11. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ו'.**

4.12. תעודת עוסק מורשה.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל –

jjacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו.**

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. משתתפים אשר מעוניינים לבקר באצטדיון בטרם הגשת הצעתם למכרז רשאים לתאם מועד לביקור מול מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו.**

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

שמירת זכויות

8.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת הצעה

9.

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו.** סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

9.4. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

9.4.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

9.4.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

9.4.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

בחינת ההצעות

10.

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 40% (**ארבעים אחוז**) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.4 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.8 להלן:

ניקוד	פרמטר
20%	ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל.
50%	המלצות מובהר, כי לחברה שמורה הזכות לראיין ממליצים טלפונית על מנת לקבוע את חלוקת הניקוד.
30%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן.
100	

10.4 ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות. ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר. ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.6 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 קביעת הניקוד הכללי (T)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.6, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.4, על פי משקלו).

$$T = 0.6P + 0.4Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיקבע כהצעה הזוכה במכרז, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

- 10.9. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.10. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

התמורה השנתית המוצעת על ידנו לחברה לקבלת הזיכיון לפרסום על גבי לוח התוצאות באצטדיון, בהתאם לכל תנאי חוזה המכרז (מסמך א'2) הנה בסך של _____ ₪ (במילים: _____), לא כולל מע"מ.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר כי המציע עומד בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.1 ו-2.2 להזמנה למכרז, ובכלל זה הנני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1. המציע הנו בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול ותפעול של מדיה דיגיטלית במגרשי ספורט.
 - 4.2. המציע הנו בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בשיווק ומכירה של מדיה דיגיטלית במגרשי ספורט.
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- א. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- א. המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - ב. המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

- אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
- הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
- הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ו'

נוסח אישור רו"ח

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי המצטבר של החברה, מפעילותה בתחום פרסום דיגיטלי, במהלך השנים 2018, 2019 ו-2020 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2018, 2019 ו-2020 הערת "עסק חיי".

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח