

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 1 - מכרז פומבי מס' 05/2024

לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה

1. בהמשך לשאלות ובקשות הבהרה ממשתתפים במכרז, להלן טבלת השאלות והבקשות ותשובות החברה לצידן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1	מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז	תנאי סף	4	2.1	החברה שלנו מחזיקה ברישיון קבלן ניקיון של התמ"ת (משרד העבודה). מבקש לקבל הבהרה בנוגע לתנאי סף זה.	המציע נדרש להיות בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה, על המשתתף לצרף העתק רישיון תקף כאמור להצעתו או תדפיס נתונים עדכני של המשתתף ברשימת קבלני שירות של זרוע העבודה במינהל אכיפה והסדרת חוקי עבודה במשרד העבודה, המתייחס לתחום ותוקף הרישיון של המשתתף.

<p>סעיף 2.2 למסמך א' יתוקן ונוסחו המעודכן יהא כדלקמן: "המציע הינו בעל 2 (שני) שנות ניסיון (לכל הפחות) במתן שירותי ניקיון באצטדיונים, מגרשים או אולמות בהם מתקיימים אירועים רבי משתתפים (לפחות 3,000 איש), בין השנים 2021-2023"</p>	<p>למציע קיים ניסיון עם אצטדיון מעל 3,000 משתתפים משנת 2022 עד היום, ועל כן נבקש מהמזמין לשנות את תנאי הסף. יצוין כי למציע קיים ניסיון עשיר עם גופים גדולים, עירויות, מועצות אזוריות, בתי ספר כו'.</p>	<p>2.2</p>	<p>4</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>2</p>
<p>סעיף 2.4 למסמך א' יתוקן ונוסחו המעודכן יהא, כדלקמן: "המציע בעל מחזור כספי שנתי, בכל אחת מהשנים 2021-2023 של לפחות 1,000,000 ש"ח (ללא מע"מ), מעיסוקו בתחום שירותי הניקיון". אישור רו"ח (נספח א'11ב') יעודכן בהתאם.</p>	<p>מבקש להקל בתנאי הסף בהקשר המחזור הכספי.</p>	<p>2.4</p>	<p>5</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>3</p>
<p>סעיף 2.5 למסמך א' יתוקן ונוסחו המעודכן יהא, כדלקמן: "המציע מעסיק במישרין (יחסי עובד מעסיק), במועד הגשת הצעתו למכרז, מספר מינימאלי של 15 עובדי ניקיון".</p>	<p>מבקש לעדכן ולהקל בתנאי הסף.</p>	<p>2.5</p>	<p>5</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>4</p>

<p>הסעיף יתוקן. במקרים בהם עבודות הניקיון בגין המשחקים תידרשנה לביצוע, לפי צרכי החברה ובהתאם ובכפוף לאישור ודרישת מנהל האצטדיון, בימי מנוחה (כאמור בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951), תשולם לזוכה תוספת תשלום בסך <u>ל-50%</u> מהתשלום בגין משחק גדול/קטן (לפי העניין).</p>	<p>ברצוננו להסב את תשומת ליבו של המזמין כי על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א 1951, יש לשלם לזוכה תוספת שתשלום בסך השווה ל 50%, ולא כפי שמופיע בסעיף זה (40%). הנ"ל מתייחס למקרים בהם עבודות הניקיון בגין המשחקים תידרשנה לביצוע, לפי צרכי החברה ובהתאם ובכפוף לאישור ודרישת מנהל האצטדיון, בימי מנוחה.</p>	<p>3.1</p>	<p>5</p>	<p>הצעת המחיר</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>5</p>
<p>מספר ימים לפני כל משחק מנהל האצטדיון יתאם מול הזוכה את מספר עובדי הניקיון הנדרשים לאותו משחק. מנהל האצטדיון יעביר לזוכה פעם בחודש דו"ח נתוני קהל בקשר לכל אחד מן המשחקים שהיו במהלך החודש שחלף.</p>	<p>לאור העובדה כי המזמין ישלם מחירים שונים עד 4,000 צופים ומעל 4,000 צופים, נבקש לדעת כיצד הזוכה יוכל להיחשף לנתונים הסופיים של מספר הצופים בכל משחק?</p>	<p>3.1</p>	<p>5</p>	<p>הצעת המחיר</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>6</p>

<p>הסעיף יתוקן, כמפורט להלן.</p> <p>הצעת התשלום החודשי הקבוע (כהגדרתו בסעיף 3.1 למסמך א') לא תעלה על סך של 48,000 ₪ (לא כולל מע"מ) והצעת התשלום בגין משחק קטן (כהגדרתו בסעיף 3.1 למסמך א') לא תעלה על סך של 4,000 ₪ (לא כולל מע"מ), למשחק (להלן: "הסכומים המקסימאליים").</p> <p>סכומי התמורה שישולמו לקבלן יעודכנו בהתאם לשיעור עליית עלות השכר המינימאלית למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון (הידועה במועד הגשת הצעות למכרז) בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות בהתאם לשינויים בשכר המינימום ובהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים בענף הניקיון.</p>	<p>האם הצעת המחיר כוללת את השינויים בשכר המינימום שחלו בחודש אפריל 2024 ? והאם מחירי המקסימום המופיעים במכרז כוללים את ההצמדה או שיהיה עדכון נוסף בגין השינויים בשכר?</p> <p>האם התמורה תהא צמודה לשינויים בשכר המינימום ובהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים בענף הניקיון?</p>	<p>3.1</p>	<p>5</p>	<p>הצעת המחיר</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>7</p>
--	---	------------	----------	-------------------	---------------------------------------	----------

<p>ראו הערה בסעיף 7 לעיל.</p>	<p>נבקש לעדכן את התמורה המקסימאלית במכרז בהתאם להסבר הבא: על פי הדרישה במכרז נדרשים 4 עובדים ל – 8 שעות עבודה ל – 6 ימים בשבוע, כלומר 832 שעות חודשיות. סה"כ התמורה המקסימאלית החודשית עומדת על 41,400 ₪ לחודש, מחיר המשקף 49.76 ₪ לשעת עבודה. מחיר זה נמוך מעלות השכר לעובד ניקיון שעומדת כיום על לפחות 50 ₪ לשעת עבודה ללא חומרים, ציוד, ביטוחים, רווח ותקורה. לא הגיוני שהתמורה המקסימאלית תעמוד על מחיר נמוך מעלויות המעביד הישירות ולכן נבקש לעדכן את המחירים המקסימאליים בהתאם. (מצ"ב תחשיב עלות מעביד לעובד ניקיון החל מ 01.04.2024).</p>	<p>3.1</p>	<p>5</p>	<p>הצעת המחיר</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>8</p>
<p>הכוונה היא רק לסכומים המקסימאליים (כהגדרתם בסעיף 3.1 למסמך א'). לא הוגדרו במכרז זה גם סכומים מינימליים וההתייחסות אליהם נותרה בסעיף בשגגה.</p>	<p>נבקש הבהרה מהמזמין למה כוונתו "מחירי מינימום" ?</p>	<p>9.2</p>	<p>9</p>	<p>בחינת ההצעות</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>9</p>

<p>לגבי "המלצות ממזמיני עבודה" – נרשם במפורש כי פרמטר זה ייבחן על ידי קבלת חוות דעת משני מזמיני עבודה שייבחרו באופן אקראי וינוקד על בסיס טבלת הבדיקה המפורטת <u>בנספח א'10</u> שבמסמך א'.</p> <p>לגבי "התרשמות כללית" - נקבע כי ניקוד זה יינתן, בין היתר, על בסיס השיקולים המפורטים בסעיף 9.9 למסמך א'.</p>	<p>לא צוין בטבלת השקלול בסעיף זה על פי איזה פרמטרים יינתן הניקוד בגין "המלצות ממזמיני עבודה", וכנ"ל לגבי "התרשמות כללית". מן הראוי שעל כל אחד מסעיפים אלה (14 נקודות כל סעיף) יהיו תתי סעיפים/קטגוריות וניקוד על כל תת סעיף. אחרת, יוצא שכל ה 28 נקודות ביחד פתוחות להחלטה של וועדת ניקוד ללא תתי פרמטרים של הערכת הספקים/המציעים.</p>	<p>9.3.2</p>	<p>10</p>	<p>בחירת ההצעות</p>	<p>מסמך א' – התנאים הכלליים למכרז</p>	<p>10</p>
<p>כמובהר במסמכי המכרז, מספר העובדים הנו תלוי נסיבותיו של כל משחק, כאשר לגבי משחק קטן יידרשו עד 3 עובדי ניקיון ולגבי משחק גדול עד 8 עובדי ניקיון, בהתאם להנחיית ודרישת מנהל האצטדיון לפני כל משחק. לגבי שעות העבודה – ראו הבהרה בסעיף 2.2 להודעת עדכון זו.</p>	<p>למעט עובדי הבוקר הקבועים, כמה עובדים צריכים להגיע ביום שיש משחק – לפני המשחק, תוך כדי המשחק ולאחריו, ולכמה שעות?</p>	<p>-</p>	<p>49</p>	<p>נספח א' – מפרט טכני</p>	<p>מסמך ב' - החוזה</p>	<p>11</p>
<p>כמצוין בנספח א' למסמך ב' (החוזה) האחריות והעלות לאספקת כל חומרי הניקיון והציוד הנדרשים לביצוע כל עבודות הניקיון, לרבות מפוחים ולרבות השלמת פריטי שירותים נדרשים (למעט נייר טואלט), תחול על הקבלן.</p> <p>לא קיים בידי החברה מפרט כמויות חודשיות.</p>	<p>האם על הקבלן הזוכה לספק חומרי ניקיון וציוד ? במידה וכן, נבקש לקבל מפרט וכמויות חודשיות של החומרים והציוד הנדרשים על מנת שנוכל לתמחר את העלויות בהתאם.</p>	<p>-</p>	<p>49</p>	<p>נספח א' – מפרט טכני</p>	<p>מסמך ב' - החוזה</p>	<p>12</p>

2. **קיום סיור משתתפים נוסף**
- סיור משתתפים נוסף **חובה** (למי שלא ישתתף בסיור הראשון) יתקיים **ביום ה' ה-18.4.2024 בשעה 10:00** בכניסה לשער, יציע מערבי (כניסת הנהלה סמוך לקיו בר), באצטדיון "שלמה ביטוח" פתח תקווה. מציע אשר לא ישתתף בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיור הנ"ל או בסיור שהתקיים ביום 2.4.2024 – הצעתו תיפסל!
- החברה תהיה רשאית לתאם סיורים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
3. **עדכון המועד האחרון להגשת הבהרות למכרז**
- המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – trinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד ליום ג' ה-30.4.2024 בשעה 12:00**.
4. **עדכון המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**
- המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז יידחה **ליום ה' ה-9.5.2024 עד השעה 14:00**.
- לא יחול כל שינוי במועד תוקפה של ערבות המכרז, כפי שנקבע במסמכי המכרז.
5. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.
- על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.
6. **עדכונים נוספים**
- 6.1 **הבהרה לגבי מספור סעיפי החוזה**
- במספור סעיפי החוזה נפלה טעות סופר כך שהסעיף הראשון בחוזה מתחיל, בשגגה, במספר "3" במקום במספר "1". עקב כך גם ישנן טעויות בהפניות לסעיפים, לאורך החוזה, ויש להתייחס להפניות כהפניות הרלוונטיות למספור חוזה שמתחיל בסעיף הראשון במספר "1". בחוזה שייחתם מול הזוכה יתוקן המספור בהתאם.
- 6.2 **שעות ביצוע עבודות ניקיון במועדי משחקים**
- להלן עדכון והבהרה בנוגע שעות ביצוע עבודות הניקיון במועדי המשחקים:
- 6.2.1 עובדי הניקיון במשחק קטן נדרשים להגיע כשעתיים טרם תחילת המשחק לביצוע העבודות הנדרשות, במהלך המשחק ולאחריו ובסה"כ בהיקף של עד 8 שעות עבודה.
- 6.2.2 עובדי הניקיון במשחק גדול נדרשים להגיע כשלוש שעות טרם תחילת המשחק לביצוע העבודות הנדרשות, במהלך המשחק ולאחריו ובסה"כ בהיקף של עד 12 שעות עבודה.

6.2.3 הקבלן יוכל להיעזר בעובדי הבוקר לטובת השלמת העבודות הנדרשות וזאת בכפוף לאישור מנהל האצטדיון.

6.3 עבודות ניקיון קבועות

נבקש לעדכן ולהדגיש כי למנהל האצטדיון תהא שמורה הזכות להחליף, מעת לעת ובהודעה לקבלן, את שעות העבודה של עובדי הניקיון מהבוקר לשעות עבודה אחה"צ, בהתאם לצרכי הניקיון באצטדיון, וזאת בהיקף של עד 8 שעות העבודה שנקבעו בחוזה.

6.4 ניקיון המגרשים הסינטטיים בימי שבת

בנוסף לעבודות הניקיון אשר פורטו במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעמיד גם 2 עובדי ניקיון נוספים אשר יעבדו בהיקף של עד 8 שעות עבודה בימי שבת לצרכי ניקיון המגרשים הסינטטיים באצטדיון (בדגש על מגרשים 1+2+6), במהלך עונת הכדורגל החל מה-1.8 ועד ה-30.5 (להלן: "חודשי עונת הכדורגל") בכל שנת התקשרות (להלן: "ניקיון המגרשים הסינטטיים"). בתמורה לניקיון המגרשים הסינטטיים תשלם החברה לקבלן במהלך חודשי עונת הכדורגל תמורה חודשית בסך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה בגין ניקיון המגרשים הסינטטיים"). על תשלום התמורה בגין ניקיון המגרשים הסינטטיים יחולו כל הוראות חוזה המכרז (מסמך ב') בשינויים המחויבים.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ