

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2023

לייצור, הספקת והרכבת אלמנט "פס מוביל" במדרחוב

ההגנה קציר בפתח תקוה

מאי 2023

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לתכנון מפורט, ייצור, הספקה והתקנה של אלמנט 'הפס המוביל' עבור עיריית פתח תקווה במסגרת פרויקט 'מדרחוב ההגנה-קציר' המתבצע ברחובות ההגנה (בין רח' חיים עוזר לרח' מוהליבר) וקציר (בין רח' חובבי ציון לרח' ההגנה) במרכז העיר פתח תקווה (גבולות האתר המלא מוצגות בתוכנית הפיתוח האדריכלית), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של 500 ש"ח, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה") בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00).
3. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש לפי דין וגם באישור תקציב. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שנחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי דין ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.**
4. סיור קבלנים אינו חובה למשתתפים ויתקיים במועד ובמקום הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן. ההשתתפות בסיור זה אינה חובה.
5. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.**
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד המועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
7. מובהר, כי בכוונת החברה לבחור קבלן זוכה אחד, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.
8. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים:**

מועד סיור קבלנים (לא חובה)	יום ראשון 7.5.2023 בשעה 14:00
מקום סיור קבלנים	מדרחוב ההגנה מרכז פתח תקוה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שני 22.5.2023 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ראשון 28.5.2023 בשעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ראשון 28.5.2023 בשעה 14:30
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	ישלח בסמוך למועד
תוקף ערבות המכרז	3.8.2023
סכום ערבות מכרז	100,000 ש"ח

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ה'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ו'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ז'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ח'</u>
טבלת בדיקה	<u>נספח ט'</u>

תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו	<u>מסמך ב'</u>
תעודת השלמה	<u>נספח 1</u>
תעודת סיום	<u>נספח 2</u>
נוסח ערבות בנקאית	<u>נספח 3</u>
נספח בדק	<u>נספח 4</u>
הצהרה על חיסול תביעות	<u>נספח 5</u>
נספח ביטוח	<u>נספח 6</u>
נספח בטיחות וגהות	<u>נספח 7</u>
נספח פרטי חשבון בנק	<u>נספח 8</u>
דו"ח קבלת עבודה	<u>נספח 9</u>
נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה	<u>נספח 10</u>

מפרטים	<u>מסמך ג'</u>
תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות.	<u>מסמך ג' 1 -</u>
מפרטים טכניים מיוחדים.	<u>מסמך ג' 2 -</u>
המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה.	<u>מסמך ג' 3 -</u>

מסמך ד' - כתב כמויות.

מסמך ה' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

הערה: מסמך ג' 3 אף שלא צורף, מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה (ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון).

מסמך א'

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה לתכנון מפורט, ייצור, הספקה והתקנה של אלמנט "פס מוביל", כהגדרתו להלן, עבור עיריית פתח תקוה במסגרת פרויקט 'מדרחוב ההגנה קציר בפתח תקוה'. המתבצע ברחובות ההגנה (בין רח' חיים עוזר לרח' מוהליבר) וקציר (בין רח' חובבי ציון לרח' ההגנה) במרכז העיר פתח תקוה (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"האתר"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

"פס מוביל" – ייצור והתקנה של אלמנט ברזל בעל חזות פיסולית תלת ממדית המשכית באורך כולל של כ-338 מ' שמחולק ל-33 מקטעים (עשוי להשתנות במידה ויתגלה הכרח במהלך התכנון המפורט ו/או הביצוע) ומשלב יחידות משישה סוגים עיקריים: שערים, ספסלים תלויים, הצללה, שולחנות, ספסלים ולוחות גלריה.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקוה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.

1.3. **ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש לפי דין וכן באישור תקציב לעבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או שלב משלבי העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לאחר תחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי דין ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז, ועל המשתתפים לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתם למכרז.**

1.4. הקבלן הזוכה במכרז יידרש לתכנן ולקבל את אישור כל הרשויות הרלוונטיות לביצוע כל העבודות כפי הנדרש במסמכי המכרז ולפי כל דין ולבצע את מלוא העבודות הנדרשות לפי מכרז זה בהתאם לכל מסמכי המכרז – מסמכים ב' עד ה'.

2. תקופת אחריות לעבודות

הזוכה במכרז יעניק לחברה ולעירייה אחריות של עשרים וארבעה (24) חודשים, החל ממועד קבלת תעודת השלמה (כהגדרתה בחוזה המכרז) על העבודות שתבוצענה על ידו במסגרת חוזה זה ועל כל פגם שעשוי להתגלות מכל סיבה שהיא ב'פס המוביל' לרבות פגיעות בקונסטרוקציה, במעטפת ו/או בחלקים אחרים בפס, לרבות ביצוע תיקוני צבע חיצוניים ככל שאלו ידרשו מכל סיבה שהיא.

3. לוח זמנים לביצוע העבודות

הקבלן הזוכה מתחייב להשלים את תכנון וביצוע עבודות הפס המוביל שיימסרו לביצועו בתוך **4 (ארבעה) חודשים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהחברה.

4. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:

4.1. המציע ביצע והשלים בשלושת השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז 3 פרויקטים דומים בהיקף של לפחות 3 מיליון ₪ כל אחד, לא כולל מע"מ.

4.2. המשתתף מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה, על המשתתף לצרף אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

- 4.3. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה המשתתף יצרף להצעתו העתק התעודה כאמור.
- 4.4. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 4.5. המשתתף עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 4.6. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 4.7. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה או עיריית פ"ת, למעט סכסוך הקשור להתחשבונות לגבי עבודות שביצע.
- 4.8. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

5. ההצעה

- 5.1. מסמכי המכרז ובכלל זה: הסכם ההתקשרות, המפרטים והתוכניות יימסרו למשתתף על גבי דיסק און קי. על המשתתף להדפיס ולצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז (כפי שמצויים בדיסק און קי, לרבות מפרטים, תוכניות, כתבי כמויות וכ"ו) כשהם חתומים על ידו ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 5.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחים, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 5.3. הצעת המחיר של המשתתף תהא התמורה אותה מבקש המשתתף לקבל **בגין ביצוע כל העבודות וקיום מלוא התחייבויותיו על פי כל מסמכי המכרז..**
- 5.4. את הצעת המחיר יש להגיש על פי **השוואה או הפחתה למחירי הפריטים הנקובים בכתב הכמויות (האומדן) – מסמך ד'**, כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא **המקדם** שבו יוכפלו כל המחירים שבכתב הכמויות – ובהתאם לכך תחושב התמורה שתשולם לזוכה בגין ביצוע העבודות.
- 5.5. התמורה הסופית תשולם לזוכה בהתאם לכמות היחידות הבודדות (הפריטים שבכתב הכמויות) שיבוצעו על ידי הזוכה בפועל. יובהר! כל משתתף נדרש להציע **מקדם** (מכפיל) **אחד בלבד** שבו יוכפלו **כל מחירי כתב הכמויות**, ועל פי המקדם שיציע הקבלן שיזכה במכרז ייקבעו מחירי הסעיפים בכתב הכמויות. **מובהר, כי אין להציע מקדם אשר משמעותו מתן תוספת למחירי האומדן. הצעה בה יינתן מקדם אשר משמעות מתן תוספת – תיפסל!**

הצעה שבה יוצע יותר ממקדם אחד - תיפסל.

בהתאם לאמור לעיל, על כל משתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1 להזמנה) את המקדם המוצע על ידו וכן את סכום התמורה שהוא מבקש לקבל בגין ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז, אשר יחושב בהתאם למקדם המוצע.

לדוגמא:

(1) משתתף המבקש להציע מחירים נמוכים מהאומדן, יציע מקדם הכולל את הספרה 0, והכולל (אחרי הספרה 0) ארבע ספרות (למשל): **0.9100**.

משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי ההנחה שנתן המציע למחירי האומדן הנה בשיעור של 9%.

(2) משתתף המבקש להציע מחירים השווים לאומדן, יציע מקדם הכולל את הספרה 1 והכולל (אחרי הספרה 1) ארבעה אפסים: **1.0000**.

משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי מחירי העבודות שיבצע הקבלן יהיו שווים למחירי אומדן המכרז.

5.6. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המשתתף לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

5.7. מובהר כי נאסר על המשתתף לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

ערבות ואישורים

.6

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

6.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

6.2. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל וכן, ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל גם את פרטיהן המלאים של עבודות נוספות (מעבר לנדרש בתנאי הסף).

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **אישורים** המעידים על ביצוע העבודות והמלצות ממזמיני העבודה.

6.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

6.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

6.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

6.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

6.7. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

6.8. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

6.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

6.10. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

6.11. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

6.12. תעודת עוסק מורשה.

6.13. הודעות עדכון ופרוטוקול סיור משתתפים שיפורסמו על ידי החברה, חתומים על ידי המציע.

6.14. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

6.15. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

7. **תוקף הצעה**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

8. **הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

9. **הבהרות ושינויים**

9.1. יתקיים סיור קבלנים (לא חובה) **במועד ובמקום הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**.

9.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר

תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר

עד למועד הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן :

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

9.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה.

10. שמירת זכויות

- 10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.
- 10.2. בין הזוכה לבין החברה ייחתם חוזה [המצ"ב כמסמך ב'], מכוחו תהא רשאית החברה להוציא לקבלן הזוכה צו התחלה לביצוע העבודות, והוא יהא מחויב לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל תנאי החוזה ומסמכי המכרז.

11. הגשת הצעה

- 11.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 11.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.
- 11.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.
- 11.4. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

11.4.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

11.4.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

11.4.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

בחינת ההצעות

.12

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

12.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

12.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.**

12.3. **ציון איכות ההצעות (Q) –**

12.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.

לציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכול כמפורט בסעיף 10.5 להלן. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית כמפורט בטבלה שלהלן:

ניקוד	פרמטר
10	ניסיון המציע בביצוע העבודות, מעבר לנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.2 לעיל.
15	המלצות של מזמיני עבודה: ועדת המכרזים (בעצמה או באמצעות צוות מקצועי מטעמה) תבדוק 3 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיצרף המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעתה) בהתאם לטבלת הבדיקה שבנספח ט' , ותיתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות.
5	התרשמות כללית – בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן
30	סה"כ

12.4. **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] היא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות. ההצעה הזולה ביותר (היינו: בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר לאומדן) תקבל את הניקוד המירבי - 70. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$P = 70 \times \left[\frac{\text{ההצעה הזולה}}{\text{ההצעה הנבדקת}} \right]$$

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

12.5. קביעת הניקוד הכללי (T)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה עם הציון שניתן לאיכות ההצעה.

$$T = P + Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

12.6. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

12.7. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

כמו כן, רשאית ועדת המכרזים לקחת בחשבון במסגרת שיקוליה, את התנהלותו של המשתתף במסגרת מכרזים קודמים שפרסמה החברה, את קיומן של חקירות תלויות ועומדות כנגדו, לרבות בקשר עם תיאום הצעות בקשר עם מכרז ואת ניסיונו של המשתתף בהתקשרויות קודמות דומות.

12.8. במסגרת בחינת ההצעות, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.

- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 12.9. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 12.10. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו על ידו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 12.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו במסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי.
- 12.12.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

- 13.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.
- 13.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 13.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 13.4. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
- 14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.
- 15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
- 16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____ **חתימת מבצע:**

_____ **תאריך:**

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 8/2023

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7.

סכום ההצעה

המקדם המוצע על ידנו הנו: _____ . [מספר הכולל את הספרה 0 ואחריה נקודה ו-4 ספרות או מספר הכולל את הספרה 1 ואחריה נקודה ו-4 אפסים].
סכום הצעתנו עבור ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותינו על פי כל מסמכי המכרז הוא

_____ (ובמילים: _____), ללא מע"מ.

[הערה: מובהר, כי סכום ההצעה יחושב בהתאם להכפלת האומדן המפורט בכתב הכמויות – מסמך ד' במקדם המוצע].

8.

כן אנו מצרפים להצעתנו את התנאים הכלליים, חוזה המכרז וכל יתר מסמכי המכרז (חתימה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לחתימה). כמו כן, אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 להזמנה למכרז).

9.

אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

10.

אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש לפי דין וכן באישור תקציב לעבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או שלב משלבי העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לאחר תחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי דין ו/או אי אישור התקציב, לא יהו עילה לתביעה כלשהי מצדנו, ואנו לוקחים את האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתנו למכרז.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו
וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד
לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר
להשתתפותם במכרז מס' **8/2023**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד **3.8.2023** ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

תצהיר פירוט ניסיון המשתתף – לפי סעיף 2.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 8/2023 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ביצע כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים שמתקיימים בהם כל התנאים שלהלן:
להלן פירוט ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים כמפורט בסעיף 4 להלן:

מס'	שם/מיקום הפרויקט וסוג העבודות שבוצעו	מועד תחילת העבודות	מועד השלמת ומסירת העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	הערות

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה

בעל שליטה

בעל שליטה

נספח ו'

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' _____.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

5. המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט:**

10. כנגד המשתתף לא תלוי ועומד כתב אישום בגין עבירה מתחום טוהר המידות ו/או בגין עבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות עבירה של תיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). **אם לא נכון, נא פרט:**

11. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). **אם לא נכון, נא פרט:**

12. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

נספח ז'

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ח'

נוסח אישור רו"ח

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רחוב הסיבים 47
פ"ת

הנדון: חב' _____ ח.פ. (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי המצטבר של החברה, מפעילותה בתחום הבניה במהלך השנים 2019-2022 הסתכם, לכל הפחות, בסך של _____ ש"ח, לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנים הנ"ל הערת "עסק חיי".

בכבוד רב,

רו"ח, _____

**נספח ט'
טבלת בדיקה**

ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-3 עבודות שבוצעו על ידי המציע

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם הממליץ: _____					
מספר הטלפון של הממליץ: _____					
הערות הוועדה	הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)	משקל	הערות של הממליץ	הערכה בין 1 - 10 (1-גרוע, 10-מצויין)	השאלה
		25%			טיב הביצוע
		20%			עמידה בלוחות הזמנים
		10%			שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין
		10%			שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים
		15%			הקפדה על הבטיחות באתר העבודה
		10%			עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות
		10%			התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ
		100%			סה"כ

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.
 עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד 5 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד של 4 בטבלת האיכות בגין העבודה הנייל (5 X 0.8).