

מסמך ג'1

תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 8/2023

לייצור, הספקת והרכבת אלמנט "פס מוביל" במדרחוב

ההגנה קציר בפתח תקוה

מאי 2023

1. **תיאור כללי של העבודה**- תכנון מפורט, ייצור והתקנה של אלמנט 'הפס המוביל' עבור עיריית פתח תקווה והחברה לפיתוח פ"ת בע"מ, במסגרת פרויקט 'מדרחוב ההגנה-קציר' המתבצע ברחובות ההגנה (בין רח' חיים עוזר לרח' מוהליבר) וקציר (בין רח' חובבי ציון לרח' ההגנה) במרכז העיר פתח תקווה (גבולות האתר המלא מוצגות בתוכנית הפיתוח האדריכלית). במקביל לעבודת הקבלן הזוכה יפעלו באתר קבלן פיתוח שמשמש כקבלן ראשי וקבלני משנה שונים לצורך ביצוע עבודות תשתית ופיתוח. העבודה מנוהלת ע"י מנהל פרויקט שיש להישמע לכל הוראותיו.
2. **תיאור כללי של 'הפס המוביל'**- אלמנט ברזל בעל חזות פיסולית תלת ממדית המשכית באורך כולל של כ-338 מ' שמחולק ל-33 מקטעים (עשוי להשתנות במידה ויתגלה הכרח במהלך התכנון המפורט ו/או הביצוע) ומשלב יחידות משישה סוגים עיקריים: שערים, ספסלים תלויים, הצללה, שולחנות, ספסלים ולוחות גלריה.
3. **דרישות תכנון**- העבודה כוללת תכנון מפורט רבות 'Shop Drawings' שישורטטו ע"י הקבלן, בהנחיית האדריכלים, הקונסטרוקטור, יועץ החשמל וגורמים רלוונטיים אחרים ככל שיידרשו (בהם יועצים מקצועיים, מפקח, בעלי תפקידים עירוניים וכיוצ"ב). הסט יכלול תיאור משורטט יסודי של כלל היחידות המרכיבות את 'הפס המוביל' כולל פרטים בקני המידה נדרשים ומפרט טכני כתוב ומקיף בהתאמה. התכנון יעשה באופן שיאפשר ביצוע תיקונים ב'פס המוביל' ויאפשר פירוק חלקים ע"מ לשנע חלקים ממנו לבית מלאכה. באחריות הקבלן להגיש את החומרים לאישור כלל הגורמים והרשויות כמתבקש לפני תחילת ביצוע העבודה באתר. בסיום העבודה יפיק הספק עבור המזמין מפרט הוראות תחזוקה.
4. **דגשי בטיחות**- באחריות הקבלן לדאוג להסדרי ואישורי הבטיחות הנדרשים כלפי עובדיו וכלפי העוברים ושבים באזורים בהם הוא פועל לאורך כל זמן העבודה בסביבת העבודה ובתיאום ושיתוף פעולה עם כלל הגורמים הפועלים בשטח האתר. כמו כן על הקבלן להמציא אישורי עבודה בגובה עבור עובדיו. בנוסף, הקבלן יפנה את הפסולת ועודפי החומרים מהאתר בסיום עבודתו ויימסור את הפרויקט כשהוא נקי ובטיחותי.
5. **דגשי ביצוע**- העבודה באתר ע"י הקבלן תבוצע בתיאום מלא עם מנהל הפרויקט (מכונה גם מפקח העבודה), לפי הוראותיו, באישורו ובהתחשב בהנחיות של כלל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים. על הקבלן לקחת בחשבון שבתחום האתר בו הוא יפעל עוברים קווי תשתית תת קרקעיים ועיליים ועליו לעבוד בזהירות יתרה לאורך כל זמן עבודתו. כמו כן מוטלת עליו החובה לפני ביצוע העבודות לוודא שברשותו האישורים המתאימים לביצוע העבודות בשטח על פי כל דין ודרישות המזמין.
6. **דרישות אחריות**- הספק ייתן אחריות למשך 24 חודשים מתום העבודה (שתצויין באישור רשמי של המזמין) עבור כל פגם שעשוי להתגלות ב'פס המוביל' כתוצאה מבנייה לקויה או תאונה לרבות פגיעות בקונסטרוקציה, במעטפת, ו/או בחלקים אחרים של וכולל ביצוע תיקוני צבע חיצוניים אם יידרשו מכל סיבה.

