

הודעת עדכון מס' 1 – הזמנות להציע הצעות מס' 26/2022, 27/2022 ו- 28/2022 להשכרת שטחים מסחרי "D", "E" ו-"F", ב"קהילון נווה גן" שיוקם בשכונת נווה גן בפתח תקווה

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. להלן שאלות משתתפים בהליך ותשובות החברה לצידן:

מס"ד	שאלה	תשובת החברה
1	נבקש להפחית את מחיר המינימום הנדרש. 180 ש"ח למ"ר הוא גבוה מדי במציאות העסקית הנוכחית.	לא יחול כל שינוי במחיר המינימום.
2	האם יש הגבלה לסוג העסק שאפשר לפתוח בשטח המסחרי? חשבת על פיצוציה.	פיצוציה אינה בגדר העסקים הרלוונטיים ולא ניתן יהיה לפתוח פיצוציה במתחם. כמו כן, מודגש כי מאחר וישנו זוכה במכרז אחר אשר נבחר להפעיל חנות נוחות במתחם, לא ניתן יהיה לפתוח בשטחים המסחריים חנות נוחות. מובהר, כי מעבר לייעודים המפורטים בהזמנה, ניתן להציע להפעיל בשטח המסחרי הנ"ל גם עסק אחר מסחרי כללי, העומד בדרישות התב"ע ואינו נוגד את חוקי העזר העירוניים. על אף האמור לעיל מבוקש להדגיש, כי בשל אופיו המיוחד של הפרויקט ובמטרה לבנות תמהיל חנויות שישרת את המבקרים בקהילון ויתאם לצרכי תושבי שכונת "נווה גן" בפרט, שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות להעדיף הצעה מסוימת על פני אחרות (אף אם ההצעות האחרות יזכו לניקוד משוקלל גבוה יותר, אך כל עוד תעמוד ההצעה האמורה בתנאי הסף), וזאת משיקולי סוג העסק המוצע להפעלה באותו שטח והשתלבותו והתאמתו לתמהיל העסקים בקהילון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. המשתתפים מקבלים על עצמם בהגשת הצעתם את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל, ומתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
3	האם המתחם יעבוד בשבת או שתהיה מניעה מלעבוד בשבת?	ניתן יהיה להפעיל את העסק בשטח המסחרי בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ		
4	האם המקום חייב להיות כשר? ככל שבשטח המסחרי יוגש מזון, השוכר מתחייב שהמזון אשר יוגש על ידו יהיה כשר וכן מתחייב להציג בפני החברה אישור על כשרות המזון המוגש.	
5	רציתי לדעת האם בחנות הממתקים יהיה ניתן למכור טוטו ולוטו וסיגריות? מובהר, כי לא תתאפשר הפעלת חנות ממתקים עצמאית. כמו כן, לא יתאפשר הפעלת דוכני טוטו ולוטו במתחם.	
6	האם בחנות נוחות וממתקים יש אפשרות לפתוח עמדת פיס או לחלופין האם מתוכננת עמדה כזאת במרכז? כאמור לעיל, מובהר, כי לא ניתן יהיה לפתוח חנות נוחות בשטחים המסחריים. כמו כן, לא ניתן לפתוח עמדת פיס.	
7	האם ניתנת האופציה לחנות יותר קטנה לצורך חנות מסוג ממתקים/נוחות? כאמור לעיל, מובהר, כי לא ניתן יהיה לפתוח חנות נוחות בשטחים המסחריים.	
8	האם ניתן לשנות את האחוזים מהפדיון בהתאם לאופי החנות, למשל, חנות ממתקים אשר מפעילה עמדה של פיס אשר הרווחיות על הפיס הינה כ-6.5% האם ניתן לחלק את האחוז מהפדיון בהתאם? לא יחול שינוי באחוז הפדיון. כאמור לעיל, לא ניתן לפתוח עמדת פיס.	

2. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי ההזמנה החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ