

**מסמך ג'1**

**תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 14/2023**

**להספקת והצבת מבני משרדים בחניון לילה**

**לאוטובוסים בפ"ת**

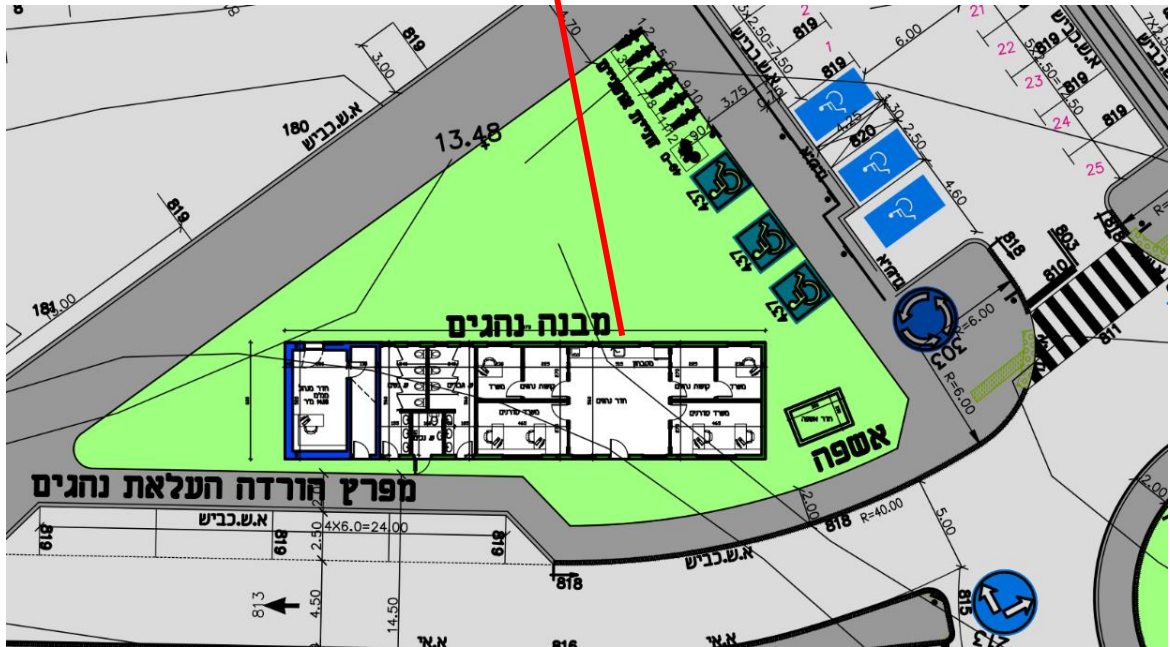
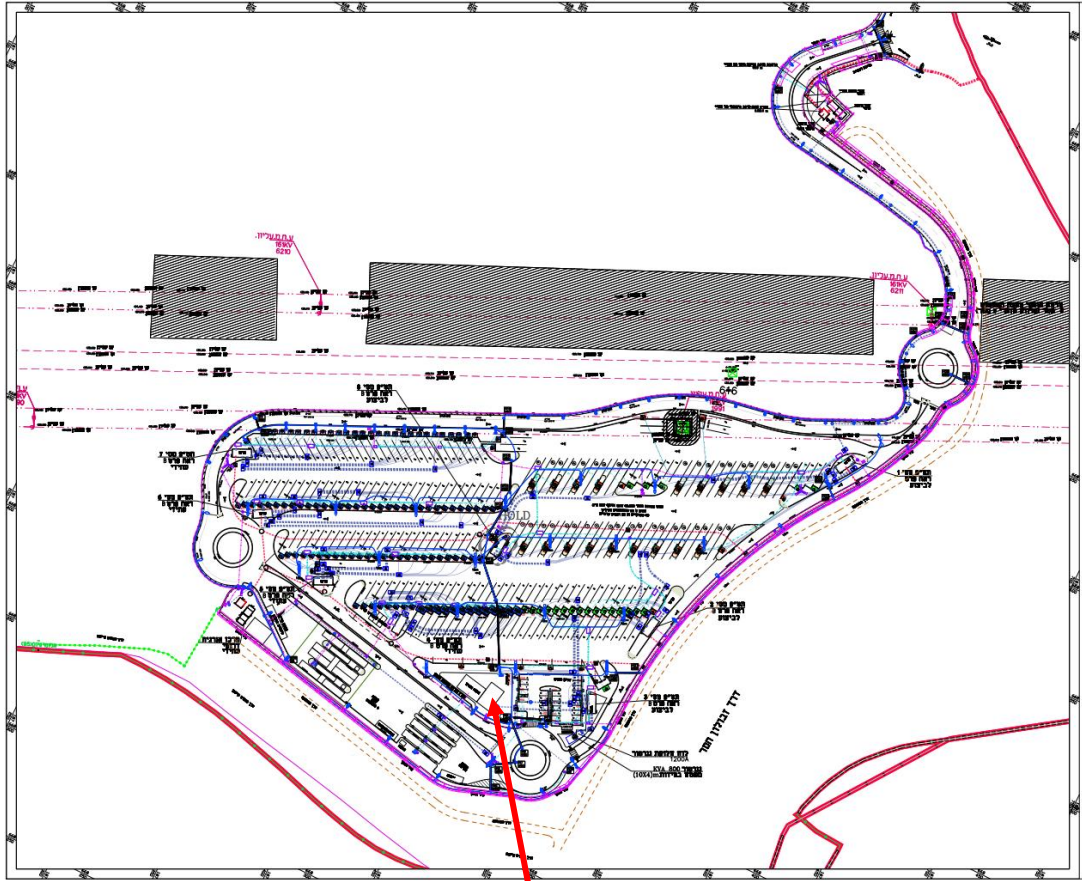
אוקטובר 2023

## תוכן העינינים:

1. תיאור כללי של העבודה.....2
2. גבולות העבודה.....3
3. דגשים.....4

### 1. תיאור כללי של העבודה

הקמת חניון לילה לאוטובוסים חשמליים הממוקם בין דיפו קו אדום לבית העלמין ירקון בפתח-תקווה. העבודות כוללות תכנון והקמת מבנה משרדים יביל עפ"י תכניות אדריכלות אשר יסופקו על ידי המזמין. במקביל לעבודות אלו של הקבלן הזוכה, יפעלו בשטח קבלן ראשי לעבודות תשתית, קבלני משנה לחשמל והתקנות.



### 3. דגשים

3.1 הקבלן יידרש לעבוד בסביבה של קבלנים נוספים : קבלת תשתיות, קבלן חשמל וקבלני התקנה. קבלן התשתיות ישמש כקבלן ראשי לבטיחות בעבודה. על הקבלן הזוכה להישמע לכל הוראות הבטיחות של מנהל העבודה ממונה בטיחות מטעם קבלן התשתיות.

3.2 לוח הזמנים להפעלת החניון :

3.2.1 על הקבלן הזוכה להקים את מבנה המשרדים בשלבים עיקריים הבאים :

- א. הכנת תוכניות לביצוע תבוצע תוך חודש מקבלת הודעת המזמין על זכייה בעבודה.
- ב. ייצור החדר וסיום התקנתו יבוצע עד 60 ימי עבודה ממועד אישור תכניות העבודה ע"י המזמין
- ג. לאחר סיום התקנת החדר ולאחר קבלת מדידת as made מהמזמין יספק הקבלן את כל האישורים הנדרשים הקשורים לחדר לצורך קבלת טופס 4.

3.3 בתחום עבודת הקבלן הזוכה עוברים קווי תשתיות לאומיות – חח"י – מתח על ועליון, מערכות תת- קרקעיות למים, ביוב, ניקוז וחשמל. מצורף תרשים סביבה. על הקבלן לעבוד בזהירות יתרה לאורך כל הפרויקט וכן מוטלת עליו החובה לפני ביצוע העבודות, לוודא אישורי חפירה על פי כל דין, אותם קיבל הקבלן הראשי לתשתיות .

3.4 בכל מקום שבו אין מפרט טכני מיוחד ג-2 לעבודה מסוימת, יבוצעו העבודות על פי המפרט הבינמשרדי.

3.5 להלן הדרישות מהקבלן המפורטות במסמכי המכרז :

- א. על המבנה להיות מתוכנן בשיטת מבנה יביל אשר לאחר שנים ניתן יהיה להעתיקו למקום אחר. התכנון כולל: ביצוע חישובים סטטיים, תכניות ביצוע מפרטות והצהרת המהנדסים לקבלת היתר בניה למבנה.
- ב. במידת הצורך, הכנת תכניות מבוקשות ע"י הועדה המקומית לצורך קבלת היתר.
- ג. קבלת אישורים מחברת החשמל לחיבור המבנה לחשמל.
- ד. תיאום עבודות מול קבלנים אשר נמצאים בשטח העבודה.
- ה. ציפוי חוץ קשיח צריך להיות מתואם/מאושר עי המזמין.
- ו. עבודות הכנה ויציקות לבסיס המבנה כולל הארקת יסודות של המבנה על פי תכנון הקבלן.
- ז. הובלה והתקנה של החדרים כולל מנוף להתקנה.
- ח. ביצוע של פרטי המסגרות, פרטי הגמר האחרים, האיטום וכל שאר המלאכות.
- ט. ביצוע יציאות מים, ביוב, ניקוז מזגנים, חשמל ותקשורת עד מחוץ למבנה עפ"י דרישות המזמין.
- י. מסירת העבודה למזמין או המפקח מטעמו - קבלה של המבנה.

- יא. יש להכין תכניות מפורטות ולאשר מראש את התכנון הפרטני לכל מבנה מול המזמין לפני מתן אישור ביצוע לקבלן.
- יב. עבודות ביסוס המבנה שיתוכננו ע"י הקבלן כלולות במחיר הפאושלי.

### 3.6 להלן פרוט העבודות שבאחריות המזמין :

- א. מדידות, בדיקות קרקע, מפה טופוגרפית, תרשים סביבה ומפה מצבית מעודכנת, כולל תכניות הפיתוח בחניון.
- ב. דו"ח יועץ קרקע למגרש לצורך תיכנון ביסוס החדר .
- ג. ביצוע עבודות חפירה ו/או מילוי בשטח בו ימוקם המבנה כולל דרך גישה יבוצעו ע"י הקבלן הראשי.
- ד. דרכי גישה למוביל ולמנוף לצרכי ההרכבה (במרחק מקסימאלי של עד 10 מטר בין מרכז המנוף למרכז הבור בו יוצב מרתף החדר .
- ה. סימון מיקום המבנה מודד מוסמך מטעמו.
- ו. אגרות הבניה או היטלים למיניהם, אם יהיו, ישולמו על ידי המזמין וכך גם הוצאות בגין העתקות.
- ז. מדידת as made .

### 3.7 עבודות נוספות

תמחור המבנים בפרויקט הוא לפי יח' קומפלט. במידה ויהיה צורך בהגדלת המבנה, התשלום עבור ההגדלה יהיה לפי מ"ר בהתייחס לתמחור הניתן ע"י המציע למבנה אותו נדרש להגדיל. החישוב יבוצע לפי מחיר המבנה לחלק לשטח הריצפה של המבנה כפול השטח הנוסף.