

## החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

### קול קורא – מורי דרך מקצועיים לקידום התיירות בעיר פ"ת

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות ממורי דרך מקצועיים, לצורך קידום התיירות בעיר, ובכלל זה (אך לא רק) בניית מסלולים מתאימים בעיר והעברת סיורים מודרכים בעיר, והכל כמפורט במסמכי קול קורא זה (להלן: "השירותים").

#### 1. כללי

- 1.1. החברה הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה [להלן: "העירייה"] ובשליטתה, והיא הוסמכה על ידי העירייה, בין היתר, לשוק ולקדם את אתרי התיירות בעיר פתח תקווה.
- 1.2. העיר פתח תקווה משתרעת על 39 קמ"ר, כוללת מגוון רחב של אטרקציות, ובכלל זה אזורי טבע רבים לטיול וסיור, שוק עירוני תוסס, מורשת העיר, קריית מוזיאונים ייחודית, פארקים רחבי ידיים, מגוון משמעותי וגדול של מבנים ואתרים לשימור, גן חי, אגם אקולוגי ועוד.
- 1.3. בכוונת החברה לבחור מורי דרך מקצועיים אשר ייכנסו למאגר מורי הדרך של החברה ויסימו להעניק לחברה את השירותים, וזאת בכפוף להוראות הדין ובהתאם להוראות קול קורא זה והתנאים המפורטים בו.
- למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לבחור מספר מורי דרך או מורה דרך אחד או שלא לבחור באף מורה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולפי צרכיה.
- כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לספק עבודה ו/או פעילות עבור מורה/ הדרך שייבחרו למאגר במסגרת קול קורא זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
- 1.4. בין החברה לבין המורה/ים שייבחרו יסוכמו תנאי ההתקשרות ובהתאם ובכפוף להסכמות הצדדים ינוסח חוזה התקשרות שייחתם בין הצדדים.
- מובהר כי כל התקשרות עם כל מורה דרך שייבחר (ככל שתעשה), תהא פרטנית ואישית מול אותו מורה דרך, והחברה אינה מתחייבת לתנאי התקשרות זהים, לרבות תמורה זהה, לכל המורים שייבחרו.

#### 2. השירותים

המורה/ים שייבחרו יעבדו בשיתוף פעולה עם החברה לקידום התיירות בעיר, ובכלל זה (אך לא רק) יבנו מסלולים מתאימים (אשר יאושרו מראש על ידי החברה) ויעבירו סיורים מודרכים בעיר, כגון: סיורי טבע, קולינריה, מורשת, היסטוריה ועוד.

#### 3. תנאים להשתתפות בקול קורא

רשאים להגיש הצעות משתתפים בעלי רישיון מורה דרך וניסיון מוכח של לפחות 3 (שלוש) שנים כמורי דרך. על כל מועמד לצרף את העתק רישיון מורה הדרך וכן מסמך המפרט את ניסיונו, כנדרש לעיל.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

**הצעת מחיר**

4.

על כל משתתף לציין **בטופס הצעת המועמדות – נספח א'** מהי התמורה (בשקלים חדשים וללא מע"מ) אותה הוא מבקש לקבל בגין כל שעת הדרכה או בגין כל סיור (תוך ציון פרק הזמן המשוער לסיור). מובהר, כי הצעת המחיר שלעיל תכלול את תמורה מלאה וסופית למורה בגין מלוא הוצאותיו והתחייבויותיו, ובכלל זה (אך לא רק) בגין בניית המסלולים והסיורים וכן ביצוע כל היערכות אחרת, כפי שיידרש. החברה אינה מתחייבת לשלם למורה הדרך שייבחר את סכום התמורה המבוקש וסכום התמורה שייקבע יהא בהתאם להחלטת החברה וכפי שיסוכם בין הצדדים.

**תכנית רעיונית**

5.

רצוי שמשתתף יצרף להצעתו תכנית ו/או תוכניות ורעיונית לסיורים מודרכים פוטנציאליים בעיר. בחינת התכנית ורעיונותיו של המציע יבואו לידי ביטוי בבחינת הצעתו של המציע, כאמור בסעיף 7 להלן.

**הגשת מועמדות**

6.

6.1. ניתן להוריד את מסמכי הקול קורא מאתר האינטרנט של החברה [www.ptcom.co.il](http://www.ptcom.co.il).

6.2. כל משתתף המעוניין להגיש את מועמדותו במסגרת קול קורא זה, יגיש לחברה את הצעת מועמדותו, על גבי **טופס הצעת מועמדות – נספח א'** [המצ"ב לקול קורא זה], וזאת עד לאוחר **מיום חמישי, 17/6/2021, בשעה 14:00**. **הצעת מועמדות [טופס א']** חתומה כדין על ידי המועמד – לאחר שהמועמד מילא בטופס את כל הנדרש ממנו - **בצירוף מסמך קול קורא זה**, כאשר כל דפיו חתומים על ידי המועמד, ובצירוף כל מסמכים נוספים נדרשים שצורפו להצעה ניתן להגיש במעטפה סגורה [במסירה ידנית], למשרדי החברה, **רחוב הסיבים 47, קומה 4, בפתח תקווה** או באמצעות דוא"ל - [shani@ptcom.co.il](mailto:shani@ptcom.co.il).

**בחינת ההצעות**

7.

אחוז שקלול	רכיב	
30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>הצגת מספר שנות ניסיון בבניית סיורים וביצוע בפועל של סיורים מודרכים.</li> <li>המלצות בכתב ואפשרות לשיחה עם ממליצים.</li> </ul> <p>ייתן יתרון משמעותי למציעים בעלי ניסיון בעיר פתח תקווה ו/או בעלי ניסיון אחר המהווה ערך מוסף להעברת הדרכות בעיר פ"ת.</p>	מובהר, כי בכוונת החברה <b>התרשמות מניסיונו המקצועי של המציע</b>
35%	התרשמות מהמציע במהלך הראיון, ובין היתר, התרשמות מהתוכנית הרעיונית של המציע ומרעיונות יצירתיים ומקוריים לבניית סיורים מודרכים בעיר	<b>התרשמות מראיון אישי ומתוכנית רעיונית</b>
35%	נציגי החברה יתלוו לסיורים מודרכים אותם מקיים המציע על מנת להתרשם ממקצועיותו וכישוריו	<b>התרשמות מהתלוות לסיורים מודרכים</b>

### החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 8.1. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או שלא לדון בהצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועדים הנקובים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.
- 8.3. המועמד יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- 8.4. **מובהר בזאת, כי הגשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**
- 8.5. בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה בקשר לקול קורא זה,, ככל שתהיה, נבקש לפנות אל גב' שני ארדיטי, בכתב בלבד, באמצעות כתובת דוא"ל זו – [shani@ptcom.co.il](mailto:shani@ptcom.co.il).

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

## החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

### טופס הצעת המועמדות- נספח א'

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש להציע את מועמדותי להיבחר כמורה דרך לצורך בניית וביצוע סיורים מודרכים בעיר פתח תקווה, כמפורט בקול קורא זה.
2. **הצעת המחיר**  
התמורה אותה אני מבקש לקבל בגין כל שעת הדרכה הנה \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):  
שקלים חדשים), ללא מע"מ.  
התמורה אותה אני מבקש לקבל בגין כל סיור מודרך, אשר משכו המשוער הנו \_\_\_\_\_ שעות, הנה \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), ללא מע"מ.  
ידוע לי כי החברה אינה מתחייבת לשלם את סכום התמורה המבוקש וסכום התמורה שייקבע יהא בהתאם להחלטת החברה וכפי שיסוכם בין הצדדים.  
3. הנני לצרף להצעתי זו את המסמכים המפורטים להלן:
  - העתק רישיון מורה דרך.
  - מסמך המפרט את ניסיוני המקצועי.
  - תכנית רעיונית לביצוע סיורים מודרכים בעיר פ"ת (לא חובה).
4. הנני מאשר את הסכמתי לכל תנאי קול קורא זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מאשר את נכונותי לספק לחברה את מלוא השירותים (כהגדרתם כמפורט בקול הקורא) בהתאם לתנאי קול קורא זה ובהתאם לתנאי ההתקשרות שיסוכם בינינו.

שם מלא של המועמד: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

שם מלא של המועמד: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_