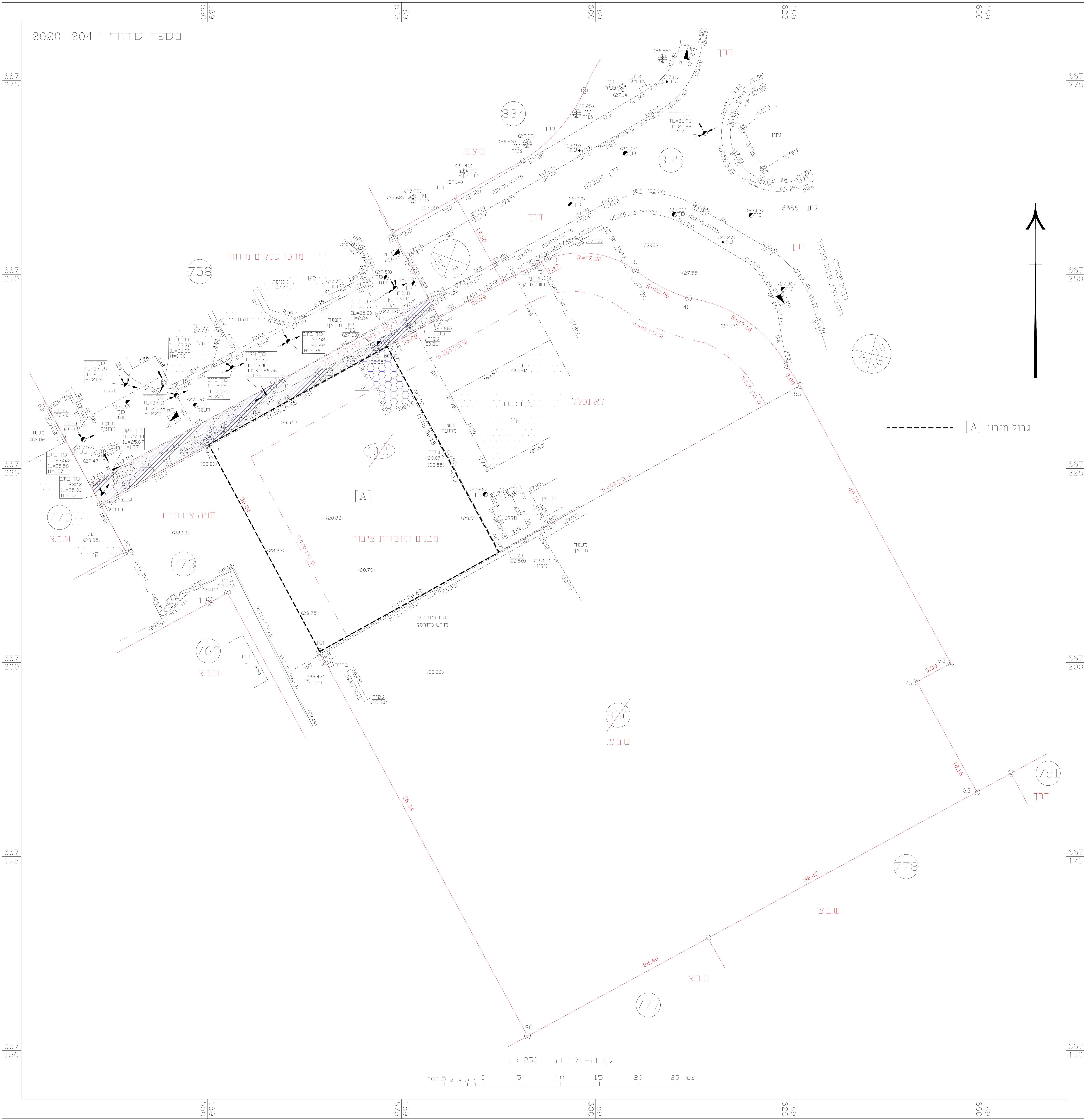


מפה טופוגרפית

ישוב	: פתח תקוה	כתובת	: רחוב הרב פינטו מסעוד
הוכן עבור	: החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ	מס' סידורי	: 2020-204

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)
6355	836	חלק	5864

תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
פת/1255,פת/2000/ פת/2/1255	1005 (חלק) לפי תב"ע 410-0143172	1936
	[A] לפי מצב ק"ם בשטח	796 (מחושב)

מקרא

נק' גובה	+
ג.רצפה	ג.ר.
גובה כניסה	ג.כניסה
גובה גג	ג.גג
עמוד חשמל	ע.ח.
עמוד תקשורת	ע.ט.
עמוד תאורה	ע.ת.
אביזר תקשורת	חיבור כבל
תא מים	כוך מים
שוחת ביוב	כוך ביוב
כוך ניקוז	ניקוז
כניסה/יציאה משוחה	
עמוד חשמל	ע.ח.מ.נ.
גובה כבל	חיבור כבל
עץ ומספרו	1 2
ברז שריפה	ב.ש.
שעון מים	ש.מ.
קו מתח	
מבנה/בית	
משטחי גגות	
גדרות	
קירות	
שפת כביש אספלט	
אבן צד	א.צד
אבן גן	א.גן
אבן שפה	א.ש.
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מגרש	

הערות

1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2. על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה .
 לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית פתח תקווה לפני תחילת העבודה.
3. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו.

נתוני רשת וגבולות

1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר .
2. רשת הבקרה האופקית מבוססת על רשת ישראל 2005 (IG05).
3. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : PTM1235,KLF3018 שגובהה 26.623,28.371 .
4. גבולות החלקות חושבו מתצ"ר מספר 2432/2016 .
5. גבולות מגרש 1005 (חלק) הוכנסו לפי תב"ע 410-0143172 .
6. גבולות מגרש [A] הוכנסו לפי מצב ק"ם בשטח.

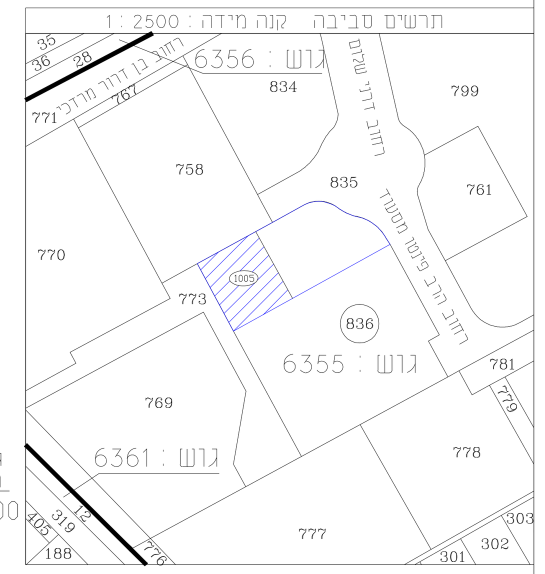
רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	Y=189550.14	X=667228.06
2G	Y=189593.82	X=667251.99
3G	Y=189605.16	X=667250.55
4G	Y=189612.02	X=667246.95
5G	Y=189626.37	X=667235.68
6G	Y=189645.82	X=667199.90
7G	Y=189641.43	X=667197.51
8G	Y=189649.18	X=667183.33
9G	Y=189591.26	X=667151.85
10G	Y=189564.45	X=667201.41

טבלת עצים

מס' העץ	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	קוטר גזע	גובה העץ
	Y=189550.21	X=667207.90	0.60	10.00

תרשים סביבה קנה מידה : 1 : 2500



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפי על סמך מדידה שהסתיימה
ביום 01 בחודש מרץ שנת 2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:
דרגת דיוק אופקי היא 3
דרגת דיוק אנכי היא 3
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) , התשע"ו-2016.
תאריך גמר התכנית 08.03.2020

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
לייפמן לאוניד , מודד מוסמך	832	[signature]

MAIL: LL@LLMODED.COM
לייפמן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד. 9312 פ"ת 49193,
03-9310021 , 0522-959820
שם המודד ומענו