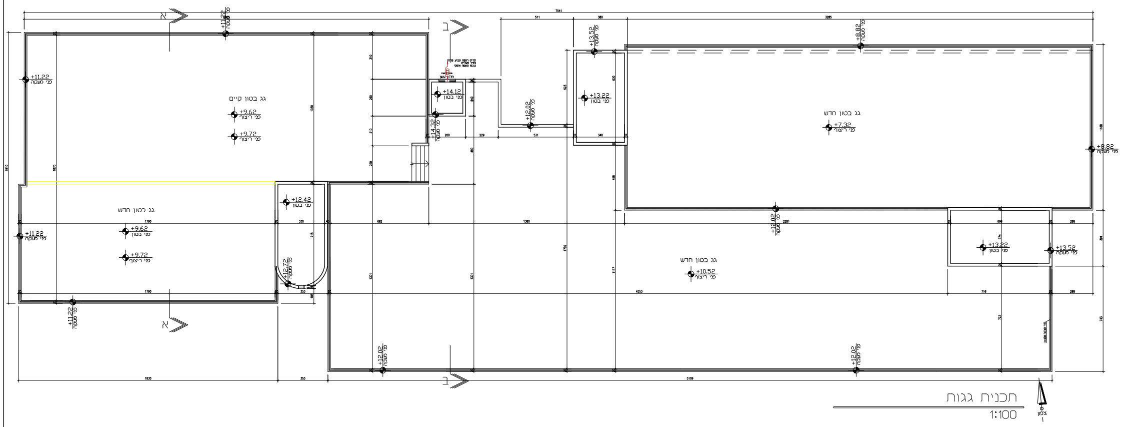
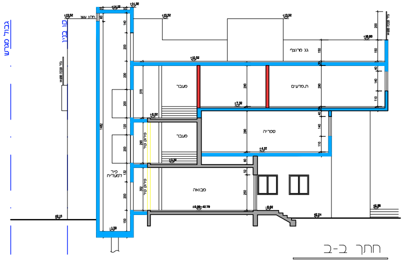


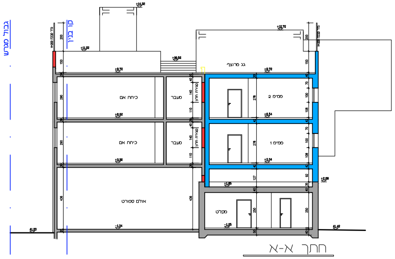
תכנית גגות

1:100



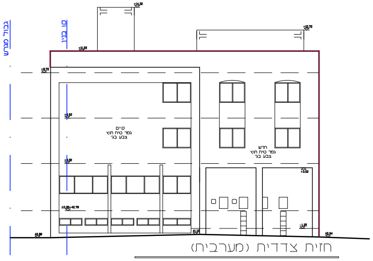
חתך ב-ב

1:100



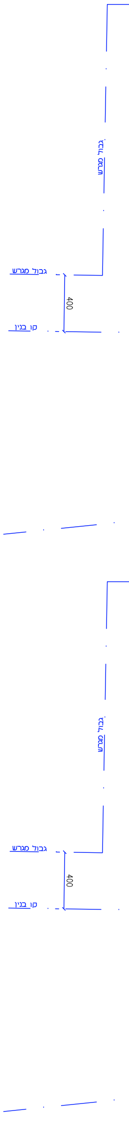
חתך א-א

1:100



חזית צדדית (מערבית)

1:100



תפוצה	שינויים	תאריך

המבצע אחראי לבדיקת המידות להתאמתן במקום.
יש להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה.
אין ל קבוע גדלים עיי מדידה בשרטוט.

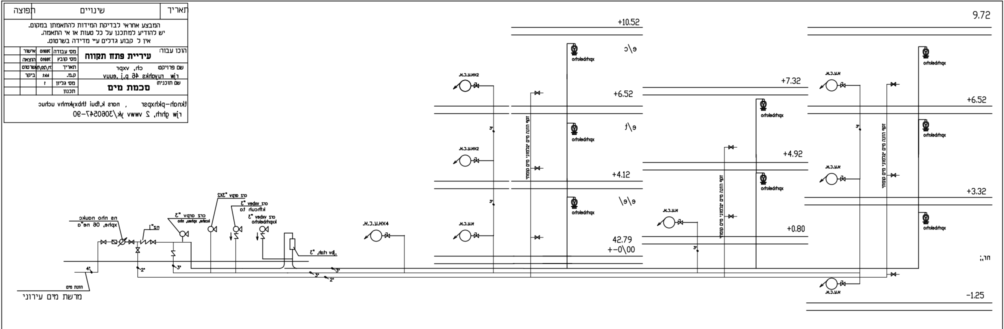
מסי עבודה	7טפ10	אישור	
מסי קובץ	7ספ10	הוצאה	
תאריך	21/20/5	שרטוט	
ק.מ.		ביקר	
מסי גליון	1		
תכנון			

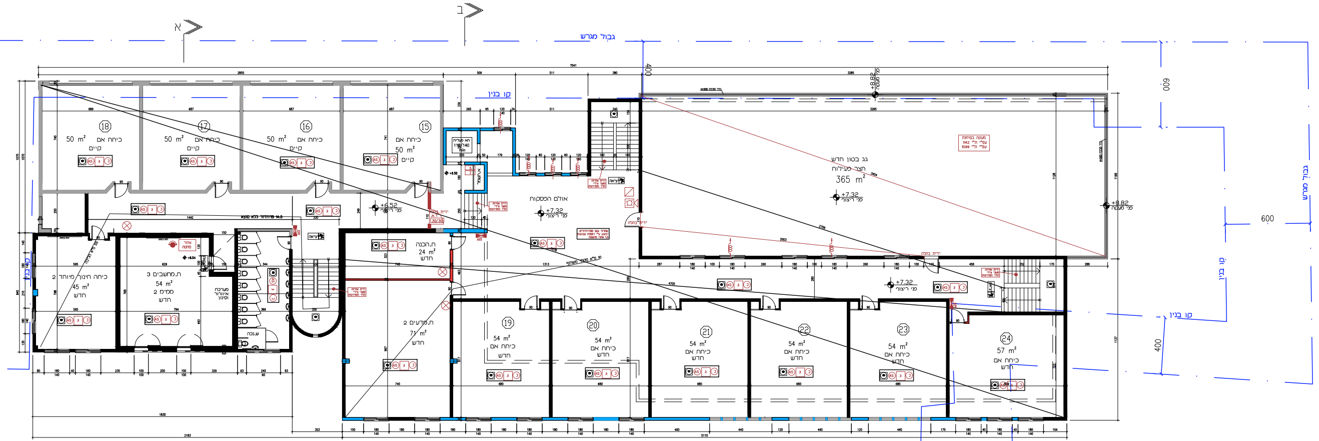
הוכן עבור: **עיריית פתח תקווה**

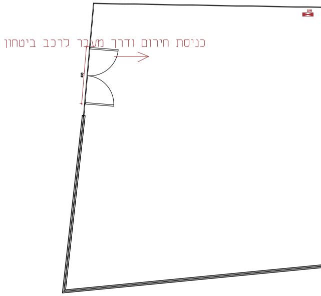
שם פרויקט: ch, vxqr
r]jw רעyohlks 46 p.j פeuuv

שם תוכנית: **סכמת מים**

tknoh-pkhxpsr , חסרs k,fkui thbxykmhv uchuc
r]jw qhrh, 2 vwwv yk/3060547-90







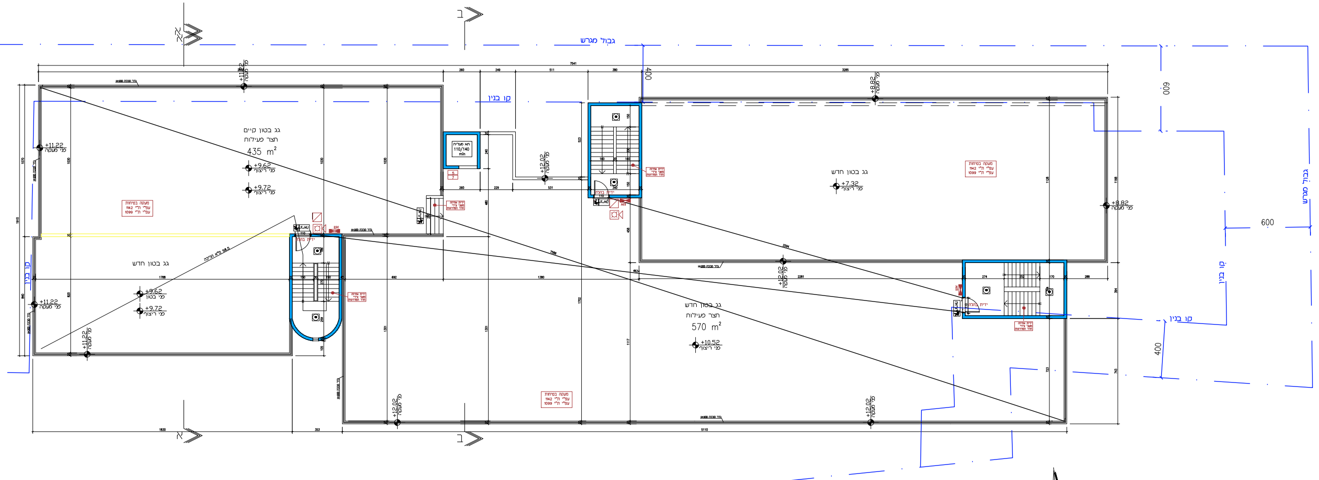
תכנית קומה ב'
1:100

חישוב תפוסה ודרכי מוצא במבנים קומה

תאור השימוש בקומה או חלק מהקומה	שטח במ"ר	מקדם מ"ר\לנפש פרק ב' סימן יב' טבלה 2.21.2.3	סה"כ כמות אנשים מחושבת	רוחב כולל של היציאות המחושבות	מספר יציאות נדרשות		מספר יציאות מתוכננות		האם עונה על הדרישות
					כמות	רוחב	כמות	רוחב של כל אחת מהיציאות	
קומה ב' כיתות	553	1.25	449	380	3	110	1 1 1	150 170 160	כן
קומה ב' חצר פעילות	365	1.1	331	110	2	110	2	110	כן
סה"כ	918		933						

מרחקי הליכה

	עם מתזים		ללא מתזים	
	נדרש	מתוכנן	נדרש :	מתוכנן
מרחק הליכה	60	55		
מרחק מוצא משותף	30	22		
פרוזדור ללא מוצא	15	14.5		



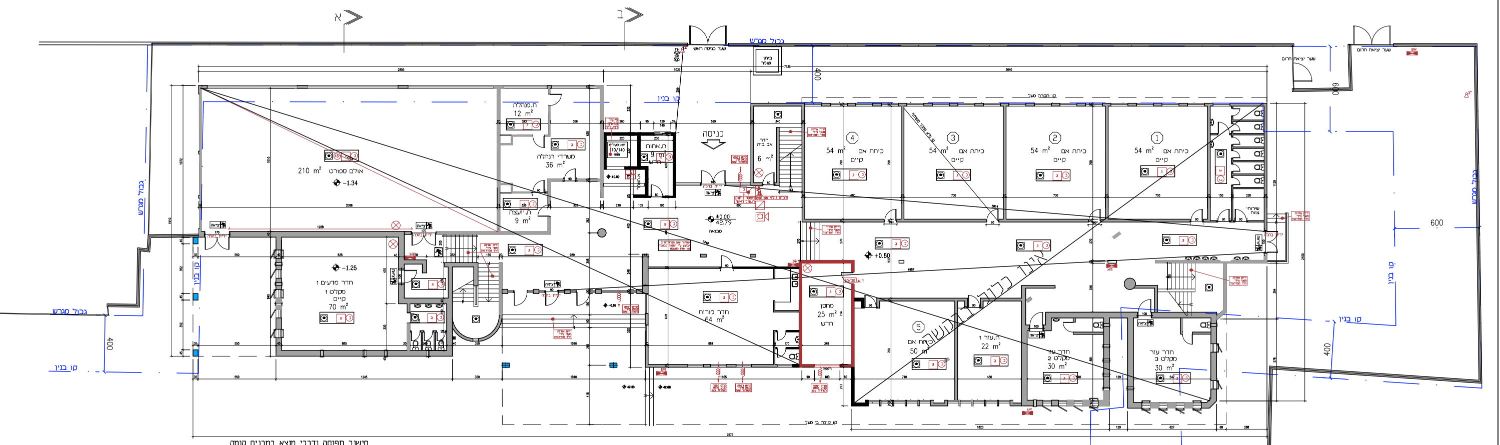
תכנית "חצר פעילות"
1:100

חישוב תפוסה ודרכי מוצא במבנים קומה

תאור השימוש בקומה או חלק מהקומה	שטח במ"ר	מקדם מ"ר\לנפש פרק ב' סימן יב' טבלה 2.21.2.3	סה"כ כמות אנשים מחושבת	רוחב כולל של היציאות המחושבות	מספר יציאות נדרשות		מספר יציאות מתוכננות		האם עונה על הדרישות
					כמות	רוחב	כמות	רוחב של כל אחת מהיציאות	
קומה ב' חצר פעילות	1005	1.1	913	380	3	110	3	110.	כן

מרחקי הליכה

	עם מתזים		ללא מתזים	
	נדרש	מתוכנן	נדרש :	מתוכנן
מרחק הליכה	60	58.5		
מרחק מוצא משותף	30	–		
פרוזדור ללא מוצא	15	–		



תכנית קומת קרקע

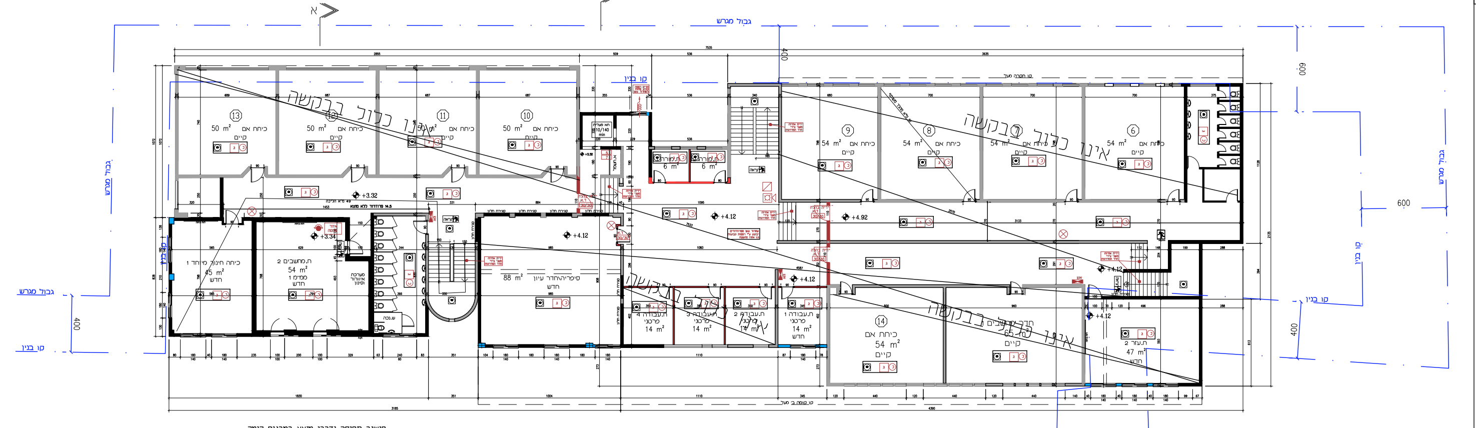
1:100

חישוב תפוסה ודרכי מוצא במבנים קומה

תאור השימוש בקומה או חלק מהקומה	שטח במ"ר	מקדם מ"ר\לנפש פרק ב' סימן יב' טבלה 2.21.2.3	סה"כ כמות אנשים מחושבת	רוחב כולל של היציאות המחושבות	מספר יציאות נדרשות		מספר יציאות מתוכננות		האם עונה על הדרישות
					כמות	רוחב	כמות	רוחב של כל אחת מהיציאות	
קומת קרקע כיתות	132	1.25	366	405	1 1	110 165	1 1 1	150 165 90	כן
קומת קרקע משרדים	58	10	6	315	1	90	1 1	150 165	כן
קומת קרקע חדר מורים	68	10	6	315	1 1	110 165	1 1	150 165	כן
קומת קרקע אולם ספורט	210	1	210	340	2	110	2	170	כן
סה"כ	794		588						

מרחקי הליכה

	עם מתזים		ללא מתזים	
	נדרש	מתוכנן	נדרש :	מתוכנן
מרחק הליכה	60	35.5		
מרחק מרכז משותף	30	10		
פרוזדור ללא מוצא	15	–		



תכנית קומה א'

1:100

חישוב תפוסה ודרכי מוצא במבנים קומה

תאור השימוש בקומה או חלק מהקומה	שטח במ"ר	מקדם מ"ר\לנפש פרק ב' סימן יב' טבלה 2.21.2.3	סה"כ כמות אנשים מחושבת	רוחב כולל של היציאות המחושבות	מספר יציאות נדרשות		מספר יציאות מתוכננות		האם עונה על הדרישות
					כמות	רוחב	כמות	רוחב של כל אחת מהיציאות	
קומה א' כיתות	99	1.25	79	260	2	110	1 1	110 150	כן
קומה א' סיפריה	90	4.6	19	90	1	90	1	90	כן
קומה א' חדר עבודה	14	1.25	11	330	1	90	1 1	170 160	כן
סה"כ	203		109						

מרחקי הליכה

	עם מתזים		ללא מתזים	
	נדרש	מתוכנן	נדרש :	מתוכנן
מרחק הליכה	60	49		
מרחק מרכז משותף	30	10		
פרוזדור ללא מוצא	15	14.5		

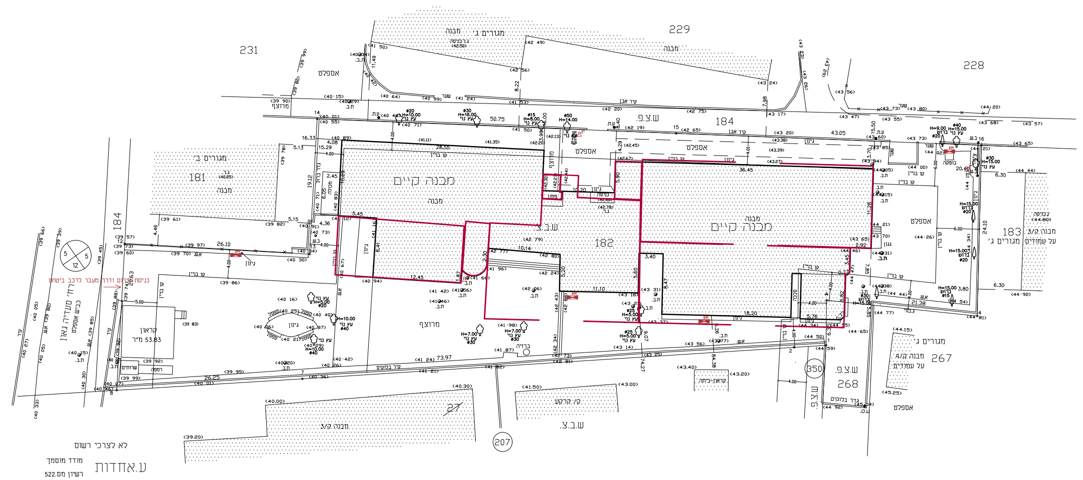
מ.סדורי 6374_182new2

מפה טופוגרפית

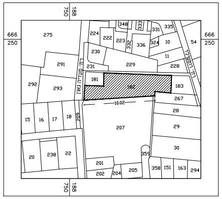
ק.מ. 1 : 250

פ ת ח ת ק ו ה

גוש : 6374
חלקה : 182
שטח : 3.390 ד"מ
הוכן עבור : הבעלים



תרשים סביבה 1:2500



ה ע ר ו ת :
1. הגבולות מבוססים על גוש רשום מס' 6374
2. הגבהים מבוססים על נ.ק. ממשלתית
3.המדידה קשורה לרשת ישראל החדשה
4.עדכון מפה בתאריך 20.05.2013
4.עדכון מפה בתאריך 27.12.2016

לא לצרכי רשום

מודד מוסמך
רשיון מס.522
ע.אחדות

הרצליה רח' דוד שמעוני 4   פל. 0505 349784

תאריך 27.12.2016
~~29.05.2014~~
~~20.05.2013~~
~~27.10.2002~~

חתימה..........................

(ג) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום מעורבותו שיש לנו את הכשורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ש.חן עורך הבקשה הראשי אחראי לכך שהבקשה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. ש.חן (עורך ראשי)	שמעון חן מהנדס בנין מס' רשיון 35160	35160
2. ש.חן (קונסטרוקטור)		35160
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום ש.חן מס' זהות 55379515
מהנדס רשוי מס. 35160
הנדסאי בעל רשיון מס.
מצהיר בזאת כדלקמן :
1ואני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2ואני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבנה נשוא ההיתר.
3ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4ואני מצהיר כי יש לי הכשורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5ידוע לי כי עלי לשמור את תכנית הקונסטרוקציה להקמה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ________ חתימת המתכנן
שמעון חן
מהנדס בנין
מס' רשיון 35160

•• 3.הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ________ מס. זהות ________
מהנדס רשוי מס. ________ (למבנה משנה הנדסאי בעל רשיון
מס. ________ מצהיר בזה כדלקמן :
1ואני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2יש לי את הכשורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שנתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ________ חתימה :
שמעון חן
מהנדס בנין
מס' רשיון 35160

•• 4.הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
1וכל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(6) לעיל הוא נכון.
2וכל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3ואנו מצהירים כל אחד לגבי תחום מעורבותו שיש לנו את הכשורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.

אני ש.חן עורך הבקורת הראשי אחראי לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס. רשיון
1. ש.חן (עורך ראשי)	שמעון חן מהנדס בנין מס' רשיון 35160	35160
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

•• ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.

06.11.2016
בית יעקב בנות פ"ת

חוק התכנון והבניה' התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה' התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי: פתח - תקוה
מס' בקשה: 20170127
מס' תיק: 6235

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/ות החלה/ות במקום
פתח-תקוה	רוטשילד	64	6374	182		

מיפרט

	השם	מס' זהות או רשום של התאגיד	המען: רחוב, מס' בית, ישוב-מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	האגף לחינוך ותרבות תורניים עפ"ת איתמר שיר	056386733	רח' חובבי ציון 37 פ"ת	ט. 03-911-20-21/2 פ. 03-911-20-20
בעל זכות בנכס (☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר)	עיריית פ"ת			ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	חן שמעון	55379515	רח' אנה טיכו 24, פתח - תקווה	ט. 03-924 54 26 פ. 03-927 19 86
מתכנן שלד הבנין	חן שמעון	55379515	רח' אנה טיכו 24, פתח - תקווה	ט. 03-924 54 26 פ. 03-927 19 86

תאור הבקשה: תוספת 8 כיתות לימוד מעלית וממ"מים למבנה ביה"ס קיים התאמת מבנה לפרוגרמה של משרד החינוך

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ משרדים ☐ מסחרי ☐ מלונאות ☐ בידור ☐ נופש וספורט ☐ תעשיה ☐ בנייני ציבור ☐ מלאכה ■ שימוש אחר ☐ חקלאי חינוך

סוג העבודה או השימוש המוצע: ☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ______ למטרה: ______

האם הבנה הוא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ■ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בונה ביתך ☐ אחרות ______

שטח: המגרש/חלקה: 3390 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש/מותר: 3437.7 % בניה ______

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______

קירות חוצים: ☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ חומר אחר ______

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ חומר אחר ______

תקרות: ■ בטון מזוין ☐ חומר אחר ______

גג: ■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ חומר אחר ______

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______
קיימת ______ מ"א מוצעת ______ מ"א סה"כ ______ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר חדרים
למגורים					
להארחה					
לעסקים ולמשרדים					
לבנייני ציבור					
לתעשיה ולמלאכה					
למשק חקלאי					
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			קך הכל		

גודל הדירות לפי מספר חדרים

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד קיים	חינוך מוצע	שימוש קיים	שימוש מוצע	שימוש קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה ומפלס בבנין	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	שירותים	בליטות	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
795	32.2						32.2		קרקע					9.7						9.7		41.9		
1043	237.5						237.5		קומה א'	72.3										72.3		309.8		
320	732						732		קומה ב'	72.3				42.4						114.7		846.7		
									קומת גג					81.3						81.3		81.3		
2158	1001.7						1001.7		סה"כ	144.6				133.4						278		1279.7		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

(א) השימושים העיקריים (מ"ר); (ב) חלקי שירות (מ"ר); (ג) סה"כ הבנין

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = ג

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק' תקנות' תכנית)

קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

אז / בז / גז

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ______ חן שמעון — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
שמעון חן מהנדס בנין מס' רשיון 35160

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		האגף לחינוך ותרבות תורניים עיריית פ"ת	
בעל הזכות בנכס		עיריית פתח-תקווה	
מתכנן שלד הבנין		חן שמעון	שמעון חן מהנדס בנין מס' רשיון 35160

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1 אין הקלות	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
שמעון חן מהנדס בנין מס' רשיון 35160

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה רשות/הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

— 2 —

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את ש.חן בעל/ת מס' זהוי 55379515
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר' ולייצגני בפני מוסדות התכנון המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו' לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום מעולה	מען	טלפון	פקס'
1. ש.חן	קונסטרוקטור	אנה טיכו 24, פ"ת	03-9245426	03-9271986
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום המעולה הנ"ל' ולייצגני בתחום מעולתו בפני מוסדות התכנון והרשות המוסמכת' בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו' לרבות תיקונים ככל שידרשו על ידי הרשות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את ש.חן בעל/ת מס. זהוי 55379515
כתובת רח' אנה טיכו 24, פ"ת טל. 03-924 54 26 פקס. 03-927 19 86
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר' להגיש לועדה המקומית רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל ת.מס. זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס. ______ במנקס הקבלנים במדור
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ' לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
ואם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום במנקס הקבלנים' ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה' וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל ת.מס. זהוי ______
כתובת ______ טל. ______ פקס. ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
ואם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך' חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה' כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום מעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

ואם טרם נתמנו אחראים לבקורת' כולם או חלקם:
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם ביצוע העבודות. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

שמעון חן מהנדס בנין מס' רשיון 35160

- נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד' ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם' בכפוף להוראות כל דין.

— 3 —

תכנית בטיחות

ערן סויקה הנדסה ונגישות בע"מ
תוכניות בטיחות ■ אישורי נגישות
054 - 67 27 035
ERAN הנדסה ונגישות בע"מ

פרוט נוסף תאור אמצעים לבטיחות אש

- רחבת מערכות שלרכב כבאות והצלה (מס' צבע -red)
- חלון חילוץ — חלון חילוץ
- דק 180 — אלמנט בעל עמידות אש ל-180 דקות(מס' צבע-blue)
- דק 120 — אלמנט בעל עמידות אש ל-120 דקות(מס' צבע-red)
- דק' 90 — אלמנט בעל עמידות אש ל-90 דקות(מס' צבע-34)
- דק' 60 — אלמנט בעל עמידות אש ל-60 דקות(מס' צבע-84)
- ד.א. 30/30 — דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו- 30 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
- ד.א. 30/60 — דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו- 60 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
- ד.א. 30/90 — דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו- 90 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
- ד.א. 30/180 — דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו- 180 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
- ד.א.צ. — דלת אש עם צוהר
- ד.ת. N.O. — דלת אש במצב "רגיל פתוח"(NORMALLY OPEN)
- ד.ע. — דלת עשן תיקנית
- ח אש — חלון אש לא לפתיחה (זמן עמידות האש בדקות)
- ידית בהלה לדלת אגף אחד
- ידית בהלה לדלת דו אגפית
- 2" — ברז כיבוי אש בקוטר 2" על זקף 3" עם מחבר שטורץ
- 3" — ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר 3" על זקף 4" עם מחבר שטורץ
- ברז כיבוי אש חיצוני כפול בקוטר 3" על זקף 4"/6" עם מחבר שטורץ
- SP — חיבור הסנקה 2x3" על זקף 4" למערכת המתזים האוטומטית(ספרינקלרים) עם מחברי שטורץ ומכסים
- FH — חיבור הסנקה 2x3" על זקף 4" לברזי כיבוי אש פנימיים עם מחברי שטורץ ומכסים
- הערה ** ברזי הכיבוי יתאימו לת"י 448, חלק 1

- פתח שחרור עשן קבוע/פתח שחרור עשן אוטומטי
- 8/6 — שחרור עשן באמצעות מפוחים בשיעור של 6 החלפות אויר בשעה לפחות המפוחים יהיו עמידי אש לטמפ' של 400 C° במידה ובבנין מותקנת מערכת מתזים בכל השטחים- עמידות לטמפ' 250 C° למשך שעתיים לפחות.
- P+ — מערכת על לחץ למניעת חדירת עשן לחדרי מדרגות מוגנים המערכת תותקן עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2
- פיר לשחרור העשן משטח הלובי/הפרוזדור הקומתי ופינויו אל החוץ שחרור העשן יהיה באופן ללא אמצעים מכניים
- פיר לשחרור העשן משטח הלובי/הפרוזדור הקומתי ופינויו אל החוץ שחרור העשן יהיה על ידי אמצעים מכניים (מפוחים לשחרור עשן)
- M — מנוע לפתיחת דלת/חלון להכנסת אוויר צח כחלק ממערכת השליטה בעשן
- אש — עמדת כיבוי אש המכילה:ברז כיבוי אש-2"+גלגלון 3/4" עם ברז פתיחה מהירה+2 זרנוקים 15 מ. כל אחד+מטף כיבוי אבקה או ש"ע מאושר במשקל 6 ק"ג בתוך ארון תיקני במידות 120x30x80 ס"מ
- גלגלון כיבוי אש 3/4" מתאים לת"י 2206 חלק 1.
- מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 6 ק"ג או שווה ערך לדליקות מסוג (א.ב.ג) תקני
- מטפה כיבוי ישני בגז כיבוי במשקל 6 ק"ג או שווה ערך לדליקות מסוג (א.ב.ג) תקני
- ג — אזור מוגן ע"י מערכת גלאי אש ועשן מתוכננת עפ"י ת"י 1220, חלק 3.
- אזור עם לחצן אזעקה ידני של מע' גילוי אש. ימוקם בקרבת פתחי יציאה
- אזור עם צופר אזעקה משולב עם נצנץ, ימוקם בקרבת פתחי יציאה
- ט — איזור מוגן בגלאי טמפ
- גלאי גז — איזור מוגן גלאי גז גפ"ם
- AS — אזור מוגן ע"י מערכת מתזי מים אוטומטית מתוכננת עפ"י ת"י 1596 סיווג הסיכון וסוג המערכת מפורט על גבי הנספח
- מסך מים — מסך מים- הפעלה ידנית/אוטומטית

מקרא אחיד (מורחב) עבור נספח תאור אמצעים לבטיחות אש
(1) פברואר 2010

פרוט נספח תאור אמצעים לבטיחות אש: המשך

- כ — אזור מכוסה ע"י מערכת כריזה תיקנית
- כ — מקרופון למערכת כריזת חירום
- טלפון כבאים- התקנה עפ"י 72- NFPA
- שקע לטלפון כבאים עפ"י 72- NFPA
- אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית באבקה. תכנון מפורט עפ"י 17NFPA\ ת"י 5356 חלק 1
- אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית בגז FM-200 תכנון מפורט עפ"י 2001 NFPA\ ת"י 1597
- אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית באבקה רטובה. תכנון מפורט עפ"י ת"י 5356, חלק 2
- אזור מחסה — שלט ל"אזור מחסה"
- מערכת תקשורת דו - סיטרית הנמצאת בתוך "אזור המחסה"
- שלט "יציאה" מואר בגוון לבן - ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 15 ס"מ ועובי האות לא יקטן מ- 15 מ"מ עפ"י סעיף (3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש. לשלט תותקן תאורה שתסופק מרשת החשמל של הבנין/ מקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות. גוף התאורה יהיה עפ"י ת"י 20, חלק 2.22.
- יציאה — שלט "יציאה" מואר בגוון לבן - ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 20 ס"מ ועובי האות לא יקטן מ- 20 מ"מ עפ"י סעיף (3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש. לשלט תותקן תאורה שתסופק מרשת החשמל של הבנין/ מקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות. גוף התאורה יהיה עפ"י ת"י 20, חלק 2.22.
- שלטים מסומנים עם 2 חיצים הם שלטים עם כיתוב בשני צידי השלט.
- שלט "אין יציאה" כנ"ל. הכיתוב על השלט יהיה בגוון אדום ע"ג רקע לבן עפ"י פרק ב', סימן ז', סעיף 3.2.18.1
- 5 — שלט "אין להשתמש במעלית בשעת שריפה" כנ"ל
- 8 — החזק דלת אש סגורה
- ג — גלאי עצמאי
- 6 — שלט קבוע בחדר מדרגות מוגן פולט אור(ע"פ סעיף 3.2.18.1(ד))
- 7 — ספרור קומה
- אזור עם גופי תאורת חרום לאורך נתיב מילוט, פרוזדורים. משך זמן הארה 60 דקות לפחות בעוצמת הארה ממוצעת של 10 לוקס אשר לא תפחת מ-1 לוקס בכל נקודה. מדידת עוצמת האור המינימלית תתבצע בגובה מפלס ההליכה בנתיב המילוט. ע"פי ת"י 20 חלק 2.22. מספר גופי תאורה ע"פי תכנון מהנדס חשמל.
- לוח פיקוד כבאים ימוקם בכניסה לבניין או במקום נגיש ישירות אל החוץ כמפורט בניספח: מפסק זרם ח"ח ראשי לשטחים הציבוריים; מפסק זרם לגנרטור (בעזרת מפתח מיוחד); מפסק הפעלת מפוחים לשחרור עשן מפיר שחרור עשן; מפסק הפעלת מפוחים לשחרור עשן בחניונים; לחצן פתיחת חלונות ממונעים אוטומטית לשחרור העשן; מפסק הפעלת מפוחי על לחץ; מקרופון מערכת כריזת חרום; לוח פיקוד ובקרה למערכת גילוי אש ראשי; טלפון כבאים
- מעלית כבאים — מיקום מעלית כבאים
- מעלית אלונקה — מיקום מעלית נושאת אלונקה
- יציאה למוצא בטוח
- פרוזדור ללא מוצא- אורך הפרוזדור עד XX מ'
- אורך מהלך משותף בהתאם לטבלה
- מרחק הליכה מנקודה מסויימת אל דרך מוצא בטוח/יציאה/חלון חילוץ
- EX — חלל מוגן התפוצצות לפי ת"י 60079, חלק 10

נושא הגליון:
מקרא אחיד (מורחב) עבור נספח תאור אמצעים לבטיחות אש
(2) פברואר 2010

גוש: 16374 חלקה: 182
פתח תקווה
היזם האגף לחינוך ותרבות תורניים עפ"ת
איתמר שיר

נספח לתיאור אמצעים לבטיחות אש
המבנה הינו מבנה חינוך בניין נמוך 9.72
רמת סיכון של הבניין הינה רמת סיכון קל

1. דרך גישה ורחבת היערכות לרכבי כבאות והצלה: תהיה ברוחב 4 מ' לפחות וברדיוס של 16 מ' חיצוני, 12 מ' פנימי.
מיקום הרחבה בחזית המיבנה.

2. תפוסה של כל קומה: בטבלאות

4. קירות העמודים נושאים יבנו מאלמנט עמיד אש למשך 3 שעות. התקרות שבין הפירים בין הקומות יהיו אטומים לחלוטין ועמידי אש לשעתיים. כל פירי צנרת החשמל, מים, טלפון וכו' יופרדו ביניהם ע"י מחיצה עמידת אש למשך 90 דקות. קירות המחסנים ייבנו מאלמנט עמיד אש למשך שעתיים. קירות פרוזדור מוגן ייבנו מאלמנט עמיד אש למשך שעתיים. קירות חדרי מדרגות ייבנו מאלמנט עמיד אש למשך שעתיים. דלת אש בהתאם לת"י 1212 בעלת עמידות אש למשך 30 דקות וכשל תחילי 90 דקות.

5. עמידות אש של חלקי הבניין השונים ומרכיביו : הבניין ייבנה מבטונים ובלוקים מטוייחים משני צדדיהם

6. סיווג חומרי הבנייה והגימור עפ"י תגובותיהם בשריפה: שימוש בחומרי בנייה וגימור יהיו לפי 921. בדיקת דרגת ד של חומרי בנייה תהיה לפי ת"י 755. המיון ומסווג בנינים לפי דרגת סיכון אש ולפי תגובותיהם בשריפה.

7. סידורי אספקת מים לכיבוי אש: רשת מים עירונית עבור עמדות כיבוי אש פנימיות+ברזי שריפה וחיצוניים למערכת המתזים. ברזי אספקה והסנקה יותקנו בקרבת רחבת ההערכות.

8 אזורים בבניין שבהם יש להתקין מערכות גילוי אש ועשן: לא רלוונטי מערכות כריזה בחרום: לא רלוונטי ומערכות אש אוטומטי: בכל שטח המבנה. המערכת תתוכנן לרמה O.H.2. תכנון יענה לתקן N.F.P.A13 ות"י1596

9 שלטי הכוונה בדרך המוצא ותאורת חירום: מעל פתחי היציאה ולאורך נתיב המילוט יותקנו שלטי יציאה בגוון ירוק על רקע לבן. גופי התאורה יהיו דו תכליתיים בעוצמה של 20 וואט.

אמצעי כיבוי אש:
ציוד כיבוי אש יענה על דרישות התקנים הישראלים הרלוונטים
התקנת מערכת כיבוי אש אוטומטי ע"פ ת"י 1596
אספקת מים לברז כיבוי 3" תהיה בכמות 450 ליטר/ דקה ובלחץ של כ 1.4 אטמוספרות.
לברז 2" -250 ליטר / דקה בלחץ 1.4 אטמוספרות בעת הפעלת שני ברזים בו זמנית

בניין נמוך
סיווג העסק:חינוך סיכון קל

אין שימוש בגז גפ"מ

חומרי ציפוי וגימור יענו לתקן ישראלי ת"י 921 , 931

עמידות אש

סוג שלד הבניין	מרכיבי שלד הבניין	עמידות אש בשעות
בטון	קירות חוץ נושאים	2
בלוק שחור	קירות פנים נושאים	2
בטון	עמודים	2
בטון	קורות או אגדים	2
בטון	רצפה	2
פנל עם צמר סלעים	גג	2
פנל עם צמר סלעים	קירות חוץ לא נושאים	2

- מפסק ניתוק חשמל ראשי
- אש — עמדת כיבוי אש המכילה:ברז כיבוי 2"+גלגלון 3/4\"3 עם ברז פתיחה מהירה 2+ זרנוקים 15 מ, כל אחד+ מטף כיבוי אבקה או ש"ע מאושר במשקל 6 ק"ג בתוך ארון תיקני במידות 120x30x80 ס"מ
- AS — אזור מוגן ע"י מערכת מתזי מים אוטומטית מתוכננת עפ"י ת"י 1596. סיווג הסיכון וסוג המערכת מפורט על גבי הנספח
- שלט "יציאה" מואר בגוון לבן - ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 15 ס"מ ועובי האות לא יקטן מ- 15 מ"מ עפ"י סעיף (3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש. לשלט תותקן תאורה שתסופק מרשת החשמל של הבנין/ מקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות. גוף התאורה יהיה עפ"י ת"י 20, חלק 2.22.
- אזור עם גופי תאורת חרום לאורך נתיב מילוט, פרוזדורים. משך זמן הארה 60 דקות לפחות בעוצמת הארה ממוצעת של 10 לוקס אשר לא תפחת מ-1 לוקס בכל נקודה. מדידת עוצמת האור המינימלית תתבצע בגובה מפלס ההליכה בנתיב המילוט. ע"פי ת"י 20 חלק 2.22. מספר גופי תאורה ע"פי תכנון מהנדס חשמל.
- 2" — ברז כיבוי אש בקוטר 2" על זקף 3" עם מחבר שטורץ
- 3" — ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר 3" על זקף 4" עם מחבר שטורץ
- ברז כיבוי אש חיצוני כפול בקוטר 3" על זקף 4"/6" עם מחבר שטורץ
- SP — חיבור הסנקה 2x3" על זקף 4" למערכת המתזים האוטומטית(ספרינקלרים) עם מחברי שטורץ ומכסים
- FH — חיבור הסנקה 2x3" על זקף 4" לברזי כיבוי אש פנימיים עם מחברי שטורץ ומכסים
- הערה ** ברזי הכיבוי יתאימו לת"י 448, חלק 1

לוח חשמל

לוח 63A יהיה עם מערכת גילוי עשן תיי 1220 חלק 3
לוח 80A יהיה עם מערת גילוי ומפסק אוטומטי.
לוח 100A ומעלה - יהיה עם גלאי עשן+ מפסק ניתוק אוטומטי+ מערכת כיבוי אוטומטי