

**החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 17/2020**

**לקבלת הצעות מחיר למתן שירותים ותחזוקה שוטפת בתחום החשמל  
באצטדיון שלמה ביטוח בפ"ת**

**אוקטובר 2020**

## החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר למתן שירותי חשמל במהלך משחקים ו/או אירועים וכן שירותי תחזוקה שוטפת לכל ענייני החשמל במתחם אצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת (להלן: "האצטדיון"), לרבות, אך לא רק, במגרשי האימונים, בשטח החניות, בחללי העבודה ובכל מקום אחר המהווה חלק אינטגרלי ממתחם האצטדיון, על פי כל תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב **כמסמך ב'** להזמנה זו (להלן: "השירותים"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.
2. החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות (00:15-30:08) תמורת תשלום של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה <https://ptcom.co.il>.
4. פגישה לצורכי הבהרות תתקיים במועד ובמקום הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.
5. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – [jacob@ptcom.co.il](mailto:jacob@ptcom.co.il)), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד המועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
8. **טבלת ריכוז נתונים:**

מועד פגישת הבהרות	יום שני 19/10/2020 בשעה 13:00
מקום פגישת הבהרות	אצטדיון "שלמה ביטוח", רח' יצחק שמיר פ"ת באולם מסיבות עיתונאי
האם חובה: לא	הכניסה משער מס' 3
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ראשון 25/10/2020 שעה 13:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ראשון 1/11/2020 שעה 15:00
מקום הגשת הצעות	משרדי החברה
סכום ערבות המכרז	10,000 ש"ח
תוקף ערבות המכרז	עד ליום 31/1/2021

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

## מסמכי המכרז

### מסמך א'

#### 1. הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")

- 1.1 תנאים כלליים להזמנה.
- 1.2 טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" (מסמך א'1).
- 1.3 נספחים לתנאים הכלליים:
  - נספח א' - נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
  - נספח ב' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - נספח ג' - פירוט ניסיון המציע.

### מסמך ב'

2. חוזה המכרז על כל נספחיו (להלן: "החוזה" ו/או "חוזה ההפעלה")

## מסמך א'

### החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

#### תנאים כלליים להזמנה

#### 1. כללי

1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר **למתן שירותי חשמל במהלך משחקים ו/או אירועים וכן שירותי תחזוקה שוטפת לכל ענייני החשמל במתחם אצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת** (להלן: "האצטדיון"), לרבות, אך לא רק, במגרשי האימונים, בשטח החניות, בחללי העבודה ובכל מקום אחר המהווה חלק אינטגרלי ממתחם האצטדיון, על פי כל תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב במסמך ב' להזמנה זו (להלן: "השירותים"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.

1.3. מובהר במפורש, כי על פי תנאי חוזה המכרז (מסמך ב') הזוכה במכרז **מתחייב להיות נוכח בכל המשחקים והאירועים** השונים אשר יתקיימו באצטדיון, יידרש להגיע לאצטדיון **לפחות שעה לפני כל תחילת משחק/אירוע, וליתן את השירותים גם בשבתות, חגים ומועדים**. כמו כן, הזוכה במכרז יידרש להיות זמין ולהגיע לאצטדיון לצורך טיפול בתקלות תוך שעה, ככל שמדובר בקריאה דחופה, ובתוך 3 שעות בכל קריאה אחרת, והכל כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').

#### 1.4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהא ל-12 חודשים, החל ממועד החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").

החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההתקשרות לעוד 4 תקופות/ות התקשרות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), ועד לסה"כ 5 שנות התקשרות, בכפוף למתן הודעה לזוכה במכרז בת 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות נוספת, לפי העניין.

#### 2. הגשת ההצעות

רשאים להשתתף במכרז **יחידים** או **תאגידיים** העונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר תנאי המכרז), העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:

2.1. משתתפים בעלי רישיון חשמלאי ראשי בתוקף במועד הגשת ההצעה.

**על כל מציע לצרף יחד עם הצעתו למכרז העתק מהרישיון כאמור.**

2.2. המשתתף צירף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 4.1 להלן.

2.3. משתתפים בעלי ניסיון, במהלך **7 (שבע) השנים האחרונות** לפני הגשת ההצעה, במתן שירותי חשמל ותחזוקה שוטפת בענייני חשמל, עבור גופים ציבוריים ו/או עירוניים.

2.4. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם מגיש ההצעה.

### הצעת המחיר

.3

3.1 על כל משתתף לנקוב בטופס ההצהרה והצעת המשתתף המצ"ב **כמסמך א'1** בסכום בשקלים חדשים, ללא מע"מ, אשר יהווה את התמורה החודשית אותה הוא מעוניין לקבל **בגין מתן שירותי תחזוקה שוטפת לאצטדיון במהלך כל חודש וכן מתן שירותי חשמל במהלך משחקים/אירועים שיתקיימו באצטדיון – ועד 6 משחקים/אירועים בחודש** (להלן: "התמורה החודשית").

מובהר, כי התמורה החודשית המוצעת **לא תעלה על סך של 7,000 ₪**, לא כולל מע"מ (להלן: "הסכום המקסימלי לתמורה החודשית").

"אירוע", לצרכי סעיף 3.1 זה ו-3.2 להלן, משמעו: "אירוע המוני עם קהל ו/או הופעה".

3.2 כמו כן, על כל משתתף לנקוב בטופס הצעת המשתתף המצ"ב **כמסמך א'1** בסכום בשקלים חדשים, ללא מע"מ, אשר יהווה את התמורה בגין מתן שירותי חשמל במהלך כל משחק/אירוע נוסף (מעבר ל-6 משחקים/אירועים האמורים בסעיף 3.1 לעיל במהלך אותו חודש) [להלן: "התמורה בגין משחק/אירוע נוסף"].

מובהר, כי התמורה בגין משחק/אירוע נוסף המוצעת **לא תעלה על סך של 500 ₪**, לא כולל מע"מ (להלן: "הסכום המקסימלי לתמורה בגין משחק/אירוע נוסף").

3.3 יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.4 ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "המועד הקובע").

### ערבות ואישורים

.4

כל משתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, בת פירעון עם דרישה ראשונה על סך הנקוב **בטבלה שבסעיף 8 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה** הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח הרצ"ב **בנספח א'** ולפקודת החברה, ותהא בתוקף עד למועד הנקוב **בטבלה שבסעיף 8 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

יובהר, כי אי המצאת הערבות כאמור או פגם בה, **תביא לפסילת ההצעה על הסף**.

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של חודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. היה ומשתתף לא האריך את הערבות על פי דרישתה של החברה כאמור, תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

החברה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

3.2 העתק רישיון חשמלאי ראשי, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

- 3.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 3.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.5 תעודת עוסק מורשה.
- 4.2 תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.
- 4.3 מסמך מפורט, המפרט את ניסיונו של המציע, כנדרש בסעיף 2.3 לעיל, וכן מקומות עבודה נוספים. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם ניתנו השירותים, את פרקי הזמן בהם בוצעו, זהות מזמין השירותים, בצירוף **מכתבי המלצה** המעידים על שביעות רצון מזמיני השירותים ופרטי התקשרות עם מזמיני העבודה.
- 4.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.5 אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
5. **הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים**  
כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.
6. **הבהרות ושינויים**
- 5.1 תתקיים פגישה לצורכי הבהרות **במועד ובמקום כנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**. הפגישה אינה חובה.  
המשתתפים מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש. פרוטוקול הפגישה יופץ למשתתפים ולרוכשי המכרז כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.3 המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**.
- 5.4 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 8 להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות פרסום בעיתונות.
7. **שמירת זכויות**  
כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

.8

### הגשת ההצעות

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח' הסיבים 47 קומה 4, פתח תקווה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת **אינו** עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.  
הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

.9

### בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע השירותים על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע השירותים ו/או את ניסיונם בביצוע שירותים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

9.2 ועדת המכרזים תדרג את ההצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**.

9.3 **ציון איכות ההצעות (Q)** –

9.3.1 משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (**שלושים אחוז**) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

**ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 9.5 להלן.**

9.3.2 את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 9.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
40%	ניסיון בביצוע שירותים דומים עבור גופים ציבוריים, מעבר לנדרש בתנאי הסף
35%	המלצות של מזמינים בגין השירותים
25%	התרשמות כללית. במסגרת פרמטר זה ייקבע הניקוד, בין היתר, <b>על בסיס ראיון אישי שתקיים החברה עם כל מציע</b> ובהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 9.9 להלן.
100	

9.4 **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות (אשר יורכב מהניקוד שיינתן להצעת המחיר לתמורה החודשית - P1 והניקוד שיינתן להצעת המחיר לתמורה בגין כל משחק/אירוע נוסף - P2).

ציון מחיר ההצעה יורכב משני רכיבים, כמפורט להלן:

ניקוד מירבי לכל רכיב (מתוך 100)	
65	P1 - הצעת המחיר לתמורה החודשית
35	P2 - הצעת המחיר לתמורה בגין משחק/אירוע נוסף

קביעת רכיב P1 - ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 65. הניקוד של כל יתר ההצעות בקשר לרכיב P1 ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

קביעת רכיב P2 - ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 35. הניקוד של כל יתר ההצעות בקשר לרכיב P2 ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

ציון המחיר (P) ייקבע, כדלקמן:

$$P = P1 + P2$$

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 9.5 להלן.

9.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.7, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

9.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.



9.7. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על המשתתף.

9.8. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר עולה על הסכום המקסימלי לתמורה החודשית ו/או עולה על הסכום המקסימלי לתמורה בגין כל משחק/אירוע נוסף.** יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

9.9. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 9.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בקבלת שירותים בעבר מהמשתתף..
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

9.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

9.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו על ידו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

9.12. **מובהר, כי ועדת המכרזים אינה חייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר, או בכל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי המכרז.**

#### 10. הודעה לזוכה והתקשרות

10.1. החברה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.

10.2. בתום 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 10.1 לעיל) ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת החברה על החוזה (מסמך ב'), והחברה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עמו. בתוך מסגרת הימים הנ"ל ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.

- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 200 ש"ח (מאתיים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.5. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

---

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

## מסמך א' 1

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
רח' הסיבים 47,  
פתח-תקווה  
א.ג.נ.,

### טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" – מכרז מס' 17/2020

#### הצהרת המשתתף

.11

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות את החוזה על כל נספחיו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

11.1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה על כל נספחיו, וכי לא נגיש כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של איזה מתנאי המכרז, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

11.2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

11.3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11.4. ידוע לנו כי אתם רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, והננו מסכימים לניהול משא ומתן כאמור, בין אם ינוהל עמנו ובין אם ינוהל עם משתתפים אחרים.

11.5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

11.6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לבינכם.

11.7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית, כנדרש במסמכי המכרז.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לקיים את כל הוראות סעיף 10 להזמנה בנוסף לכל הוראות ההזמנה, ובכלל זה אנו נחתום על מסמכי החוזה, ונפקיד בידכם את כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, והכל במועדים שנקבעו בהזמנה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מן ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו על פי תנאי מכרז זה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם והערבות תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 200 ש"ח (מאתיים ש"ח) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום ו/או תשלום דמי השימוש.

#### הצעת מחירים

.12

התמורה אותה אני מבקש לקבל בגין ביצוע השירותים וקיום מלוא התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז הנה כמפורט להלן:

המחיר מע"מ) המקסימלי (ללא	הצעת המחיר (ללא מע"מ)	
7,000 ש"ח		התמורה החודשית (כהגדרתה בסעיף 4.1 להזמנה)
500 ש"ח		התמורה בגין כל משחק/אירוע נוסף (כהגדרתה בסעיף 4.2 להזמנה)

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_

### א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אשר חתמו על חוזה זה  
וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

## נספח א'

### נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47, קריית-מטלון

פתח-תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של

\_\_\_\_\_ ₪ להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' 17/2020.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנקוב לעיל לא תענה.

לאחר המועד הנקוב לעיל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

### נספח ב'

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעתי למכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

#### 4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- עד למועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת ההצעה להזמנה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

#### 5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

#### 6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד



## מסמך ב'

### חוזה

שנערך ונחתם בפתח תקוה ביום \_\_\_\_\_ בשנת 2020

**בין:** החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מרחוב הסיבים 47, פתח תקוה

(להלן: "החברה"); מצד אחד;

**ל בין:**

\_\_\_\_\_ ע.מ.

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק"); מצד שני;

**הואיל:** ועיריית פ"ת (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה לנהל ולתפעל את האצטדיון העירוני בפ"ת, אצטדיון "שלמה ביטוח" (להלן: "האצטדיון");

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 17/2020 (להלן: "המכרז") למתן שירותי חשמל במהלך משחקים ו/או אירועים וכן שירותי תחזוקה שוטפת לכל ענייני החשמל במתחם האצטדיון, לרבות, אך לא רק, במגרשי האימונים, בשטח החניות, בחללי העבודה ובכל מקום אחר המהווה חלק אינטגרלי ממתחם האצטדיון, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

**והואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז והחברה קיבלה את הצעתו של הספק מיום \_\_\_\_\_ לביצוע השירותים, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי מסמכי המכרז בכלל ולהוראות ותנאי חוזה זה להלן;

### **לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  2. הספק מצהיר כי הינו חשמלאי מוסמך בעל רישיון של חשמלאי ראשי ויש ביכולתו ובכישוריו לבצע את מלוא השירותים (כהגדרתם לעיל) ולקיים את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן מקצועי ומיטבי.
  3. הספק מצהיר כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וימציא לחברה, אם יתבקש, את כל האישורים הנדרשים.
  4. למען הסר ספק, הספק הנו ספק עצמאי ולא יתקיימו בין הספק לבין החברה יחסי עובד-מעביד.
  4. הספק יבצע תחזוקה שוטפת, לפי הצורך, למערכות החשמל באצטדיון.
- למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בהסכם זה בו ישנה התייחסות ל"אצטדיון" הכוונה הנה לכלל מתחם האצטדיון, לרבות (אך לא רק) שטח מגרשי האימונים, שטח החניות, חללי העבודה וכן כל מקום אחר המהווה חלק אינטגרלי ממתחם האצטדיון.



5. הספק מתחייב להיות זמין ולהגיע לביצוע כל תיקון שיתבקש לבצע, מהר ככל האפשר ולא יאוחר מ – 3 שעות ממועד קבלת קריאה ממנהל האצטדיון. כמו כן מוסכם, כי בכל מקרה של תיקון דחוף מתחייב הספק להגיע בתוך שעה ממועד הקריאה.

6. הספק יהיה נוכח בכל משחקי הכדורגל והאירועים שיתקיימו באצטדיון, ויגיע לאצטדיון לפחות שעה לפני כל משחק/אירוע.

הספק מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים ומתחייב ליישם את השירותים גם **במהלך שבתות, חגים ומועדים**, הכל בהתאם למועדי המשחקים והאירועים ועל פי צרכי החברה.

7. מובהר, כי התחזוקה השוטפת כוללת טיפול בתקלות, הפעלת מערכות החשמל והתאורה, התקנות שגרתיות וכן כל טיפול אחר ו/או נוסף הנדרש כחלק מענייני החשמל של האצטדיון, על פי הנחיית מנהל האצטדיון.

ככל שבמסגרת התחזוקה השוטפת יידרש הספק לרכוש אביזרים, חלקי חילוף וכד', הספק יקבל החזר כספי מהחברה בגין כל רכישה כאמור, בכפוף לאישור הרכישה על ידי החברה מראש ובכתב ובכפוף להצגת חשבונית מס כדין.

8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הספק מתחייב לקיים את כל הוראות המפרט הטכני לביצוע השירותים המצ"ב

#### כנספת ג'.

#### 9. התמורה

9.1. בתמורה לביצוע התחזוקה השוטפת של כל ענייני החשמל באצטדיון וכן מתן השירותים במהלך המשחקים/האירועים שיתקיימו באצטדיון – ועד 6 משחקים/אירועים בחודש, תשלם החברה לספק תשלום חודשי בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**התמורה החודשית**").

#### **[הערה: יושלם בהתאם להצעת הזוכה]**

"אירוע", לצרכי סעיף זה 9.1 ו-9.2 להלן, משמעו: "**אירוע המוני עם קהל ו/או הופעה**".

9.2. מוסכם, כי בגין כל משחק/אירוע נוסף שיתקיים באצטדיון (מעבר ל-6 משחקים/אירועים האמורים לעיל) תשלם החברה לספק תשלום בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התמורה בגין**

#### **כל משחק/אירוע נוסף**"). **[הערה: יושלם בהתאם להצעת הזוכה]**

למען הסר ספק מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לקיים משחקים/אירועים נוספים (מעבר ל-6 משחקים/אירועים האמורים לעיל) ו/או אינה מתחייבת למספר מסוים של משחקים/אירועים.

9.3. הספק יעביר מידי חודש, בתחילת החודש ולא יאוחר מ – 3 לחודש, חשבונית מס לחברה במערכת הממוחשבת של החברה והתשלום לספק יבוצע בתוך שוטף + 45 (ב – 10 לחודש).

9.4. התשלום יבוצע ישירות לחשבון הבנק של הספק.

9.5. כתנאי להעברת התשלומים לספק, הספק יחתום על טופס בקשה להעברת כספים בנוסח המצ"ב

#### כנספת א'.

#### 10. אחריות וביטוח

10.1. הספק יהא אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע השירותים ו/או בקשר עמם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

10.2. הספק יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד, מכל סוג שהוא, הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובן, נזק או קלקול כאמור.

- 10.3. הספק ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם להן עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים ו/או בהתאם לאחריותו כאמור לעיל, לרבות בשל כל שגיאה מקצועית של הספק ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים ו/או אביזרים לקויים, מייד עם דרישתן הראשונה.
- 10.4. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ב'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 11. תקופת ההסכם

- 11.1. תוקף ההסכם הינו לשנה, החל מ- \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 11.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההסכם לעוד 4 תקופות/ות התקשרות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), ועד לסה"כ 5 שנות התקשרות, בכפוף למתן הודעה לספק 30 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל תקופת התקשרות נוספת, לפי העניין.
- 11.3. מובהר, כי החברה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך לספק. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה, אך בשום מקרה לא לפני תום 30 יום מיום שהגיעה ההודעה לתעודתה.
12. מובהר, כי חוזה זה הינו אישי, עם הספק בלבד, והספק אינו רשאי להעביר איזה מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לכל צד ג' שהוא. מובהר במפורש כי העסקת כל קבלן משנה כפופה לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב. על אף האמור לעיל מובהר, כי החברה תהא רשאית להעביר ו/או להסב את מלוא זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואן לעירייה ו/או לכל גורם אחר עליו תורה העירייה, ובמקרה כאמור הספק מתחייב להמשיך ולקיים את מלוא התחייבויותיו כלפי הגורם הנעבר, בכפוף לכך שמלוא זכויותיו של הספק על פי חוזה זה תישמרנה.

#### 13. ביצוע השירותים ונגיף הקורונה

- 13.1. הספק מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה.
- 13.2. כאמור בסעיף 9.2 לעיל, החברה אינה מתחייבת לקיים מספר מסוים של משחקים/אירועים ו/או אינה מתחייבת לקיים משחקים/אירועים נוספים (מעבר ל-6 משחקים/אירועים האמורים לעיל), וזאת, בין היתר (אך לא רק), בהתחשב בהנחיות משרד הבריאות ו/או כל רשות רלבנטית אחרת, והספק מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה.

#### 14. ערבות ביצוע

- להבטחת קיום מלוא התחייבויות הספק על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימציא הספק לטובת החברה ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד, בסך של 10,000 ₪, בנוסח המצ"ב **כנספת ד'**, אשר תהא בתוקף עד ל-30 יום מתום תקופת ההסכם ו/או מתום כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתהא), לפי העניין.

הספק מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות, מעת לעת, לפי הצורך, ולהמציא לחברה אסמכתא להארכת תוקפה של הערבות עד ולא יאוחר מ-14 יום לפני תום תוקפה.

15. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

**#חתימות הצדדים בנספח החתימות בעמוד האחרון#**

**נספח א'**

לכבוד

החברה לפיתוח פ"ת בע"מ

, א.ג.ג.,

**הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

אנו החתומים מטה: \_\_\_\_\_

מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לי מכם מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועברו לחשבוני לפי הפרטים כדלקמן:

**מס' חשבון :** \_\_\_\_\_ **שם הסניף** \_\_\_\_\_

**בנק :** \_\_\_\_\_ **מס' הסניף :** \_\_\_\_\_

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי. הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_ **שם**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

\_\_\_\_\_ **תאריך :** \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס'

\_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_.

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש המתכנן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

**ובזה באנו על החתום,**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **תאריך :**

### נספח ב' – נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הספק להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וצמ"ה), המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

**נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p>	<p>שם</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי חשמל לאצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת הכוללים תחזוקה שוטפת</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p>ת.ז.ח.פ.</p>		<p>ח.פ.</p>	
				<p>מען: רח' הסיבים 47, פתח תקוה</p>		<p>מען:</p>	
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
309 328	₪						רכוש

כיסויים							
302 307 309 312 315 321 328 329	₪	2,000,000					צד ג'
309 319 328	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחריות המוצר
309 321 325 327 328 332 (6 חודשים)	₪	500,000					אחריות מקצועית
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							

כיסויים
062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
089 – שירותי תחזוקת מערכות
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

**נספח ג' – מפרט השירותים**

1. החלפת כל סוגי הגופים, הנורות והאביזרים הקיימים באצטדיון ובסביבתו ובמגרשי האימונים.
2. תיקון כל תקלת חשמל או תקלה הנובעת מכך באצטדיון ובסביבתו ובמגרשי האימונים.
3. ביצוע עבודות חשמל מכל סוג באצטדיון ובסביבתו ובמגרשי האימונים.  
מובהר, כי לכל העבודות הנ"ל תצא חשבונית נפרדת עבור **חומר** בלבד, כאשר החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לספקים אחרים לרכישת החומר והביצוע יבוצע על ידי הספק.
4. נוכחות בכל המשחקים ובכל האירועים המתקיימים באצטדיון ומתן מענה מלא לכל בקשה ו/או תקלה.
5. ליווי ופיקוח על בעלי מקצוע חיצוניים בתחום החשמל, כגון (אך לא רק):
  - 5.1. בדיקת גנרטור ;
  - 5.2. בדיקה דמוגרפית ;
  - 5.3. ניקוי לוחות ;
  - 5.4. בדיקת עוצמת תאורה באצטדיון ובמגרש האימונים ;
  - 5.5. כל האישורים לתיק מתקן ורישוי עסק ;
  - 5.6. קריאת מונים והכנת חשבון לצרכנים ;
6. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה לספק כוללת גם תמורה בגין עובד נוסף מטעם הספק לתגבור, ככל שיהא צורך בכך. מובהר, כי כל עובד כאמור יאושר על ידי החברה מראש. מובהר, כי עבודות תחזוקה תבוצענה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
7. מובהר, כי הפירוט האמור לעיל אינו מהווה רשימה סגורה והספק יבצע כל עבודה נדרשת ו/או נוספת, בהתאם להנחיית מנהל האצטדיון ו/או החברה.



**נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום \_\_\_\_\_ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

**נספח חתימות לחוזה**

שנערך ונחתם בפתח תקוה ביום \_\_\_\_\_ בשנת 2020

**בין:** החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ  
מרחוב הסיבים 47, פתח תקוה  
(להלן: "החברה")  
מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_ ע.מ.  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")  
מצד שני;

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הספק

**מאשר נוסח ההסכם :**

\_\_\_\_\_  
יועץ משפטי